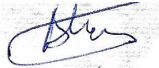


Projektą parengė:	ARCHITEKTAS GINTARAS SAKALAUSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 TEL.: 8 678 16688, EL. P.: gintaras@gsprojektai.lt
Statytojas (užsakovas):	R. B.
Projekto pavadinimas:	ŠEŠIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LIEPŲ AL. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPŲ KAD. NR.: 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto Nr:	STDP-258-2017.07-PP
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Laida:	0
PV:	G. SAKALAUSKAS (Atestato Nr. A 1390) 
PDV:	A. KENSTAVIČIUS (Atestato Nr. 2885) 
Architektas :	G. SAKALAUSKAS (Atestato Nr. A 1390) 
	VILNIUS 2018

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė

2018 m. 07 mėn. 10 d. Nr. STDP-258-2017.07-PP

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
	BENDRIEJI DUOMENYS	1	2
	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6	3-8
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	9-13
	GENPLANAS M1:500	1	14
	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	16
	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-C M1:100	1	17
	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, C-A M1:100	1	18
	PJŪVIS 1-1 M1:100	1	19
	PJŪVIS 2-2 M1:100	1	20
	VIZUALIZACIJOS	3	21-23

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1375),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8A, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1554),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8B, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1657),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8C, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1668),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8D, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1678),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)



**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Liepų al. 8E, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0162:1687),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

. Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	24,6	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	184,60	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	198,92	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	198,92	
4. Pastato tūris *	m ³	910	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: R. B.

Tvitrinu.

(vardas, pavardė, parašas, data)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinių statybos vieta: Dviejų butų gyvenamieji namai projektuojami atskiruose šešiuose sklypuose Vilniaus m. k. v., Vilnius, Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų).

Statinių kategorija: Neypatingi.

Statybos sklypų apibūdinimas

Sklypas nr.1

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5006.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1375 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.2

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8A, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5028.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1554 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.3

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8B, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5040.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1657 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

ŠEŠIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LIEPŲ ALĖJA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Sklypas nr.4

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8C, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-3699.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1668 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.5

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8D, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5739.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1678 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypas nr.6

Sklypo nuosavybės teisė priklauso R. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Liepų al. 8E, Vilnius

Sklypo unikalus Nr. 4400-4438-5060.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1687 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0750 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypai suformuoti padalinimo būdu pagal “Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0162:1911) formavimo ir pertvarkymo projektą”.

Visiems sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Sklypai patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus kodas 923) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Formuojamas šešių pavienių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų masyvas, po vieną pastatą sklype, bendras plotas iki 200m².

ŠEŠIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LIEPŲ ALĖJA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Šiuo metu žemės sklypai yra tušti. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypų masyvas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, o šiaurinėje – su esama gatve (Liepų alėja). Įvažiavimas į masyvą planuojamas iš šiaurinės pusės, iš esamos Liepų alėjos. Projektuojamas privažiavimas prie sklypų su akligatviu. Įvažiavimas į žemės sklypus planuojamas iš projektuojamo privažiavimo (akligatvio).

Nuo projektuojamų dviejų butų gyvenamųjų namų norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi. Žemės sklype reljefas beveik lygus. Automobilių parkavimas – šalia gyvenamųjų namų, numatytos 4 stovėjimo vietos kiekvienam sklypui.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie esamų tinklų pagal prisijungimo sąlygas (UAB „Vilniaus vandenys“).

Elektros tinklai- esami, pagal prisijungimo sąlygas (AB „ESO“).

Dujotiekio tinklai - esami, pagal prisijungimo sąlygas (AB „ESO“).

Pagrindiniai rodikliai (vieno pastato):

Užstatymo plotas	184.60m ²
Bendras plotas	198.92m ²
Naudingas plotas	198.92m ²
Gyvenamasis plotas	150.34m ²
Pastato statybinis tūris	910.00m ³
Pastato aukštis	7.27 m.

Pastatų apibūdinimas

Projektuojami dviejų butų gyvenamieji namai (vienodi visiems sklypams) nesudėtingos konfigūracijos, stačiakampio formos, dviejų aukštų, skirti gyventi dviems šeimoms. Pastatų gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 13,62x11,14 m, vidutinis aukštis – 7,27m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis, 15° nuolydžio.

Pagrindinės statybinės konstrukcijos:

PAMATAI: gelžbetoniniai- monolitiniai, gręžtiniai.

SIENOS: aktybetonio blokų su polistirolo ar akmens vatos apšiltinimu ir dekoratyvinio tinko, klinterinių plytelių bei medinių dailiленčių apdaila.

PERDANGOS: 1 aukšto perdangos – surenkamos, g/b plokščių.

STOGAS: šlaitinis, dvišlaitis, 15 laipsnių nuolydžio, stogo konstrukcija – medinių sijų, stogo danga – Eternit šiferis.

ŠEŠIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LIEPŲ ALĖJA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Paveldosauginė dalis

Trakų Vokės dvaro sodybos teritorija su istoriniais pastatais, statiniais, parku, alėjomis, tvenkiniais ir kitais dvaro sodybos elementais yra nedalomas istorinis- kultūrinis vienetas, susiformavęs XIX a. II pusėje.

Rūmai, suprojektuoti architekto L.Markonio, yra vieni iš vertingiausių meniniu požiūriu neoklasicistinių rūmų Lietuvoje.

Ypač vertingas ir unikalus parkas, vienas iš keturių Lietuvoje pagal architekto E. André projektą sutvarkytų parkų.

