

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius- Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas

Adresas

Kalvarijų g. 140A, Vilnius

Projekto parengimo
data

2019

Statinio projekto Nr.

1814-01-PP

Projekto etapas

PP-projektiniai pasiūlymai

Statytojas

V. Z.

TVIRTINU



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 21 d.

Reg. Nr. PPU 55/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Kalvarijų g. 140A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracijos
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Administracijos patalpos: bendras-415m ² , naudingas-415m ² , pagrindinis-250m ² Prekybos patalpos: bendras-130m ² , naudingas- 130m ² , pagrindinis-90m ² Paslaugų paskirties patalpos: 50m ² Butai: bendras-160m ² , naudingas- 160m ²
2.7.	sklypo plotas	808 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinių objektų teritorijos	-	-	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis	-	-	-	Mišrus
3.3.	užstatymo tankumas	0,61	-	-	-	0,2
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,9	Iki 2,5	-	-	0,4-0,8
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos	12m	5 aukštai	-	-	8-15m

	esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+/-137.00	-	-	-	+/-140.00
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	-	-	-	2-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	16(10-vietų administracijai (250m ²); 3 vietos prekybai-(90m ²), 2 vietos butams (2 butai).1 vieta paslaugų paskirties patalpoms	-	-	-	~50
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	~30%
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	-	nedetalizuojama

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	nenumatyta
4.2.	paslaugų apimtis	Techninis projektas
4.3.	butų skaičius	2
4.4.	vietų skaičius	16
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Iki 50
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Nenumatyti guakeiniai bei kompoziciniai ryšiai su esamais statiniais.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>- pabrėžti teritorijos išraišką kontekstuali aplinkoje.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>- gėlinių perimetris ir statybos.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>- atlikti korekcijas tauro vizualumui.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>- kompozicinius ryšius su esamais pastatais.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>- išlaikyti norimus želdynus.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>fuoti.</i>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

Danutė Eidukonytė
2019.02.19

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo planas
6.2.	Vizualinė medžiaga (eskizas)
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---

7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas)

V

(fizinis arba juridinis asis

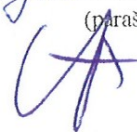
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Regroup projektavimas“ PV Andrius Daujotas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	808	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3. sklypo užstatymo tankis	%	61	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	720	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	720	
4. Pastato tūris.*	m ³	2364	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+rūsų
6. Pastato aukštis. *	m	12	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		B	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU V. Z.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Kalvarijų g. 140a, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0022:192 Vilniaus m. k.v.)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Geografinė vieta: Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos kategorija: ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Geografinė padėtis- klimatinės sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypai yra Vilniaus mieste, Kalvarijų g. 140A (sklypo plotas – 808m^2). Sklypas yra taisyklingo stačiakampio formos, į sklypą įvažiuojama iš šiaurinės pusės. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, vakarinė sklypo dalis ribojasi su privačiu sklypu, rytinė su Kalvarijų gatve, o šiaurinė su pravažiuoju kiamu. Reljefas sklype yra tolygus, aukščiai sklype svyruoja nuo 123,47 iki 123,73.

1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Kalvarijų gatvės urbanistinei struktūrai būdingas istoriškai susiformavęs perimetrinis užstatymas tai- kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves. Siekiant išlaikyti šią istorinę urbanistinę struktūrą, pastatas Kalvarijų g.140 rekonstruojamas taip, kad išlaikytų esamą perimetrinį užstatymą. Kieme projektuojama stoginė automobiliams, kurios stogas apželdinamas, formuojamos automobilių statymo vietos ir želios erdves. Projektas rengiamas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos,

sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas 61%, intensyvumas- 0,9. Į sklypus įvažiuojama iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios įvažiavimo. Sklype numatoma 16 automobilių statymo vietų (iš jų 7 po stogine) atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš rytinės ir vakarinės pusių. Želdynų plotas sklype sudaro ne mažiau kaip 10% bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

