


STATYTOJAS	Vilniaus Žirmūnų gimnazija į.k. 190000360 Žirmūnų g. 37-1, LT-09106, Vilnius
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Mokslo paskirties pastato patalpų unik Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	18.012-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
	Architektė	Dalia Kriaučiūnienė	

Vilnius, 2018 m.


Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	18.012-PP.BSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	18.012-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	18.012-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	8
B. BRĖŽINIAI			
5.	18.012-PP.B-01	Sklypo planas	1
6.	18.012-PP.B-02	Rūsio planas	1
7.	18.012-PP.B-03	Pirmo aukšto planas	1
8.	18.012-PP.B-04	Antro aukšto planas	1
9.	18.012-PP.B-05	Fasadai	1
10.	18.012-PP.B-06	Vizualizacijos	1

0	2018-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksplloit	Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato patalpų unik Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Žirmūnų gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				1	1

4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	27695	27695	
2. Užstatymo plotas	m ²	4195	~4241	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,04	30,00	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,15	15,32	
4. Želdynai	%	50,84	~48,89	
II. PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas Unik. daikto Nr. 1096-9018-6017, Sveikatos centro patalpos Unik. daikto Nr. 1096-9018-6017:0002; Esamas lankytojų ir darbuotojų skaičius nekinta; 60 baseino lankytojų, 20 sporto salės lankytojų;		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	8302,81	8465,80	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	7244,00	7244,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	38468	39386	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11,60	11,80	
7. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

0	2018-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato patalpų unik Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė	Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus Žirmūnų gimnazija		18.012-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pastato patalpų Unik. daikto Nr. 1096-9018-6017:0002				
1. Pastato patalpų bendrasis plotas	m ²	1381,31	1544,30	
• I aukštas	m ²	648,71	676,55	
• II aukštas	m ²	473,30	608,45	
• Rūšys	m ²	259,30	259,30	
Pagrindinis plotas	m ²	881,40	881,40	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
Pastato aukštis. *	m	11,60	11,80	
Energinio naudingumo klasė.		-	B	Siektina klasė
Akustinio komforto sąlygų klasė		esama	C	



* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

18.012-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Aiškinamasis raštas

1. Norminiai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
 Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541);
 STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos pagrindiniai Reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
 STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

0	2018-03	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt www.eksploit.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Aiškinamasis raštas		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Žirmūnų gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 18.012-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13: 2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"

HN 21:2011 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo

HN 109:2005 "Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai"

2. Projekto dalyviai

a. Užsakovas

Vilniaus moksleivių sveikatos centras, Žirmūnų g. 37, LT-09106, Vilnius

Įm. kodas: 191663287

Administracija: centro direktorius Vytautas Janušaitis

Tinklapis: <http://www.vmsc.lt>

Tel. (8 5) 276 6729

b. Projekto rengėjas

UAB „Eksplloit“, Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240

Įm. kodas: 302638855

Tinklapis: www.eksplloit.lt

Projekto vadovas Martynas Mačiulis, PV atestato Nr. 36890

Tel. +370 609 79 272

El. paštas: info@eksplloit.lt

3. Projekto rengimo pagrindas

Mokslo paskirties pastato patalpų unik Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr.0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas atliktas vadovaujantis:

- Statinio projekto užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Pastato inventorine byla su aukštų planais;
- Vizualiniu esamo pastato įvertinimu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

4. Trumpas rekonstruojamo statinio aprašymas

Objektas: Mokslo paskirties pastato patalpos, unik Nr. 1096-9018-6017:0002 ;
 Statinių statybos vieta: Žirmūnų g. 37, Vilnius, sklypo unik. Nr. 0101/0023:255;
 Statinių paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Mokslo paskirtis;
 Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“): statinio rekonstravimas;
 Statinių kategorija (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingas statinys;
 Statybos metai – 1969 m.;

5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,1 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 79%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

6. Esama padėtis



Pav. 1. Objekto vieta (Šaltinis : <http://www.regia.lt/>)

Statinio rekonstravimo projektu tvarkomos Mokslo paskirties pastato patalpos, unik Nr. 1096-9018-6017:0002, esančios sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje. Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Trumpas esamo rekonstruojamo pastato apibūdinimas

Pastatas – Mokslo paskirties pastato patalpos, unik Nr. 1096-9018-6017:0002 – Vilniaus moksleivių sveikatos centras;

- Bendras plotas: 1381,31 kv. m
- Pgrindinis plotas: 881,40 kv. m
- Aukštų skaičius: 2.

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

- Tūris: 8475 kub. m.

Objekto forma ir funkcijos

Dviejų aukštų stačiakampio formos plano pastatas, dengtas sutapdintu stogu. Pamatai akmenbetonio, sienos iš betoninių blokų, pertvaros keramikinių blokų, perdangos gelžbetoninės.

Esama pastato būklė

Esama pastato būklė prasta. Fasada seniai neremontuoti, matomi tinko plyšiai ir nutrupėjimai. Esama nuogrinda išsiklaipiusi, lietaus nuvedimo vietos pažeistos, cokolio tinkas aptrupėjęs, apaugęs. Esami pirmo aukšto baseino patalpų langai buvo keisti, vizualiai atrodo tvarkingi, tačiau antrame aukšte esančios sporto salės langų būklė prasta. Esami medinių rėmų langų dažai nutrupėję jie pažeisti. Stiklo blokelių mūras pažeistas, daug blokelių išdužę, jų vietos užtaisytos, taip pat matoma daugybė skilusių blokelių. Stogo danga buvo renovuota, tačiau vandens subėgimo vietose matomos nuolat besikaupiančio vandens zonos (pav. 2-9).



