

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Komplekso Nr. **UT-188/17**

Pavadinimas **VIEŠBUTIS ALUDARIŲ G. 1 (KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIAUS M.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS**

Statytojas **UAB „TAUROPOLIS“**
Įm. K. 304402355, Švyturio g. 4, LT-72361, Tauragė



Įmonės pavadinimas

UAB "UNITECTUS"

Pareigos

Direktorius

Projekto vadovas

Architektas

Vardas, pavardė, Atestato Nr.

TAURAS PAULAUSKAS

TAURAS PAULAUSKAS
Atest. Nr. A014/3122

ŽILVINAS URBAS

Parašas

Handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct parts: a smaller signature above a larger, more stylized signature.

Vilnius, 2018 m.

Rekvizitai Įmonės kodas 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius. Tel. +370 5 261 0147
 Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
 Komplekso Nr. **UT-188/17**
 Pavadinimas **GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS**

Statytojas ypatingas statinys
UAB „Tauropolis“



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A014/3122	
	Architektas	ŽILVINAS URBAS	

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vedėjas
 Vitas Karčiauskas
 2018 m. mėn. d. Nr.-PP

Vilnius, 2018 m.

Kompl.Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G.1 IR 3 (KAD.NR,0101/0054:109). VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS.	lapas	lapų
UT-188/17	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	1	1

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Lapų sk.	Lapas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl sklypo Aludarių g. 1 detaliojo plano tvirtinimo Nr. 1-770, 2012-09-12	1	1
2.	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	11	3-13
<i>Brėžiniai, schemas</i>			
1.	Sklypo planas M 1:500	1	14
2.	-2 aukšto planas M 1:250	1	15
3.	-1 aukšto planas M 1:250	1	16
4.	Cokolinio aukšto planas M 1:250	1	17
5.	1 aukšto planas M 1:250	1	18
6.	2 aukšto planas M 1:250	1	19
7.	3 aukšto planas M 1:250	1	20
8.	4 aukšto planas M 1:250	1	21
9.	5 aukšto planas M 1:250	1	22
10.	Stogo planas M 1:250	1	23
11.	Pjūvis 1-1 M 1:250	1	24
12.	Fasadas nuo Aludarių g. M 1:250	1	25
13.	Fasadas nuo Pakalnės g. M 1:250	1	26
14.	Vizualizacija - 1	1	27
15.	Vizualizacija - 2	1	28
16.	Vizualizacija – 3	1	29

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	PV	A 014	T.Paulauskas		2018-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO ALUDARIŲ G. 1 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-770
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109), Naujamiesčio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius pagal pridėdamą brėžinį, mažinant šiuos sklypo užstatymo reglamentus:

1.1. maksimalų pastatų aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.2. maksimalų pastatų aukštį – iki 20 m.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti komercinės ir gyvenamosios paskirties statinius, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

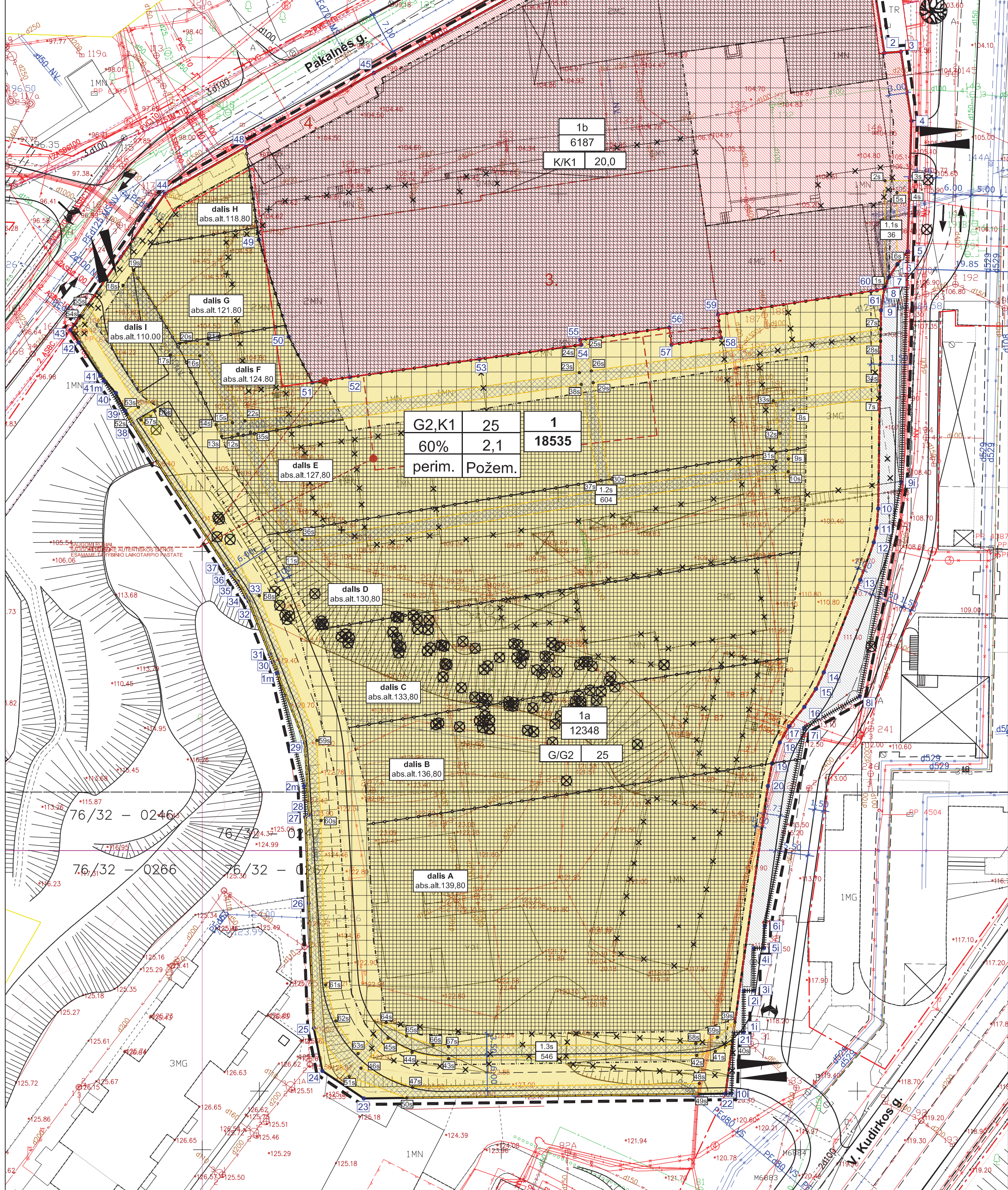
3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

Artūras Zuokas



Pastabos:

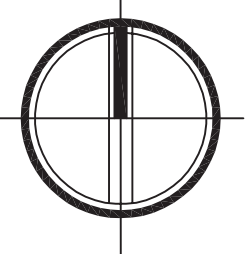
- Sėdimo reglamentas - šilumos tinklų.
- Kertama 118 vnt medžių, at sodinami 60 vnt. medžiai, at sodinimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Želdinimai naudoti ir pastatų stogus.
- Vaikų žaidimo aikštelės bus įrengtos kiemuose vadovaujantis STR.2.02.01:2004 VIII skirsnio reikalavimais.
- Projektuojamų daugiabučių namų butų natūralus apšvietimas atitiks STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punkto Nr. 213 reikalavimus insoliacijai.
- Techninio projekto stadijoje, sklypo 1B dalies aukščio absol. alt. tikslinama pagal insoliacijos Pakalnės g. 5 rytinio buto apšvietimo norminius parametrus.
- Statininių statyba ant sklypo ribos galima tik gavus gretimo sklypo savininko sutikimą techninio projekto stadijoje.
- Įvažiavimai į daugiabučių gyvenamųjų namų požeminį kompleksą iš atkuriamos Aludarių gatvės tikslinami techniname projekte.
- Sklypo dalyje Nr. 1A želdinių kiekis ne mažiau 40%, sklypo dalyje Nr. 1b želdinių kiekis ne mažiau 15%
 9 Sklypo dalies 1A užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą gyvenamosioms daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijoms, t.y.: visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies plotą bendro ploto suma neturi viršyti 19756m², o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 6050m², požeminis - iki 11730m².
 Sklypo dalies 1B užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t.y.: visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies plotą bendro ploto suma neturi viršyti 18560m², o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949m², požeminis - iki 5878m².

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - sklypo numeris
 - m - plotas kv. m
 - Sklypų kampų numeriai
 - Servitūtų kampų numeriai
 - Įvažiavimai/įvažiavimai į sklypus
 - Kertami medžiai
 - Išsaugomi vertingi medžiai
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
 - Prekybos ir paslaugų objektų statybos
 - Inžinerinių tinklų koridoriai - kolektorai
 - Antžeminio užstatymo statinių zona (iki 6 aukštų nuo žemės lygio)
 - Antžeminio užstatymo statinių zona (iki 1 aukšto nuo žemės lygio)
 - Požeminio, cokolinio užstatymo zona
 - Griauoniamieji pastatai
 - Šiluma sklypo vertybių atskyrimo riba
 - Saugomi rūsiai, saugomos išlikę autentiškos sienos
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
 - Projektuojamos sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Skirtingų režimų riba
 - Gatvių raudonosios linijos

Nr.	Laikotarpis/pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Planavimo departamentas	R. B. ...	[Parasas]	2012.05.01	
2	ABT "Senoji Vilniaus Miesto"	L. ...	[Parasas]	2012.05.01	
3	ABT "LTP"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
4	ABT "LTP"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
5	UAB "Vilniaus gėlių apšvietimo sistemos"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
6	IFGRIDA AB	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
7	"Vilniaus vandens" NTŠ	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
8	"Vilniaus vandens" VTŠ	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
9	UAB "Gimda"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
10	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
11	UAB "Vilniaus energija"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
12	UAB "Skaidra"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	

UAB "GEOTERA"	Objektas: Teritorijos planavimo ir architektūrinis projektavimas	Užduotys:	TP
Kalvarijų g. 24A-205, Vilnius, mob. 8 614 91750, faksas 8 652 711 380		Brėžimo	
Objekto Nr.		Skaitmeninis	
Mašinos	M 1:500	Laiko Nr.	
Dislokacija	V. Načionis	Lapų Nr.	
Vykdytojas	V. Načionis	Data	2012-04



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 įsakymu Nr.
 2010m. mėn. d.

Sklypo (p. dalies) koordinatės	Sklypo (p. dalies) plotas kv. m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
			Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas					
1-18	iki 1835	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	G/K G2, K1	iki 25,0	iki 139,8	iki 25,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,1s, 1,2s, 1,3s	iki 2 - 4 aukštų	u.k. 33653 urbanistinės paminko teritorija NKV teritorija u.k. 3174 Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija "Du senieji gamyklos kamieniai yra paliekami jų aukštumai iki 130,20
19-47	iki 12348	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	G/G2	iki 24,0	iki 139,8	iki 24,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,2s, 1,3s	iki 5 aukštų	33653 urbanistinės paminko teritorija NKV teritorija u.k. 3174 Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija "Du senieji gamyklos kamieniai yra paliekami jų aukštumai iki 130,20
48-61	iki 12348	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	KIK1	iki 20,0	iki 139,8	iki 20,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,1s	iki 6 aukštų	33653 urbanistinės paminko teritorija NKV teritorija u.k. 3174 Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija "Du senieji gamyklos kamieniai yra paliekami jų aukštumai iki 130,20
62-67	iki 38	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.										
68-76	iki 605	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.										
77-89	iki 545	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.										

