



Vilnius,
Lithuania

PLH

Copenhagen,
Denmark

STATYTOJAS:
PROJEKTO PAVADINIMAS:

STADIJA:
BYLA:

UAB "TOŠA"
ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2)
ALGIRO G. 3, VILNIUS, STATYBOS
PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AN.PLH.AL3.18 06 11-PP

DIREKTORIUS:
PROJEKTO VADOVAS:
ARCHITEKTAI:

ANTANAS GVILDYS
ANTANAS GVILDYS
S. E. ANDERSEN
L. BAREIKYTĖ - DUMČIUVIENĖ
V. KAZLAUSKAITĖ
E. ŠMELIŪNAS
S. LAPIENYTĖ

VILNIUS 2018



Vilnius, 2018 m. spalio mėn.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PASTABOS
BRĖŽINIAI			
	Dokumentai		
1	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-DŽ	2 lapai
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-AR	5 lapai
3	BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-BR	1 lapas
	PRIEDAI		
4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		1 lapas
5	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		2 lapai
6	ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO IŠRAŠAS		2 lapai
7	REGISTRO IŠRAŠAS, PASTATAI		2 lapai
8	VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS PODĖDŽIO PROTOKOLAS		3 lapai
9	MPD SPRENDIMAS DĖL PASTATO VILNIUJE, ALGIRDO G. 3 KULTŪRINĖS VERTĖS		1 lapas
10	ADMINISTRACINIO PASTATO (1B1p) IR PASTATO GARAŽO (2g1g) ALGIRDO G. 3, VILNIUJE, GRIOVIMO APRAŠAS	767-XX-GA-BD.G	26 lapai
11	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, NAUJAMIESČIO, APSAUGOS REGLAMENTAS		23 lapai
12	PV IR PDV ATESTATAS		1 lapas
	TYRIMAI		
13	ISTORINIAI TYRIMAI		24 lapai
14	ARCHEOLOGINIAI ŽVALGOMIEJI TYRIMAI		9 lapai
	BRĖŽINIAI		
15	SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-01	1 lapas
16	SKLYPO PLANAS M 1:500	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-02	1 lapas
17	-2 AUKŠTO PLANAS M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-03	1 lapas
18	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-04	1 lapas
0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH arkitekter as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-DŽ
	Arch.	S. Enrico Andersen	
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė	
	Arch.	V. Kazlauskaitė	
	Arch.	E. Šimeliūnas	
A 1517	Arch.	S. Lapienytė	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TOŠA"		1 2

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	PASTABOS
19	1 AUKŠTO PLANAS M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-05	1 lapas
20	2-4 AUKŠTO PLANAS M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-06	1 lapas
21	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-07	1 lapas
22	PJŪVIS A-A M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-09	1 lapas
23	PJŪVIS B-B M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-10	1 lapas
24	FASADO IŠKLOTINĖ C-C M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-11	1 lapas
25	FASADO IŠKLOTINĖ D-D M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-12	1 lapas
26	FASADO IŠKLOTINĖ E-E M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-13	1 lapas
27	FASADO IŠKLOTINĖ F-F M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-14	1 lapas
28	FASADO IŠKLOTINĖ G-G M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-15	1 lapas
29	FASADO IŠKLOTINĖ H-H M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-16	1 lapas
30	FASADO IŠKLOTINĖ I-I M 1:250	AN.PLH.AL3.18 08 11-PP-17	1 lapas
	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
31	VIZUALIZACIJOS		3 lapai

0	2018 10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV Arch. A. Gvildys Arch. S. Enrico Andersen Arch. L. Bareikytė - Dumčiuvienė Arch. V. Kazlauskaitė Arch. E. Šimeliūnas A 1517 Arch. S. Lapienytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-DŽ
LT	UAB "TOŠA"	LAPAS 2
		LAPŲ 2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 31 d.

Reg. Nr. PPU 305/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
201 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	Algirdo g. 3, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio bendras plotas 16323 m ² , naudingas plotas 4254 m ² , pagrindinis plotas antžeminis 4150 m ² , požeminis 6410 m ²
2.7.	sklypo plotas	4966m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), teritorijoje

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tik saugomų	-	-	-

			objektų teritorijose); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.			
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis	-	-	-	perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	50	-	-	-	~50
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.76	<3,0	-	-	~1.2-1.9
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	21.0 m	Iki 35 m	-	-	15-25 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	161.5	-	-	-	153-166
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4 aukštai + mansarda	-	-	-	3-5 aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	188 (požeminėje automobilių saugykloje)	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	>8	-	-	10-15%
3.10.	esamų medžių taksacija	Bus atliekama	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	63
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	414 darbo vieta
4.7.	kiti rodikliai	Požeminėje automobilių saugykloje 188 automobilių stovėjimo vietų

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Vadovaukis architektūrinės išraiškos priemonėms
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti sklypo ir aplinkos sutvarkymo reikalavimus
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Numatyti su projekto įgyvendinimu susijusius viešosios infrastruktūros reikalavimus
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Numatyti viešų erdvių įrengimo reikalavimus
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Numatyti susisiekimo tinklo plėtimo reikalavimus
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vadovaukis Vilniaus m. valdybos 1996 m. 09-22 sprendimo Nr. 1553V 2 p. nuostatomis
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Numatyti reikalavimus, atitinkančius kontekstą

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis rašas
6.2.	Bendrieji techniniai rodikliai
6.3.	Tekstinė dokumentacija
6.4.	Tyrimai
6.5.	Vaizdinė dokumentacija (situacijos schema, sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai)
6.7.	vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) (4 lapai)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai (13 lapų)
7.3.	Administracinio pastato Algirdo g. 3, Vilniuje, konstrukcijų būklės įvertinimas (16 lapų)
7.4.	Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas (3 lapai)
7.5.	MPD sprendimas dėl pastato Vilniuje, Algirdo g. 3 kultūrinės vertės (1 lapas)
7.6.	Daugiafunkcinio pastato/ pastatų komplekso Algirdo g. 3, Vilniuje projekto konkursas. Projektinių pasiūlymų vertinimo komisijos susirinkimo protokolas (2 lapai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos (7 lapai)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

Direktorius
Norbertas Faktoričius
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

Projekto vadovas
Antanas Gvildys
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas:

ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas:

UAB „Toša“, įmonės kodas 304150922, adresas: Užupio g. 25-1, LT-01202, Vilnius.

Savininkai:

Žemės sklypas: UAB „Toša“, a.k. 304150922, kadastrinis Nr. 0101/0056:10

Pastatas - Administracinis: UAB „Toša“, a.k. 304150922, kadastrinis Nr. 1095-3000-3017

Pastatas - Garažas: UAB „Toša“, a.k. 304150922, kadastrinis Nr. 1095-3000-3028

ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUJE, statybos projekto **projektiniai pasiūlymai** parengti vadovaujantis:

- 2017 m. spalio 2 d. paskelbto „Daugiafunkcinio pastato/ pastatų komplekso Algirdo g. 3, Vilniuje“ architektūrinių pasiūlymų (idėjinio projekto) kvietinio **konkurso projektu**, kuris vertinimo komisijos buvo išrinktas laimėtoju. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atsižvelgta į komisijos pastabas;
- Atliktais **istoriniais tyrimais**;
- **Statybos įstatymu**;
- **Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu**;
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu** (sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, naujamiestyje (unikalus kodas KVR 33653));
- **Kitais statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais**;

Atlikti tyrimų ir priešprojektiniai darbai:

2017 m.:

- **Topografinė nuotrauka** Algirdo g. 3, A. Šerelio i.j. kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273;
- **Istoriniai tyrimai** pastato ir sklypo Algirdo g. 3, Vilniuje, aut. I. Baliulytė;

2011 m.:

- **Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai**, bandymai statinių zondavimu, gręžiniai, UAB „Grega“;

2010 m.:

- **Archeologiniai žvalgomieji tyrimai**, sklypas Algirdo g. 3 Vilniuje, hum. m. dr. m. Vitkūnas, hum. m. dr. K. Katalynas;

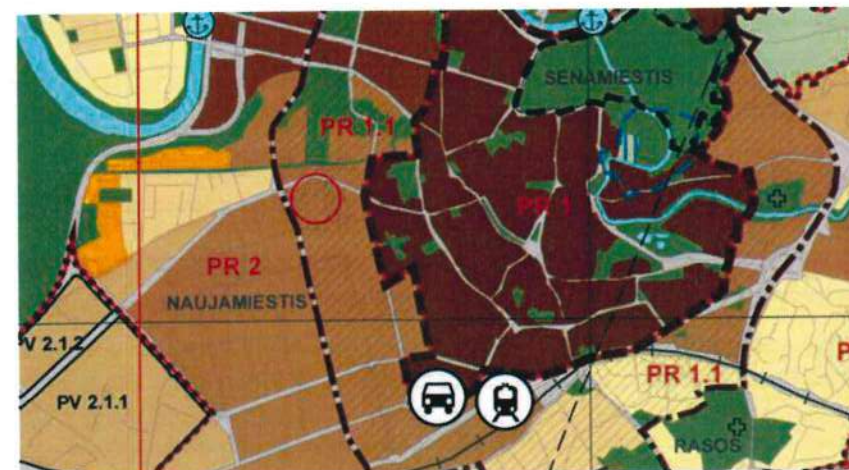
Bendra esama sklypo charakteristika

Projektuojamas pastatas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje. Sklypo ir projektuojamo pastato adresas: Algirdo g. 3. Sklypą iš rytų pusės riboja Algirdo g., iš šiaurės, pietų ir vakarų pusių – kaimyniniai sklypai. Sklypo dydis 4966 m². Sklypas Algirdo gatvės išklotinėje ribojasi su 3 aukštų su mansarda pastatu šiaurinėje pusėje ir 3 aukštų su mansarda gyvenamuoju daugiabučiu namu pietinėje pusėje, kuris ties Algirdo g. 3 sklypu užbaigtas ugniasiene.

Nagrinėjamas sklypas išsidėstęs Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijoje (UV-70). Aplinkinių pastatų stilius ir istorija įpareigoja kontekstualiam tūrių ir fasadų sprendimui, ypač ties Algirdo gatve, atkreipiant dėmesį į aplinkos medžiagiškumą, spalviškumą ir pastatų tipologiją. Sklypas apima dalinę gatvių išklotinę bei vidinio kiemo erdves. Urbanistinė situacija ir sklypo konfigūracija leidžia kurti jaukią vidinę kiemo erdvę apjungiančią skirtingas pastatų funkcijas. Šiuo metu sklypas yra apleistas, teritorija apaugusi medžiais ir krūmais.

