

STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586,
tel. (+370) 69887777

STATINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, **JPA-2018-05-02-PP**
VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., VILKŲ G. 5 (SKL.KAD.NR.0101/0031:98)

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

PROJEKTO DALIS **STATINIO ARCHITEKTŪRA**
BYLA

PP

I

SA

DIREKTORĖ

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO DALIES
VADOVAS



Vilija Kaušpėdienė

A. JUODPUSIS A2025

V. KAUSPĖDIENĖ A847

2019

UAB „JP Architektūra“
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	
Brėžinio, dokumento numeris	Brėžinio, dokumento pavadinimas

01. Tekstinė dalis

PP-SA-1.02	TURINYS
PP-SA-1.03	DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA
PP-SA-1.04	DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO DOKUMENTAI
PP-SA-1.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

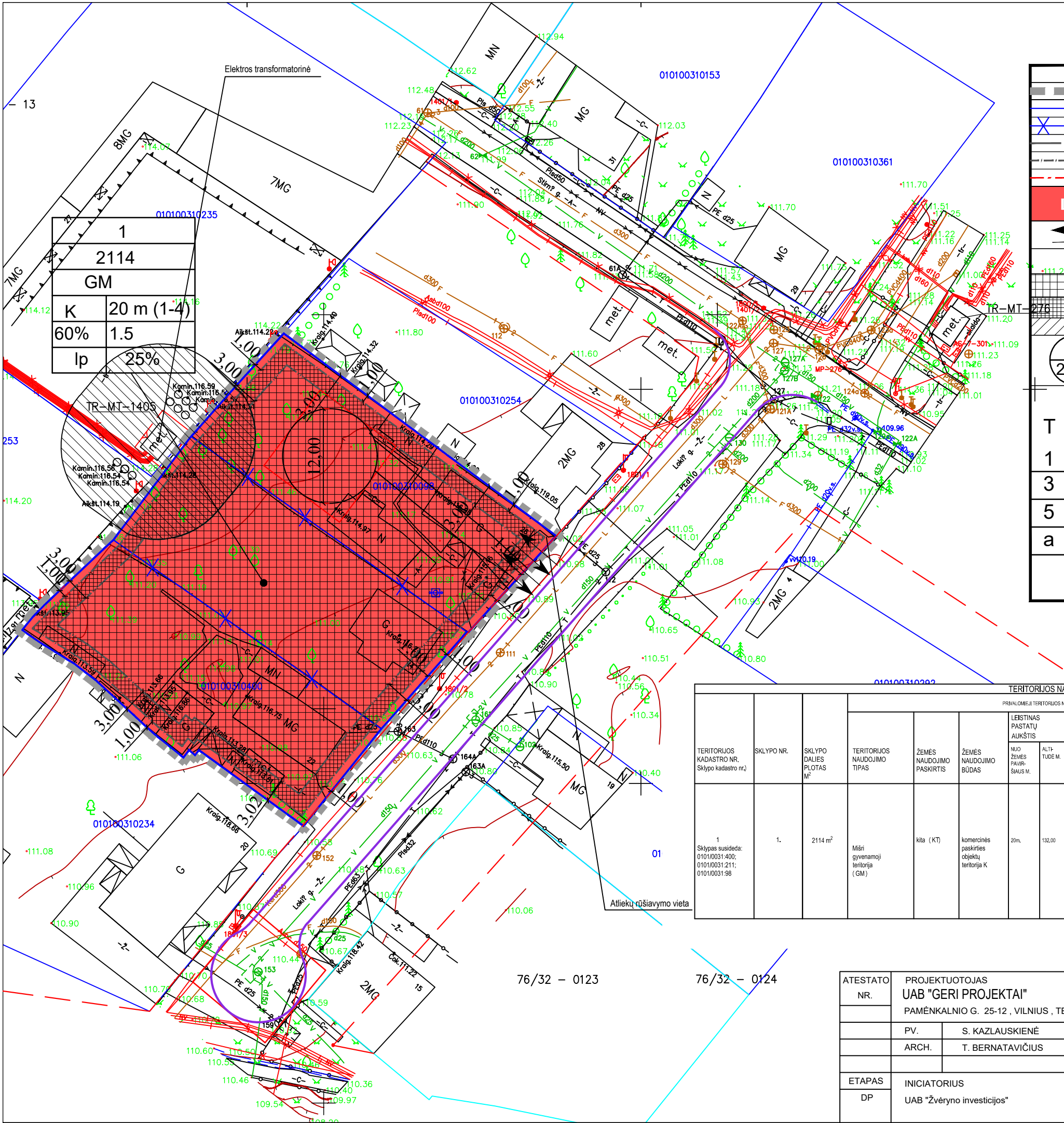
02. Grafinė dalis

PP-SA-2.01	SKLYPO PLANAS
PP-SA-2.02	SKLYPO PLANAS SUDERINTAS KPD
PP-SA-2.03	AUT. SAUGYKLOS PLANAS
PP-SA-2.04	1 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.05	2 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.06	3 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.07	4 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.08	ANTRESOLĖS PLANAS
PP-SA-2.09	FASADAI
PP-SA-2.10	PJŪVIS

03. Vaizdinė medžiaga

PP-SA-3.01	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.02	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.03	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.04	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.05	VIZUALIZACIJA

ATEST. NR.			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS					
A2025	PV	A. JUODPUSIS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), TURINYS			LAIDA		
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ								
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			M					
ETAPAS	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-1.02		1	1		



RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Naikinama sklypa riba
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstatymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 10 m nuo elektros transformatorinės
	1 -Sklypo numeris
	2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
	T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija)
	1. Žemės naudojimo būdas
	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
	3. Leistinas užstatymo tankis
	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui	