2012.04.04-05
 prot. Nr. 1-28-5
 Nr. 4496

PATIKRINTA:
 2012.08.04 Nr. TPI-1618
 Išvardė: TEIGAMA



Įgaliojimas asmuo
 I. Svirskas

SKAITMENIZUOTA
 SVP "ARISTOKRATAS"
 ASTA VAZELĖ
 DATA 2012.06.26
 4496

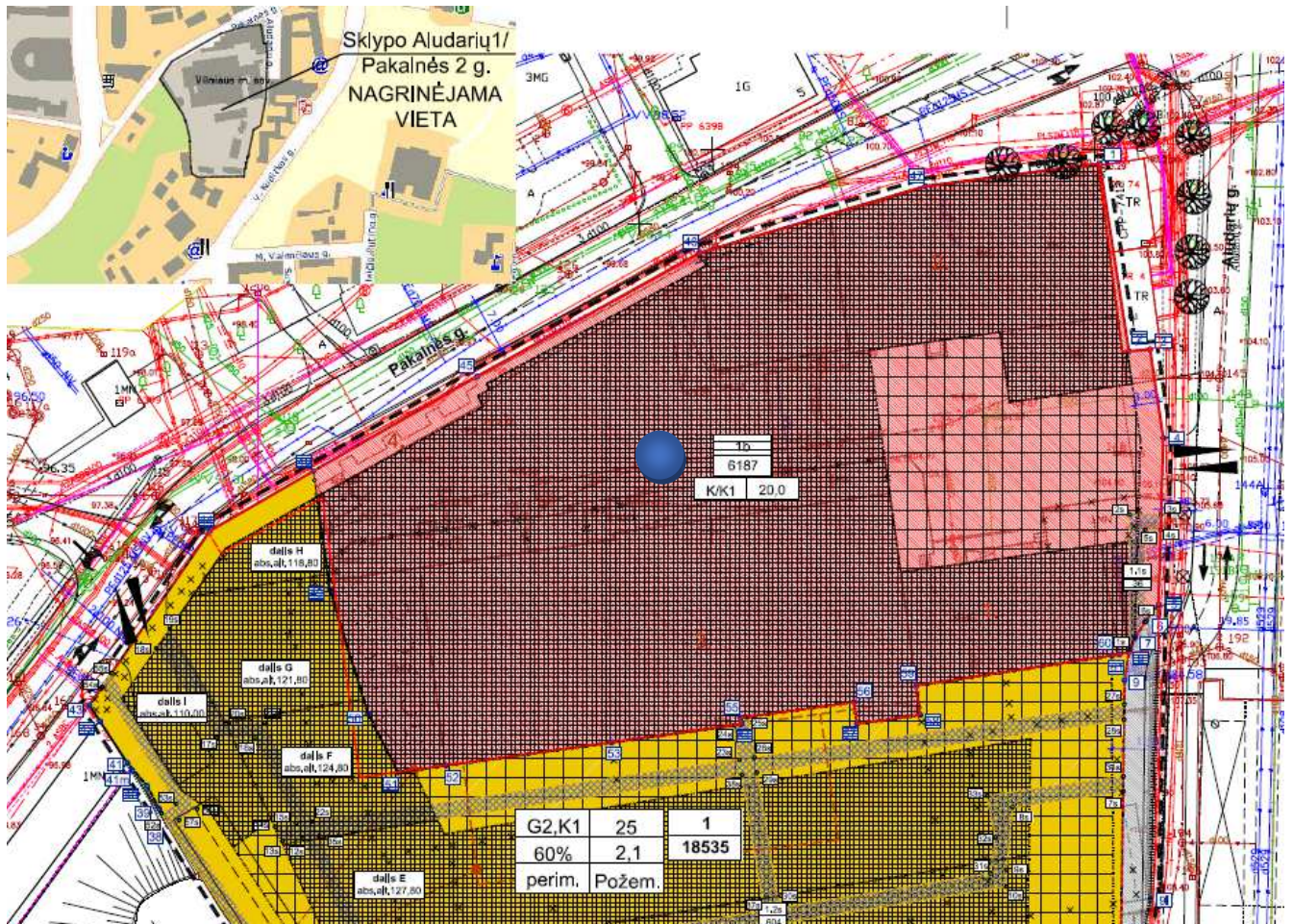
Įm. kodas 2592141	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Sklypo Aludarių g. 1 DETALUSIS PLANAS (kadastro nr. 0101-0054-109)
Atest. Nr. 1107A, 1111	PV D. Sabaliauskienė	2012
arch. V. Žilinskis	2012	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentas
Užsakovs: UAB "ALUDARIŲ DEVELOPMENT"	DP	M 1:500 Lapas 1 Lapų 2

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	11

IŠEITIS DUOMENYS

Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypas priklauso UAB „YIT Kausta būstas“ (Pagal naudojimosi tvarką A dalis 123,13 m²) ir UAB „Tauropolis“ (Pagal naudojimosi tvarką B dalis 6222 m²). Sklypo dalis B patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 d-metyje

Sklypui buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas – „Sklypo Aludarių g. 1 Detalusis planas (kadastro nr. 0101-0054:109)“. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl sklypo Aludarių g. 1 Detaliojo plano tvirtinimo 2012 m. rugsėjo 12d. Nr. 1-770 Vilnius.



Pagal detalųjį planą sklypo dalis priklausanti UAB „Tauropolis“ identifikuojama, kaip dalis – 1b, atskirta reglamentine linija nuo likusios dalies bei jai suteikti reglamentai:

- Sklypo dalies plotas 6187m²;
- Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai ir viešųjų erdvių architektūra;

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04


Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	11

- Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – **K/K1** – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (**viešbučiai**, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.
- Statinių aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus - _____ iki 20m.:
- Altitudė - _____ iki - 124,00 m (esami kaminais - 130,20).:
- Sklypo užstatymo tankumas iki _____ 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis):
- Sklypo intensyvumas iki - _____ 2,1;
- Užstatymo tipas – _____ perimetrinis;
- Statinių paskirtys - _____ Viešbutis, administraciniai, paslaugų, prekybos pastatai*;
- Papildomi reikalavimai – 33653 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu teritorija * . Vertingosios savybės pridedamos skiltyje „Papildomi dokumentai“. Du senieji gamyklos kaminais yra paliekami – jų altitudė 130,20.
*- *Miesto plėtros komiteto protokolas. Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros komiteto posėdis Nr. 25, 2012 m. rugsėjo 12d. Nr. 4-225-(1.1.19-T1). Nuspręsta. Pritarti Tarybos sprendimo projektui su protokoliniu raštu: Tarybos sprendime fiksuoti maksimalų pastatų aukštį iki 20m. ir tokiu būdu apriboti statyti aukštesnius nei 5 aukštai pastatus.*

Detaliojo plano sprendiniais numatoma pramoninės veiklos konversija, buvusios istorinės alaus daryklos vertingi pastatai pritaikomu komercinei funkcijai, o kita sklypo dalis užstatoma nauju gyvenamosios paskirties kompleksu. Remiantis detaliojo plano sprendiniais bei Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygomis Nr. (12)-2-0178, detaliojo plano sprendiniams pritartos pažymos Nr. (12-27)12.28-128 septinto punkto reikalavimais sklype automobilių antžeminis parkavimo būdas nenumatomas.

Sklypo dalies 1B (pagal galiojantį detalųjį planą) Užstatymo rodikliai atitikti Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t. y. visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies patalpų **bendro ploto suma neturi viršyti -18560m²** , o leistinas maksimalus **užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949m², požeminis – iki 5878m².**

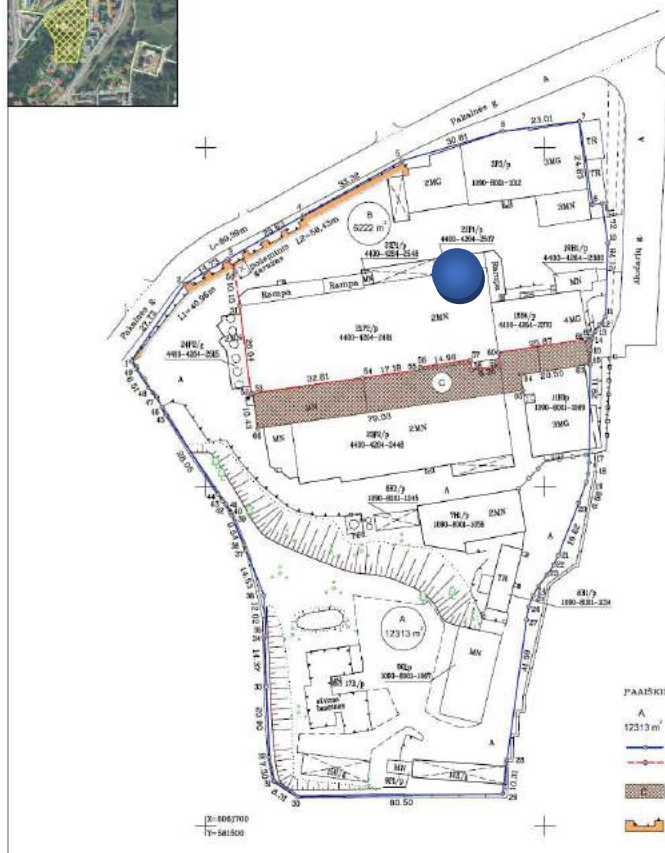
Sklypo bendrasavininkai turi sklypo naudojimosi tvarką.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 R 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	11



ZEMES SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000
SKLYPO PLOTAS 18535 M²



Plotas, kvadratiniai metrai	Plotas, kvadratiniai metrai
8-9	2.79
11-12	2.73
12-13	2.58
13-14	2.95
14-15	3.73
15-16	4.03
17-18	3.24
19-19	3.48
21-22	3.97
22-23	3.57
23-24	4.15
24-25	3.10
25-26	3.73
28-29	3.80
34-35	0.92
37-38	1.42
38-40	0.78
40-41	0.17
41-42	2.82
42-43	1.37
43-44	2.21
45-46	2.55
46-47	3.39
47-48	3.97
49-51	2.54
51-52	4.32
52-53	0.47
55-56	0.81
57-58	2.00
59-60	3.87
61-62	0.90
62-64	1.30
65-68	0.29
68-69	4.80

PAAIŠKINIMAI

- A Dalies indeksifikatorius
- Baltos gijos m²
- Žemės sklypo ribos
- Įsivaizduojama riba
- Netvirtai parengiamasis techninis projektas, patvirtintas planas, bet B žemės sklypo dalyje esančioms pastatams esančioms
- Atrenkė siena

Kadastru	vieta	Vilniaus m.	Urbaniz.	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr. 0101010054109				

Gatvė, namo Nr.	Aludarių g. 1
Namasis numeris	
Savivaldybė	Šalčininkai
Miestas (rajonas)	Vilnius m.
Apiešnis	Vilnius

Gretinys	Gretinys žemės sklypo kadastru Nr.	Pastatas
1-7		Pakabos g.
7-23		Aludarių g.
24-31	0101/0054/016	Viešbučio namas
32-33	0101/0054/016	Viešbučio namas
34-49	0101/0054/016	Viešbučio namas
49-1		Viešbučio namas

PASTABOS

- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu A ir skaitais 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49. Plotas P=18331 kv.m.
- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu B ir skaitais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 62. Plotas P=8022 kv.m.
- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu C ir skaitais 14, 20, 16, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75. Plotas P=363 kv.m. įskaitintais žemės sklypo dalis pažymėta indeksu A.
- Atrenkė siena (indikatorius Nr. 1403-1270-2930) bendras plotas 11-00,30ha. Atrenkė siena dalis 12-00,00ha patalpa i žemės sklypo dalis pažymėta indeksu A. Atrenkė siena dalis 12-00,00ha patalpa i žemės sklypo dalis pažymėta indeksu B.

Žemės savininkas (nuosavytojas):

UAB "VIT KAISTA HŪSTAS" (ik.123050143)	A	(sav.)	(sav.)
(vntas pavntas)	(sav.)	(sav.)	(sav.)
UAB "TAURUPOLIS" (ik.304402355)	B	(sav.)	(sav.)
(vntas pavntas)	(sav.)	(sav.)	(sav.)



INGENIRO ŽYDARASO INDIVIDUALI VEIKLA
Reg. Nr. 654982
MILVINSKO KVALIFIKACIJOS PATEIKIMAS Nr. 28 M-1388
Tel. (+370) 98792648 El.p. z.romanas@gnmail.com

Pareigos	Pasirašas	Vertas pasirašė	Data
MATININKAS		ŽYDARAS ŽYDARSKAS	2018-10-20

Dalis pastatų, (tie, kurie nėra saugomi) yra griaujami, vietoj jų projektuojamas gyvenamasis kompleksas (sklypo A dalyje). Kita dalis, kur pastatai yra KPD registre – yra saugomi, o prieš juos formuojamas atsitraukimas (Plane pažymėtas raide C) pabrėžiantis bei atveriantis saugomą istorinę alaus daryklos pastatų kompleksą.

- **Skaitmeninis topografinis planas ir medžių taksacija. UAB „Geovelda“, 2009;**

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	11

ESAMA PADĖTIS

Sklypas

Sklypas yra centrinėje Naujamiesčio dalyje, vyrauja perimetrinis užstatymo principas. Istorinių pastatų vyraujantis aukštingumas 3-4 aukštai plus mansarda. Naujų pastatų – gyvenamųjų ir komercinių apartamentų gretimose teritorijose aukštingumas 4-7 aukštai (J.Jasinskio g. 14, A.Putino g. 10, V.Kudirkos g. 18b, Z.Sierakausko g. 15a.).

Sklypas išsidėstęs ryškaus reljefo teritorijoje, vienoje iš svarbiausios sostinės kalvos Taurakalnio arba istoriškai vadinto „Pamėnkalnio, Bufalo arba Velnio“ kalno šiaurės vakarinėje papėdėje. Reljefas leidžiasi nuo nuo sklypo pietinės dalies į šiaurinę nuo +123,50m. absoliutinės altitudės iki 104,00 m. absoliutinės altitudės. Gamyklos vidinio kiemo (tarp salyklinės ir gamybinio pastato) absoliutinė altitudė - +104,70. Antropogeninės veiklos rezultate ši kalno dalis yra suterasuota ir pakankamai ženkliai urbanizuota. Nuo sklypo į vakarų pusę yra brandaus miško masyvu apaugęs natūralus, status šlaitas. Sklypo pietinėje dalyje dalis sklypo užželdinta veja ir apžėlusai savaiminiais krūmynais. Kaip ir daugelyje pramoninių teritorijų sklype vyrauja kietosios dangos – asfaltas.

Sklypas k/nr. 0101/0054:109, plotas 1,9055 ha - Teritorija užstatyta XIX a. 2 pusėje - XX a. antros pusės buv. V.Šopeno - „Vilniaus Tauras“ alaus daryklos, pramoninės teritorijos pastatais. Gamybiniai, administraciniai pastatai ir garažai privačios nuosavybės teise valdomi UAB „YIT Kausta būstas“ ir UAB „Tauropolis. Šiaurėje ir rytuose sklypą riboja Pakalnės ir Aludarių gatvės. Vakaruose prie Pakalnės g. sklypas ribojasi su garažų sklypu 0101/0054:167, valstybinio miško žeme ir daugiabučio namo sklypu V. Kudirkos g. 18b, k/nr. 0101/0054:138. Pietuose sklypą riboja AB „Vilniaus šilumos tinklai“ V. Kudirkos g. administracinio ir garažų pastatų komplekso sklypas k/Nr.: 0101/0054:151.