PATV. DOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
PP 28. Nr. 18-239
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
Vilniaus miesto specialistė
Jolita Noreikienė
2018-11-10

Vilniaus miesto bendrasis planas



Pav. 1 Ištrauka iš Bendrojo plano

Vadovaujantis šiuo metu galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano¹ (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais Žemės sklypas patenka į rusva spalva pažymėtą teritoriją – rajono centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją. Šioje teritorijoje vyraujantys požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- kitos paskirties;
- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga PLH	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV Arch. Arch. Arch. Arch. Arch.	A. Gvildys S. Enrico Andersen L. Bareikytė - Dumčiuvienė V. Kazlauskaitė E. Šimeliūnas S. Lapienytė
A 1517	Arch.	S. Lapienytė
LT	UAB "TOŠA"	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-AR
		LAIDA
		0
		LAIDA
		1
		5

Sklypas patenka į siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo teritoriją. Sklypas priklauso Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijai (UV-70).

Siūlomose Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo teritorijose (PR1.1) ir jų apsaugos zonoje užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais, todėl atitinkami sprendiniai Bendrajame plane nėra pateikti.

Vilniaus miesto istorinės dalies, Naujamiesčio, apsaugos reglamentas

Sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), teritorijoje. Sklypas nėra įtrauktas į vertingąsias Naujamiesčio savybes, nėra priskirtose gatvių užstatymo išklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose.

Aprašomame sklype 1953 metais buvo pastatytas vaikų darželis - lopšelis pagal tipinį to meto projektą. Pastatas buvo nugriautas 2018 metais vadovaujantis 2017 metais paregtu projektu „Administracinio pastato (1B1p) ir pastato garažo (2G1g) Algirdo g. 3, Vilniuje, griovimo aprašas“ (767-XX-GA-BD.G). Aprašą rengė UAB „Projektų rengimo centras“. Šioje dalyje yra vienintelis neužstatytas sklypas ir jis lyg ir „iškrenta“ iš vietovės urbanistinio audinio ir jo erdvinio tūrinio bendro konteksto. Todėl naujai kuriami perimetrinio užstatymo pastatai ir jaučios vidinės erdvės tarp jų iš esmės pagerintų situaciją. Statybos rūšis – nauja statyba. Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties.

Vertingosios savybės

Analizuojama teritorija į vertingąsias savybes nepatenka. Aktualių panoramų iš kurių matosi projektuojamas objektas taip pat nėra.

Gretimųbių vertingosios savybės:

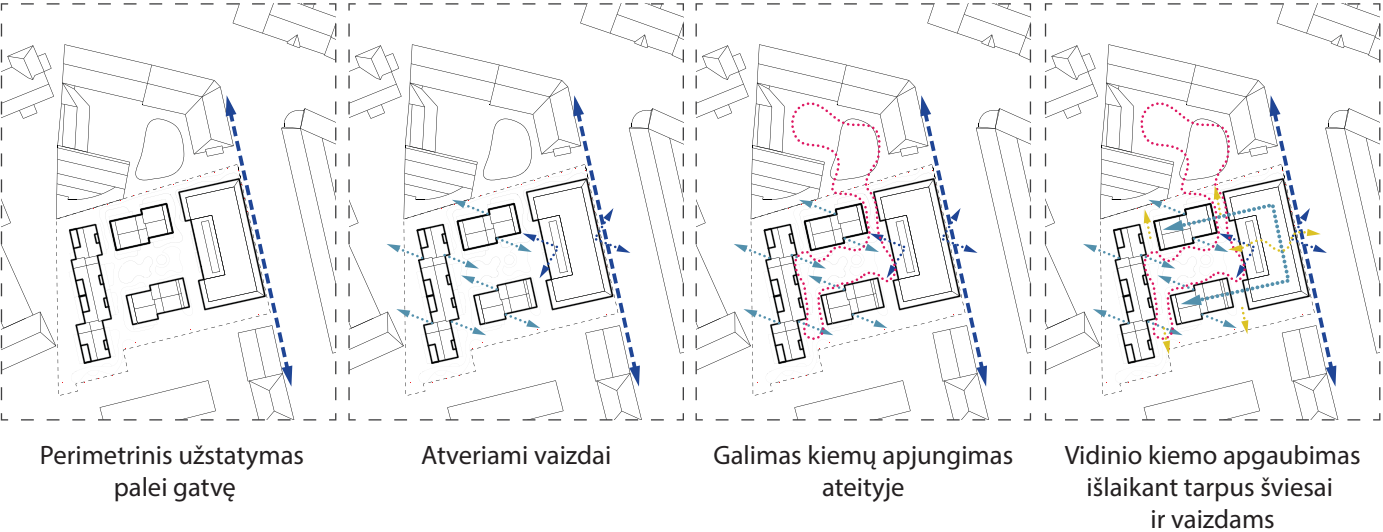
- **Perspektyvos** – Basanavičiaus gatvės perspektyva PV – ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PER – ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę.
- **Užstatymo išklotinės** – Algirdo gatvės išklotinės tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės.

0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH arkitekter as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	S. Enrico Andersen		
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė		
	Arch.	V. Kazlauskaitė		
	Arch.	E. Šimeliūnas		
A 1517	Arch.	S. Lapienytė	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- AR	
LT	UAB "TOŠA"		LAPAS	LAPŲ
			2	5

Urbanistinė idėja ir vizijos formantai.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus centrinėje dalyje, Naujamiestyje, šalia svarbios Basanavičiaus gatvės. Nors Senamiestis yra netoli projektuojamos vietos, tačiau stipriai jaučiamas Naujamiesčio modernumas. Situacijos vieta leidžia kurti modernų ir išskirtinį daigiafunkcinį kompleksą. Sklypas įsiterpęs tarp besiformuojančio perimetrinio užstatymo bloko pastatų, todėl palei Algirdo gatvę formuojamas perimetrinis užstatymas, o sklypo gilumoje smulkesni gyvenamieji korpusai kurie kartu su administraciniu korpusu formuoja žalią, vidinį kiemą.

Urbanistinės schemos



Architektūrinė idėja

Komplekso architektūrinė vizija paremta noru sukurti kokybišką ir lanksčią darbo ir namų erdvę, siekiant apjungti šias dvi funkcijas tiek vizualiai, tiek fiziškai.

Administracinio pastato pirmasis aukštas kuriamas kuo skaidresnis, ir atraktyvesnis praeiviams, su komercinėmis patalpomis ir užuominomis į vidinį kiemą. Viršutinių aukštų fasadų natūralaus akmens elementai palaipsniui mažėja, taip sukuriamas lengvėjančio pastato įspūdis. Stogo erdvės išnaudojamos terasoms su vaizdais į jaukų vidinį kiemą. Pastato vakarinis fasadas atsiveria į vidinį kiemą. Kuriamos išskirtinės susitikimų erdvės kubuose dalinai išlindusiuose iš stiklinio fasado.

Gyvenamieji korpusai kuriami miesto vilos tipo su erdviomis terasomis, balkonais ir privačiais sodeliais pirmame aukšte. Tūriai praslinkti, taip kad butai gautų kuo daugiau vaizdų ir šviesos. Erdvios stiklo fasado laiptinės su mažomis bendruomeninėmis erdvėmis netikėtiems susitikimams su kaimynais yra vienas iš dominuojančių elementų apjungiančių administracinį korpusą ir gyvenamuosius korpusus medžiagiškumu ir architektūrine išraiška.

Gyvenimas bendruomenėje

Miesto centro viduryje kuriama graži, tvari, kokybiška gyvenimo ir darbo erdvė. Viso komplekso (daugiabučiai ir biuras) centre yra "darbo ir gyvenimo - gyvenimo ir darbo" koncepcija, kur vidinis kiemas atlieka svarbų vaidmenį, kuris vizualiai ir fiziškai apjungia abi funkcijas.



0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH arkitekter as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	S. Enrico Andersen		
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė		
	Arch.	V. Kazlauskaitė		
	Arch.	E. Šimeliūnas	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-AR	
A 1517	Arch.	S. Lapienytė		
LT	UAB "TOŠA"		LAPAS	LAPŲ
			3	5

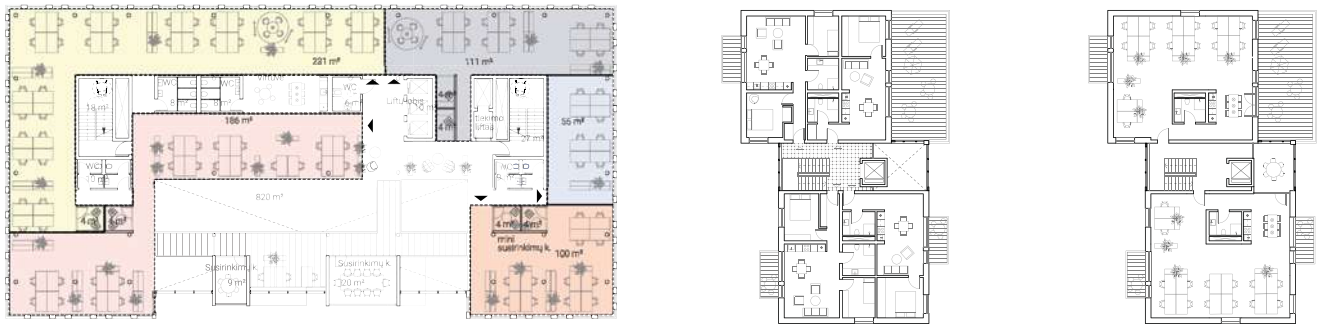
Vilniaus kiemas

Vilniaus miestas mena daugybę paslapčių. Užsukus į kiemelius, galime pamatyti senovinių mūrų liekanas, sužinoti, kaip atrodė gražiausi kiemai, kur buvo bajorų, didikų valdos. Vilniaus miesto kiemeliuose slypi miesto ir miestiečių istorija. Kuriamas žalias vidinis kiemas, kuris veikia kaip jungtis tarp skirtingų funkcijų korpusų. Centrinis kiemo elementas - mini amfiteatras su vandens baseinėliu. Taip pat vidiniame kieme numatoma vaikų žaidimo aikštelė, pietinėje dalyje mini sporto aikštelė.

Biurų pastato funkcinis suplanavimas.

Kuriant naująjį administracinį pastatą pagrindinis tikslas buvo pagerinti gyvenimo kokybę darbuotojams ir sukurti jiems sveiką darbo aplinką. Pastatas yra tvarus, efektyvus energetiškai ir atitinkantis A+ klasės reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad vidaus išplanavimas būtų kuo lankstesnis ir pritaikomas skirtingos filosofijos planavimo strategijoms. Taip pat atsižvelgiama į naujausias BREEAM rekomendacijas. Administracinio pastato patekimas planuojamas iš Algirdo gatvės, kur numatoma recepcija, valgykla/kavinė, konferencijų salė, sporto klubas, nuomojamos patalpos, taip pat techninis įėjimas. Visi aukštai apjungti atrijumi atsiveriančiu į vidinį kiemą.