18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



Pav. 2-9. Objekto išors fotofiksacija

7. Projekto darbų apimtis

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį, numatytas Vilniaus moksleivių sveikatos centro - Mokslo paskirties pastato patalpų, unik Nr. 1096-9018-6017:0002 – rekonstravimas. Planuojamas tambūro perplanavimas ir išplėtimo sprendinys, numatant lengvų konstrukcijų antstatą virš jo, I aukšto patalpų pritaikymas baseino naudotojų ir administracijos reikmėms, II aukšto sporto salės rekonstravimo bei persirengimo patalpų įrengimo sprendiniai, tam numatant įrengti lengvų konstrukcijų antstatą.

Numatomi sprendiniai:

- Pastato fasado, cokolio, langų angokraščių ir kitų išorinių atitvarų šiltinimas.
- Pastato stogo šiltinimas.

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

- Pastato konstrukcijų stiprinimas (esant poreikiui).
- Langų būklės įvertinimas ir keitimas. Langų montavimo sprendinių aprašymas. Vidaus angokraščių, išorės ir vidaus palangių tvarkymas .
- Išorinių lauko durų-vitrinų keitimas, atvirų įėjimų tambūrų sandarinimas.
- Pastato šildymo sistemos rekonstrukcija . Pirmame pastato aukšte numatoma įrengti kolektorines grindinio šildymo sistemas su kiekvienos patalpos temperatūros reguliavimo galimybe.
- Pastato šilumos punkto įrenginių rekonstrukcija (įskaitant šilumos punkto pagal poreikius, ivertinus vėdinimo kontūrą ir kitus sprendinius).
- Baseino technologijos ir patalpų projektavimas.
- Patalpų vėdinimo sistemų su rekuperacija įrengimas: baseine, sporto salėse, dušuose, persirengimo ir kitose patalpose. Numatomi atskiri vėdinimo įrenginiai atskiroms patalpų grupėms. Kitų patalpų priverstinės ventiliacijos poreikis ir apimtys projektuojami pagal STR, HN, Užsakovo ir Projekto valdytojo keliamus reikalavimus ir poreikius.
- Numatomas galimas elektros "jegos" sistemos atnaujinimas.
- Apšvietimo sistemos modernizavimas, įskaitant apšvietimo skydus (pagal poreikį) .
- Pastato žaibosaugos įrengimas.
- Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas.
- Dalinis (vietose, kuriose pageidauja Užsakovas) apsauginės signalizacijos įrengimas.
- Karšto vandentiekio sistemos rekonstrukcija.
- Šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija.
- Baseino vandens tiekimo ir valymo sistemų rekonstrukcija, įrengiant vandens persipylimo (cirkuliacinę) sistemą.
- Vidaus nuotekų (buitinių ir lietaus) šalinimo sistemos rekonstrukcija.
- Sklypo gerbūvio sutvarkymo sprendiniai. Projektuojami laikino privažiavimo takai (esamų takelių vietoje) gaisrinių automobilių privažiavimui , bei žmonėms su negalia. Tam įrengiamos atitinkamos konstrukcijos kietos dangos, numatomas esamų želdynų bei trinkelio dangos atstatymas po takų įrengimo. Projektuojamas esamų laiptų ir atraminių sienelių, (šiaurės rytų priėjimas prie pastato) remontas.
- Pastato pritaikymo žmonių su negalia reikrėms sprendiniai.
- Atstatomieji darbai po rekonstravimo sprendinių įgyvendinimo.

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Detalus sprendinių aprašymas:

Perplanuojamas esamas patekimo į pastatą mazgas. Tambūras šiek tiek išplečiamas į šiaurės pusę, iki jo projektujami naujas laiptų mazgas, įrengiant ir pandusą, žmonių su negalia patekimui į pastatą. Per tambūrą pat. 1-1 patenkama į laukiamąjį su rūbinių zona (pat. 1-6) arba į laiptinę, (pat. 1-4). Šalia laiptinės suprojektuoti administracijos kabinetai (pat. 1-2 ir 1-3).

Iš laukiamojo (pat. 1-6) patenkama į neįgaliųjų san. mazgą su rūbinės patalpomis. Šalia jo esamas praėjimas į baseino patalpą praplatinamas, kad užtikrintų žmonių su negalia patogų pravažiavimą, įrengiami nauji laiptai ir žmonių su negalia keltuvas, nusileisti į baseino patalpos lygį.

Per patalpoje 1-6 įrengtus elektroninės kontrolės vartus, patenkama į rūbinių zoną, kur paliekami viršutiniai rūbai, bei trenerių patalpą 1-7, šalia kurios numatoma džiovintuvų zona 15-ai žmonių. Iš šios zonos toliau patenkama atitinkamai į vyrų bei moterų rūbinės zonas, per jas į dušų zonas.

Išėjus iš dušo zonos, yra esami patekimai į pirtį (pat. 1-10) bei gimnastikos salę (1-11). Buvusios sandėlio patalpos (1-20, 1-21) perplanuojamos, jų vietoje įrengiant dvi pagalbines patalpas (pat. 1-12, 1-13) ir medicinos punktą (pat. 1-14).

Baseino patalpoje numatomi baseino takelių ir starto pakylės atnaujinimo sprendiniai, įrengiamas žmonių su negalia keltuvas į baseiną. Numatomas baseino vonios dangos atnaujinimas, baseino salės apšvietimo atnaujinimas, būtinios baseino įrangos atnaujinimas, automatizavimas.

Per laiptinę, arba patalpoje 1-6 įrengtu keltuvu, pritaikytu žmonėms su negalia, patenkama į antrą aukštą. Virš naujo įėjimo tambūro mazgo projektuojamas nedidelis lengvų konstrukcijų antstatas, kuriame suprojektuota nedidelė susitikimų salė (pat. 2-11).

