

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	TBAB2019-S2-PP
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Statybos vieta	Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0054:241 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (U.O.K. 33653) VILNIAUS SENAMIEČIO (U.O.K. 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „REALINIJA“ Vytenio g. 46, Vilnius LT – 03229 VILNIUS, Į.K. 302528330 Įgaliotas asmuo - direktorius KĘSTUTIS GRAUŽINIS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto vadovas	Tadas Balčiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A-658)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<i>Tekstiniai dokumentai</i>		
1.		Titulinis lapas
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys
3.		Aiškinamasis raštas
4.		Bendrieji rodikliai
<i>Grafinė dalis</i>		
5.		Situacijos schema
6.		Sklypo planas
7.		Rūsio planas
8.		Pirmo aukšto planas
9.		Antro aukšto planas
10.		Trečio aukšto planas
11.		Ketvirto aukšto planas
12.		Stogo planas
13.		Fasadai 1
14.		Fasadai 2
15.		Pjūvis per korpusus E ir F, pjūvis per korpusą F
16.		Vizualizacija
17.		Vizualizacija
18.		Vizualizacija
19.		Sierakausko gatvės išklotinė
20.		Miesto panorama 1. Vaizdas nuo savivaldybės pastato
21.		Miesto panorama 2. Vaizdas nuo Šeškinės kalvos
<i>Privalomieji dokumentai, kurių pagrindu rengiami Projektiniai pasiūlymai</i>		
22.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. PP4 51/16, 2016 05 12
23.		Nuosavybės dokumentai
24.		Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo 2017 08 10 tarybos aktas Nr. VI-RM-188
25.		Apibrėžtų teritorijos ribų planas
26.		Projektinių pasiūlymų rengėjų kvalifikacijos atestatai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

2016-05-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracija išdavė projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. PPU51/16. Buvo parengti projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos sklype buvo numatyti penki daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai. Projektiniai pasiūlymai buvo suderinti Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamento paminklosaugos skyriuje ir kultūros departamento prie KM Vilniaus miesto padalinyje. Tačiau po to kultūros departamentas panaikino savo derinimą dviem korpusams dėl galimai pažeistos saugomos Z. Sierakauskio gatvės išklotinės. Dėl to buvo priimtas sprendimas rengti naujus projektinius pasiūlymus trims daugiabučių gyvenamųjų namų korpusams, nepapuoiantiems į saugomą Z. Sierakauskio gatvės išklotinę.

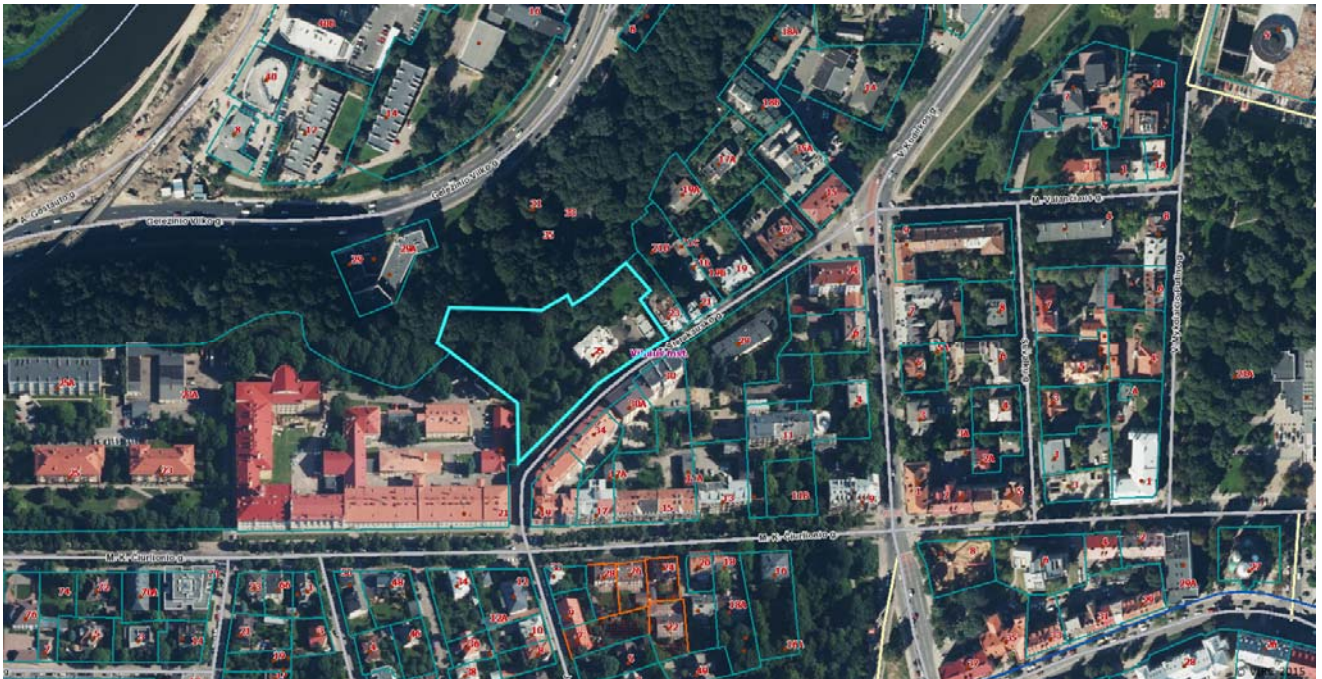
Naujai parengti projektiniai pasiūlymai 2018-06-21 (reg. Nr. SPP30/18) buvo patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamento direktoriaus. Pagal šiuos pasiūlymus buvo parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų Z. Sierakauskio g. 25 statybos projektas ir 2018-10-15 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-1810115-01244. Šiuo metu sklype vyksta statybos darbai pagal patvirtintą daugiabučių gyvenamųjų namų Z. Sierakauskio g. 25 statybos projektą. Be to, šiuo metu yra pradėti esamos vilos rekonstravimo darbai, pagal UAB „Senojo miesto architektai“ parengtą ir patvirtintą projektą.

2017-11-13 UAB „Realinija“ pateikė Vilniaus apygardos administraciniam teismui skundą, kuriame prašė panaikinti Kultūros paveldo departamento prie LR kultūros ministerijos 2017-10-11 įsakimo Nr. Į-217 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams panaikinimo“ 1 punktą. Vilniaus apygardos administracinis teismas skundą patenkino ir Kultūros paveldo departamento prie LR kultūros ministerijos 2017-10-11 įsakimo Nr. Į-217 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams panaikinimo“ 1 punktą panaikino.

Dėl to buvo priimtas sprendimas rengti naujus projektinius pasiūlymus dviem korpusams sklypo šiaurės rytinėje dalyje pagal galiojančią 2016-05-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. PPU51/16.

2. Esama būklė:

Sklypas Z.Sierakauskio g. 25, Vilniaus m. k/nr. 0101/0054:241, plotas 0,8196 ha, nuosavybės teise valdomas UAB „REALINIJA“. Pastatai sklype valdomi taip pat nuosavybės teise UAB „REALINIJA“.



Esami inventoriniai pastatų duomenys:

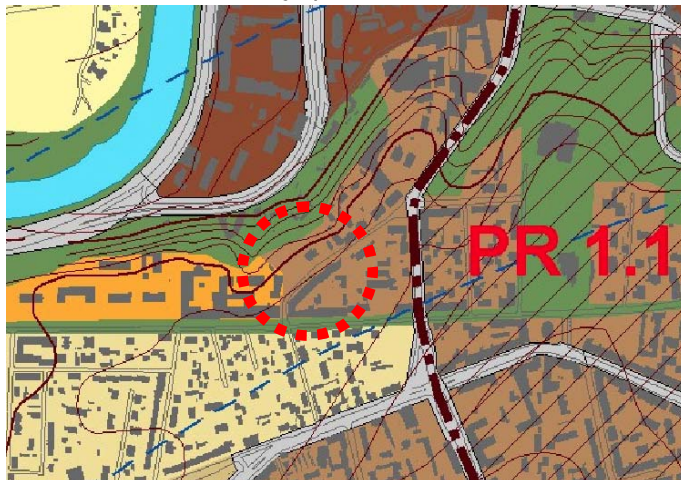
Žymėj.	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras plotas	Statybos ir rekonstrukcijos metai
1V2/p 1094-0454-4014	viešbutis	plytų mūras	2	493,56 m ²	1912 m. 1930 m. 1950 m.
- 1094-0454-4036	kiemo statiniai, tvora, pavėsinė, aikštelė	-	-	-	1930 m. 1950 m.

Mūrinis 2 aukštų su mansarda ir bokšteliu viešbučio pastatas, stovi atitrauktas nuo gatvės, su modernio stiliškos fasadais ir dekoru. Sklypą riboja mūrinė tvora su metalo vartais (vartai- modernio stiliškos). Sklype auga daug medžių – daugiausiai vietinės lapuočių rūšys, sodinti ir savaiminiai.