Tipiniuose aukštuose centrinėje dalyje formuojamos poilsio zonos, virtuvėlės, spausdinimo patalpos ir pan. Vertikalūs ryšiai bei san. mazgų blokai numatyti standumo branduoliuose. Naudojamas pastato ir fasadų struktūrinis tinklas užtikrina maksimalų erdvės planavimo lankstumą, įrengiant 4-6 skirtingus nuomininkus aukšte. Viršutiniame mansardos aukšte planuojama erdvi stogo terasa su neformaliomis susitikimų vietomis, leidžianti mėgautis Vilniaus vaizdais ir žaliuoju vidiniu kiemu.

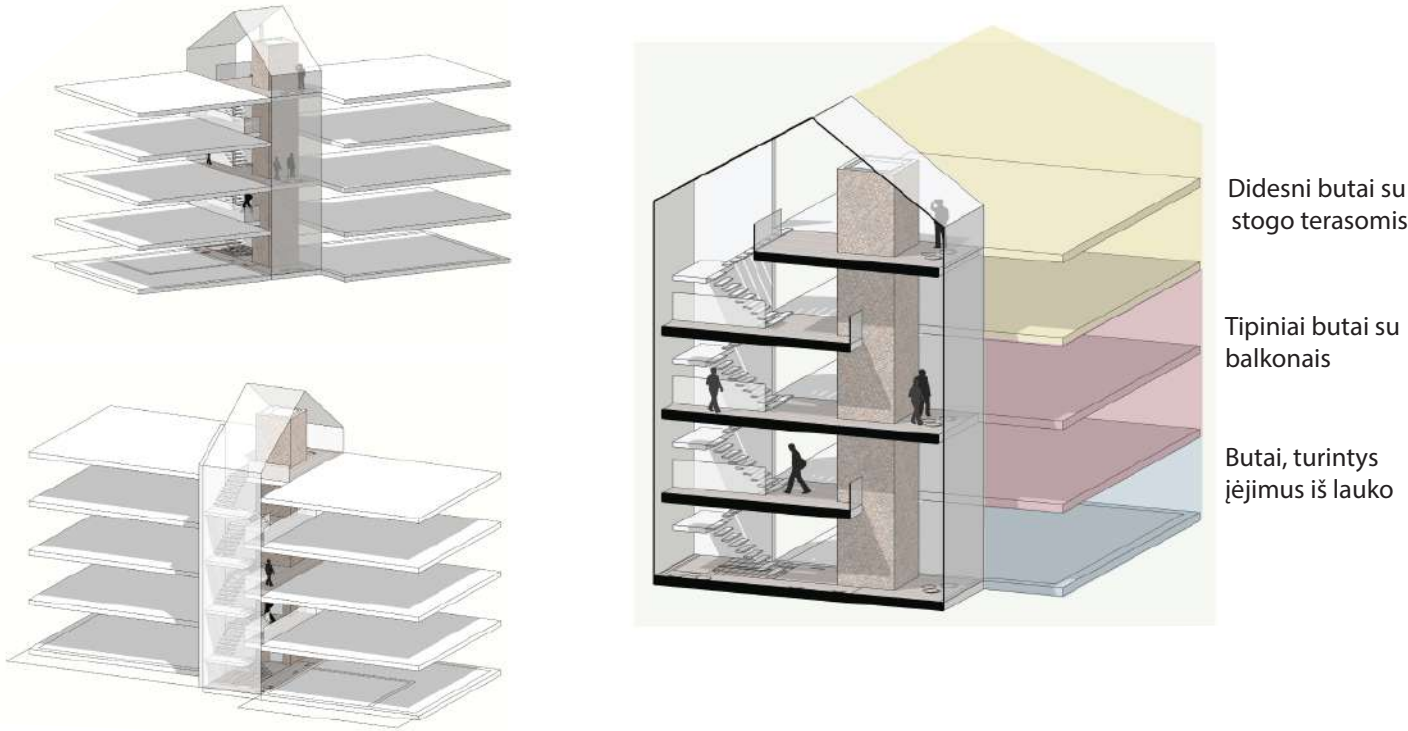


Gyvenamieji korpusai

Naujieji gyvenamieji korpusai optimalūs ir tvarūs energetiniu atžvilgiu. Butai orientuoti taip, kad kiekviename bute būtų užtikrintas reikiamas kiekis natūralios saulės šviesos. Butai projektuojami įvairaus dydžio 2-4 kambarių.

Gyvenamųjų korpusų funkcinis lankstumas

Gyvenamieji korpusai projektuoti taip, kad būtų lengvai konvertuojami į administracines darbo patalpas. Išlaikant “work and live” idėją, pagal poreikį galima konvertuoti pirmus aukštus į ofisų patalpas ir gyventi viršutiniuose aukštuose. Taip sumažinant kelionės į darbą laiką ir sąnaudas.



Požeminė automobilių saugykla

Projektuojama dviejų lygių požeminė automobilių saugykla. Požeminė saugykla apjungia visus antžeminius korpusus. Įvažiavimas numatomas iš Algirdo gatvės per pietinio gyvenamojo korpuso pirmame aukšte įrengtą rampą. Automobilių saugykloje numatytos 175 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Suformuota patogi eismo sistema, abu lygiai sujungti dviejų krypčių rampa.

0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys				
	Arch.	S. Enrico Andersen				
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė				
	Arch.	V. Kazlauskaitė			 	
	Arch.	E. Šimeliūnas				
A 1517	Arch.	S. Lapienytė			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
						0
LT	UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- AR		LAPAS	LAPŲ
					4	5

Pastatų medžiagiškumas

Biurų pastato fasade atspindi aplinkos fasadų vertikalių interpretacija. Medžiagiškumas parinktas kad spalviškai atitiktų aplinkos rusvų, perteklinių spalvų tonus. Administraciniam pastatui parinkta šviesaus granito plokštės derinamos su tokio pat granito skersomis vertikaliomis detalėmis. Fasadai projektuojami taip, kad atitiktų A + energetinę klasę ir BREEAM reikalavimus. Administraciniame pastate fasadai užtikrina tinkamą insoliaciją. Gyvenamųjų korpusų medžiagiškumas taip pat parinktas atsižvelgiant į aplinką. Naudojamos plytos derinamos su metalo plokštėmis.

ADMINISTRACINIS PASTATAS



STIKLINIS STOGAS
DIDELI STIKLINIAI ELEMENTAI
STIKLINIAI PASTATO KAMPAI
NATŪRALAUS AKMENS FASADAS

GYVENAMIEJI PASTATAI



BALKONAS
METALO PLOKŠTĖS
PLYTŲ FASADAS

Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimas

Teritorija urbanizuota ir nesudėtingai pasiekama. Pagrindinis automobilių judėjimas numatomas iš pietinės pusės, kur planuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Visoje likusioje sklypo dalyje automobilių eismas draudžiamas, paliekant vietos naujai kuriamam žaliai vidiniam kiemui. Taksi iš/įlaipinimo vieta numatoma priešais pagrindinį įėjimą į biurų pastatą. Pagrindinis pėsčiųjų srautas į gyvenamuosius ir vidinį kiemą numatomas iš šiaurinės pusės.

0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys				
	Arch.	S. Enrico Andersen				
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė				
	Arch.	V. Kazlauskaitė			 	
	Arch.	E. Šimeliūnas				
A 1517	Arch.	S. Lapienytė			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
						0
LT	UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- AR		LAPAS	LAPŲ
					5	5

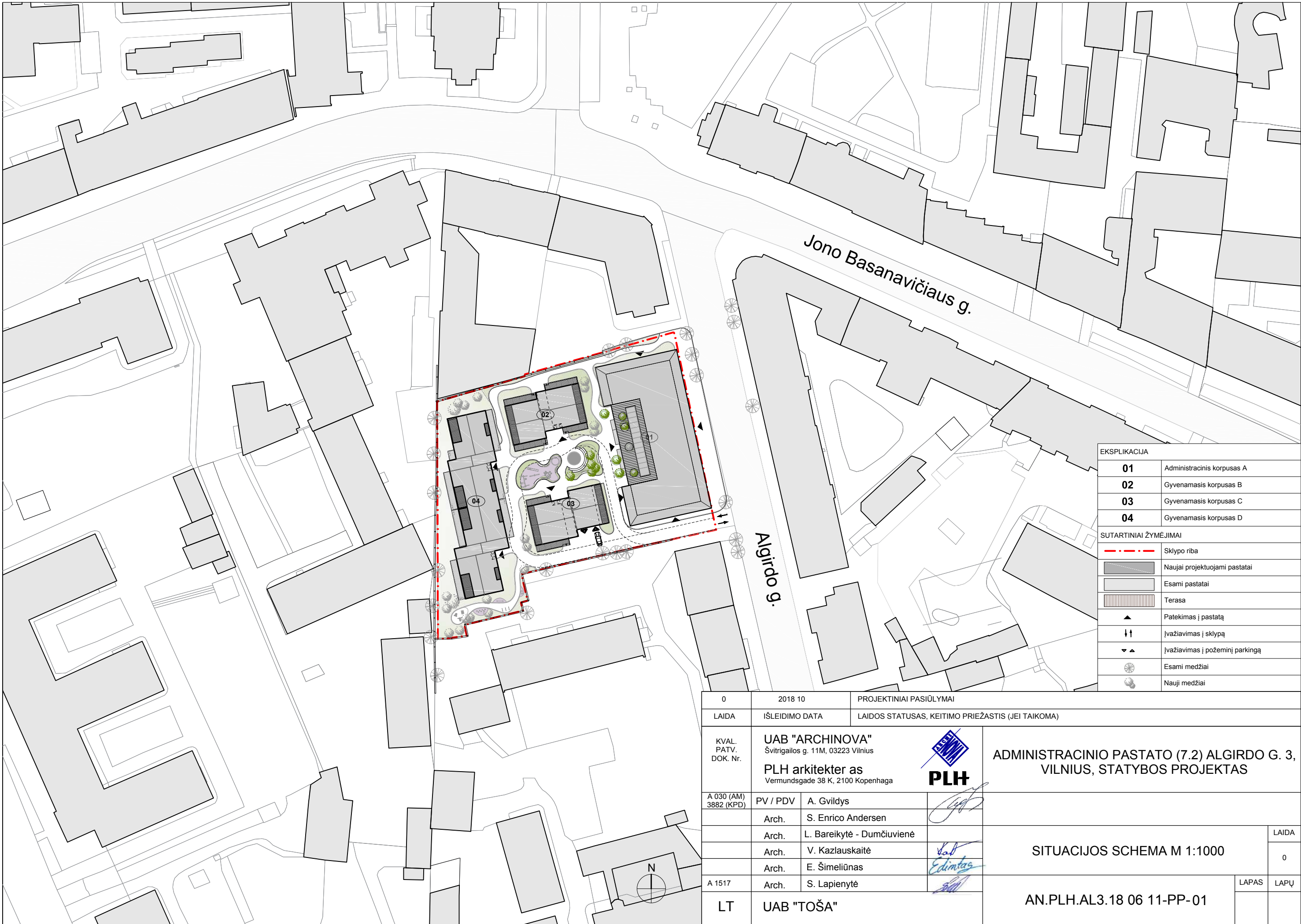
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