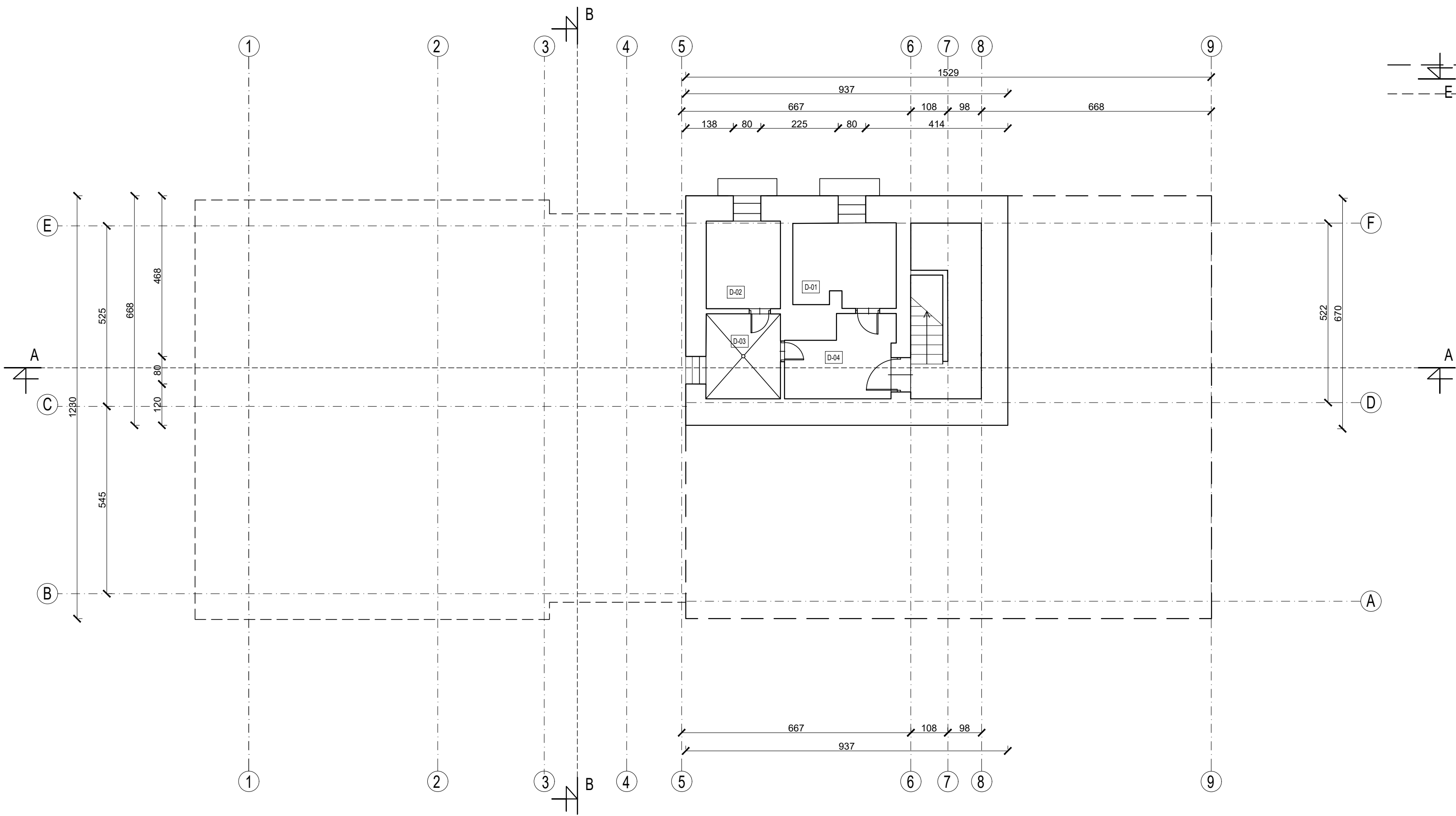
1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų administracinės paskirties pastatas. Pastatas susideda iš esamo statinio ir naujai statomos dalies. Pirmas esamo pastato aukštas netvarkomas, lieka prekybinės paskirties patalpos, o naujo statinio dalyje numatomos paslaugų paskirties patalpos, antrame esamo pastato aukšte lieka esami du butai, tik butų planas koreguojamas, kad atitiktų teisės aktus, vienas iš butų išplečiamas į trečią aukštą, antrame ir trečiame naujo statinio aukštuose numatomos biurų patalpos (trečiame aukšte dalis išplėsto buto). Pastate numatomos dvi laiptinės, liftas, liftas pritaikytas ŽN; pagrindinis įėjimas į pastatą iš Kalvarijų gatvės ir iš kiemo pusės į butus. Automobilių stovėjimo vietos numatomos kiemo zonoje- stoginėje (po stogine numatytos 7 automobilių statymo vietos).

Viso pastato sienos – apšiltintos, tinkuojamos baltos spalvos tinku. Cokoliui naudojamas pilkas tinkas. Stogas – sutapdintas, prilydomos stogo hidroizoliacijos dangos. Langai, vitrinos bei pagrindinių įėjimų durys – aliumininiai, spalva pilka. Kiti fasadų metaliniai elementai (laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

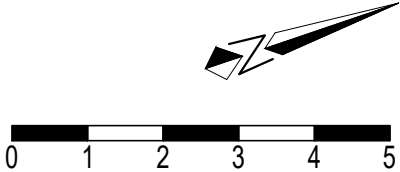
- Esamos sienos
- - - Griaunamos sienos
▨ Projektuojamos sienos
▨ Kertamos angos
▨ Užtaisomos angos
▨ Apšiltinamos sienos

