

Statytojas:

UAB „Rasų 9“

Ligoninės g. 5, Vilniaus m., LT-01134, įm. k. 304478577

**Paslaugų paskirties pastato,
Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas**

Statybos vieta: Vilniaus m., Rasų g. 9 (skl. kad. nr. 0101/0058:239)
Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis

Nauja statyba
Neypatingas statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2019-03
Laida: 0



Projektuotojas:

UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424
Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius
Tel.+37061620988
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV Paulius Latakas (A 2065)

PDV Maksimas Zacharovas (A 2157)

ARCH. Jevgenij Kuzmin (BK 004169)

Vilnius

2019

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M., RASŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2019-03-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2019-03-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2019-03-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant neypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2019-03-PP-AR	6	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2019-03-PP-PD	6	0	Projektinių pasiūlymų paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	
2L-2019-03-PP-VZ	2	0	Pastato vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2019-03-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2000	
2L-2019-03-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2019-03-PP-SA-01	1	0	Pirmo ir antresolės aukštų planai M 1:200	
2L-2019-03-PP-SA-02	1	0	Pirmo ir antresolės aukštų dangų planai M 1:200	
2L-2019-03-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
2L-2019-03-PP-SA-04	1	0	Fasadai M 1:200	
2L-2019-03-PP-SA-05	1	0	Pjūviai M 1:200	

0	2019.02.27			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida	
A 2157	PDV	M. Zacharovas				0	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin					
LT	Statytojas: UAB „Rasų 9“			2L-2019-03-PP-DZ		Lapas 1	Lapų 1

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M., RASŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	3375	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	500	Maksimalus leistinas 2020m ²
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,7	Leistinas 2,1 (210%)
1.4 Sklypo užstatymo tankumas	%	15,0	Leistinas 60%
1.5 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	17,5	Mažiausias leistinas 10%
2. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1 Paskirties rodikliai:			
2.1.1 Paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla (7.4)	vnt.	1	NEYPATINGAS
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	528,21	Maksimalus leistinas 7088m ²
2.3 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	371,89	
2.4 Pastato pagalbinis plotas*	m ²	156,32	
2.5 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	2648	
2.6 Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ antresolės
2.7 Pastato aukštis*	m	7,8	Leistinas iki karnizo 8m
2.8 Energinio naudingumo klasė		A+	Tik šildomam plotui, administracinių patalpų
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Projektinis
2.10 Atsparumas ugniai laipsnis		3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



PAULIUS LATAKAS, A 2065, 2019-02-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2019.02.27			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A 2157	PDV	M. Zacharovas				0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin				
LT	Statytojas: UAB „Rasų 9“			2L-2019-03-PP-BR		Lapas
						1
						Lapų
						1

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rasų 9“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ NEYPATINGO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
26. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
27. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
28. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
30. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
31. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
34. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
36. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
39. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui“;
40. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“;
41. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
42. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

0	2019.02.27			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas		Normatyvinių dokumentų sąrašas		Laida	
A 2157	PDV	M. Zacharovas				0	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin					
LT	Statytojas: UAB „Rasų 9“			2L-2019-03-PP-ND		Lapas 1	Lapų 2

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rasų 9“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
45. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
46. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
47. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
51. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
52. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
53. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
54. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
55. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (aktuali redakcija);
56. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
57. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
58. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501;
59. „Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495;
60. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „ 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586;
61. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;
62. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170;
63. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224);
64. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928);
65. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašas Nr. 1V-95 (2014-12-03 TAR, Dok. Nr. 18598);
66. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09.

2L-2019-03-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M., RASŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Vilniaus m., Rasų g. 9
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
Statinių kategorijos	1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - neypatingas statinys (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Nepatenka į V skyriaus (ypatingieji statiniai) 2 skirsnio 1 lentelės ypatingų statinių sąrašą ir nepatenka į VI skyriaus (nesudėtingieji statiniai) 2 skirsnio 2 lentelės nesudėtingų statinių sąrašą.
Užsakovas / statytojas	UAB „Rasų 9“
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai Teritorijos detalusis planas
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas Vilniaus m., Rasų g. 9. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties, tai yra automobilių plovimas (tunelinė automobilių plovykla). Pastatas projektuojamas sklypo centre, šiek tiek arčiau šiaurinės pusės, paraleliai Drujos gatvei. Iki pastato numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas. Sklype planuojama įrengti darbuotojų automobilių laikymo aikštelę, siurbimo vietų aikšteles, klientų savitarnos namelį, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, detaliuoju planu, ir šiuo metu rengiamu jo statybos zonos koregavimu („Sklypo Rasų g. 9 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“), bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Paslaugų paskirties pastato statybos projektas numatomas vienu etapu.

Sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas 3375m². Jis randasi Rasų g. 9, Vilniaus mieste. Sklypo unikalus numeris 4400-4470-6747. Sklypo naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas (skl. kad. nr. 0101/0058:239) nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi UAB „Rasų 9“ (a.k. 304478577).

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinimas, rūšių sąrašą.

Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

0	2019.02.27			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
A 2065	PV	P. Latakas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
A 2157	PDV	M. Zacharovas			0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			
LT	Statytojas: UAB „Rasų 9“			2L-2019-03-PP-AR	Lapas
					1
					Lapų
					6

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rasų 9“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Meteorologinės sąlygos Vilniaus mieste: vidutinė metinė temperatūra +6.7°C (absolūtus oro temperatūros minimumas -37.2 °C, maksimumas +35.4 °C), kritulių kiekis per metus 650 - 700mm, laikotarpio su sniego danga trukmė 90 - 100 dienų per metus.

Sklypo reljefas žemėja iš rytų į vakarus pusę. Aukščiai svyruoja maždaug nuo 154 iki 150 m. Aukščiausia altitudė 154,40, žemiausia 150,07. Bendras peraukštėjimas – 4 m. Sklypo vertikalinis planavimas parenkamas pagal pastato išplanavimą, automobilių siurbimo vietas, sklypo elementus ir transporto srautus, kiek galima pritaikant prie esamos situacijos. Pastato nulinė altitudė parenkama artima gatvės lygiui – 151,80.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (7.4). Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Taip pat sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

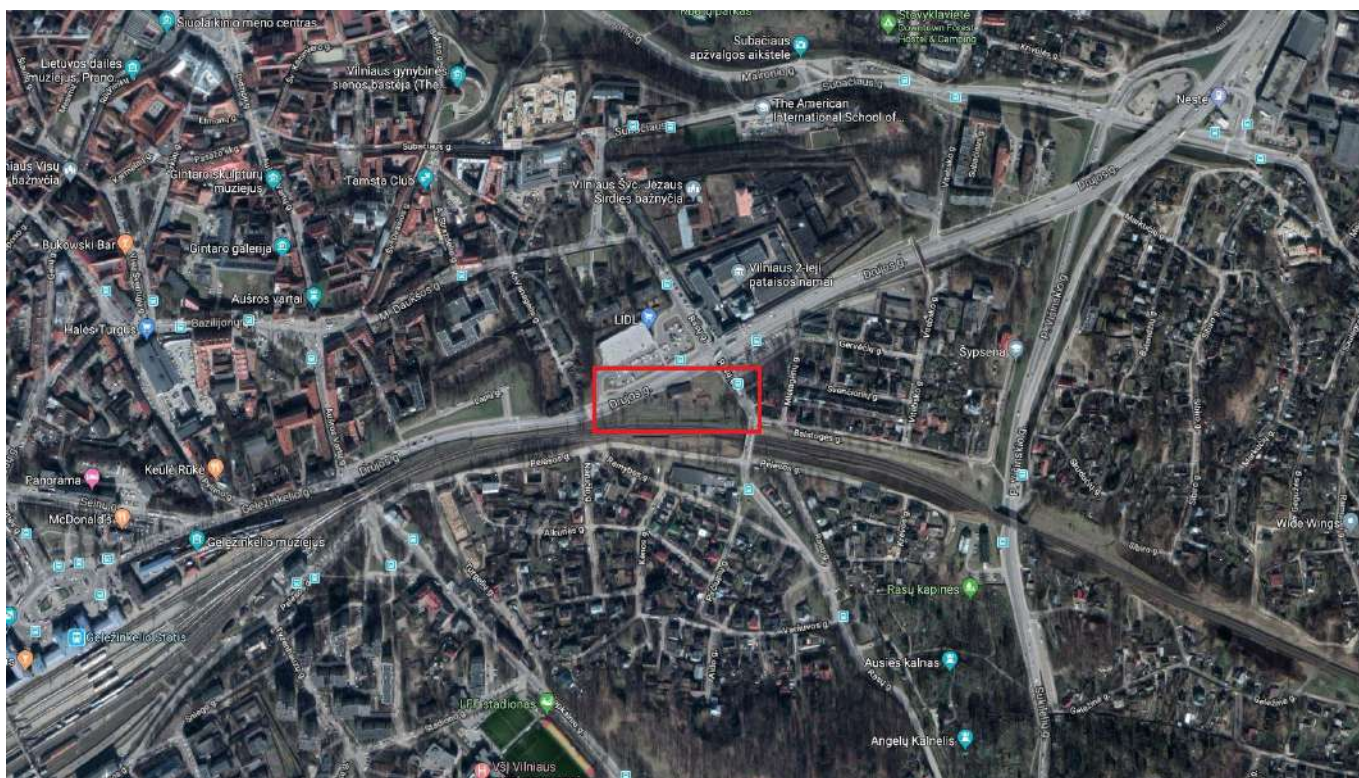
IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Situacijos schema



1pav. Situacijos schema.

