

 <b>PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS</b>		STADIJA	TOMAS	METAI
		PP		2018
<b>ATESTATO NR. 6606</b>	UAB „Projektų rengimo biuras“. Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928   			
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J. TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATYBOS VIETA</b>	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 17.			
<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB „KMB LT“			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas			
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai			
<b>KOMPLEKSO NR.</b>	188-NS-PP			
<b>DIREKTORIUS</b>	Andrius Daukantas			
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Piotras Černiauskas Atestato Nr. 34620			
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Gileta Beržinienė Atestato Nr. A1148			



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planų departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 07 24 d.

Reg. Nr. PPU 215/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. liepos 19 d.

Vilnius

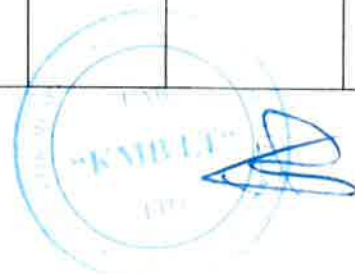
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė)
2.2.	statybos adresas	J. Tiškevičiaus g. 17, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamasis, Prekybos paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	~ 2300 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	9996 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos			Komercinės ir gyvenamosios paskirties objektai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	~ 25 %				Komercinės paskirties objektų užstatymo tankumas pagal DP – 50 proc; Gyvenamosios



						paskirties objektų užstatymo tankumas pagal DP – 26-36 proc;
3.4.	užstatymo intensyvumas	~ 0,25	3			Komercinės paskirties objektų užstatymo intensyvumas pagal DP – 0,9-1; Gyvenamosios paskirties objektų užstatymo intensyvumas pagal DP – 0,8;
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~7 m	iki 35 m			Komercinės paskirties objektų aukštis pagal DP – 12-14m; Gyvenamosios paskirties objektų aukštis pagal DP – 11m’
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 165.0				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 -2				1-4
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	~ 141				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~ 15 %				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	Prekyba maisto produktais
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Iki 12 darbuotojų vienoje pamainoje
4.7.	kiti rodikliai	



5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai).

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	įrašyti reikalingą architektūrinę stiliškumą
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	atlikti sąvegią susisiekimo infrastruktūrą, išrašyti drėgnųjų stovus
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	numatyti suoliukus su žiedlėliu
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas <b>Rimantas Mockus</b> 2018-07-26
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	išsaugoti šalies sklypo kopų aleją

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - Registro Nr. 1/36737
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai – Žemės sklypo planas M 1:1000
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Paruošti ir perduoti Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą bei kompiuterine versija „PDF“ formatu.

Statytojas (užsakovas) UAB KMB LT direktorius Linas Puzonas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų rengimo biuras“, PV Piotras Černiauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kopija tikra  
PV Piotras Černiauskas  
Nr. 34620



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	<b>2</b>
1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	2
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS .....	2
1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....	2
1.3. DETALIŲJŲ PLANŲ REGLAMENTAI.....	2
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS</b> .....	<b>2</b>
<b>3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>2</b>
3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA.....	2
<b>4. KLIMATO SĄLYGOS</b> .....	<b>3</b>
<b>5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b> .....	<b>4</b>
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	4
5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI .....	5
5.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI .....	6
<b>6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA</b> .....	<b>7</b>

### PRIEDAI:

- Sklypo plano schema;
- Aukšto planas;
- Stogo planas;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

0	2018	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J. TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS		Dokumento pavadinimas	Laida
A1148	Arch.	GILETA BERŽINIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „KMB LT“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			188-NS-PP-AR	1	7

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė).

**Statinio objekto adresas:** Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 17.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Statinio paskirtis:** negyvenamieji pastatai; prekybos paskirties pastatai.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

**Statytojas:** UAB „KMB LT“, Pergalės g. 9, Zujūnai, LT-14163 Vilniaus r.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklype:

- prekybos paskirties pastatas (parduotuvė);
- inžineriniai statiniai (takai, automobilių stovėjimo aikštelė);
- inžineriniai tinklai (vandentiekio, ryšio, elektros, šilumos, buitinių nuotekų ir kt.).

### 1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Adresas:** Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 17.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0162:180 Vilniaus m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotai:** 9996 m<sup>2</sup>

**Nuosavybė:** UAB "KMB LT", a.k. 302581913.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis – rengiami statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
  - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
  - pastato aukštų planų schemas;
  - pastato fasadai;
  - vizualizacijos.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

### 3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje. Projektuojama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Vakarinė sklypo dalis ribojasi su J. Tiškevičiaus gatve, pietinė – su pravažiuoju į gretimą sklypą.