Praplatinama laiptinės patalpa (pat 2-1), šalia rengiamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Virš buvusių rūbinių pirmame aukšte, iki 6 ašies pristatomas nedidelis lengvų konstrukcijų antstatas, kuriame įrengiamos persirengimo patalpos su san. mazgais ir dušais (pat. 2-4 - 2-7) bei trenerių patalpa 2-3.

Numatomas salės (pat. 2-12) grindų, sienų, lubų, apšvietimo ir elektros sistemos remontas. Iš salės, projektuojamas patekimas į sporto inventoriaus patalpą 2-10.

Numatomas rūsio grindų, sienų ir lubų remontas, bei patalpų pritaikymas, pagal projektuojamų inžinerinių sistemų poreikius.

8. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato patalpos, unik Nr. 1096-9018-6017:0002, pritaikomos žmonėms su negalia. Įrengiamas pandusas patekimui iš pagrindinio (šiaurinio) pastato fasado įėjimo. Sklype, prie pagrindinio (šiaurinio) pastato fasado, projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia.

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Esamų takų prieigos prie pastato projektuojamos taip, kad užtikrintų saugų žmonių su negalia patekimą į pastatą. Pastato viduje įrengiamas keltuvas, patekimui į antrą aukštą. Įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai ir persirengimo patalpos.

9. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projekto konstrukcijų dalies sprendiniai apima naujai projektuojamo lengvų konstrukcijų antstato ir tambūro konstrukcijas, gelžbetoninių lauko laiptų ir atraminių sienų panduso formavimui, evakuacinės laiptinės konstrukcijas, naujų angų vidinėse ir fasadinėse atitvarose įrengimo konstrukcijas.

10. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai užtikrinami.

11. Higiena, sveikatos apsauga

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

12. Statinio naudojimo sauga

Pastato rekonstravimas atliekamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

13. Pastato energinis naudingumas

Šio projekto apimtimi nenumatoma padidinti esamos pastato energinio naudingumo klasės. Numatomi siūlomi konstrukciniai, pastato apšiltinimo bei inžinerinių sistemų sprendiniai atitinka B energinio naudingumo klasę.

14. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

18.012-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKŲ
	8	8	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 05 18 d.

Reg. Nr. PPU 140/18

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. gegužės 10 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Unik. Nr. 1096-9018-6017
2.2.	statybos adresas	Žirmūnų g. 37, Vilnius, sklypo unik. daikto Nr. 0101/0023:255 Vilniaus m. k.v.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras – 8303,34 kv.m., Pagrindinis – 7187,22 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	2,7695 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos				Keletas teritorijų vakarinėje sklypo pusėje taip pat kertant Žirmūnų g. – visuomeninės paskirties. Tačiau šalia sklypo šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje dalyje daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ;

3.2.	užstatymo tipas	Atskirai stovintys pastatai	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Laisvo planavimo užstatymas, perimetrinis-reguliarus;
3.3.	užstatymo tankumas	15,32				Nuo 20 iki 40 procentų aplinkoje vyrauja;
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,3	<2,5			Aplinkoje nuo 0,4 iki 1,2, gan intensyvus užstatymas;
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Maksimalis iki 12,00 m.				Pietinėje ir vakarinėje pusėje iki 15-16 m. aukščio pastatai, sklype iki 12m. Itin didelio aukščio pastatų šalia sklypo nėra.
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,92				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2-3	<5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)			Sklype 2-3 aukštų, aplink sklypą vakarinėje ir pietinėje pusėje 5 aukštų pastatai vyrauja; Rajone dauguma namų gyvenamieji daugiaaukščiai (nuo 3 iki 5)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esama situacija – 5 vietos, 1 ŽN				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~13541,00, ~48,89%				Vyrauja tankus želdynų plotas pagal Neries upę, sklype želdiniai užima apie pusę sklypo ploto, kiti sklypai – gyvenamųjų pastatų apželdinti šalia sklypo – minimalūs sprendiniai
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Sveikatos centro paslaugos

4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	60 vaikų baseinas aptarnauja, 20 žmonių vienu metu sporto salėje sportuoja;
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su esančiais statiniais.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Apibrėžti klimatinę ir vaiztinę aplinką.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>Apibrėžti aplinką.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>Apibrėžti aplinką.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Apibrėžti aplinką.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

Danutė Eidukonytė
2018-08-14

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas ir bendrieji statinio rodikliai
6.2.	Sklypo plano sprendiniai
6.3.	Brėžiniai: planai, fasadai, vizualizacijos;

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai: panaudos dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Vilniaus Žirmūnų gimnazija/ įgaliotas (per Vilniaus moksleivių sveikatos centrą) asmuo Martynas Mačiulis _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

