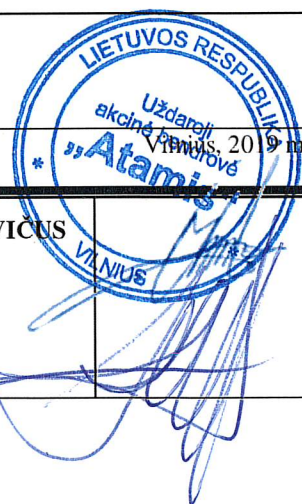




Statytojas (užsakovas)	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTASTO, ŠILO G. 15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI [7.11]
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS
Statinio projekto numeris	AT-19A-1442-XX
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-SP/SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAVAVICUS SIGITA KĖBLIENĖ Atestato Nr. A1609
--------------	-------------------------------------	--



Pritariu: Vilniaus Antakalnio pradinė mokykla

Direktorė

[Signature] 2019-05-15



PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Pastabos
Tekstai				
AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis;	1	0	
AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Aiškinamasis raštas;	14	0	
Brėžiniai				
AT-19A-1442-00-PP-SP/SA.B-01	Sklypo planas;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-01	Cokolinio aukšto planas;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-04	Pjūvis;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-05	Fasadai;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-06	Fasadai;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-07	Vizualizacijos;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-08	3D schemas;	1	0	
AT-19A-1442-01-PP-SA.B-09	3D schemas urbanistiniame kontekste;	1	0	
Priedai		1	0	
Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	0	
Nr. 2	Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus pritarimas	20	0	

0	2019-04-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0
	ARCH	Edita Vieraitienė		
	ARCH	Linas Kazakevičius		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
1.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:	3
1.2.	Situacijos schema	4
1.3.	Sklypas ir aplinkinis užstatymas	5
1.4.	Paveldosauginė dalis.....	5
1.5.	Teritorijų planavimo dokumentai	9
1.6.	Esamas pastatas	9
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	10
2.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendimai	10
2.2.	Architektūrinės dalies sprendimai	11
3.	ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	14
4.	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS.....	14

0	2019-04-02	Projektinių pasiūlymų pritarimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 22		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilnius, rekonstravimo projektas			
	A 1609	PV/PDV	Sigita Kėblienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
		ARCH	Edita Vieraitienė			
		ARCH	Linas Kazakevičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Vilniaus Antakalnio pradinė mokykla UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR		LAPAS 1	LAPŲ 14

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – „Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilnius, rekonstravimo projektas“
2. STATYTOJAS - Vilniaus Antakalnio pradinė mokykla;
3. UŽSAKOVAS - Vilniaus miesto savivaldybės administracija;
4. STATINIŲ GRUPĖS – Negyvenamieji pastatai;
5. STATYBOS RŪŠIS – Rekonstravimas;
6. STATINIO KATEGORIJA – Ypatingas statinys;
7. STATYBOS VIETA – Šilo g. 15, Vilnius;
8. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2019 m.;
9. PROJEKTO ETAPAS – Techninis projektas;
10. STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS:
 - Paslaugų sutartis;
 - Įstatymai, statybos normos ir taisyklės;
 - Nuosavybės dokumentai;
 - Kadastrinių matavimų byla.

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normomis, teritorijų planavimo dokumentais ir projektavimo užduotimi parengti techninį projektą: „Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas“.

Projekto tikslas – rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą, pritaikant universalaus diziano principus, suprojektuojant papildomas 4-ias klases. Objekte iš viso numatomos 10 pradinių klasių.

Projektiniai sprendiniai atitinka

Privalomus projekto rengimo, esminius statinio architektūros, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės interesų.

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;

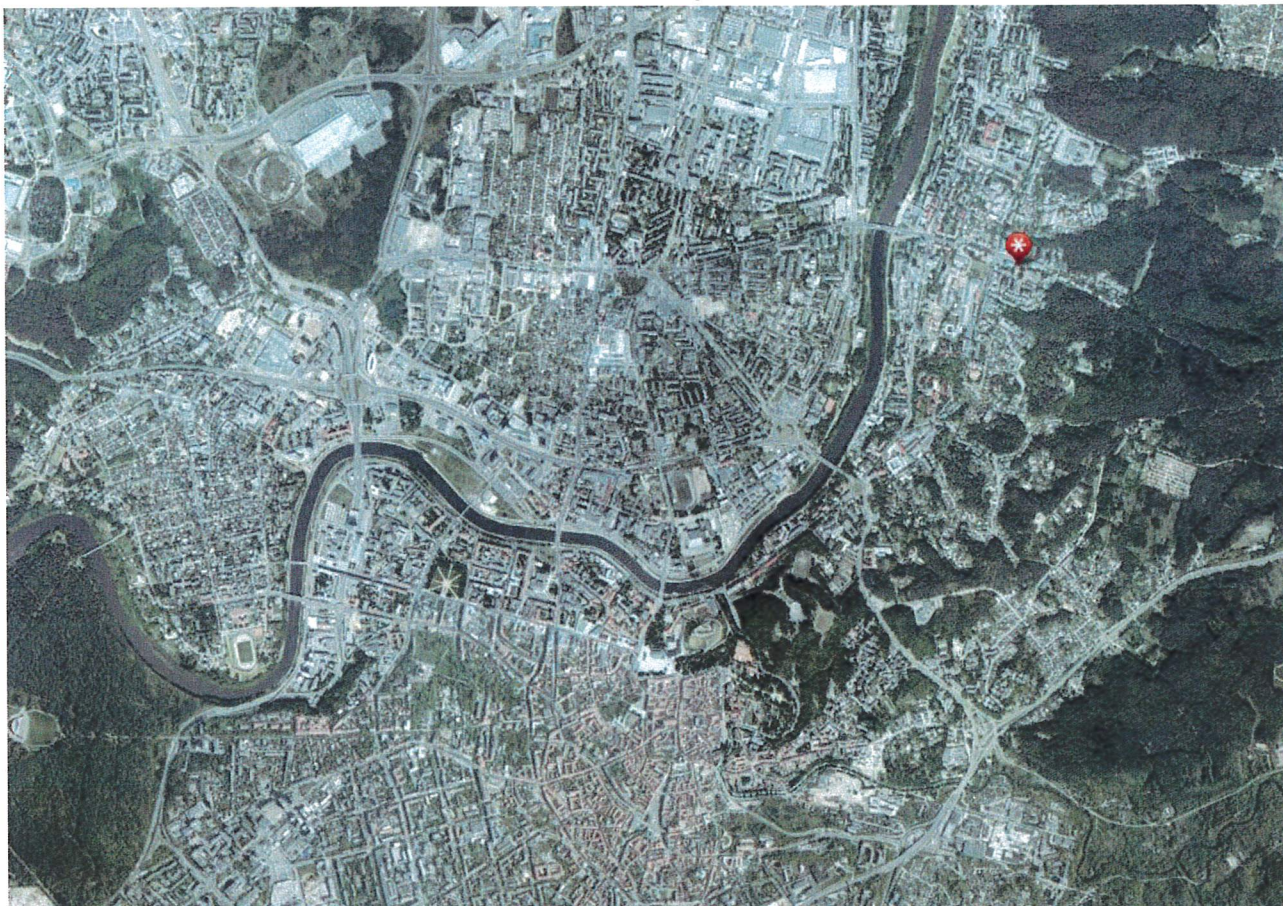
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 36: 2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.;
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