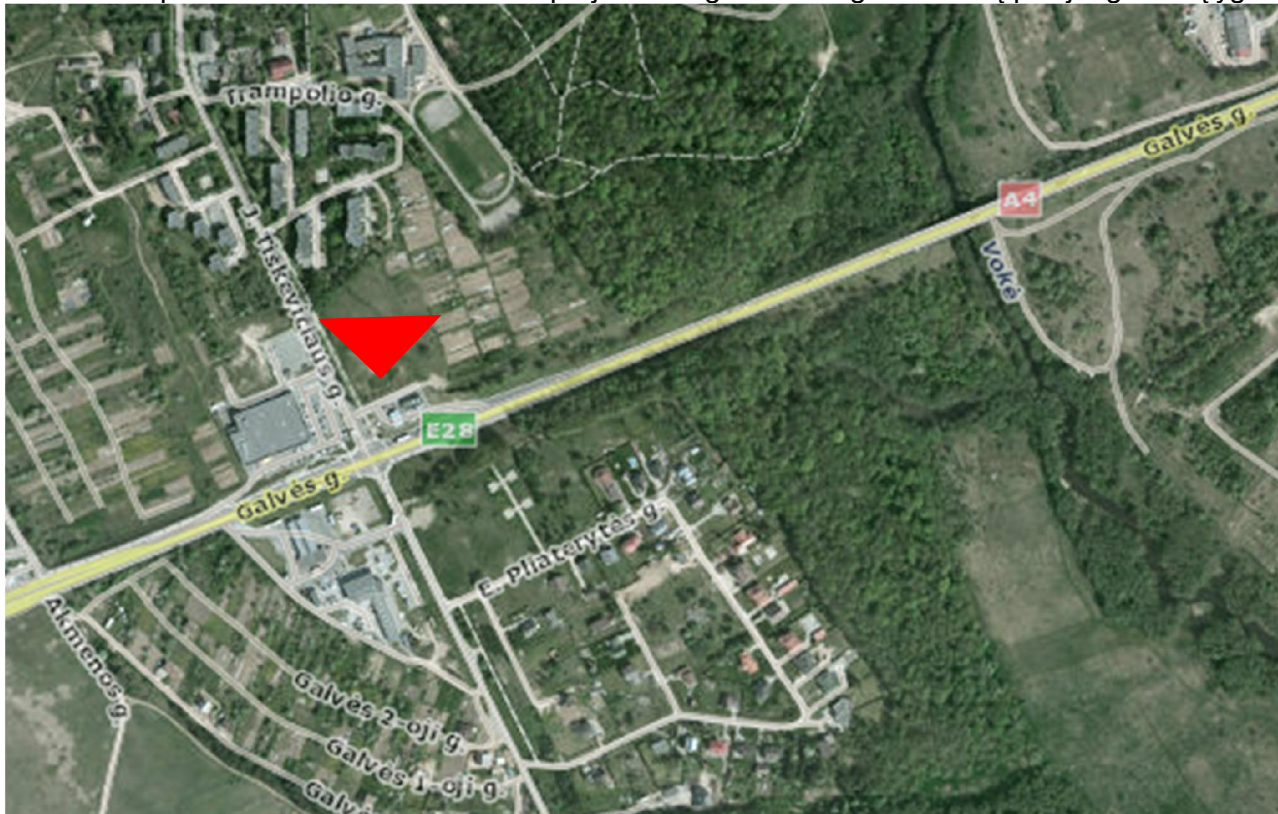
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	2	7	0

Sklypo reljefas – su nuolydžiu link J. Tiškevičiaus gatvės. Peraukštėjimas – apie 6 m. Sklype auganti eglė kertama. Techniniame projekte bus pateikti detalūs kertamų medžių duomenys, remiantis atlikta medžių taksacija. Prieš kirtimo darbų pradžia, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Ryšių;
- Vandentiekio;
- Buitinių nuotekų;
- Dujų tinklai.

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojami vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, ryšių, lietaus nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimas ir aprūpinimas numatytas iš J. Tiškevičiaus gatvės. Konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.



1 pav. Situacijos schema.

#### 4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 23 – – 26 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	3	7	0

## 5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas 9,0 m pločio įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą iš Tiškevičiaus g. ir sklypo pietinėje dalyje – iš pravažiavimo į gretimus sklypus, siekiant užtikrinti krovinio automobilio saugų patekimą į sklypą neišvažiuojant iš savo eismo juostos ir siekiant užtikrinti pėsčiųjų saugumą, kad sunkiasvorės mašinos manevravimas nekliudytų pėsčiųjų takų.

Įvažiavimų į žemės sklypą vietos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu gavus pagal gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo sąlygas.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Sklype numatomi šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Šiaurės vakarinėje pastato dalyje projektuojama prekių iškrovimo rampa, o sunkiojo transporto privažiavimas prie jos numatomas iš J. Tiškevičiaus g. Greta panduso į rampą, projektuojama šiukšlių konteinerių stoginė. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą – pietinėje pusėje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda, takai.

Sklypo apželdinimo plotas apie 27%.

Tvarkomo sklypo esami aukščiau keičiami. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelės kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, projektuojamos susisiekimo komunikacijos, parkavimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų. Norminis automobilių parkavimo vietų sk. – 1353 (prekybos salės plotas) / 20 (STR 2.06.04:2014 30 lentelės p. 5.1) = 68 vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1410,02 (pagrindinis plotas) / 200 (STR 2.06.04:2014 p. 178) = 7 vietos.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 141, iš jų – 4 skirtos žmonėms su negalia, 2 - šeimos vietos. Automobilių stovėjimo vietų matmenys – 2,50 iki 2,70 x 5,10 iki 5,20 m, šeimos stovėjimo vietos matmenys – 3,50 x 5,20 m. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės (projektuojama viena aikštelė dviem stovėjimo vietoms). Automobilių stovėjimo aikštelėje, kur reikalinga, įrengiami guminiai ratų atmušėjai.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje. Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

#### **Sklypo dangos:**

- Automobilių stovėjimo aikštelė.