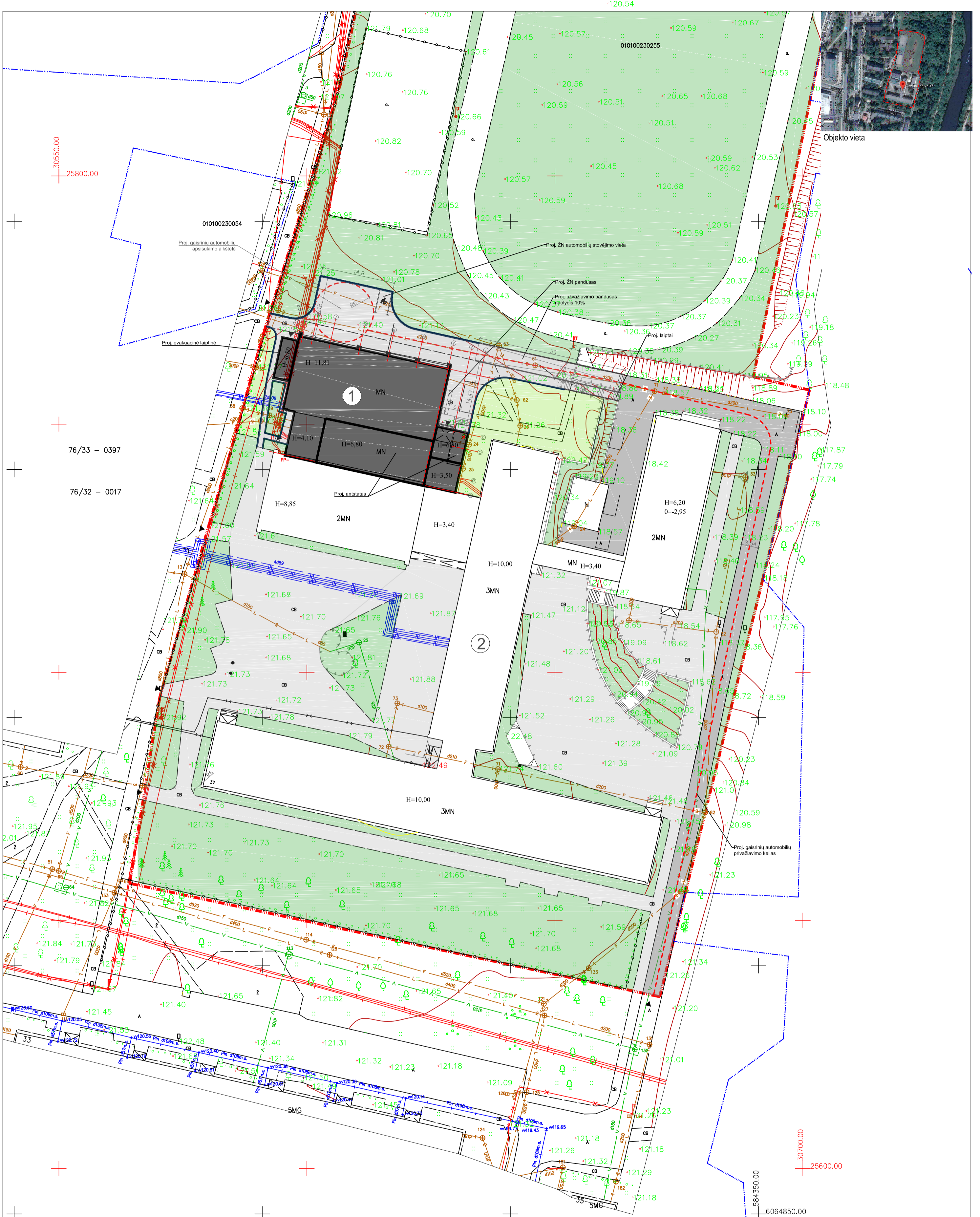
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Eksplait“, PV/įgaliotas asmuo Martynas Mačiulis _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

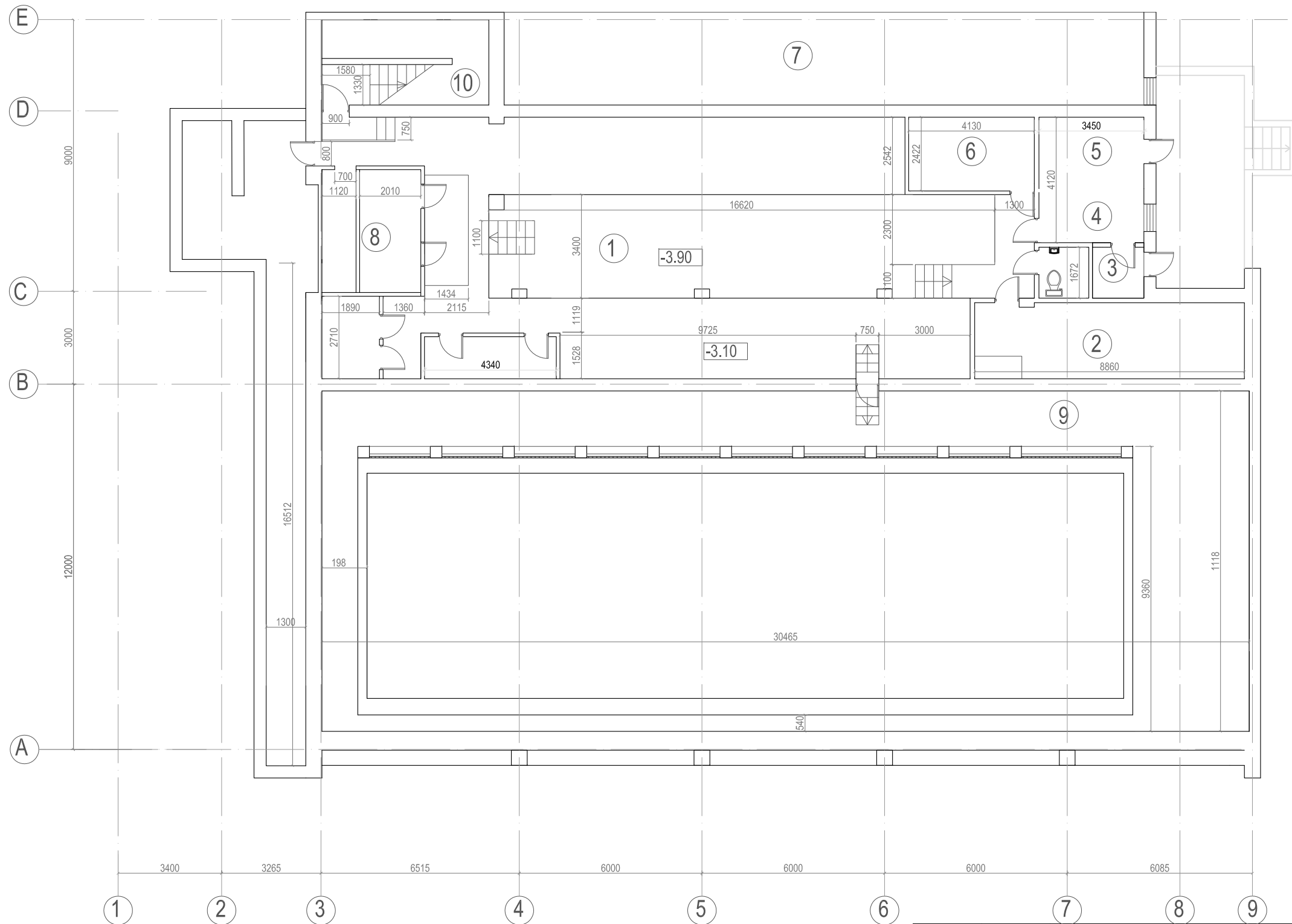
(parašas)