Pastabos:
Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTITUDE M.			MAŽIAUSIAS M ²	Didžiausias m ²	
1 Sklypas susideda: 0101/0031:400; 0101/0031:211; 0101/0031:98	1.	2114 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	20m.	132,00	60 %	įvažiavimo (lp)	-	-	25%
Žemės sklypai, skirti visuotinėms paskirties pastatams: administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės ar savivaldybės būdinių išlaikymo įstaigų administracinius pastatus) pastatus; prekybos paskirties pastatus; paslaugų paskirties pastatus; maitinimo paskirties pastatus ir sporto paskirties pastatus. Pastatų paskirties vienas ar kiti paskirties grupės (programos), įgyvendinamos visame sklypo plote arba dalimi, jei jo dalis naudojama tai paskirties. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sklypai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sklypai: XLDK - Vandentiekio, betono ir betoninės kanalizacijos tinklų ir įrangos apsaugos zonos 0,0015 ha XDK-Nekilnojamojo turto teritorijų teritorijos ir apsaugos zonos 0,214 ha VI - Elektros linijų apsaugos zonos 0,0276 ha Išvaidinti apsaugos zonos 0,0021 ha nuostatomas po žemės užstatymo zona												

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"		Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokių g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje			
	PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572					
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS	INICIATORIUS			DALIS	LAPAS	LAPU
DP	UAB "Žvėryno investicijos"					



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE
LOKIŲ G. 22 (DABARTINIS VILKŲ G. 9), LOKIŲ G. 24 (DABARTINIS VILKŲ G. 7) IR
LOKIŲ G. 26 (DABARTINIS VILKŲ G. 5) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. sausio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG92879:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinių koregavimą sklypuose Lokių g. 22 (dabartinis Vilkų g. 9, kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (dabartinis Vilkų g. 7, kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (dabartinis Vilkų g. 5, kadastro Nr. 0101/0031:98) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-401). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-02-18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

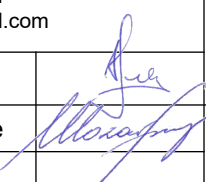
1.1 OBJEKTO DUOMENYS:

- Naujai projektuojamas Administracinės paskirties pastatas
- Adresas - Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Vilų g. 5
- Žemės sklypo unikalus nr. 4400-5218-8522
- Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0031:475
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, apsaugos zonos 14-ta dalis

1.2 SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjamo sklypo vieta

Atestato Nr. 5454		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas Vilų g. 5, Vilnius. Statybos projektas			
A2025	PV	A. Juodpusis		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A 847	PDV	V. Kaušpėdienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
Etapas	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT 01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
PP				JPA-2018-05-02-PP-SA-1.05	1	7	

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame yra projektuojamas Administracinės paskirties pastatas, yra Vilniaus mieste, Žvėryno mikrorajone. Sklypas ribojasi su Vilkų g., esančia tarp Narbuto ir Stirnų gatvių.

2.1 GRETIMAS UŽSTATYMAS

Aplinkoje vyrauja vienbučiai, daugiabučiai, bendrabučio tipo gyvenamieji namai, administraciniai pastatai. Sklypuose šiaurės vakarų pusėje yra suformuoti gyvenamieji daugiabučiai namai (~7a) su pakelta automobilio saugykla kiemo teritorijoje. Pietvakarinėje sklypo pusėje - bendrabučio tipo pastatas (1a su mansarda). Pietrytinėje ir šiaurės rytų dalyje vyrauja vieno ir dviejų aukštų su mansarda vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilkų gatve.

Šiaurinėje Žvėryno dalyje iš abiejų T. Narbuto gatvės pusių dominuoja tiek senos, tiek naujos statybos daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriu aukštingumas 18-21m ir daugiau.



2.2 ISTORINĖ APŽVALGA

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Žvėrynas formavosi kaip kurortinis priemiestis. Čia buvo vandens gydyklos, maudyklos, pirtys bei vasaros rezidencijos. XX a. viduryje Žvėrynas buvo priskirtas gyvenamųjų rajonų tipui, kuriame dominavo tik mūrinis užstatymas, medinius namus statyti buvo uždrausta. Šiuo metu yra išlikę 108, vertingi, medinės architektūros paveldo, namai.

Vilkų g. 5 sklype ir su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

2.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	2	7	0

Nagrinėjamas sklypas, remiantis Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010m spalio 18d. Įsakymu Nr. ĮV-512), patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną ir į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Žvėrynu apsaugos zonos 14-tą dalį, todėl statinio projektavimas ir statybinė veikla vykdoma įvertinus šioms zonoms taikomus apsaugos reikalavimus.

Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m

2.4 SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) – vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas statomas atsižvelgiant į apsaugos zonos, 14 pozonio keliamus reikalavimus. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų. Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos zonos 14 pozonio rekomendacijas naujiems statomiems statiniams, maksimalus pastatų aukštis iki 25 m, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Projektas ruošiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu detaliuoju planu, kuriame nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorija K**
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: **20m ; 132.00 abs.alt.**
- Leistinas užstatymo tankis: **60%**
- Leistinas užstatymo intensyvumas: **1.5**
- Leistinas aukštų skaičius: **1-4 aukštai**
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: **25%**

3.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas 2114 m²
- Užstatymo plotas 1050 m²
- Užstatymo intensyvumas 1.44
- Užstatymo tankis 50%
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla) 4865 m²
- Pastato bendras antžeminis plotas 3043 m²
- Administracinės paskirties plotas 1537 m² (51% bendro ploto)
- Gyvenamosios paskirties plotas 1506 m² (49% bendro ploto)
- Pastato aukštis: 19.4m; 130,40 abs. alt.
- Pastato aukštų skaičius: 4 aukštai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	3	7	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatą sudaro du korpusai – A ir B. A korpusas projektuojamas išilgai Vilkų gatvės krypties, B – statmenai Vilkų g. Patekimas į sklypą ir požeminę aut. saugyklą numatomas sklypo šiaurinėje dalyje iš Vilkų gatvės.

Vidinio kiemo teritorija aptveriamą ažuoline tvora -tai teritorija skirta gyvenamųjų patalpų gyventojams, taip užtikrinant saugumą ir privatumą nuo administracinių pat.

Teritorijoje projektuojami pusiau įleidžiami požeminiai konteineriai, nutolę 10m nuo varstomų langų. Numatomas pastato aukštis 19.37 metrų.