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama (išskyrus vietą po prekių vežimėlių / dviračių pastoge). Riba tarp asfalto ir trinkelinių dangų atskiriama bortu. Projektuojama IV asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai IV dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 41 cm (tikslinamas pagal geologiją) storio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/45), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 32 PN, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VN.

Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga, baltos spalvos. Riba tarp asfalto dangos ir kitų dangų atskiriama bortu.

- Privažiavimas prie rampos.

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto grunto iš ne mažiau kaip 35 cm neperšalančio žvyro- smėlio (granulių dydis 0/45 arba 0/56) ir 15cm dolomitinės skaldos 0/45 sluoksnio. Betoninė plokštė įrengiama iš C30/37 klasės XF4, XC4, XD3 (XA2) armuoto betono. Minimalus betoninės plokštės storis – 20 cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo kryptimi. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	4	7	0



maždaug kas 6-10 m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis- 15 cm virš važiuojamosios dalies, plotis – 80 cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti.

Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos-1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios.

- Trinkelių danga po prekių vežimėlių / dviračių pastoge, takai:

Pagrindas po vežimėlių / dviračių pastoge įrengiamas iš ne mažiau kaip 24cm smėlio sluoksnio (tikslinamas pagal geologiją), 15 cm sluoksnio skaldos, 3 cm skaldos atsijų ir betoninių trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 60 mm aukščio, stačiakampio formos 200x100 mm. Trinkelių danga nuo asfalto atskiriama gazoniniais bortais.

- Nuogrinda aplink pastatą:

Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojama betoninių trinkelų danga antracito spalvos. Prie durų šaligatvis pažeminamas ~2-3 cm žemiau grindų lygio, kad netrukdytų durų varstymui. Šaligatvis ties šiaurės rytiniu, prie vitrininių langų, įrengiamas nužemintas. Ties vitrininiais langais numatoma įrengti apsauginius stulpelius vitrinų apsaugojimui.

### **Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos salelėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 5-30 metrų (jiems skirtos 4 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę.

## **5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Sandėlis;
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietvakarinės pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona. Šiaurinėje statinio pusėje projektuojamos prekių priėmimo ir pristatymo patalpos bei san. mazgai. Patekimas į san. mazgus numatomas iš prekybos salės pusės. Suprojektuoti atskiri san. mazgai neįgaliesiems, moterims ir vyrams.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios sandėlis ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą.

Tarp sandėlių ir prekybos salės numatoma montuoti smūginčius švytuoklinius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Šiaurinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir šilumos punkto – vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

### **Statinio tūriniai sprendimai**

Statinys vieno aukšto. Pagrindinis pastato tūris yra ištęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojama stačiakampio formos prekių priėmimo patalpa su

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	5	7	0

plokščiu stogu. Pagrindinis įėjimas ir pietinis fasadas projektuojami iš įstiklintų aliuminio konstrukcijų (vitrinų).

### Fasadai

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda. Apdaila – apatinė pastato dalis – baltos spalvos tinkas, viršutinė – pilko aliuminio fasadinė plokštė (sidabrinis metalikas), aliuminio konstrukcijų vitrinos.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas.

### Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm. Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 - 900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

### 5.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Vilniaus m., J. Tiškevičiaus g. 17.			
1. sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	9996	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; prekybos paskirties pastatas (7.3.) – parduotuvė			Nauja statyba
1.1. Prekybos salės plotas ≈1353 m <sup>2</sup> . Darbuotojų skaičius – 20 (dvi pamainos po 10 darbuotojų).			
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	2275	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1570	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole vėdinimo įrangai
1.5. pastato aukštis*	m	6,8	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	2506	
1.6. energinio naudingumo klasė		A+	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	4400	
1.2. automobilių parkavimo vietų kiekis*	vnt.	141	
2. Takai / nuogrinda: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	331	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	6	7	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Privažiavimas prie rampos : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	135	