Gretimybės; vakaruose sklypą riboja Vilniaus universiteto Gamtos mokslų fakulteto teritorija M.K.Čiurlionio g. 21/27, užstatyta mūriniu pastatų kompleksu 3 a. + mansarda. Pietuose kitoje Z.Sierakausko g. pusėje stovi XX a. pb. daugiabučiai gyvenamieji namai 4-5-6 aukštų. Rytuose modernio stiliaus daugiabutis gyvenamasis namas Z.Sierakausko g. 23, 3 a. + mansarda. Šiaurinėje dalyje sklypo reljefas leidžiasi ir pereina į natūralų Tauro kalno šlaitą, už kurio

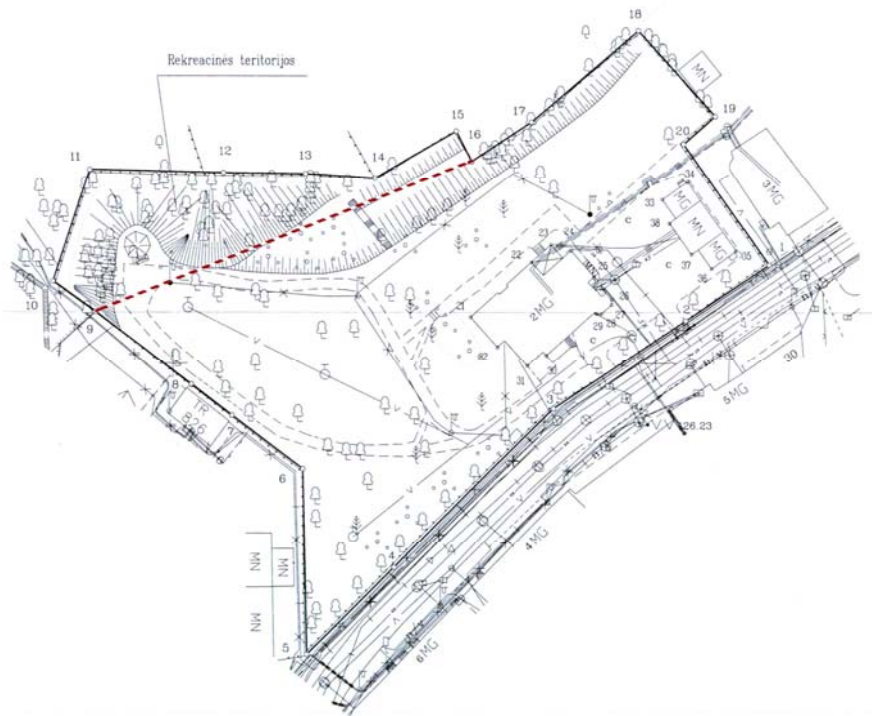
Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą didžioji dalis sklypo patenka į intensyvaus užstatymo teritoriją: „raiono centrus ir kitas mišrias didelio užstatymo tankio teritorijas“, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams numatytas užstatymo intensyvumas iki 1.6; negyvenamosios – iki 3,0, maksimalus pastatų aukštingumas - iki 35 m.

Ištrauka ir reglamentų lentelė iš Vilniaus m. bendrojo plano



Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrąja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	10 – 50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (nėgyvenamosios paskirties ≤3,0)
Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	PR 2	ŠV 1.1.4; 2.1.3* PV 2.3.2**; 2.3.3**; 4.4.1* ŠR 2.2.3 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** su polifunkcinio centro kūriniu, be gyvenamosios statybos.	ŠR 1.1.5*; 1.2.2* PV 2.1.3*; 2.1.4; 2.1.6**; 4.1.2*** PR 2.1.1*; 3.1.1; 3.1.3** * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** galima gyvenamoji statyba, jei leidžia higienos sąlygos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** be gyvenamosios statybos; **** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninės teritorijos taikomų sanitarijų zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; teritorijoje esančiuose sklypuose Kad.Nr. 0101/0159-454; 0101/0159-344; 0101/0159-345; 0101/0159-346; 0101/0159-347; 0101/0159-348; 0101/0159-1198 Vilniaus apygardos administracinio teismo 2006-11-30 nutartimi sustabdytas Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių tvirtinimas. Šiuose sklypuose lieka galoti Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 m. sprendiniai iki bus išspręstas ginčas teisme.	PV 1.2.2; 2.3.1* PR 3.3.1; 3.3.2** * be gyvenamosios statybos, išskyrus namų valdose; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.			

Nedidelė šiaurinė sklypo dalis patenka į „intensyvaus naudojimo želdynų zoną“, (~1255 kv. m. sklypo).



3. Paveldosauginė dalis:

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, projektiniai pasiūlymai parengti įvertinus atliktų sklypui ir pastatams taikomųjų tyrimų išvadas bei susiklėsčiusį aplinkoje užstatymo mastelį.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo 2017 08 10 tarybos aktu Nr. VI-RM-188. Šis aktas nustato, kad sklype yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įregistruota Kultūros vertybių registre kaip pavienis kultūros paveldo objektas. Pavienis objektas yra statinys. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu namas. Prie vertybių taip pat priskiriami mažosios architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - metalo ažūro vartai ir varteliai. Nustatyta, kad apsaugos zona vertybėms nereikalinga.

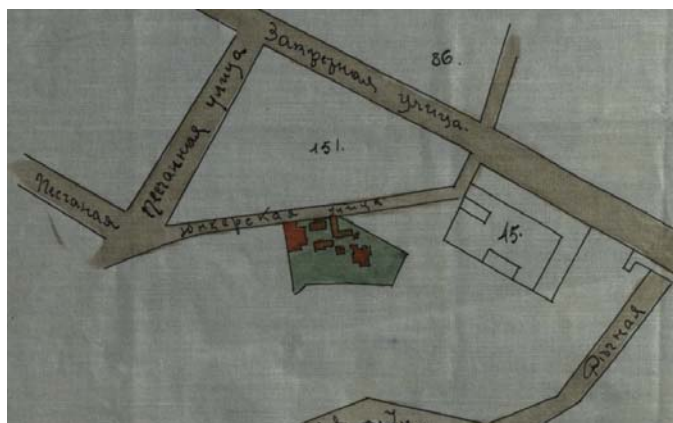
Atlikti priešprojektiniai darbai:

- Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje taikomųjų istorinių tyrimų apibendrinimas, A.Racevičienė, I.Baliulytė, 2016 m.

- Naujamiesčio pastatų vertybinė inventorizacija ir pasiūlymai į Registrą, UAB „Paminklų restauravimo institutas, 1997 m.;
- Inžinerinis topografinis planas M 1:500, 2019 m.

Nagrinėjamo sklypo istorija Vilniaus miesto urbanistinės raidos kontekste prasidėjo XIX a. pb. Tuo metu viršutinė Tauro kalno terasa, nors ir išsidėsčiusi sąlyginai netoli miesto centro, buvo beveik negyvenamas priemiestis. Urbanistinė situacija vietovėje iš dalies pradėjo keistis XIX a. pb., pradėjus miestui vystyti vakarinį pakraštį.

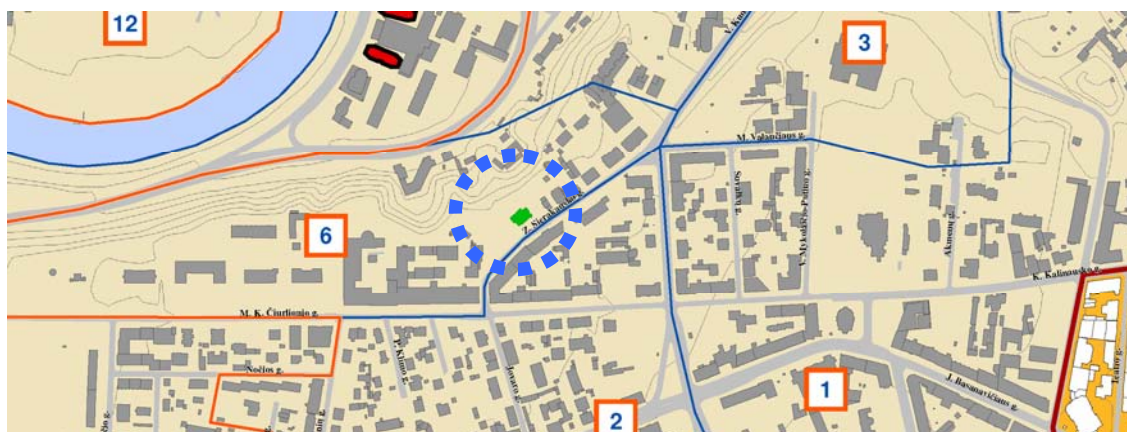
XIX a. pab. buvo suformuotas žemės sklypas, tuo metu priklausęs Ivanui Zavistovskiui. Tai buvo kraštinis Junkerskaja gatvės sklypas, besiribojantis su su didele Junkerių mokyklos valda. I. Zavistovskio laikais nagrinėjamoje valdoje stovėjo keletas medinių statinių, kurie 1901 m. Vilniaus m. nekilnojamojo turto įvertinimo registre įvardinti kaip gyvenamieji vieno aukšto mediniai namai. Po tėvo mirties paveldėjęs valdą I. Zavistovskio sūnus Vitoldas 1911 m. ją pardavė inžinieriaus žmonai Anastazijai Danilovai. Ji nusprendė nugriauti čia buvusius medinius pastatus ir pradėti mūrinių namų statybas. Inžinierius architektas M. Prozorovas parengė projektą. Sklype buvo suprojektuoti du pastatai: vienas trijų aukštų mūrinis pastatas priglauostas prie sklypo pietrytinės ribos ir antras – laisvai sklype stovintis dviejų aukštų mūrinis kotedžas - šiuo metu Z. Sierakausko g. 25 esantis namas. Projekte abiejų pastatų fasadų architektūrinė stilistika panaši, detalės atkartotos (langų dalinimas, jų apvadai ir kt.), tačiau namas Nr. 25 turi išskirtinių bruožų – jo turinę kompoziciją vainikuoja puošnus kampinis bokštas. Istoriografijoje esamų pastatų architektūra priskiriama modernio stilistikai.