Pagal 2011 m. patvirtintą „Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 923, buvęs kodas G229K) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“ projektuojami sklypai patenka į apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį **3.2.** (brėžinyje K-2), plotas – 96903 m². Jame numatyti reglamentai:

-	8
-	-
-	6/6.3
-	b.5
c.12	-

8- Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo);

6- LR įstatymai taikomi nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis;

6.3- Teisės aktai, žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis;

b.5.- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

- remontas;
- rekonstravimas, nedidinant aukščio;
- naujų statinių statyba;
- rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų stogams ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų;

c.12.- Reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- želdiniais užimamas plotas nemažinamas.

Projektuojami sklypai randasi vakarinėje Trakų Vokės dvaro sodybos dalyje, už dvaro teritorijos ribų, šalia saugomos Liepų alėjos. Šiaurinė Liepų alėjos pusė užstatyta tarybinio laikotarpio gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais, kurie neturi didelės estetinės vertės. Projektuojami sklypai (šiuo metu neužstatyti) yra kitoje Liepų alėjos pusėje, už projektuojamų sklypų masyvo – didelis angaras, kuris daro neigiamą vizualinę įtaką. Numatoma užstatyti teritoriją 6 nedideliais dvibučiais namais (kiekvienas iki 200 m² bendro ploto) padėtų sumažinti įtampą tarp esančių minėtų pastatų. Numatomi pastatai ypatingai sumenkins angaro daromą vizualinę taršą nuo saugomos Liepų alėjos. Su sklypais besiribojantys Liepų alėją formuojantys medžiai šiame projekte nebus liečiami ir bus išsaugoti. Kiti sklypų ribose esantys želdiniai esamoje situacijoje yra nunykę. Pastatams numatomos neryškios ir neblizgios medžiagos, numatoma pernelyg neišsiskirianti architektūra, kuri neužgoš ir nesukurs konkurencijos kultūros paveldo objektui.

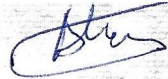
ŠEŠIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ LIEPŲ ALĖJA 8, 8A,
8B, 8C, 8D, 8E, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

Numatoma projekto įtaka

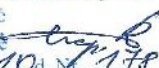
- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Trakų Vokės dvaro sodybos (un. k. 923) vertingosioms savybėms.
- Nebus padaryta jokios žalos saugomiems Liepų alėją formuojantiems medžiams.
- Įgyvendinus sprendinius – pastačius nedidelių tūrių pernelyg neišsiskiriančios architektūros pastatus bus sumažinta metalinio angaro keliama vizualinė tarša apžvalgai nuo Liepų alėjos.

PV/ Architektas : Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

PDV : Andrius Kenstavičius, atestatas Nr. 2885



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pastatų departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-04-11
PP
Lp. Nr. 18-96