\*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

## 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

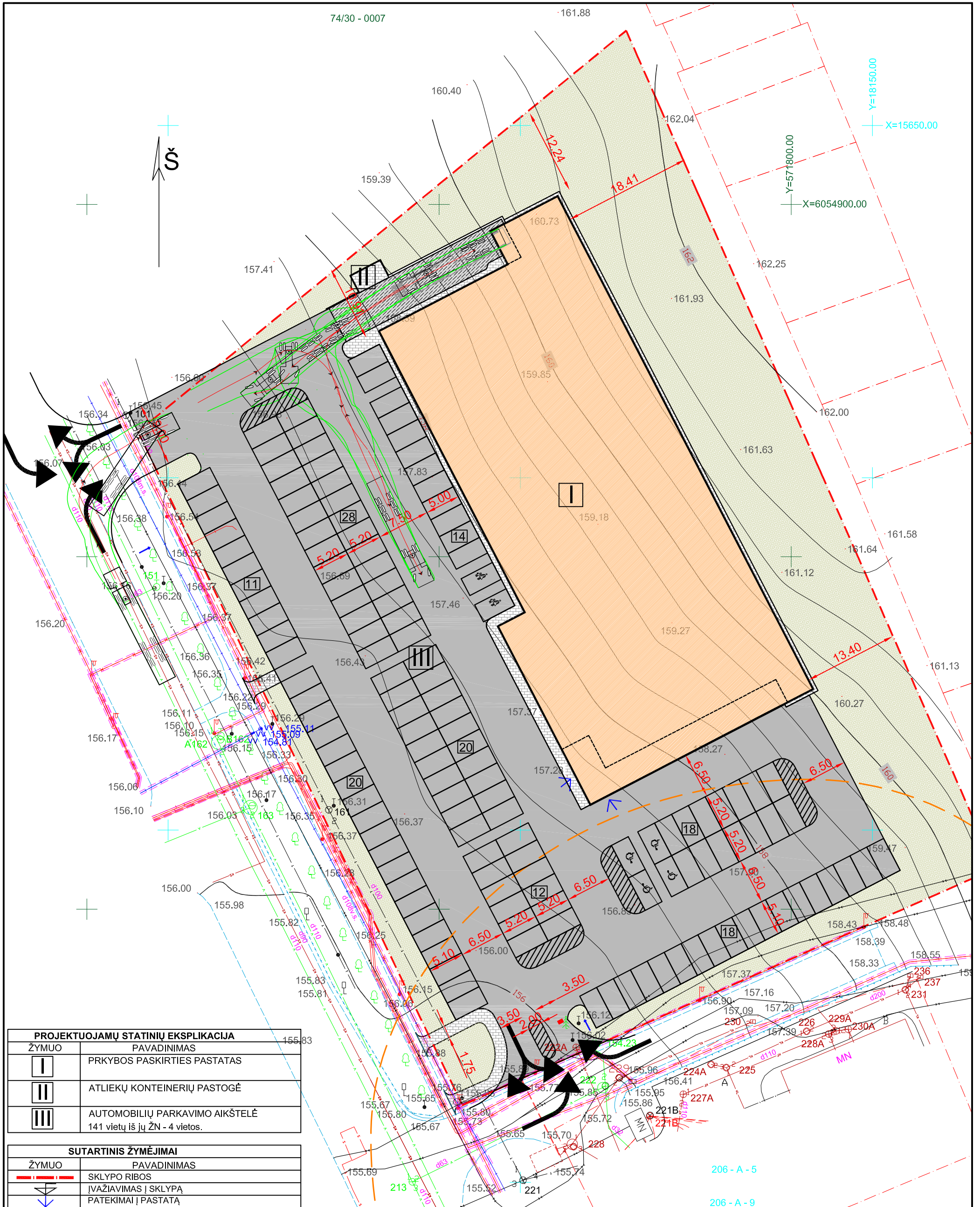
Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje prie rampos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
188-NS-PP-AR	7	7	0

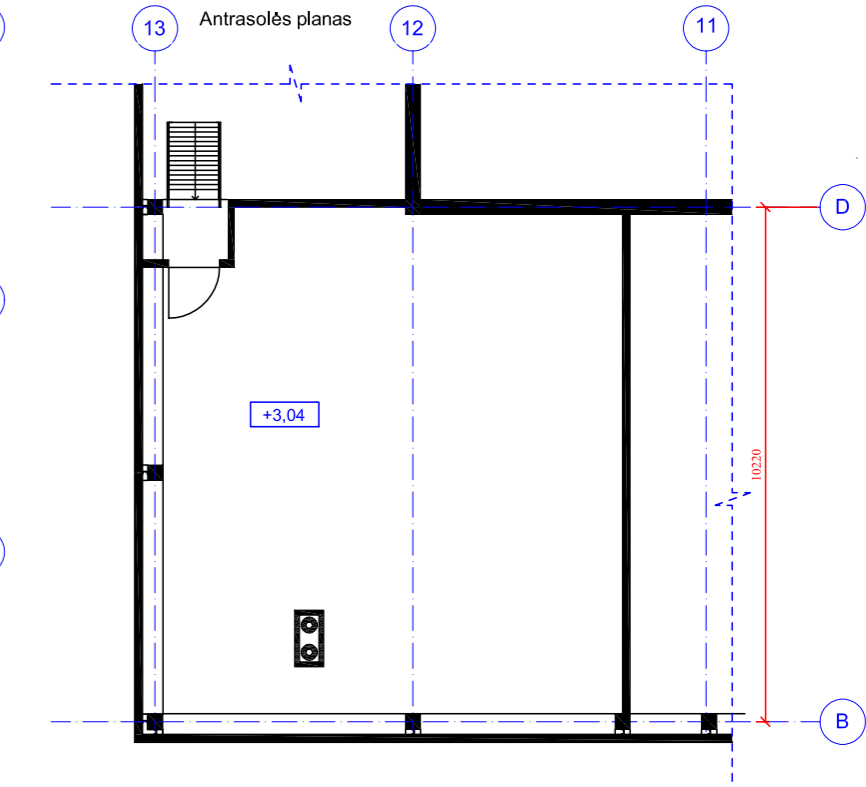
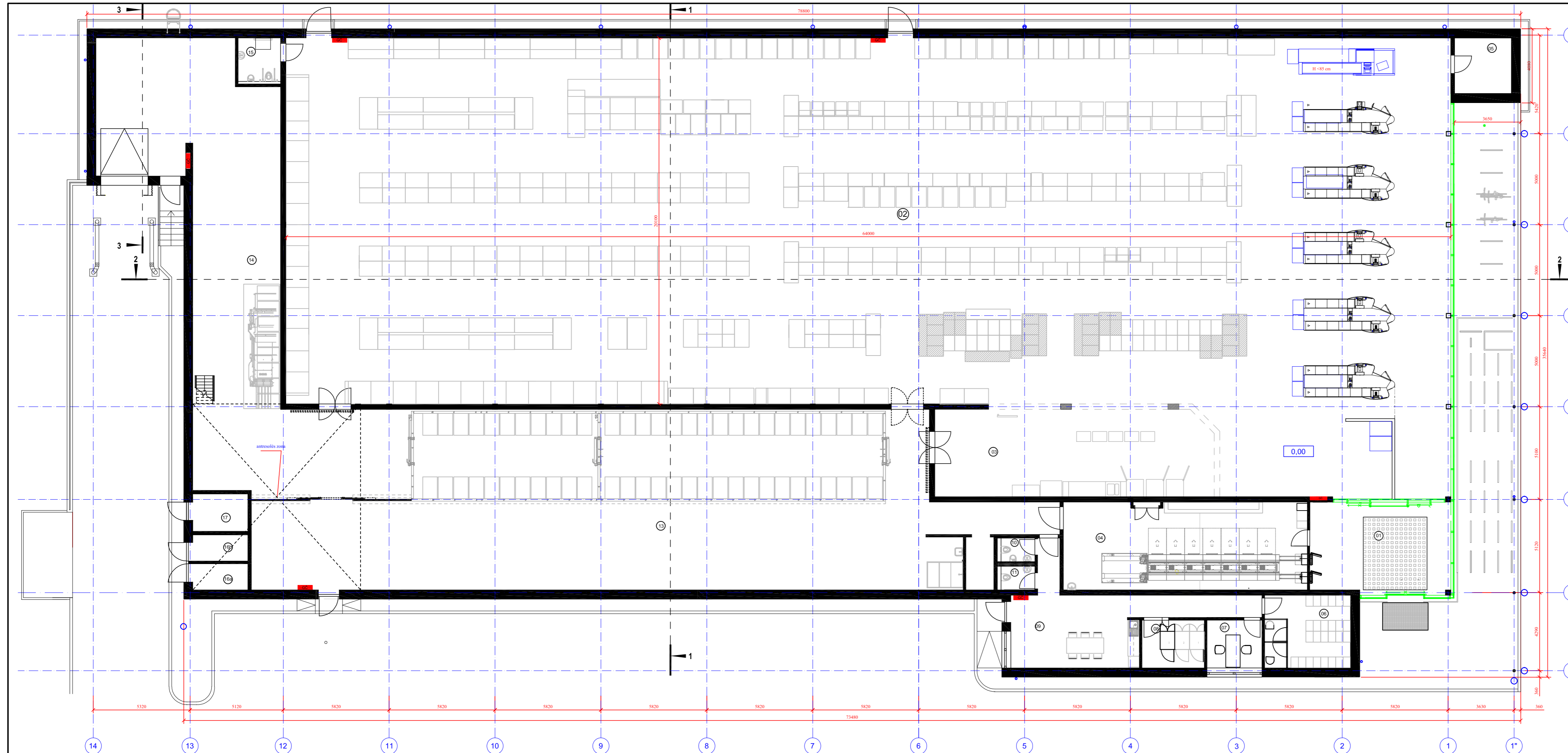