Lyginant 1912 m. projekte parodytą situacija su vėlesniais situacijos planais, matosi kad jie prieštarauja vieni kitiems - pastatyto namo konfigūracija, gabaritai neatitinka parengto projekto). 1925 m. A. Danilova pardavė dalį valdos – 2678,1 kv. m. kartu su pastatu Z.Sierakausko g. 25 aktyviam tarpukario lietuvių bendruomenės nariui, Vilniaus gydytojui Vytautui Ignatui Legeikai. 1930 m. V. Legeika užsakė inžinieriui R. Straševskiui metalinės tvoros palei Z. Sierakausko gatvę projektą. Projektas buvo įgyvendintas, tačiau iki mūsų dienų išliko tik metaliniai vartai ir varteliai, nes po Antrojo pasaulinio karo, atidavus pastatą Vyriausybės namams, nuo gatvės pusės buvo pastatyta mūrinė tinkuota tvora. 1940 m. pastatas buvo nacionalizuotas ir perimtas valstybės reikmėms.

XX a. antroje pusėje buvo pakoreguotos sklypo ribos, sklypas išplėstas iki Vilniaus universiteto visuomeninės teritorijos; tikėtina, kad siekiant užtikrinti atvykusių svečių konfidencialumo ir patogumo dalykus. 1947 m. viešbučio pastate buvo atlikti remonto darbai; istoriniai duomenimis remiantis buvo dar dveji rekonstrukcijų ir remonto (restauravimo) etapai – 1979 ir 1989 m. - pakeista planinė struktūra, įrengta pirtis rūsyje, sanmazgai.

Nagrinėjamas sklypas yra **Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (u.k. 33653)**; ir Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinėje apsaugos zonoje. Vilniaus senamiesčio – pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės zonos specialiojo plano konceptualiosios dalies patvirtintas režimas: Rekomenduojamas pastatų aukštis – iki 25 m, užstatymo tipas – nereglamentuojamas.



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
6	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653), su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Saugomos Naujamiestio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę

Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiestiu (u.k. 33653), nustatytos vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab. XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas;
- teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P Naugarduko g.) vyraujantis 3- 4 aukštų su pastoge,
- būdingas XIX a. pab. - XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc. ;
- istorinių sklypų ribos;
- užstatymo raudonosios linijos;
- užstatymo išklotinės: Z. Sierakausko g. ŠV pusės; žr. pridedamą brėžinį;
- kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai,
- gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Naujamiestio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama.

Kadangi Naujamiestio teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, prieš pradedant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje Naujamiestio seniūnijoje, - patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminko U1P –Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas (2005 -04-19 Nr. Į-167). Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Sklypas yra pakankamai nutolęs nuo Senamiesčio apžvalgos taškų, todėl esamo sklypo užstatymo papildymas natūros neigiamos įtakos UNESCO saugomos teritorijos apžvelgiamumui.

4. Projektiniai sprendimai

Esamos vilos (u.k. 40261), autentiškų vartų ir vartelių tvarkymas bei esamo pagalbinio pastato griovimas atliktas projektu "Viešbučio Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio

remonto, pagalbinio pastato griovimo ir tvoros kapitalinio remonto projektas" (projekto rengėjas UAB "Senojo miesto architektai", projekto vadovė D. Sabaliauskienė). Šiam projektui gautas statybos leidimas. Rekonstruojant esamą tvorą, numatoma išardyti aklas dalis tarp stulpelių ir įrengiami ažūrinės tvoros segmentai pagal istorinių tyrimų medžiagą.

Sklypo Z. Sierakausko g. 25 projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės 2016-05-12 išduota projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi reg. Nr. PPU 51/16, statytojo suformuota užduotimi ir sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Rengiant projektinius pasiūlymus prioritetiniai buvo pasirinkti šie aspektai:

1) Urbanistinis – erdvinis:

Baigiama formuoti Z. Sierakausko gatvės šiaurės vakarų išsklotinė, tarp esamos vilos ir daugiabučio gyvenamojo namo Z. Sierakausko g. 23. Pastatas komponuojamas iš dviejų korpusų naudojant perimetrinio užstatymo principą būdingą Z. Sierakausko g. šiaurinei pusei.

2) Paveldosauginis:

Nauji tūriai projektuojami įvertinant saugomą registrinio objekto vietovės u.k. 33653 Naujamiesčio Z. Sierakausko g. išsklotinę. Išsklotinės formantai: tvora pirmame plane – restauruojama, medžiai antrame plane (už tvoros) – saugomi. Pastatai projektuojami atitraukti 4 metrus nuo sklypo ribos palei Sierakausko g.

3) Tauro kalno šlaito tvarkymas:

Nauji pastatai projektuojami jiems numatytoje sklypo dalyje (Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos) bei Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose nustatytoje teritorijoje. Esamas šlaito kontūras ir altitudės paliekami esami.

4) Vizualinis, gatvės perspektyvų atžvilgiu:

Naujai projektuojami pastatai atitraukiami nuo Z. Sierakausko gatvės maksimaliai eksponuojant istorinę vilą centriniėje sklypo dalyje, istorinę tvorą formuojančią išsklotinę ir želdinių eiles būdingas šiai Naujamiesčio daliai.

5) Gamtinis:

Sklype saugomas esamas reljefas, šiaurinė sklypo dalis patenkant BP sprendiniuose į Intensyvaus naudojimo želdynų zoną, tvarkoma: išsaugant vertingus medžius, šalinant menkaverčius medžius ir krūmynus, juos atnaujinant bei rekultivuojant; įrengiant daugiabučių pastatų komplekso ramaus poilsio zonas.

Palei Z. Sierakausko gatvę paliekama liepų eilė. Sklype atlikti augančių medžių vertinimas ir medžių būklės tyrimai. Didžioji dalis liepų auga 10-20 cm nuo mūrinės tvoros ir ardo jų pamatus. Šių liepų amžius - 60-70 metų.

6) Planiniai-funkciniai sprendiniai:

Naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai - dviejų korpusų. Korpusai projektuojami keturių aukštų, rūsyje įrengiama požeminė automobilių saugykla, su įvažiavimu-išvažiavimais į Z. Sierakausko gatvę. Požeminėje dalyje taip pat projektuojamos techninės patalpos buinių atliekų surinkimo patalpa, dviračių saugyklos Kiekviename korpusė numatytas po laiptine su liftu patekimui iš požemio į butus. Palei Z. Sierakausko g. pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos. Likusioje pastato antžeminėje dalyje numatyti butai.

Projekto bendrieji rodikliai:	anksčiau suprojektuotas	projektuojamas
Užstatymo tankis –	22.4 proc	30 proc
Užstatymo intensyvumas –	0.54	0.75
Pastatų aukštis - 13.37 m nuo žemės paviršiaus vidurkio ((absoliutinė altitudė +141.14)		

Naujų pastatų apdailai projektuojama klinkerio plytų apdaila.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka patvirtintą Vilniaus miesto vyr. architekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, nepažeidžia Naujamiesčio u.k. 33653 nustatytų vertingųjų savybių, nekeičia susiformavusių Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 panoramų iš nustatytų apžvalgos taškų.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai

Rūsio sienos – manaolitinio gelžbetonio

Perdanga virš rūsio – monolitinio gelžbetonio

Antžeminių aukštų sienos – plytų mūro

Antžeminių aukštų perdangos – surenkamos G/B plokščių

Stogai - sutapdinti

Inžinieriniai tinklai:

Lietaus ir buitiniai nuotakynų tinklus numatyta jungti prie Z. Sierakausko gatvėje esančių tinklų.

Vandentiekio tinklo įvadas iš esamo vandentiekio tiklo esančio Z. Sierakausko gatvėje.

Elektros tiekimas numatytas nuo transformatorinės pastoties esančios už vakarinės sklypo ribos.

Šilumos tiekimas iš esamo tinklo esančio sklypo šiaurės rytų pusėje.