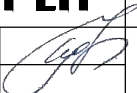
1. sklypo plotas	m ²	0.4966	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.76	
3. sklypo užstatymo tankis		50	

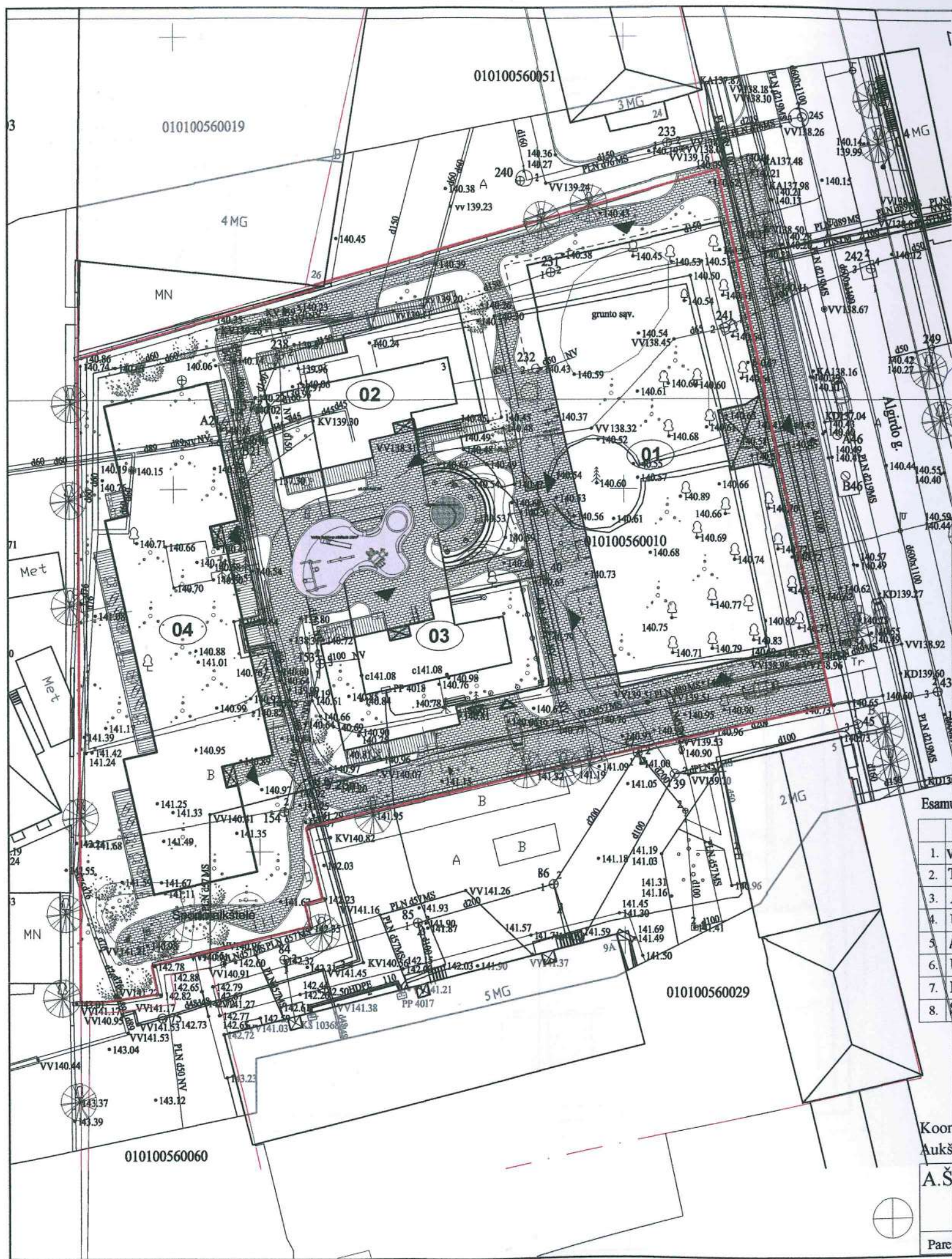
II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		414 darbo vietų, 62 butai. 175 automobilių stovėjimo vietos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	16323	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4254	
4. Pastato tūris.*	m ³	66111	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a + mansarda	2 požeminiai aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	20.4	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	62	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	62	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Tarp laiptinių ir butų B, butuose C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



EKSPLIKACIJA	
01	Administracinis korpusas A
02	Gyvenamasis korpusas B
03	Gyvenamasis korpusas C
04	Gyvenamasis korpusas D
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Terasa
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Esami medžiai
	Nauji medžiai

0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	 <	



PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Pp. Nr. 18-239
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento
Kelių ir paveldo skyriaus
seniausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2018-11-20

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pasirūš	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
2. Tiesa Lietuva, AB	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
4. UAB "VGAET"	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
7. LITGRID AB	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		
8. Skaidula, UAB	2017.08.10	<i>L. Blyškaitė</i>		

Esamų požeminių tinklų nusiklinimai:

Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pasirūš	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2017			
2. Tiesa Lietuva, AB	2017			
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017			
4. UAB "VGAET"	2017			
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017			
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017			
7. LITGRID AB	2017			
8. Skaidula, UAB	2017			

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Naorasis tikras:
Algis Šerdis
Geodzininkas
1GKV-273

0	2018 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga	PLH
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys
	Arch.	S. Enrico Andersen
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė
	Arch.	V. Kazlauskaitė
	Arch.	E. Šimeliūnas
LT	UAB "TOŠA"	

EKSPLIKACIJA

01	Administracinis korpusas A
02	Gyvenamasis korpusas B
03	Gyvenamasis korpusas C
04	Gyvenamasis korpusas D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Naujai projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Terasos
	Statinio projekcija virš žemės
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas
	Trajektorija gaisrinio automobilio pravažiavimui

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

	Nauji dekoratyviniai medžiai ir krūmai
	Dviračių stovai lauke
	Lauko baldai
	Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės įrenginiai
	Suoliukai

DANGŲ EKSPLIKACIJA

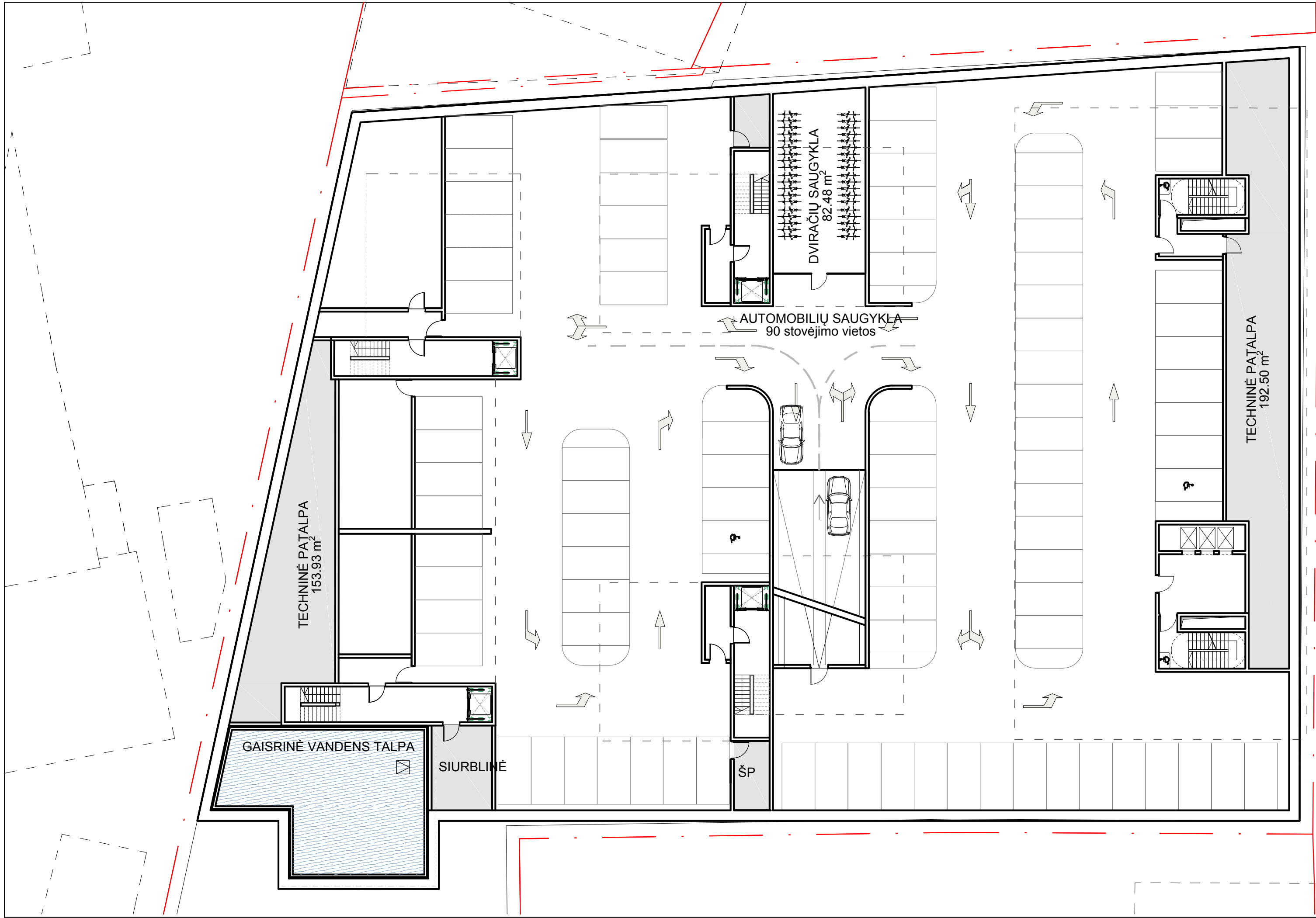
	Betono trinkelės danga
	Žalieji plotai
	Medinės terasos
	Minkšta vaikų žaidimų aikštelės danga

