



PROJEKTO PAVADINIMAS

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - RESTORANO (7.5.),
PILAITĖS PR. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS

**PILAITĖS PR. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KAD. NR. 0101/0030:114**

PROJEKTO NR.

W_0043-PP

UŽSAKOVAS

UAB „PILAITĖS PROJEKTAS“

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP / 00

DALYS

BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS / BD, SP, SA

DATA

2019.04.

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „SIENOS“

PV A1983

ARCH.

ARCH.

ARCH.

DONATAS LAUCIUS
GIEDRĖ DATENYTĖ
MONIKA ZEMLICKAITĖ
IGNAS LESAUSKAS



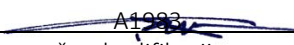
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
 ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3727	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. privalomieji želdynai	%	44	
II. PASTATAI			
1. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO (7.5.)	vnt.	1	NEYPATINGAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		70 žm.	60 aptarnaujamų žmonių skaičius, 10 darbuotojų skaičius
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	375,84	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	301,83	
4. Pastato tūris.*	m ³	2170	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.95	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
V. KITI STATINIAI:	vnt.	1	
Kiemo aikštelė	m ²	1210	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
Reklaminis pilonas	vnt / h	1 / 20 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius  A1983, 2019 04 25
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

BENDROJI DALIS
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai, gauti Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų:

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480 patvirtinas „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalusis planas“ (Dokumento registravimo numeris: T00056185 (000132000481));

1.2. Projektavimo užduotis suderinta su užsakovu UAB „PILAITĖS PROJEKTAS“;

1.3. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

1.3.1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso;

1.3.2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;

1.4. Lietuvos Respublikos įstatymai:

1.4.1. LR statybos įstatymas ;

 1.4.2. LR teritorijų planavimo įstatymas (*galioja nuo 2014 01 01*);

1.4.3. Aplinkos apsaugos įstatymas ;

1.4.4. LR žemės įstatymas;

1.4.5. LR standartizacijos įstatymas;

1.4.6. LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

1.4.7. Miškų įstatymas;

 1.4.8. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (*galioja nuo 2014 01 01*);

1.5. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

1.5.1. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)

1.5.2. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)

1.5.3. LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"

1.5.4. LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)

1.5.5. LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

1.5.6. LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)


1.5.7. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

1.6. Statybos techniniai reglamentai

1.6.1. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.6.2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.6.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Atestato Nr.			Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - RESTORANO (7.5), PILAITĖS PR. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1983	PV	D. Laucius				2019 01
		Arch.	M. Zemlickaitė				2019 01
		Arch.	G. Datenytė				2019 01
						BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
							0
Etapas	UAB „PILAITĖS PROJEKTAS“				W_0043-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų
PP						1	10

- 1.6.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.6.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- 1.6.6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.6.7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.6.8. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- 1.6.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.6.10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.6.11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.6.12. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.6.13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaistrinė sauga“;
- 1.6.14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.6.15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- 1.6.16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.6.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 1.6.18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija);
- 1.6.19. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 1.6.20. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (pakeitimai nuo 2014 10 02);
- 1.6.21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 1.6.22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.6.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.6.24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- 1.6.25. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- 1.6.26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija)
- 1.6.27. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"

2. Higienos normos

- 2.1. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 2.2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- 2.3. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
- 2.4. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
- 2.5. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 2.6. HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)
- 2.7. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai

- 3.1. LR AM įsakymas "Dėl Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (galioja nuo 2015 04 11)
- 3.2. LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo"
- 3.3. LR AM ir LR SM įsakymas "Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo" (pakeitimai nuo 2014 12 19)
- 3.4. LR AM ir LR KM įsakymas "Dėl Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašo patvirtinimo"
- 3.5. LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"
- 3.6. LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (pakeitimai nuo 2014 09 15)
- 3.7. LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (reglamento 23 p. pakeitimas nuo 2015 11 01)

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- 3.8. LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (8 p. pakeitimas nuo 2015 10 17)
- 3.9. LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo" (galioja nuo 2015 02 17)
- 3.10. LR AM įsakymas "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo"
- 3.11. LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo" (31.1 p. pakeitimas nuo 2016 01 01)
- 3.12. LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo"
- 3.13. LR AM įsakymas "Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo" (metodikos 29 p. pakeitimas nuo 2015 03 19)
- 3.14. LR AM įsakymas "Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, <...> (LAND 4-99) patvirtinimo" (įsakymo nauja redakcija nuo 2015 11 01)
- 3.15. LR AM įsakymas "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" (įsakymo nauja redakcija nuo 2016 01 01)

4. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

- 4.1. PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"
- 4.2. VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"
- 4.3. NŽT prie ŽŪM įsakymas "Dėl Sutikimų tiesi susisiekimo komunikacijos, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės <...> taisyklių patvirtinimo" (8 p. pakeitimas nuo 2015 08 28)
- 4.4. LR ŽŪM ir LR AM įsakymas "Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (6 p. pakeitimas nuo 2015 04 04)
- 4.5. LR SM ir LR AM įsakymas "Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo".

5. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

5.1. Geografinė vieta:

- 5.1.1. Pilaitės pr. 18, Vilniuje, Viršuliškių sen., sklypo kad. 0101/0030:114, žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 5.1.2. Projektas rengiamas ant matininko UAB „IX matavimai“ N. Gudaičio parengto ir 2018-06 suderinto topografinio plano, pridėdama bendrojoje dalyje. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS-07;

5.2. Klimato sąlygos:

- 5.3. Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

5.4. Vėjo kryptis ir stiprumas:

- 5.4.1. Vidutinis metinis vėjo stiprumas 4,0-4,5 m/s;
- 5.4.2. Vyraujanti vėjo kryptis pietvakarių, šiaurės rytų;

5.5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 5.5.1. Sklypas, kuriame numatoma statyti maitinimo paskirties pastato - restorano (7.5.) pastatą priklauso privatiems asmenims bei UAB "PILAITĖS PROJEKTAS";
- 5.5.2. Statybą leidiantis dokumentas bus išduodamas UAB "PILAITĖS PROJEKTAS" vardu, gautas privačių asmenų sutikimas;
- 5.5.3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
- 5.5.4. Naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos;

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- 5.5.5. Sklypas yra netaisyklingos formos, sklypo plotas 0,3727 ha, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 5.5.6. Sklypas netaisyklingos stačiakoampio formos, vakaruose ribojasi su Sietyno gatve, šiaurėje – Pilaitės prospekto dubliu, pietuose su privačiu sklypu Sietyno g. 2A.
- 5.5.7. Sklype šiuo metu yra inžineriniai statiniai – eksploatuojami inžineriniai dotiekio, lietaus kanalizacijos, elektros, nuotekų bei drenažo tinklai, pastatų nėra.



sklypų ribos ir gretimybės regia.lt



Fotofiksacija: sklypas ir aplinkinis užstatymas, matomas Pilaitės pr. dublis nuo Sietyno g.

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

5.6. Žemės reljefas:

5.6.1. Reljefas pakankamai lygus;

5.6.2. Sklypo dalyje, kurioje numatomi projektavimo darbai, altitudžių peraukštėjimas kinta 1.0m intervale (150,00 m – 151,50 m pagal altitudes LAS 07 aukščių sistemoje);

5.7. Esami pastatai ir statiniai:

5.7.1. Inžineriniai statiniai – lauko inžineriniai tinklai;

5.8. Esamos kultūros paveldo vertybės:

5.8.1. Esamų kultūros paveldo vertybių nėra.

5.9. Statybos rūšis:

5.9.1. Nauja statyba.

5.10. Statinio paskirtis:

5.10.1. Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);

5.10.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – kiemo aikštelė;

5.10.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – reklaminis pilonas;

5.10.4. Inžineriniai tinklai;

5.11. Etapiškumas:

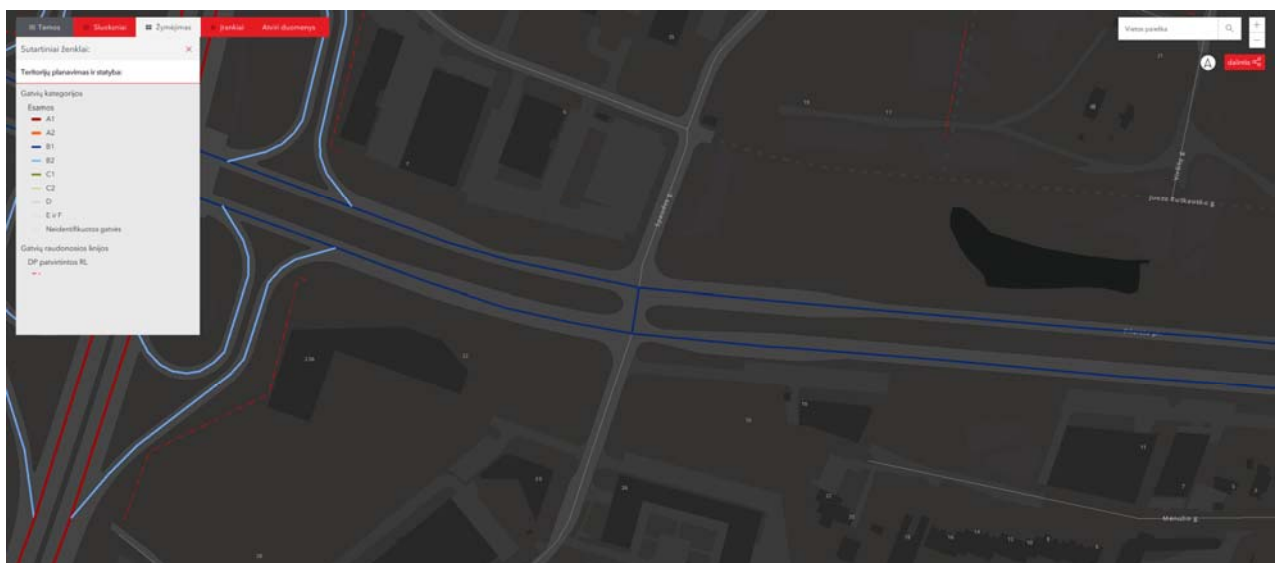
5.11.1. Nepriklausomai nuo eiliškumo statyba numatoma etapais:

- Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – kiemo aikštelė;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – reklaminis pilonas;
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas atskirai);

5.12. Statinio kategorija:

5.12.1. Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai.

6. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius



gatvių kategorijos ir raudonosios gatvių linijos info vilnius.lt

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Šalia sklypo registruotų raudonųjų gatvės linijų nėra.

Žemės sklypui galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Šiuo metu sklype yra parengtas ir suderintas lauko dujotiekio (plnd 133 AS) tinklo iškėlimo projektas. Projekto aurius UAB „R. Petraitis ir partneriai“.

Sklypo inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Projektuojamas naujas maitinimo paskirties pastatas orientuotas atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką, parenkant geriausią funkcinį ir vizualinį ryšį su gretima aplinka. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai ir kita.

Suprojektuotas pagrindinis 7 m. pločio įvažiavimas / išvažiavimas – jungtis su Sietyno gatve (D1 kategorija).

Vidaus kelių ir stovėjimo aikštelių danga betoninių trinkelų. Viso sklype 18 stovėjimo vietų, 1 papildomos skirtos žmonėms su negalia. Pėstiesiems numatomas platus takų tinklas sujungiantis visas stovėjimo vietas, bei visus įėjimus į pastatą. Pėsčiųjų takai, taip pat sujungti su greta esančių gatvių šaligatviais. Žmonėms su negalia pritaikyti visi sklype projektuojami takai, užtikrinamas patekimas nuo gatvių (kelių) iki pastato, stovėjimo aikštelės, želdynų ir kitų plotų.

Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Sklypą numatoma apželdinti ne mažiau kaip 44% bendro ploto, viso sklype numatoma apie 1640 m² želdynų, kas sudarys 44% sklypo ploto.

Pastatas gerai matomas iš visų pusių, pagrindiniai fasadai rytinis ir šiaurinsi orientuoti į Sietyno gatvę bei Pilaitės prospektą. Šiauriniame fasade projektuojami trys langeliai, klientų aptarnavimui neišlipus iš automobilio, Pietinis fasadas skirtas aptarnaujančiam personalui, bei prekių patekimui į pastatą. Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant į prisijungimo vietas pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir pastato vietą sklype.

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems, ir apželdintos zonos bei veja. Sklypo nenumatoma aptverti. Dangų aukščiai, sujungimai ir įvažiavimas, suderinti su greta sklypo einančia Sietyno gatve.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti ir saugoti konteineriuose, projektuojamame aptvėrime (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Visa teritorija gerai apšviečiama tamsiuoju paros metu. Visame sklype numatoma viso 1 automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, kurios nutolusios ne didesniu kaip 60 metrų atstumu nuo pagrindinių įėjimų, bei judėjimo trasa nekerta važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vietose dangos nuolydis ne didesnis kaip 2,5%.

7. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Maitinimo paskirties pastatams normuojama 1 vieta 15 m² salės ploto. Maitinimo pastate projektuojama salė 125 m² ploto, pagal STR reikalavimus $125 / 15 = 8$, bendras minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 8 vietos. Sklypo teritorijoje projektuojama 18 vietų automobiliams. Papildomai suprojektuotos 1 vieta pilnai pritaikyta ŽN poreikiams.

Automobilių stovėjimo aikštelėje automobiliai planuojami statyti iš dviejų pravažiavimo pusių, 90 laipsnių kampu į šaligatvį.

8. Maitinimo paskirties pastato - restorano (7.5.) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas naujas maitinimo paskirties statinys, vieno aukšto pastatas. Statinio statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Projektu taip pat sklype projektuojami nauji nesudėtingi statiniai stoginė, kelias (gatvė) stovėjimo aikštelė, bei inžineriniai tinklai. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.00 m. Pastato pirmo aukšto grindų absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 151,35$ m;

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Projektuojamas maitinimo paskirties, stačiakampio plano pastatas, išraiškingas, gerai atpažystamas ir įsimenantis. Pastato išorės ir vidaus dizainas ir sprendiniai atitinka tipinius šio prekinio ženklo reikalavimus. Maitinimo pastatas vieno aukšto. Projektuojama maitinimo salė, maisto gamybos zona su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, bei darbuotojų bei lankytojų sanitarinės zonos. Lankytojų erdvė – maitinimo salė suprojektuota šiaurinėje statinio pusėje, maisto ruošimo ir pagalbinės patalpos, pietinėje pastato dalyje.

Patalpų aukštis iki pakabinamų lubų – 3.00 m, erdvė iki denginio naudojama inžinerinėms komunikacijoms.

9. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Maisto gamybos patalpose galioja pastato vidaus, bei sanitarinės taisyklės. Lauko drabužiai, apranga, avalynė, bei kiti asmeniniai daiktai bus laikomi spintose, persirengimo patalpose. Darbuotojų fiziologinėms reikmėms ir higienai numatyti du sanitariniai mazgai. Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais;

Pastatai pritaikomi ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą;

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos ŽN automobiliams;

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu;

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose;

Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm;

Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės ne platesnės nei 15 mm;

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm;

11. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;

ŽN pritaikytos įėjimo durys;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi; ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai;

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, numatomos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti;

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenos, užraktai, grandinėlės ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

Pastatas, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu;

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas įrengti 1 500-4 500 mm nuo.

Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena;

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

12. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai;

- 12.1. Du pagrindiniai patekimai numatomi iš šiaurinės pastato pusės nuo automobilių parkavimo aikštelės. Vienu įėjimu patenkama į personalo patalpą, iš kurios projektuojamas patekimas į persirengimo bei administracines patalpas. Kitu įėjimu patenkama į klientų aptarnavimo patalpas;
- 12.2. Į technines patalpas patenkama per lauką, atskirais įėjimas – pietinėje sklypo pusėje;

13. Statinių skaičiuojamosios schemas, projektiniai sprendiniai.

Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš keramikinių blokelių mūro, apšiltintos 250 mm storio pūtų polistireno plokštėmis, vidinės atitvaros mūrinės arba gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, stogo denginys iš kiaurymėtų perdangos plokščių. (žr. W0043_TP-SK - Konstrukcijų dalis). Vidaus apdaila, modulinės pakabinamos lubos, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, WC sienos klijuojamos plytelėmis, grindys PVC danga, kiekvienos patalpos išsamus apdailos aprašymas pateikiamas lentelėje, Žr. SA dallies brėžinius.

14. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai;

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS (įsigalioja nuo 2019 02 01) visuomeninės paskirties pastatams:

- Sienos $U \leq 0.15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Stogas $U \leq 0.13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Grindys $U \leq 0.16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Langai $U \leq 1.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Durys $U \leq 1.6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Energetinio naudingumo klasė – **A+**.

15. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

Skaičiavimai atlikti remiantis :

1. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentelė:

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

Projektuojamame naujame maitinimo paskirties pastate 10-čiai dirbančių žmonių numatomi dvi sanitarinės patalpos su tualetais, kriauklėmis ir dušais. Planuojamiems 60-čiai lankytojų projektuojami trys tualetai (iš kurių vienas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms) ir du paprasti tualetai iš kurių vyrams skirti du unitazai, du pisuarai ir dvi kriauklės, moterims du unitazai ir dvi kriauklės.

16. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus. Skaičiavimai pateikti 3.20 skyriuje. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje. Mikroklimatas - šildymo vėdinimo dalyje.

17. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai:

Remiantis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“, 190 punktu kai: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, prieš operacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“ Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai yra atliekami patalpose kuriose yra nuolatinės darbo vietos – tai yra visose pirmo aukšto maisto gamybos patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai yra pateikti projekto elektrotechnikos dalyje (žr. W0035-TP-E).

Paskačiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII.

18. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė;

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė C;

19. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo keliu, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi išpėjamieji ženklai;

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

20. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

21. Pastato paskirties rodiklių skaičiavimai:

Pagal technologinį aprašymą pastate dirbs iki 10 žmonių (6 moterys, 4 vyrai).

Paslaugų ir maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte – 2 žmonės/m².

124 / 2 = 62 žm., tačiau pagal užsakovo užduotį – skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius ne daugiau 60 žmonių. **Bendras žmonių kiekis pastate ne didesnis kaip 70 žmonių.**

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Visų inžinerinių tinklų bei pastato konstrukcijų aprašymai pateikiami šio projekto spec. dalių aiškinamuosiuose raštuose.

22. Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Prieš pradėdant rangos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo dalį;

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

W_0043-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

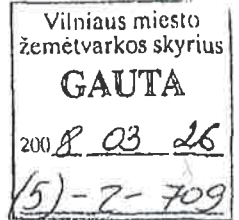
1. **Užsakovas**
UAB „Pilaitės projektas“, jm.k. 304954040
2. **Projekto pavadinimas**
Maitinimo paskirties pastato, žemės sklype kadastro Nr. 0101/0030:114, Vilniuje, statybos projektas
3. **Statybos adresas**
Pilaitės pr. 18, Vilnius, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0030:114
4. **Pastato paskirtis**
Maitinimo paskirties pastatas
5. **Statybos rūšis**
Nauja statyba
6. **Statinio kategorija**
Neypatingas statinys
7. **Reikalavimai projektui**
Projektas rengiamas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Darbo projektas rengiamas pagal papildomą užduotį Darbo projektui. Projekto apimtis, sudėtis ir detalumas privalo atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
 - 7.1. **Techninio projekto sudedamosios dalys**
 - 7.1.1. Bendroji;
 - 7.1.2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
 - 7.1.3. Architektūros;
 - 7.1.4. Konstrukcijų;
 - 7.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
 - 7.1.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
 - 7.1.7. Dujotiekio;
 - 7.1.8. Elektrotechnikos;
 - 7.1.9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
 - 7.1.10. Apsauginės signalizacijos;
 - 7.1.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;
 - 7.1.12. Procesų valdymo ir automatizacijos;
 - 7.1.13. Šilumos gamybos ir tiekimo;
 - 7.1.14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
 - 7.2. **Darbo projekto sudedamosios dalys**
 - 7.2.1. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
 - 7.2.2. Architektūros;
 - 7.2.3. Konstrukcijų;
8. **Specialūs reikalavimai maitinimo paskirties pastatui**
Pastatas: maitinimo paskirties pastatas;
Nauja statyba, techninis projektas;
Sklypo dalis, kurioje projektuojamas maitinimo paskirties pastatas: ~2300 m²;
Kietų dangų plotas: ~1900 m²;
Pastato bendras plotas: ~400m²;
Pastato aukštų sk.: 1;
Pastato aukštis: iki 8,5 m;
Projektuojamų reklaminių stendų skaičius: 1;
Maksimalus projektuojamų reklaminių stendų aukštis: iki 21 m;
Vanduo: 3 WC, 2 dušai personalui, virtuvė maisto gamybai (technologiją pateikia užsakovas) bendrai – 18 m³ / dienai;
Elektra: 160kw 2 kat.
Šildymas: 80kw, (centralizuoti miesto tinklai);
9. **Reikalavimai energinio naudingumo sertifikatui**
Pastato energinio naudingumo sertifikatas rengiamas remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, pagal užsakovo pateiktus duomenis.

Užsakovas

UAB „Pilaitės projektas“
Direktorius Simonas Bačiulis

Projektuotojas

UAB „Sienos“
Direktorius Donatas Laucius



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NR. 34 PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO, ESANČIO BUVUSIO VIRŠULIŠKIŲ RĖŽINIO KAIMO TERITORIJOJE, VILNIUJE, ĮREGISTRAVIMO VALSTYBĖS ĮMONĖJE REGISTRŲ CENTRE

2008 m. *kovas* 18 d. Nr. *d.3-3371-101*

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.109 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr.3D-37/D1-40 patvirtintu Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu ir jų turiniu, remdamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-12 įsakymu Nr.30-1884 „Dėl sklypų Nr. 20, 21, 34, 35 ir 57 teritorijoje prie T. Narbuto gatvės tęsinio duomenų nustatymo ir planų tvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo kadastrinius matavimus:

1. L a i k a u, kad valstybinės žemės sklypo Nr. 34 prie T. Narbuto gatvės tęsinio, esančio buvusio Viršuliškių rėžinio kaimo teritorijoje, Vilniuje, žemės sklypo plane M1:500 pažymėto linijomis ir skaičiais 1-11:

- 1.1. plotas – 3727 kv. m;
- 1.2. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorija;
- 1.3. nominali vertė – 87211,80 Lt (nominali indeksuota vertė – 139538,88 Lt).

2. P a t v i r t i n u specialiąsias naudojimo sąlygas, nustatytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-12 įsakymu Nr.30-1884.

2.1 sklype ir šalia jo esančių inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo:

2.1.1. elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);

[Signature]
Kopija tikra

2.1.2. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII sk.);

2.1.3. fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.);

2.1.4. dujotiekių apsaugos zonos (IX sk.);

2.1.5. turi būti iškelti inžineriniai tinklai, nurodyti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 patvirtinto teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano inžinerinių tinklų plane.

3. N u s t a t a u 2301 kv. m. ploto servitutą, sklypo plane M1:500 pažymėtą skaičiais 1, 2, 16, 17, 18, 19, 7, 8, 9, 10, 11 ir 300 kv. m. ploto servitutą, sklypo plane M1:500 pažymėtą skaičiais 20, 21, 22, 23, suteikiančius teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

4. P a v e d u Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka įregistruoti suformuotą žemės sklypą Valstybės įmonėje Registrų centre.

Apskritis viršininkas



Alfonsas Macaitis



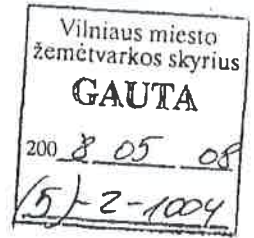
Kopija tikra

Specialistė

Aistė Balkavičiūtė

2019-05-14

Šarūnas Markevičius, 275 45 90



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL VILNIAUS APSKRITIES VIRŠINIKO 2008-03-19 ĮSAKYMO NR. 2.3-3371-(01) “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NR. 34 PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO, ESANČIO BUVUSIO VIRŠULIŠKIŲ RĖŽINIO KAIMO TERITORIJOJE, VILNIUJE, ĮREGISTRAVIMO VALSTYBĖS ĮMONĖJE REGISTRŲ CENTRE” DALINIO PAKEITIMO

2008 m. gegužės 8 d. Nr. 2.3-5214-(01)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 35 straipsniu, remdamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-12 įsakymu Nr. 30-1884 „Dėl sklypų Nr. 20, 21, 34, 35 ir 57 teritorijoje prie T. Narbuto gatvės tęsinio duomenų nustatymo ir planų tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybės įmonės Registrų centro 2008-04-07 sprendimą ir ištaisydamas korektūros klaidą:

1. Iš dalies p a k e i č i u Vilniaus apskrities viršininko 2008-03-19 įsakymo Nr. 2.3-3371-(01) “Dėl valstybinės žemės sklypo Nr. 34 prie T. Narbuto gatvės tęsinio, esančio buvusio Viršuliškių rėžinio kaimo teritorijoje, Vilniuje, įregistravimo Valstybės įmonėje Registrų centre”, 2 punktą, išbraukdamas 2.1.2 papunktį „šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII sk.)”.

2. L a i k a u šį įsakymą Vilniaus apskrities viršininko 2008-03-19 įsakymo Nr. 2.3-3371-(01) neatskiriama dalimi.

Apskrities viršininkas



Alfonsas Macaitis



Kopija tikra

Specialistė

Aistė Balkevičiūtė

2019-05-10

Šarūnas Markevičius, 275 45 90



proj. Vakarinis greitkelis

Viršuliškių skg.

Justiniškių g.

Laisvės pr.

T. Narbuto g.

A. Kavoliuko g.

SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI

1 - teritorijos naudojimo būdas, K - komercinė, M - mažaaukštė gyvenamoji, I - infrastruktūros, P - pramonė, B - bendrojo naudojimo

2 - pastatų aukštų skaičius

3 - užstatymo tankumas (procentais)

4 - užstatymo intensyvumas

5, 6 - Papildomas reglamentas:

- 1. Užstatymo riba gali būti koreguojama (užstatymo zona didinama) - statant gyvenamąjį namą, turi būti išlaikyti norminiai reikalavimai nuo greta projektuojamos infrastruktūros teritorijos (skl. Nr. 32) objekto
- 2. Užstatymo riba gali būti tikslinama priklausomai nuo statinio funkcijos ir pajėgumo (automobilių vietų skaičius). Turi būti išlaikyti norminiai atstumai nuo vaikų lopšelio - darželio ir gyvenamųjų namų.
- 3. Turi būti paliktas praėjimas pėsčiosiems ir dviratinkams.
- 4. Turi būti paliktas privažiavimas prie infrastruktūros objekto.
- 5. Sklypo vakarinė riba ir užstatymo riba gali būti tikslinama, parengus Vakarinio greitkelio ir Pilaiteš prospektų 2. aukštų sankryžos projektą.
- 6. Sklypas, siūlomas skirti AB „Viršuliškių autosostas“ (vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1993 06 10 potvarkiu Nr. 1163 V).
- 7. Turi būti išsaugotos esamos inžinerinės komunikacijos, nurodytos „Inžinerinių tinklų plane“ ir palikta galimybė jas eksploatuoti
- 8. Turi būti iškeltos inžinerinės komunikacijos, nurodytos „Inžinerinių tinklų plane“