Atliktų tyrimų sąrašas:

1. 2016 Taikomieji istoriniai tyrimai
2. 2016 Esamos vilos vertingųjų savybių nustatymas
3. 2016 Esamos vilos fotogrametriniai matavimai
4. 2016 Žvalgomieji archeologiniai tyrimai
5. 2016 Esamos vilos konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis
6. 2016 Tvoros konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis
7. 2016 Tvoros tiksliniai architektūriniai tyrimai
8. 2016 Esamos vilos žvalgomieji polichrominiai tyrimai
9. 2016 III geotechninės kategorijos projektiniai inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
10. 2016 Augančių medžių vertinimas
11. 2017 Medžių būklės tyrimai
12. 2019 Šlaito stabilumo tyrimai
13. 2019 Topografijos tikslinimas

Projekto vadovas

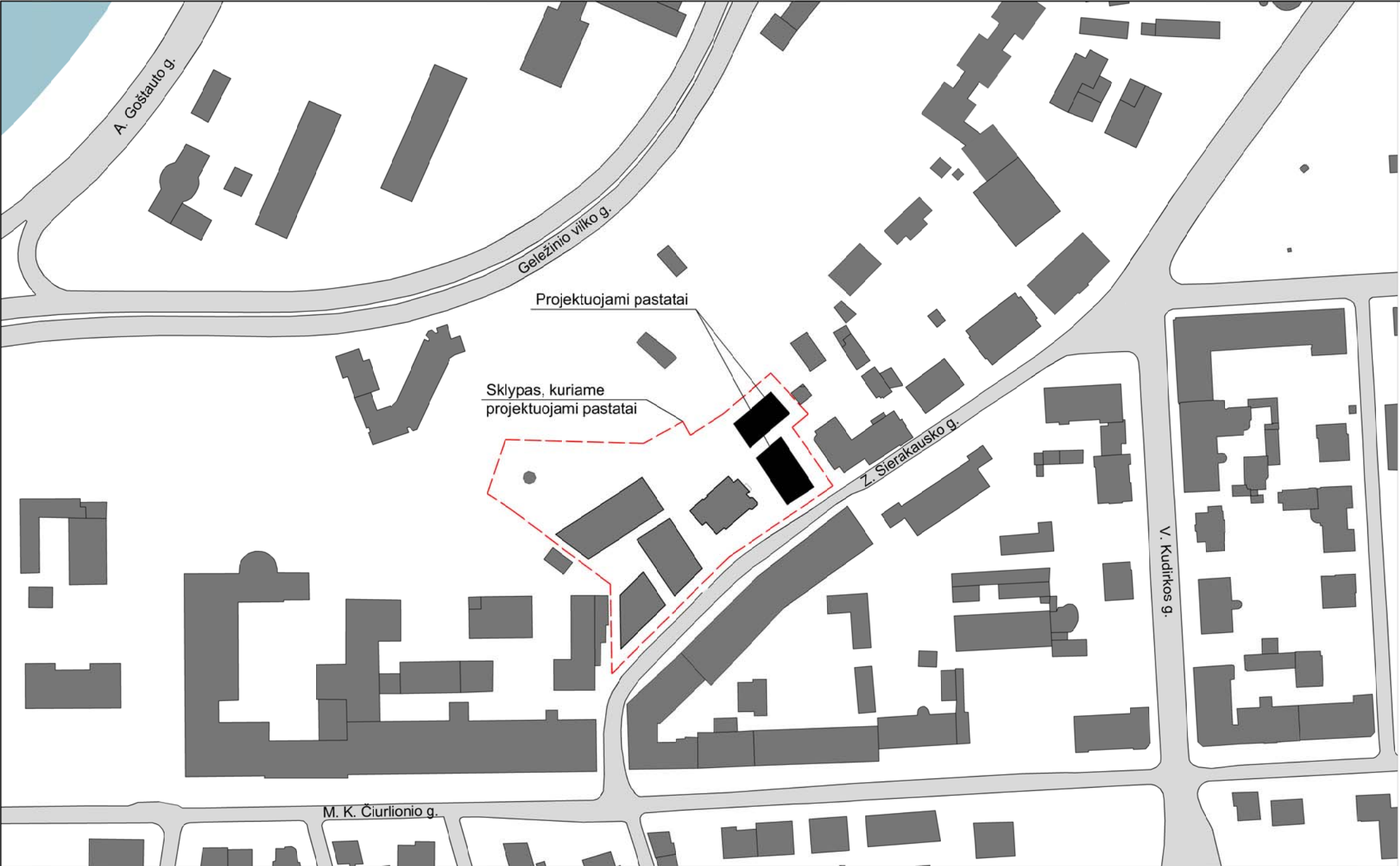
T. Balčiūnas (kval. Atest. Nr. A-658)

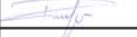
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

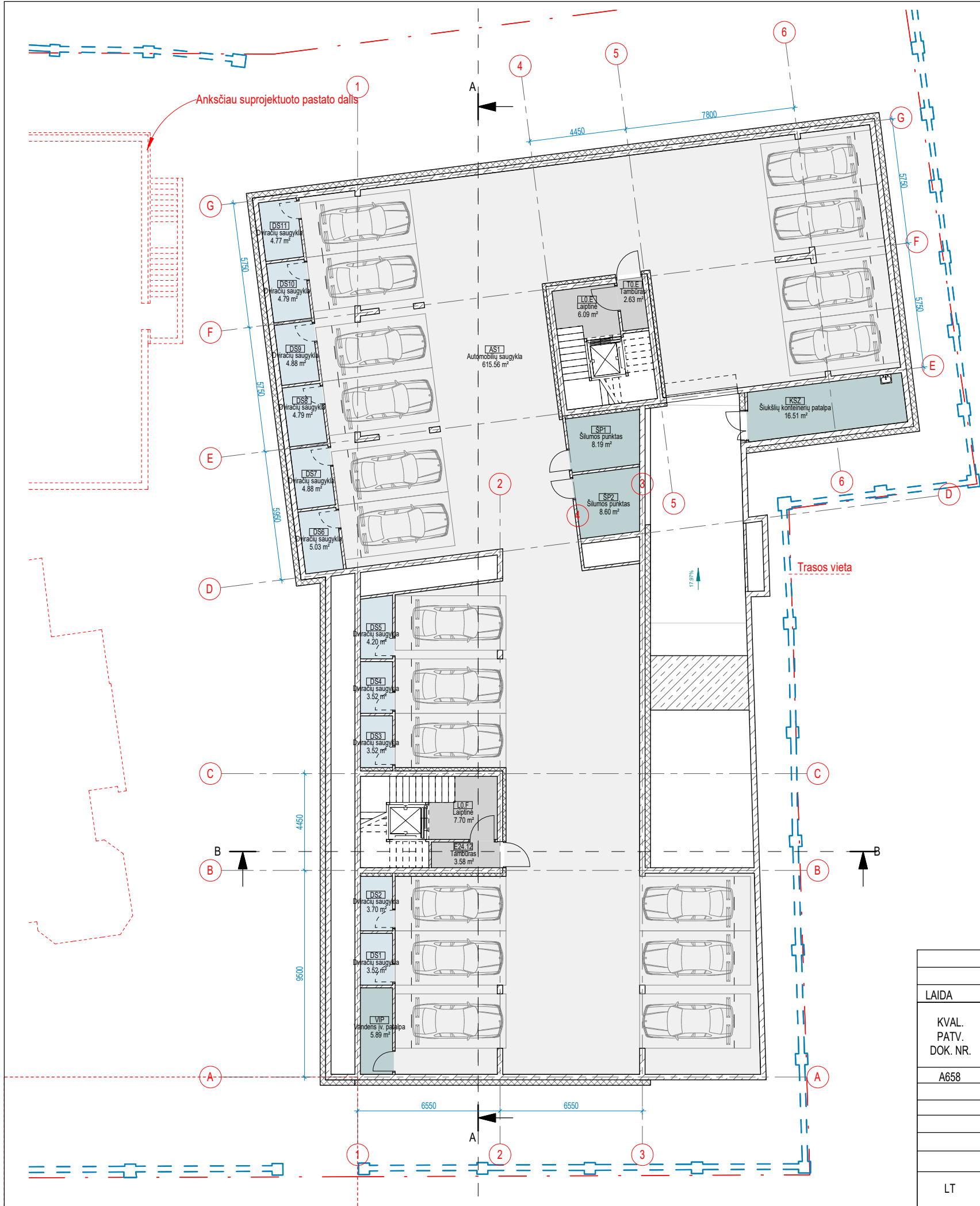
Pavadinimas	Mato vnt.	Suprojektuota (vila ir I etapas)	Projektuojama (II etapas)	Visas kiekis (visi etapai)	Pastabos
SKLYPAS:					
Sklypo plotas	m ²	8,196			
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1835,9	624,5	2460,4	
Užstatymo tankumas	%	22,4	7,6	30,0	
Užstatymo intensyvumas		0,54	0,21	0,75	
Apželdintas sklypo plotas	m ²	4506	-	3596	Įskaitant 1,255 m ² intensyvaus naudojimo želdynų plotą
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	84	19	103	Požeminėje automobilių saugykloje
PASTATAS:					
Butų skaičius	vnt.	61*	12	73	*Pagal vilos ir I etapo techninius projektus
1k. butai	vnt.		-		
2k. butai	vnt.		-		
3k. butai	vnt.		8		
4k. butai	vnt.		2		
5k. butai	vnt.		2		
Pastatų bendras plotas	m ²		2430,63		
Naudingas plotas	m ²		1722,06		Sutampa su antžeminiu plotu, pagal kurį skaičiuojamas intensyvumas
Butų naudingas plotas	m ²		1464,90		
Komercinių patalpų naudingas plotas	m ²		257,16		
Pagalbinis plotas	m ²		-		
Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²		708,56		
Garažų plotas	m ²		-		
Aukštų skaičius	vnt.		4		
Pastatų aukštis	m		13,37 12,62		Absoliutinė altitudė iki +141.14
Pastatų tūris	m ³		7547		

Projekto vadovas

T. Balčiūnas (kval. Atest. Nr. A-658)



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, įm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A658	PV/PDV Arch.	T. Balčiūnas		2019.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
	PV Asist.	M. Vysocki		2019.01	
	Arch.	D. Martinaitis		2019.01	
	Arch.	Ž. Jagėla		2019.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
	Arch.	R. Petraitytė		2019.01	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577				TBAB2018-S25-TP-SP LapasLapy