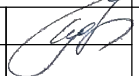
**ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2)
ALGIRO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

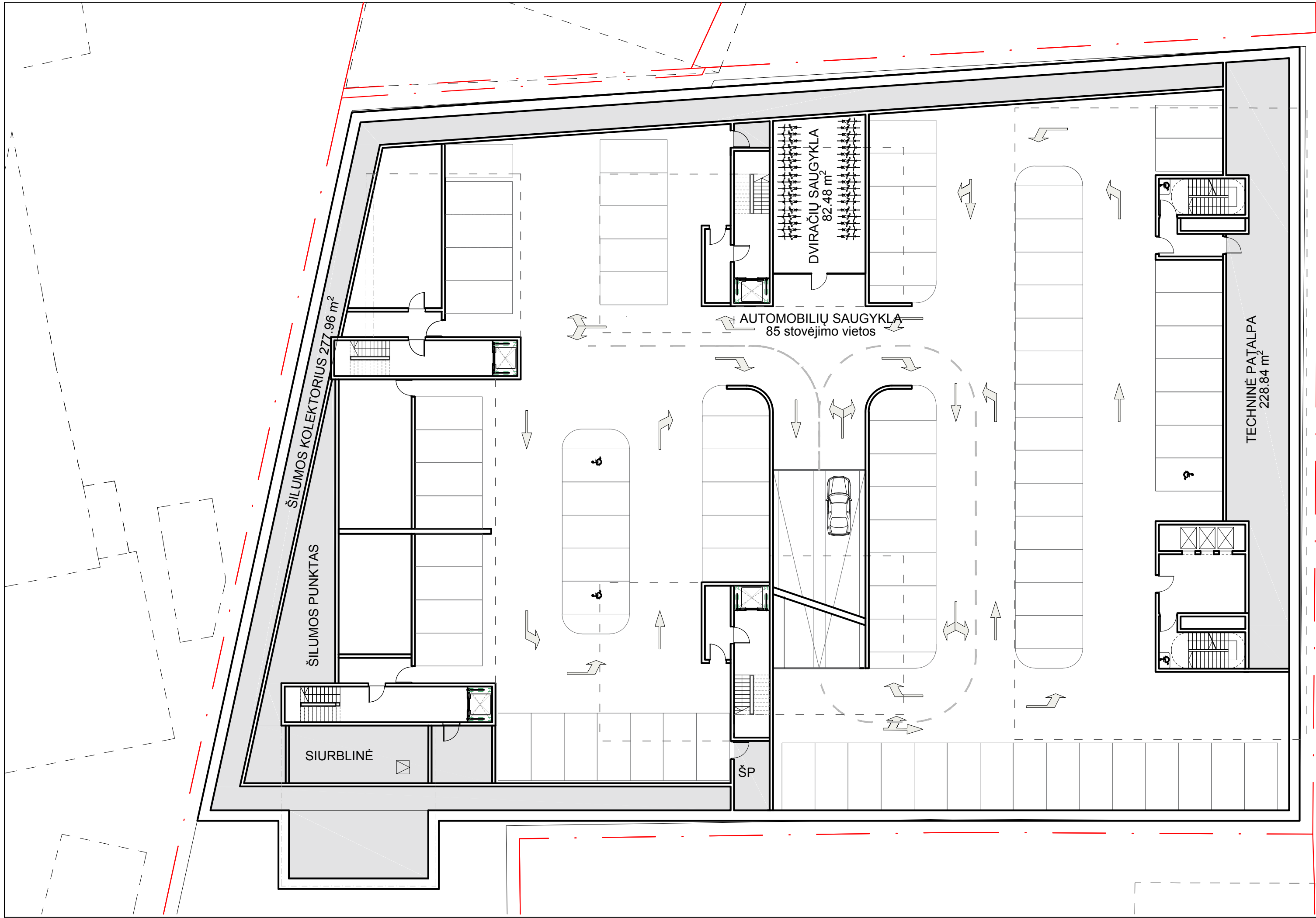
SKLYPO PLANAS M: 1:500

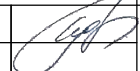
AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-02

LAPAS LAPŲ



0		2018 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius		 PLH	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga			
A 030 (AM) 3882 (KPD)		PV / PDV	A. Gvildys		-02 AUKŠTO PLANAS M: 1:250
		Arch.	S. Enrico Andersen		
		Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė		
		Arch.	V. Kazlauskaitė		
		Arch.	E. Šimeliūnas		
A 1517		Arch.	S. Lapienytė		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 03
LT		UAB "TOŠA"			
				LAPAS	LAPŲ



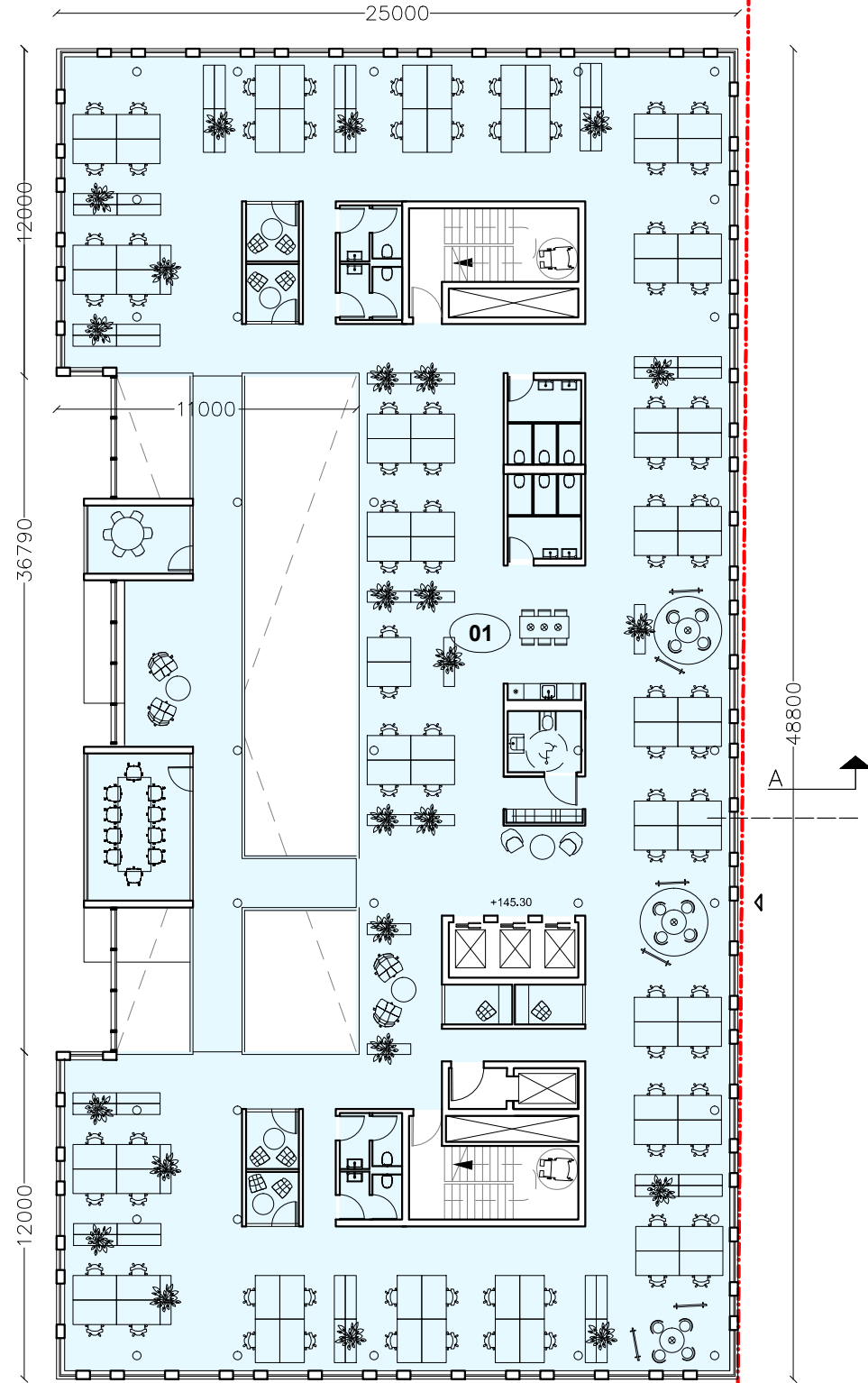
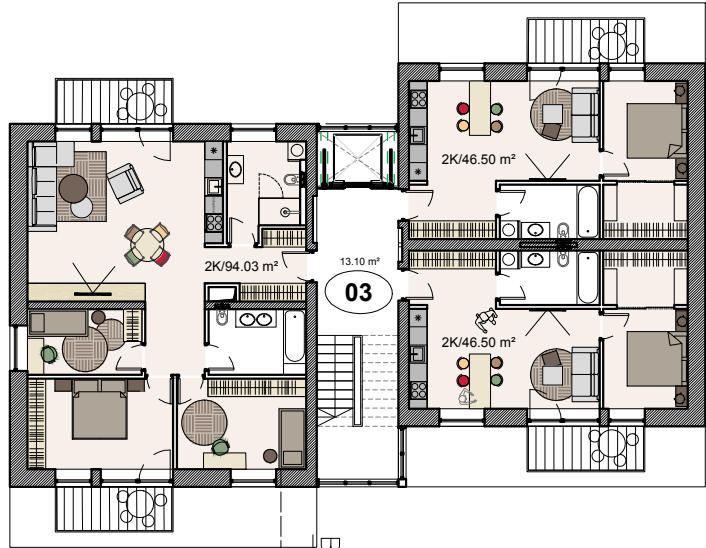
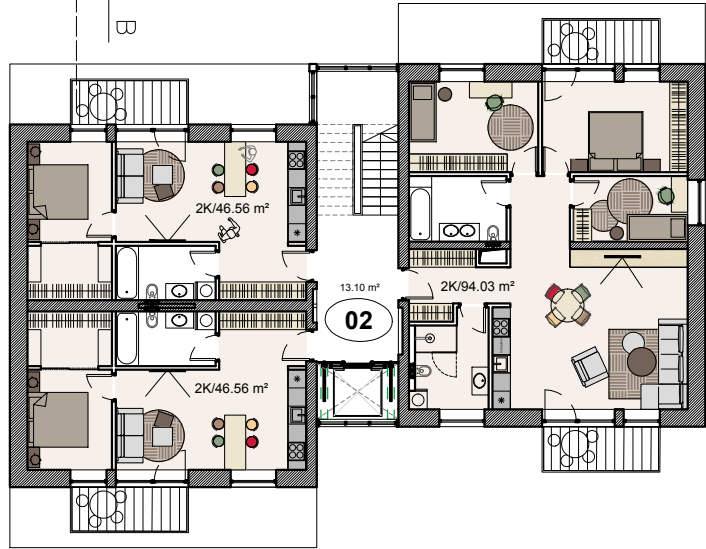
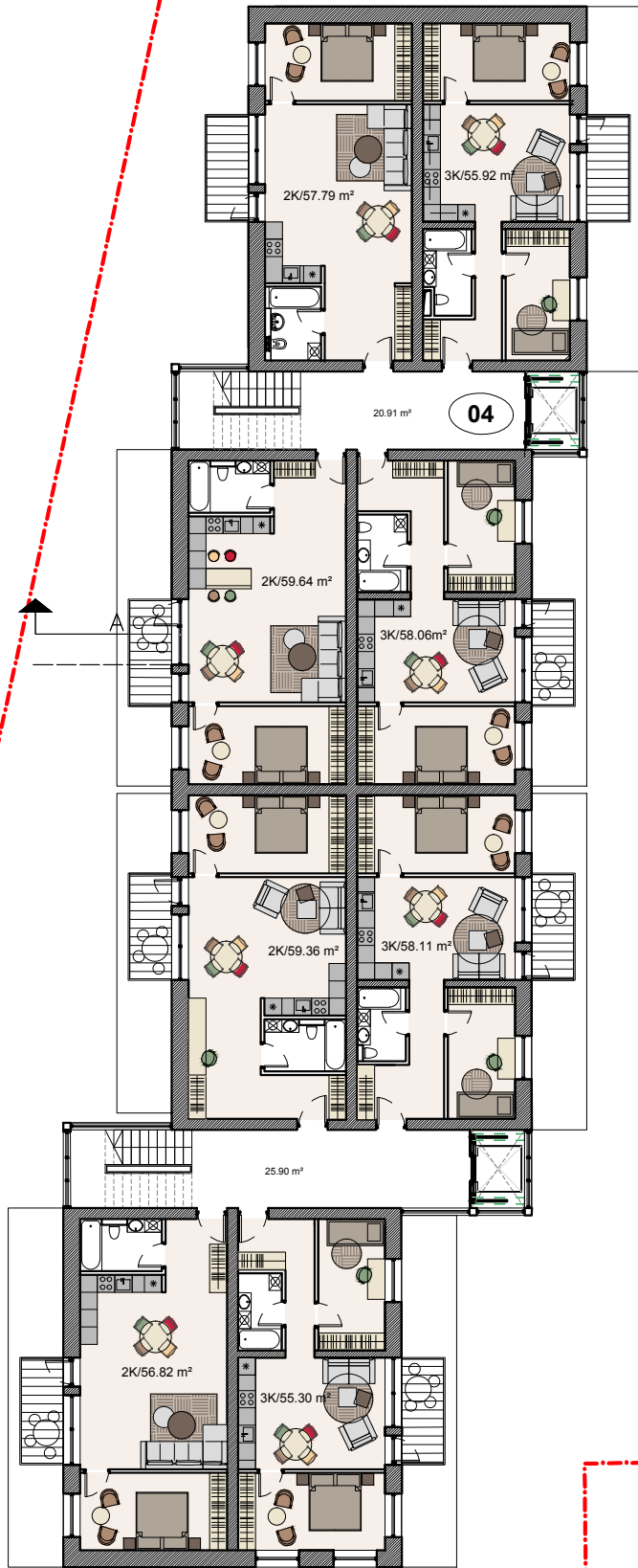
0		2018 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga			
A 030 (AM) 3882 (KPD)		PV / PDV	A. Gvildys		-01 AUKŠTO PLANAS M: 1:250
		Arch.	S. Enrico Andersen		
		Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė		
		Arch.	V. Kazlauskaitė		
		Arch.	E. Šimeliūnas		
A 1517		Arch.	S. Lapienytė		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 04
LT		UAB "TOŠA"			
				LAPAS	LAPŲ