0. Turi būti palikta galimybė rekonstruoti inžinerines komunikacijas, nurodytas „Inžinerinių tinklų plane“

KITI ŽENKLAI

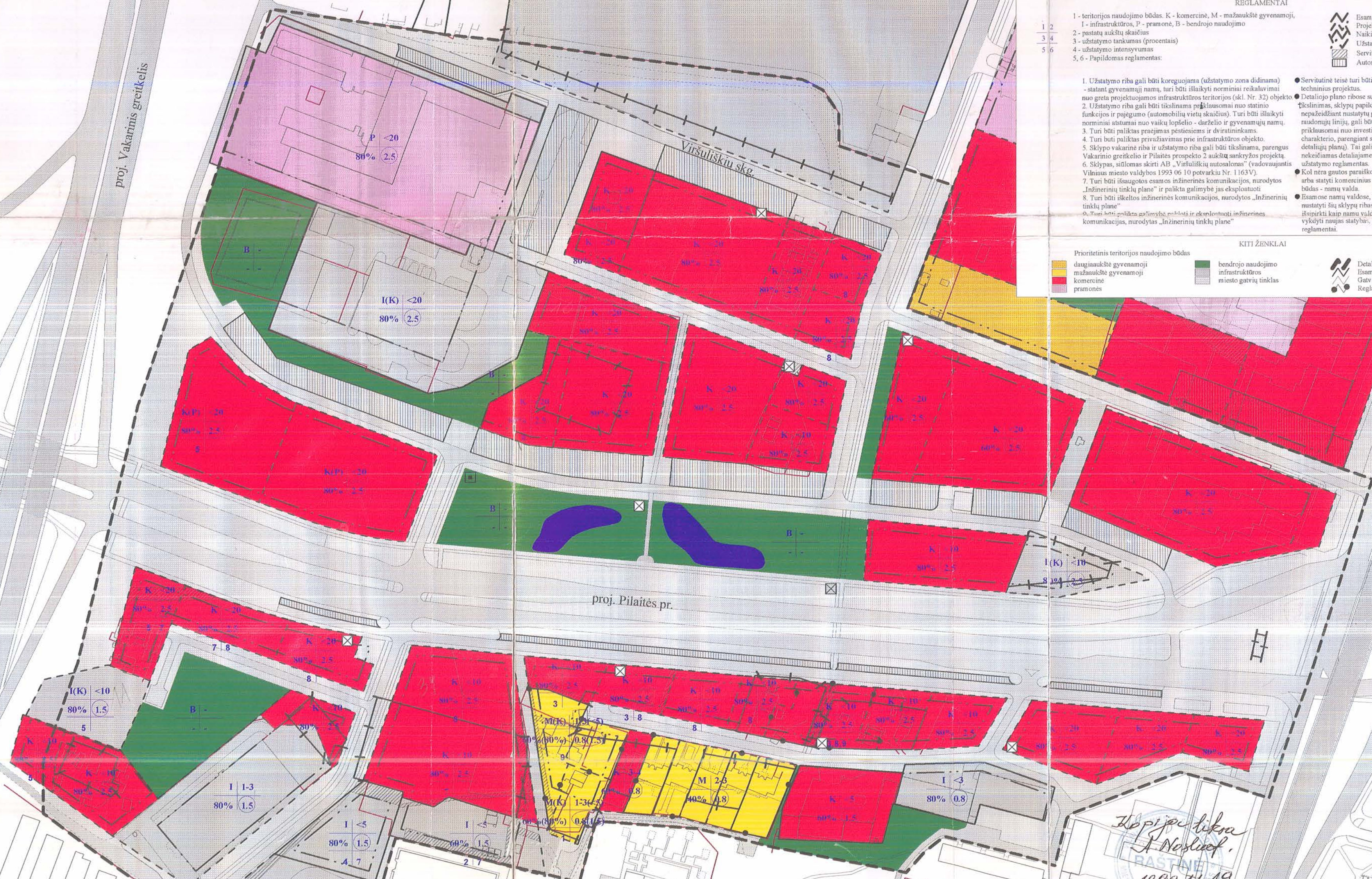
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

- daugiaaukštė gyvenamoji
- mažaaukštė gyvenamoji
- komercinė
- pramonės
- bendrojo naudojimo infrastruktūros
- miesto gatvių tinklas

Detaliojo plano galiojimo ribos

- Esami pastatai
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Reglamentų ribos

Esamos nekeičiamos sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Naujamųjų sklypų ribos
Užstatymo riba
Servituti
Automobilių stovėjimo zona



INŽINERINIAI STATINIAI

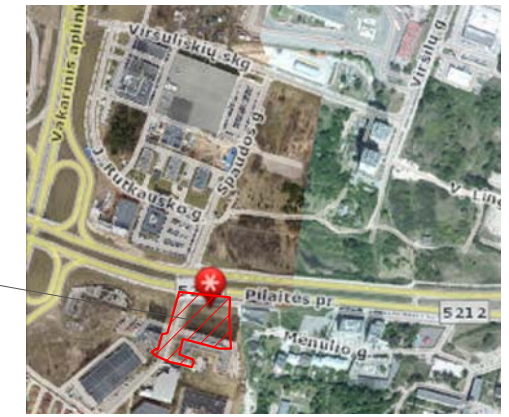
- SP/MP (skirstomasis punktas su moduline pastote)
- TP (transformatorinė pastote)
- Telefono stoties konteineris

Pastaba: inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekeičiant detaliojo plano sprendimų) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį statinį įkomponuojant į projektuojamą statinių tūrį.

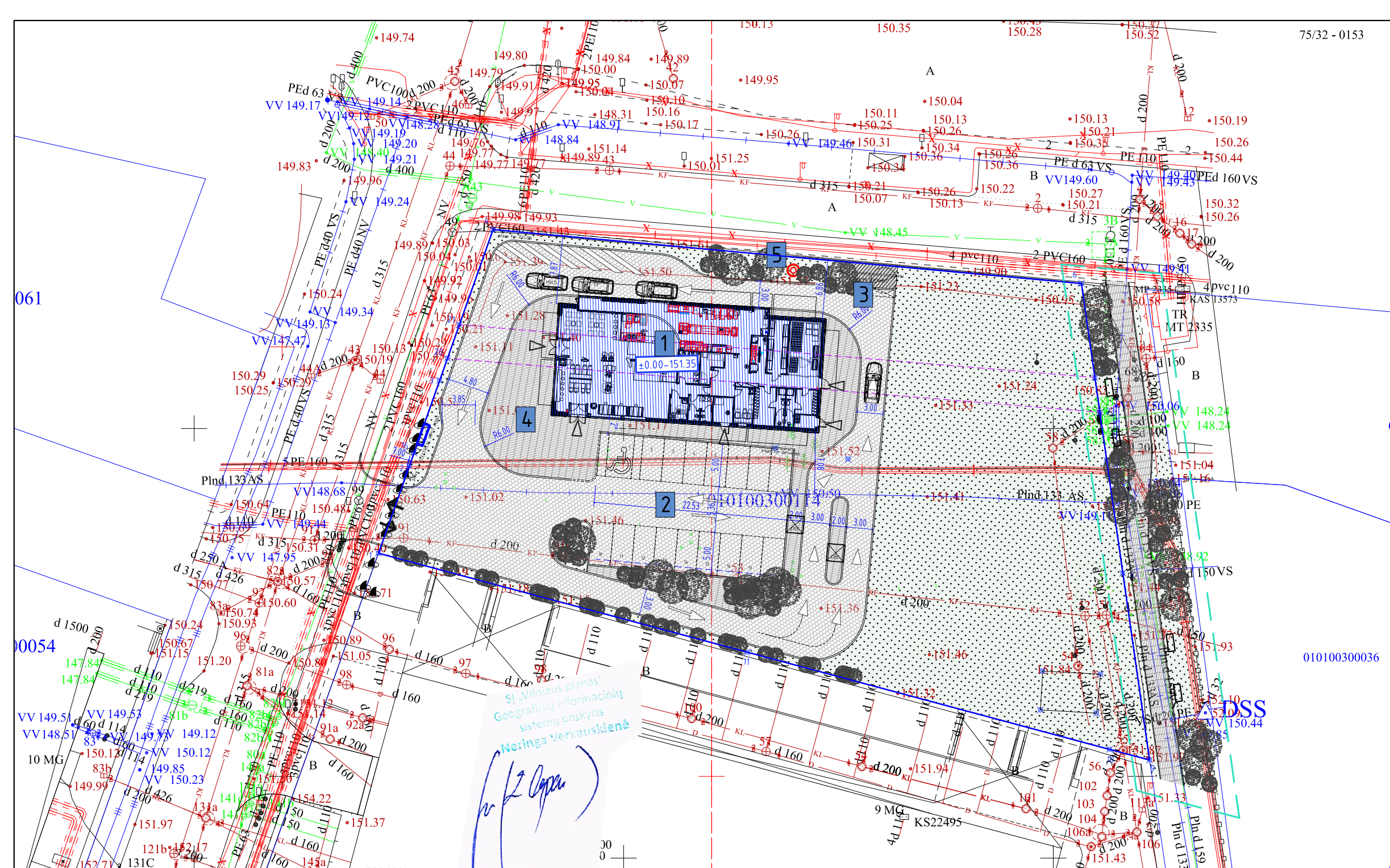
Ho pi je tikra
A. Norkaitis
1999 11 19

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO TARYBOS
1999 m. gruodžio mėn. 12 d.
Sprendimu Nr. 2300

Organizatorius MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS		Rengėjas SAMIVALDYBES ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS"		VP-98-70	TERITORIJŲ PRIE T. NARBUTO GATVĖS TIESINIO DETALUSIS PLANAS			
3400	Proj. vadovas	M. Grabauskas		99.11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
280P(A)M	Architektas	M. Grabauskas		99.11	TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI			
279	Architektas	L. Širkevičius		99.11	MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
3534	Inžinierius	V. Valeika		99.11	1:2000 (išskl. 1:500)	DP		
	Inžinierė	R. Martusevičienė						
	Inžinierius	G. Bireta		99.11				



Objektas



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PĀYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS
- ĮVAŽIAVIMAS/I VAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS
- TAVRKOMA MIESTO TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ BENDRAS PLOTAS APIE 430m²

- 1** - PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2** - PARKINGAS 18 AUTOMOBILIAI;
- 3** - ŠIUKŠLIŲ KONT. VIETA;
- 4** - PRIEIGOS, VASAROS LAUKO KAVINĖS ZONA;
- 5** - REKLAMINIO PILONO VIETA, H-21M;