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 04 mėn. 10 d. Nr. 178-PP


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontaliu laiptas 0.5 m

74/31 - 0365

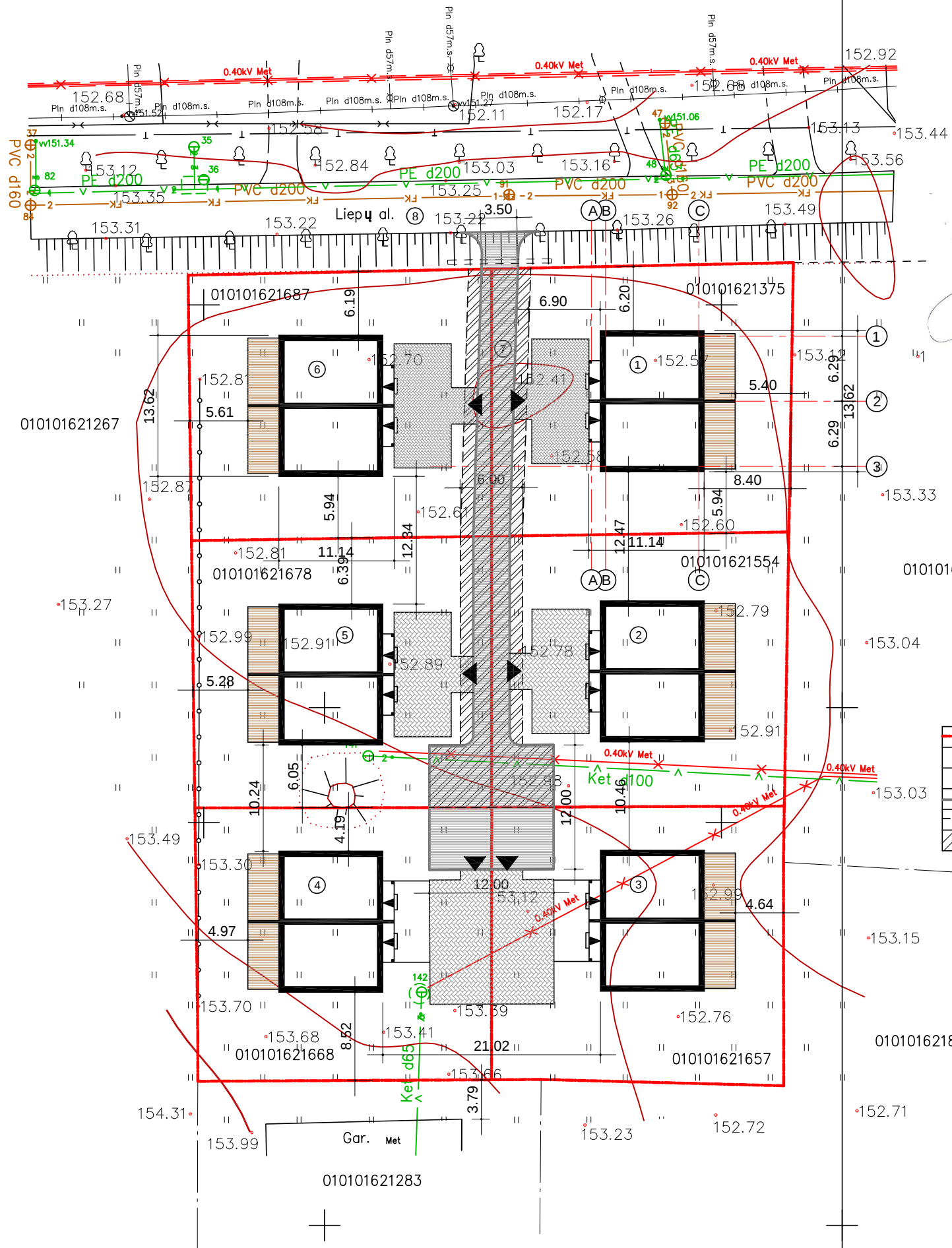
185 - D - 14

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.07.10 d. Nr. 18-96

RODIKLIAI:

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	184.60 m ²
BENDRAS PLOTAS	198.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	198.92 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	0.00 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	150.34 m ²
TŪRIS	910.00 m ³
AUKŠTIS	7.27 m

Situacijos schema

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2018.07.11 d. Nr. 18-96

EKSPLIKACIJA:

- 1,2,3,4,5,6 Projektuojami dviejų butų gyvenamieji namai
7. Projektuojamas pravažiavimas
8. Esama gatvė (Lipų alėja)

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	12.06.06	R. Petronavičius		
2.	UAB "Vilniaus energija" VST	17.06.01	V. Štubaitis		
3.	AB "TELIA LT"	10.05.31	V. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.6.1	J. Kieckas		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	30.05.31	R. Fedejevičius		Ep. Nr. 3384
6.	UAB "VVT"		R. Rachlickas		
7.	AB "Litgrid"	2018.05.17	S. Mikšius		
8.	UAB "Skaidula"	2018.06.01	P. Pakštas		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

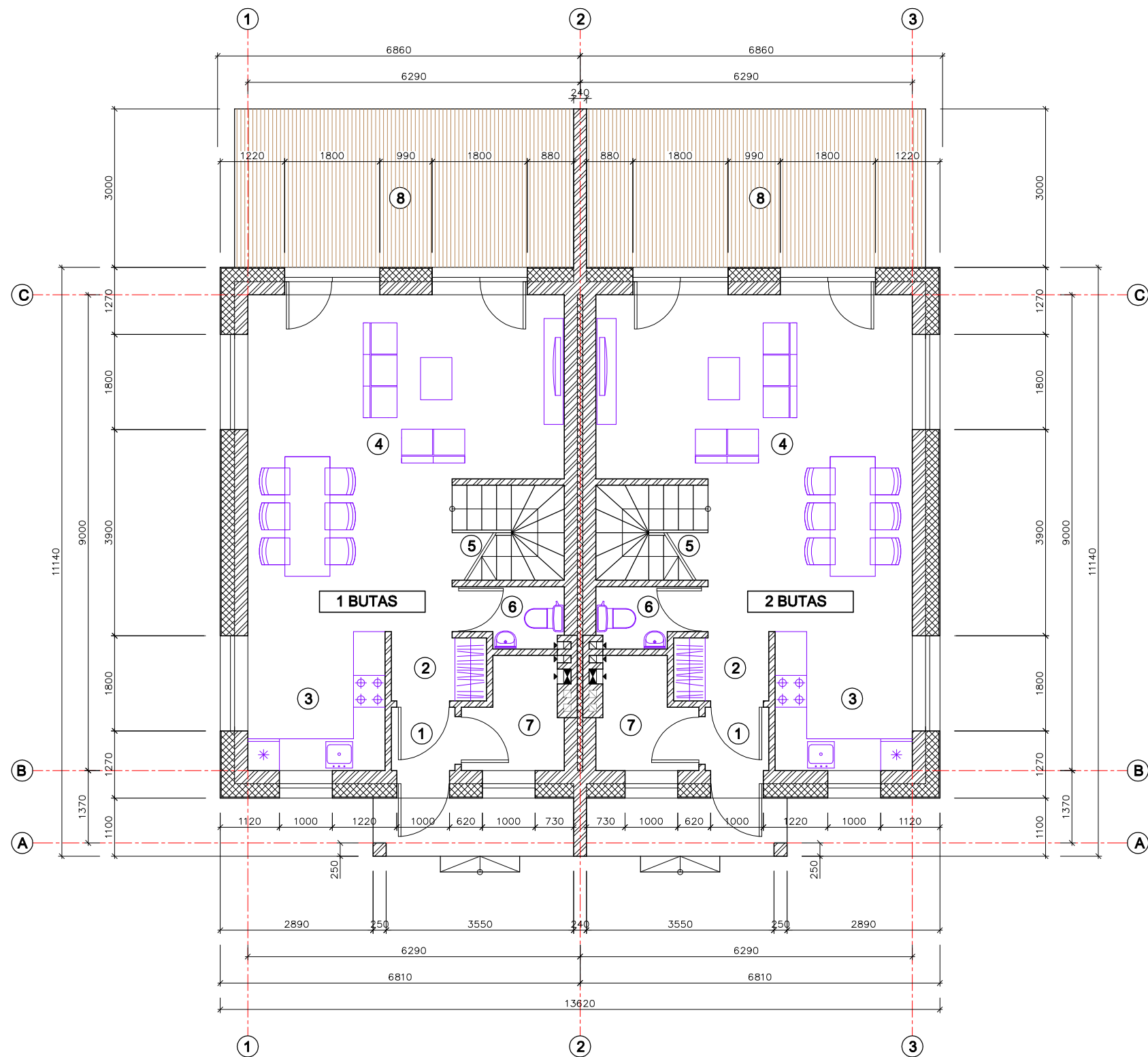
	SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PRAVAŽIAVIMO, AIKŠTELĖS RIBA
	SERVITUTO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS

Mat. Juozas Seibutis

Daugėliškio g. 32 C, Vilnius, juozas@ekspastranas.lt, tel. nr. 8 600 83 405

parcigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	J. Seibutis 1GKV-28		2017-05-26
Objektas			
Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Panerių sen., Trakų Vokės k., Lipų al.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
1	1	Ankščių sistema - LAS 07	

Atestato Nr.		Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Sešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.				
A 1390	PV				G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas: Genplanas M1:500	
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	0				
3885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03					
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.			Lapas	Lapų
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP			1	1



PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBURAS	1.44
2	HOLAS	2.28
3	VIRTUVĖ	6.97
4	SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.03
5	LAIPTINĖ	3.82
6	SANMAZGAS	2.11
7	KATILINĖ	3.51
VISO:		52.03
8	TERASA	19.32

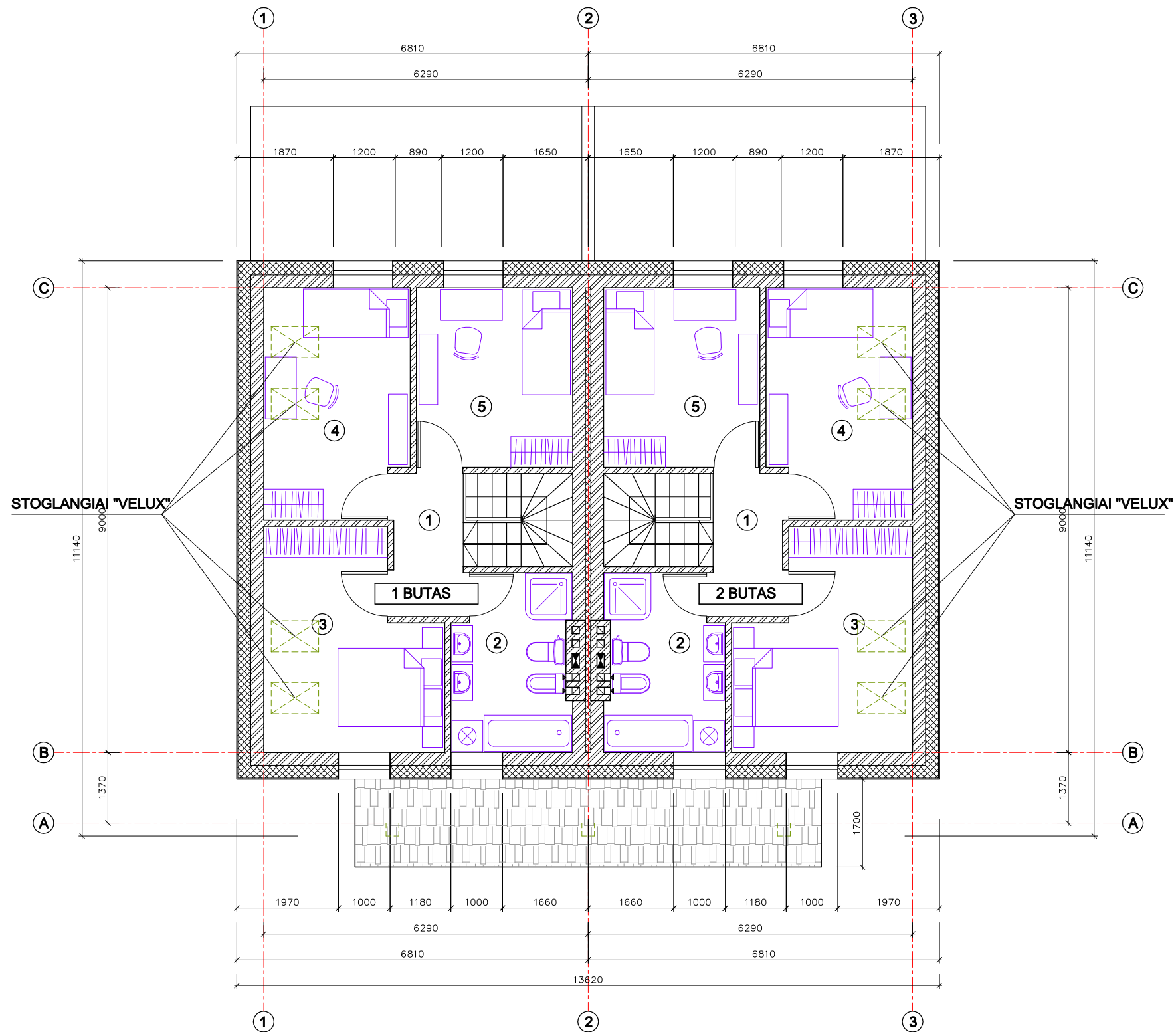
ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBURAS	1.44
2	HOLAS	2.28
3	VIRTUVĖ	6.97
4	SVETAINĖ / VALGOMASIS	32.03
5	LAIPTINĖ	3.82
6	SANMAZGAS	2.11
7	KATILINĖ	3.51
VISO:		52.03
8	TERASA	19.32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.				
	A 1390	PV	G. Sakalauskas	 2018 03	Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas M1:100			Laida	
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas	 2018 03	0					
2885	PDV	A. Kenstavičius	 2018 03						
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr. STDP-258-2017.07-PP			Lapas	Lapų
PP	R. B.							1	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)