2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	3375	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	500	m ²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	15,7	%
4	Sklypo užstatymo tankumas	15,0	%
5	Pastato bendras plotas	528	m ²

2L-2019-03-PP-AR

Lapas

2

Lapų

6

Laida

0

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rasų 9“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

6	Pastato tūris	2648	m ³
7	Pastato aukštis	7,8	m
8	Apželdintas sklypo dalies plotas	590	m ²
9	Apželdinta sklypo dalis procentais	17,5	%

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Analizuojama teritorija yra Vilniaus mieste prie Drujos (B2) ir Rasų (D1) gatvių sankryžos. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Drujos gatve, už kurios yra parduotuvė LIDL. Rytų pusėje už Rasų gatvės yra Rasų kolonijos pastatai. Pietų pusėje praeina geležinkelis, kuris eina iš rytų ir vakarų pusę. Už geležinkelio yra individualių namų kvartalai. Sklypas vakarų pusėje siaurėja, šioje pusėje už sklypo ribos yra transformatorinė, kurios apsaugos zona patenka į Rasų g. 9 sklypą. Transformatorinės apsaugos zona maždaug 6m užlipa ant sklypo.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu yra tris negyvenamieji mūriniai statiniai (jiems rengiamas griovimo aprašas). Sklype taip pat yra želdynai – medžiai ir krūmai, iš kurių dalį numatoma kirsti. Sklype numatoma naujai sodinti medžius ir krūmus, žr. sklypo plano brėžinius.

Numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą. Vienas rytų pusėje iš Rasų gatvės, kuris skirtas ir įvažiuoti ir išvažiuoti, antras į Drujos gatvę, kuris skirtas tik išvažiuoti. Kadangi čia projektuojamas tik išvažiavimas, lėtėjimo juosta nenumatoma. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai iki 2,2m aukščio - darbuotojų ir klientų.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 4, kurios yra skirtos plovyklos darbuotojams. Taip pat prie plovyklos numatoma 21 siurbimo vieta, šios vietos yra platesnės, kad klientai siurbdami netrukdomai galėtų atsidaryti visas duris. Prie bendro naudojimo tualetų ir klientų savitarnos namelio yra numatomi suoliukai su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis. Sklype taip pat numatomas šiukšlių konteinerių aptvaras, maži ir dideli pilonai, žalios zonos / atskirimai, šlagbaumai, langų skysčio ir servetelių automatai, lauko praustuvai. Pilonų sprendiniai ir tinkamumas bus derinami projektinių pasiūlymų metu.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, kiek arčiau Drujos gatvės, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir atsižvelgus į statybos ribą pagal detalų planą. Pastato viena kraštinė lygiuojama su Drujos gatve. Pastatas ir sklypas projektuojamas taip kad transporto srautai nesikirstų tarpusavyje. Tam projektuojami nurodomieji ženklai, atskirimo salelės, šlagbaumai, horizontalus kelio ženklavimas ir kt.

Numatoma aikštelių ir įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į plovyklą projektuojama betoninė danga. Projekte neviršijamas 1m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Sklypo aptverimui segmentinė tvora nenumatoma. Dalis gretimimo sklypo esamos tvoros užlipa ant Rasų g. 9 sklypo teritorijos, planuojama demontuoti ir perkelti už sklypo ribos. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas apie 17,5% viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje yra medžiai ir krūmai, dalį kurių planuojama kirsti (atlikus medžių taksaciją). Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų ir nuo pastato.

3.1 SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Pastatai pritaikomi ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių siurbimo aikštelėje numatytos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio siurbimo vietos iki klientų tualetų ir savitarnos namelio neviršija 60m, mūsų atveju apie 10m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių siurbimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%). Tualetas yra pritaikytas žmonėms su negalia.

2L-2019-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3.2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.2.1 Elektra

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-09138. Planuojama elektros galia 500 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III. Atvado tipas – trifazis. Pagal prisijungimo sąlygas yra numatoma mažo gabarito modulinė tranzitinė transformatorinė (1x630 kVA gabarito) prie pagrindinio įvažiavimo. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos numatoma įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu ir apskaita. Elektros poreikis reikalingas plovyklos įrangai, oro kompresoriui, Osmosės sistemai, įvadiniui vandens siurbliui, centrinei siurbimo sistemai, kilimėlių valymo mašinoms, servetelių bei langų skysčio automatams, prekių (vendingo) automatu, apšvietimui, reklamai, kitai papildomai įrangai. Darbinis apšvietimas numatomas šviestuvais su LED ir liuminescencinėmis lempomis. Apšvietimo įranga bendro naudojimo patalpose, techninėse, pagalbinėse bei darbo patalpose bus parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampas nuostolius. Šviestuvų modeliai atskiroms zonoms yra nurodyti Brand Book (Stiliaus Knyga).

3.2.2 Dujos

Dujų tiekimas administracinių patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. 19-02891D. Pagal prisijungimo sąlygas dujotiekio tipas – polietileninis, dujotiekio skersmuo 32mm, maksimalus dujų slėgis 2,7bar, minimalus dujų slėgis 3bar. Maksimali dujų transportavimo galia – 40m³/val. Planuojama prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

3.2.3 Vandentiekis/ Nuotekos

Vandentiekis: Vandens tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. PS19-503. Pagal prisijungimo sąlygas turės būti suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadai, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Drujos g. Lauko gaisrų gesinimas bus numatytas nuo esamų hidrantų Rasų g. Gaisrams gesinti – lauko 15l/s. TP rengimo metu bus numatytas laistymo vandentiekis sklype esančioms žalioms zonoms. Projekte bus numatyta antrinio vandens panaudojimo sistema, su tam reikalingomis talpomis ir komunikacijomis.

Nuotekos: Nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. PS19-503. Nuotekų surinkimui numatomi nuotekų surinkimo trapai, nuo kurių nuotekos bus nuvedamos arba į esamus d300 mm nuotekų tinklus Rasų gatvėje, arba prisijungiant į esamą d600x1100 mm nuotekų kolektorių Drujos g. ir K. Vanagėlio g. sankirtoje. Taip pat bus numatytas naftos produktų skirtumas.

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos bus suprojektuotos techniniame projekte pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 19/047. Apvalytos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Drujos gatvėje esantį d 500mm paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą, turės būti įrengtas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 15 l/s. Paviršinių nuotekų surinkimas aikštelėje – tiesiogiai į lietaus surinkimo trapus, bei šulinius. Nuo stogo – lietaus surinkimas vidiniais lietausvadiu pastato viduje, įrengiant lietaus surinkimo nuotekų tinklus.

3.2.4 Ryšiai

Ryšiai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal AB „Telia Lietuva“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0051/19. Nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 72 iki pastato bus suprojektuotas 1 kanalo RKKS įvadas, panaudojant vamzdžius HDPE d-40mm ir šulinius RKŠ-1 tipo. Pastate bus numatyta technologinė patalpa komutacinio mazgo įrengimui.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 PASTATO FUNKCIJA

Paslaugų paskirties pastato (7.4) sklypo schemą lėmė Drujos ir Rasų gatvių padėtis ir įvažiavimo galimybės, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos. Automobilių tunelinės plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal jau turimą „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“).

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės

2L-2019-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rasų 9“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

paviršiaus – 5.30m. Projektuojamų bokštų – 7.50m, iki logotipo viršaus – 7.80m. Dviejose pastato kampuose yra projektuojamos techninės patalpos, pirmame aukšte ir antresolėje. Čia įrengiama elektros skydinė, šilumos punktas, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos. Taip pat pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Trečiame pastato kampe, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu, skalbimo mašina ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš rytinės pastato pusės. Viso pastate projektuojamos trys laiptinės patekimui į antresolių aukštus. Planuojama, kad vienu metu dirbs apie 3-4 darbuotojus, kuriems taip pat yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimas į plovyklą numatomas iš rytinės ir vakarinės pastato pusės, tiesiai iš lauko. Į technines patalpas patenkama per lauką, atskirais įėjimais.

Pastato funkcinis zonavimas: numatomas vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas iš plovyklos pastato. Vakarinėje pusėje pro įvažiavimo automatinis pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“ ir iš karto užvažiuojama ant plovyklos automatinio konvejerio. Tunelio pabaigoje - išvažiavimas pro automatinis vartus.