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus MPD	2018. 12.17	R. Beilinis	<i>[Signature]</i>	
2. TELIA LT, AB	2018. 12.12	N. Kropševičius	<i>[Signature]</i>	
3. UAB VĖAET Vilniaus apskr. teritorijos	2018. 12.10	A. Ambrozius	<i>[Signature]</i>	2 lapai
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018. 12.04	Suderinta TOPD sistemoje. Unikalus nr. ESO:18:285		
5. AB "VŠT"	2018. 12.07	N. Buciūnienė	<i>[Signature]</i>	2 lapai
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018. 12.11	R. Radvilaitis	<i>[Signature]</i>	2 lapai
7. AB "LITGRID" A. ABG	2018. 12.13	S. Vaitis	<i>[Signature]</i>	2 lapai
8. UAB "Skaidula"	2018. 12.12	P. Jakubas	<i>[Signature]</i>	2 lapai

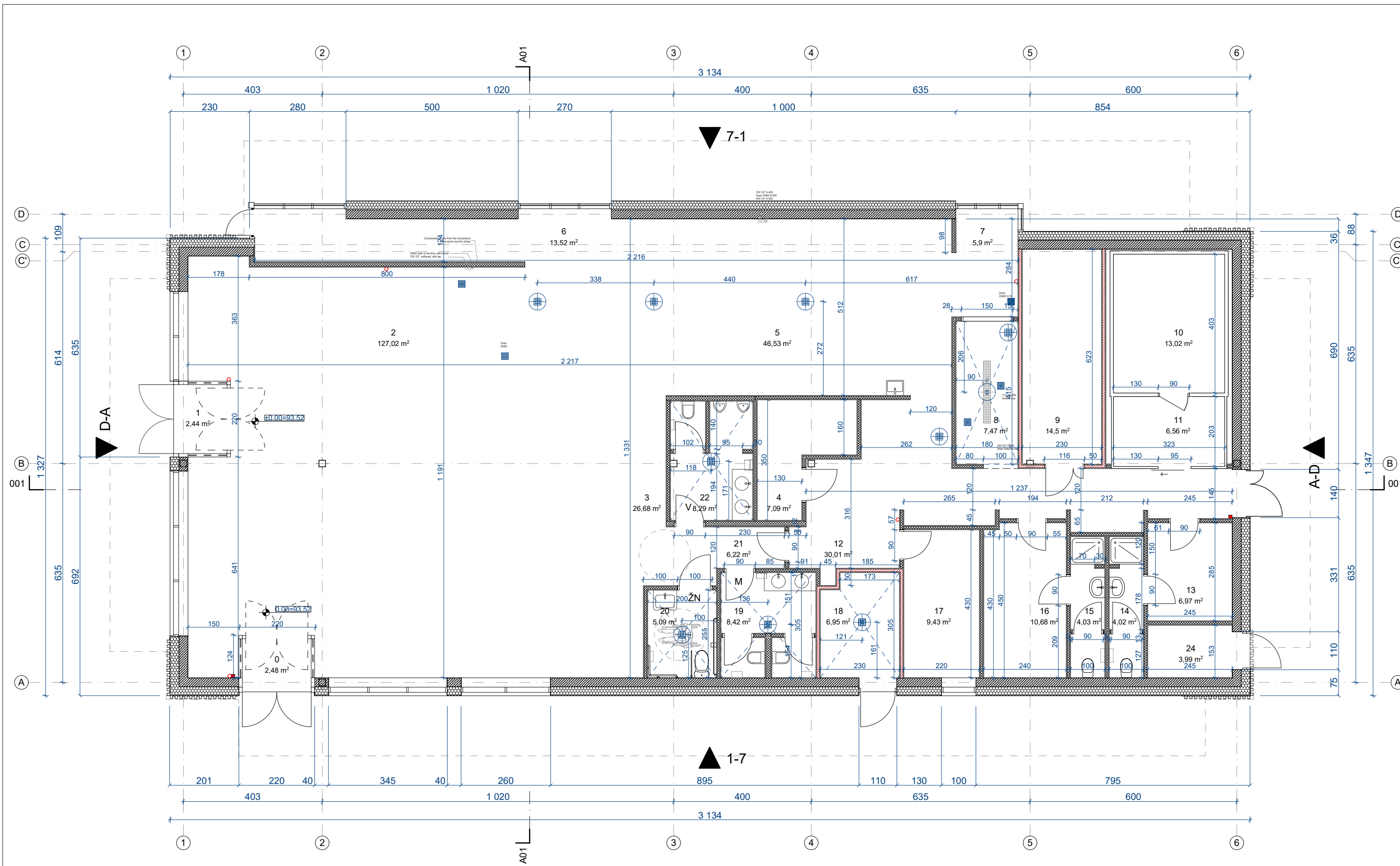


Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS-07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "IX matavimai"		
Direktorius	N. Gudaitis	<i>[Signature]</i>	el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob: 861433736		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-443	Objektas:		Sietyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas E. Kulikauskas	BRĖŽINYS		Inžinerinis-topografinis planas		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1515	Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
UŽSAKOVAS		UAB "OSLO NT"	66590	1:500	2/1
					2018.11

Atestato Nr. A 1983	P.V.	D. Laucius	2019-04
	arch.	G. Datenytė	2019-04
	arch.	M. Zemlickaitė	2019-04
	arch.	I. Lesauskas	2019-04
Užsakovas:	UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"		

Objekto pavadinimas, statybos vieta			
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, PILAITĖS PR. 18, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinio pavadinimas			
SKLYPO PLANAS M 1:500			
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
TP	W_0043-TP-SP_	01	10



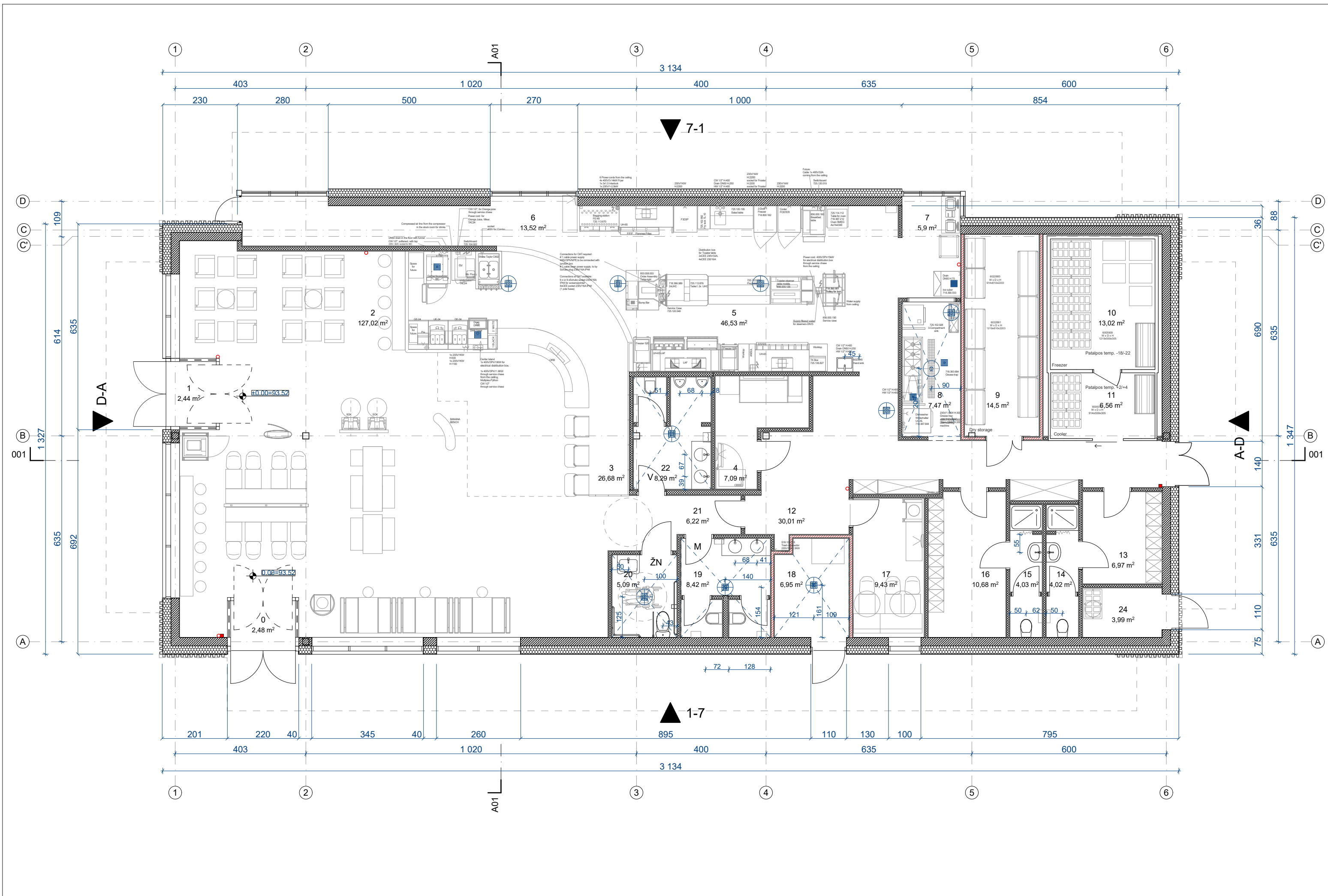
PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA / ROOM AREA SCHEDULE			
ID	No.	Pavadinimas / Room name	Plotas / Area
NERIS			
0	TAMBŪRAS / ENTRANCE	2,48	
1	TAMBŪRAS / ENTRANCE	2,44	
2	LANKYTOJŲ SALĖ / MAIN HALL	127,02	
3	KASA/CASHIER	26,68	
4	ADMINISTRACIJA / ADMINISTRATION ROOM	7,09	
5	VIRTUVĖ / KITCHEN	46,53	
6	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 2 / TAKE AWAY 2	13,52	
7	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 1 / TAKE AWAY 1	5,90	
8	INDŲ PLOVYKLA / DISHWASHING AREA	7,47	
9	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS / DRY STORAGE	14,34	
10	ŠALDIKLIS / FREEZER	13,02	
11	ŠALDYTUVAS / COOLER	6,56	
12	KORIDORIUS / CORRIDOR	29,74	
13	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. / MEN DRESSING ROOM	6,97	
14	VYR WC-DUŠAS / MEN WC-SHOWER	4,02	
15	MOT. WC-DUŠAS / WOMEN WC-SHOWER	4,03	
16	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. / WOMEN DRESSING ROOM	10,68	
17	POILSIO PATALPA/ RECREATION ROOM	9,43	
18	ŠIL. P. VANDENS ĮV. / HEAT POINT; WATER POINT	6,95	
19	MOTERŲ WC / WOMEN WC	8,42	
20	Ž.N. WC / WC FOR DISABLED PEOPLE	5,09	
21	KORIDORIUS/CORRIDOR	6,00	
22	VYRŲ WC / MEN WC	8,29	
24	SMULKINTUVAI-PRESAI / PRESSES	3,74	
		376,41 m²	