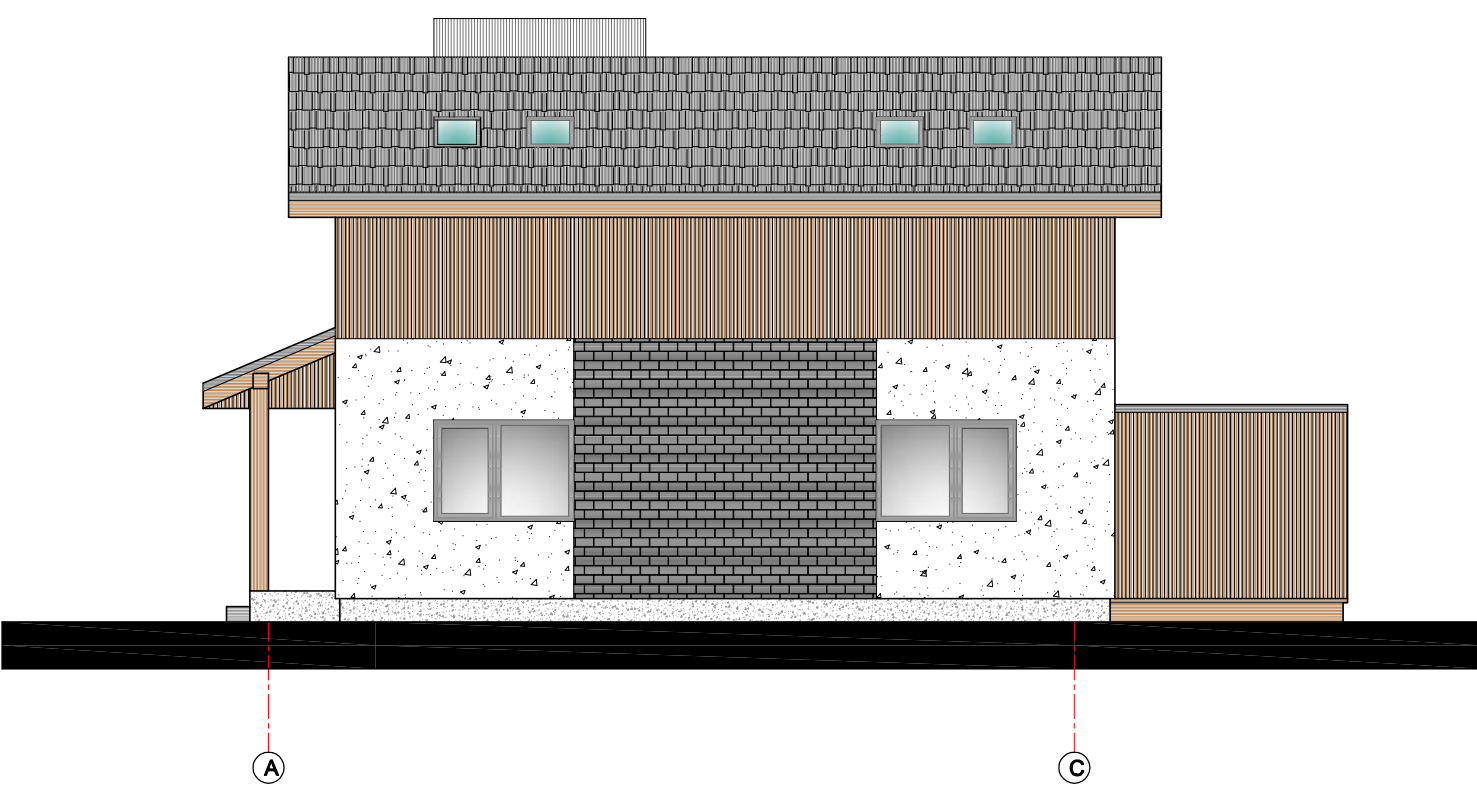
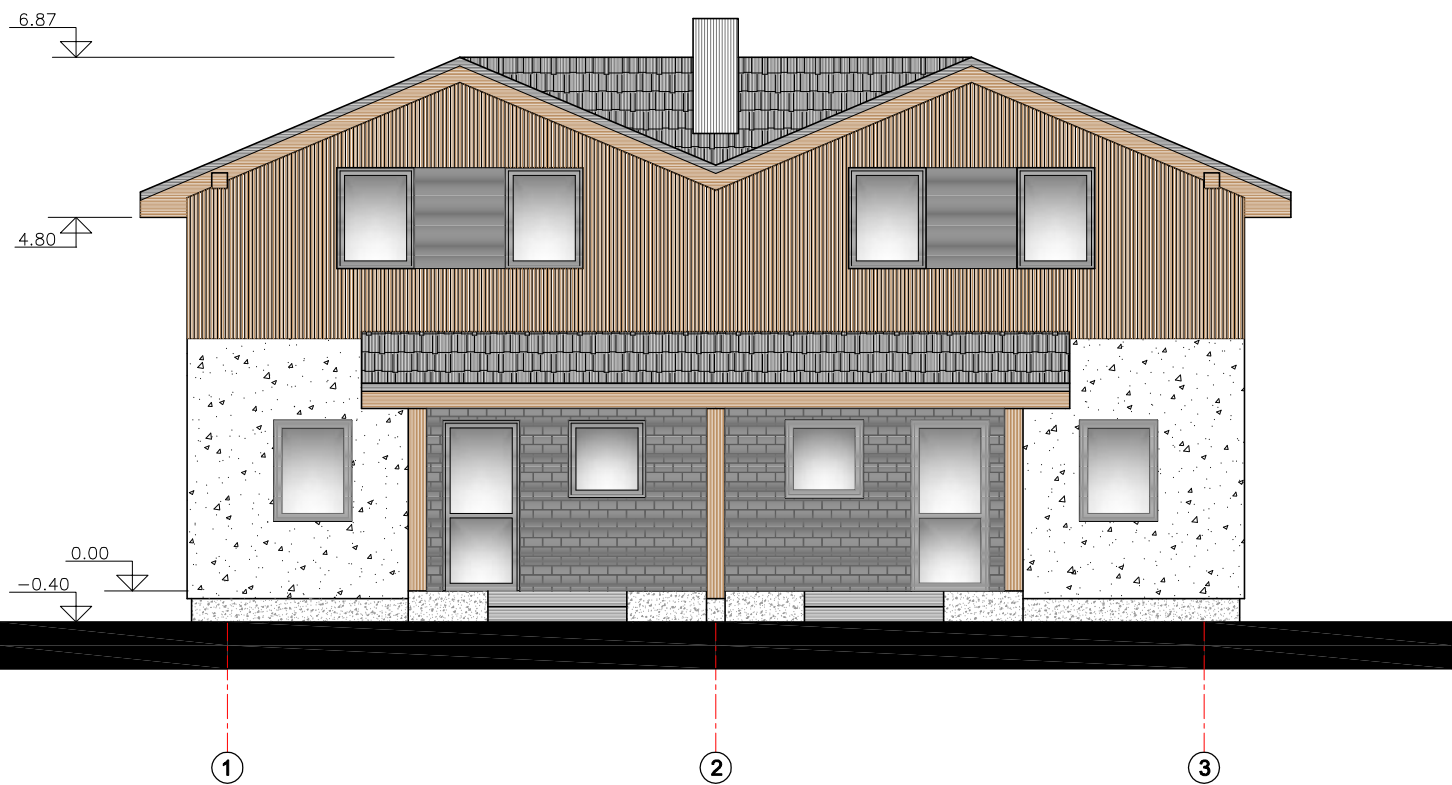
PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	HOLAS	3.74
2	VONIOS KAMBARYS	7.66
3	MIEGAMASIS	13.30
4	VAIKO KAMBARYS	12.33
5	VAIKO KAMBARYS	10.54
	VISO:	47.43