PAVILDO SAUGINIU
POZICIJU PATIKRINTA
PP. Dg. Nr. 18-229
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vadybinis specialistas
Jolita Noreikienė
2018.11.20

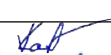
EKSPLIKACIJA	
01	Administracinis korpusas A
02	Gyvenamasis korpusas B
03	Gyvenamasis korpusas C
04	Gyvenamasis korpusas D
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statinio projekcija virš žemės
	Ivažiavimas į požeminį parkingą
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas

0		2018 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH	
A 030 (AM) 3882 (KPD)		PV / PDV		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		Arch. A. Gvildys		PIRMO AUKŠTO PLANAS M: 1:250	
		Arch. S. Enrico Andersen			
		Arch. L. Bareikytė - Dumčiuvienė			
		Arch. V. Kazlauskaitė			
		Arch. E. Šimeliūnas			
A 1517		Arch. S. Lapienytė		0	
LT		UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ



EKSPLIKACIJA	
01	Administracinis korpusas A
02	Gyvenamasis korpusas B
03	Gyvenamasis korpusas C
04	Gyvenamasis korpusas D
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statinio projekcija virš žemės



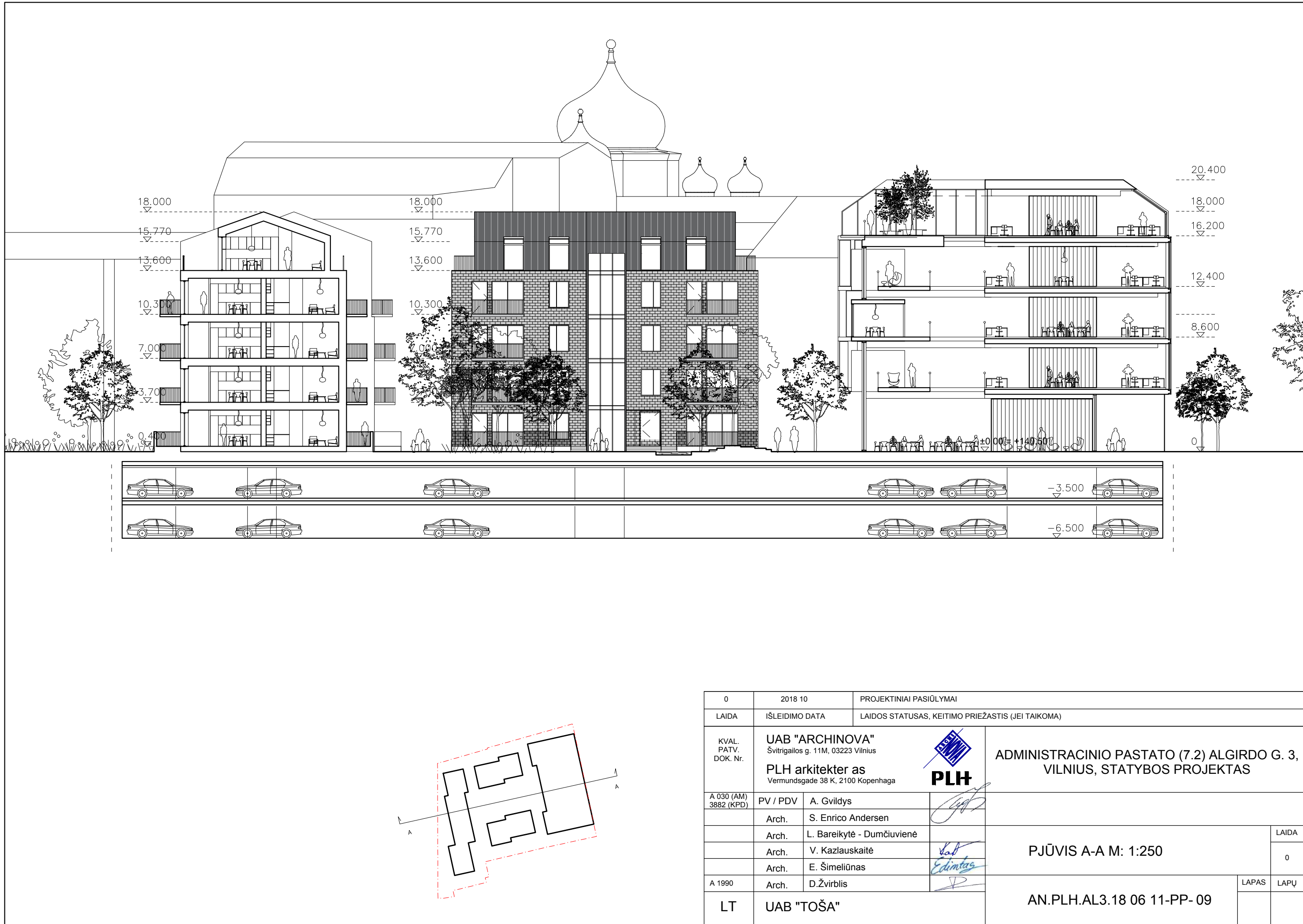
0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius		 PLH	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga					
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys		2-4 AUKŠTO PLANAS M: 1:250	LAIDA	
	Arch.	S. Enrico Andersen				
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė				
	Arch.	V. Kazlauskaitė				
	Arch.	E. Šimeliūnas				
A 1517	Arch.	S. Lapienytė				
LT	UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP-06		LAPAS	LAPŲ