Nuo 2006 m. pabaigos alaus darykla „Vilniaus Tauras“ apsijungę su „Kalnapiliu“ iškėlė savo gamybą į Panevėžį ir pastatai stovi nenaudojami, teritorija aptverta ir uždara.

Inžinerinis aprūpinimas

Sklypo teritorija yra pilnai integruota į miesto inžinerinės infrastruktūros tinklą.

Į teritoriją atvesta:

- Elektros linijos;
- Ryšių linijos;

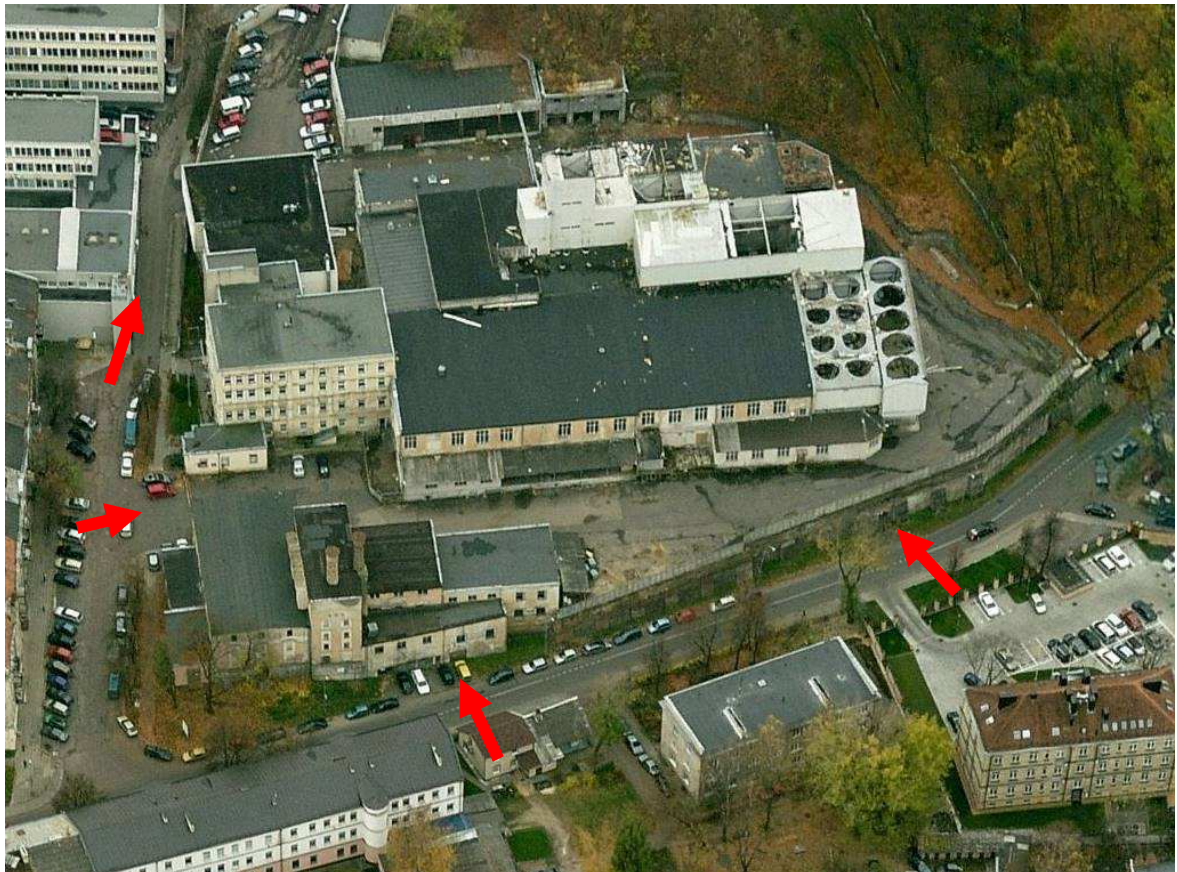
Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	11


- Vanduo;
- Kanalizacija;
- Šilumos tinklai;
- Dujotiekis.

Susisiekimas

Privažiavimai prie sklypo esami – du įvažiavimai į teritoriją iš Aludarių gatvės.



Iš Pakalnės gatvės galima patekti į esamus statinių komplekso garažus dvejose vietose. Netoliese esanti Geležinio Vilko gatvė leidžia greitai pasiekti magistralinius kelius A1 (Vilnius – Kaunas - Klaipėda) ir A2 (Vilnius – Panevėžys - Ryga), Vilniaus tarptautinį oro uostą.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

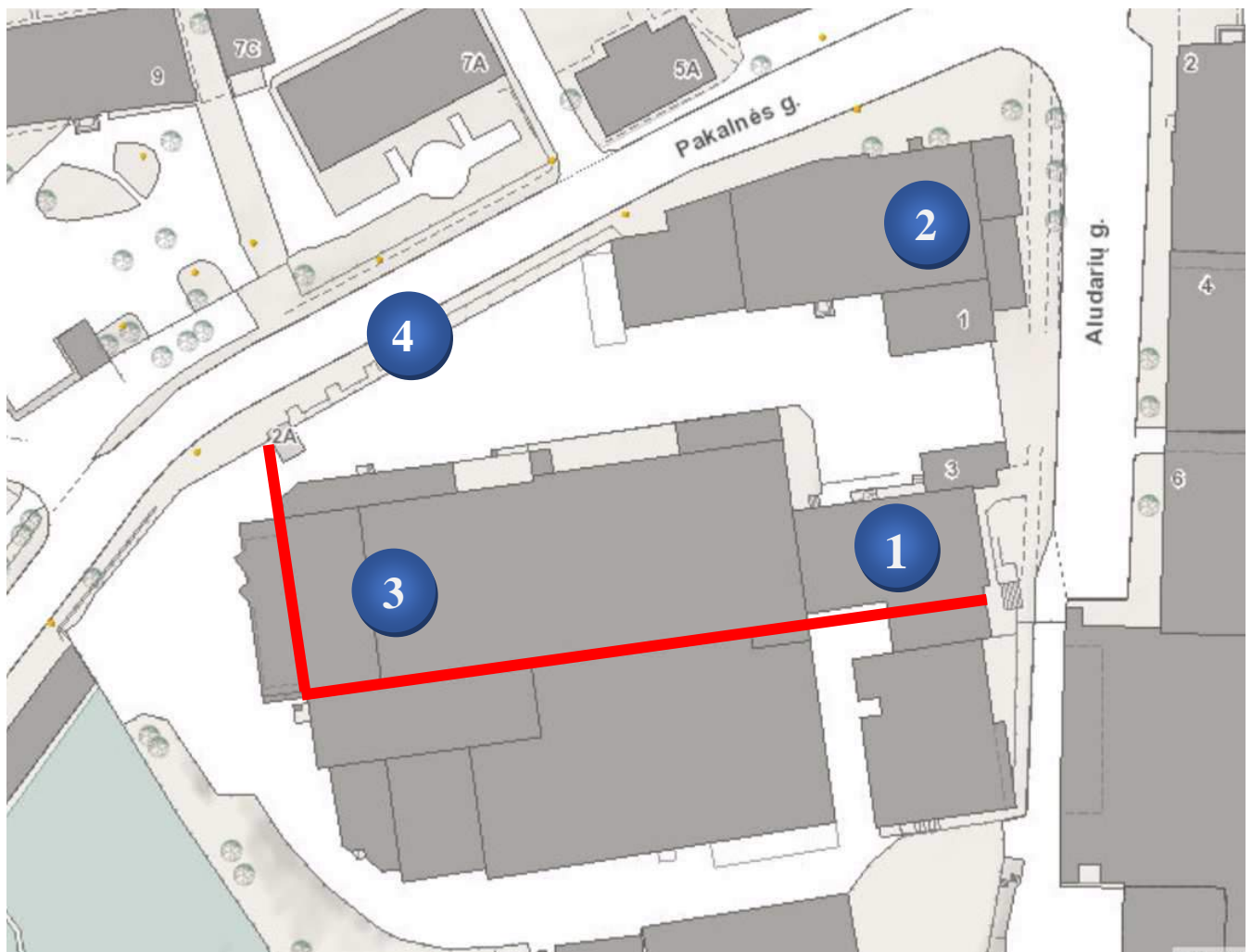
Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	11

SPRENDINIAI

Sklypo sprendiniai

Projektuojama sklypo dalis yra nekilnojamo kultūros vertybių teritorija, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734;

1. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso administracinis pastatas (31735);
2. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso salykinė (31736);
3. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas (31737);
4. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso atraminė siena (31738);



Projektavimo tikslas – pritaikyti esamus statinius komercinei veiklai. Esami statiniai užima didžiąją dalį sklypo. Norint pritaikyti kompleksą viešbučio veiklai buvo pasirinkta idėja – sujungti juos į vientisą kompleksą, išsaugant ir pabrėžiant esamas vertingąsias savybes. Kur įmanoma atkuriant autentiškas erdves, atlaisvinant jas nuo brutalių sovietmečio statybos pasekmių. Buvo pasiektas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS TVARKYBOS DARBAI. REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	12

autentiškas erdves, atlaisvinant jas nuo brutalių sovietmečio statybos pasekmių. Buvo pasiektas susitarimas tarp savininkų ir pietinėje istorinio komplekso pusėje esantys sovietmečio gamybiniai pastatai griaujami, atsitraukiant bei paliekant 10-12m. pločio atsitraukimą nuo istorinės alaus daryklos gamybinio bei administracinio pastatų. Numatoma išlikusius pastatų fasadų fragmentus išsaugoti, juos restauruoti, eksponuoti ir atverti visuomenei.

Automobilių parkavimą sklype numatoma spręsti įrengiant dviejų lygių požeminę stovėjimo aikštelę. Išnaudojamas esamas reljefas bei esami istoriniai inžineriniai sprendiniai. Pakalnės gatvės absoliutinė altitudė ties esamais istoriniais gamybiniais vartais yra 98,00 (esama gamyklos vidinio kiemo absoliutinė altitudė – 107,70), tokiu atveju į minus antrą požeminio parkingo aukštą yra tiesiai į reikiamą lygį. Vartų parametrai tenkinantys automobilių saugyklų vartų parametrus.



O į minus pirmą parkingo aukštą projektuojamas dengtas pandusas, prasidedantis iškart įvažius į sklypą iš Aludarių g. esamo įvažiavimo. Šiais projekciniais pasiūlymais numatoma naudotis esamais patekimais į sklypą, neprojektuojant naujų jungčių su miesto susisiekimo infrastruktūra.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS TVARKYBOS DARBAI. REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	12



Sklype esantys išsaugomi pastatai užima 3659m²; naujas projektuojamas antžeminis korpusas, apjungiantis pastatus į bendrą architektūrinę kompoziciją užima – 1233 m².

Želdiniai

Šiuo metu beveik 100% sklypo dalies plotas yra kietos dangos. Po rekonstrukcijos planuojamas apželdintų paviršių plotas turėtų siekti nemažiau 15%. Tokiu būdu sumažėtų esami lietaus kiekiai nuo kietųjų dangų ir būtų užtikrintas reikiamas priklausomųjų želdynų kiekis. Kadangi automobilių parkavimo būdas pagal galiojantį detalųjį planą yra požeminis, numatomas požeminis dviejų lygių parkingas, su apželdintu denginiu. Grunto gylis nuo požeminio parkingo konstrukcijos iki sklypo paviršiaus altitudės numatomas apie 90 cm. Todėl čia galės laisvai augti želdiniai.

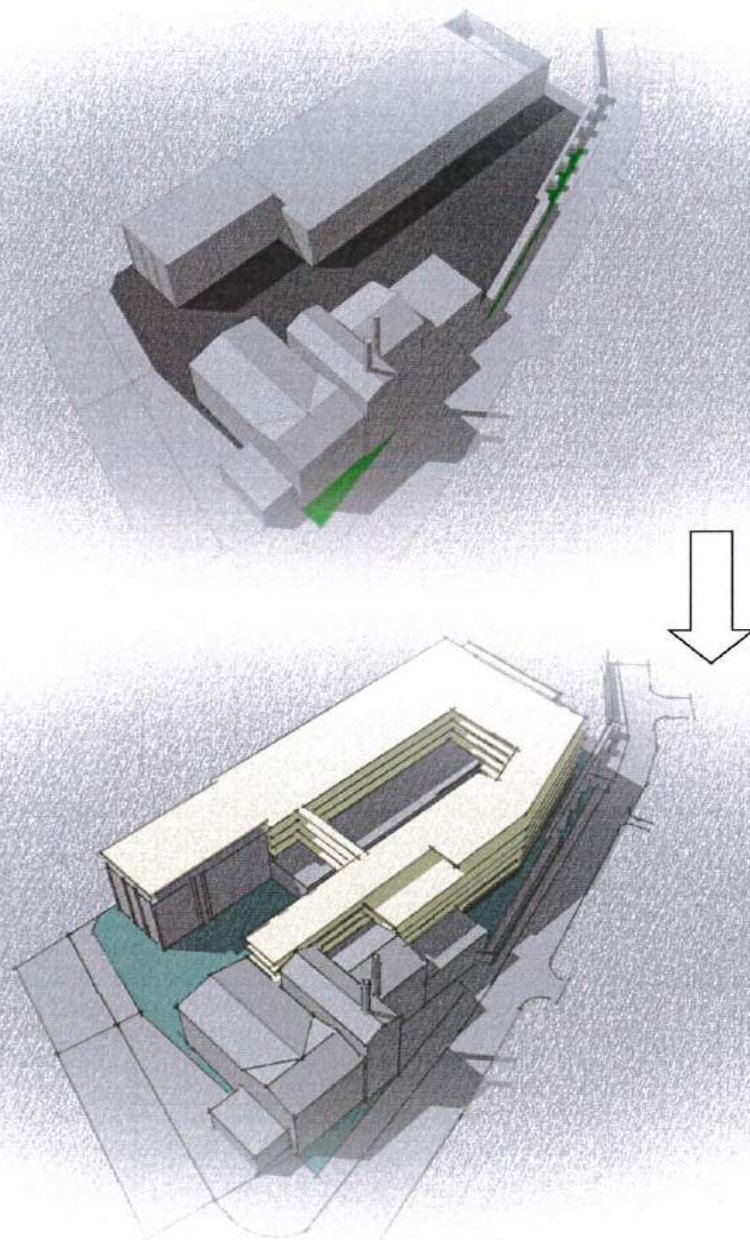
Architektūriniai sprendimai

Projektuojamų pastatų architektūra lakoniška, saikingai modernistinė, kontrastuojanti ir paryškinanti esamus istorinius alaus daryklos pastatus.