4.2 AUTOMOBILIŲ TUNELINĖS PLOVYKLOS TECHNOLOGIJA

Technologijos planas ruošiamas atsižvelgiant į suformuotą užsakovų užduotį ir numatomos tunelinės plovyklos specifiką, laikantis normų.

4.3 PASTATO FASADŲ IR STOGO SPRENDINIAI

Didžiausia pastato dalis – automobilių tunelinė plovykla (konvejeris), kurios aukštis nuo vidutinės žemės lygio altitudės iki stogo yra apie 5,3 metrai, ilgis 42m nuo išorinių sienų. Iki antresolės parapeto 7,5m. Sienoms numatomos fasadinės „sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu, 150x1000mm su mikroprofilavimu. Lauko ir vidaus spalva RAL 9010. Montavimas – vertikalus. Pastato kampams naudojamos kampinės 150x500mm plokštės. Taip pat yra numatomos fasadinės aliuminio kompozito plokštės, spalva juoda, su integruotomis reklaminėmis šviesdėžėmis. Stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Rėmo spalva: lauke RAL 7021, viduje anoduotas aliuminis. Vitrinos vieno paketo, dviejų stiklų, apatinės vitrinos išorinis stiklas – grūdintas. Numatomi 5 kupoliniai stoglangiai, 1,7x1,7metro dydžio ir lankiniai šviesolaidžiai. Ant fasadų projektuojami „Švaros broliai“ įmonės logotipai ir informaciniai užrašai.

Klientų savitarnos namelis montuojamas iš metalo konstrukcijų 120x60mm, RAL 7021. Prekinis fasadas padalintas 4 keturias lygias sekcijas: reklaminė šviesdėžė / LED screen, automatinės durys ir vitrina. Naudojamas berėmis grūdintas stiklas. Namelio aukštis 2,6m. Stogas – valcuotos skardos, RAL 7021. Stogo nuolydis 6%. Numatomas lietaus surinkimas latakais. Kiosko viduje: 3 kilimėlių valymo mašinos, 2 plautuvės, apšvietimas.



2pav. Projektuojamo pastato vizualizacija.

2L-2019-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai – projektuojami gręžtinių polių pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Kolonos prie pamato jungiamos šarnyriškai. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotos, apšiltintos šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Grindys ant grunto – plovykloje įrengiamos 150 mm storio betoninės grindys. Cokolis iš išorės apšiltinamas polistireninio putplasčio sluoksniu ir tinkuojamas.

6. PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

2L-2019-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M., RASŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamas sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas Vilniaus m., Rasų g. 9 patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną ir vizualinės apsaugos pozonį. Į Vilniaus senamiesčio ribas sklypas nepatenka.



1 pav. Nagrinėjamo sklypo nuotraukos.

SVARBIAUSI TEISĖS AKTAI, GALIOJANTYS PLANUOJAMAI TERITORIJAI:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Statybos įstatymas;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Žemės įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ;
- Sklypo Rasų g. 9 nedidelių veiklos mastų detalusis planas.

0	2019.02.27			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		Projektinių pasiūlymų paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	Laida
A1694/3296	PDV	I. Krasnickienė			0
LT	Statytojas: UAB „Rasų 9“			2L-2019-03-PP-PD	Lapas
					1
					Lapų
					6

SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOJE TAIKOMI APRIBOJIMAI

Apsaugos zonos tvarkymo principai:

- Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima (žr. 3pav., Kultūros paveldo departamento tinklalapyje – brėž. SP-19(2008)-P-04) nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių, perspektyvų.
- Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiesčiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rasų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.
- Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.
- Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis nei 10 000 m³ statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą.

Apribojimai užstatymo kaitai:

- Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio (užstatymo foninis aukštis – vidutinis esamas miesto dalies ar kvartalo užstatymo aukštis, nurodytas metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų), nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.
- Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų (žr. 3 pav., Kultūros paveldo departamento tinklalapyje – brėž. SP-19(2008)-P-02, 04, 05) matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. 3 pav., Kultūros paveldo departamento tinklalapyje – brėž. SP-19(2008)-P-01, 02, 03, 04, 05):

Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai:

1. Pilies (Gedimino) kalnas,
2. Trijų Kryžių kalnas,
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu,
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje,
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta,
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė,
7. Šeškinės kalvų šlaitai,
8. Vilniaus savivaldybės pastatas (terasa 20a.),
9. Katedros aikštė,
10. Rotušės aikštė,
11. S. Daukanto aikštė.

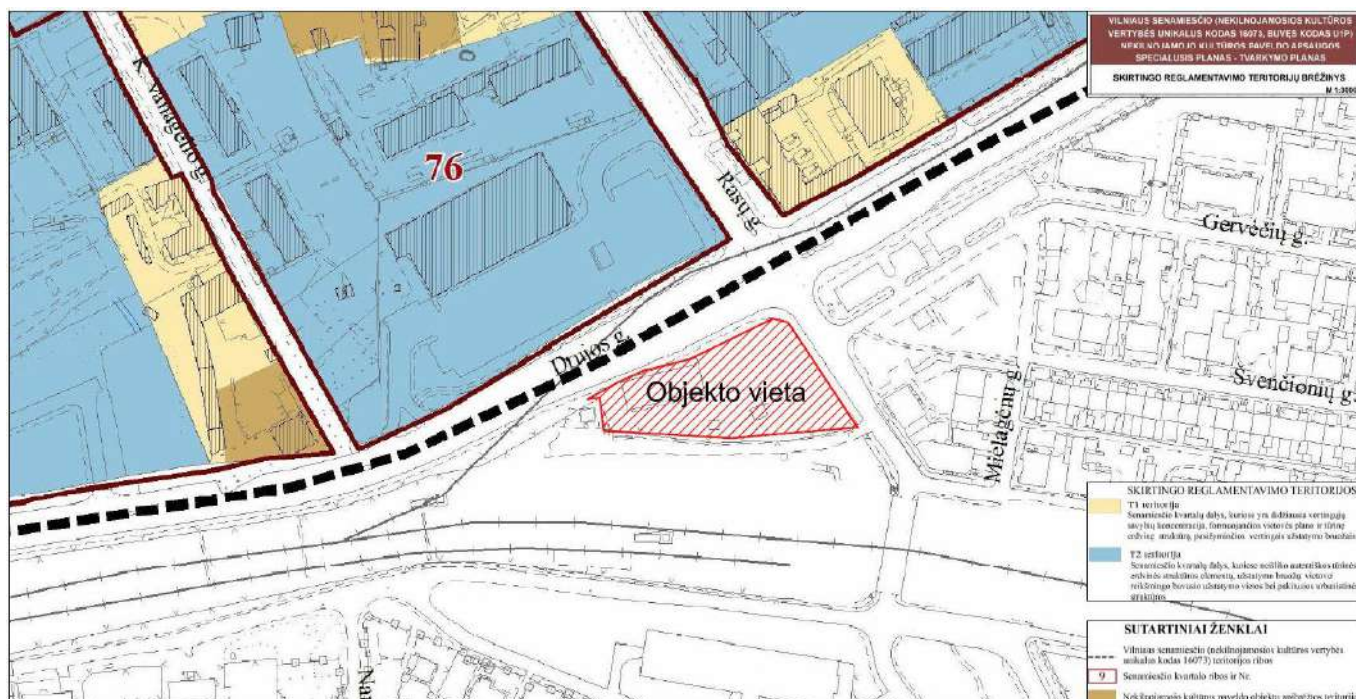
Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir Sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

Informacija iš Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano, 2010-2017m. sprendinių aiškinamojo rašto.