1.2. Situacijos schema

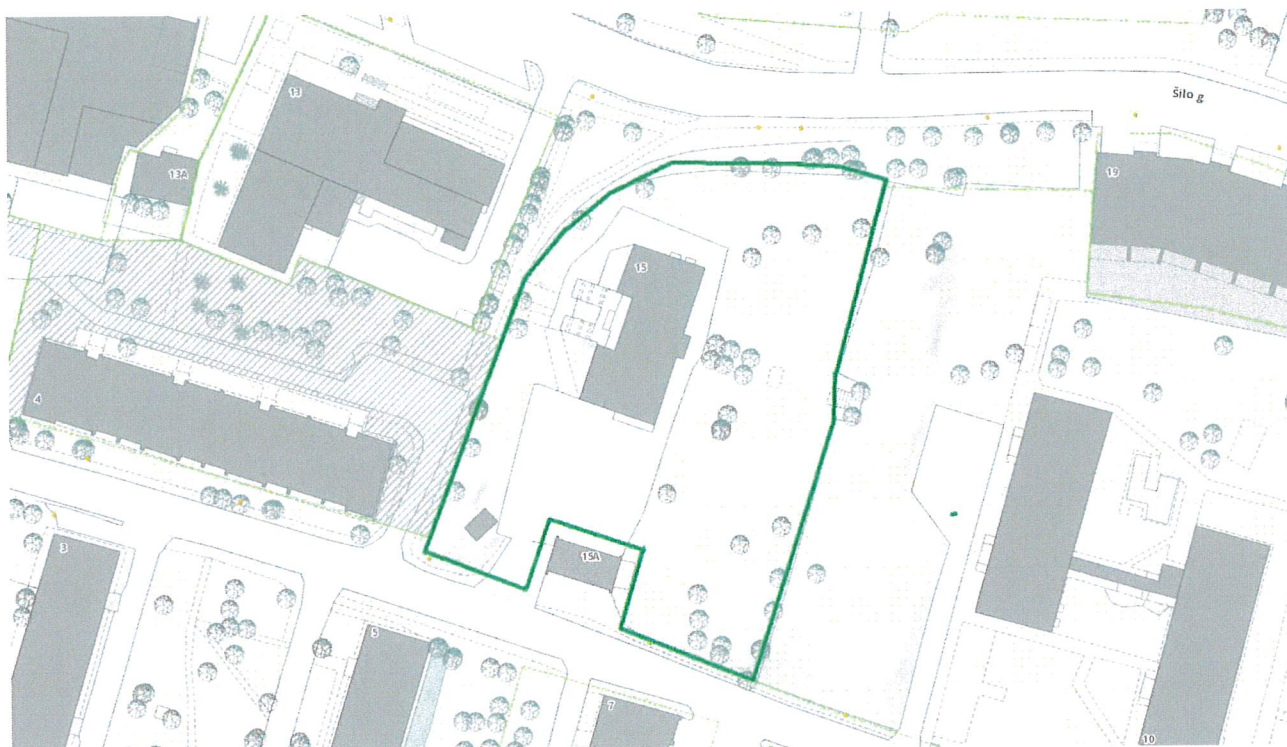


Objekto padėtis Vilniaus miesto kontekste



Objekto padėtis Antakalnio mikrorajone

1.3. Sklypas ir aplinkinis užstatymas



Techniniu projektu yra rengiama pastato, esančio Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone, adresu Šilo g. 15, rekonstravimo projektas. Sklypas tarp Šilo ir Volungės gatvių. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Volungės g. Sklypo plotas - 0.3795 ha. Sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo unikalus Nr.: 4400-0873-6683. Sklype auga pavieniai medžiai, yra kitų kiemo statinių. Sklypas ir pastatas į valstybinių požiūriu saugomas teritorijas nepatenka. Aplinkinis užstatymas - mokslo paskirties pastatai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai, transformatorinė - pietinėje dalyje.

1.4. Paveldosauginė dalis

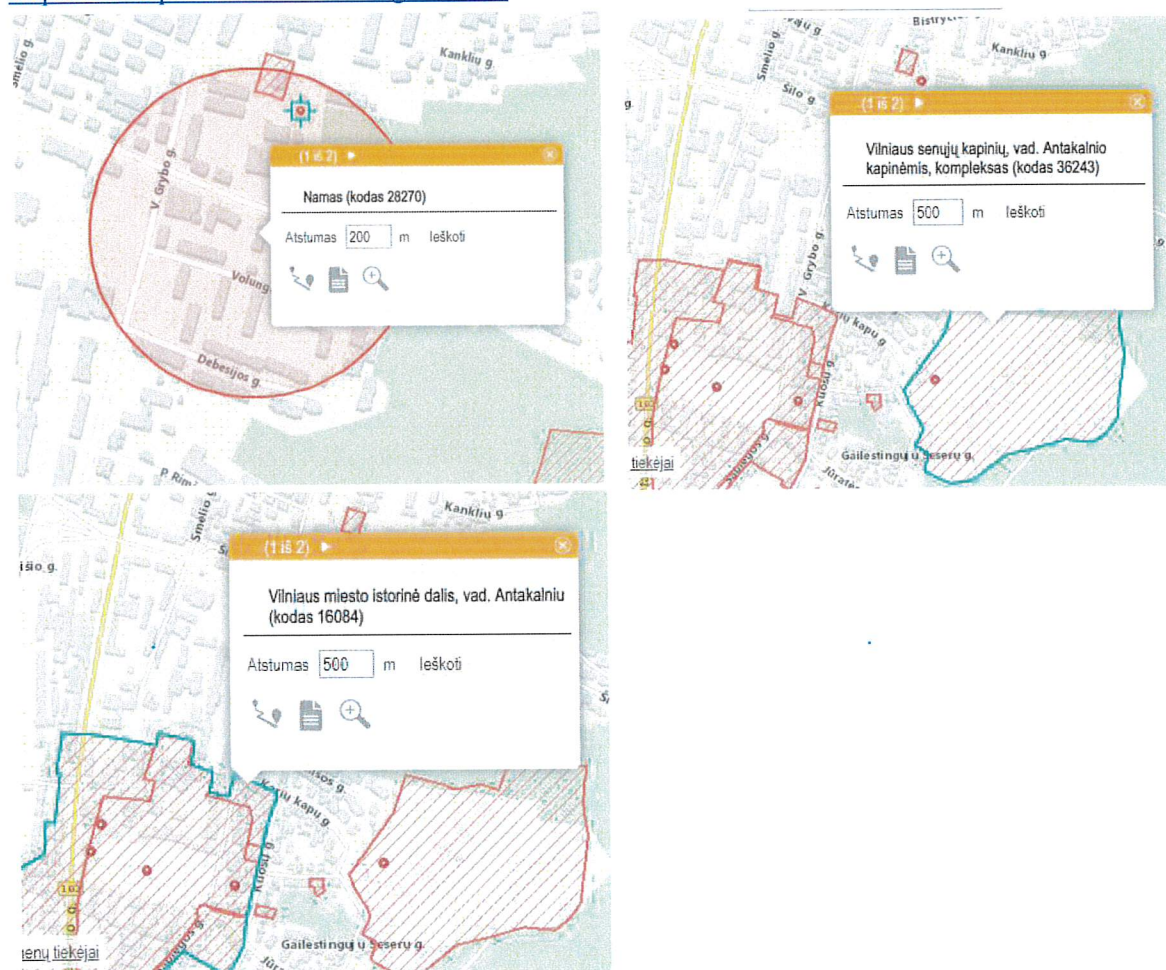
Kultūros ir švietimo paskirties pastatas, Šilo g. 15, Vilnius (unikalus Nr. 1095-4009-1016) statytas 1954 m. patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona. Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas - 16073 (buvęs kodas UIP).

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-96
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos ir vertybių
vystymo specializacija
Daiva Miskiniene
2019-05-14

Projektuojamame sklype ir šalia nėra registruotų kultūros paveldo objektų. Artimiausias kultūros vertybių paveldo požįriu saugomas objektas, atitolęs apie 200 m spinduliu) – Namas (kodas 28270). Projektuojamas pastatas neturi vzualinio ryšio su minėtu vertingu objektu

Daugiau nei 500 m spinduliu išsidėsčiusi teritorija: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių Unikalus kodas 16084 (senasis kodas UV70) ir Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas Unikalus kodas 36243.

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Esamas pastatas, projektuojamoje teritorijoje, priskiriamas Stalinistinio ampyro architektūros laikotarpiui, tai tipinis to laikmečio pastatas su klasicizmo elementais: aukštas cokolis, reprezentuojantys, erdvėje komponuojami laiptai, dantyti karnyzai po stogu, po palangėmis. Pastato tūris simetriškas, simetrijos ašis komponuojasi per centrinę laiptinę. Stogai simetriški, šlaitiniai, pastatas 2a + cokolinis. Esamas statinys įkomponuotas šlaite, šiaurėje, galine siena, pasuktas į Šilo g., pietinėje pusėje analogiškai į Volungės g. Pagrindinis fasadas orientuotas į vakarinę pusę, kurį užstoja gausiai apsodinti medžiai, esamas 3a. pastatas, Šilo g. 13, kuriame įsikūręs Vilniaus tarptautinis prancūzų licėjus.

Projektuojamas priestatas orinetuotas esamo pastato šiaurinėje pusėje, ir išdėstytas taip, kad išpildytų Šilo g. išklotinę. Atsiželgiant į rekonstruojamo pastato tipologiją – pradinė mokykla, universalios salės tūris maksimaliai atitraukiamas nuo esamo pastato. Priestatas jungiamas per pažeminto tūrio jungtis, maksimalus priestato aukštis apie 9.00 m. esamo pastato aukštis apie 10.30m. Projektuojami tūriai skaidomi dalimis, atsišvelgiant į esamo pastato masteliškumą. Fasaduose

naudojama stilistika nuosaiki, paliekant kaip akcentą, esamą pastatą. Priestate naudojami šlaitinių stogų kompoziciniai elementai, reaguojant į esamą pastatą ir Šilo g. būdingą vilų tipo užstatymą.



1. Pietinio ir rytinio fasado kampas



2. Pagrindinio įėjimo fragmentas



3. Vaizdas nuo Šilo g.



4. Vaizdas nuo Šilo g.



5. Pagrindinis įėjimas pasuktas į vakarinę pusę.

Projekto sprendimai neprieštaruja Vilniau senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje galiojančio Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Rekonstruojamo pastato projektuojamas aukštis ir tūris vizualiai neužgožia senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų ar jų grupių. Projektuojams tūris nekonkuruoja su esamu statiniu ir pastatsi esančiais Šilo g. išklotinėje. Sprendiniai atitinka teritorijai galiojančius paveldosauginių reikalavimų nuostatas.

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

1.5. Teritorijų planavimo dokumentai



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų.

Objektas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją, kurios didžiausias užstatymo intensyvumas UI sklypuose (negyvenamosios paskirties statiniams) $\leq 0,80$, o didžiausias pastatų aukštingumas $\leq 4a. / \leq 15m$ (aukštais/metrais).

Pastaba: Pagal šiuo metu rengiamą Vilniaus miesto bendrąjį planą 2018 nagrinėjamai teritorijai numatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40, užstatymo tankumas - 0,40, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 0,40%.

Detalusis planas teritorijai - neparengtas, kiti teritorijų planavimo dokumentai projekto sprendiniams įtakos neturi.