- Esamo pastato kontūras
- - - E - Naujai projektuojamo pastato dalies kontūras

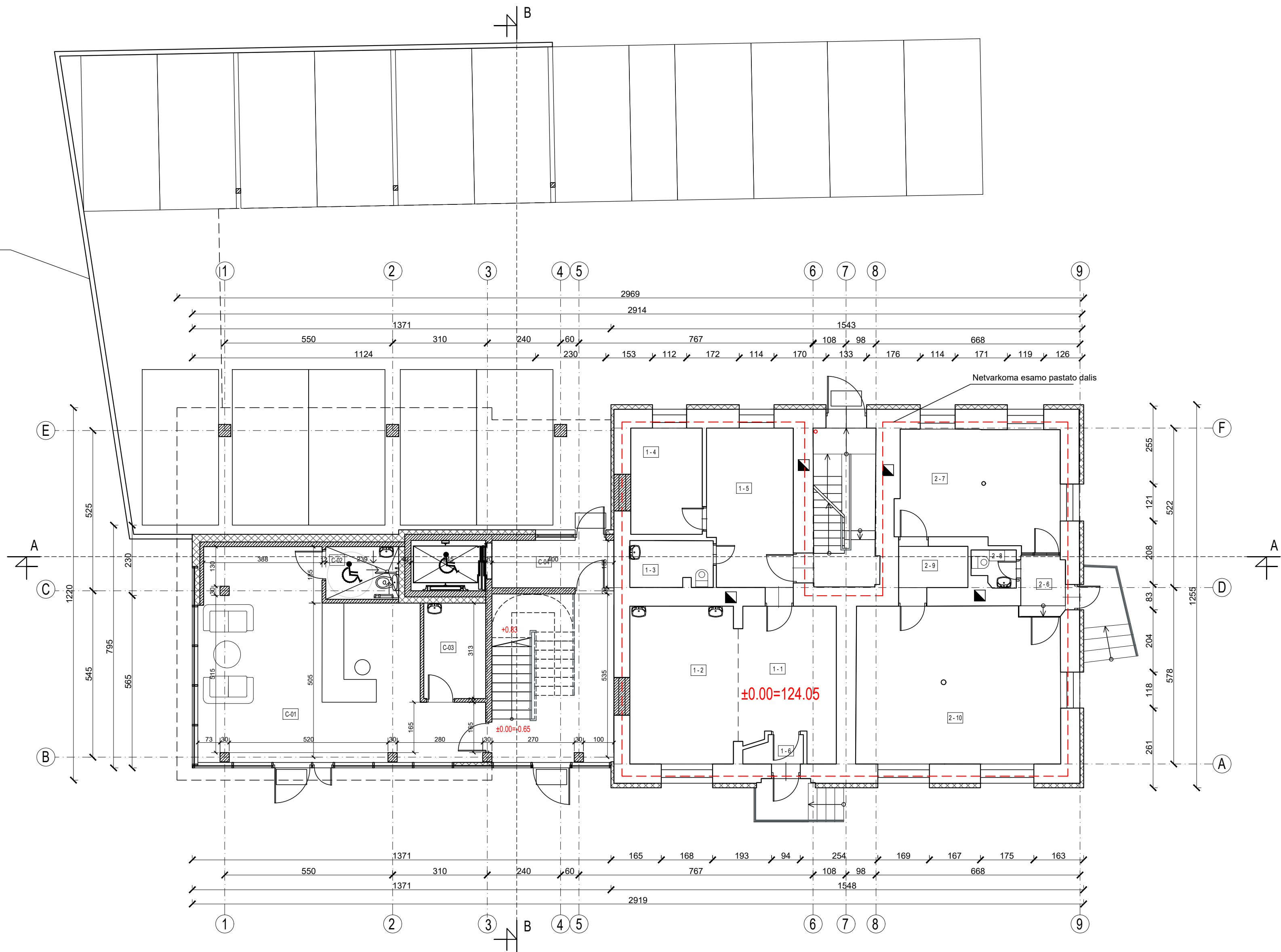


Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
D-01	RYŠIŲ PATALPA	7.16
D-02	ELEKTROS ĮVAD. PATALPA	5.50
D-03	VANDENT. ĮVAD. PATALPA	5.34
D-04	KORIDORIUS	6.63
Viso rūšio:		24.63
Bendras plotas		697.66

		UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius			Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Rūsio planas	Laida	
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019		0	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019		Mastelis	
						1:100	
PP	UŽSAKOVAS V. Z.				1814-01-PP-SA.B-01	Puslapis	Puslapiu
						1	1