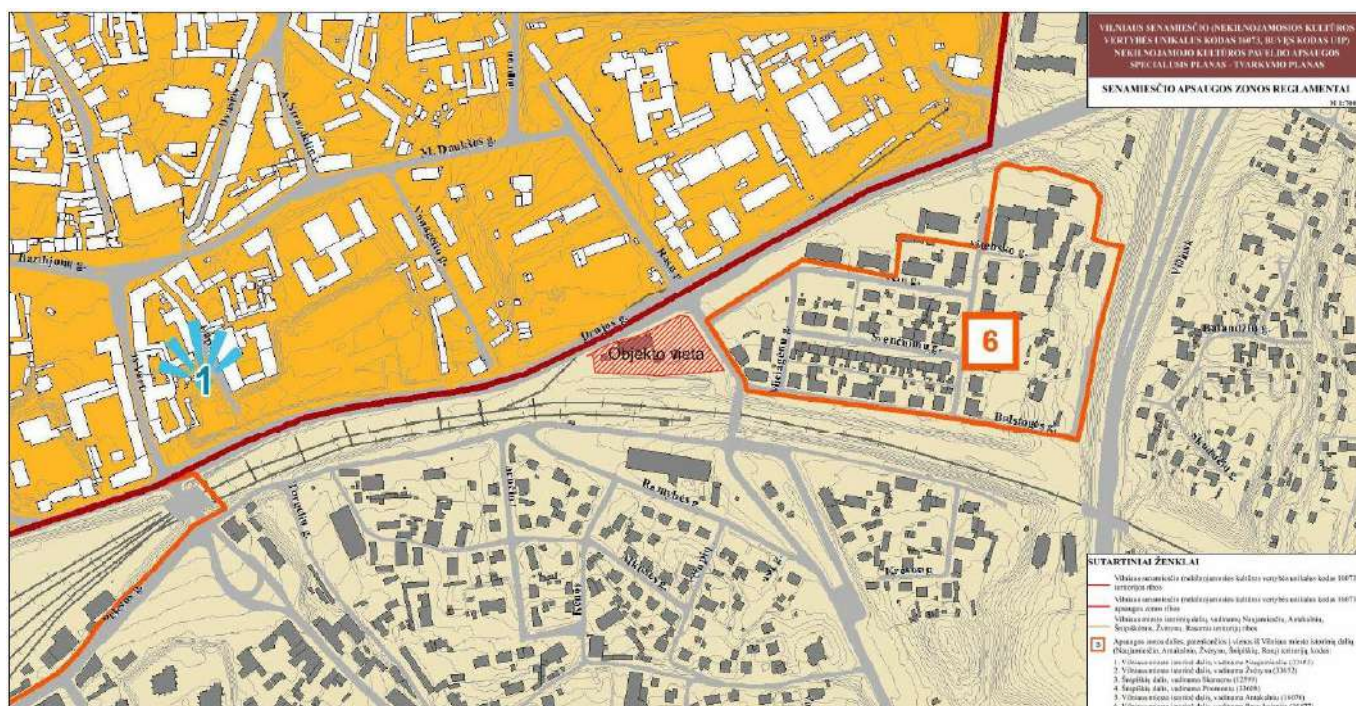
2L-2019-03-PP-PD	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas, skirtingo reglamentavimo teritorijų brėžinys.

Mėlyna spalva užspalvintos teritorijos – senamiesčio kvartalų dalys, kuriose neišliko autentiškos tūrinės erdvinės struktūros elementų, užstatymo bruožų: vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietos bei pakitusios urbanistinės struktūros. Geltona spalva – senamiesčio kvartalų dalys, kuriose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, formuojančios vietovės plano ir tūrinę erdvinę struktūrą, pasižyminčios vertingais užstatymo bruožais. Ruda spalva – nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos.

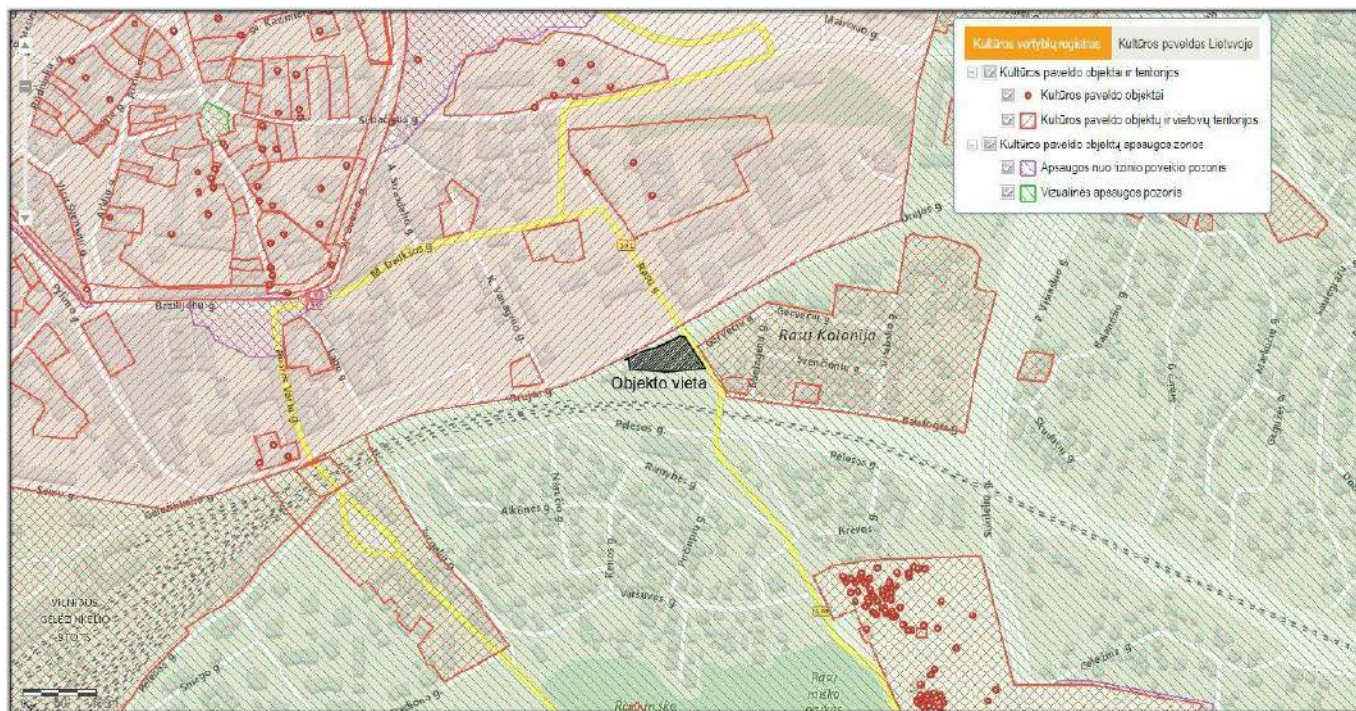


3pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas, senamiesčio apsaugos zonos reglamentai.

Pastatas nagrinėjamame sklype neužstoja apžvalgos taškų.

2L-2019-03-PP-PD	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



4pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro.



5pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro. Kultūros paveldas Lietuvoje.

Rasų g. 9 sklype nėra kultūros paveldo statinių. Artimiausias Lietuvos kultūros paveldo pastatas yra prie Rasų g. ir Balstogės g. sankryžos. Tai yra Rasų kolonijos namas (kodas 36594), kuris įeina į Rasų kolonijos pastatų kompleksą. Maždaug 150m atstumu nuo sklypo ribos, važiuojant Drujos g. link Vilniaus geležinkelio stoties, yra dar vienas pastatas (kodas 30645) patenkantis į Lietuvos kultūros paveldą. Apie 200m atstumu, važiuojant Rasų gatve link senamiesčio yra pastatų kompleksas (kodas 30778) patenkantis į Lietuvos kultūros paveldą.

2L-2019-03-PP-PD	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Rasų 9“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



6 pav. Ištrauka iš detalaus plano.

Koreguojamame detaliajame plane numatyti užstatymo rodikliai (pastato aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, kt.) nesikeičia. Koreguojama tik statybos zona ir riba, nes jos ribos neatitinka paslaugų paskirties pastato (tunelinės plovyklos) būtiniausios funkcijos vykdymui numatomo statinio – aikštelės ribų, kurios nepažeidžia 1m kietų dangų atstumo iki kaimyninių sklypų ribų reikalavimo.

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano

Bendrasis planas	2007 metų (galiojantis)	2018 metų (rengiamas)
Funkcinės zonos pavadinimas	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos	Miesto centro zona

2L-2019-03-PP-PD	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Bendras planas 2007 Bendras planas 2007 funkcinės zonos - Infrastruktūros teritorijos - Vandens - Vandenvietės - Senamiestis - Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai - Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos - Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Sodų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas - Sodininkų bendrijų teritorijos - Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos - Teritorijos visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų teritorijos su dideliu želd. kiekiu - Verslo, gamybos, pramonės teritorijos - Intensyviem naudojimui įrengiami želdynai - Ekstensyviem naudojimui įrengiami želdynai - Mišakai ir miškingos teritorijos - Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos	Bendras planas 2018 (rengiamas) Bendras planas 2018 (rengiamas) funkcinės zonos - Miškų ir miškingų teritorijų zona - Žemės ūkio teritorijų zona - Vandens zona - Konservacinės teritorijos zona - Gyvenamoji zona: - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - Centrų zona: - Pagrindinio centro zona - Miesto dalies centro zona - Specializuotų kompleksų zona - Paslaugų zona - Sodininkų bendrijų zona - Pramonės ir sandėliavimo zona - Inžinerinės infrastruktūros zona - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona - Vandenviečių zona - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: - Intensyviai naudojamų želdynų zona - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona - tarpas
---	---

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Nagrinėjamas sklypas pagal kultūros vertybių registrą patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną. Sklypas yra prie pat senamiesčio ribos, kurį eina per Drujos gatvę su kuria ribojasi sklypas. Sklype nėra kultūros paveldo vertės požymių turinčių pastatų, yra keli mūriniai statiniai neaiškos paskirties. Teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas – laisvo planavimo, perimetrinis reguliarus. Aplinkinių pastatų aukštingumas įvairus – nuo 1 iki 4 aukštų.