Išlaikomas architektūrinės išraiškos vientisumas su aplinkinėmis teritorijomis derinantis prie gretimo užstatymo. Projektuojamas viešbučio ir biurų pastatų kompleksas sudarantis vientisą bendrą pastatų kompleksą. Esami paveldo pastatai apjungiami nauju tūriu, eksponuojant paveldo pastatų fasadus bei išlaikant istorinės alaus daryklos dvasią.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS TVARKYBOS DARBAI. REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	12



Formuojamas šiai miesto zonai būdingas perimetrisinis komponentinis užstatymas. Sukuriamas vidinis kiemas, tarnausiantis, kaip rekreacinė erdvė komplekso naudotojams bei svečiams.

Esamų pastatų fasadai renovuojami išsaugant jų vertingąsias savybes. Sovietiniai antstatai demontuojami, vietoje jų projektuojami nauji, minimalistiniai lakoniškos architektūros antstatai, paryškinantys tai kas išlikę ir originalu.

PAVILNIAUSKAS
POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Pius-M. 18-108 PL
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Miesto planavimo departamento skyriaus vedėjas
 Pius Paulauskas
 18-04-25

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS TVARKYBOS DARBAI. REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	12



Išsaugomas pagrindinis komplekso akcentas miesto kontekste – istoriniai kaminai. Atkuriamos istorinių pastatų vidinės erdvės, kurios po paskutinės sovietmečio rekonstrukcijos buvo sunaikintos ar kitaip pakeistos nekreipiant dėmesio į jų išliekamąją vertę.

Preliminariai planuojama bendras plotas - **12941 m²** (pagal DP leistinas – **iki 18560m²**);

Pastatų užimamas sklypo plotas – **4565m²** (pagal DP leistinas – **iki 4949 m²**)

Požeminio užstatymo plotas - **5675 m²** (pagal DP leistinas – **iki 5878 m²**)

Šie projektiniai pasiūlymai neprieštarauja galiojančiam detaliajam planui.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
2018.04.18-108 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus vedėjas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018.04.21

Inžineriniai sprendiniai

Numatoma eksploatuoti esamus inžinerinius tinklus, kiek tai leis jų esama techninė būklė bei pajėgumai. Netenkinant bent vienos iš šių sąlygų konkrečius inžinerinius tinklus numatoma renovuoti ar rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04

Kompl. Nr.	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (SKL.KAD.NR. 0101/0054:109), VILNIUS TVARKYBOS DARBAI. REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
UT-188/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	12

pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitines atliekas planuojama surinkti į kontenerius (rūšiuojant) projektuojamus sklypo ribose.

IŠVADA


Planuojamos teritorijos darni plėtra bus reikšminga, plėtojant miesto urbanistinį audinį, respektuojant bei iš naujo panaudojant bei reprezentuojant nekilnojamas kultūros vertybes, kuriant antropogeninį kraštovaizdį, aplinkos gyvybingumą, patrauklumą ir atvirumą gyventojams, Vilniaus miestui ir jo svečiams.

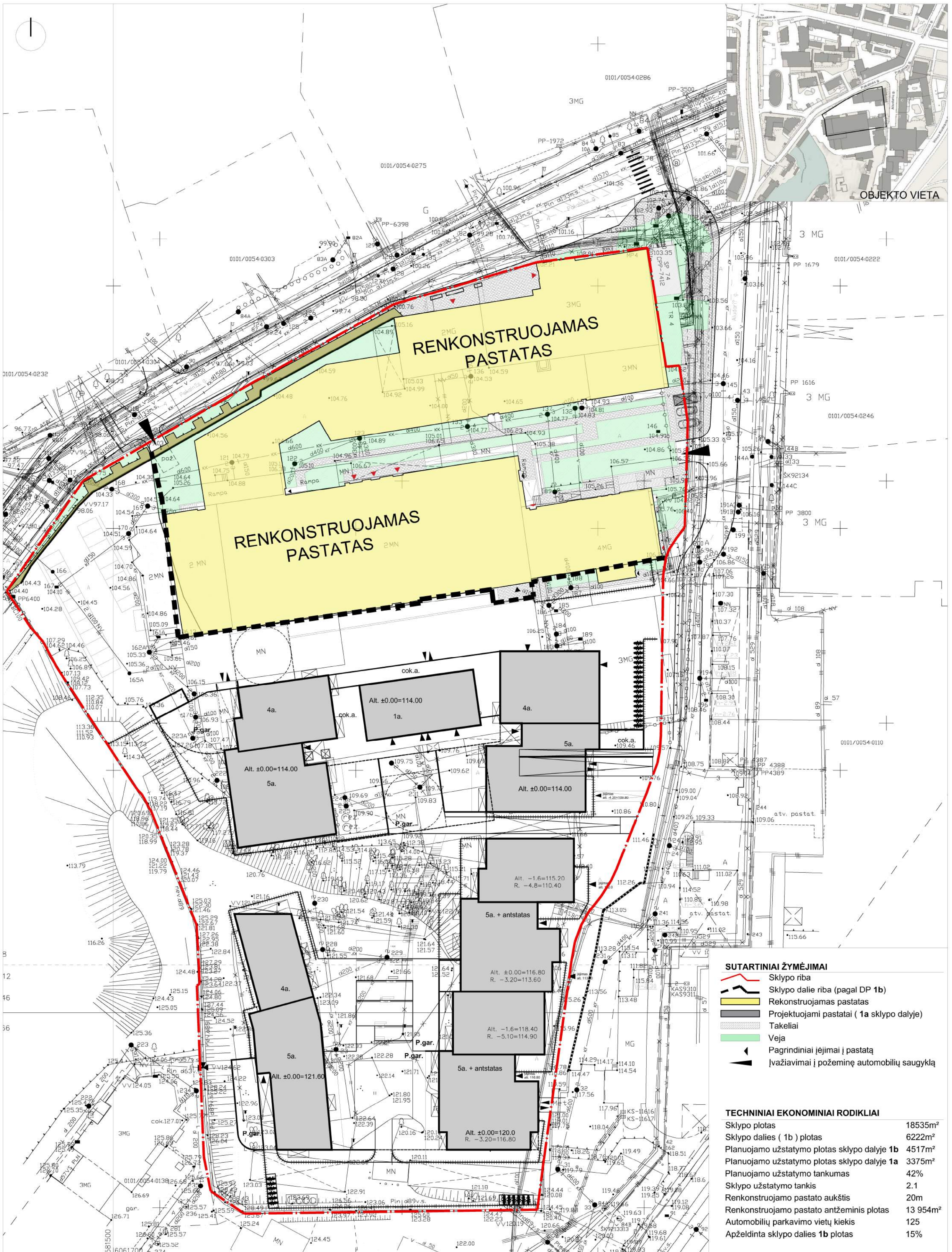
PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas

Vitas Karčiauskas

2018 m. mėn. Nr. 419-PP

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
TDR R	PP	PV	A014/1293	T. Paulauskas		2018-04



OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Sklypo dalies riba (pagal DP 1b)
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Projektuojami pastatai (1a sklypo dalyje)
 - Takeliai
 - Veja
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	18535m ²
Sklypo dalies (1b) plotas	6222m ²
Planuojamo užstatymo plotas sklypo dalyje 1b	4517m ²
Planuojamo užstatymo plotas sklypo dalyje 1a	3375m ²
Planuojamo užstatymo tankumas	42%
Sklypo užstatymo tankis	2.1
Renkonstruojamo pastato aukštis	20m
Renkonstruojamo pastato antžeminis plotas	13 954m ²
Automobilių parkavimo vietų kiekis	125
Apželdinta sklypo dalies 1b plotas	15%

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Sl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
3.	AB Tiesa Lietuva	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių aptv. elektrinis tinklas"	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Tiesioginis skaitmeninis operatorius" Reg. Nr. 189	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
7.	AB "LITGRID" Nr. 1118	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidra"	2020-10-11	[Signature]	[Signature]	

ZENONO ROŽANSKO INDIVIDUALI VEIKLA
 Reg. Nr. 82422
 GEODEZINIS KADASTRO PLANAVIMO Nr. 100-198

parengė: [Signature] data: 2020-10-11
 GEODEZININKAS Z. ROŽANSKAS
 UŠAKININKAS UAB "ET Kautis Bfite"

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 Aukštis g. Naujamiestis sen., Vilnius m.
 Lapo Nr.: [] Koordinatų sistema – LKS-94
 Aukštis sistema – LAS 07

ATESTATO NR. **UNITECTUS** LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501
 architektų grupė

A014/3122	PV	T. PAULAUŠKAS
	ARCH	Ž. URBAS

STATYTOJAS: **UAB "TAUROPOLIS"**

KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
 GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD. NR. 0101/0054-109), VILNIUS
 REKONSTRUKCIJOS Į VIESBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS

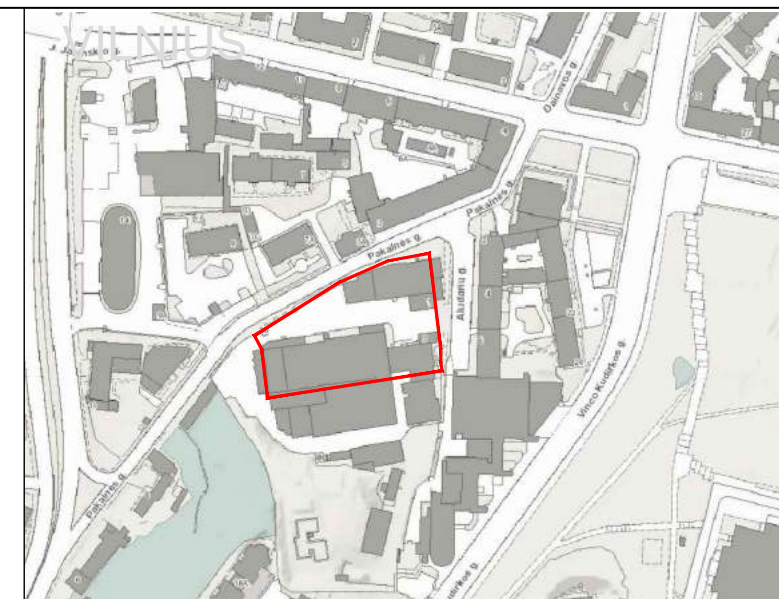
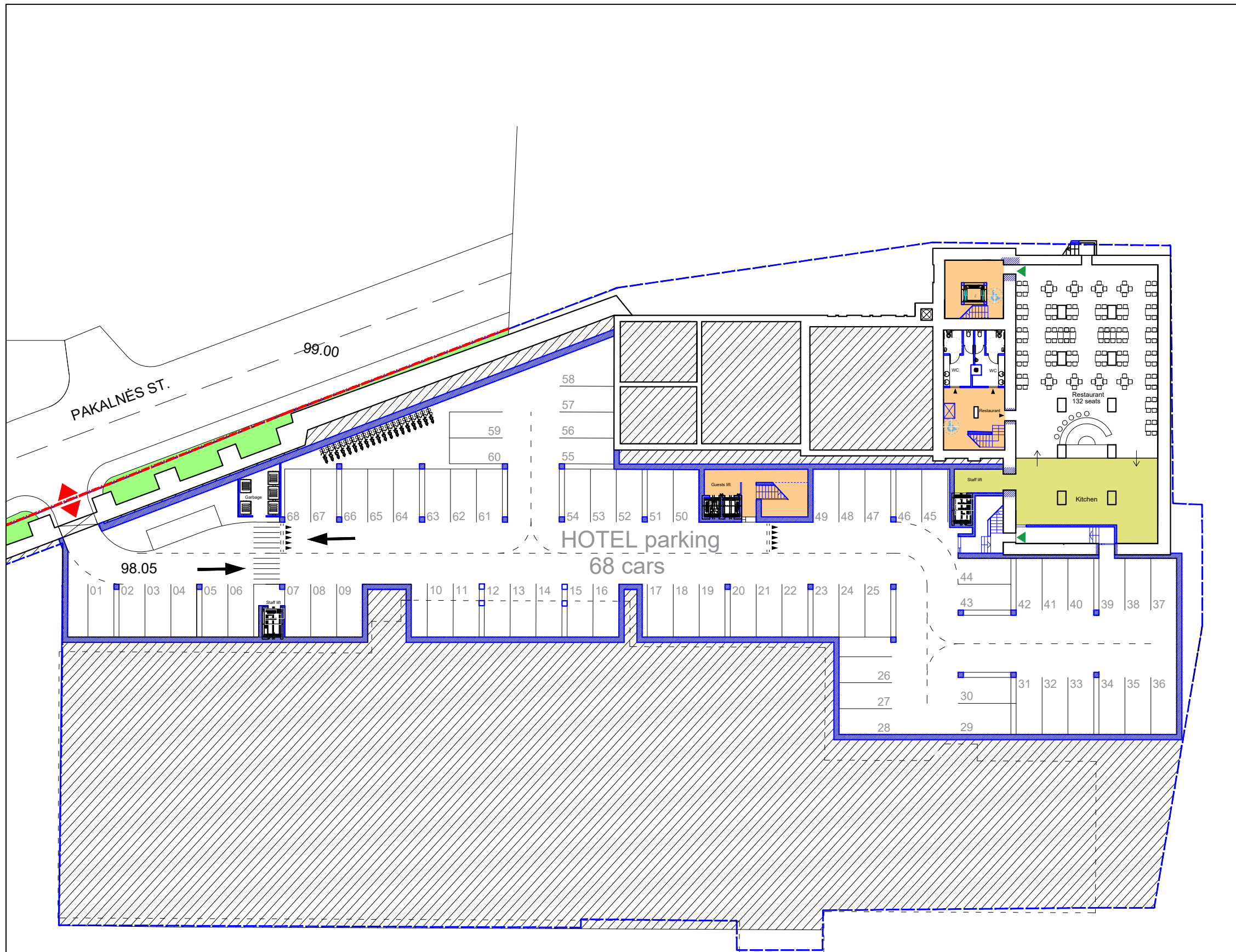
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS / SITE PLAN