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
I	PRKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
II	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTOGĖ
III	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 141 vietų iš jų ŽN - 4 vietos.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALBETONIO DANGA
	BETONO DANGA
	VEJA (27,5 %)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (141 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NEJGALIESIMS (4 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŠEIMOMS (2 vnt.)
	DEGALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA

Kval. patv. dok. Nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
34620	PV	Piotras Černiauskas	
A1148	PDV	Gileta Beržinienė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KMB LT"		

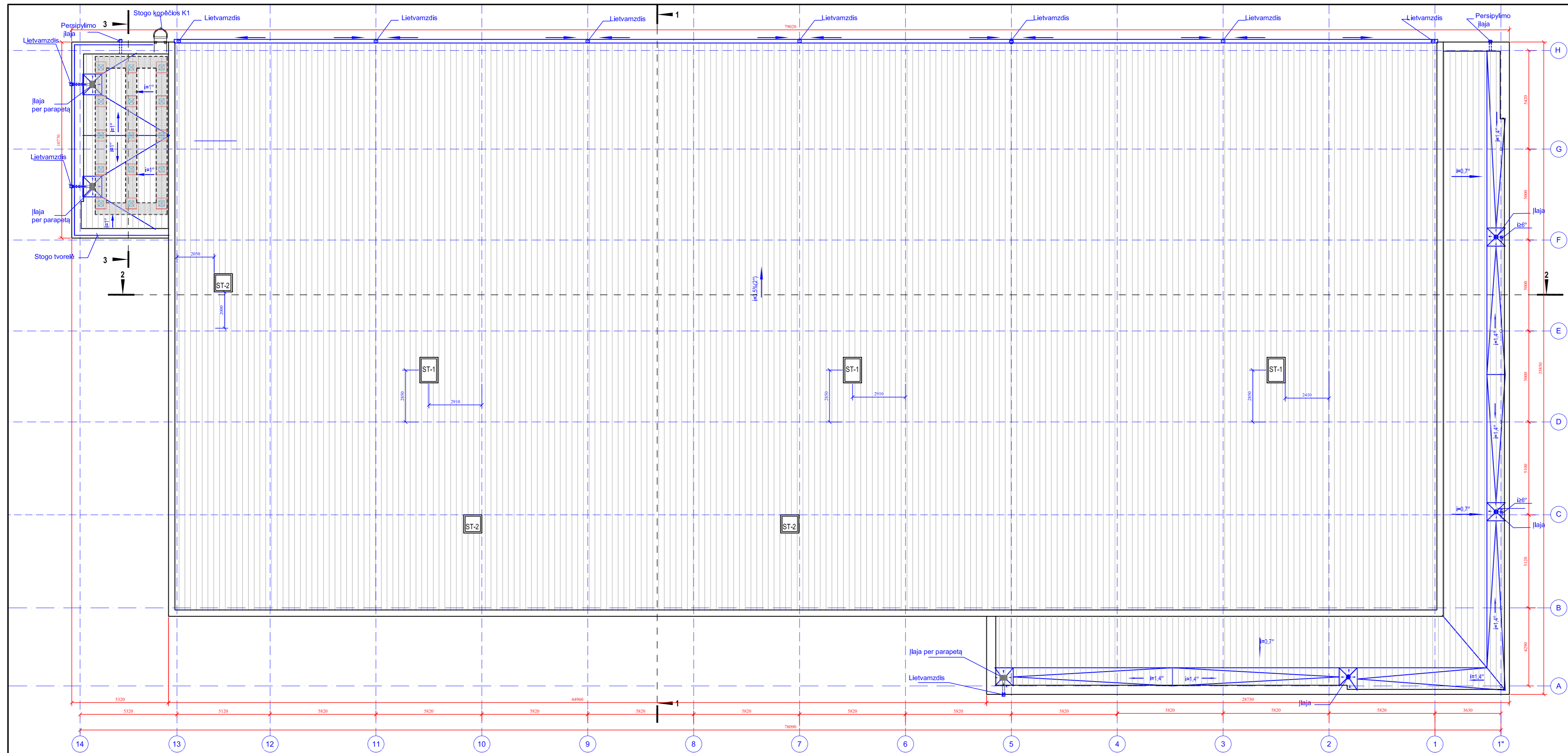
Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500			Laida 0
Dokumento žymuo 188-NS-PP-SP-schema		Lapas 1	Lapų 1