Beveik po visu sklypu projektuojama požeminė automobilių saugykla. Kiemo dalyje ji projektuojama po apželdintu stogu. Sklype numatoma administracinių patalpų prieigų erdvesnė zona su želdynais. Vidiniame kieme projektuojama atitverta gyvenamųjų patalpų kiemo zona: vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių poilsio zona, gyventojų bendruomenės susibūrimo aikštė, apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus.

Žali plotai užima 545 m² arba 25,8 procentus sklypo teritorijos.

4.2 FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Administracinis pastatas projektuojamas su gyvenamosios paskirties patalpomis. Pirmuose dvejuose aukštuose projektuojamos administracinės patalpos, o 3-4 aukštuose – gyvenamosios patalpos – butai.

Pastatas projektuojamas „L“ formos dvisekcinis – turintis dvi laiptines ir du lifthus. Laiptinės projektuojamos pastato šiaurinėje pusėje.

Patekimas į pastatą numatomas iš Vilkų g. pusės. Taip pat yra galimybė patekti iš kiemo pusės 2-o aukšto lygyje. Patekimai organizuojami atskirai administracinėms patalpoms ir gyvenamosioms, kad nesikirstų administracijos ir gyventojų keliai.

4.3 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių saugykla administracijai numatoma -1-ame aukšte, gyventojams numatoma 1-ame aukšte po kiemu. Projektuojami atskiri įvažiavimai, kad nesikirstų transportų srautai.

Iš viso numatomos 55 automobilių stovėjimo vietos. Antžeminės stovėjimo vietos neprojektuojamos. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojami sandėliukai/dviračių suaugyklos.

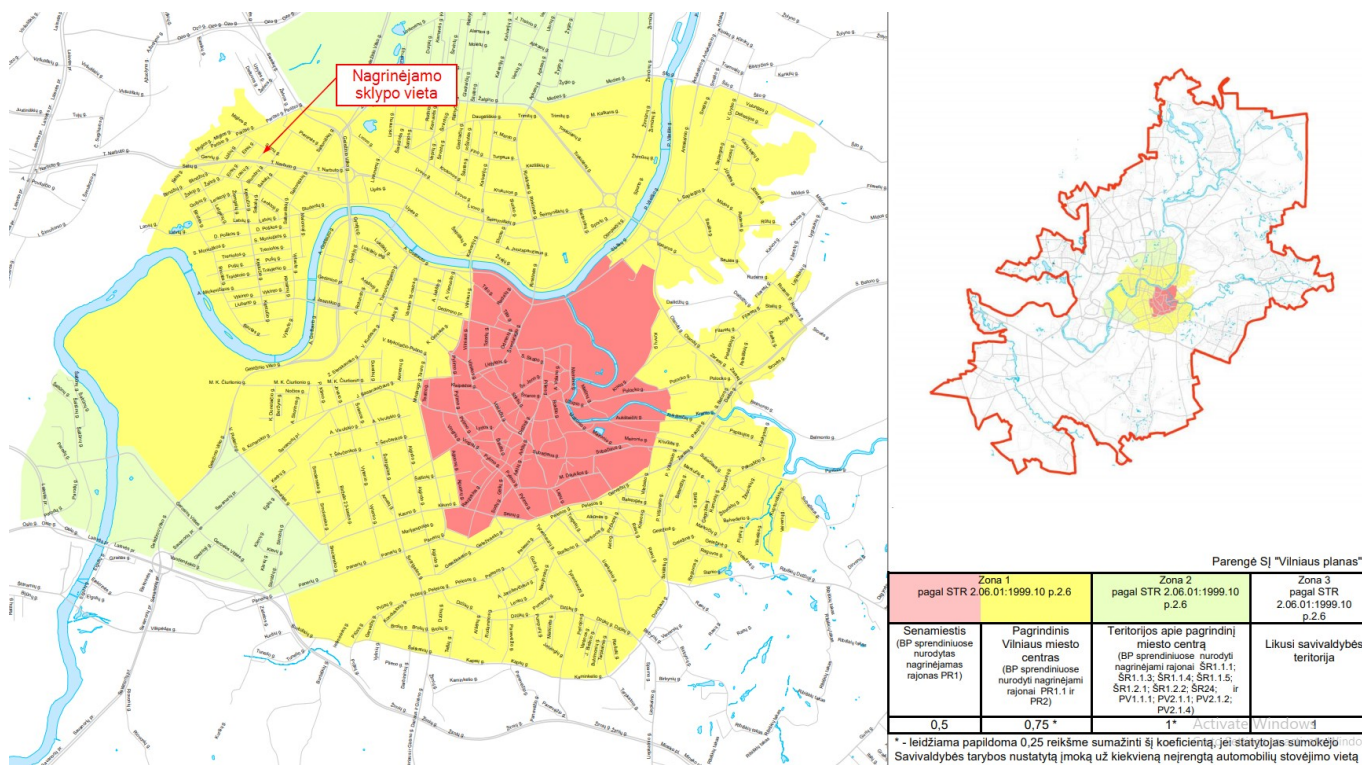
Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Administracinių patalpų pagrindinis plotas, m ²	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
1244	0.75*(1vieta/25 m² pagrindinio ploto)	37	37	0	37

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	4	7	0

Butų sk.	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
17	0.75*(1vieta/1 butui)	13	17	0	17

* Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, sklypas adresu Vilkų g.5,7,9 patenka į 3 zpną, kuriai galima taikyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą – 0.75.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema

Dviračių stovėjimo vietos

Administracinių patalpų dydis, m ²	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
1244	1vieta/250 m² pagrindinio ploto	5	6

Butų sk.	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
17	1vieta/ 5 butų	4	4

Iš viso sklype projektuojama 10 dviračių stovėjimo vietų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	5	7	0

4.4 FASADINIAI – STOGO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinką - Žvėryno mikrorajoną, kuriam būdinga unikali ir išskirtinė architektūra.