1.6. Esamas pastatas

Esamo pastato fotofiksacijos



Esamas pastatas - kultūros ir švietimo (mokslo) paskirties pastatas - mokykla.

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
9	14	0

Pastato pagrindinė paskirties projektu nekeičiama.

Pastato unikalus Nr. 1095-4009-1016. Mokykla 2 aukštų su rūsiu. Esamas bendras plotas - 637,18 m², pagrindinis plotas - 375.11 m², tūris - 3220 m³. Pastatas - mūrinis su šlaitiniu keramikinės apdailos stogu.

Inžineriniai tinklai remontuojami. Pastato šildymas - centrinis iš centralizuotų sistemų - esami tinklai išsaugomi. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas - komunalinis, atnaujinami. Vandens įvado vieta - esama. Elektros įvadas keičiamas, pasijungiant kabeliu nuo greta esamos el. transformatorinės. Dujotiekis naikinamas.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendimai

Rekonstruojamas esamas pastatas, pristatant naują priestatą šiaurinėje sklypo dalyje.

Teritorijos rytinėje pusėje numatoma universali sporto aikštelė, dalinai įreminama projektuojama atramine sienute rytinėje pusėje, dėl esamo šlaito. Universalios sporto aikštelės numatomas plotas ≥ 450 m² (pagal LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-773 pakeitimo punktą. Nr. 15).

Dalinai perfuormuojamas esamas reljefas. Projektuojamos sporto aikštelės dalyje esamas šlaitas nukasamas. Naujai projektuojamo priestato dalyje reljefas performuojamas pastatą įleidžiant į esamą šlaitą. Naujai projektuojamo priestato vakarinėje pusėje reljefas performuojamas dalinai nukasant, numatant įėjimą į priestato cokolinį aukštą.

Pateikimas į esamą pastatą, taip pat įvažiavimas į sklypą iš Volungės g. išsaugomi.

Dalis esamų medžių ir kitų želdinių šalinami, kurie yra prasto būklės ir/arba trukdo projekto sprendiniams. Sveiki ir vertingi medžiai ir kiti želdiniai išsaugomi.

Atnaujinamos esamos kietos dangos, dalis dangų įrengiamos naujai, dalis esamų dangų griauamas, užsėjama veja. Kietų dangų mokyklos sklypo teritorijoje planuojama ~35% (įskaitant planuojamą universalią sporto aikštelę). Leistina kietų dangų norma iki 40%.

Likusioje teritorijos dalyje išsaugoma/atsėjama veja. Apželdintos sklypo dalies numatyta ~40% - sklypo teritorijos (pagal priklausomųjų želdynų normą procentais nuo sklypo ploto mažiausias plotas turi būti 40%).

Mažiausia neužstatyta sklypo dalis, pagal LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-773 pakeitimo punktą. Nr. 13 šiuo atveju turi būti - 1520m². Projektuojama neužstatyta dalis ~3000 m².

Sklypo teritorijoje numatoma vieta ūkinėms reikmėms, dviračių stovams ir kitiems mažosios architektūros elementams. Visi teritorijos sutvarkymo sprendiniai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklypo plano rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis Prieš rekonstrukciją	Kiekis Po rekonstrukcijos	Norma
1. Sklypo plotas	m ²	3795	3795	-
2. Užstatymo intensyvumas	%	10	33	≤ 80 * ¹
3. Užstatymo tankumas	%	17	22	- * ²
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	-	1540 / 40	≥ 40 * ³
5. Kietų dangų plotas	m ² / %	-	1340 / 35	< 40 * ⁴

*¹ - pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų;

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

* ² - pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų tankumas nereglamentuojamas. Pagal numatomą BP iki 2018 m ši norma $\leq 40\%$;

* ³ - pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

* ⁴ - pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų šis rodiklis nereglamentuojamas. Pagal numatomą BP iki 2018 m ši norma $\leq 40\%$.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius objektui apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Bendrosioms lavinimo mokyklosms 1 automobilių stovėjimo vieta / 30 mokinių = $240/30 = 8$ vietos. 4 vietos, iš kurių 1 pritaikyta ŽN, numatomos sklypo teritorijoje. Likusi dalis vietų numatoma Volungės gatvėje.

Automobilių stovėjimo vietų vieta parenkama atsižvelgiant į aplinkinius pastatus, vadovaujantis LR nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 68 lentele.

Užstatymo riba:

Esamas pastatas išsidėstęs sklypo ribose mažiausiai 8,90 m nuo sklypo ribos.

Planuojamas priestatas šiaurinėje esamo pastato pusėje projektuojamas Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1.1 punktą. Užstatymas iki sklypo ribos - mažiausiai 3,0 metrai, objekto aukštis iki 8,50 m.

2.2. Architektūrinės dalies sprendimai

Idėja, urbanistika ir tūris. Planuojamas 2-ą aukštų priestatas, šiaurinėje sklype dalyje, Šilo gatvės pusėje, prigludžiant priestatą prie šiaurinės esamo pastato sienos, taip tarsi užpildant tusčią esamą erdvę Šilo gatvės kontekste.

Plane priestatas netaisyklingos formos, šiaurinę priestato sieną numatant lygiagrečiai Šilo gatvei.

Pastato aukštingumas numatomas 2a, išlaikant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytiems reikalavimams, aukštis tikslinamas projektavimo metu. Bendrame Šilo gatvės išklotinėje priestatas planuojamu aukščiu neišsiskiria iš greta esančių pastatų.

Bendra priestato išvaizda ir charakteris planuojamas kontrasto principu esamam pastatui. Naujai projektuojama pastato dalis - moderni, šiuolaikiška, kai tuo tarpu esamas pastatas, tvarkomas nekeičiant esamos bendros išvaizdos, išlaikant esamą charakterį.



Objekto ir priestato padėtis Šilo gatvės išklotinėje

Pastato (objekto) bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis Prieš rekonstrukciją	Kiekis Po rekonstrukcijos
Bendrasis plotas:	m ²	637.18	~1290
Pastato tūris:	m ³	3220	~6620
Aukštų skaičius:	vnt.	2 + cokolinis aukštas	2 + cokolinis aukštas
Pastato aukštis	m	apie 10.30m	apie 10.30m

Pastabos:

1. Projektavimo metu, vadovaujanti tyrimais, matavimais, rodikliai gali keistis;
2. Pagal galiojantį bendrąjį planą leistinas aukštingumas iki 15 m (4a).

Mokinių ir klasių skaičius. Iš viso objekte numatomos 10 pradinių mokyklos klasių po 24-is mokinius kiekvienoje klasėje. Klasės dydis numatomas ne mažiau kaip 40,80 m², po ne mažiau kaip 1,70 kv. m. ploto vienam mokiniui.

Planiniai sprendimai. Esamame pastate numatomos 6-ios pradinės mokyklos klasės, po 3-is klases abiejuose pirmame ir antrame aukštuose. Pirmame aukšte taip pat numatomi san. mazgai (mergaitėms, berniukams ir atskiras san mazgas žmonėms su negalia), 2 administraciniai kabinetai, holas ir koridorius. Antras aukštas planuojamas analogiškai pirmam aukštui.

Cokoliniame aukšte numatyta įrengti valgyklos ir virtuvės patalpas, patekimas į virtuvę per papildomą įėjimą į šias patalpas cokoliniame pastato dalyje. Taip pat cokoliniame aukšte numatoma, rūbinė, sanitariniai mazgai (mergaitėms, berniukams ir atskiras san mazgas žmonėms su negalia) ir techninės patalpos.

Naujai projektuojamame priestate numatomos papildomos 4-ios pradinės mokyklos klasės (iš viso objekte planuojamos 10 klasių), papildoma laiptinė, liftas koridorius ir universali sporto salė, kurios

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

plotas apskaičiuojamas pagal LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-773 pakeitimo punktą. Nr. 2.12 - vienam mokiniui tenka 8,50 m² sporto salės ploto, iš viso salė mažiausiai 204 m². Taip pat, naujai statomame priestate numatomos persirengimo patalpos pirmame aukšte, biblioteka antrame aukšte ir raštinė cokoliniame aukšte.

Patekimas į esamą pastatą išlieka esamose vietose. Pagrindinis - laiptais, vedantis į pirmą aukštą vakarinėje pasatato pusėje ir papildomas, tiesiai į esamą laiptinę iš vidinės kiemo pusės rytinėje pusėje.

Patekimas į naujai pristatomą pastato dalį numatomas iš vakarinės pastato pusės, tiesiai į laiptinę su liftu cokoliniame pastato aukštyje. Taip užtikrinamas patekimas į pastatą žmogui su negalia. Papildomas patekimas į naujai projektuojamą priestatą iš kiemo pusės laiptukais į pirmą aukštą.

Visos patalpos planuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugus patalpų naudojimas, užtikrintas insoliacijos kiekis klasėse, darbo vietose ir pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Stogas. Rekonstruojamos esamo pastato dalies stogo konstrukcijos išlaikant esamą stogo formą ir nuolydžius, atnaujinama stogo apdaila, įrengiama nauja išorinė lietaus vandens surinkimo sistema lietmazdžiais ir latakais. Taip pat numatomos papildomos apsauginės priemonės - tvorelės, sniego gaudyklės.