**Pastato patalpų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	37.72 m <sup>2</sup>
02	Parduotuvės salė	1353.00 m <sup>2</sup>
03	Kepykla	77.72 m <sup>2</sup>
04	Taros rūšiavimo patalpa	64.32 m <sup>2</sup>
05	Seifo patalpa	9.49 m <sup>2</sup>
06	Persirengimo patalpa	18.57 m <sup>2</sup>
07	Pasitarimų patalpa	7.80 m <sup>2</sup>
08	Serverinė	8.84 m <sup>2</sup>
09	Personalo patalpa	39.73 m <sup>2</sup>
10	WC	2.57 m <sup>2</sup>
11	WC	2.57 m <sup>2</sup>
12	Vėdinimo įrangos patalpa	96.80 m <sup>2</sup>
13	Sandėlis	347.08 m <sup>2</sup>
14	Prekių pristatymas	188.47 m <sup>2</sup>
15	WC pirkėjams	5.75 m <sup>2</sup>
16a	Katilinė	4.24 m <sup>2</sup>
16b	Katilinė	4.24 m <sup>2</sup>
17	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6.09 m <sup>2</sup>
Viso:		2275.00 m <sup>2</sup>

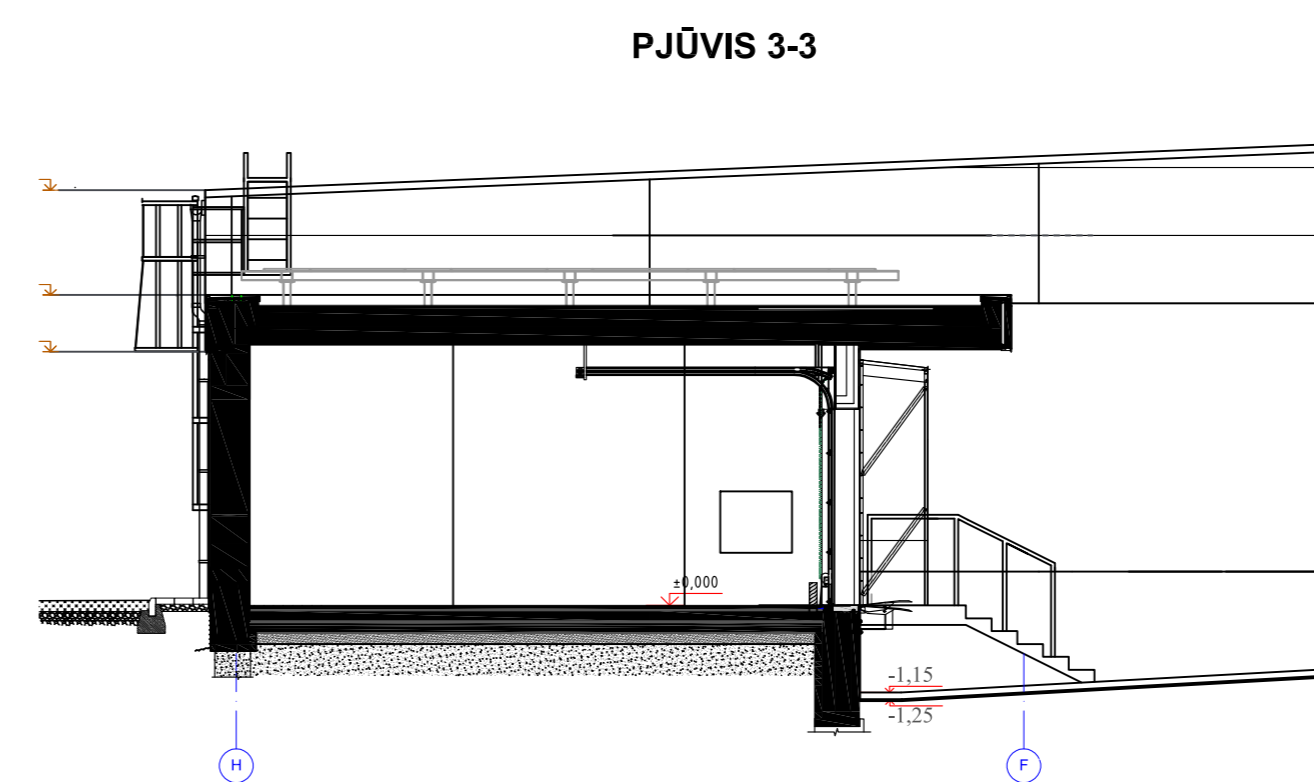
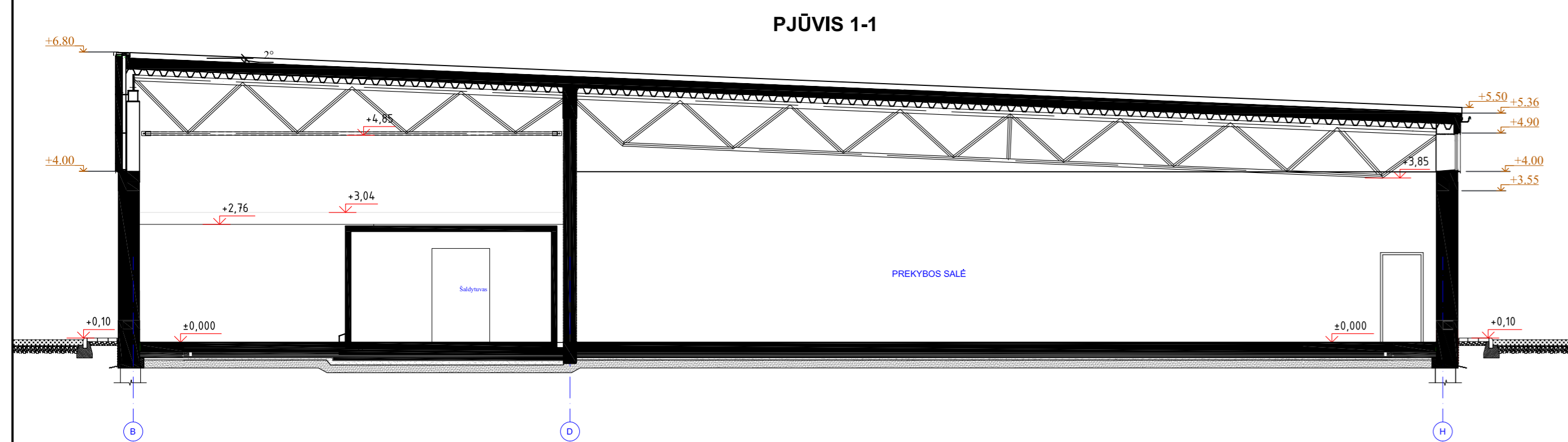
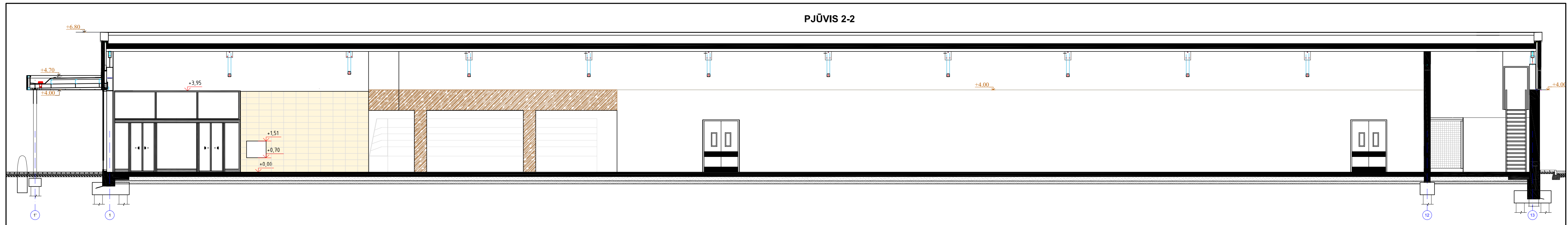
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS	Statinio projekto pavadinimas	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J. TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
34620	PV	Piotras Čemiaskas	Dokumento pavadinimas	
A1148	PDV	Gileta Beržinienė	Laida	
			AUKŠTO PLANAS M 1:150	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "KMB LT"	Dokumento žymuo	
			188-NS-PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