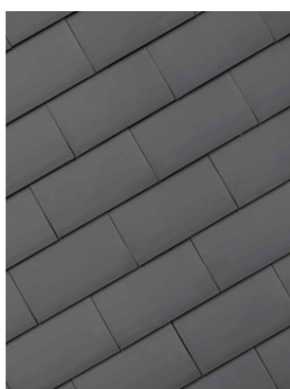
Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais, todėl siekiant išgauti vieningą pastato išorės vaizdą, fasado ir stogo apdailai numatomos keraminės čerpės. Pastatas dalinamas į tris vizualias dalis - parenkamos skirtingų spalvų čerpės kiekvienam fasadiniam segmentui, atsižvelgiant į Žvėryno rajonui būdingus tonus.

Langai numatomi mediniai su dviejų kamerų selektyvinio stiko paketais. Langų rėmai viduje - balintos lakuotos medienos, iš išorės dažyti RAL 7016 spalva.

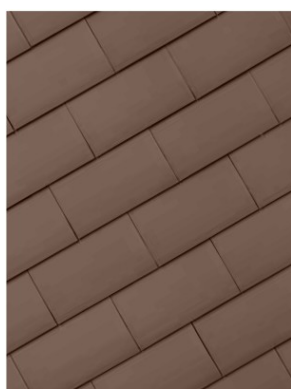
1A projektuojama vitrina į Vilkų g. pusę, bei vitrininės durys.

Numatomas pastato apšvietimas ties pagrindiniais įėjimais ir balkonuose.

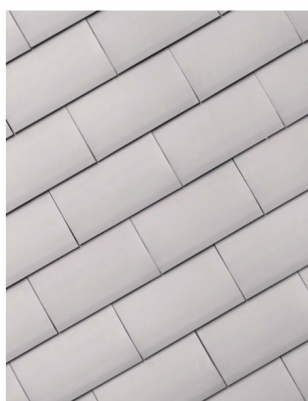
Fasadinių medžiagų pavyzdžiai:



Antraciet mat 703 (donkere massa)



Terra bruin 693 (donkere massa)



Agaatgrijs 697

4.5 PROJEKTO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projekte pastate ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis gyventojams skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Sklypo teritorijoje esančiuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniuose takuose iki patekimų į pastatus numatomi vedimo paviršiai.

Takai projektuojami ne didesniu kaip 5 proc nuolydžiu.

Užtikrinama galimybė ŽN naudotis poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėmis. Vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos, viešos zonos, takai, įrengiami skirtingų spalvų ir faktūrų, kad ŽN būtų lengviau orientotis aplinkoje.

Pagrindinių įėjimų zonose skirtumas tarp dangų paviršių ne daugiau kaip 2cm. Pastate esančių durų, pritaikytų ŽN plotis „švaroje“ ne mažiau kaip 850mm.

Administracinės patalpos pritaikytos žm. su negalia.

Gyvenamosiose patalpose suprojektuota ne mažiau kaip 5% butų pritaikytų ŽN. Trečiame aukšte suprojektuotas 2-iejų kambarių butas skirtas žmonėms su negalia.

Butai, pritaikyti ŽN, suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	6	7	0

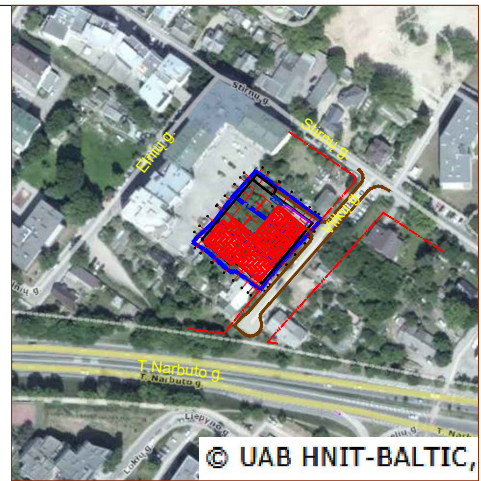
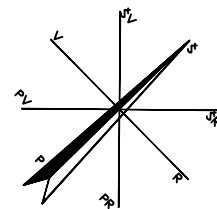
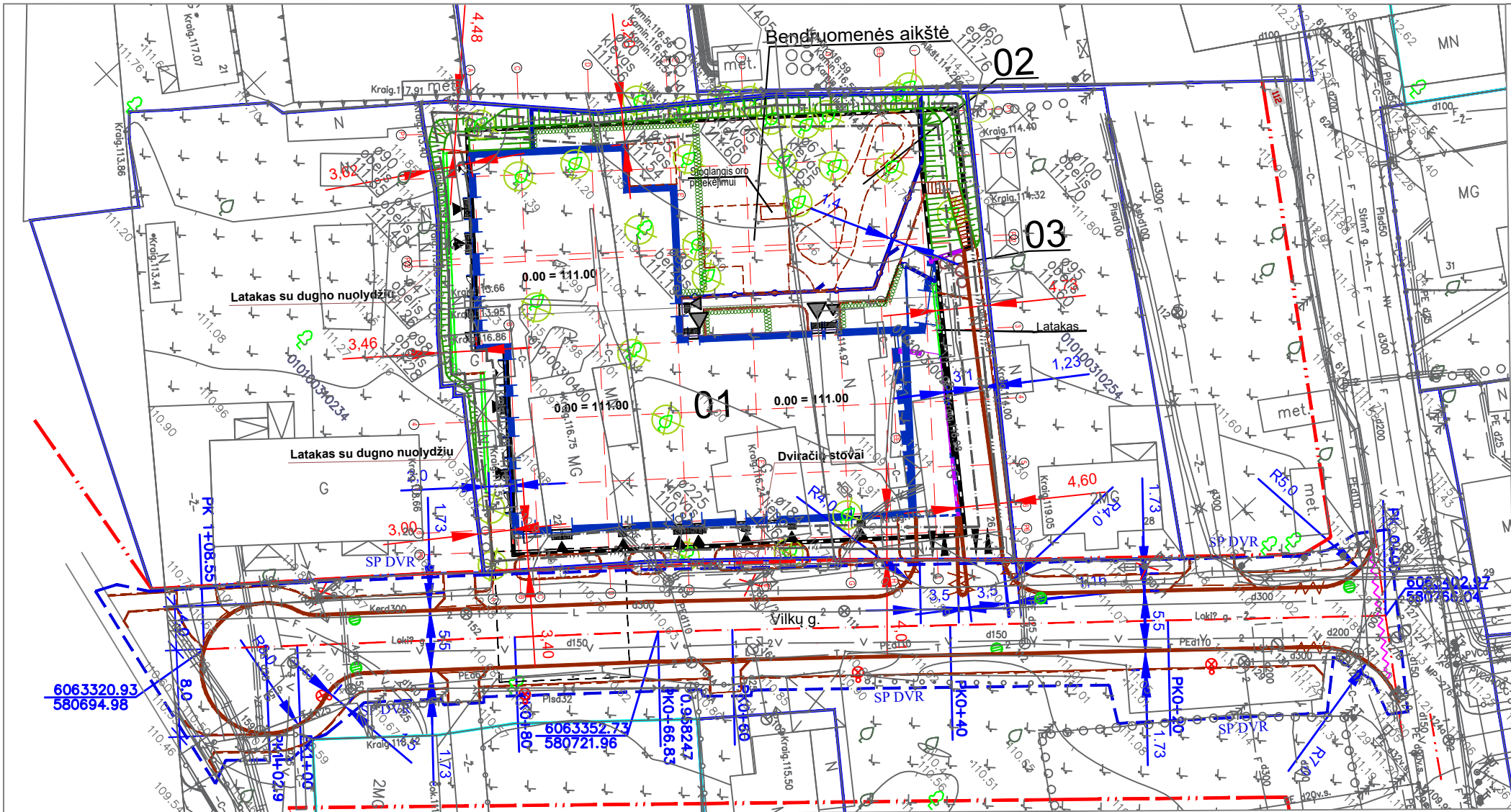
4.6 PASTATO KONSTRUKCIJOS