Naujo priestato dalyje numatomas plokščias neeksploatuojamas stogas, sutapdintas, bitumine danga, su vidine lietaus vandens surinkimo sistema ir dalyje priestato šlaitinis stogas. Numatomas parapetas ne mažiau 60 cm aukščio arba apsauginės tvorelės.

Apdaila. Rekonstruojamos esamo pastato dalies išorinės sienos šiuo projektu netvarkomos.

Perspektyvoje (kitu etapu) numatoma apdaila - apšiltinamos, tinkuojamos, numatomi šviesaus tono spalvos dažais/tinkas. Atnaujinami esami išorės laiptai, baliustrados išsaugomos, remontuojamos. Remontuoti esami balkonai, keičiami langai ir durys. Esamos pastato dalies charakteris, simetriškumas ir architektūros stilius - kiek įmanoma išsaugomas.

Esant poreikiui dėl insoliacijos kiekio, rytiniame fasade kertamas papildomas langas, tokio paties dydžio, kaip greta esami langai. Tikslinama projektavimo metu.

Naujo priestato dalies išorinių sienų apdailai numatomos fasadinės plokštės ir ventiliuojamas fasadas ir dalis tinkuojamo. Dalyje numatomos vitrinos. Visi spalviniai sprendimai tikslinami projektavimo metu.

Sanitarinės patalpos. Kiekviename mokyklos aukšte įrengiami sanitariniai mazgai, atskirai moterims vyrams ir papildomas mazgas žmogui su negalia. Sanitarinių įrenginių skaičius objekte skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir yra ne mažesnis kaip:

1 praustuvai / 30 mokinių = 240/30 = mažiausiai 8 praustuvai. 1 unitazas / 20 mokinių = 240/20 = mažiausiai 12 unitazų (pastaba: 30 berniukų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras).

3. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduoant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (griovimo-ardymo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami technologinio projekto ir/ar statybos darbų metu statybvietyje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje objektų statybos, inžinerinių tinklų tiesimo metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl susidariusių statybos atliekų, dulkių, teršalų iš mobilios statybos technikos bei triukšmo.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

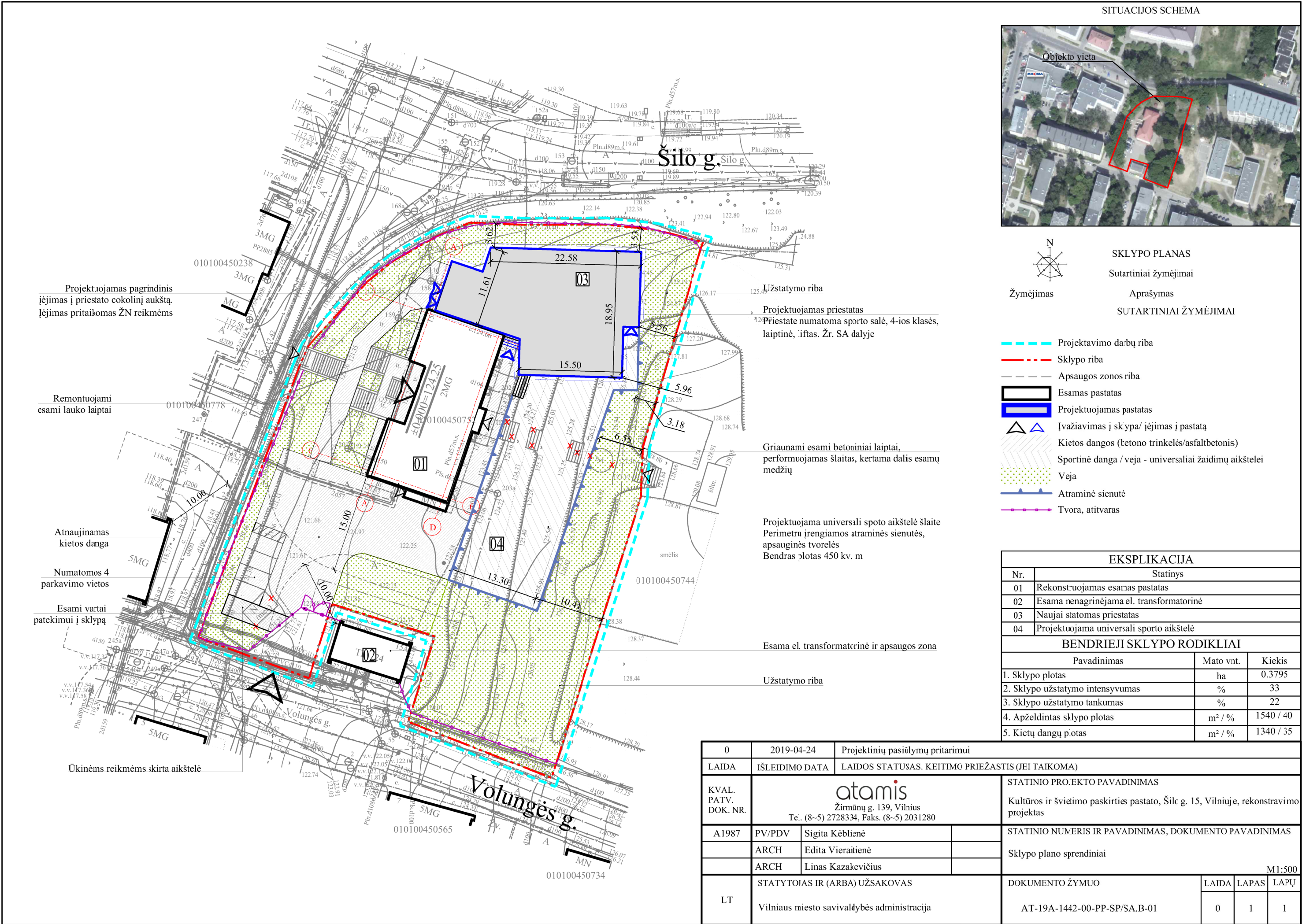
4. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

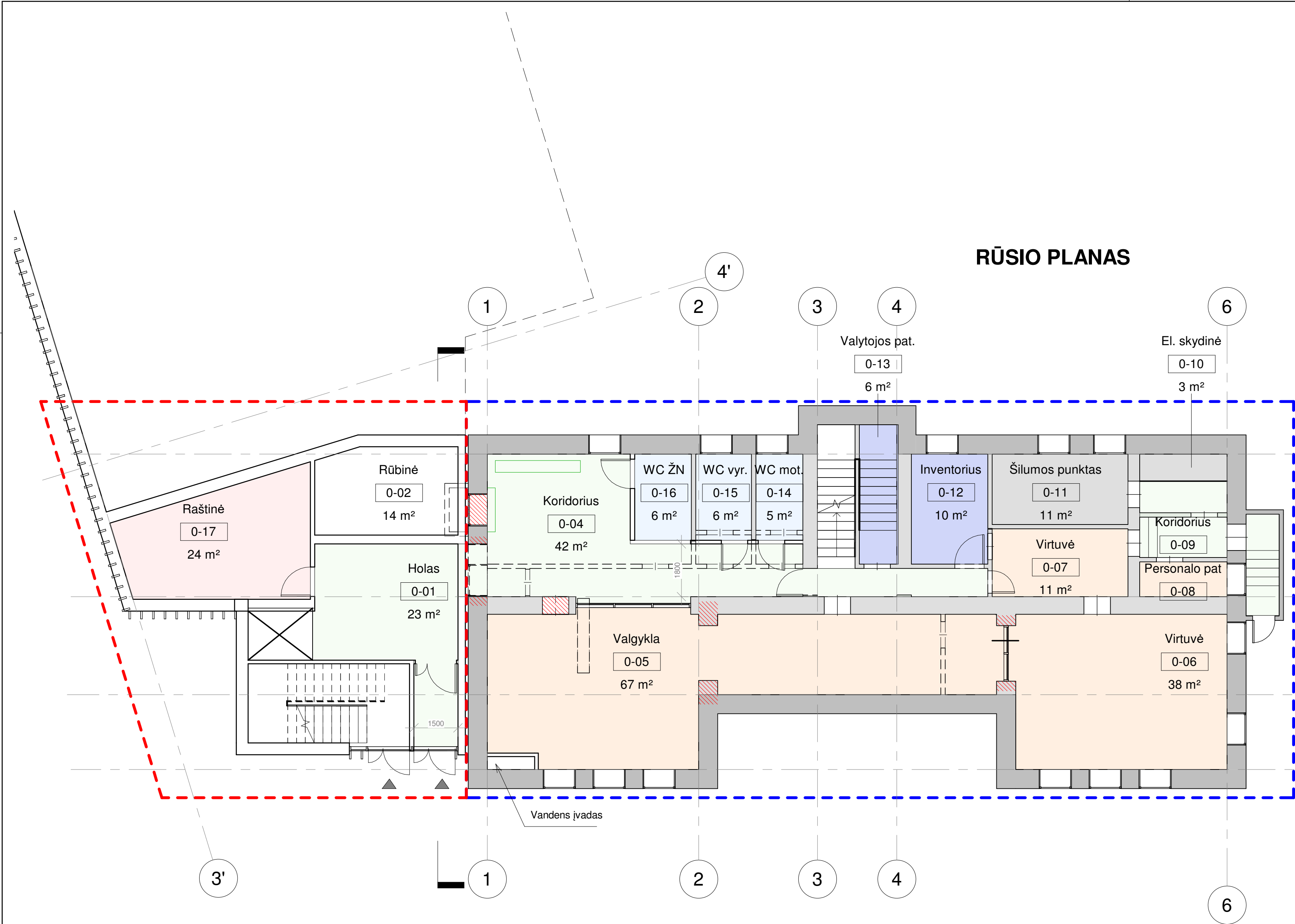
Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai statybvietyje turi būti visos saugaus darbo priemonės, numatytos Lietuvos respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Statybos rangovo ir subrangovų darbų vadovai bei bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti šiems darbams ir darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas paskirs saugos ir sveikatos koordinatorių, kuris turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.