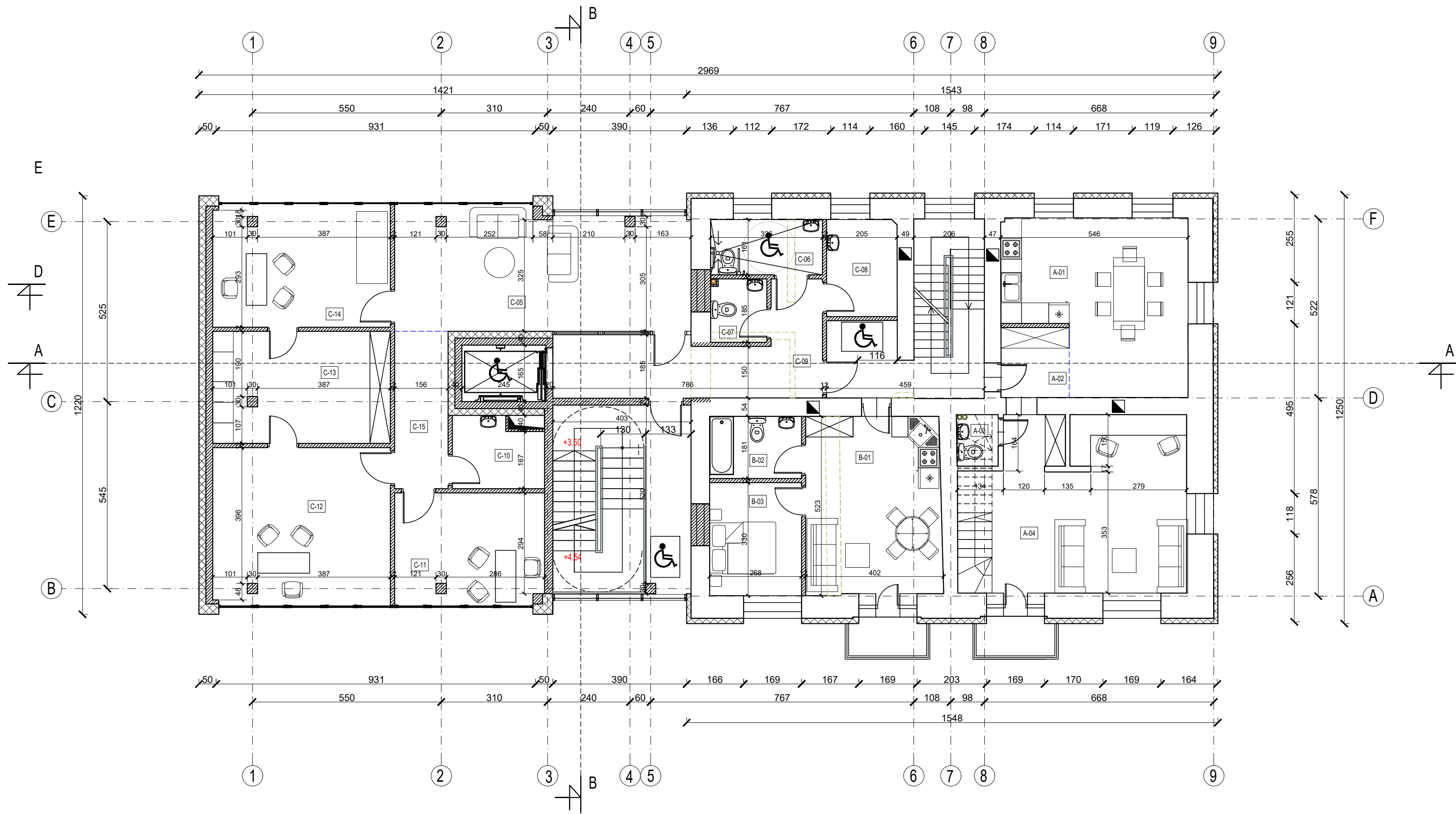
Stoginė



Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
C-01	VESTIBULIS	49.10
C-02	WC	4.13
C-03	PAGALBINĖ PATALPA	6.35
C-04	TAMBŪRAS	6.20
1 - 1	PREKYBOS SALĖ	13.98
1 - 2	PREKYBOS SALĖ	17.90
1 - 3	SAN. MAZGAS	3.12
1 - 4	KABINETAS	8.34
1 - 5	PAGALBINĖ PATALPA	15.02
1 - 6	KORIDORIUS	1.51
2 - 6	TAMBŪRAS	3.02
2 - 7	PREKYBOS SALĖ	19.59
2 - 8	SAN. MAZGAS	1.82
2 - 9	KORIDORIUS	3.09
2 - 10	PREKYBOS SALĖ	34.43
Viso 1a		187.60
Bendras plotas		697.66

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Pirmo aukšto planas			Laida
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019				0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019				Mastelis
								1:100
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01		Puslapis	Puslapiu
	V. Z.						1	1