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA:

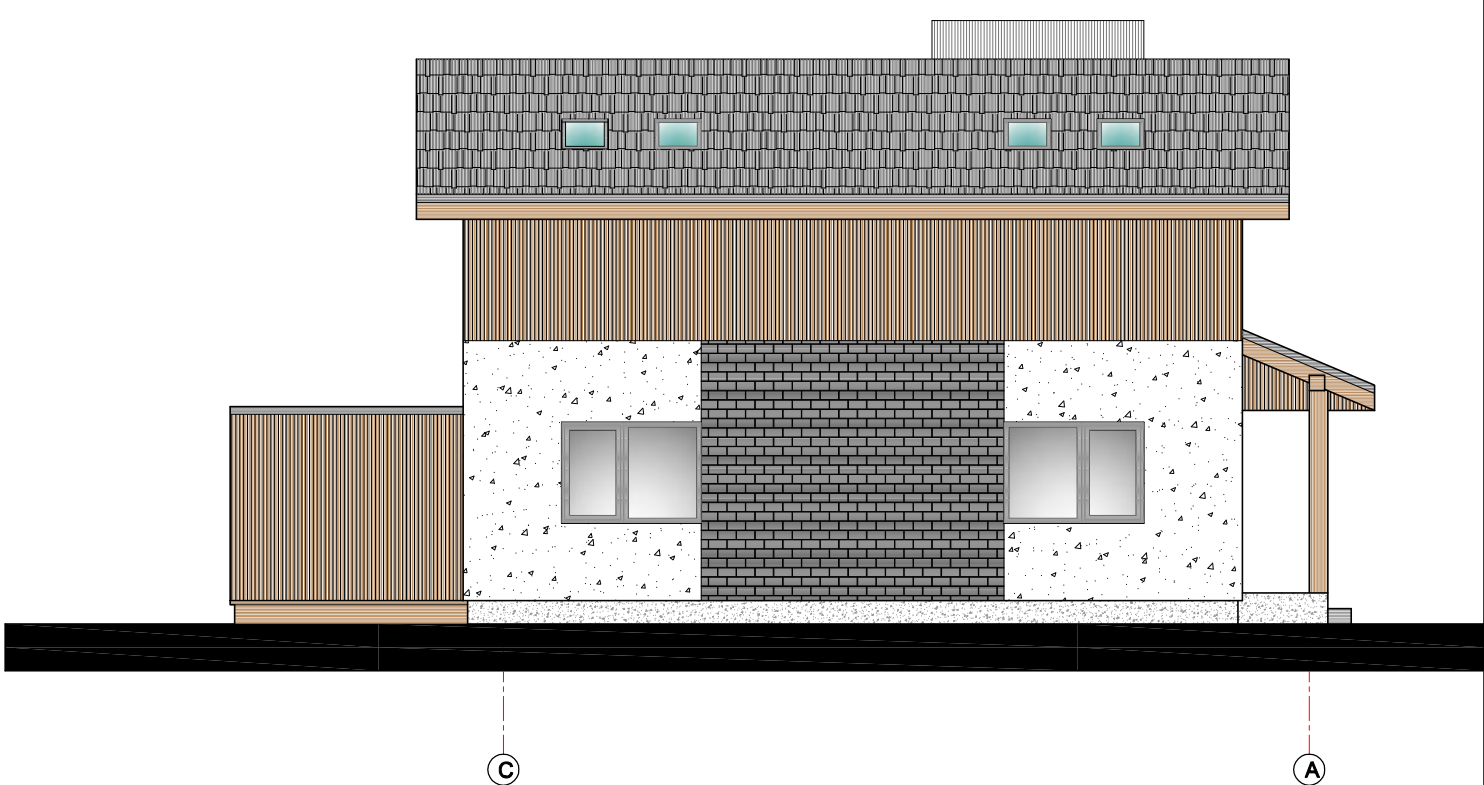
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	HOLAS	3.74
2	VONIOS KAMBARYS	7.66
3	MIEGAMASIS	13.30
4	VAIKO KAMBARYS	12.33
5	VAIKO KAMBARYS	10.54
	VISO:	47.43