LAIDA: 0

M1:500

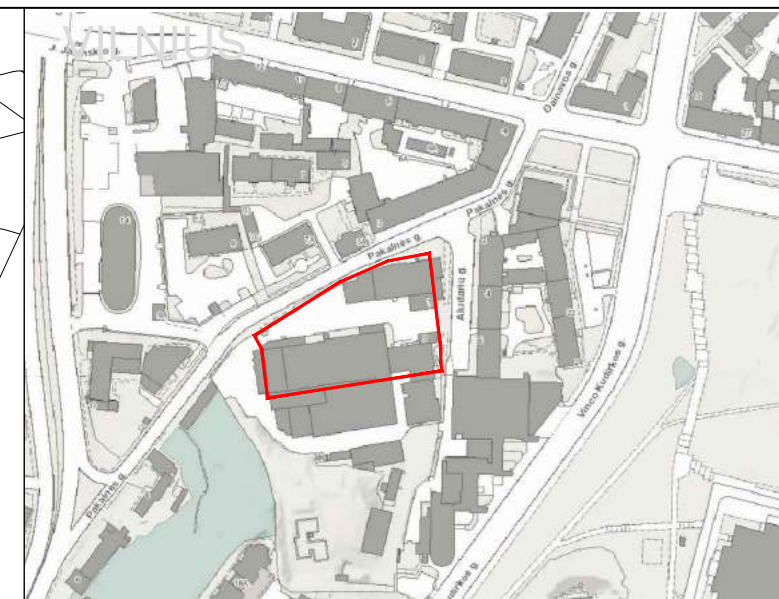
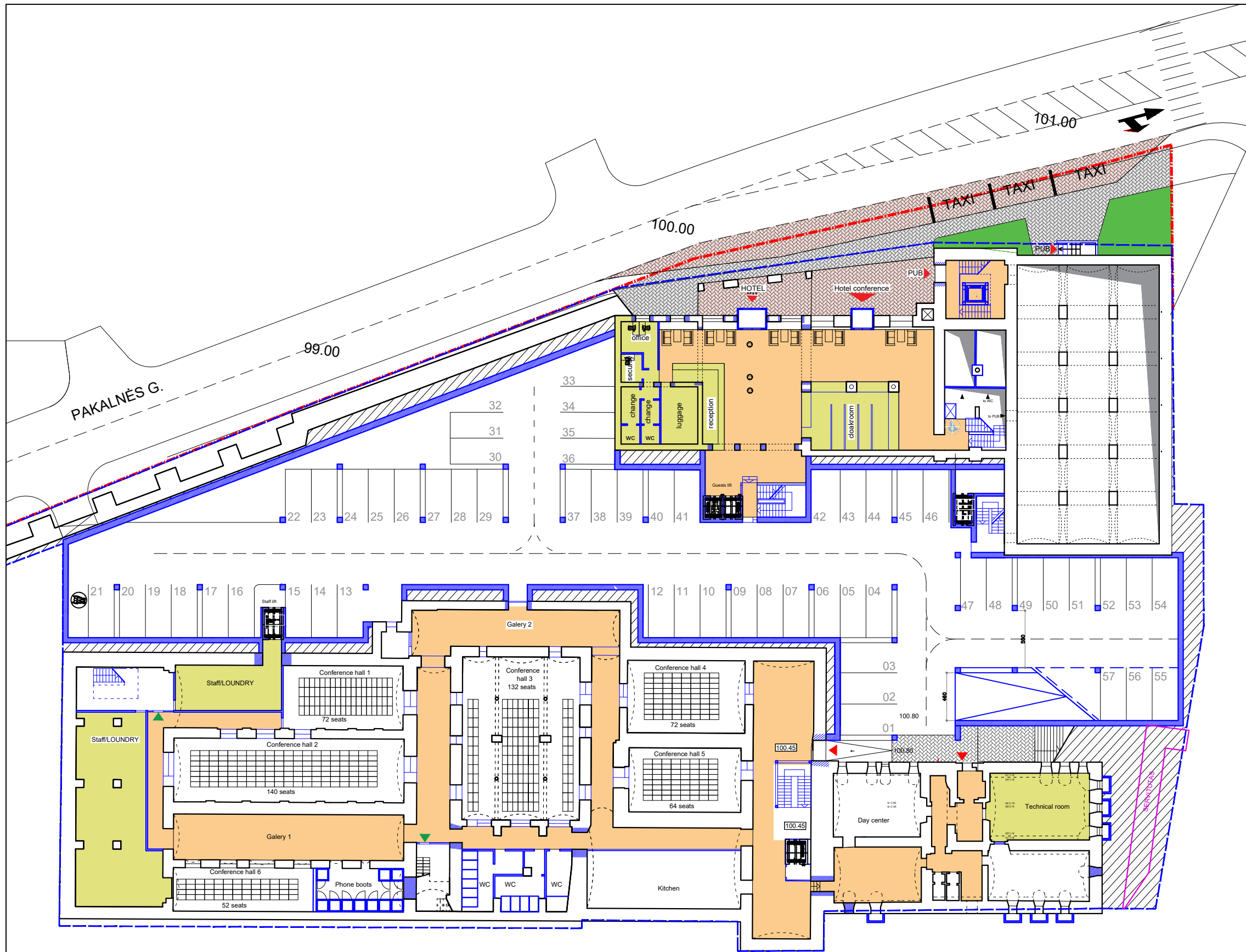
TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00

LAPAS LAPŲ: 1 1



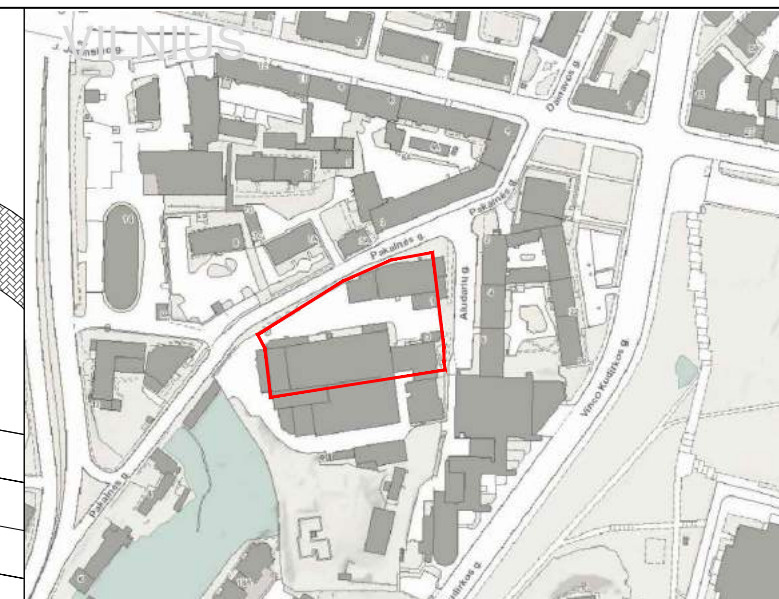
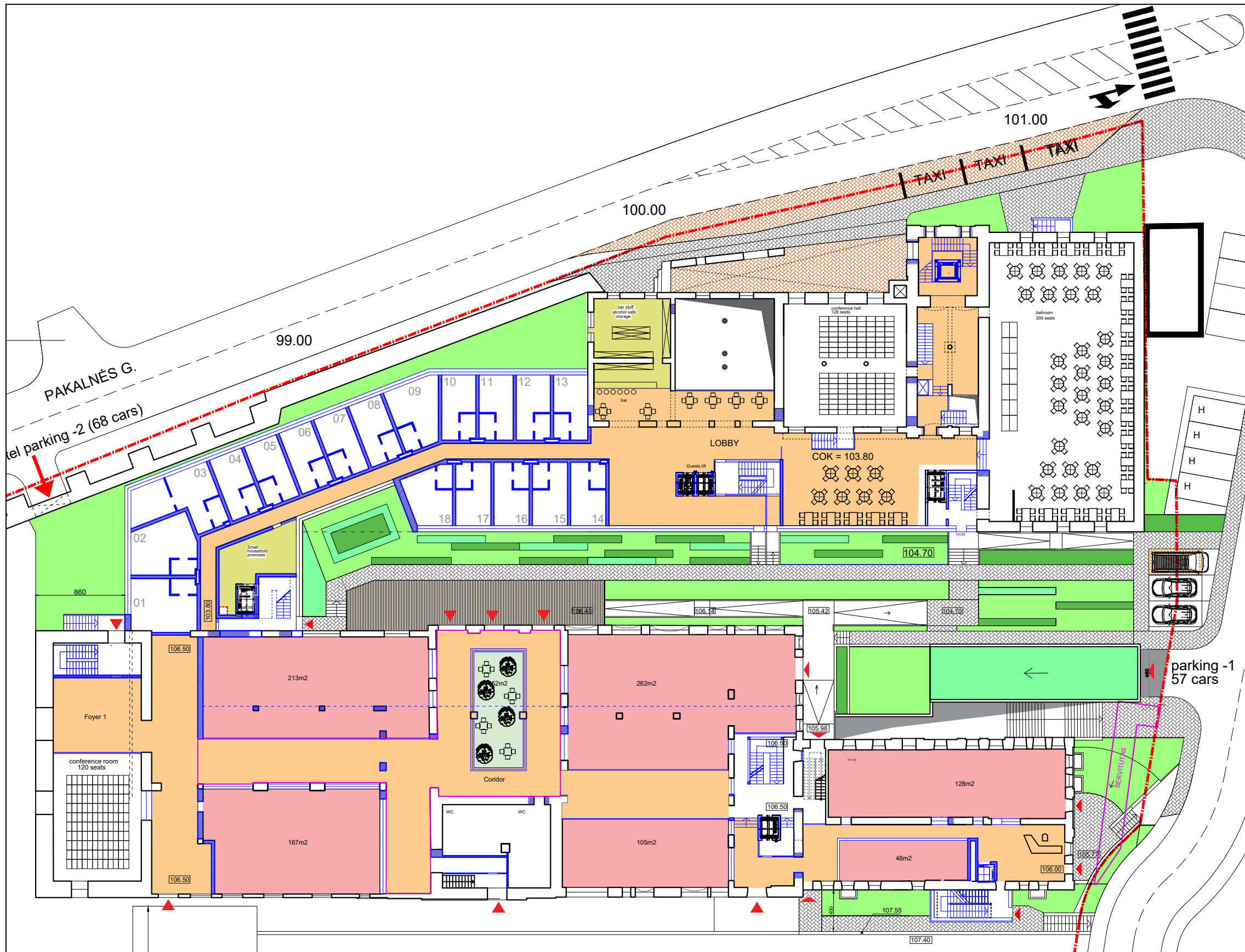
- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė			GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
A014/3122	PV	T.PAULAUŠKAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Ž.URBAS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				-2 AUKŠTO PLANAS / -2 FLOOR PLAN M1:250	
				LAPAS	
PP		UAB "TAUROPOLIS"		LAPŲ	
			2020/17-UT-188/17-PP-B_00	1	1