Sklype numatomas laisvo planavimo užstatymo tipas – lygiagrečiai Drujos gatvei, kiek atitraukiant nuo gatvės raudonųjų linijų. Numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą. Vienas rytų pusėje iš Rasų gatvės, kuris skirtas ir įvažiuoti ir išvažiuoti, antras į Drujos gatvę, kuris skirtas tik išvažiuoti. Pastatas ir sklypas projektuojamas taip kad transporto srautai nesikirstų tarpusavyje. Tam projektuojami nurodomieji ženklai, atskirimo salelės, šlagbaumai, horizontalus kelio ženklavimas ir kt. Sklypo pakraščiai apželdinami veja. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Didžiausia pastato dalis – automobilių tunelinė plovykla, kurios aukštis nuo vidutinės žemės lygio altitudės iki stogo yra apie 5,3 metrai, ilgis 42m nuo išorinių sienų. Iki antresolės parapeto 7,5m, iki logotipo viršaus – 7.8m. Sienoms numatomos fasadinės „sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu, 150x1000mm su mikroprofilavimu. Lauko ir vidaus spalva RAL 9010. Taip pat yra numatomos fasadinės aliuminio kompozito plokštės, spalva juoda, su integruotomis reklaminėmis šviesdėžėmis. Stogas plokščias, su parapetu. Projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Rėmo spalva: lauke RAL 7021, viduje anoduotas aliuminis. Ant fasadų projektuojami „Švaros broliai“ įmonės logotipai ir informaciniai užrašai. Klientų savitarnos kiosko sienoms numatomos „Sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu. Lauko spalva juoda RAL 9005. Stogas plokščias. Langų ir durų spalva taip pat juoda – RAL 9005.

Numatomi naujos statybos darbai nesumenkins šios miesto dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių senamiesčio apsaugos zonos vizualinių ryšių bei detalizajame plane numatytų sprendinių. Pilonų dydžiai ir vietos numatytos atsižvelgiant į situaciją. Pilonų dizainas minimalistinis.

2L-2019-03-PP-PD	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



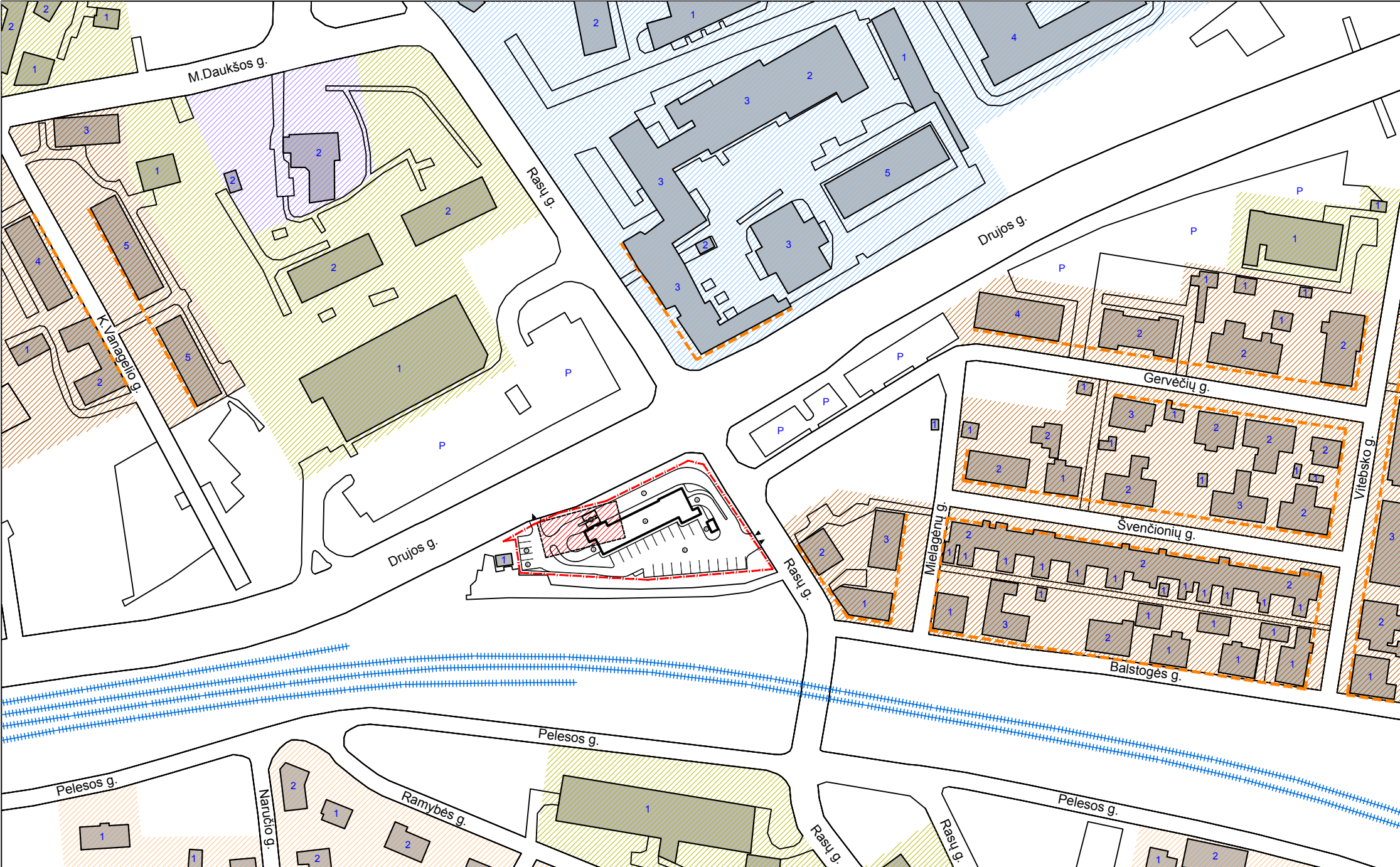








BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO FUNKCINĖ SCHEMA

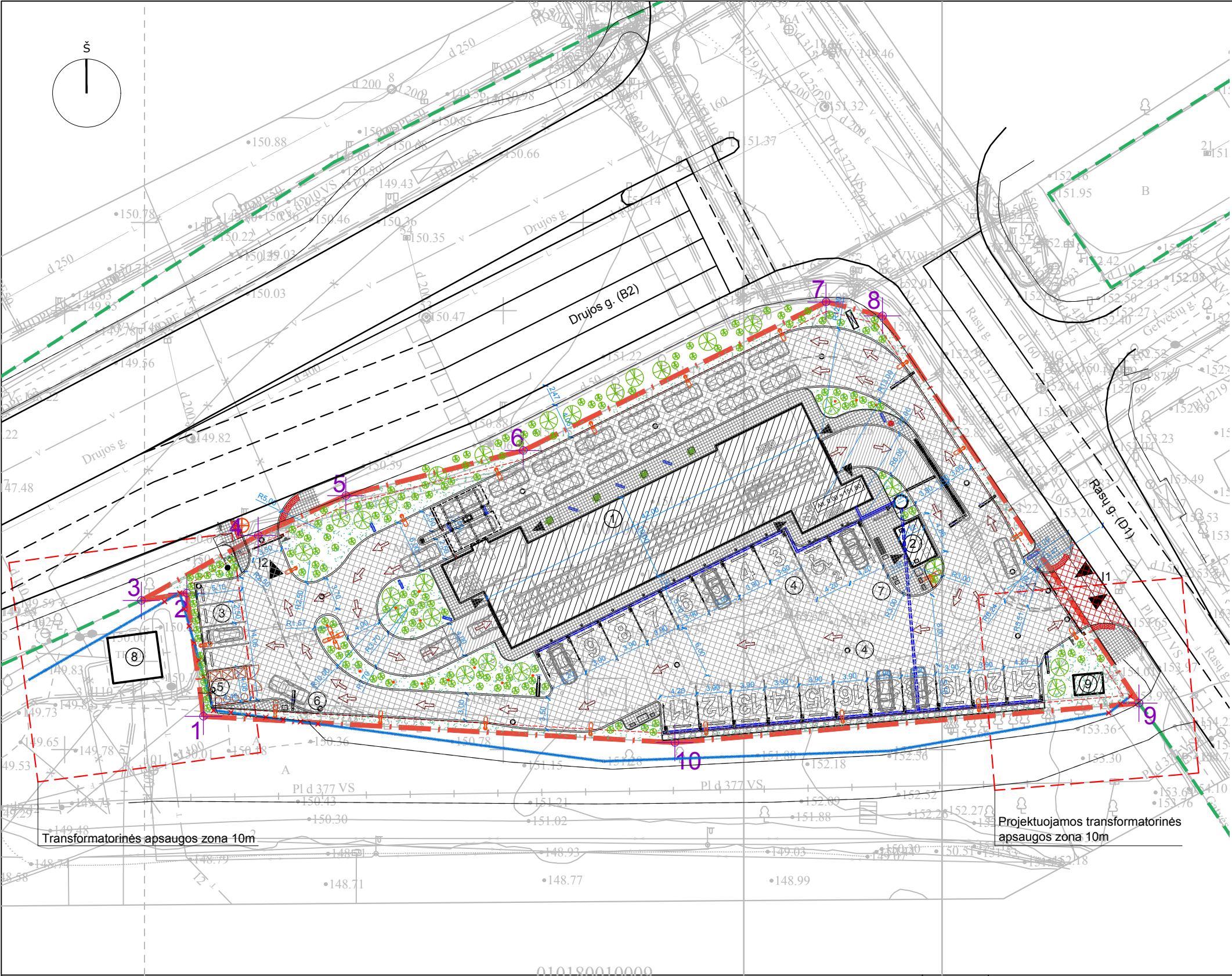
Nr.	Pavadinimas
1	Laukimo zona
2	Atsiskaitymo zona (kasa)
3	Įvažiavimo ir išvažiavimo iš plovyklos zona
4	Plovykla
5	Ūkinė zona (siurbimo / klientų zona)
6	Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
7	Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Esami keliai / gatvės
	Geležinkelio begiai
	Perimetris užstatymas
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
Rasių g.	Gatvių pavadinimai
	Griaunamas esamas pastatas (užstatymo tipas - laisvo planavimo)
	Užstatymo tipas - Sodybinis užstatymas
	Užstatymo tipas - Miesto "vilos"
	Užstatymo tipas - Perimetris - reguliarus užstatymas
	Užstatymo tipas - Laisvo planavimo
	Užstatymo tipas - Komponentinis užstatymo tipas
1	Pastatų aukštų skaičius
P	Automobilių stovėjimo aikštelės
	Įvažiavimas į teritoriją / išvažiavimas iš teritorijos