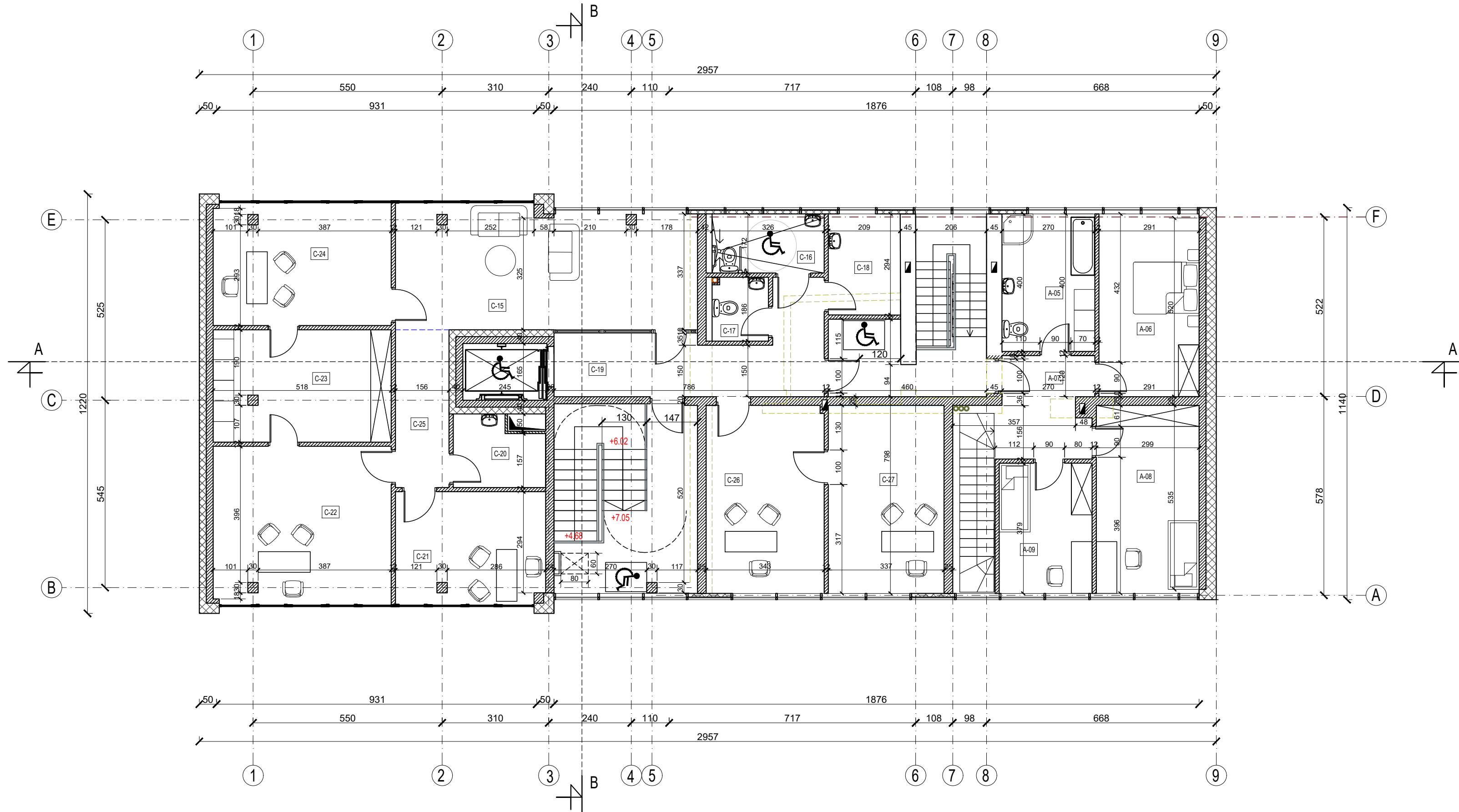
- Esamos sienos
- - - - - Griaunamos sienos
▨ Projektuojamos sienos
▨ Kertamos angos
▨ Užtaisomos angos
▨ Apšiltinamos sienos



Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
A-01	VIRTUVĖ, VALGOMASIS	24.26
A-02	PRIEŠKAMBARIS	4.05
A-03	WC	1.76
A-04	BENDROJI ZONA	29.74
B-01	BENDROJI ZONA	20.47
B-02	VONIA	4.85
B-03	MIEGAMASIS	8.84
C-05	VESTIBULIS	30.32
C-06	WC	5.24
C-07	WC	2.98
C-08	PAGALBINĖ PATALPA	5.79
C-09	KORIDORIUS	16.15
C-10	PAGALBINĖ PATALPA	5.22
C-11	KABINETAS	14.21
C-12	KABINETAS	23.79
C-13	PAGALBINĖ PATALPA	16.93
C-14	KABINETAS	18.46
C-15	KORIDORIUS	7.16
	Viso 2a:	240.22
	Bendras plotas	697.66

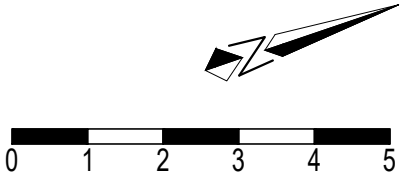
		UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius			Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Antro aukšto planas			
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019				
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019				
					1:100			
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01		Puslapis	Puslapiu
	V. Z.						1	1