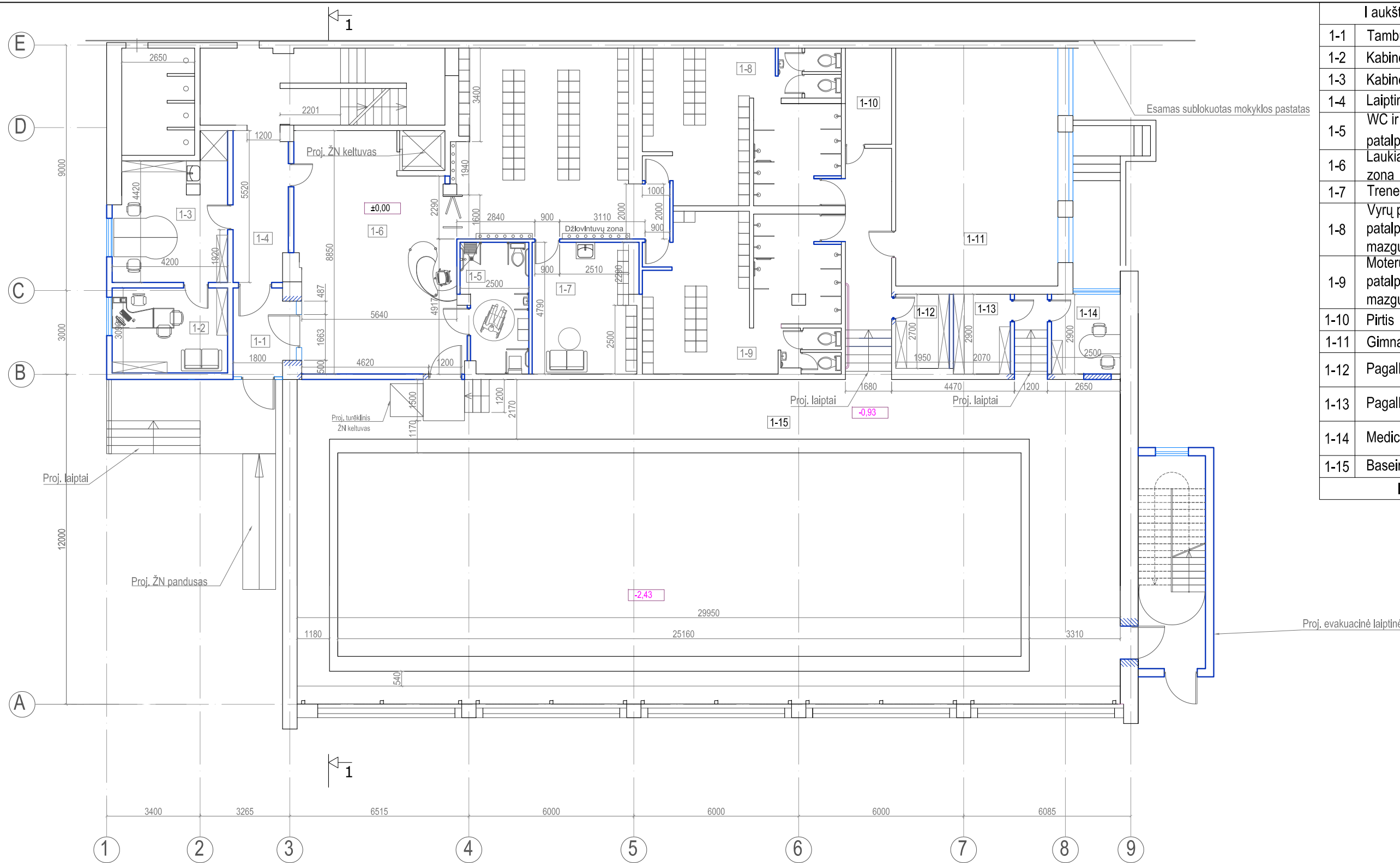


Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas mokyklos pastatas
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, iėjimas
	Esama asfaltbetonio danga – kv.m.
	Esama betono trinkelėjų danga
	Esama veja
	Proj. grindinio trinkelės – kv.m.
	Proj. veja
	Atstatoma veja
	Proj. vejos bortas
	Proj. pažemintas bortas

O	2018-03	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890	M. Mačiulis	Mokslų paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1511	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Vilniaus Žirmūnų gimnazija	18.012-PP.B-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1