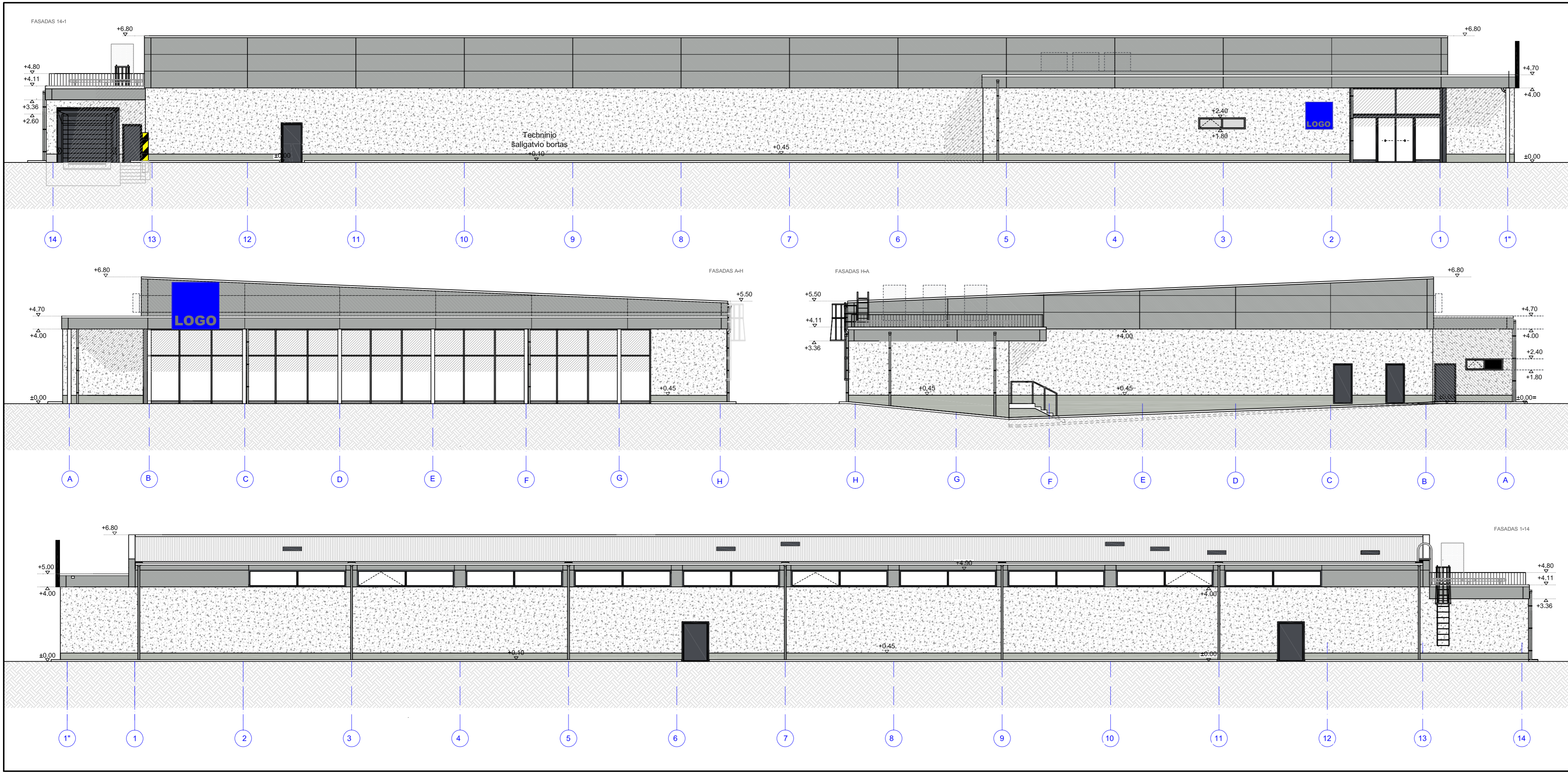
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:








Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
34620	PV	Piotras Čemiaskas	Laida	Dokumento pavadinimas	
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		STOGO PLANAS M 1:150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KMB LT"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				188-NS-PP-SA-02	1



Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS			Statinio projekto pavadinimas		
	34620	PV	Piotras Čemiaskas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J. TIŠKEVIČIAUS G. 17. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1148	PDV	Gileta Beržinienė	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas		Laida
				PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "KMB LT"			188-NS-PP-SA-03		Lapų
				1	1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS "KINGSPAN" (SPALVA - SIDABRINIS METALIKAS, RAL 9006)
-  MINERALINIS TINKAS "BAUMIT NANOPORTOP" SPALVA BALTA, RAL 9010
-  COKOLINĖ PASTATO DALIS IKI 0,45 M TINKUOJAMA VANDENIUI NEPRALAIŽIU CEMENTINIŲ COKOLIO TINKŲ. TINKO SPALVA- RAL 7038.
-  RITININĖ TPO TIPO STOGO DANGA
-  ŠVOK ĮRANGA



Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J. TIŠKEVIČIAUS G. 17. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
34620	PV	Piotras Čemiaskas	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		FASADAI M 1:150	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KMB LT"		Dokumento žymuo	Lapas	
				Lapų	
			188-NS-PP-SA-04	1	







Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
34620	PV	Piotras Černiauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "KMB LT"			188-NS-PP-VIZ-01		Lapų
				1		1



Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTU RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
34620	PV	Piotras Černiauskas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		Dokumento pavadinimas		Laida
				VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "KMB LT"			188-NS-PP-VIZ-02		Lapų
						1
						1



Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
34620	PV	Piotras Černiauskas		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		Dokumento pavadinimas		Laida
				VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "KMB LT"			188-NS-PP-VIZ-03		Lapų
				1		1



Kval. patv. dok. Nr.		<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) J.TIŠKEVIČIAUS G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
34620	PV	Piotras Černiauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1148	PDV	Gileta Beržinienė		VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB "KMB LT"</b>			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				<b>188-NS-PP-VIZ-04</b>	1	1