- Pamatai: poliniai
- Laikančios sienos: monolitinio g/b sienos 250-200mm storio
- Kolonos: monolitinio g/b
- Pertvaros: keramzitbetonio blokelių trisluoksnės pertvaros su šilumos izoliacija viduryje. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso.
- Laiptai: surenkamo gelžbetonio laiptasijos ir laiptų aikštelės. Pakopos – teracinės pakopos.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Statinio pavadinimas: **Administracinės paskirties pastatas (7.2)**
- Adresas: **Vilkų g. 5, Vilnius. Sklypo kad nr.: 0101/0031:98**
- Užsakovas: **UAB „Žvėryno investicijos“, Norvegų g. 7c, Vilnius**
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- Objekto charakteristika: **Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, Vilkų g. 5, Vilnius.**
- Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**
- Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas**
- Sklypo plotas: **2114 kv.m.**
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **1.44.**
- Bendras sklypo užstatymo tankumas: **50%.**
- Sklypo užstatymo plotas: **1050 kv.m.**
- Pastato aukštų skaičius: **4.**
- Pastato aukštis: **19.4m; 130.37 abs.alt.**
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla): **4865 kv.m.**
- Pastato bendras antžeminės dalies plotas: **3043 kv.m.**
- Pastato naudingas plotas: **3043 kv.m.**
- Administracinės paskirties plotas: **1537 kv.m.**
- Gyvenamasis plotas: **1506 kv.m.**
- Butų skaičius: **17.**
- Pastato tūris (antžeminė dalis): **14641.9 kub. m.**
- Sienų- 0.13 W/m²k, langų-0.95 W/m²k, stogas šlaitinis-0.09 W/m²k.
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė {5.50}: C.
- **Pastato energetinio naudingumo klasė: A+.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	7	7	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
 - ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
 - PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS SURINKIMOŠULINĖLIS
 - PROJEKTUOJAMAS UŽDARAS LIETAUS LATAKAS
 - PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - DARBŲ VYKDYMO RIBOS

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS (SKLYPO RIBOSE)

POZICIJOS NR.	AUGALO PAVADINIMAS (LIETUVIŠKAI)	KAMIENO SKERSMUO (cm)	KIEKIS VNT.	PASTABOS
1	2	3	4	5
1	VAISMEDŽIAI		21	KERTAMA
2	LAPUOČIAI			
2.1	KLEVAS	6.0, 3.5, 6.0, 6.7	4	KERTAMA
2.2	KLEVAS	10.5, 22.5	2	KERTAMA
2.3	BERŽAS	8.9	1	KERTAMA
2.4	LIEPA	18.4	1	KERTAMA
	KERTAMA (MEDŽIŲ):		29	
3.1	TUJŲ gyvatvorė	5.2m (gyvatvorės ilgis)	2	KERTAMA
	KERTAMA gyvatvorė:		5.2m	

SKLYPO PLANO RODIKLIAI

EILĖS Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	2144
2	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	145
4	APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	26.5

SUSISIEKIMO RODIKLIAI

EILĖS Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	KATEGORIJA		D2
2	ILGIS	m	108.55
3	VAŽIUOJAMOS DALIES PLOTIS	m	5.5
4	EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS	vnt	2
5	EISMO JUOSTOS PLOTIS	m	2.75

Sąj. „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Rita Gabšytė

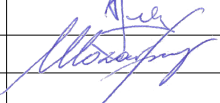
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	VMS Miesto plėtros departamentas	2018 09 12	R. Gabšytė		
2.	AB "VST"	18 09 10	P. Gabšytė		
3.	AB "Telia Lietuva"	18 09 12	D. Vaitiekaitis		
4.	AB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18 09 10	J. Lisioka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018 09 26	R. Todorovska		
6.	UAB "VVT"	18 09 11	R. Ročkus		
7.	AB LITGRID reg. Nr. 8641	18 09 13	P. Veiga		
8.	AB "Skaidula"	18 09 11	P. Jakubas		