Š

0	2019 - 04 - 03		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasių g. 9, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Situacijos pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	Laida	0
A 2157	PDV	M. Zacharovas			
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			
LT	Statytojas UAB „Rasių 9“		Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



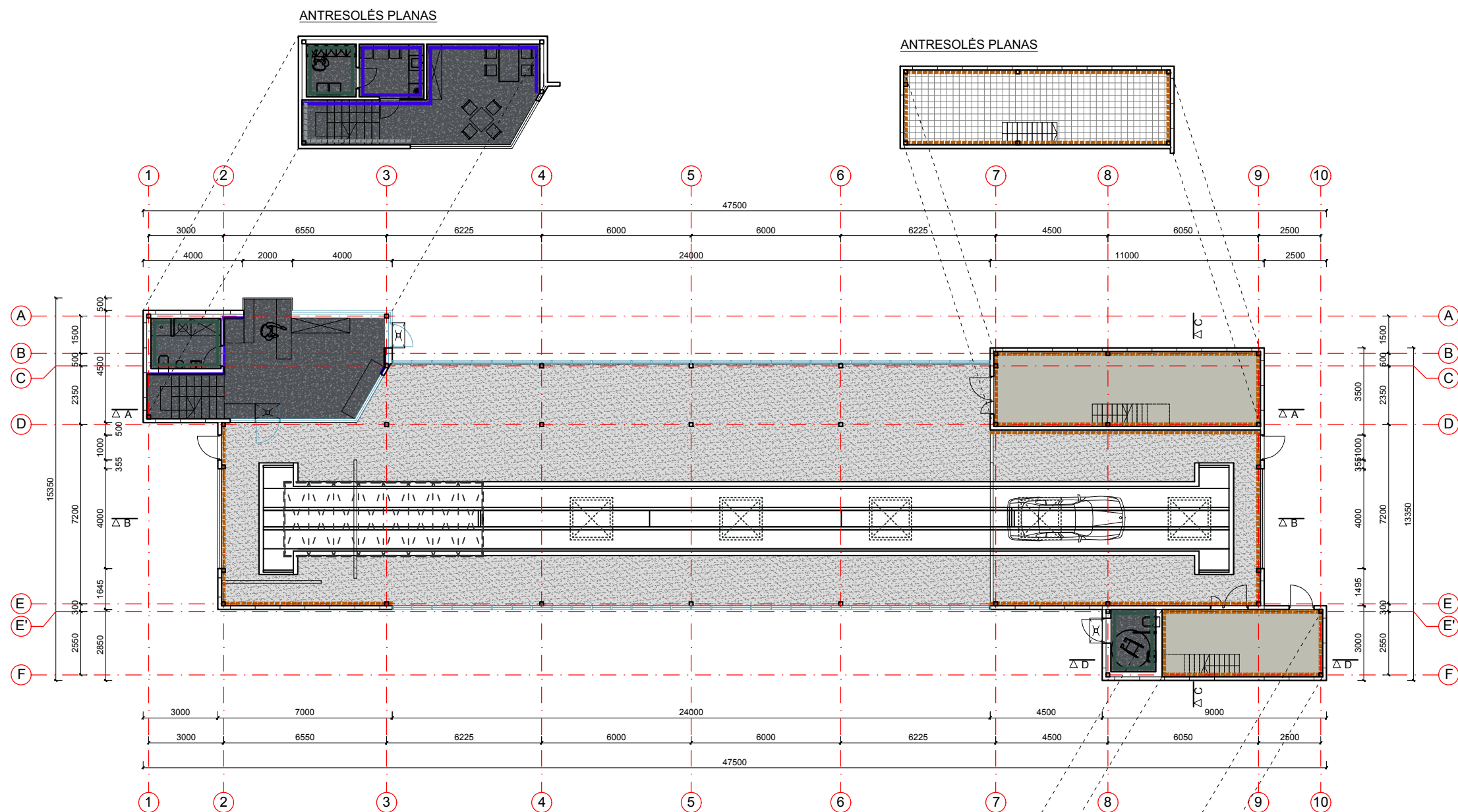
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4) - tunelinė automobilių plovykla (Neypatingas)
2	Projektuojamas klientų savitarnos kioskas su reklaminiu ekranu - I gr. nesudėtingas
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. nesudėtingas
4	Projektuojamos siurbimo vietos
5	Projektuojama šiukšlių konteinerių laikymo vieta
6	Projektuojama vieta langų skysčio automatiui
7	Projektuojamas servetelių automatas, lauko praustuvai, suoliai su šiukšliadėžėmis
8	Esama transformatorinė (apsaugos zona 10m)
9	Projektuojama transformatorinė (1x630kVA gabarito), apsaugos zona 10m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	3375,00	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	589,96	m²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	17,5	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vt.
5	Bendras pastato plotas	528,21	m²
6	Sklypo užstatymo plotas	500,00	m²
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	15,7	%
8	Sklypo užstatymo tankis	15,0	%

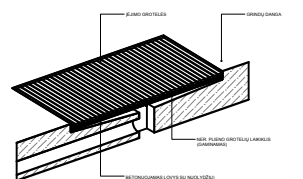
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI			
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1		7	
2		8	
3		9	
4		10	
5		11	
6		12	

PASTABOS:

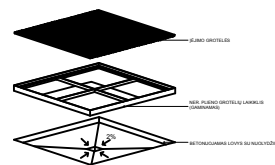
SUTARTINIAI ŽENKLAI						0	2019 - 04 - 03		Projektiniai pasiūlymai		
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas	Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
	Sklypo riba		Šiukšlių konteinerių aptvaras su šiukšlių konteineriais		Projektuojama iškilioji saugos salelė	Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas		
	Kitų sklypų riba		Siurbimo vietų numeravimas. (Dažoma baltais dažais)		Kelio bortai / vejos bortai						
	Statybos riba pagal detalų planą		Neigaliesiems skirtos automobilių siurbimo vietos.		Nuožulnūs kelio bortai						
	Esama tvora / demontuojama tvoros dalis		Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)		Proj. plovyklos šviesoforas						
	Naujai statomi statiniai		Proj. važiuoj. dalies bet. trinkelų danga (V klase), Tipas 1 (kloj. būd. Nr.2)		Automobilių stovėjimo vietos	A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida	0
	Vėliavos stiebas h = 12m		Projektuojama važiuojamosios dalies betono dangą šildomais pagrindais		Ratų atmušėjai	A 2157	PDV	M. Zacharovas		0	
	Suoletis, šiukšliadėžė / peleninė		Projektuojama dekoratyvinės skaldos dangą		Konstruktiviniai pjūviai	BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			
	Projektuojamas šlagbaumas		Projektuojama nereglių vedimo sistema iš trinkelų (iškilimai)		Sklypo kampų pažymėjimas	LT	Statytojas UAB „Rasų 9“		Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SP-02	Lapas	Lapų
	Projektuojamas pilonas, H=10m / H=1,5m		Projektuojama želdiniai / projektuojama veja		Projektuojami šuliniai					1	1
	Siurbimo sistemos stulpai		Tvarkoma teritorijos dalis tarp sklypo ribos ir gatvės (numatoma veja)		Šiukšlių dėžė - "rankovė"						
	Prisukami apsauginiai stulpeliai		Projektuojami įvažiavimai į sklypą / įėjimai į pastatą		Lauko LED šviestuvai, tipas 1						
	Proj. kelio ženklai (nr. pagal KET.)		Projektuojamas vandens surinkimo trapas		Lauko LED šviestuvai, tipas 2						
	Esamų medžių kirtimas (Žr. taksacijos lentelę)		Išsėjamas stulpas (iškaba). Informacija apie juostas							1	1
	Augalai vazonuose		Išsėjamas stulpas (iškaba). Maks. automobilio aukštis = 2,2m / navigacija								