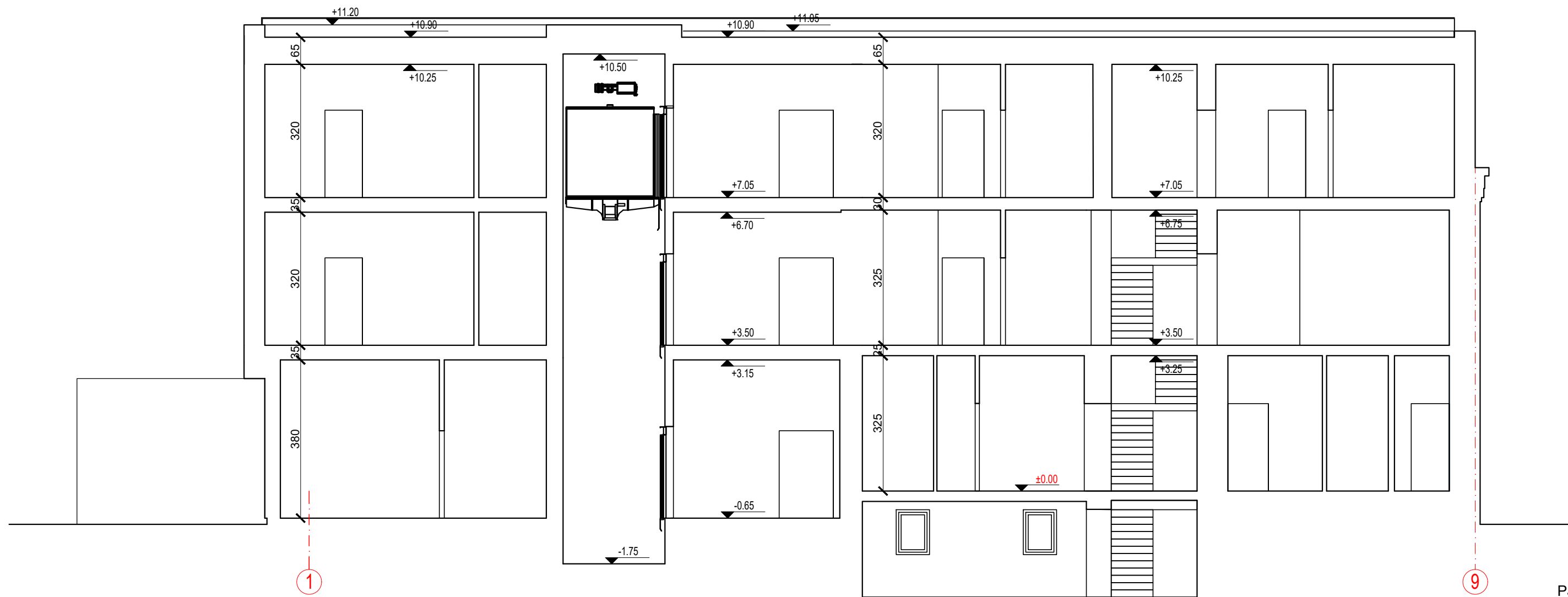
- Esamos sienos
- - - - - Griaunamos sienos
▨ Projektuojamos sienos
▧ Kertamos angos
▩ Užtaisomos angos
▤ Apšiltinamos sienos



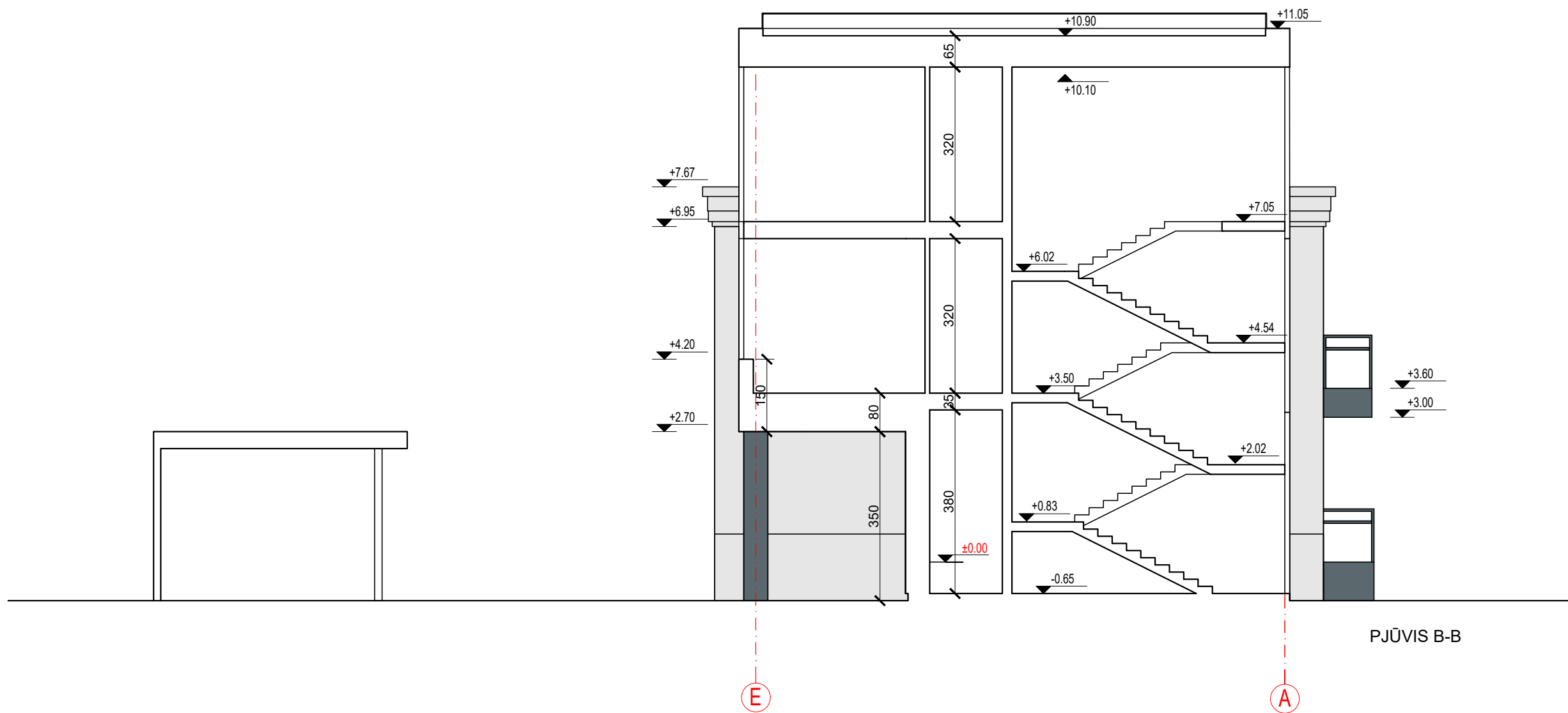
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
A-05	VONIA	10.80
A-06	MIEGAMASIS	15.48
A-07	KORIDORIUS	8.04
A-08	KAMBARYS	16.35
A-09	KAMBARYS	10.22
C-15	VESTIBULIS	30.82
C-16	WC	5.60
C-17	WC	3.00
C-18	PAGALBINĖ PATALPA	6.16
C-19	KORIDORIUS	16.21
C-20	PAGALBINĖ PATALPA	5.08
C-21	KABINETAS	14.21
C-22	KABINETAS	23.70
C-23	PAGALBINĖ PATALPA	16.84
C-24	KABINETAS	18.37
C-25	KORIDORIUS	7.16
C-26	KABINETAS	18.76
C-27	KABINETAS	18.41
Viso 2a:		245.21
Bendras plotas		697.66

		UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius			Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Trečio aukšto planas			
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019				
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019				
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01		Puslapis	Puslapiu
	V. Z.						1	1





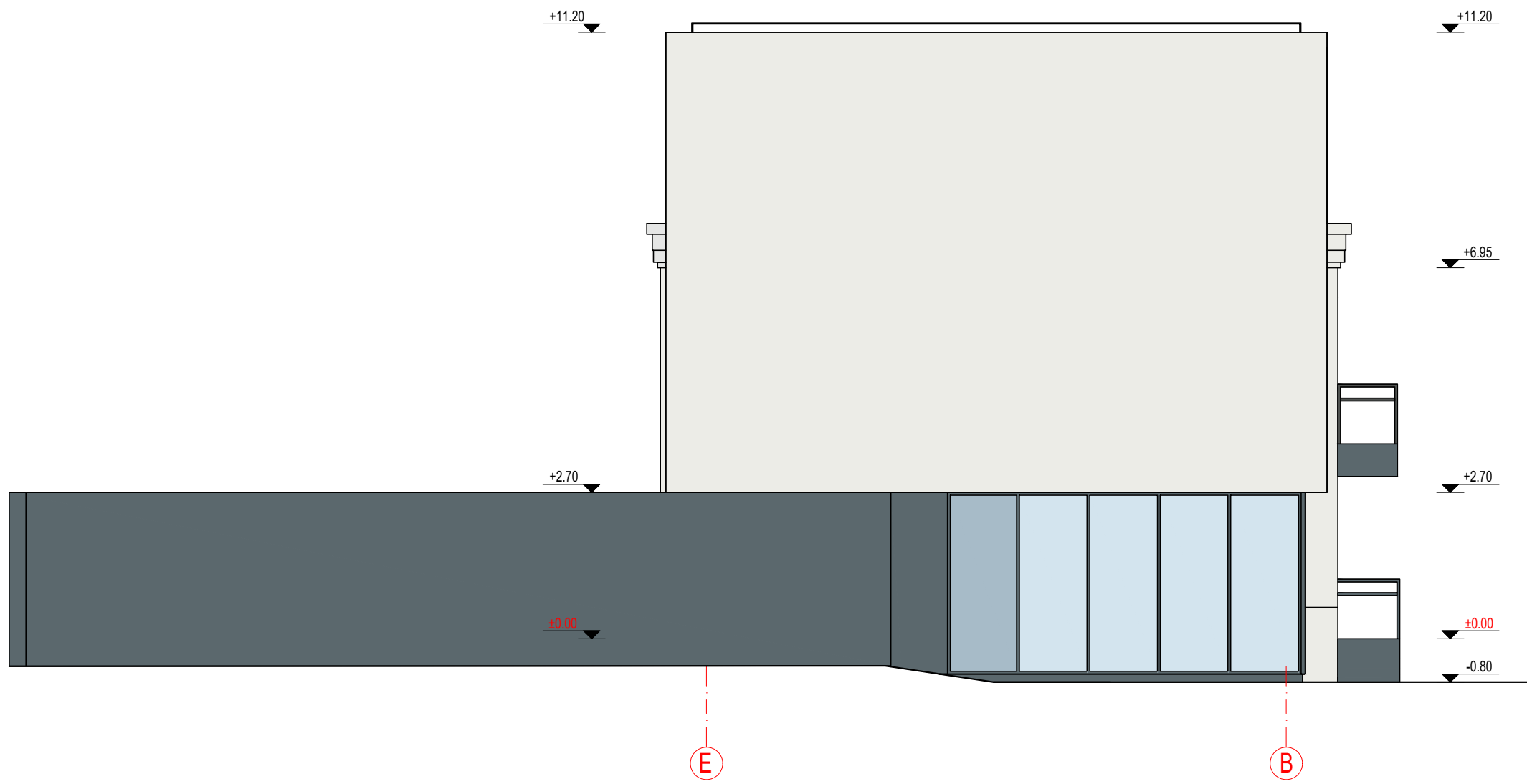
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