Žemės sklypų ribos po kadastrinių matavimų

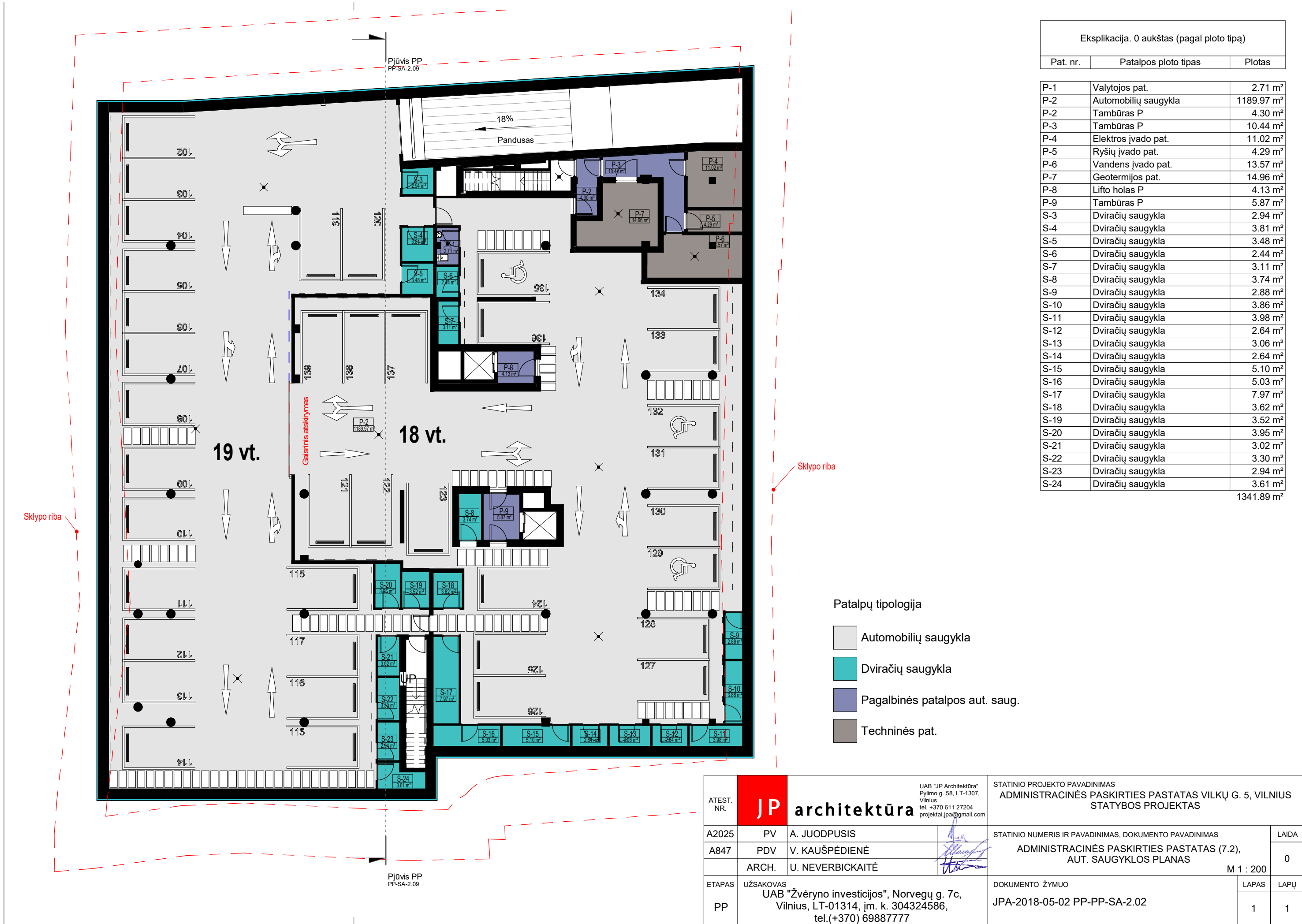
OBJEKTAS	Lokių g. 26, Žvėryno sen., Vilniaus m., Vilniaus apskr.	Nr. 59782
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-817	
Geodezininkas	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	Remigijus Meškauskas	
Užsakovas:	UAB "Ateities būstas"	DATA 2018-08-25

GINTEKA

ATESTATO NR. 5454		JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT 01107, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				
A2025	PV		A.JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2) SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA	
A 847	PDV		V. KAUŠPĖDIENĖ					0	
ETAPAS		STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			JPA-2018-05-02-00-PP-SA-2.01			1	1



ATEST. NR.	JP	architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS			0	
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ		M1 : 250				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, j.m. k. 304324586, tel. (+370) 69887777				DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.02		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Eksplikacija. 0 aukštas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
P-1	Valytojos pat.	2.71 m²
P-2	Automobilių saugykla	1189.97 m²
P-2	Tambūras P	4.30 m²
P-3	Tambūras P	10.44 m²
P-4	Elektros įvado pat.	11.02 m²
P-5	Ryšių įvado pat.	4.29 m²
P-6	Vandens įvado pat.	13.57 m²
P-7	Geotermijos pat.	14.96 m²
P-8	Lifto holas P	4.13 m²
P-9	Tambūras P	5.87 m²
S-3	Dviračių saugykla	2.94 m²
S-4	Dviračių saugykla	3.81 m²
S-5	Dviračių saugykla	3.48 m²
S-6	Dviračių saugykla	2.44 m²
S-7	Dviračių saugykla	3.11 m²
S-8	Dviračių saugykla	3.74 m²
S-9	Dviračių saugykla	2.88 m²
S-10	Dviračių saugykla	3.86 m²
S-11	Dviračių saugykla	3.98 m²
S-12	Dviračių saugykla	2.64 m²
S-13	Dviračių saugykla	3.06 m²
S-14	Dviračių saugykla	2.64 m²
S-15	Dviračių saugykla	5.10 m²
S-16	Dviračių saugykla	5.03 m²
S-17	Dviračių saugykla	7.97 m²
S-18	Dviračių saugykla	3.62 m²
S-19	Dviračių saugykla	3.52 m²
S-20	Dviračių saugykla	3.95 m²
S-21	Dviračių saugykla	3.02 m²
S-22	Dviračių saugykla	3.30 m²
S-23	Dviračių saugykla	2.94 m²
S-24	Dviračių saugykla	3.61 m²
		1341.89 m²

Patalpų tipologija

- Automobilių saugykla
- Dviračių saugykla
- Pagalbinės patalpos aut. saug.
- Techninės pat.