AT-19A-1442-XX-PP-SP/SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



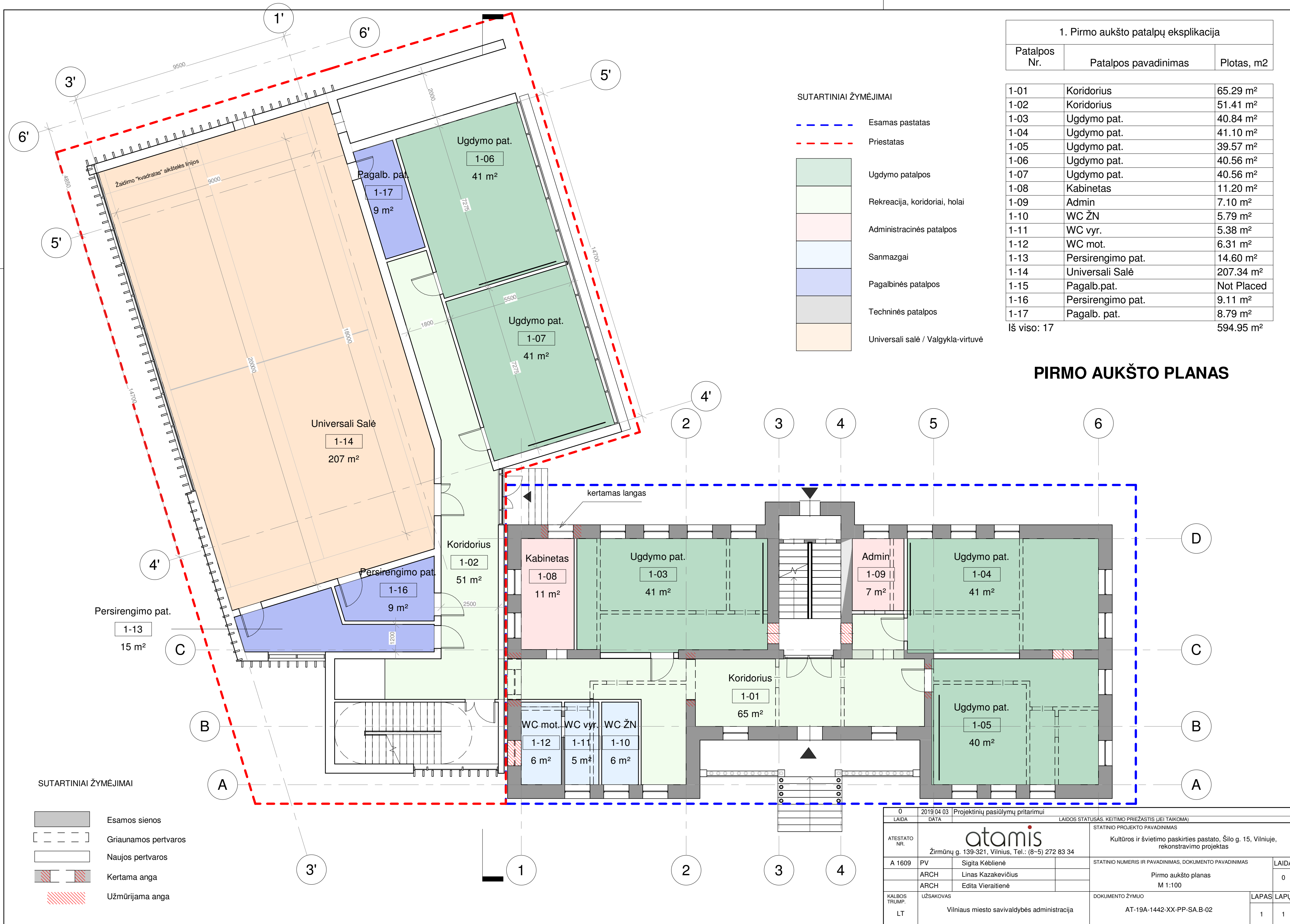


Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Area
0-01	Holas	23.15 m ²
0-02	Rūbinė	14.32 m ²
0-03	Rūbinė	0.00 m ²
0-04	Koridorius	42.24 m ²
0-05	Valgykla	66.71 m ²
0-06	Virtuvė	38.09 m ²
0-07	Virtuvė	10.68 m ²
0-08	Personalo pat	3.53 m ²
0-09	Koridorius	7.74 m ²
0-10	El. skydinė	2.75 m ²
0-11	Šilumos punktas	11.10 m ²
0-12	Inventorius	9.75 m ²
0-13	Valytojos pat.	6.06 m ²
0-14	WC mot.	4.70 m ²
0-15	WC vyr.	5.59 m ²
0-16	WC ŽN	5.67 m ²
0-17	Raštinė	23.85 m ²
Iš viso: 17		275.93 m ²

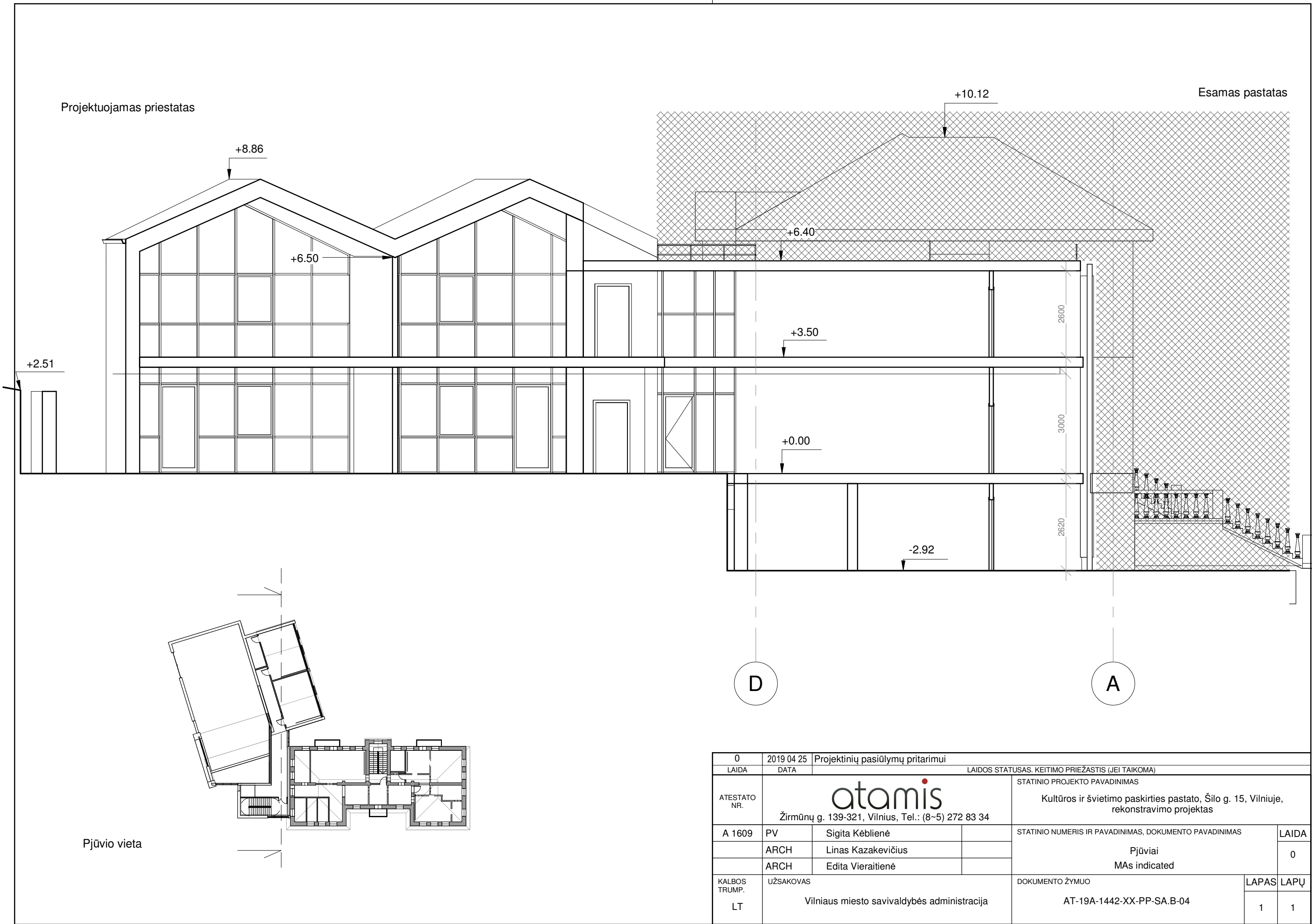
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Esamos pastatas
---	Priestatas
	Ugdymo patalpos
	Rekreacija, koridoriai, holai
	Administracinės patalpos
	Sanmazgai
	Pagalbinės patalpos
	Techninės patalpos
	Universali salė / Valgykla-virtuvė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
[- - -]	Griaunamos pertvaros
	Naujos pertvaros
	Kertama anga
	Užmūrijama anga