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03			
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03			
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
							2 6

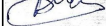


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	PAVADINIMAS	SPALVA
	Medinės daillientės	rusva
	Dekoratyvinis tinkas	balta
	Klinkerinės plytelės	t. pilka
	Eternit šiferis	t. pilka
	Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

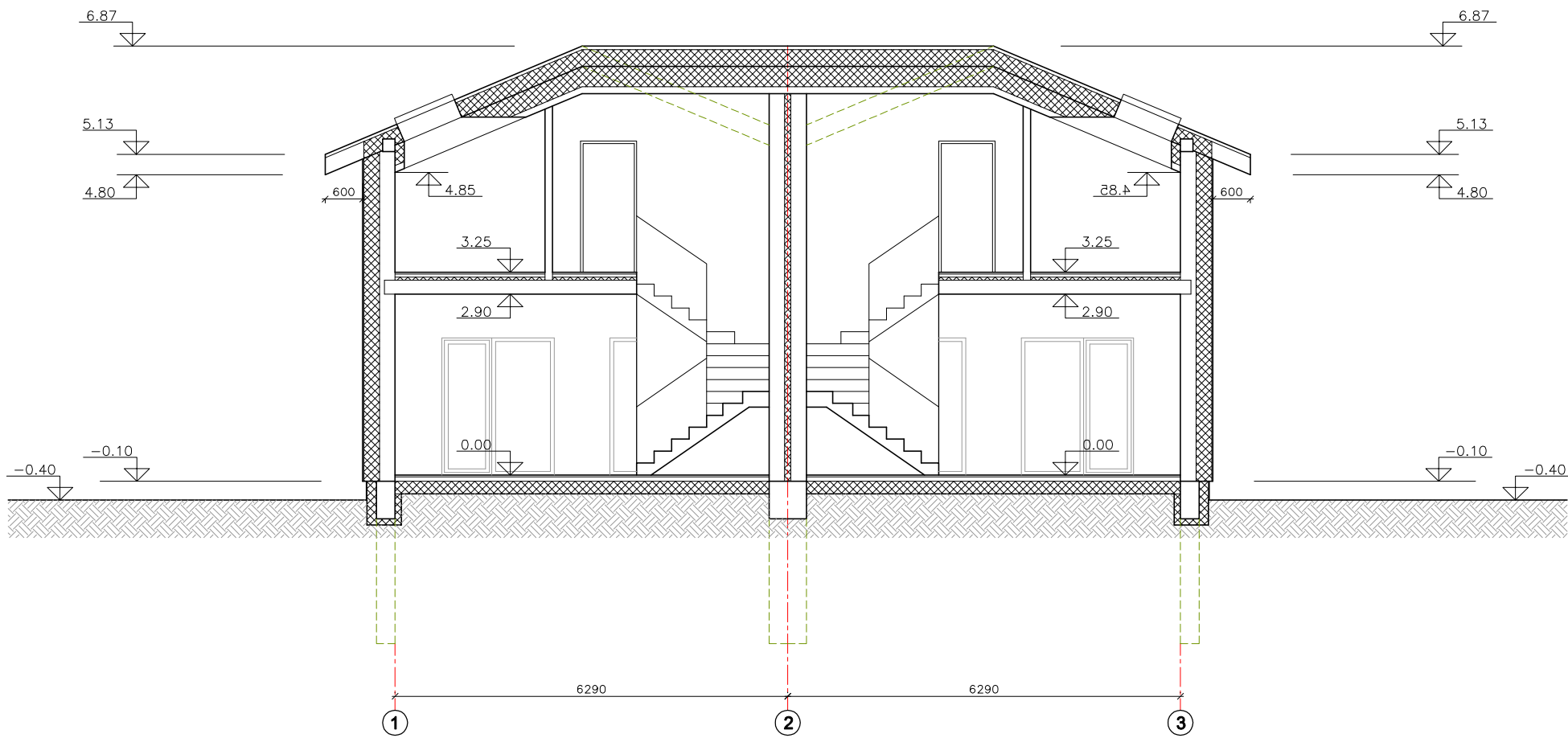
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162: 1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.				
	A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-3, A-C M1:100			Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	0				
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03					
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr. STDP-258-2017.07-PP			Lapas	Lapų
PP	R. B.							3	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	PAVADINIMAS	SPALVA
	Medinės dailientės	rusva
	Dekoratyvinis tinkas	balta
	Klinkerinės plytelės	t. pilka
	Eternit šiferis	t. pilka
	Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