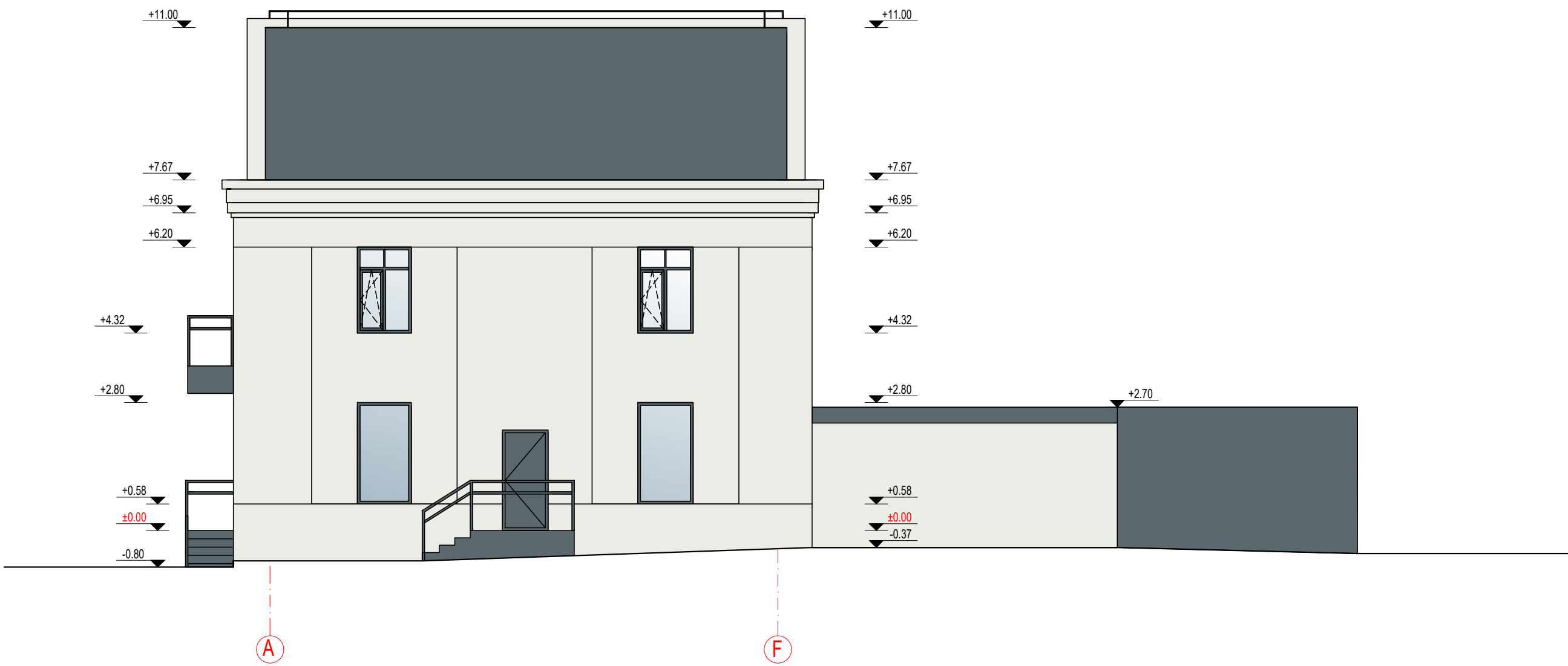


UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius					Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
A1889 BK021002	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Pjūvis A-A ir B-B	Laida	0
	PV, PDV	A.Daujotas		2019		Mastelis	1:100
	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019			
PP	UŽSAKOVAS V. Z.				1814-01-PP-SA.B-01	Puslapis	Puslapiu
						1	1



Eksplikacija	
	Tinkas RAL9003
	Tinkas RAL7031
	Langų rėmai RAL9003
	Langų rėmai RAL7043

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius					Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas			
Direktorius		T. Monkevičius		2019	Fasadai tarp ašių 1-9 ir E-B			
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019				
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019				
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01		Puslapis	Puslapiu
	V. Z.						1	1



Eksplikacija	
	Tinkas RAL9003
	Tinkas RAL7031
	Langų rėmai RAL9003
	Langų rėmai RAL7043

		UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius			Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Fasadai tarp ašių 9-1 ir A-F			
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019				
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019				
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01		Puslapis	Puslapiu
	V. Z.						1	1



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Administracinės paskirties pastato, Kalvarijų g. 140A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2019	Pjūvis A-A ir B-B		Laida
A1889	PV, PDV	A.Daujotas		2019			0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2019			Mastelis
							1:100
PP	UŽSAKOVAS				1814-01-PP-SA.B-01	Puslapis	Puslapiu
	V. Z.					1	1