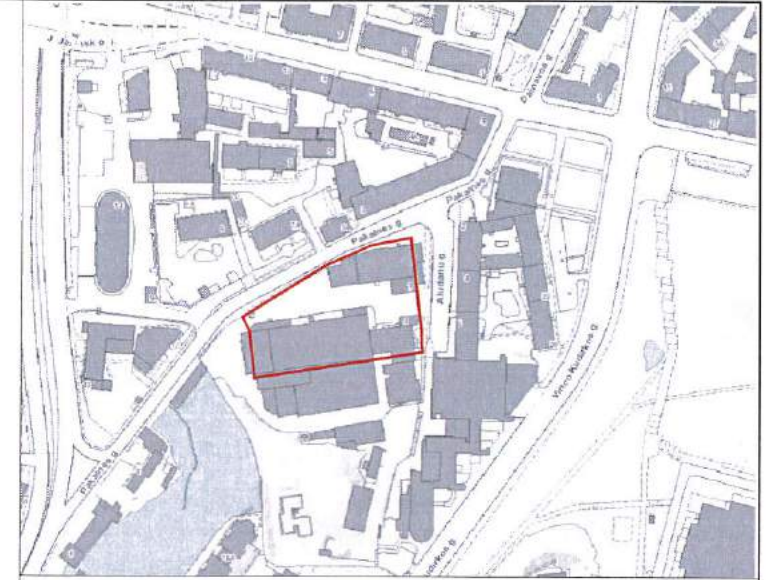
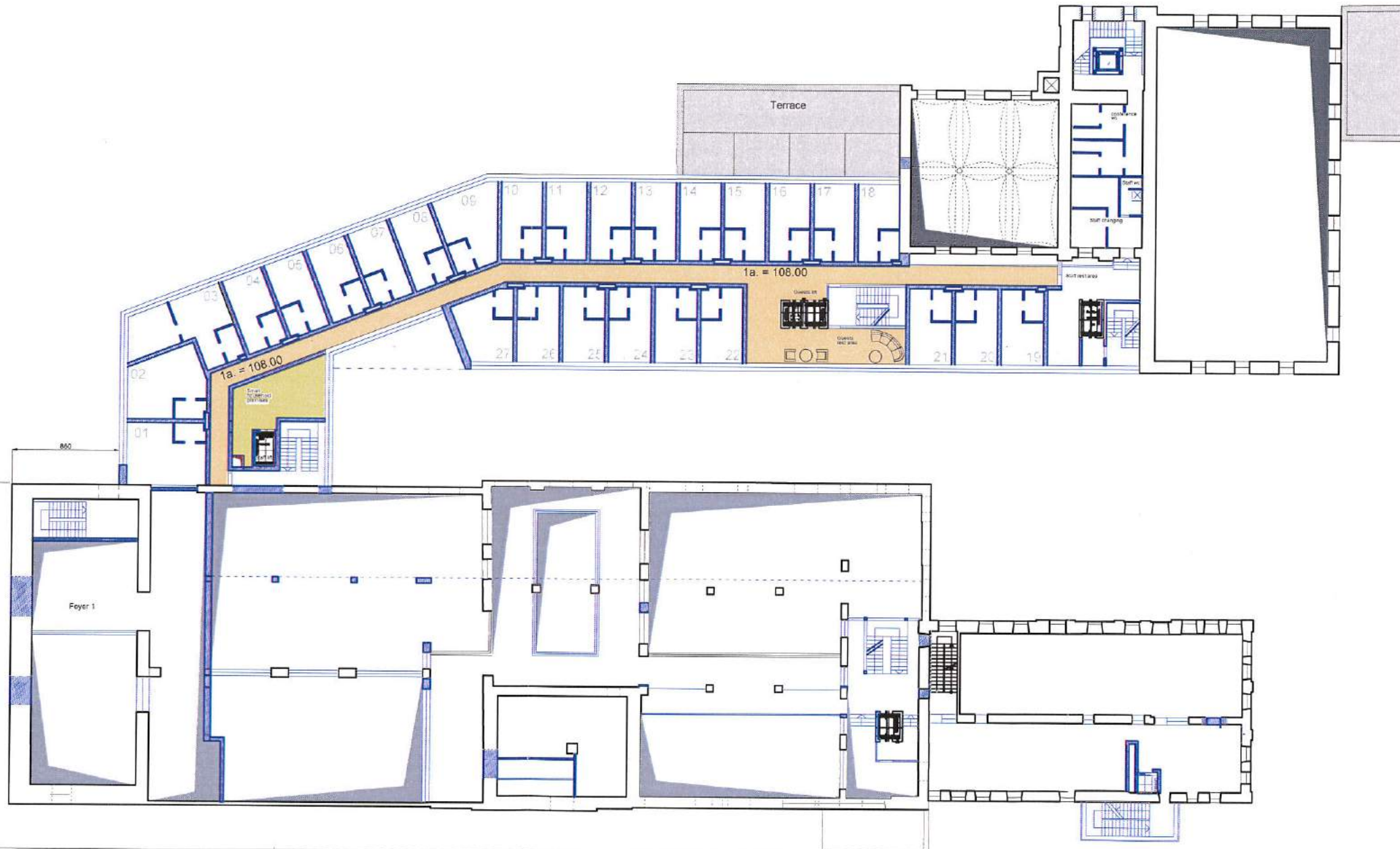
- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

	ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS
	A014/3122	PV	T.PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH	Ž.URBAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: -1 AUKŠTO PLANAS / -1 FLOOR PLAN M1:250
				LAIDA 0
	PP	STATYTOJAS:	UAB "TAUROPOLIS"	TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00
				LAPAS LAPŲ 1 1



- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		UNITECTUS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
	A014/3122	PV	T.PAULASKAS		STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	Ž.URBAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS / GROUND FLOOR PLAN M1:250		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"			TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00		LAPAS 1
					LAPŲ 1	



- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

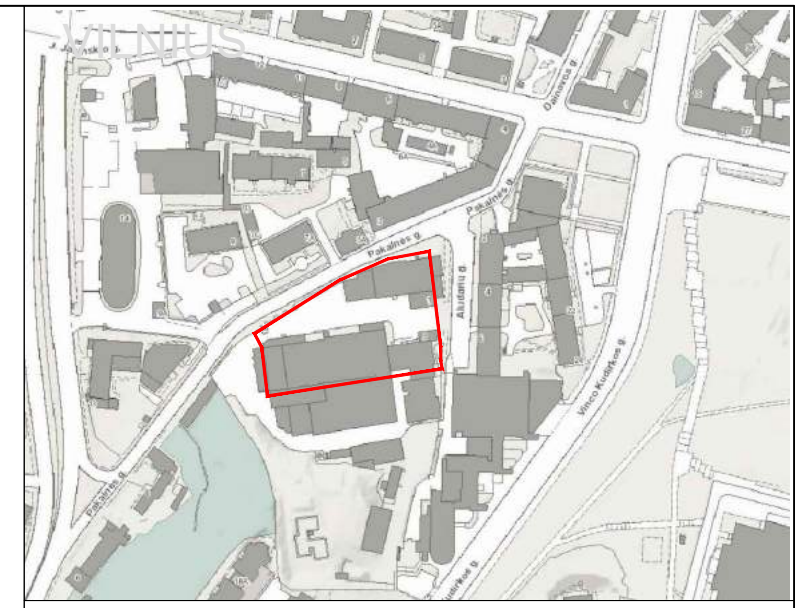
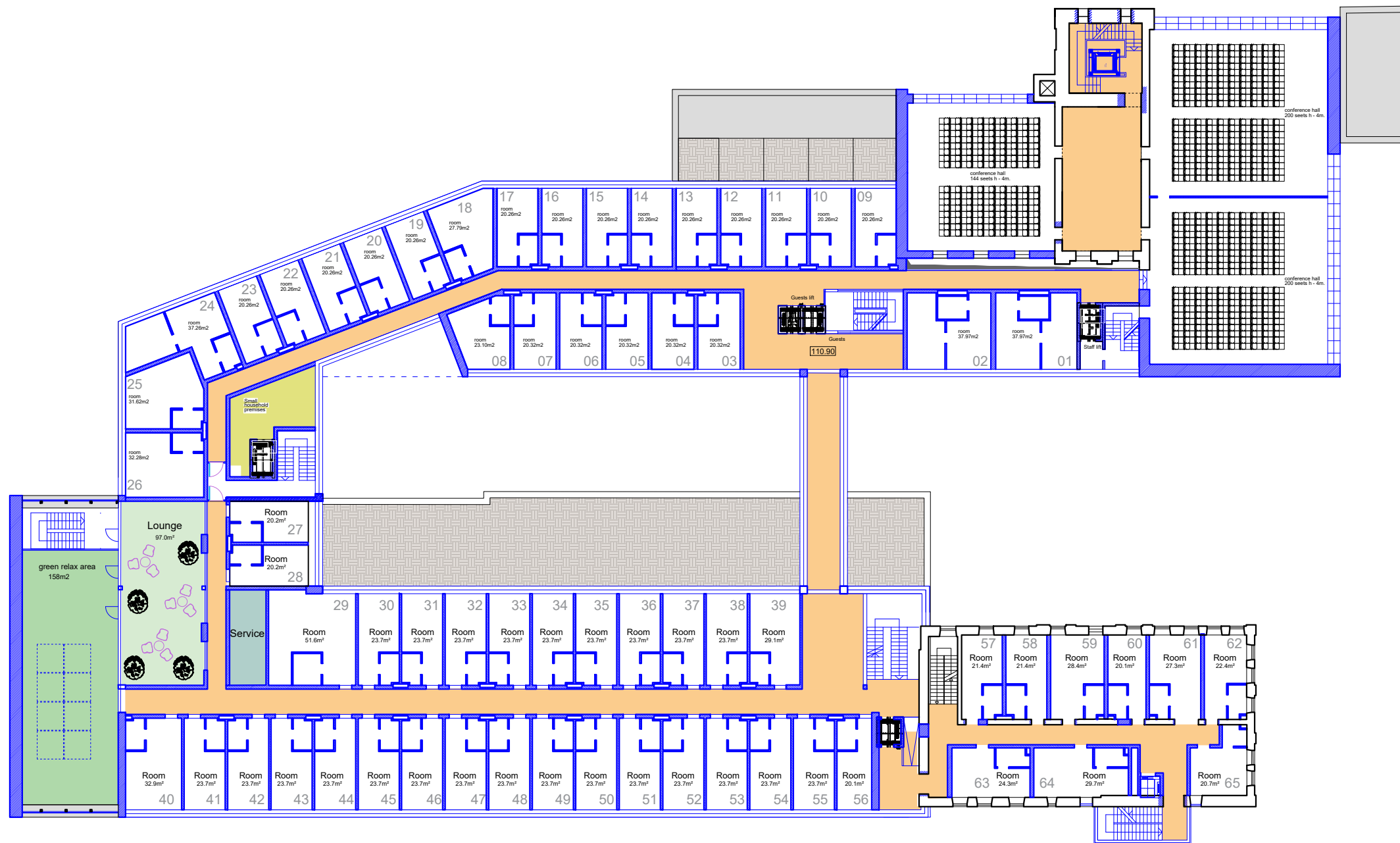
PAVEIČIŲ DOKUMENTŲ
POŽIŪNŲ PAŲKIRNTA