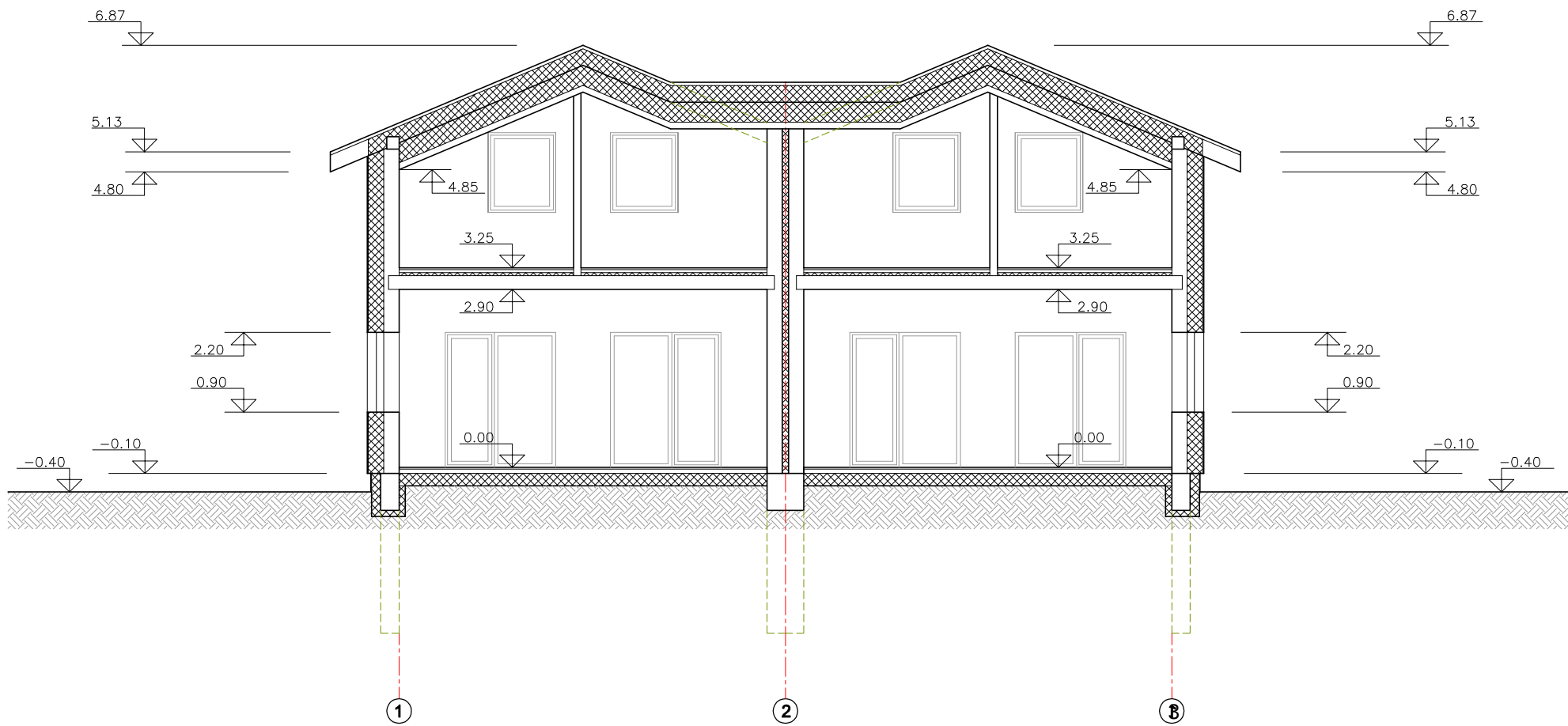
Atestato Nr.		Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų Liepų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.			
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 3-1, C-A M1:100		Laida	
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03			0	
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03				
Etapas		Užsakovas:			Komplekso Nr.		Lapas	Lapy
PP		R. B.			STDP-258-2017.07-PP		4	6

PJŪVIS 1-1



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	PJūvis 1-1 M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03	Komplekso Nr.		Lapas
Etapas	Užsakovas:				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
PP	R. B.						5 6

PJŪVIS 2-2



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796				Šešių gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų		
	Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Liejų al. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, Vilnius, statybos projektas.		
					Skl. kad. Nr. 0101/0162:1375, 0101/0162:1554, 0101/0162:1657, 0101/0162:1668, 0101/0162:1678, 0101/0162:1687.		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2018 03	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas		2018 03	Pjūvis 2-2 M1:100		0
2885	PDV	A. Kenstavičius		2018 03			
Etapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	R. B.				STDP-258-2017.07-PP		Lapų
							6
							6