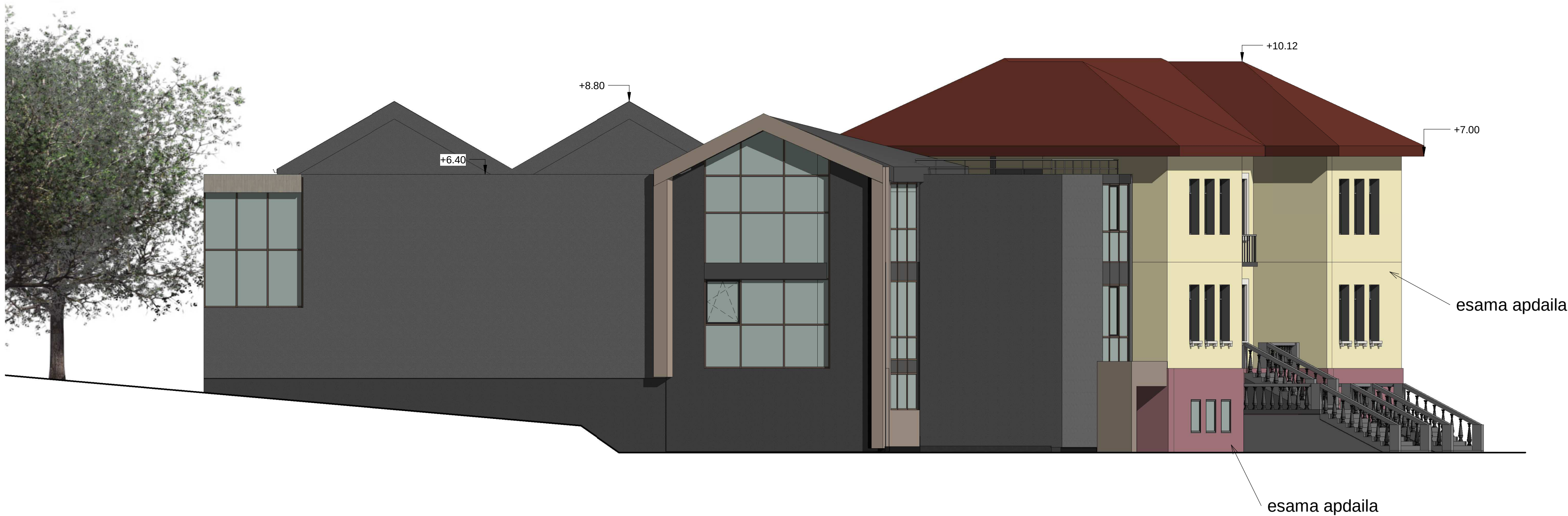
0	2019 04 03	Projektinių pasiūlymų pritarimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1609	Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH	Linus Kazakevičius	Cokolinis aukštas MAs indicated
ARCH	Edita Vieraitytė	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1







0	2019 04 25	Projektinių pasiūlymų pritarimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
A 1609	PV	Sigita Kėblienė		Pjūviai MAs indicated	0
	ARCH	Linas Kazakevičius			
	ARCH	Edita Vieraitienė			
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-04	LAPŲ
				1	1



1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkuojamas fasadas / cokolis. Tamsiai pilkos spalvos
- Tinkuojamas fasadas. Spalva pilka
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Spalva šviesi rusva/smėlinė
- Projektuojami langai / vitrinos (dalyje - emalitas)

0	2019 05 14	Projektinių pasiūlymų pritarimui			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA						
ATESTATO NR.	atamis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 1609	PV	Sigita Kėblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	Linas Kazakevičius		Fasadai		0	
	ARCH	Edita Vieraityienė		MAS indicated			
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-05		1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkuojamas fasadas / cokolis. Tamsiai pilkos spalvos
- Tinkuojamas fasadas. Spalva pilka
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Spalva šviesi rusva/smėlinė
- Projektuojami langai / vitrinos (dalyje - emalitas)

0	2019 05 14	Projektinių pasiūlymų pritarimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	atamis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1609	PV	Sigita Kėblienė	Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	ARCH	Linas Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Edita Vieraityienė	Fasadai
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	AT-19A-1442-XX-PP-SA,B-06	LAPAS LAPŲ
			1 1



tinkas, spalva tamsiai pilka

stogas-skarda, spalva pilka



tinkas, spalva pilka

cokolis, spalva tamsiai pilka



daugiasluoksnės plokštės, ventiliuojamas fasadas, spalva šviesi smėlinė/rusva

tinkas, spalva pilka

cokolis, spalva tamsiai pilka



tinkas, spalva pilka

0	2019 05 14	Projektinių pasiūlymų pritarimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
A 1609	PV	Sigita Kėblienė		Vizualizacijos	0	
	ARCH	Linas Kazakevičius				
	ARCH	Edita Vieraitienė				
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-12		



0	2019 05 14	Projektinių pasiūlymų pritarimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		ARCH	Linas Kazakevičius			0	
	ARCH	Edita Vieraitienė					
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-08		1	1



0	2019 04 25	Projektinių pasiūlymų pritarimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
		ARCH	Linas Kazakevičius		0		
	ARCH	Edita Vieraitienė	M				
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-09		1	1

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 05 29 d.

Reg. Nr. PPU 122/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-04-19

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	„Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilnius, rekonstravimo projektas“.
2.2.	statybos adresas	Šilo g. 15, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – apie 1280,00 m ² Pagrindinis plotas – apie 730,00 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,3795ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, (unikalus kodas 16073)

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Mokslo	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	-	Mokslo, gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Laisvo planavimo, perimetris
3.3.	užstatymo tankumas	0,4	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,35	0,8	-	-	-

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m	15,00 m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	135,10 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2-4	4	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 proc.	40 proc.	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Pradinių klasių ugdymas
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vieta skaičius	Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	240 mokinių+25darbuotojai
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKA KONTEKSTĄ.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	APŽELDINIMAS ESAMAS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	INFRASTRUKTŪRA ESAMA.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Aukštų planai
6.3.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai, žemės sklypo kadastriniai amatavimai
7.3.	kiti dokumentai, įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	

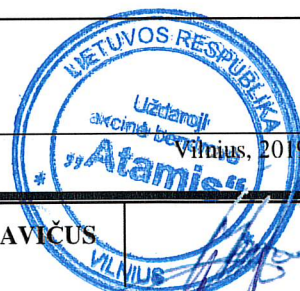
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) Didakakis praeivis nevykla Oga Belars (paršas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "ATAMIS" PV J. Kebliu (paršas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



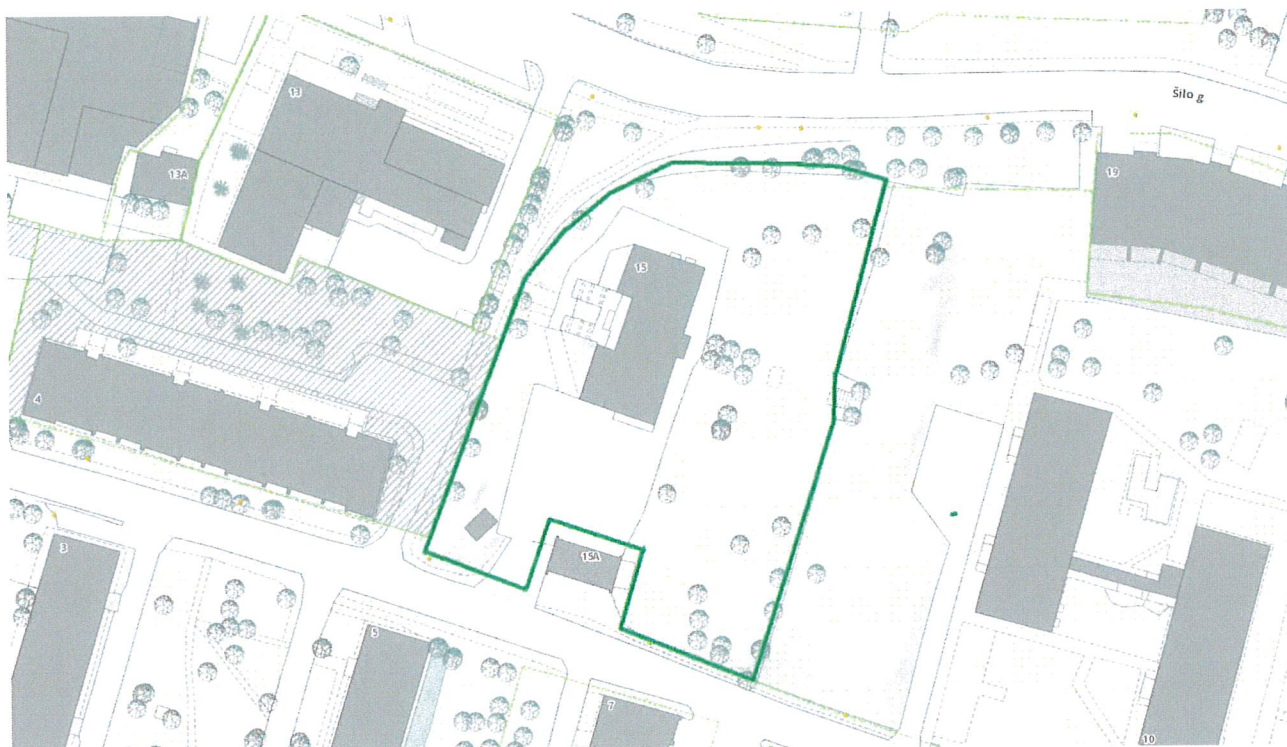
Statytojas (užsakovas)	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTASTO, ŠILO G. 15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI [7.11]
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS
Statinio projekto numeris	AT-19A-1442-XX
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-SP/SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0



UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS
	PROJEKTO VADOVAS	SIGITA KĖBLIENĖ Atestato Nr. A1609



1.3. Sklypas ir aplinkinis užstatymas



Techniniu projektu yra rengiama pastato, esančio Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone, adresu Šilo g. 15, rekonstravimo projektas. Sklypas tarp Šilo ir Volungės gatvių. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Volungės g. Sklypo plotas - 0.3795 ha. Sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo unikalus Nr.: 4400-0873-6683. Sklype auga pavieniai medžiai, yra kitų kiemo statinių. Sklypas ir pastatas į valstybinių požiūriu saugomas teritorijas nepatenka. Aplinkinis užstatymas - mokslo paskirties pastatai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai, transformatorinė - pietinėje dalyje.