- LAUKO SIENA (S-1):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250 mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - Akmens masės plytelės.
- LAUKO SIENA (S-2):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250 mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - TRESPA METEON HPL apdailos plokštės (8mm)
- LAUKO SIENA (S-3):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - Mediniai tašeliai (72x72 mm), tvirtinami ant OSB plokštės (18mm).
- Metalinės laikčio kolonos (200x200mm);
- Pertvara ant metalinio karkaso, apsiūta GK plokštėmis su akmens vatos užpildu (120mm);
- Pertvara ant metalinio karkaso, apsiūta GK plokštėmis su akmens vatos užpildu (120mm); h=2200mm;
- Priešgaisrinė pertvara EI 45 iki degimo pl. (silikatiniai blokėliai 120mm);
- Gaisrinės signalizacijos mygtukas;
- 6kg gesintuvo laikymo vieta.

		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas-restoranai Pilaiteš pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114				
Alustato nr.		Paršas	Data	Brėžinio pavadinimas				
A 1983	P.V. D. Laucius		2019-04	Pirmo aukšto pertvarų planas				
	Arch. G. Datenyte		2019-04					
	Arch. M. Zemickaitė		2019-04					
	Arch. I. Lesauskas		2019-04					
Užsakovas:	UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0043_PP_SA_02	2	10	1:100



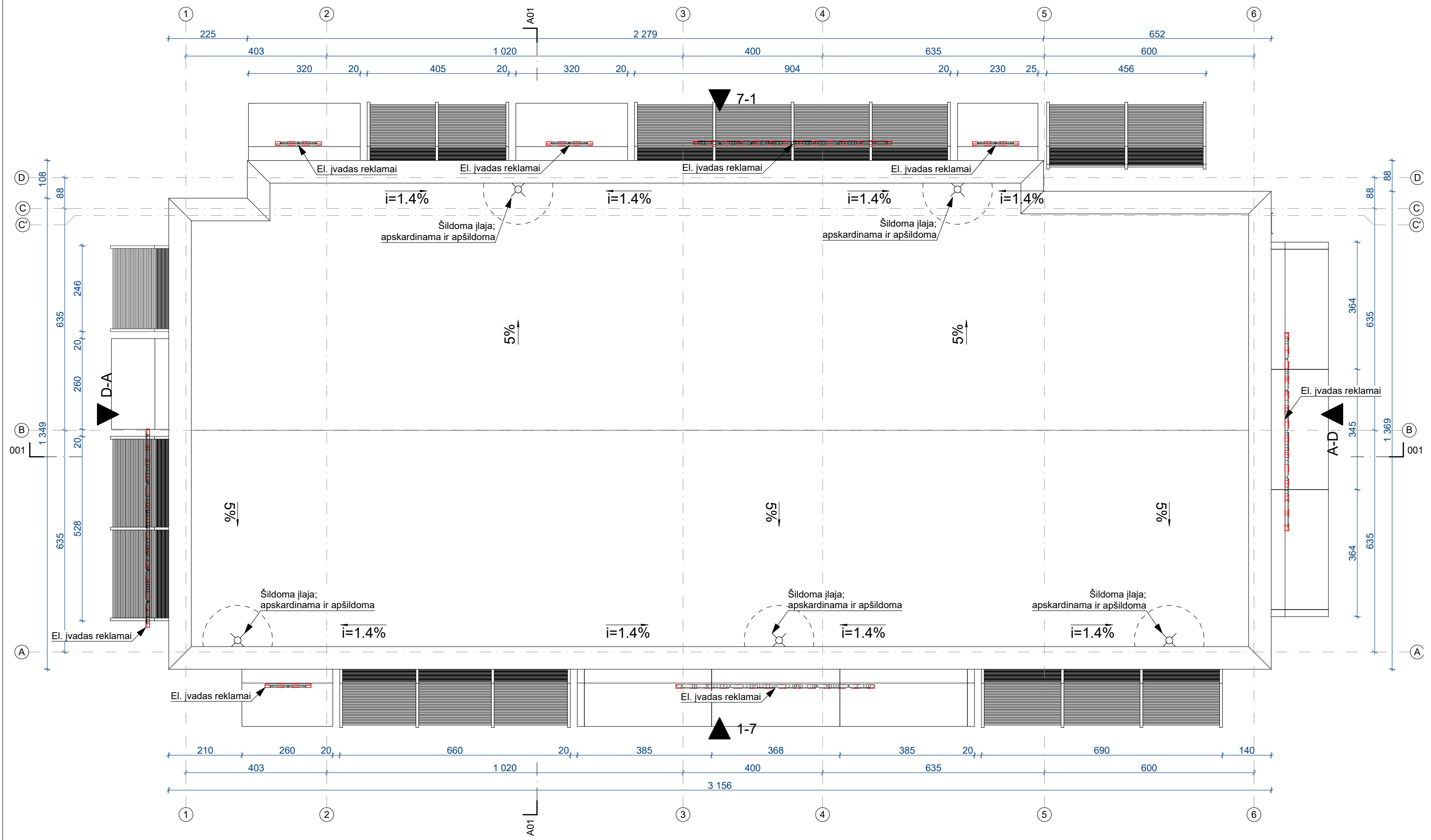
PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA / ROOM AREA SCHEDULE			
ID	No.	Pavadinimas / Room name	Plotas / Area
NERIS	0	TAMBŪRAS / ENTRANCE	2,48
	1	TAMBŪRAS / ENTRANCE	2,44
	2	LANKYTOJŲ SALE / MAIN HALL	127,02
	3	KASA/CASHIER	26,68
	4	ADMINISTRACIJA / ADMINISTRATION ROOM	7,09
	5	VIRTUVĖ / KITCHEN	46,53
	6	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 2 / TAKE AWAY 2	13,52
	7	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 1 / TAKE AWAY 1	5,90
	8	INDŲ PLOVYKLA / DISHWASHING AREA	7,47
	9	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS / DRY STORAGE	14,34
	10	ŠALDIKLIS / FREEZER	13,02
	11	ŠALDYTUVAS / COOLER	6,56
	12	KORIDORIUS / CORRIDOR	29,74
	13	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. / MEN DRESSING ROOM	6,97
	14	VYR WC-DUŠAS / MEN WC-SHOWER	4,02
	15	MOT. WC-DUŠAS / WOMEN WC-SHOWER	4,03
	16	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. / WOMEN DRESSING ROOM	10,68
	17	POILSIO PATALPA/ RECREATION ROOM	9,43
	18	ŠIL. P. VANDENS ĮV. / HEAT POINT; WATER POINT	6,95
	19	MOTERŲ WC / WOMEN WC	8,42
	20	Ž.N. WC / WC FOR DISABLED PEOPLE	5,09
	21	KORIDORIUS/CORRIDOR	6,00
	22	VYRŲ WC / MEN WC	8,29
	24	SMULKINTUVAI-PRESAI / PRESSES	3,74
			376,41 m²

- LAUKO SIENA (S-1):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250 mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - Akmens masės plytelės.
- LAUKO SIENA (S-2):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250 mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - TRESPA METEON HPL apdailos plokštės (8mm)
- LAUKO SIENA (S-3):**
 - Vidaus apdaila;
 - Keraminiai blokėliai (250 mm; 3MPa);
 - Šilumos izoliacija - putų polistirolas (250mm; $\lambda_d=0,031$ W/mK);
 - Mediniai tašeliai (72x72 mm), tvirtinami ant OSB plokštės (18mm).
- Metalinės laiknčios kolonos (200x200mm);**
- Pertvara ant metalinio karkaso, apsiūta GK plokštėmis su akmens vatos užpildu (120mm);**
- Pertvara ant metalinio karkaso, apsiūta GK plokštėmis su akmens vatos užpildu (120mm); h=2200mm;**
- Priešgaisrinė pertvara EI 45 iki degimo pl. (silikatiniai blokėliai 120mm);**
- Gaisrinės signalizacijos mygtukas;**
- 6kg gesintuvo laikymo vieta.**