ATEST. NR.	JP	architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS		0	
					M 1 : 200			
A2025	PV	A. JUODPUSIS						
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ						
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.02		1	1

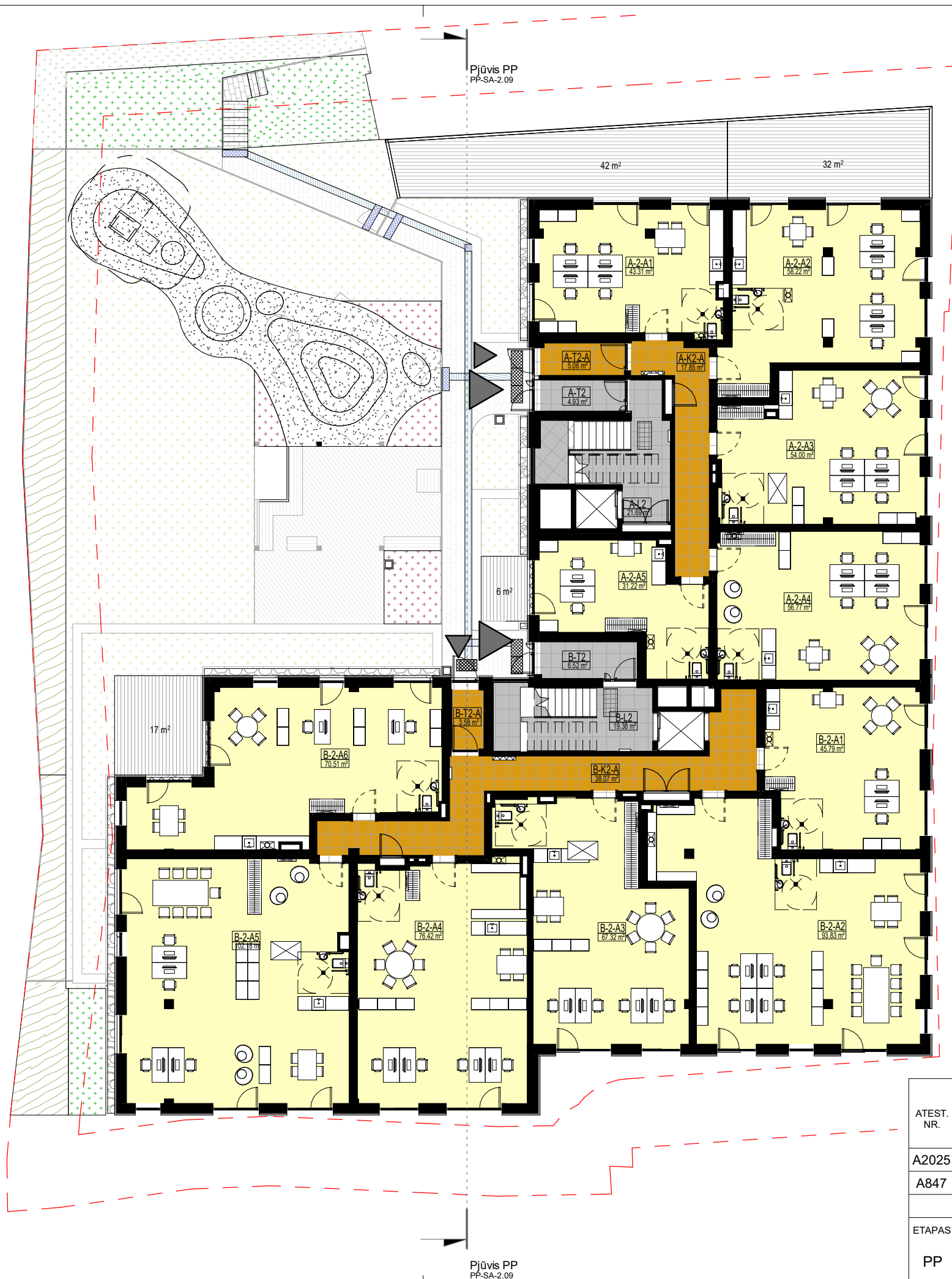


Eksplikacija. 1 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-1-A1.1	Administracija	194.50 m ²
A-1-A1.2	Administracija pag. patalpos	9.95 m ²
A-1-A1.3	Administracija pag. patalpos	6.16 m ²
A-1-A1.4	Administracija pag. patalpos	14.08 m ²
A-1-A1.5	Administracija pag. patalpos	14.36 m ²
A-H1-2	Lifo holas	10.00 m ²
A-S1-A	Sandėliukas A	6.07 m ²
A-S2-A	Sandėliukas A	6.69 m ²
A-T1	Tambūras	20.75 m ²
P-1	Automobilių saugykla	480.22 m ²
		762.77 m ²

Eksplikacija. 1 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-1-A1.1	Administracija	177.92 m ²
B-1-A1.2	Administracija	171.82 m ²
B-1-A1.3	Administracija pag. patalpos	68.76 m ²
B-1-A1.4	Administracija pag. patalpos	35.07 m ²
B-1-A1.5	Administracija pag. patalpos	8.74 m ²
B-1-A1.6	Administracija pag. patalpos	7.01 m ²
B-1-A1.7	Administracija pag. patalpos	10.66 m ²
B-1-A1.8	Administracija pag. patalpos	26.40 m ²
B-H1-1	Lifo holas	5.22 m ²
B-T1-A	Tambūras A	14.76 m ²
		526.36 m ²

- Patalpų tipologija
- Administracinės pagalbinės patalpos
 - Administracinės patalpos
 - Automobilių saugykla
 - Pagalbinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos adm.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.03	LAPAS	LAPŲ
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		1	1
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				
PP					



Eksplikacija. 2 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-2-A1	Administracija	43.31 m²
A-2-A2	Administracija	58.22 m²
A-2-A3	Administracija	54.00 m²
A-2-A4	Administracija	56.77 m²
A-2-A5	Administracija	31.22 m²
A-K2-A	Koridorius A	17.85 m²
A-L2	Laiptinė	21.69 m²
A-T2	Tambūras	4.93 m²
A-T2-A	Tambūras A	5.06 m²
		293.06 m²