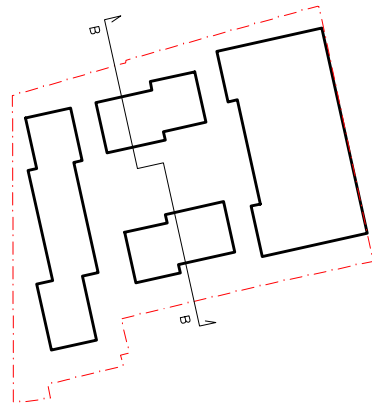
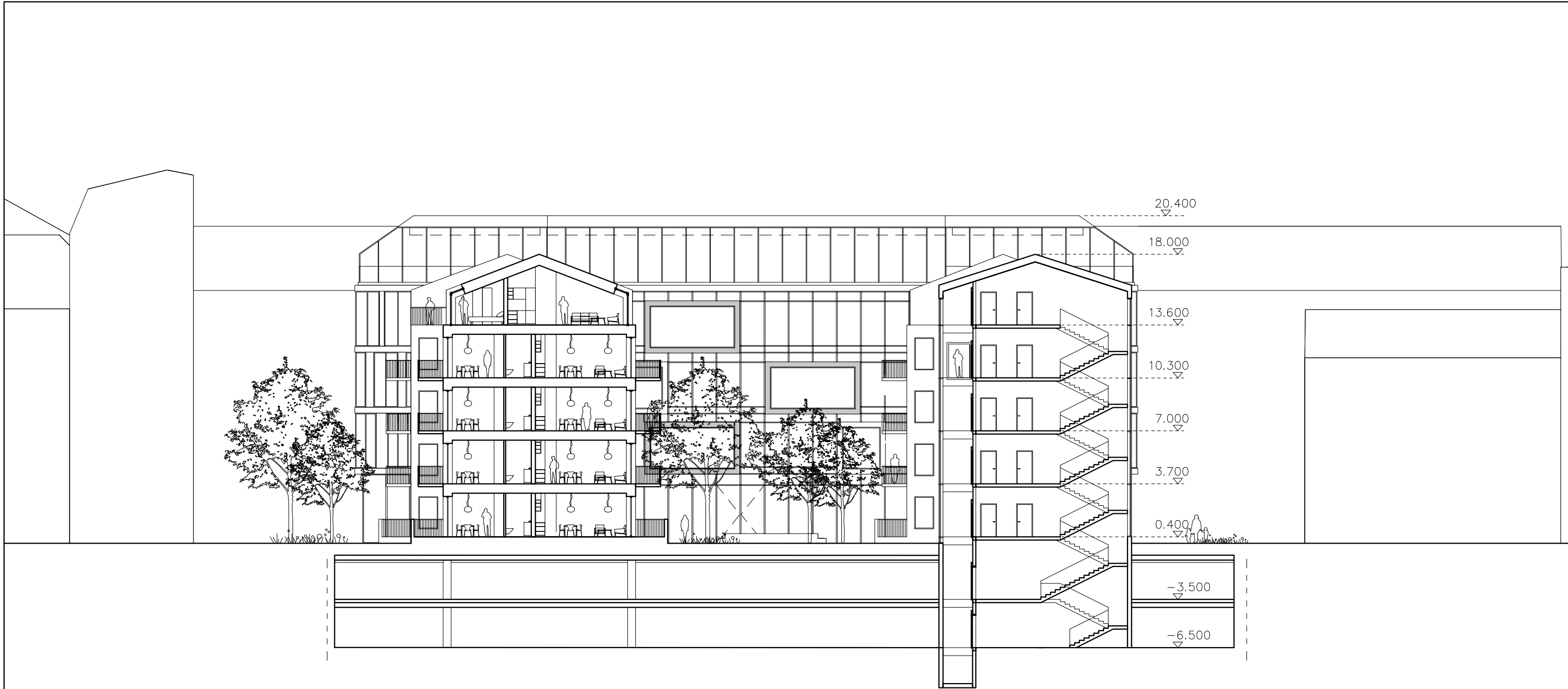


EKSPLIKACIJA	
01	Administracinis korpusas A
02	Gyvenamasis korpusas B
03	Gyvenamasis korpusas C
04	Gyvenamasis korpusas D
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statinio projekcija virš žemės

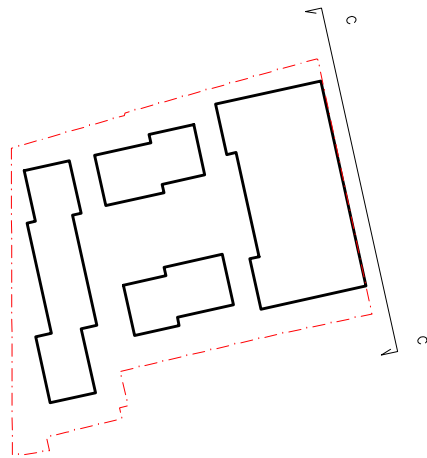
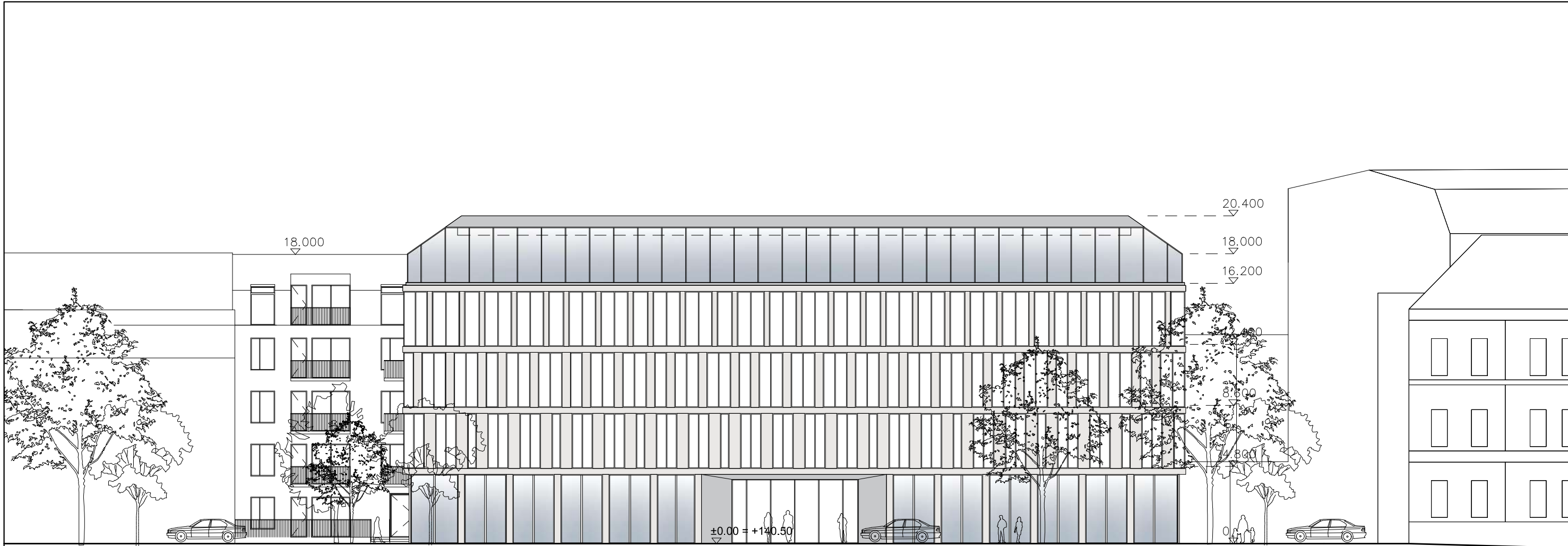


0		2018 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		PLH architektas as Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga			
					
					
A 030 (AM) 3882 (KPD)		PV / PDV	A. Gvildys	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M: 1:250	
		Arch.	S. Enrico Andersen		
		Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė		
		Arch.	V. Kazlauskaitė		
		Arch.	E. Šimeliūnas		
A 1517		Arch.	S. Lapienytė		
LT		UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 07	
				LAPAS	LAPŲ

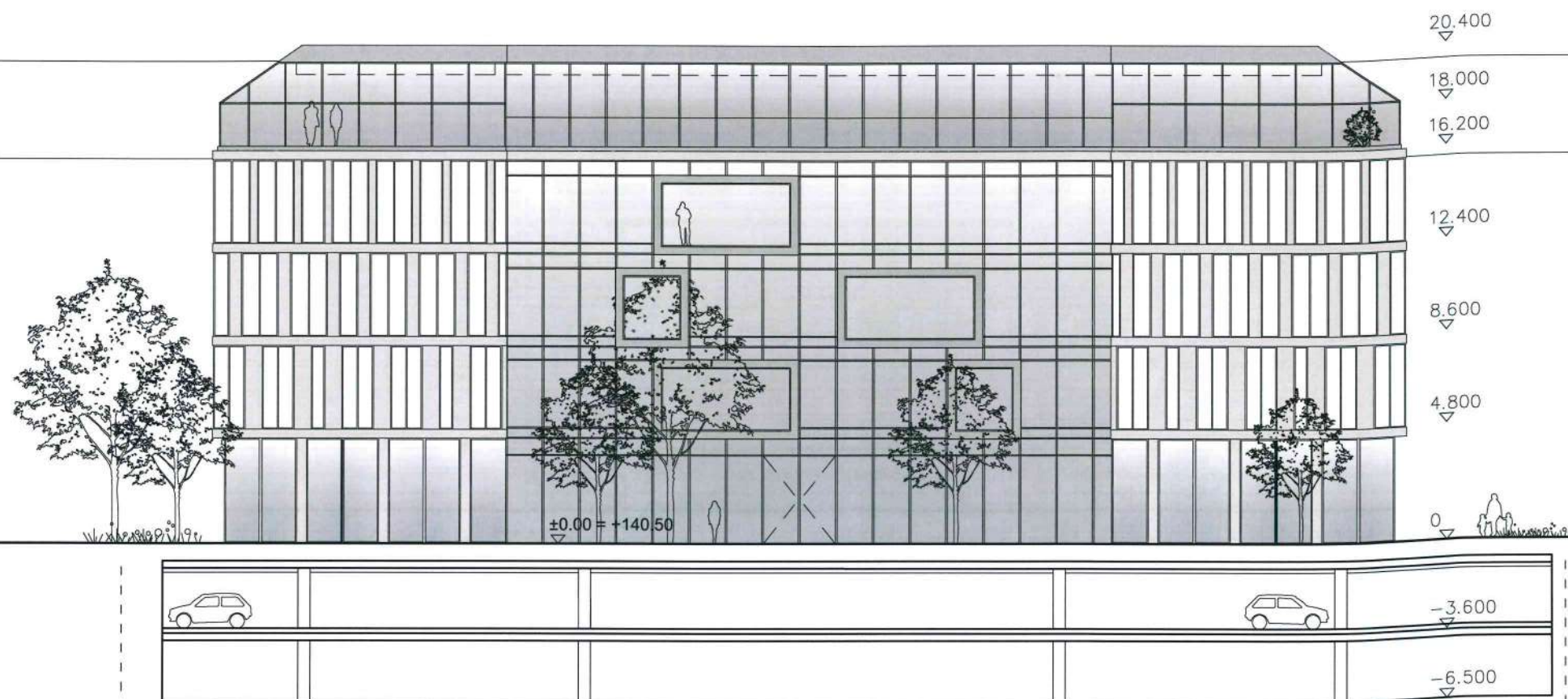




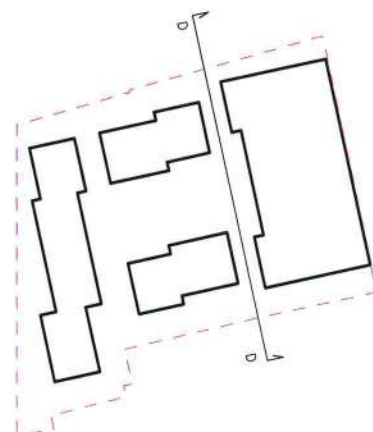
0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys				
	Arch.	S. Enrico Andersen				
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė				
	Arch.	V. Kazlauskaitė				
	Arch.	E. Šimeliūnas			PJŪVIS B-B M: 1:250	
A 1990	Arch.	D.Žvirblis				
LT	UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 10		LAPAS	LAPŲ
						0