1.4. Paveldosauginė dalis

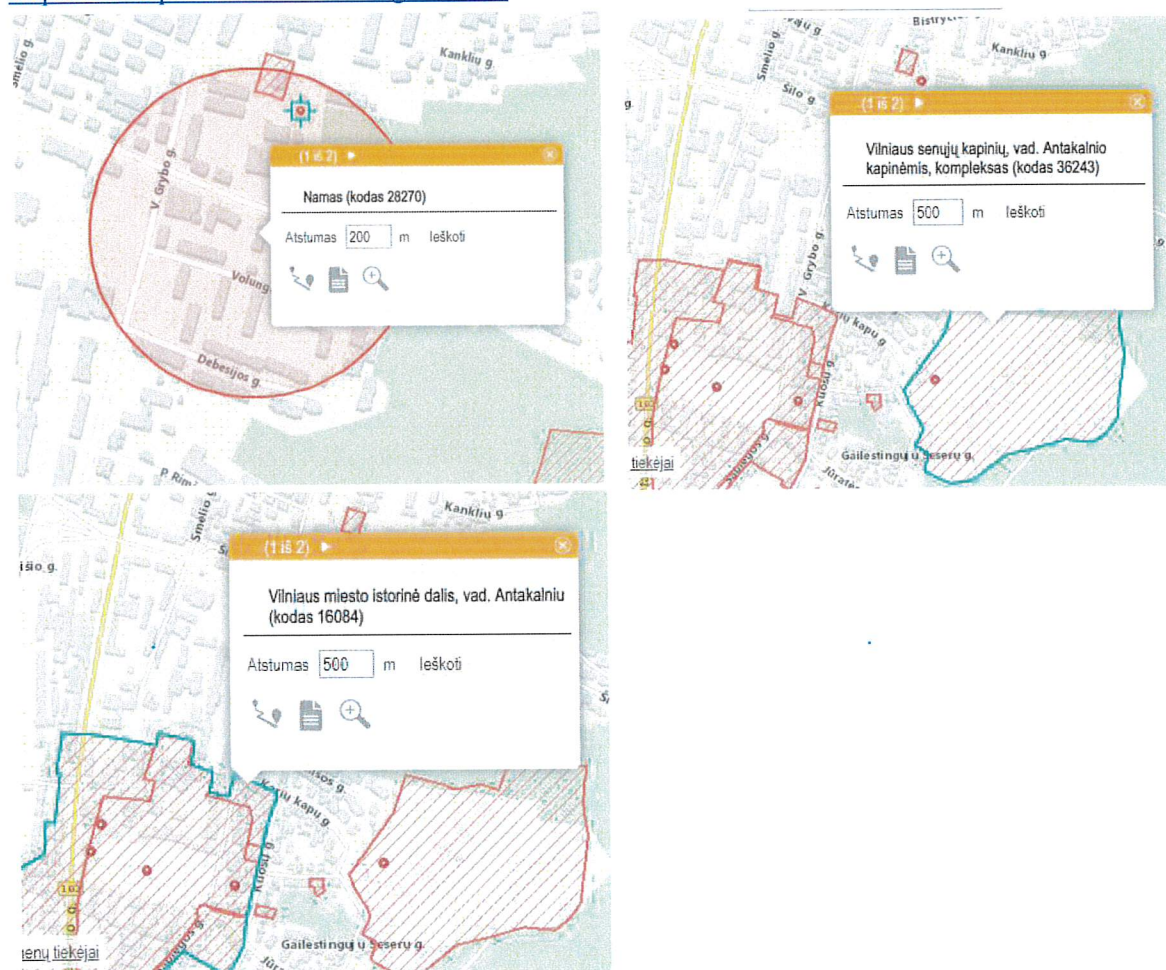
Kultūros ir švietimo paskirties pastatas, Šilo g. 15, Vilnius (unikalus Nr. 1095-4009-1016) statytas 1954 m. patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona. Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas - 16073 (buvęs kodas UIP).

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-96
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos ir vertybių
vystymo specializacija
Daiva Miskiniene
2019-05-14

Projektuojamame sklype ir šalia nėra registruotų kultūros paveldo objektų. Artimiausias kultūros vertybių paveldo požįūriu saugomas objektas, atitolęs apie 200 m spinduliu) – Namas (kodas 28270). Projektuojamas pastatas neturi vzualinio ryšio su minėtu vertingu objektu

Daugiau nei 500 m spinduliu išsidėsčiusi teritorija: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniū Unikalus kodas 16084 (senasis kodas UV70) ir Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas Unikalus kodas 36243.

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Esamas pastatas, projektuojamoje teritorijoje, priskiriamas Stalinistinio ampyro architektūros laikotarpiui, tai tipinis to laikmečio pastatas su klasicizmo elementais: aukštas cokolis, reprezentuojantys, erdvėje komponuojami laiptai, dantyti karnyzai po stogu, po palangėmis. Pastato tūris simetriškas, simetrijos ašis komponuojasi per centrinę laiptinę. Stogai simetriški, šlaitiniai, pastatas 2a + cokolinis. Esamas statinys įkomponuotas šlaite, šiaurėje, galine siena, pasuktas į Šilo g., pietinėje pusėje analogiškai į Volungės g. Pagrindinis fasadas orientuotas į vakarinę pusę, kurį užstoja gausiai apsodinti medžiai, esamas 3a. pastatas, Šilo g. 13, kuriame įsikūręs Vilniaus tarptautinis prancūzų licėjus.

Projektuojamas priestatas orinetuotas esamo pastato šiaurinėje pusėje, ir išdėstytas taip, kad išpildytų Šilo g. išklotinę. Atsiželgiant į rekonstruojamo pastato tipologiją – pradinė mokykla, universalios salės tūris maksimaliai atitraukiamas nuo esamo pastato. Priestatas jungiamas per pažeminto tūrio jungtis, maksimalus priestato aukštis apie 9.00 m. esamo pastato aukštis apie 10.30m. Projektuojami tūriai skaidomi dalimis, atsišvelgiant į esamo pastato masteliškumą. Fasaduose

naudojama stilistika nuosaiki, paliekant kaip akcentą, esamą pastatą. Priestate naudojami šlaitinių stogų kompoziciniai elementai, reaguojant į esamą pastatą ir Šilo g. būdingą vilų tipo užstatymą.



1. Pietinio ir rytinio fasado kampas



2. Pagrindinio įėjimo fragmentas



3. Vaizdas nuo Šilo g.



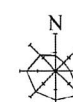
4. Vaizdas nuo Šilo g.



5. Pagrindinis įėjimas pasuktas į vakarinę pusę.

Projekto sprendimai neprieštaruja Vilniau senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje galiojančio Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Rekonstruojamo pastato projektuojamas aukštis ir tūris vizualiai neužgožia senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų ar jų grupių. Projektuojams tūris nekonkuruoja su esamu statiniu ir pastatsi esančiais Šilo g. išklotinėje. Sprendiniai atitinka teritorijai galiojančius paveldosauginių reikalavimų nuostatas.

SITUACIJOS SCHEMA



Žymėjimas

SKLYPO PLANAS

Sutartiniai žymėjimai

Aprašymas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektavimo darbų riba
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- ▲ Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą
- Kietos dangos (betono trinkelės/asfaltbetonis)
- Sportinė danga / veja - universaliai žaidimų aikštelei
- Veja
- Atraminė sienutė
- Tvora, atitvaras

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Rekonstruojamas esamas pastatas
02	Esama nenagrinėjama el. transformatorinė
03	Naujai statomas priestatas
04	Projektuojama universali sporto aikštelė

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0.3795
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	1540 / 40
5. Kietų dangų plotas	m ² / %	1340 / 35

Šilo g.

Užstatymo riba

Projektuojamas priestatas

Priestate numatoma sporto salė, 4-ios klasės, laiptinė, lifas. Žr. SA dalyje

Griaunami esami betoniniai laiptai, performuojamas šlaitas, kertama dalis esamų medžių

Projektuojama universali sporto aikštelė šlaite Perimetru įrengiamos atraminės sienutės, apsauginės tvorėlės Bendras plotas 450 kv. m

Esama el. transformatorinė ir apsaugos zona

Užstatymo riba

Volungės g.