Eksplikacija. 2 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-2-A1	Administracija	45.79 m²
B-2-A2	Administracija	93.83 m²
B-2-A3	Administracija	67.32 m²
B-2-A4	Administracija	76.42 m²
B-2-A5	Administracija	102.18 m²
B-2-A6	Administracija	70.51 m²
B-K2-A	Koridorius A	38.07 m²
B-L2	Laiptinė	19.38 m²
B-T2	Tambūras	6.52 m²
B-T2-A	Tambūras A	3.58 m²
		523.61 m²

- Patalpų tipologija
- Administracinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos adm.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.04	LAPAS	LAPŲ
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		1	1
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				
PP					



Eksplikacija. 3 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas

A-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.20 m²
4.1	Miegamasis 1	10.74 m²
4.2	Miegamasis 2	10.08 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.09 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.88 m²
		58.00 m²

A-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.97 m²
4.1	Miegamasis 1	11.19 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.01 m²
		49.25 m²

A-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.22 m²
4.1	Miegamasis 1	12.11 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.67 m²
7.1	Drabužinė 1	3.54 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.95 m²
		54.49 m²

A-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.59 m²
4.1	Miegamasis 1	11.29 m²
4.2	Miegamasis 2	11.40 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.04 m²
6.1	Tualetas 1	3.97 m²
7.1	Drabužinė 1	3.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.32 m²
10.1	Koridorius 1	6.72 m²
		70.83 m²

A-L3		
L	Laiptinė	15.38 m²
		15.38 m²
		247.94 m²

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

Eksplikacija. 3 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas

B-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.82 m²
4.1	Miegamasis 1	10.93 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.04 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.00 m²
		47.79 m²

B-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.17 m²
4.1	Miegamasis 1	12.24 m²
4.2	Miegamasis 2	11.13 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.43 m²
6.1	Tualetas 1	2.64 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.91 m²
10.1	Koridorius 1	6.61 m²
		73.13 m²

B-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.27 m²
4.1	Miegamasis 1	13.37 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.11 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.18 m²
		48.93 m²

B-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.88 m²
4.1	Miegamasis 1	12.53 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m²
7.1	Drabužinė 1	3.55 m²
8.1	Sandėliukas 1	4.45 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.95 m²
		60.88 m²

B-3-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.83 m²
4.1	Miegamasis 1	12.69 m²
4.2	Miegamasis 2	12.49 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.07 m²
6.1	Tualetas 1	2.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.24 m²
10.1	Koridorius 1	6.74 m²
		72.58 m²

B-3-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.71 m²
4.1	Miegamasis 1	11.38 m²
4.2	Miegamasis 2	9.08 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
5.2	Vonios kamb. 2	3.15 m²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.20 m²
		70.43 m²

B-L3		
L	Laiptinė	35.64 m²
		35.64 m²
		409.38 m²

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 3 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200			LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ					0	
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.05			LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Eksplikacija. 4 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas

A-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	50.43 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.87 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.73 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.77 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.66 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.26 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.94 m ²
10.1	Koridorius 1	5.42 m ²
		112.07 m ²

A-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.23 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.73 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.03 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.48 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		54.28 m ²

A-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.59 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.29 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.40 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.04 m ²
6.1	Tualetas 1	3.97 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.51 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.32 m ²
10.1	Koridorius 1	6.72 m ²
		70.83 m ²

A-L4		
L	Laiptinė	14.71 m ²
		14.71 m ²
		251.90 m ²

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- 5 kamb.
- 6 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

Eksplikacija. 4 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas

B-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	37.27 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.40 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.52 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.06 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.07 m ²
8.1	Sandėliukas 1	3.20 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.22 m ²
10.1	Koridorius 1	6.26 m ²
		89.00 m ²

B-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	35.02 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.19 m ²
8.1	Sandėliukas 1	5.20 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.91 m ²
		52.32 m ²

B-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	40.43 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.21 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.87 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.56 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.09 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	3.66 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m ²
8.1	Sandėliukas 1	3.21 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.20 m ²
9.2	Prieškambaris 2	4.93 m ²
		103.90 m ²

B-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.52 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.73 m ²
4.2	Miegamasis 2	8.99 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.01 m ²
8.1	Sandėliukas 1	2.20 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.58 m ²
10.1	Koridorius 1	4.82 m ²
		65.86 m ²

B-L4		
L	Laiptinė	25.53 m ²
		25.53 m ²
		336.61 m ²

ATEST. NR.	JP architektūra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 4 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200		
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ			
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.06		
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		LAPAS	LAPŲ	
PP			1	1	



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- 5 kamb.
- 6 kamb.
- Terasa

Eksplikacija. Antresolė A korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-4-1		
4.4	Miegamasis 4	15.45 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	6.58 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.99 m ²
8.1	Sandėliukas 1	9.35 m ²
9.2	Prieškambaris 2	6.62 m ²
		44.98 m ²

A-4-2		
4.2	Miegamasis 2	12.90 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.08 m ²
9.2	Prieškambaris 2	3.97 m ²
		21.95 m ²
		66.93 m ²

Eksplikacija. Antresolė B korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-4-1		
4.3	Miegamasis 3	20.01 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	5.23 m ²
9.2	Prieškambaris 2	4.60 m ²
		29.84 m ²

B-4-2		
4.2	Miegamasis 2	10.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.73 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m ²
10.1	Koridorius 1	8.31 m ²
		26.09 m ²

B-4-3		
4.4	Miegamasis 4	16.89 m ²
4.5	Miegamasis 5	8.36 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	4.99 m ²
7.2	Drabužinė 2	5.31 m ²
9.3	Prieškambaris 3	13.22 m ²
		48.76 m ²
		104.70 m ²

ATEST. NR.	JP	architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200			LAIDA
								0
A2025	PV	A. JUODPUSIS						
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ						
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.07		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



ATEST. NR.	JP	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIŠKAS	
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAI				
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ		M1 : 250				
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP				JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.08			1	1



Proj. Nr. 19-65
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 UAB "Žvėryno investicijos"
 2019-04-09

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS M 1 : 200		LAIDA 0
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ			
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 TP-PP-SA-2.08		LAPAS 1
PP					LAPŲ 1