0	2018 10	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	FASADO IŠKLOTINĖ C-C M: 1:250		
	Arch.	S. Enrico Andersen			
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė			
	Arch.	V. Kazlauskaitė			
	Arch.	E. Šimeliūnas	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 11		
A 1990	Arch.	D. Žvirblis			
LT	UAB "TOŠA"				



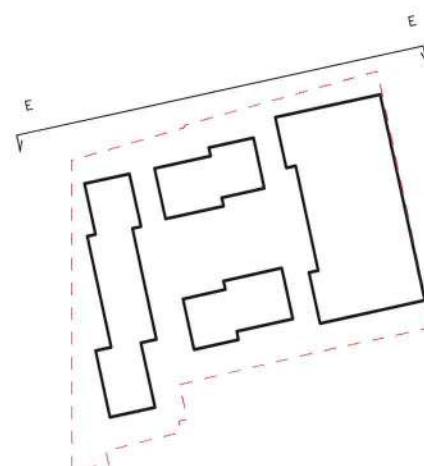
P. V. J. D. D. A. U. G. I. N. I. U.
 P. O. S. T. U. M. U. P. A. T. I. K. R. I. N. T. A.
 P. P. P. P. N. R. 18-139
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jolita Noreikienė
 2018-11-20



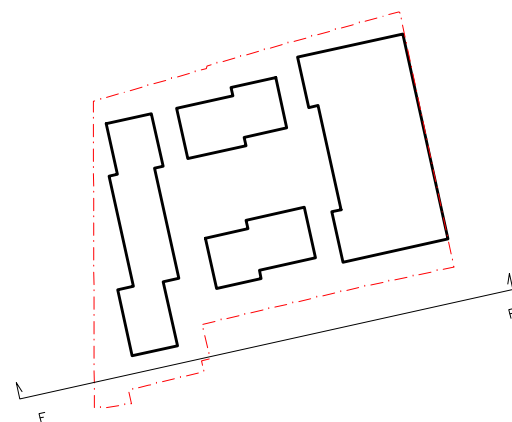
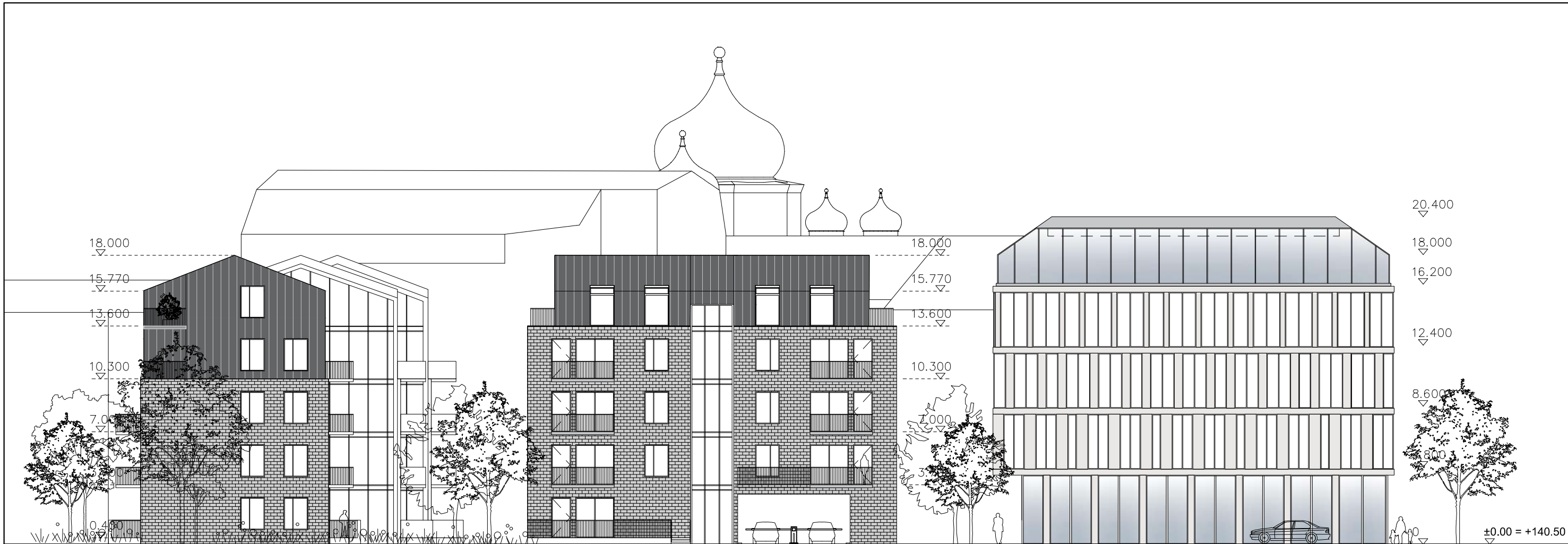
0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys			FASADO IŠKLOTINĖ D-D M: 1:250
	Arch.	S. Enrico Andersen			
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė			
	Arch.	V. Kazlauskaitė			
	Arch.	E. Šimeliūnas			AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 12
A 1990	Arch.	D.Žvirblis			
LT	UAB "TOŠA"				
			LAPAS	LAPŲ	

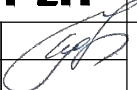


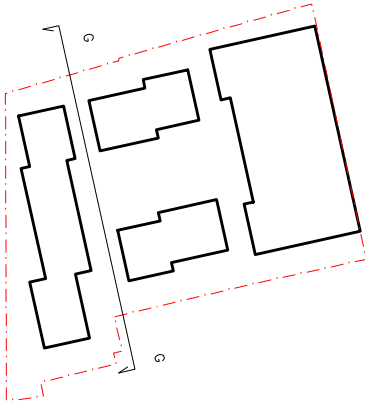
PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 18-239
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kvalifikacijos ir paveldo skyriaus
patvirtojanti specialistė
[Signature]
Lilija Noreikienė
20 18 11 20

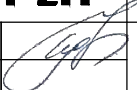


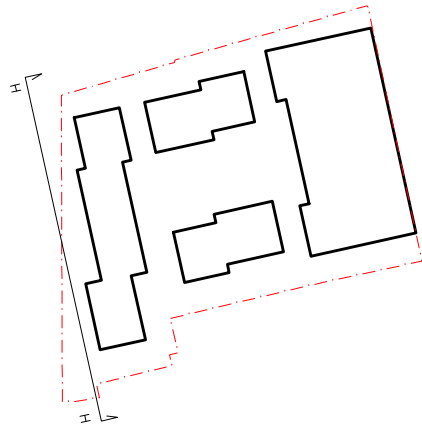
0	2018 10	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys	FASADO IŠKLOTINĖ E-E M: 1:250 AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 13
	Arch.	S. Enrico Andersen	
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė	
	Arch.	V. Kazlauskaitė	
	Arch.	E. Šimeliūnas	LAPAS LAPŲ
A 1990	Arch.	D. Žvirblis	
LT	UAB "TOŠA"		

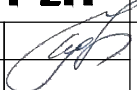


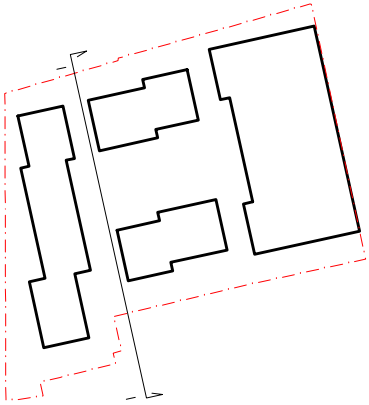
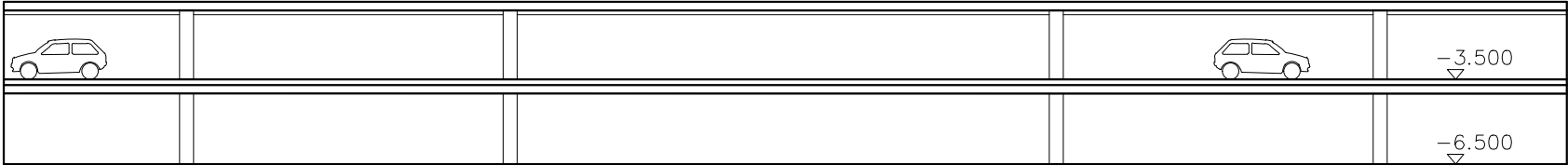
0	2018 10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRODO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys				
	Arch.	S. Enrico Andersen				
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė				
	Arch.	V. Kazlauskaitė				
	Arch.	E. Šimeliūnas				
A 1990	Arch.	D.Žvirblis				
LT	UAB "TOŠA"		AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 14		LAPAS	LAPŲ

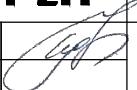


0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys			
	Arch.	S. Enrico Andersen			
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė			
	Arch.	V. Kazlauskaitė			
	Arch.	E. Šimeliūnas			FASADO IŠKLOTINĖ G-G M: 1:250
A 1990	Arch.	D.Žvirblis	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 15		
LT	UAB "TOŠA"				LAPAS
				0	



0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys			
	Arch.	S. Enrico Andersen			
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė			
	Arch.	V. Kazlauskaitė			
	Arch.	E. Šimeliūnas			FASADO IŠKLOTINĖ H-H M: 1:250
A 1990	Arch.	D.Žvirblis	AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 16		
LT	UAB "TOŠA"				LAPAS
				0	



0	2018 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" Švitrigailos g. 11M, 03223 Vilnius PLH architektas Vermundsgade 38 K, 2100 Kopenhaga		 PLH		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) ALGIRDO G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 030 (AM) 3882 (KPD)	PV / PDV	A. Gvildys					
	Arch.	S. Enrico Andersen					
	Arch.	L. Bareikytė - Dumčiuvienė					
	Arch.	V. Kazlauskaitė					
	Arch.	E. Šimeliūnas			FASADO IŠKLOTINĖ I-I M: 1:250	LAI DA	
	Arch.	E. Šimeliūnas				0	
A 1990	Arch.	D.Žvirblis			AN.PLH.AL3.18 06 11-PP- 17	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TOŠA"						



Vilnius,
Lithuania



Copenhagen,
Denmark



Vilnius,
Lithuania

PLH7

Copenhagen,
Denmark



Vilnius,
Lithuania



Copenhagen,
Denmark