IĖJIMO GROTELĖS



AKSONOMETRIJA

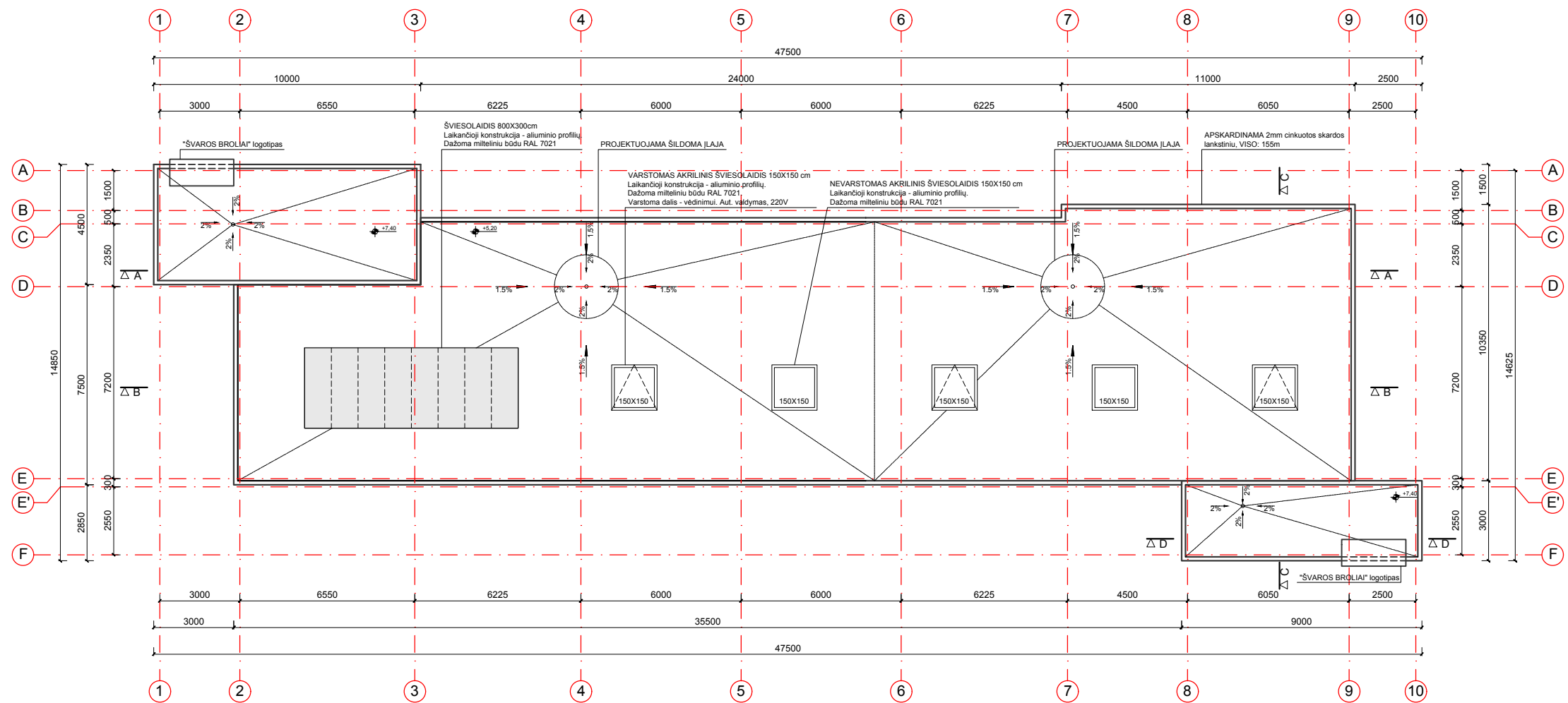


SCHEMA

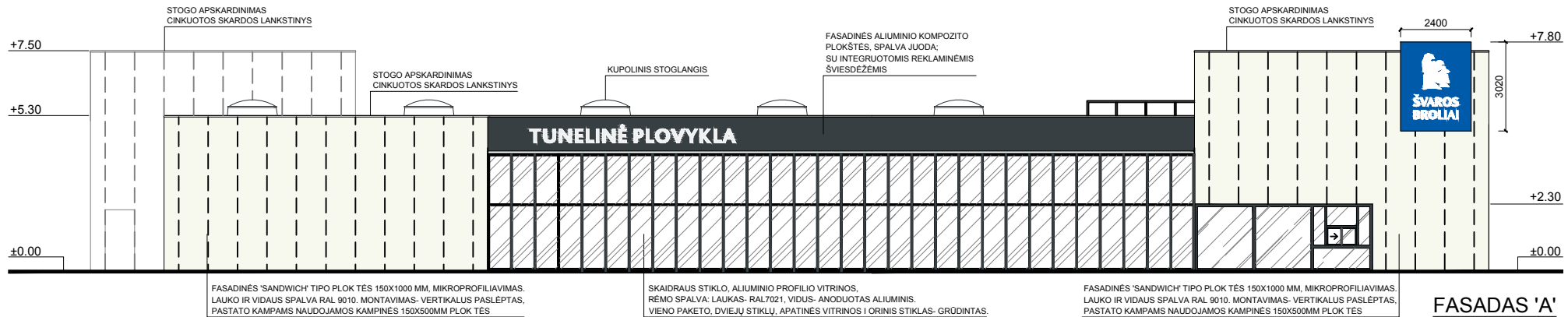
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LIEJAMA DANGA; SPALVA ARTIMA RAL7042
- LIEJAMA DANGA; SPALVA ARTIMA RAL 7016
- HIDROBETONAS
- MEISER TIPO, PRESUOTOS METALO GROTELĖS
- VERTIKALIOS SANDWICH PANELES RAL 9010
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS
- GIPSAS GLAISTOMAS DAŽOMAS RAL 7021

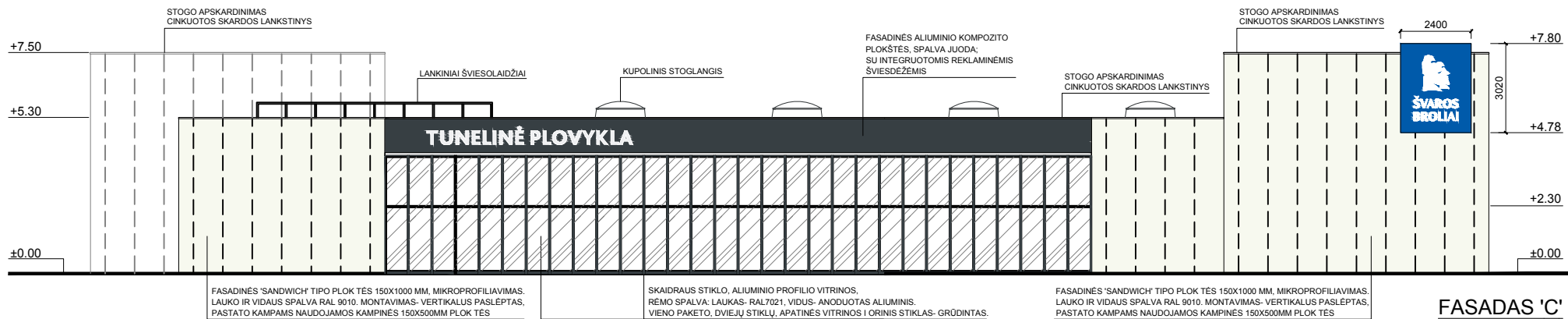
0	2019 - 04 - 03			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas		Laida	
A 2157	PDV	M. Zacharovas		PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS GRINDŲ IR SIENŲ APDAILO PLANAS M 1:200		0	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin					
LT	Statytojas UAB „Rasų 9“			Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SA-02		Lapas	Lapų
						1	1