0 A. EKSPLIKACIJA

0

AS1	Automobilių saugykla	615.56 m ²
DS1	Dviračių saugykla	3.52 m ²
DS2	Dviračių saugykla	3.70 m ²
DS3	Dviračių saugykla	3.52 m ²
DS4	Dviračių saugykla	3.52 m ²
DS5	Dviračių saugykla	4.20 m ²
DS6	Dviračių saugykla	5.03 m ²
DS7	Dviračių saugykla	4.88 m ²
DS8	Dviračių saugykla	4.79 m ²
DS9	Dviračių saugykla	4.88 m ²
DS10	Dviračių saugykla	4.79 m ²
DS11	Dviračių saugykla	4.77 m ²
E24.12	Tambūras	3.58 m ²
KSZ	Šiukšlių konteinerių patalpa	16.51 m ²
L0.E	Laiptinė	6.09 m ²
L0.F	Laiptinė	7.70 m ²
T0.E	Tambūras	2.63 m ²
VIP	Vandens įv. patalpa	5.89 m ²
ŠP1	Šilumos punktas	8.19 m ²
ŠP2	Šilumos punktas	8.60 m ²

Viso rūšys: 20 722.35 m²

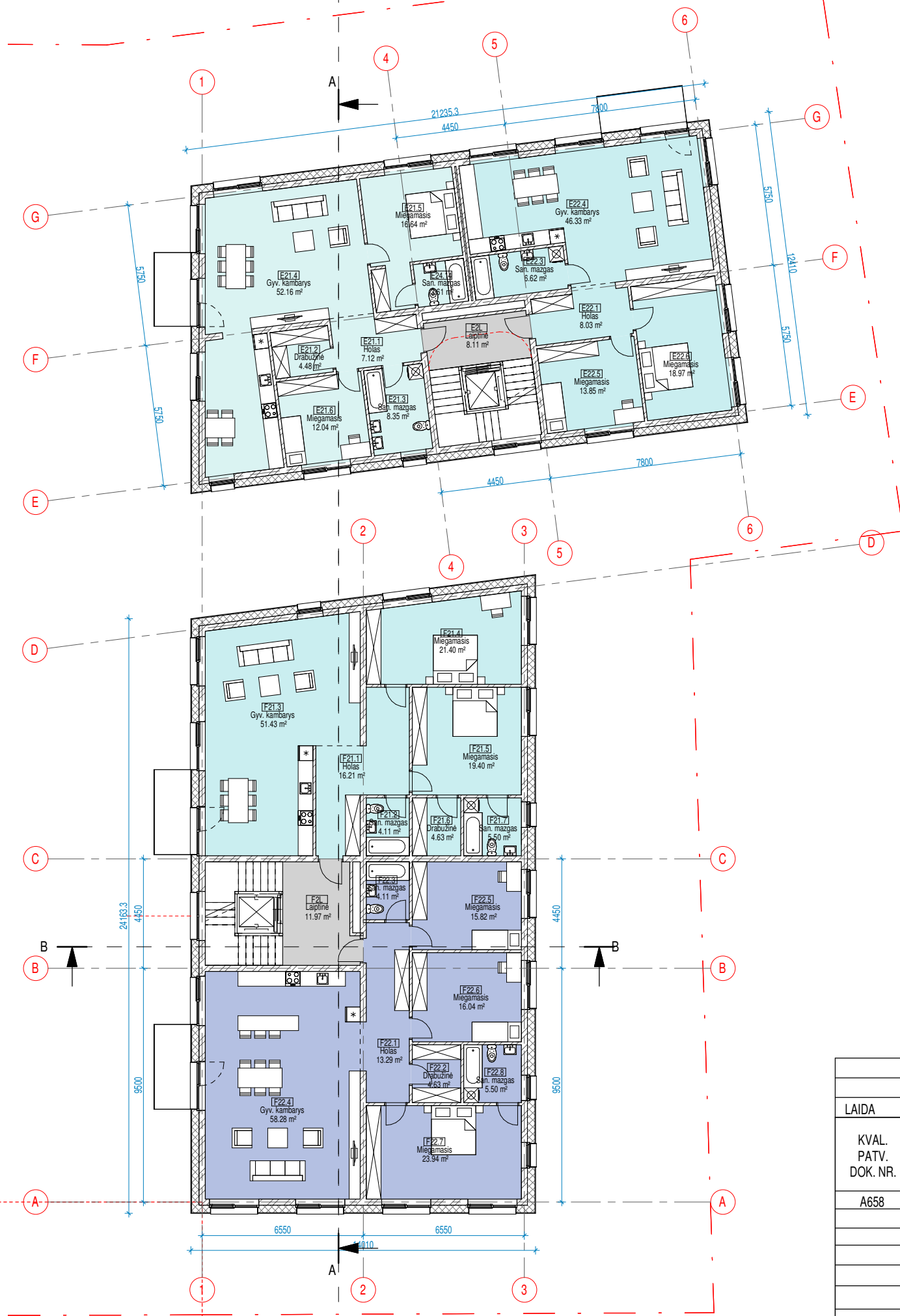
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PV. Asist.	M. Vysocki			
	Arch.	D. Martinaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas	
	Arch.	Ž. Jagėla			
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė			
				MASTELIS: 1 : 200	
				Laida	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577			TBAB2019-S2-PP-PP_P0	
				Lapas	Lapų



1 A. EKSPLIKACIJA

E		
E11		
E11.2	Drabužinė	4.48 m²
E11.3	San. mazgas	6.44 m²
E11.4	Gyv. kambarys	52.71 m²
E11.5	Miegamasis	14.37 m²
E11.1	Holas	3.55 m²
F21.6	Miegamasis	13.36 m²
		94.91 m²
E12		
E12.6	Miegamasis	18.97 m²
E12.5	Miegamasis	13.85 m²
E12.4	Gyv. kambarys	46.33 m²
E12.3	San. mazgas	6.62 m²
E12.1	Holas	8.03 m²
		93.80 m²
E		188.71 m²
F		
K1		
K1.2	K. San. mazgas	3.93 m²
K1.1	Komercinė patalpa	127.98 m²
		131.91 m²
K2		
K2.2	K. San. mazgas	4.23 m²
K2.1	Komercinė patalpa	121.02 m²
		125.25 m²
F		257.16 m²
VISO:		445.87 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PV. Asist.	M. Vysocki			
	Arch.	D. Martinaitis			
	Arch.	Ž. Jagėla		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė			
				MASTELIS: 1 : 200	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577			A	
				Laida	
				Lapas	Lapų
				TBAB2019-S2-PP-PP_P1	



2 A. EKSPLIKACIJA

E

E21		
E21.3	San. mazgas	8.35 m²
E21.2	Drabužinė	4.48 m²
E21.1	Holas	7.12 m²
E21.5	Miegamasis	16.64 m²
E21.6	Miegamasis	12.04 m²
E21.4	Gyv. kambarys	52.16 m²
E24.14	San. mazgas	3.61 m²
		104.40 m²

E22

E22.4	Gyv. kambarys	46.33 m²
E22.5	Miegamasis	13.85 m²
E22.1	Holas	8.03 m²
E22.6	Miegamasis	18.97 m²
E22.3	San. mazgas	6.62 m²
		93.80 m²
E		198.20 m²