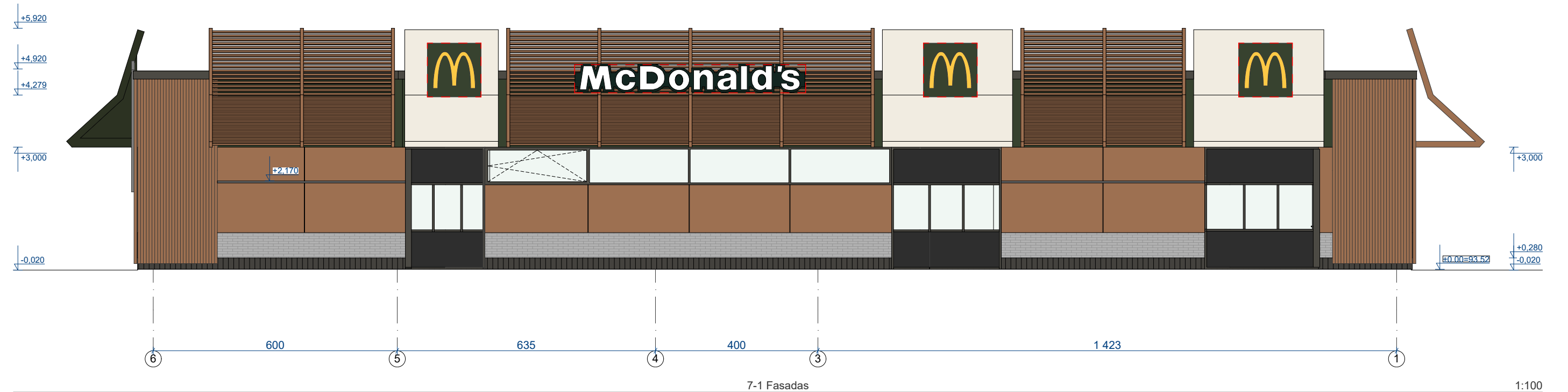
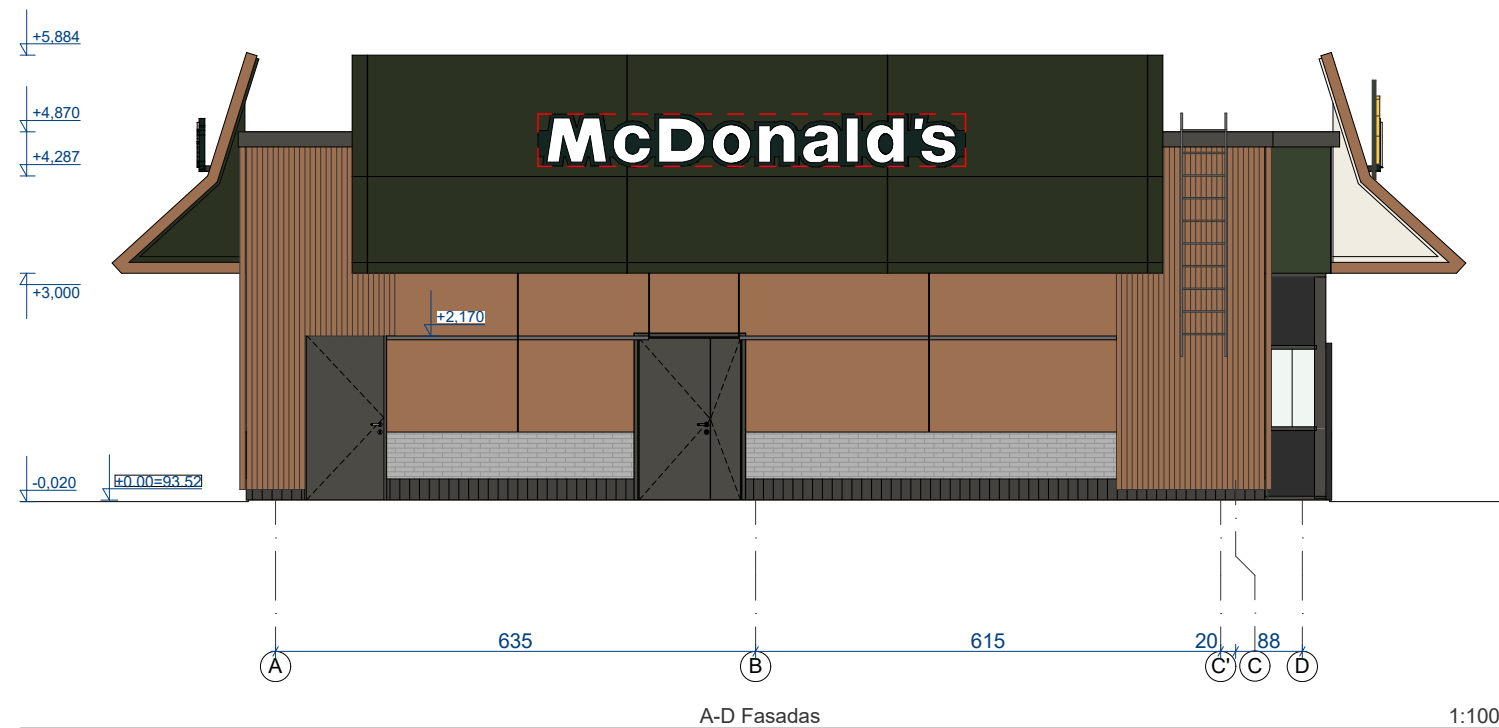
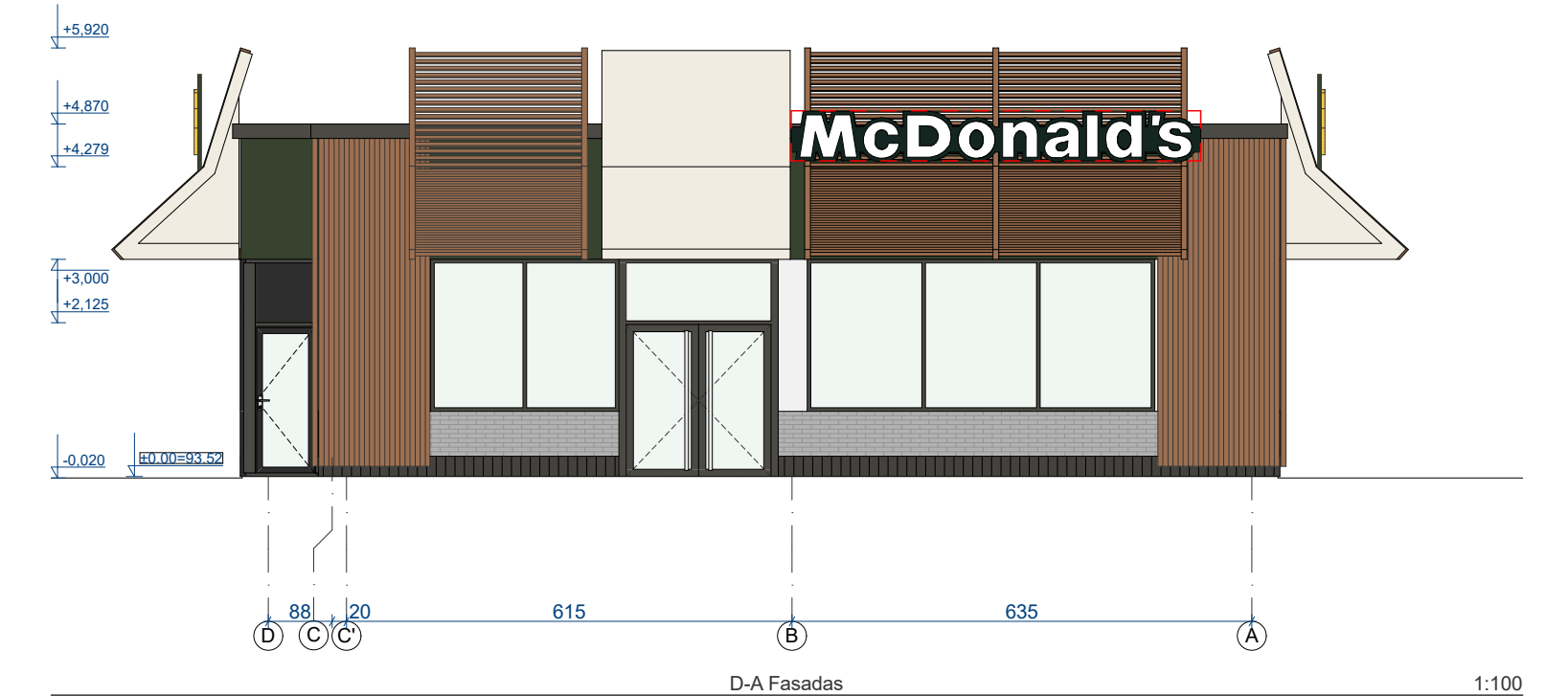
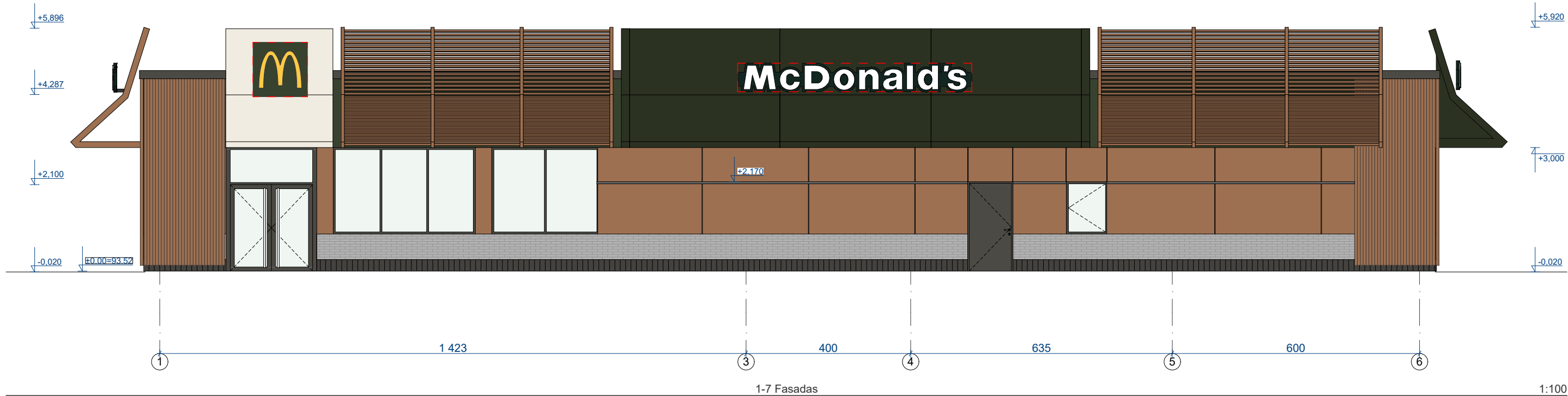
		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas-restoranas Pilaitės pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114	
Alustato nr. A 1983		Parašas D. Laucius G. Datenyte M. Zemickaitė I. Lesauskas		Data 2019-04 2019-04 2019-04 2019-04	
Užsakovas:		UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"		Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto technologinis planas	
Etapas PP		Tekstinis žymuo W0043_PP_SA_03		Lapas 3	
Mastelis 1:100		Lapų 10		Mastelis 1:100	



PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas-restoranas Pilaitės pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114																
		<table border="1"> <tr> <th>Alustato nr.</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>A 1983</td> <td>P.V. D. Laucius</td> <td>2019-04</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch. G. Datenytė</td> <td>2019-04</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch. M. Zemickaitė</td> <td>2019-04</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch. I. Lesauskas</td> <td>2019-04</td> </tr> </table>			Alustato nr.	Parašas	Data	A 1983	P.V. D. Laucius	2019-04		Arch. G. Datenytė	2019-04		Arch. M. Zemickaitė	2019-04		Arch. I. Lesauskas	2019-04	Brėžinio pavadinimas Stogo planas
Alustato nr.	Parašas	Data																		
A 1983	P.V. D. Laucius	2019-04																		
	Arch. G. Datenytė	2019-04																		
	Arch. M. Zemickaitė	2019-04																		
	Arch. I. Lesauskas	2019-04																		
Užsakovas: UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"		Etapas: Tekstinis žymuo		Lapas: 4	Lapų: 10	Mastelis: 1:100														



Cokolio plytelės
GROUND ANTRACITA PFP2916;
21,00m²

Langų, durų rėmai, parapetas
RAL 7022;

Aluminio kompozito plokštės
ITALIAN WALNUT DG5000;
73,00m²

HPL plokštė ("Tesda Meteor")
WOOD DECORS NW08 / ITALIAN
WALNUT; 73,00m²

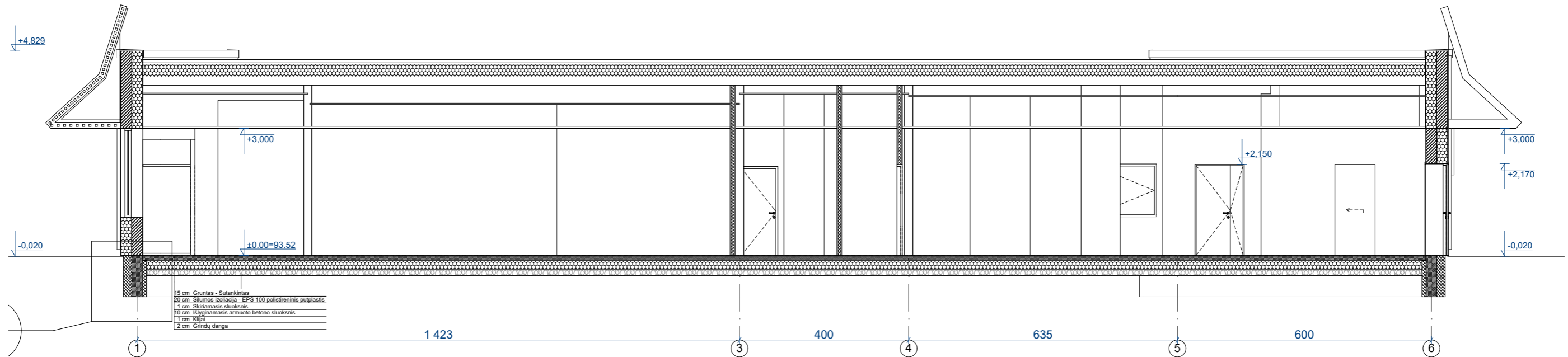
Akmens masės plytelės
PIETRA DI LUSERNA ATP 7846 ST;
45,00m²

Aluminio kompozito plokštės
RAL9010;
73,00m²

Aluminio kompozito plokštės
RAL6007;
340,00m²

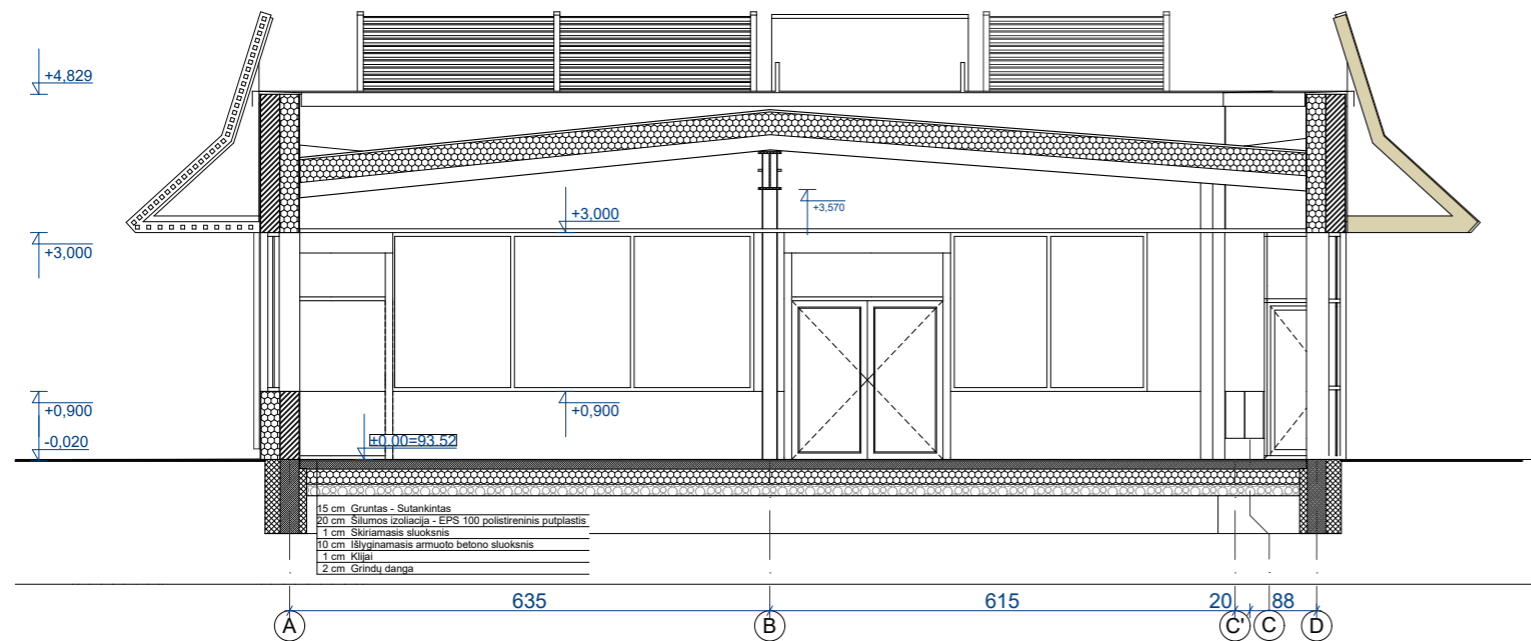
Mediniai tašai pritvirtinti ant OSB
68,00m²

				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas-restoranas Pilaitės pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114					
Atestato nr. A 1983				P.V. Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemickaitė Arch. I. Lesauskas		Parašas		Data 2019-04 2019-04 2019-04 2019-04		Brėžinio pavadinimas Pastato fasadai			
Užsakovas: UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"				Etapas PP		Tekstinis žymuo W0043_PP_SA_05		Lapas 5		Lapų 10		Mastelis 1:100	



001 Pjūvis

1:100



A01 Pjūvis

1:100

PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

	Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta						
	Maitinimo paskirties pastatas-restoranas Pilaitės pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114									
Atestato nr.				Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				
A 1983				P.V. D. Laucius	2019-04	Pastato pjūviai				
				Arch. G. Datenytė	2019-04					
				Arch. M. Zemlickaitė	2019-04					
				Arch. I. Lesauskas	2019-04					
Užsakovas:		UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis	
					PP	W0043_PP_SA_06	6	10	1:100	




PASTABA

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

MEDŽIAGIŠKUMAS

- Akmens masės plytelės;
- Mediniai tašeliai;
- TRESPA METEON HPL apdailos plokštės.

	Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta				
				Maitinimo paskirties pastatas-restoranas Pilaitės pr. 18, Vilniuje Lietuva. Statybos projektas, kad. Nr. 0101/0030:114				
Atestato nr.		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				
A 1983	P.V.	D. Laucius	2019-04	Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai				
	Arch.	G. Datenyté	2019-04					
	Arch.	M. Zemlickaitė	2019-04					
	Arch.	I. Lesauskas	2019-04					
Užsakovas:	UAB "PILAITĖS PROJEKTAS"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0043_PP_SA_09	9	10	

MATERIAL DESCRIPTION



scale 1:100