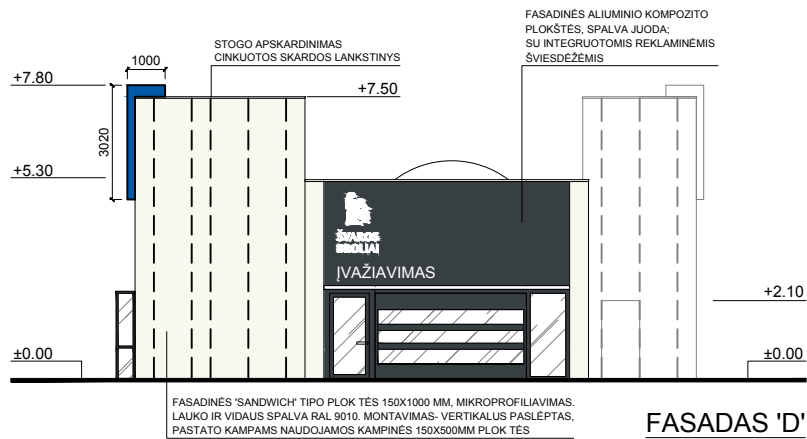
0	2019 - 04 - 03			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas			
A 2065	PV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas STOGO PLANAS M 1:200		Laida	
A 2157	PDV	M. Zacharovas				0	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin					
LT	Statytojas UAB „Rasų 9“			Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SA-03		Lapas	Lapų
						1	1



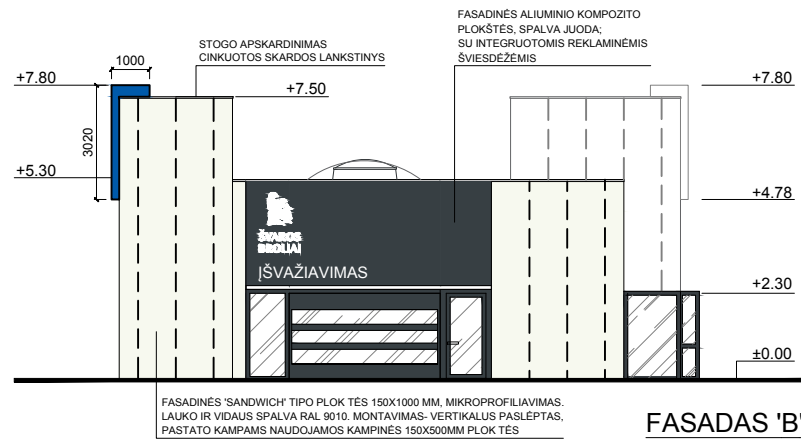
FASADAS 'A'



FASADAS 'C'

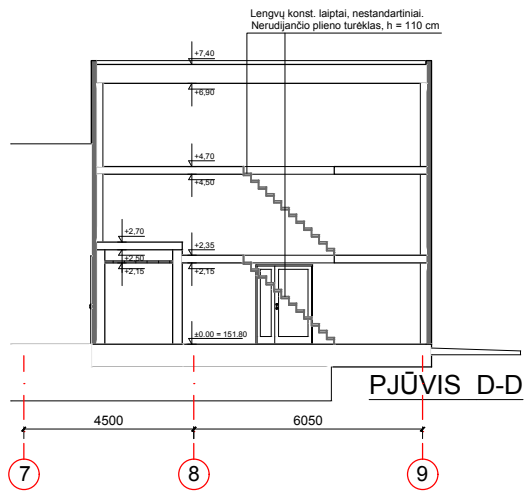
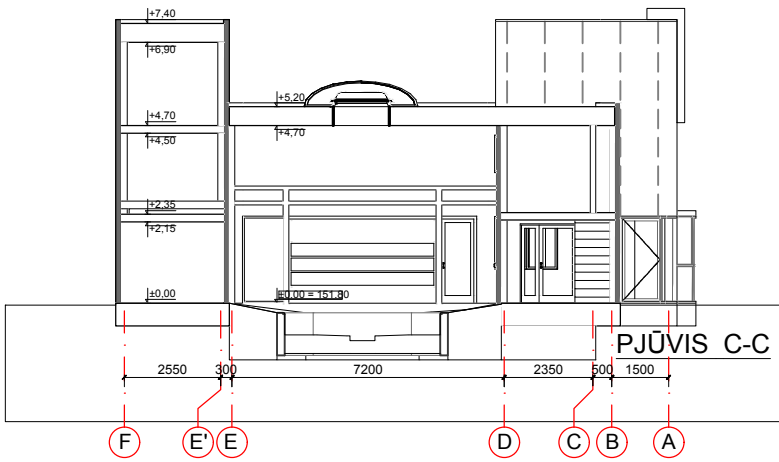
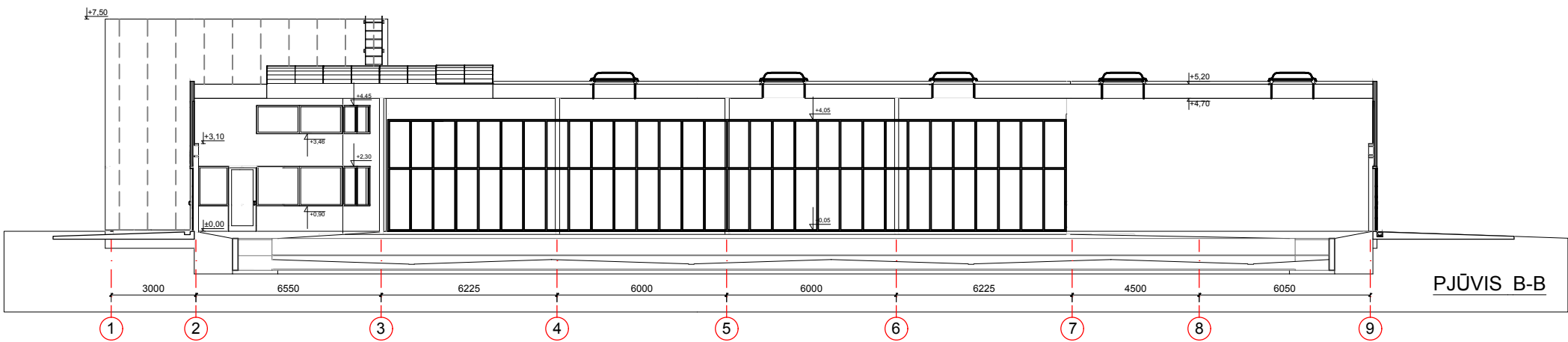
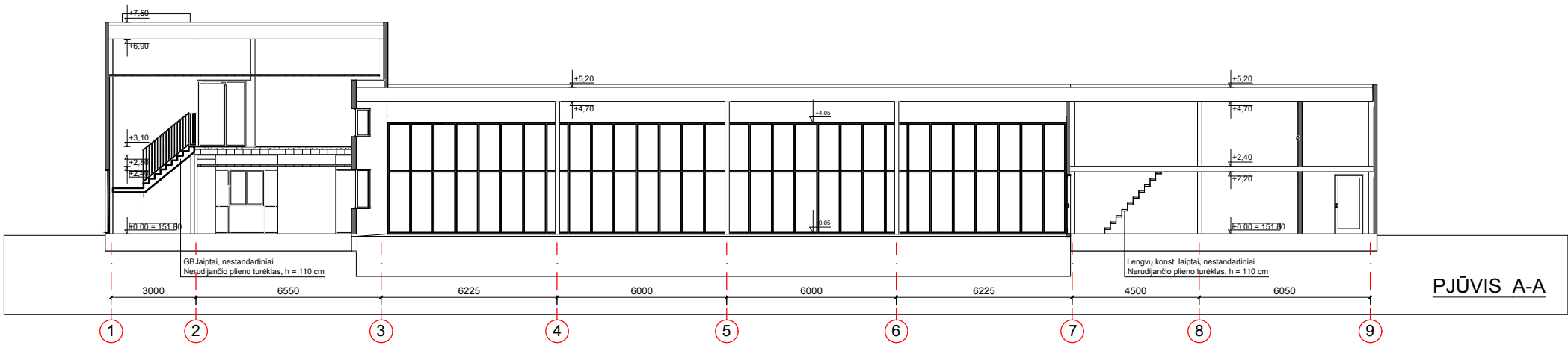


FASADAS 'D'



FASADAS 'B'

0	2019 - 04 - 03			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas		Laida
A 2157	PDV	M. Zacharovas		PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS GRINDŲ IR SIENŲ APDAILO PLANAS M 1:200		0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin				
LT	Statytojas UAB „Rasų 9“			Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SA-04		Lapas
						Lapų
						1
						1



0	2019 - 04 - 03			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Vilniaus m., Rasų g. 9, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas		Brėžinio pavadinimas		Laida
A 2157	PDV	M. Zacharovas		PJŪVIAI M 1:200		0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin				
LT	Statytojas UAB „Rasų 9“			Brėžinio žymuo 2L-2019-03-PP-SA-05		Lapas
						1
						1