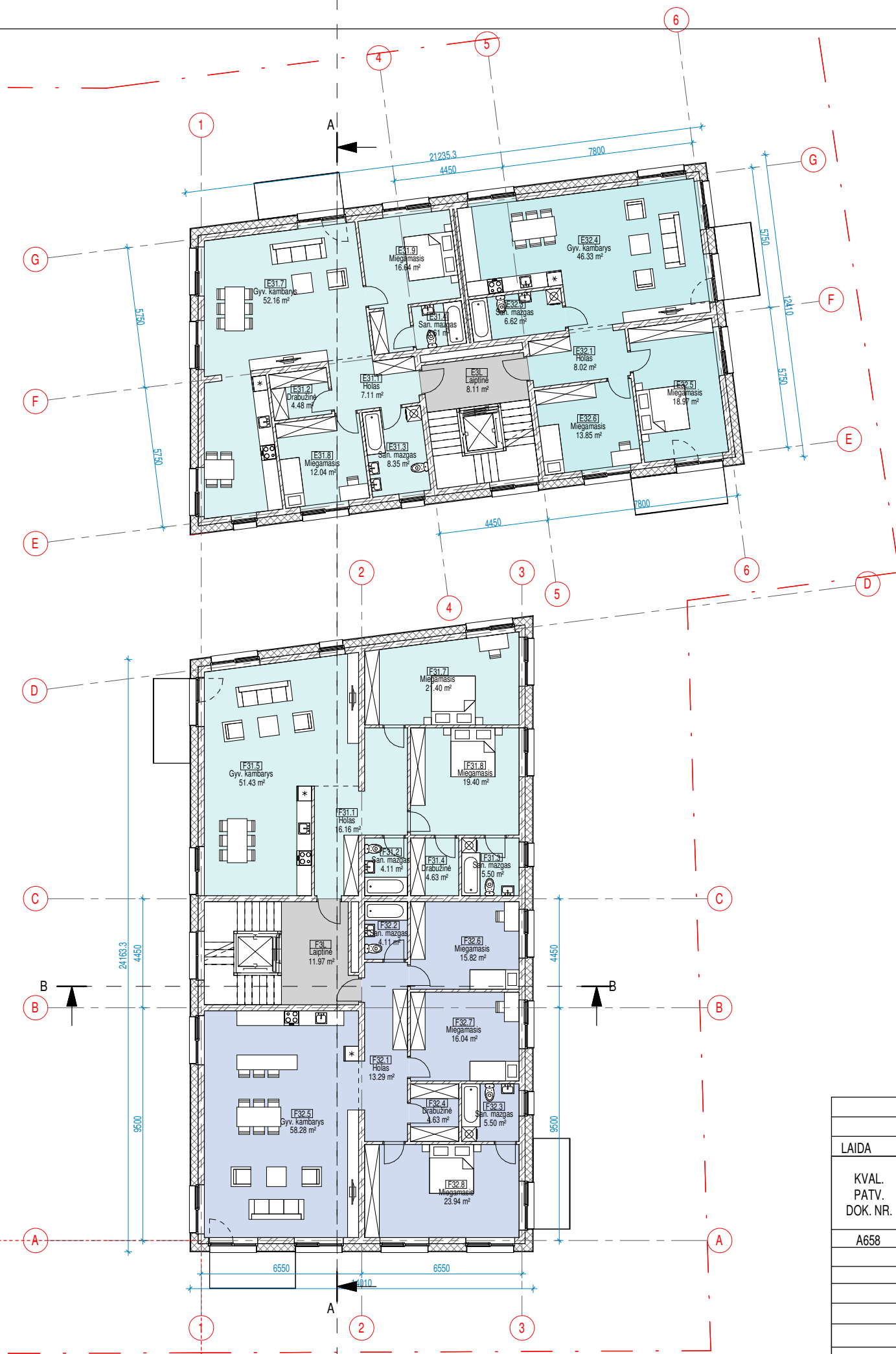
F

F21		
F21.1	Holas	16.21 m²
F21.2	San. mazgas	4.11 m²
F21.3	Gyv. kambarys	51.43 m²
F21.4	Miegamasis	21.40 m²
F21.5	Miegamasis	19.40 m²
F21.6	Drabužinė	4.63 m²
F21.7	San. mazgas	5.50 m²
		122.67 m²

F22

F22.1	Holas	13.29 m²
F22.7	Miegamasis	23.94 m²
F22.6	Miegamasis	16.04 m²
F22.5	Miegamasis	15.82 m²
F22.4	Gyv. kambarys	58.28 m²
F22.3	San. mazgas	4.11 m²
F22.2	Drabužinė	4.63 m²
F22.8	San. mazgas	5.50 m²
		141.60 m²
F		264.27 m²

LAIDA		ISLEIDIMO DATA	DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	
			MASTELIS: 1 : 200	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į. k. 30258330, Tel. nr. 852137577		TBAB2019-S2-PP-PP_P2	Lapas Lapų



3 A. EKSPLIKACIJA

E

E31

E31.7	Gyv. kambarys	52.16 m ²
E31.1	Holas	7.11 m ²
E31.9	Miegamasis	16.64 m ²
E31.4	San. mazgas	3.61 m ²
E31.3	San. mazgas	8.35 m ²
E31.2	Drabužinė	4.48 m ²
E31.8	Miegamasis	12.04 m ²
		104.39 m ²

E32

E32.3	San. mazgas	6.62 m ²
E32.4	Gyv. kambarys	46.33 m ²
E32.1	Holas	8.02 m ²
E32.6	Miegamasis	13.85 m ²
E32.5	Miegamasis	18.97 m ²
		93.79 m ²
E		198.18 m ²

F

F31

F31.2	San. mazgas	4.11 m ²
F31.1	Holas	16.16 m ²
F31.8	Miegamasis	19.40 m ²
F31.7	Miegamasis	21.40 m ²
F31.3	San. mazgas	5.50 m ²
F31.4	Drabužinė	4.63 m ²
F31.5	Gyv. kambarys	51.43 m ²
		122.62 m ²

F32

F32.4	Drabužinė	4.63 m ²
F32.5	Gyv. kambarys	58.28 m ²
F32.1	Holas	13.29 m ²
F32.2	San. mazgas	4.11 m ²
F32.7	Miegamasis	16.04 m ²
F32.6	Miegamasis	15.82 m ²
F32.8	Miegamasis	23.94 m ²
F32.3	San. mazgas	5.50 m ²
		141.60 m ²
F		264.22 m ²

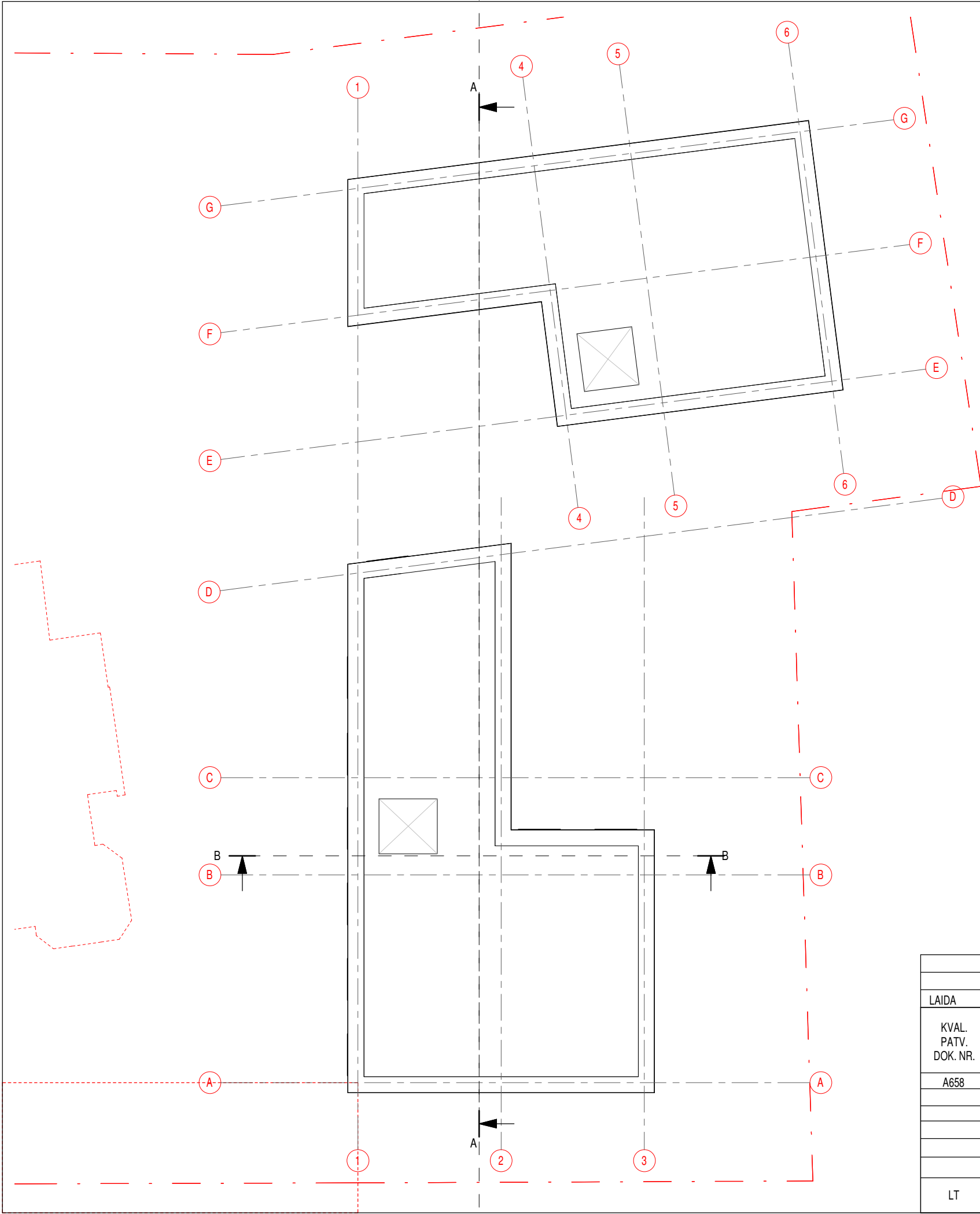
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas			
	PV. Asist.	M. Vysocki					
	Arch.	D. Martinaitis					
	Arch.	Ž. Jagėla					
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas	MASTELIS: 1 : 200	Laida	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577			TBAB2019-S2-PP-PP_P3		Lapas	Lapų



4 A. EKSPLIKACIJA

D		
E41		
E41.1	Holas	18.84 m²
E41.2	Gyv. kambarys	69.70 m²
E41.3	San. mazgas	6.74 m²
E41.4	Miegamasis	14.37 m²
E41.5	San. mazgas	5.95 m²
E41.6	Miegamasis	15.61 m²
E41.7	Miegamasis	13.54 m²
E41.8	Miegamasis	12.70 m²
		157.46 m²
F41		
F41.1	Holas	24.92 m²
F41.2	San. mazgas	5.17 m²
F41.3	Drabužinė	3.26 m²
F41.4	San. mazgas	5.85 m²
F41.5	Drabužinė	3.52 m²
F41.6	Gyv. kambarys	60.01 m²
F41.7	Valgomasis	19.09 m²
F41.8	Miegamasis	17.54 m²
F41.9	Miegamasis	18.90 m²
F41.10	Miegamasis	18.90 m²
F41.11	Miegamasis	16.69 m²
		193.86 m²
D		351.31 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas			
	PV. Asist.	M. Vysocki					
	Arch.	D. Martinaitis					
	Arch.	Ž. Jagėla					
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas	MASTELIS: 1 : 200	Laida	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577			TBAB2019-S2-PP-PP_P4		Lapas	Lapų