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į priesato cokolinį aukštą. Įėjimas pritaikomas ŽN reikmėms

Remontuojami esami lauko laiptai

Atnaujinamas kietos danga

Numatomos 4 parkavimo vietos

Esami vartai patekimui į sklypą

Ūkinėms reikmėms skirta aikštelė

PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rep. Nr. 19-96

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
konsultuojanti specialistė

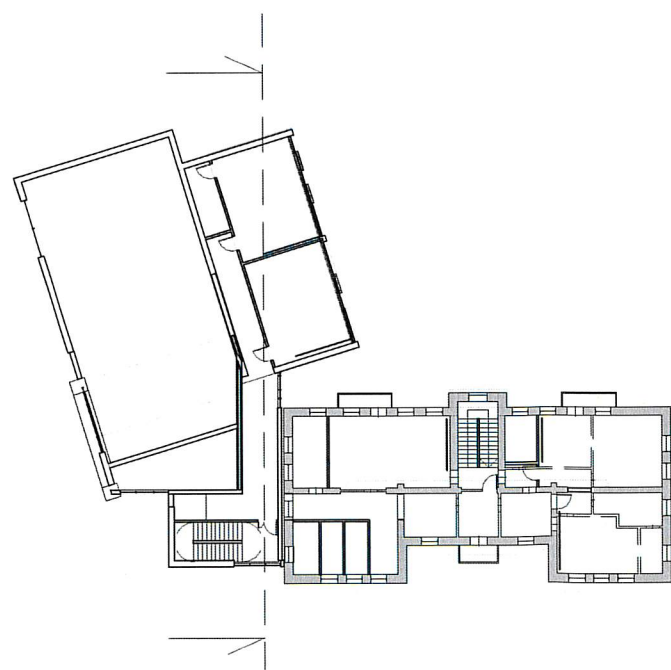
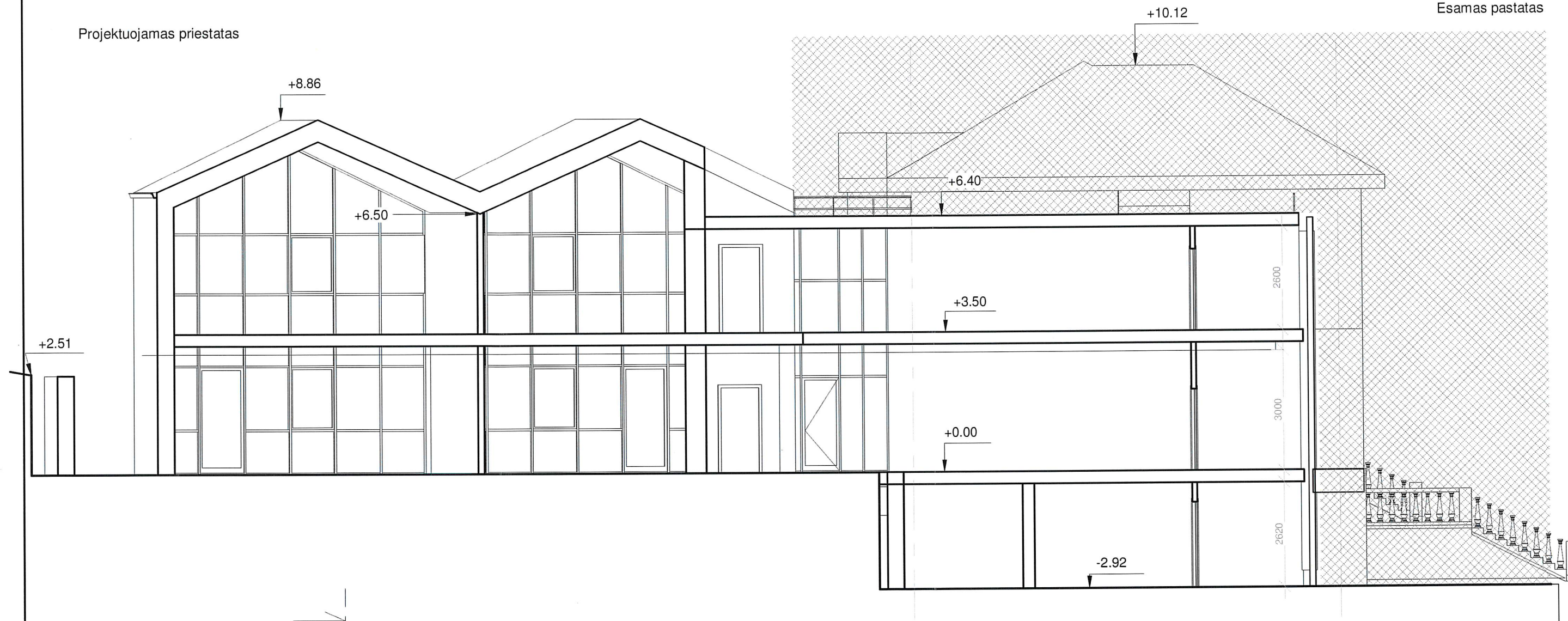
D. Miskienė

2014-05-14

0	2019-04-24	Projektinių pasiūlymų pritarimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
A1987	PV/PDV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	ARCH	Edita Vieraitytė	Sklypo plano sprendiniai				
	ARCH	Linas Kazakevičius	M1:500				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AT-19A-1442-00-PP-SP/SA.B-01		0	1	1

Projektuojamas priestatas

Esamas pastatas



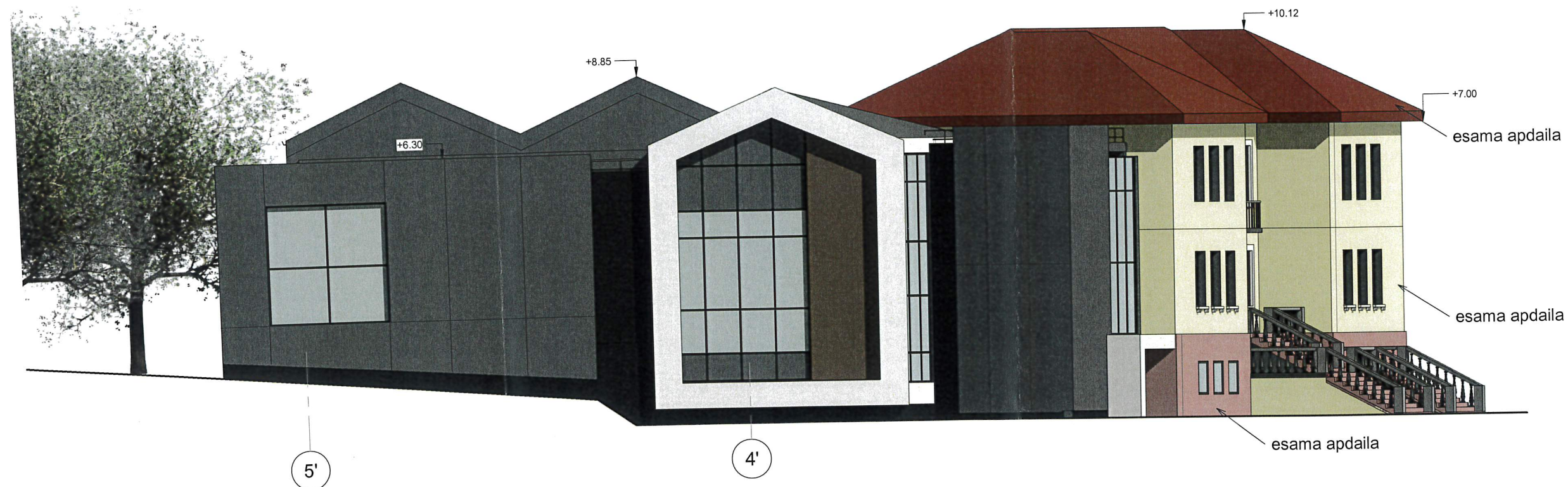
Pjūvio vieta

AVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Dep. Nr. 19-96
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė
2019.05.14

0	2019 04 25	Projektinių pasiūlyimų pritarimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA				
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 84		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Linas Kazakevičius	Pjūviai MAs indicated		0
	ARCH	Edita Vierašienė			
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-04		1 1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-96
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Dainė Miškinienė
2019-05-14

1 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkuojamas fasadas / cokolis. Tamsiai pilkos spalvos
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Pilkos spalvos
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Medžio imitacija
- Pakabinamas (ventiliuojamas) apvadai. Baltos spalvos
- Projektuojami langai / vitrinos (dalyje - emalitas)

0	2019 04 25	Projektinių pasiūlymų pritarimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.		atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34	Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Linas Kazakevičius	Fasadai	
	ARCH	Edita Vieraitienė	Mas indicated	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rp. Nr. 19-06
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2019-05-14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tinkuojamas fasadas / cokolis. Tamsiai pilkos spalvos
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Pilkos spalvos
- Pakabinamas (ventiliuojamas) fasadas. Medžio imitacija
- Pakabinamas (ventiliuojamas) apvadai. Baltos spalvos
- Projektuojami langai / vitrinos (dalyje - emailitas)

0	2019 04 25	Projektinių pasiūlymų pritarimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 93 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros ir švietimo paskirties pastato, šilo g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Linus Kazakevičius	Fasadai	
	ARCH	Edita Vieraitienė	MAS indicated	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AT-19A-1442-XX-PP-SA.B-06	1 1