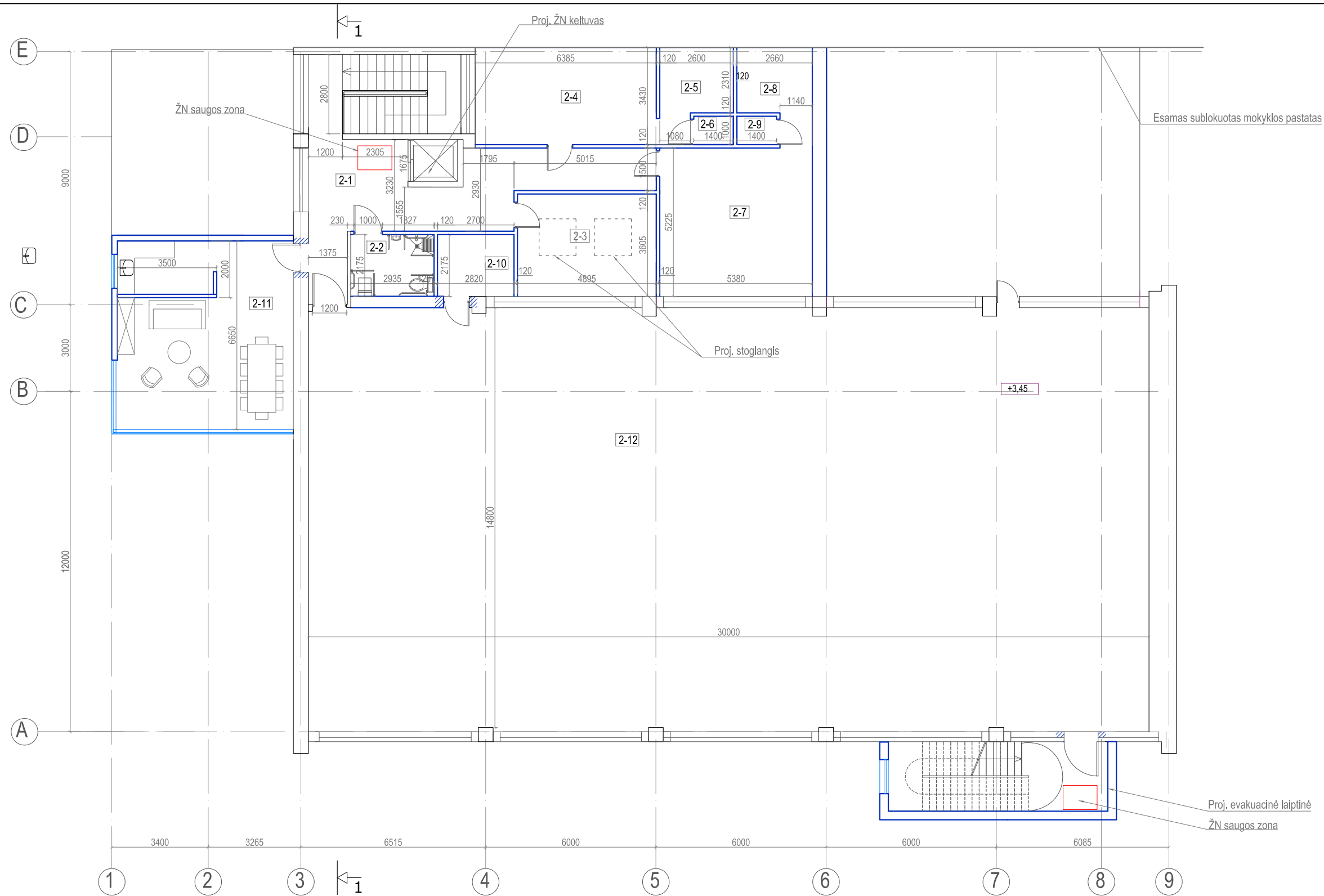
O	2018-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ukonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	2018-03	Mokslų paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Rūšio planas
				M 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus Žirmūnų gimnazija		18.012-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



I aukšto patalpų eksplikacija		
1-1	Tambūras	6,63
1-2	Kabinetas	12,97
1-3	Kabinetas	18,90
1-4	Laiptinė	10,49
1-5	WC ir persirengimo patalpa ŽN	10,77
1-6	Laukiamasis su rūbinių zona	94,88
1-7	Trenerių patalpa	17,56
1-8	Vyrų persirengimo patalpa su dušų ir san. mazgų zonomis	38,56
1-9	Moterų persirengimo patalpa su dušų ir san. mazgų zonomis	39,64
1-10	Pirtis	5,87
1-11	Gimnastikos salė	51,03
1-12	Pagalbinė patalpa	5,26
1-13	Pagalbinė patalpa	6,00
1-14	Medicinos punktas	7,25
1-15	Baseino vonios patalpa	350,74
Iš viso I-ame aukšte:		676,55

- Sutartiniai žymėjimai
- Projektuojamos pertvaros
 - Projektuojamos vitrinos
 - Užtaisoma anga pertvaros
 - Kertama anga


O	2018-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ukonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	2018-03	Mokslų paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo aukšto planas
				M 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
Vilniaus Žirmūnų gimnazija			18.012-PP.B-03	Lapas
				Lapų
				1 1