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBABB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS	Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A658	PV. T. Balčiūnas PV. Asist. M. Vysocki Arch. D. Martinaitis Arch. Ž. Jagėla Arch. R. Petraitytė-Zubrickienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas MASTELIS: 1 : 200
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577	TBAB2019-S2-PP-PP_P5 Lapas Lapų



Pietinis fasadas

Žemės paviršiaus vidurkio linija 127.82

Esamas reljefas pagal topo nuotrauką:



Rytinis fasadas

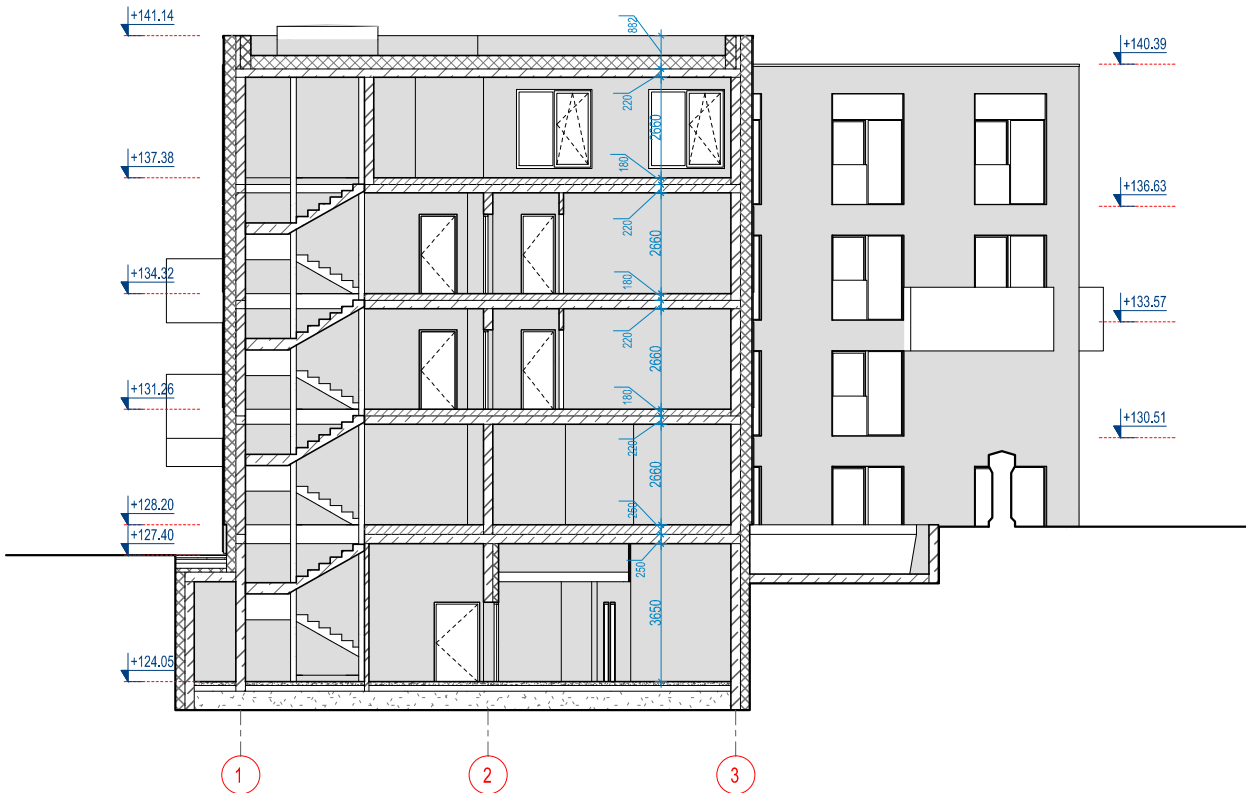
Žemės paviršiaus vidurkio linija 127.82

Esamas reljefas pagal topo nuotrauką:

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	
A658	PV.	T. Balčiūnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	PV. Asist.	M. Vysocki		
	Arch.	D. Martinaitis		
	Arch.	Ž. Jagėla		
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1	MASTELIS: 1 : 200
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577		TBAB2019-S2-PP-PPS_F1	
			Lapas	Lapų



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	
A658	PV.	T. Balčiūnas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	PV. Asist.	M. Vysocki		
	Arch.	D. Martinaitis		
	Arch.	Ž. Jagėla		
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 2	MASTELIS: 1 : 200
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577		TBAB2019-S2-PP-PPS_F2	
			Lapas	Lapų



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		TBAB TADO BALČIUNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	
A658		PV/PDV Arch. T. Balčiūnas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		PV. Asist. M. Vysocki			
		Arch. D. Martinaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Arch. Ž. Jagėla		MASTELIS:	
		Arch. R. Petraitytė-Zubrickienė		Pjūviai A-A, B-B	
LT		Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577		TBAB2018-S25-TP-SA	
				Lapas	Lapy



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PV. Asist.	M. Vysocki			
	Arch.	D. Martinaitis			
	Arch.	Ž. Jagėla			
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 1	MASTELIS: Laida
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577		TBAB2019-S2-PP-PPS_V1		Lapas Lapų

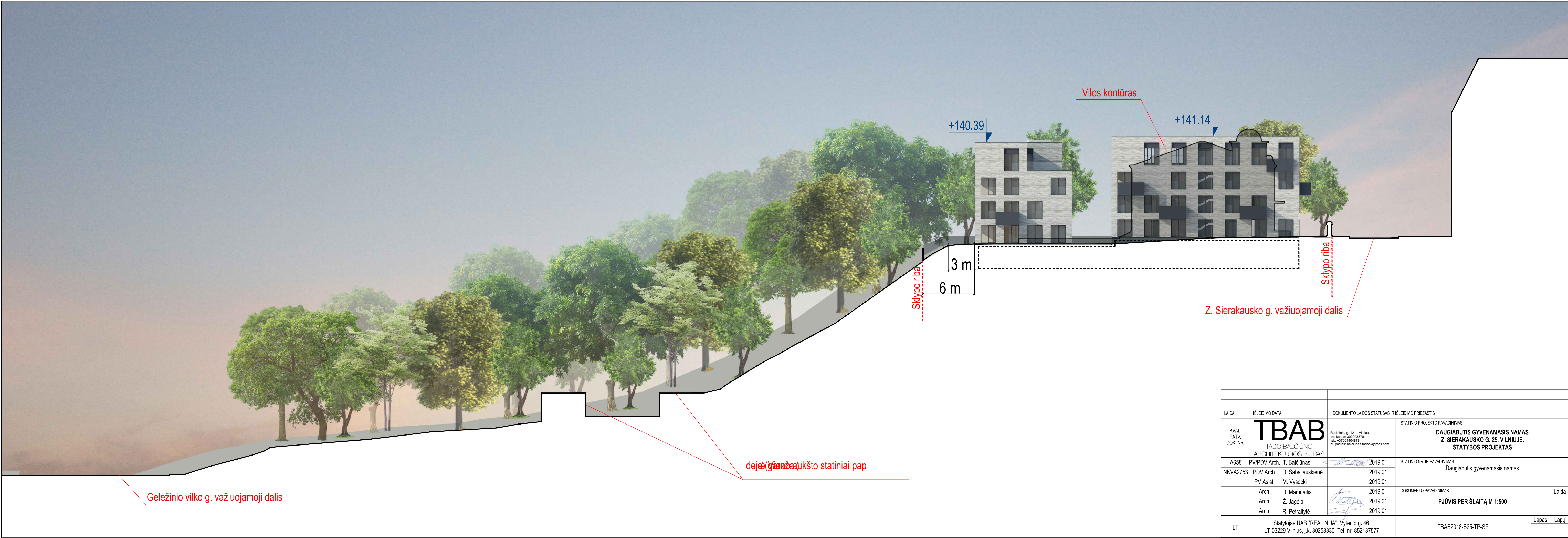


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS			Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
A658	PV.	T. Balčiūnas				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas				
	PV. Asist.	M. Vysocki								
	Arch.	D. Martinaitis				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 2				
	Arch.	Ž. Jagėla								
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė				MASTELIS:		Laida		
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577				TBAB2019-S2-PP-PPS_V2				Lapas	Lapų