Reg. Nr. 18-108 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

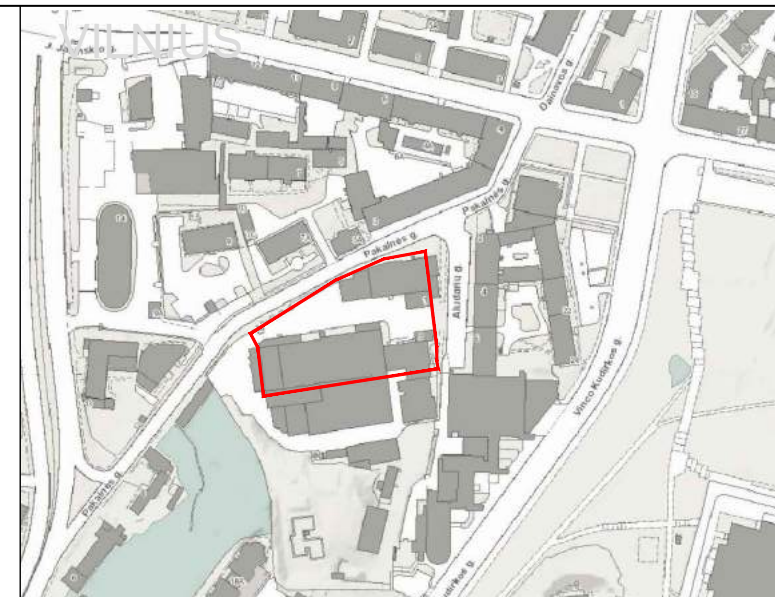
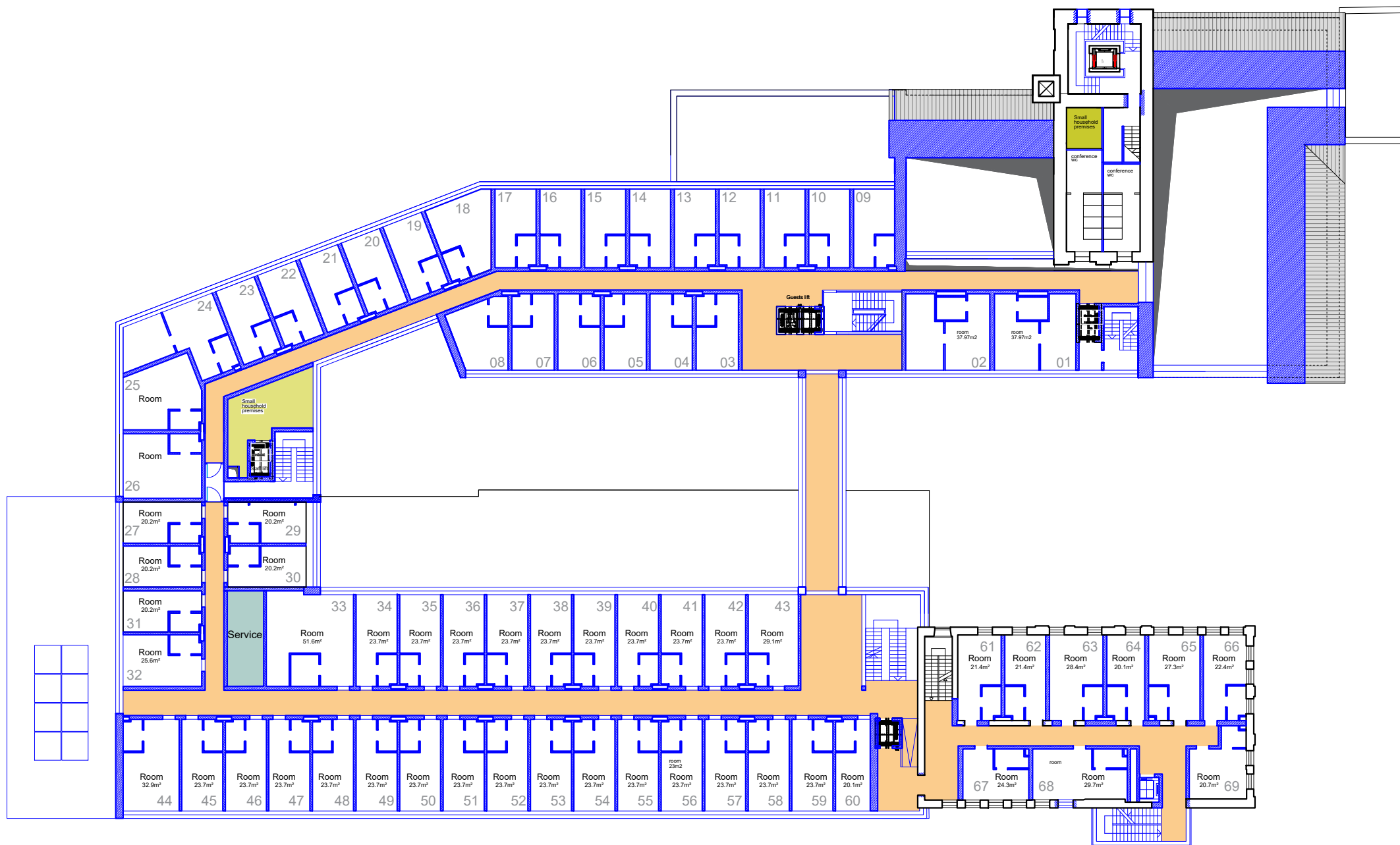
Darius Dauteris
2019-01-21

ATESTATO NR. A014/3122	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054-109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS I VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS
ARCH STATYTOJAS: PP	PV T.PAULASKAS ARCH Ž.URBAS UAB "TAUROPOLIS"	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS BREŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS / 1 FLOOR PLAN M1:250 TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00
		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



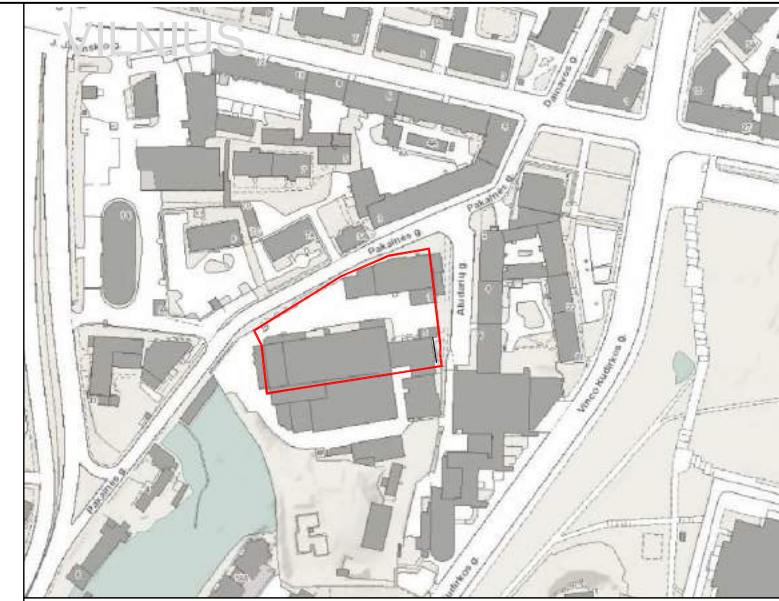
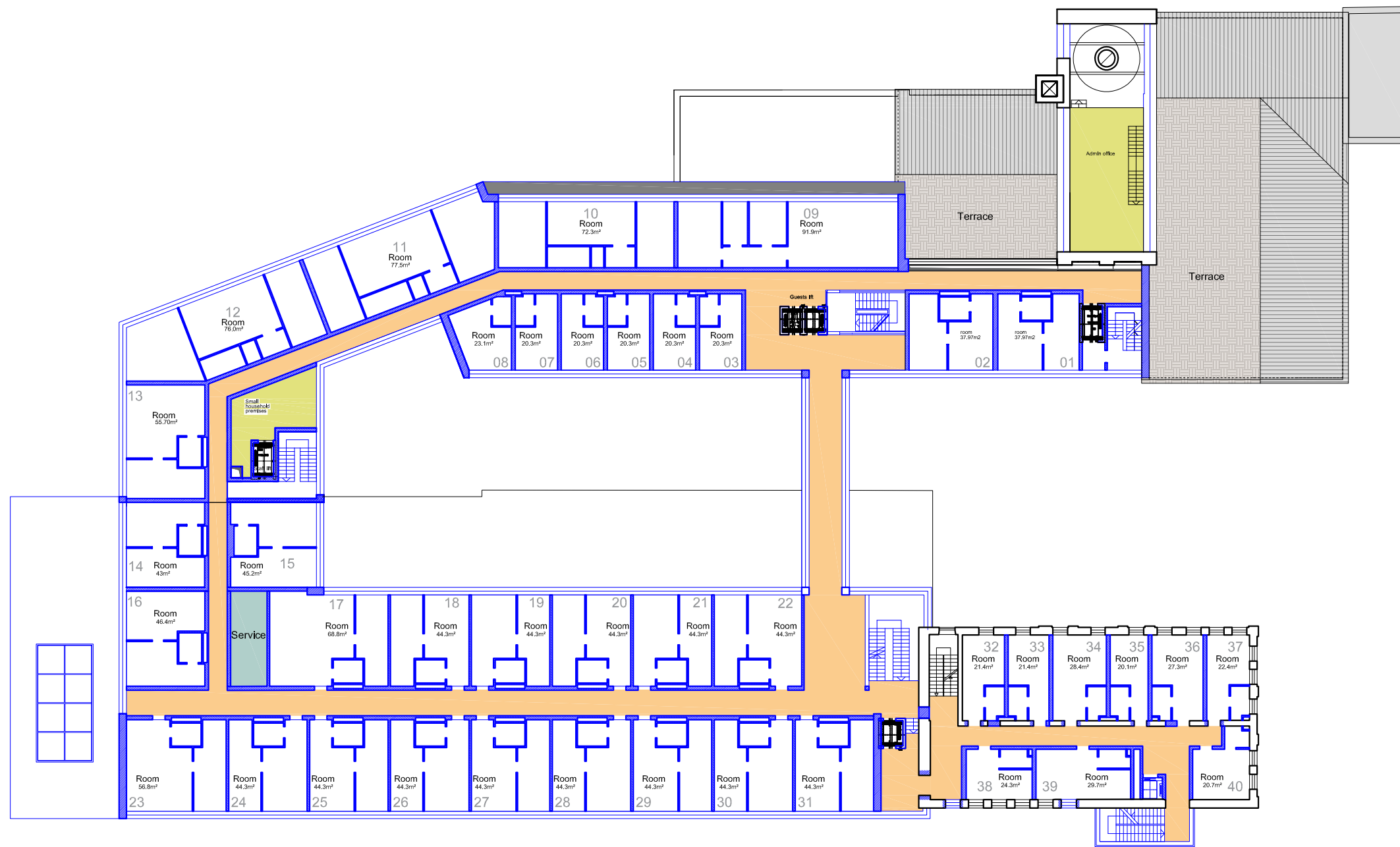
- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	A014/3122	PV		T.PAULAUŠKAS	GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS
	ARCH	Ž.URBAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
				GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				2 AUKŠTO PLANAS / 2 FLOOR PLAN M1:250	
				TEKSTINIS ŽYMUO:	
PP	STATYTOJAS:		UAB "TAUROPOLIS"		LAPAS
				2020/17-UT-188/17-PP-B_00	
				1	LAPŲ 1



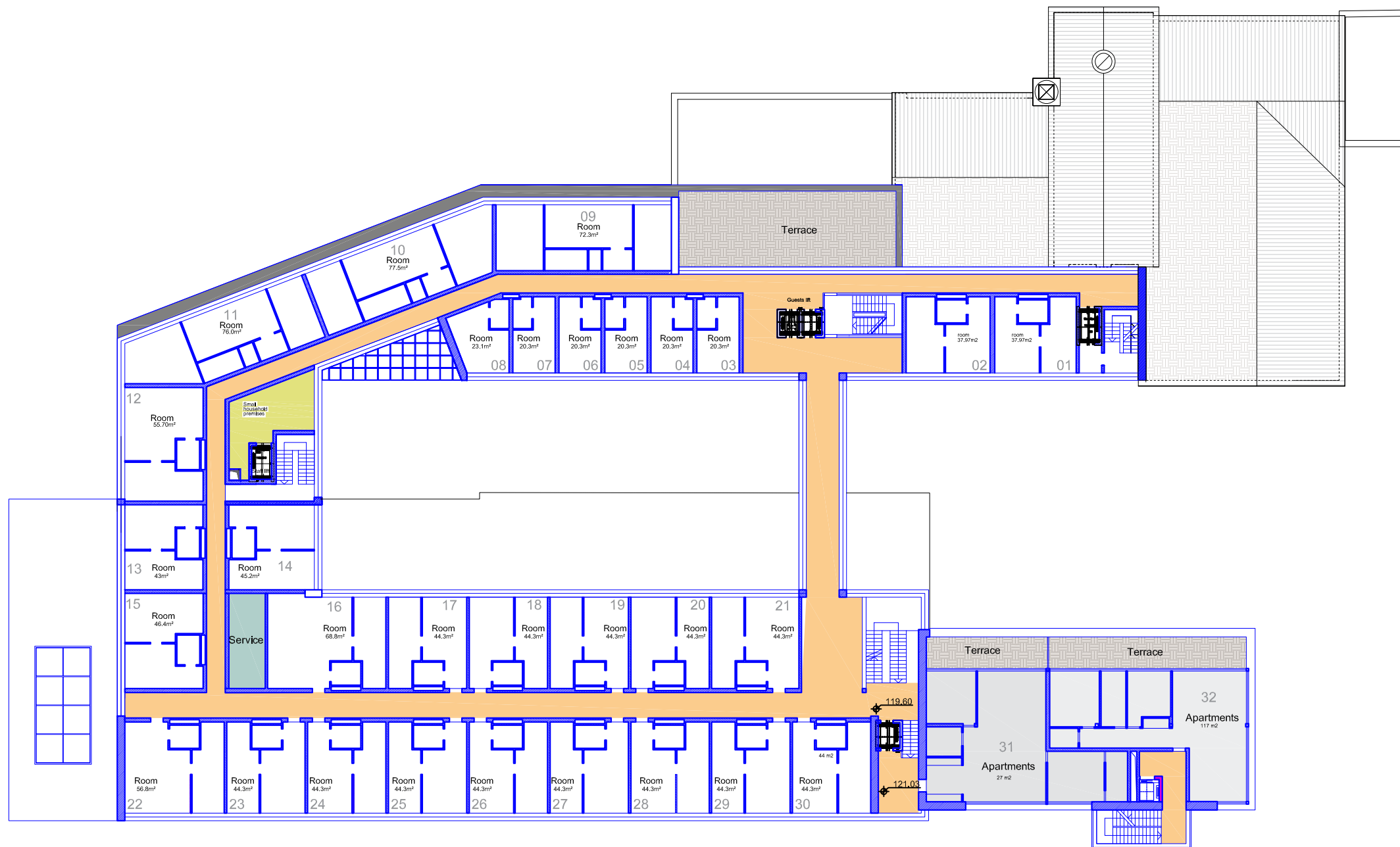
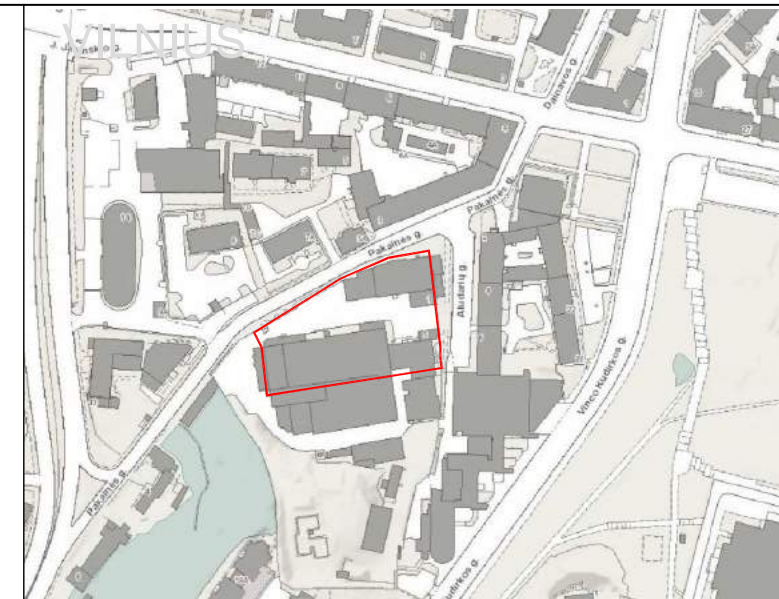
- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

	ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	PROJEKTUOTOJAS LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS
	A014/3122	PV	T.PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH	Ž.URBAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS / 3 FLOOR PLAN M1:250
				LAIDA 0
	PP	STATYTOJAS:	UAB "TAUROPOLIS"	TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00
				LAPAS LAPŲ 1 1



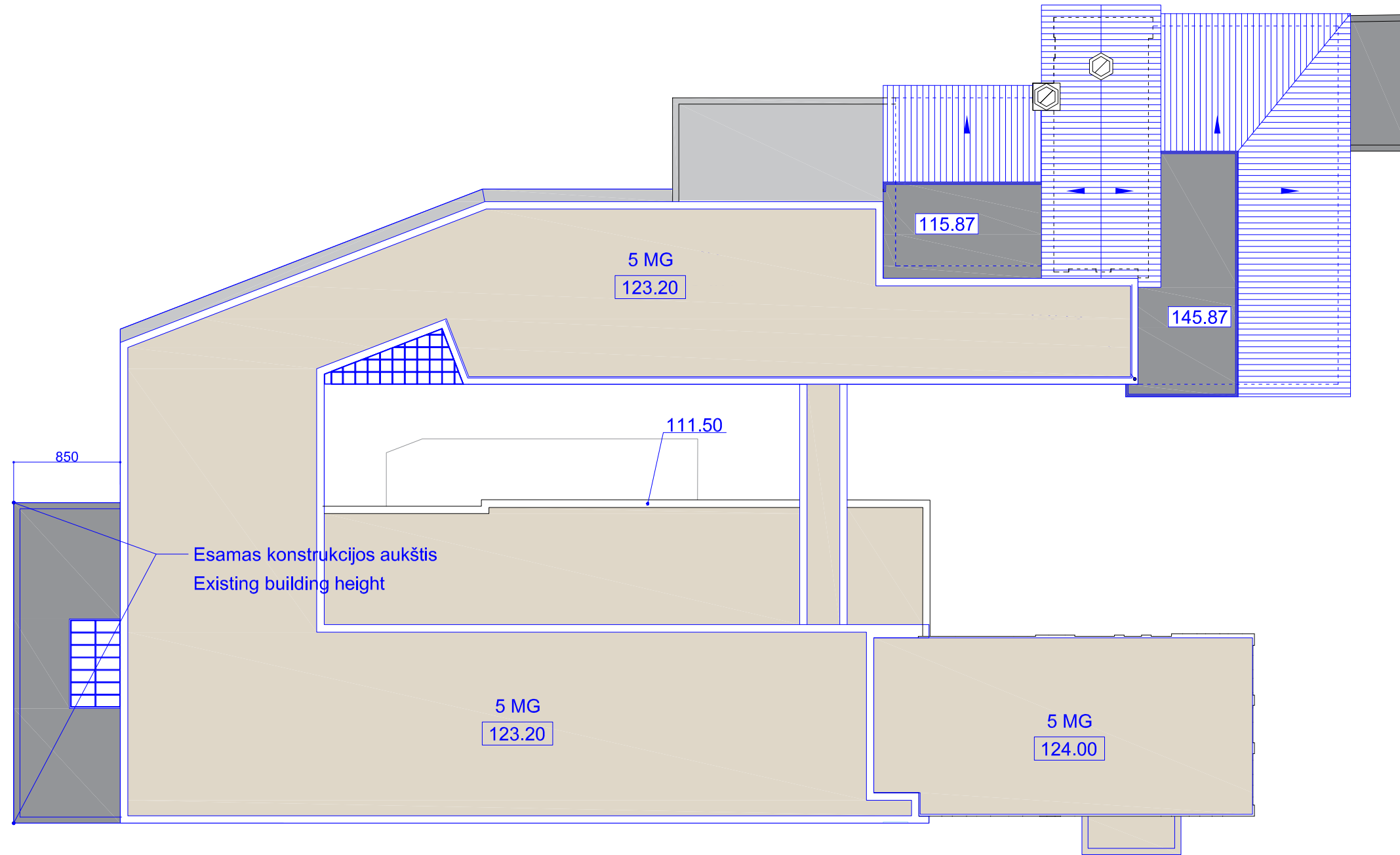
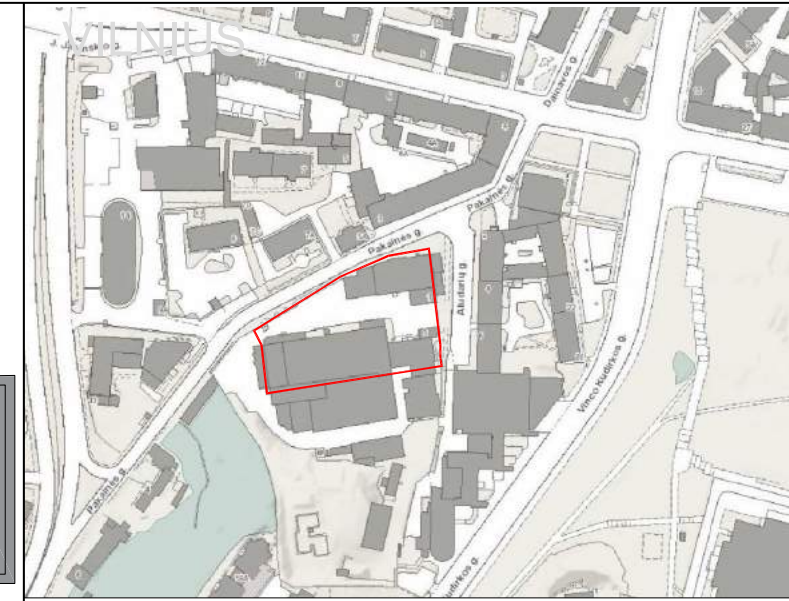
- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSŲ PROJEKTAS	
	A014/3122	PV	T.PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	Ž.URBAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 4 AUKŠTO PLANAS / 4 FLOOR PLAN M1:250		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"		TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00		LAPAS 1

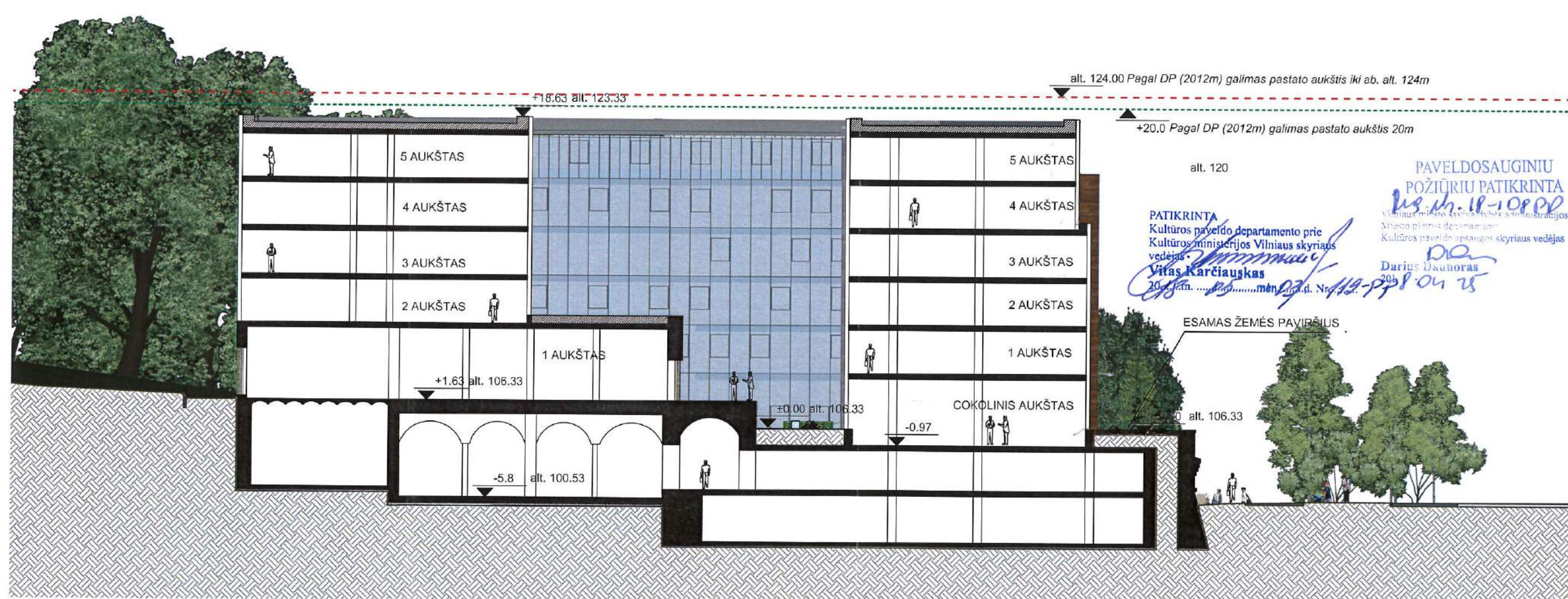
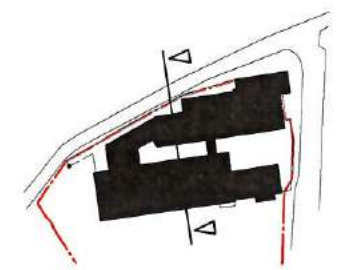


- ESAMOS SIENOS / EXISTING WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS SIENOS / NEW WALLS
- NAUJOS PROJEKTUOJAMOS ANGOS / PROJECTED OPENINGS
- VIEŠBUČIO SVEČIŲ ZONA / HOTEL GUEST ZONE
- APTARNAVIMO/SERVISO ZONA / SERVICE ZONE
- BIURŲ ZONA / OFFICE ZONE

ATESTATO NR. A014/3122	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
ARCH Ž.URBAS	PV T.PAULASKAS		STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"		RĖŽINIO PAVADINIMAS: 5 AUKŠTO PLANAS / 5 FLOOR PLAN M1:250	LAIDA 0
TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00			LAPAS 1	LAPŲ 1

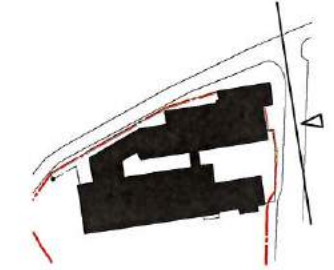


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
	UNITECTUS architektų grupė			
A014/3122	PV	T.PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	Ž.URBAS		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS / ROOF PLAN M1:250	LAIDA
				0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"		TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PJŪVIS 1-1

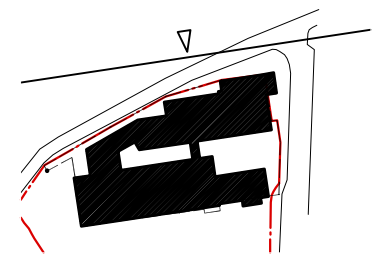
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 6 2610501		GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
A014/3122	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Ž. URBAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			BREŽINIO PAVADINIMAS:	
			PJŪVIS 1-1 M1:250	
			LAIKA	
			0	
PP	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "TAUROPOLIS"		2020/17-UT-188/17-PP-B_00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS NUO ALUDARIŲ G.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2018-04-25 m. Nr. 18-108-PP

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054/109). VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSŲ PROJEKTAS	
A014/3122	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Ž. URBAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			FASADAS NUO ALUDARIŲ G. M1:250	
			LAIDA	
			0	
PP	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "TAUROPOLIS"		2020/17-UT-188/17-PP-B_00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS NUO PAKALNĖS G.
ELEVATION FROM THE PAKALNĖS G.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė			GAMYBINŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054-109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS Į VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS	
A014/3122	PV	T.PAULASKAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Ž. URBAS		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				FASADAS NUO PAKALNĖS G. M1:250	
				LAIDA	
				0	
PP	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUOJAS:		LAPAS
	UAB "TAUROPOLIS"		2020/17-UT-188/17-PP-B_00		LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS		
	A014/3122	PV	T.PAULASKAS			STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
	ARCH	Ž. URBAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA-1				LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"			TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00			LAPAS 1	LAPŲ 1	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS I VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS		
	A014/3122	PV	T.PAULASKAS	ARCH		Ž. URBAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA-2			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"			TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00			LAPAS 1	LAPŲ 1	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ ALUDARIŲ G. 1 IR 3 (KAD.NR.0101/0054:109), VILNIUS REKONSTRUKCIJOS I VIEŠBUČIO IR BIURŲ KOMPLEKSĄ PROJEKTAS		
	A014/3122	PV	T.PAULASKAS	ARCH		Ž. URBAS	STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA-3			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: UAB "TAUROPOLIS"			TEKSTINIS ŽYMUO: 2020/17-UT-188/17-PP-B_00			LAPAS 1	LAPŲ 1	