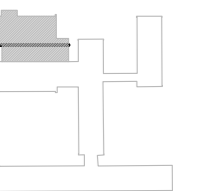
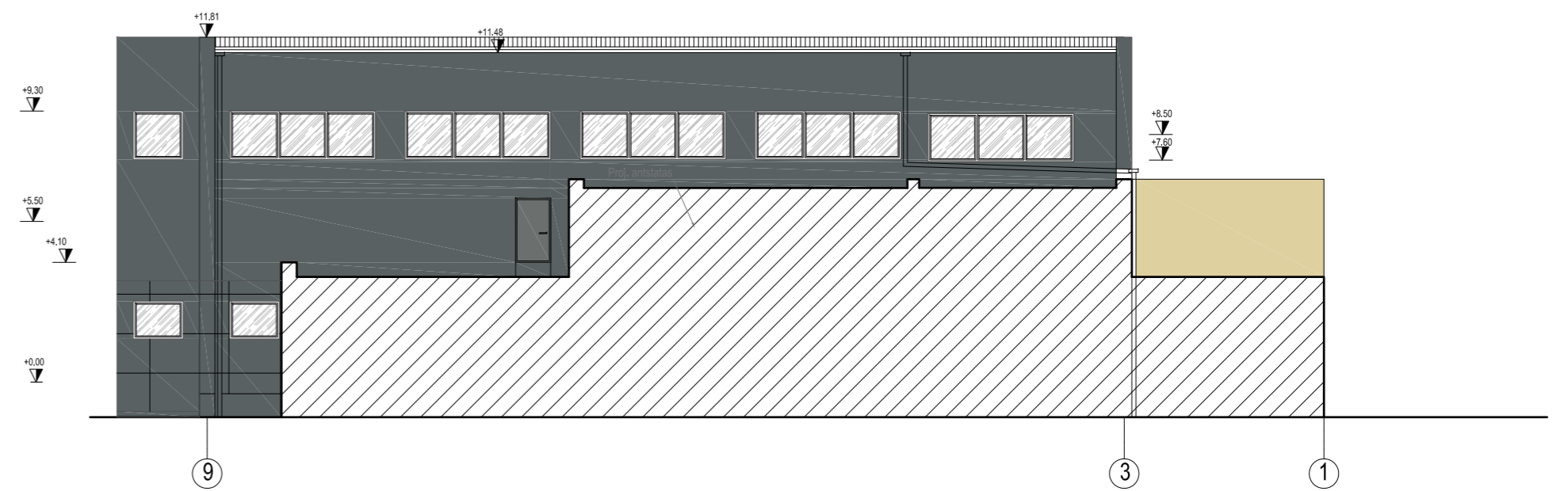
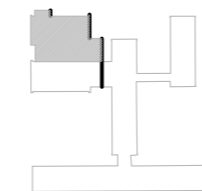
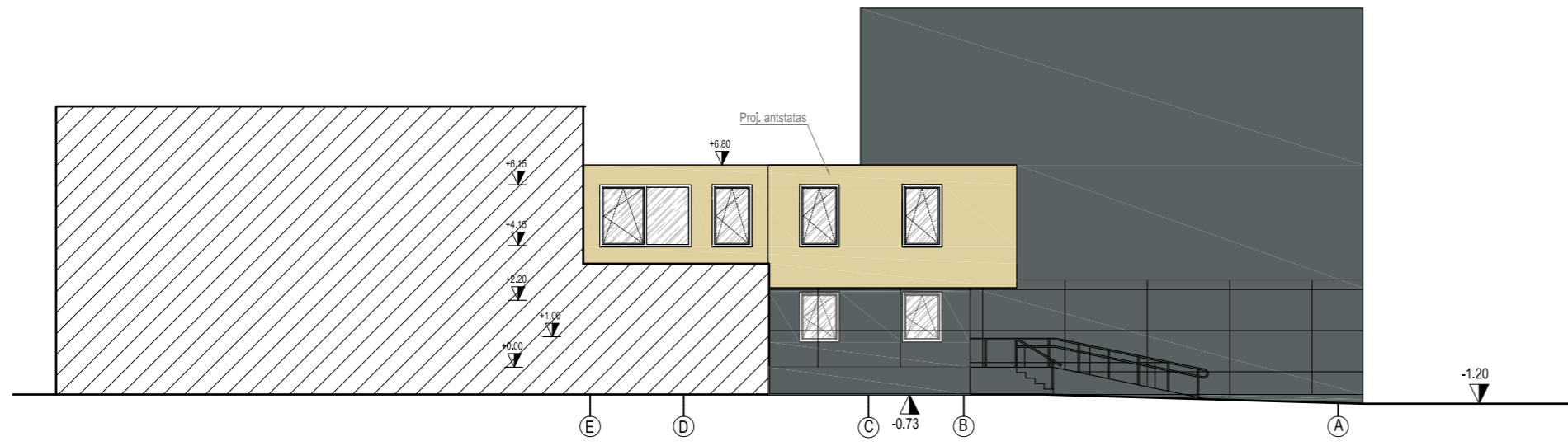
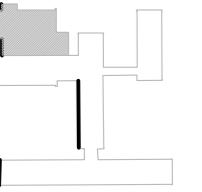
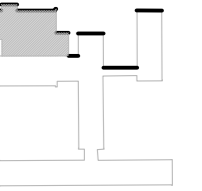
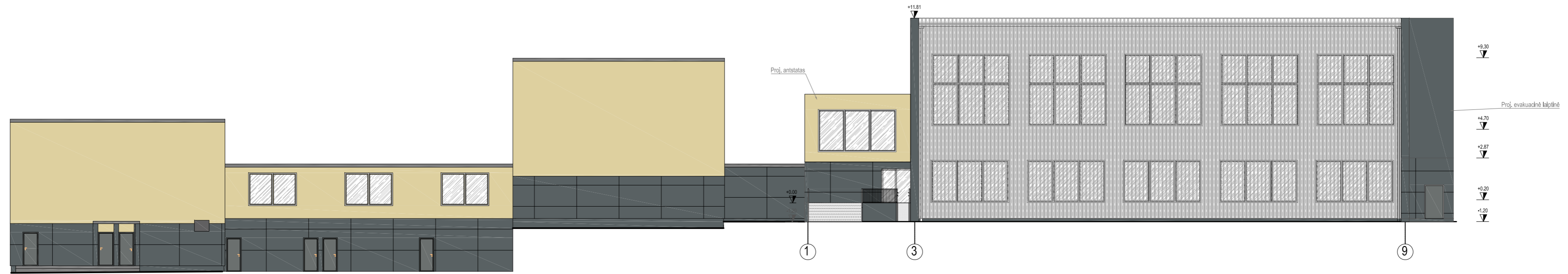


II aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	Laiptinė	34,27
2-2	WC ŽN	6,38
2-3	Trenerių kambarys	17,64
2-4	Persirengimo patalpa	22,34
2-5	Dušo patalpa	7,21
2-6	WC	1,40
2-7	Persirengimo patalpa	16,29
2-8	Dušo patalpa	7,42
2-9	WC	1,40
2-10	Sporto inventoriaus patalpa	5,86
2-11	Susitikimų salė	39,59
2-12	Salė	448,65
Iš viso II-ame aukšte:		608,45

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamos vitrinos
- Užtaisoma anga pertvaros
- Kertama anga

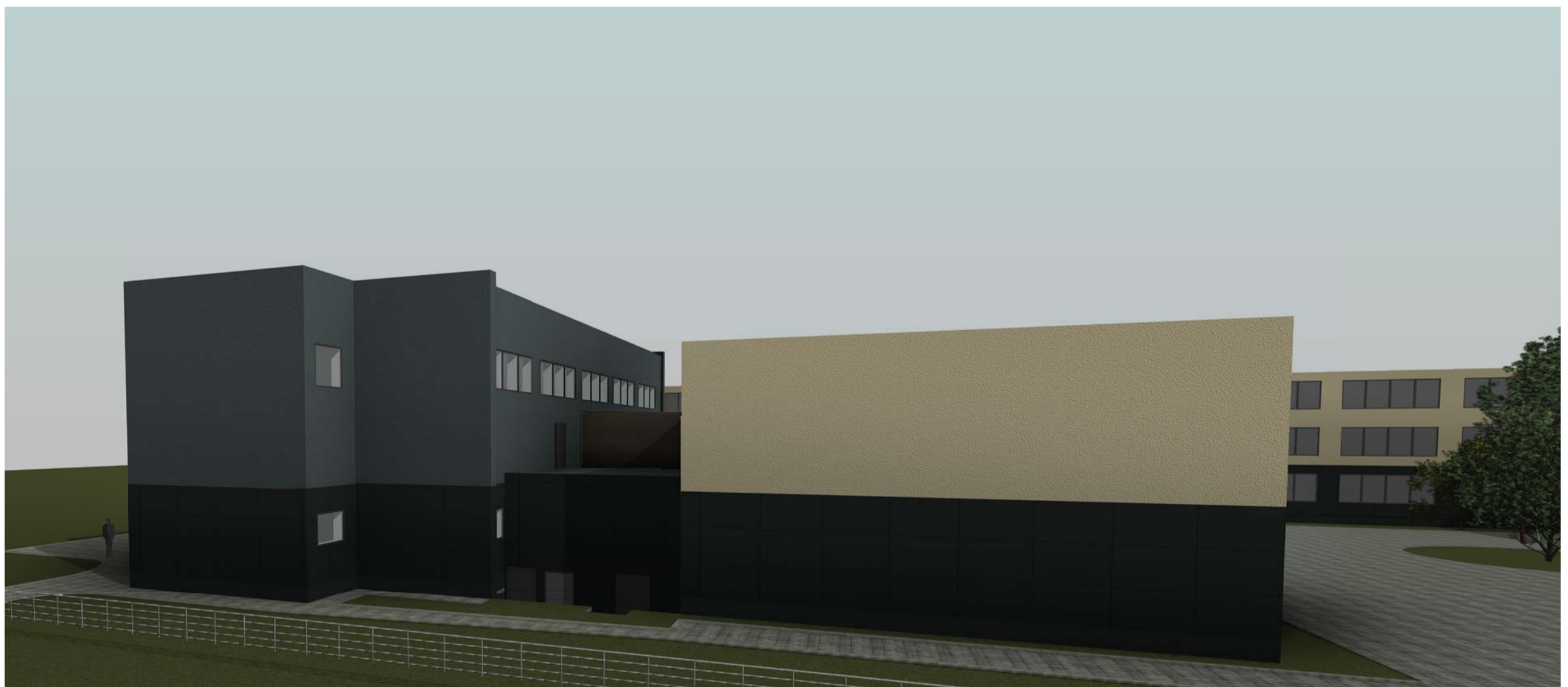
O	2018-03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ukonių g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	2018-03
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018-03
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Žirmūnų gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO 18.012-PP.B-04
			Laida
Antro aukšto planas			0
			M 1:150
			Lapas
			1
			Lapų
			1




Sutartiniai žymėjimai

- Fasadinė metalo plokščių sistema RAL 7024
- Tinkuojamas fasadas RAL 7024
- Tinkuojamas fasadas RAL 7012
- Tinkuojamas cokolis RAL 7072

O	2018-03	Statybos leidimui, statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ukonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 EL paštas: info@eksploita.lt, www.eksploita.lt		STATYBOS LEIDIMAS		
36890	PV	M. Mačiulis	2018-03	Mokslų paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017-0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai	
				M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	Vilniaus Žirmūnų gimnazija		18.012-PP.B-5		0
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2018-04	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ekspluit UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato patalpų unik. Nr. 1096-9018-6017:0002, esančių sklype unik. Nr. 0101/0023:255, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus Žirmūnų gimnazija		18.012-PP.B-6		