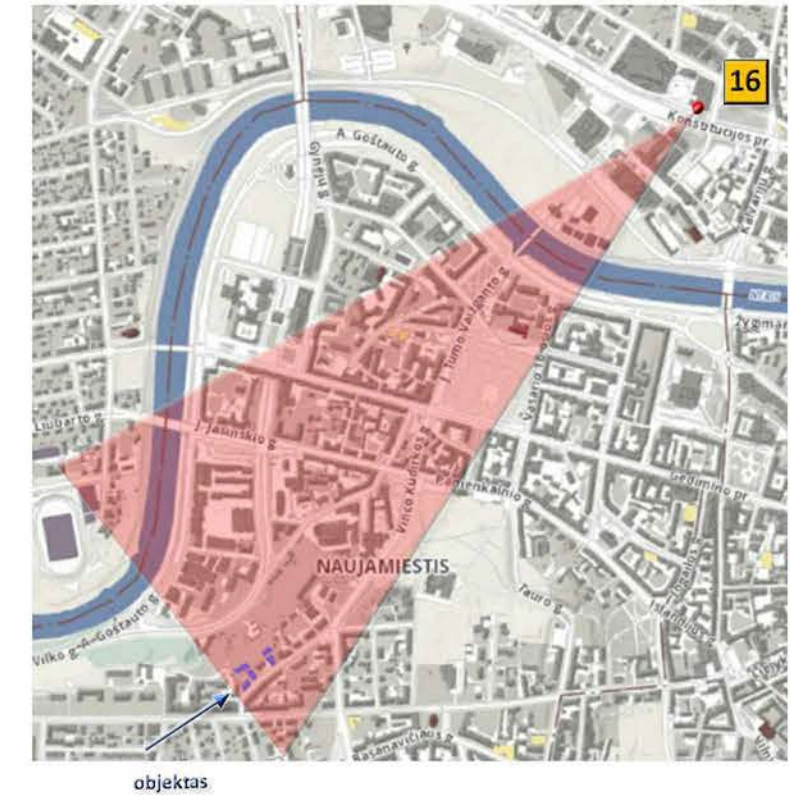
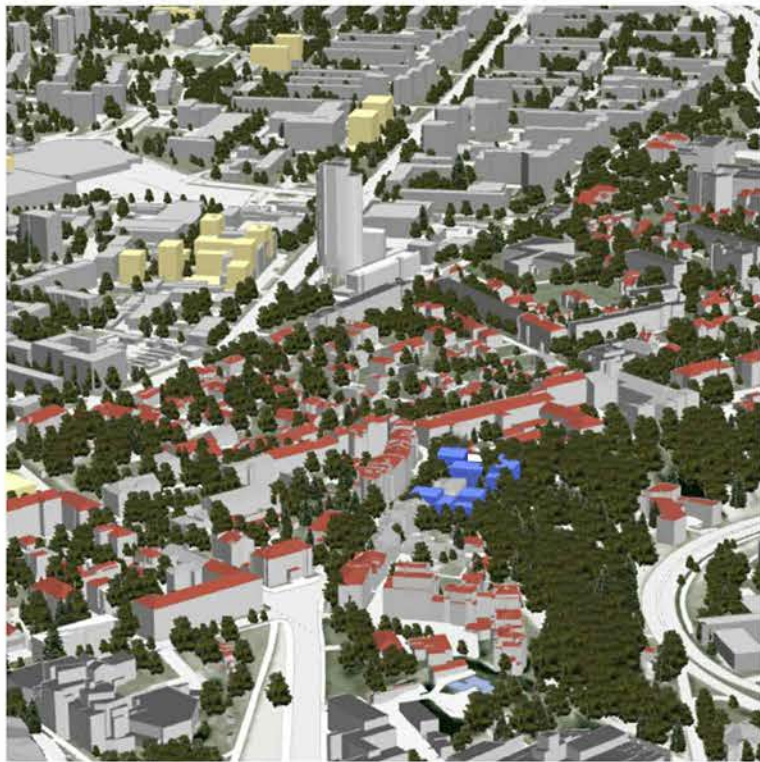


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, į. k.: 302298370, +37061404878 balciunas.tadas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Ž. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A658	PV.	T. Balčiūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas			
	PV. Asist.	M. Vysocki					
	Arch.	D. Martinaitis					
	Arch.	Ž. Jagėla					
	Arch.	R. Petraitytė-Zubrickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 3	MASTELIS:	Laida	
LT	Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577			TBAB2019-S2-PP-PPS_V3		Lapas	Lapų

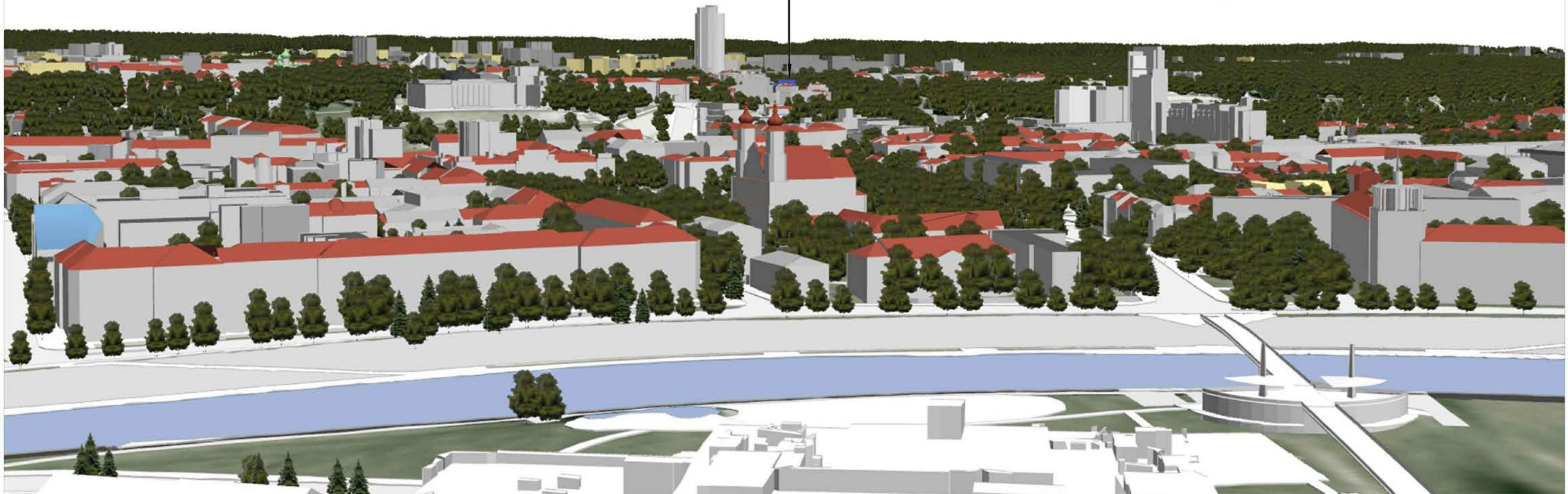




LAIDA		DOKUMENTO LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Z. SIERAKAUSKO G. 25, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
	A658	PV/PDV Arch. T. Balčiūnas	2019.01
	NKVA2753	PDV Arch. D. Sabaliauskienė	2019.01
		PV Asist. M. Vysocki	2019.01
		Arch. D. Martinaitis	2019.01
		Arch. Ž. Jagėla	2019.01
		Arch. R. Petraitytė	2019.01
LT		Statytojas UAB "REALINIJA", Vytenio g. 46, LT-03229 Vilnius, Į.k. 30258330, Tel. nr. 852137577	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS PER ŠLAITĄ M 1:500
			LTAB2018-S25-TP-SP
			Lapas Lapų



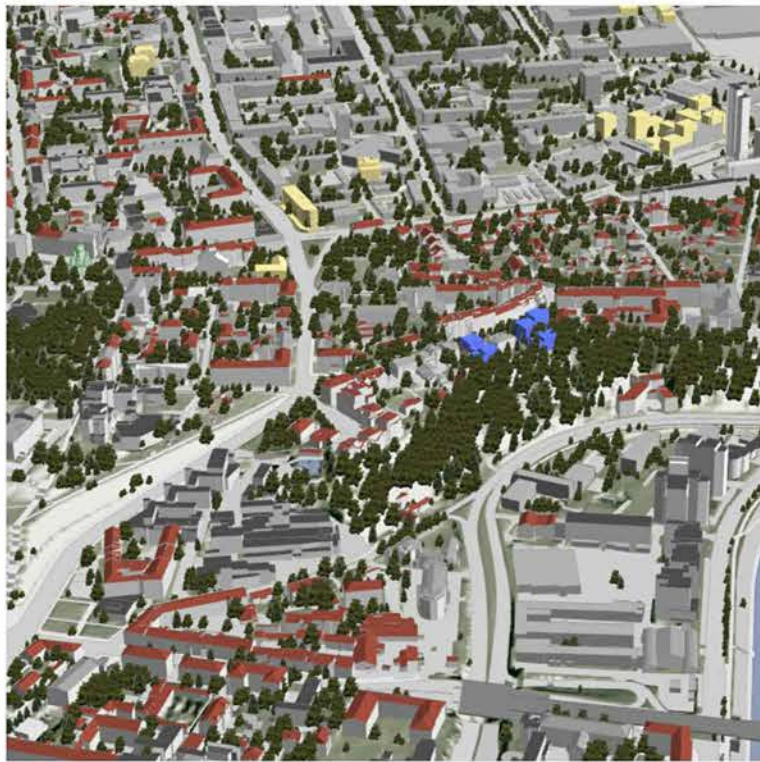
H=141.0



Žymėjimas:



 Vilniaus planas			objektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Ž. Sierakausko g. 25		
			2016 10 26 Objekto numeris 564				
			užsakovas		UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras"		
GIS skyrius							
Sk.vadovas		A. Deksnys	brėžinys	virtuali panorama – 16. Savivaldybės pastatas.			
GIS analitikė		I. Kavaliukienė	stebėjimo taškas	X =	6062876,69	atstumas iki objekto (km) -	1,7
				Y =	582443,88	koordinatų sistema -	LKS94
				H =	175,10	aukščių sistema -	LAS07



H=141.0



Žymėjimas:



Vilniaus planas		objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ž. Sierakausko g. 25	
		užsakovas	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras"	
GIS skyrius		brėžinys	virtuali panorama – 11. Šeškinės kalva (aukštai).	
Sk.vadovas	A. Deksnys	stebėjimo taškas	X = 6063855,21	atstumas iki objekto (km) - 2,3
GIS analitikė	I. Kavaliukienė		Y = 581410,71	koordinacių sistema - LKS94
			H = 135,85	aukščių sistema - LAS07