



Statinio projekto
pavadinimas

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Statybos rūšis

Adresas

Sklypų kad. Nr.

Statytojas (užsakovas)

Statinio projekto numeris

Statinio pavadinimas

Statinio projekto dalis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5 IR OREIVIŲ G. 12, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Naujo statinio statyba

Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilnius

0101/0080:271 Vilniaus m. k. v.

0101/0080:277 Vilniaus m. k. v.

UAB „Prekybos parko projektai“

UT-221/18

Prekybos paskirties pastatas

Architektūrinė dalis

SA

0

2018-10

Įmonės pavadinimas

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

UAB „UNITECTUS“

Pareigos

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Tauras Paulauskas

Tomas Tankelevičius, A2155

Tomas Tankelevičius, A2155

Parašas

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5 IR OREIVIŲ G. 12, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-221/18	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas
TEKSTINĖ DALIS	
1.	Aiškinamasis raštas
GRAFINĖ DALIS	
SP SKLYPO SUTVARKYMO PLANAI	
2.	Sklypo planas
A01 PLANAI	
3.	Pirmo aukšto planas
4.	Antro aukšto planas
A02 PJŪVIAI	
5.	Pastato pjūviai 01, 02, 03
A03 FASADAI	
6.	Fasadų schemos
A11 ERDVINIAI VAIZDAI	
7.	Pastato vaizdas iš paukščio skrydžio
8.	Parduotuvių įėjimų erdvinis vaizdas
9.	Erdvinis vaizdas iš gatvės prie „Decathlon“
10.	Pastato erdvinis vaizdas iš gatvės vakaruose

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A2155	T. Tankelevičius		2018-10

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5 IR OREIVIŲ G. 12, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-221/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-1753 „Dėl teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. A30-938 „Dėl teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintas detaliojo plano koregavimas.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas dviejuose sklypuose Vikingų g. 5, kad. Nr. 0101/0080:271 Vilniaus m. k. v. ir Oreivių g. 12, kad. Nr. 0101/0080:277 Vilniaus m. k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis galiojančiais detaliaisiais planais abiejų sklypų naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba.

Vadovaujantis patvirtintu detaliojo plano koregavimu Vikingų g. 5, kad. Nr. 0101/0080:271 Vilniaus m. k. v. aktualios sklypo dalies leistinas pastatų aukštis 27.5 m (216.5 abs. alt.) – 32 m (217 abs. alt.) (pagal reglamentų ribas). Sklypo užstatymo tankis 80%, užstatymo intensyvumas 3, užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdynų ir želdinių minimalus kiekis 15%, galimas pastatų aukštų skaičius 1-8.

Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu Oreivių g. 12, kad. Nr. 0101/0080:277 Vilniaus m. k. v. sklypo leistinas pastatų aukštis 28.5 m (217 abs. alt.). Sklypo užstatymo tankis 80%, užstatymo intensyvumas 3, užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdynų ir želdinių minimalus kiekis 15%, galimas aukštų skaičius 1-7.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas susideda iš trijų dalių: dviaukščio prekybos paskirties korpuso, vienaukščio prekybos paskirties korpuso ir kitos (šiltnamių) paskirties korpuso.

Dviejų aukštų korpuse planuojamas prekybos centras su atskiromis ne maisto prekių parduotuvėmis išdėstytomis aplink vidaus atriumą. Atriumo viršuje numatytas stoglangis natūraliam vidaus bendros erdvės apšvietimui. Vieno aukšto korpuse projektuojamos atskirai veikiančios parduotuvės su tiesioginiais jėjimais iš lauko. Kitos (šiltnamio) paskirties korpusas priklausys vienai iš parduotuvių. Patekimas į šiltnamį planuojamas per parduotuvės prekybos salės zoną.

Projektuojamo pastato užstatomas plotas ~9369 m² (Vikingų g. 5 ~8566 m², Oreivių g. 12 ~803 m²); bendrasis plotas ~13574 m² (Vikingų g. 5 ~12103 m², Oreivių g. 12 ~1471 m²); pagrindinis plotas ~9203 m² (Vikingų g. 5 ~7941 m², Oreivių g. 12 ~1262 m²). Automobilių stovėjimo vietų skaičius 311 (iš jų 2 elektromobilių įkrovimo vietos ir 15 pritaikytų žmonėms su negalia. Privažiavimas prie pastato numatomas per sklype anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelius.

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A2155	T. Tankelevičius		2018-10

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5 IR OREIVIŲ G. 12, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-221/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	1

Vikingų g. 5 sklypo bendrieji rodikliai: sklypo užstatymo intensyvumas ~23%; sklypo užstatymo tankis ~18 %; želdynams priskiriamas plotas ~36723 m² (48.6%).

Oreivių g. 12 bendrieji rodikliai: sklypo užstatymo intensyvumas ~95%; sklypo užstatymo tankis ~52 %; želdynams priskiriamas plotas ~242 m² (15.6%).

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstruktyvas planuojamas iš g/b kolonų, g/b surenkamų perdangų plokščių su g/b monolitiniiais intarpais. Denginio konstrukciją numatoma projektuoti iš metalinių konstrukcijų santvarų ir metalinių paklotų. Išorines atitvaras sudaro daugiasluoksnės plokštės ir aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos pagrindiniuose fasaduose.

Šiltnamio konstruktyvą planuojama projektuoti iš g/b kolonų ir metalinių sijų stogui perdengti. Išorinės atitvaros projektuojamos iš stiklo, o stogo – skaidraus polikarbonato lakštų.

Inžineriniai sprendimai

Elektros energiją planuojama pasijungti nuo „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminarai reikės 1200 kW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo „Vilniaus šilumos tinklų“ ir dalį gaminti šilumos siurbliais. Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu projektuojant pastato energinį naudingumą. Objektui preliminarai reikės 850 kW šilumos (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Vandenį ir nuotekas numatoma pasijungti nuo „Vilniaus vandenys“ tinklų. Gaisrų gesinimui preliminarai reikės 30l/s lauko vandentiekui ir 50l/s vidaus gaisriniam vandentiekui (sprinkleriams ir čiaupams). Buitinio vandens preliminarai reikės 1300 m³/mėn., 70 m³/d., 8m³/h. Telekomunikacijas numatoma pasijungti nuo „Telia“ arba „Skaidula“ tinklų.

Lietaus vandens nuvedimą planuojama spręsti prisijungus prie „Grindos“ tinklų. Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 329 l/s.

Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant pusiau požeminiuose konteneriuose. Atliekos bus reguliariai išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo įmone.

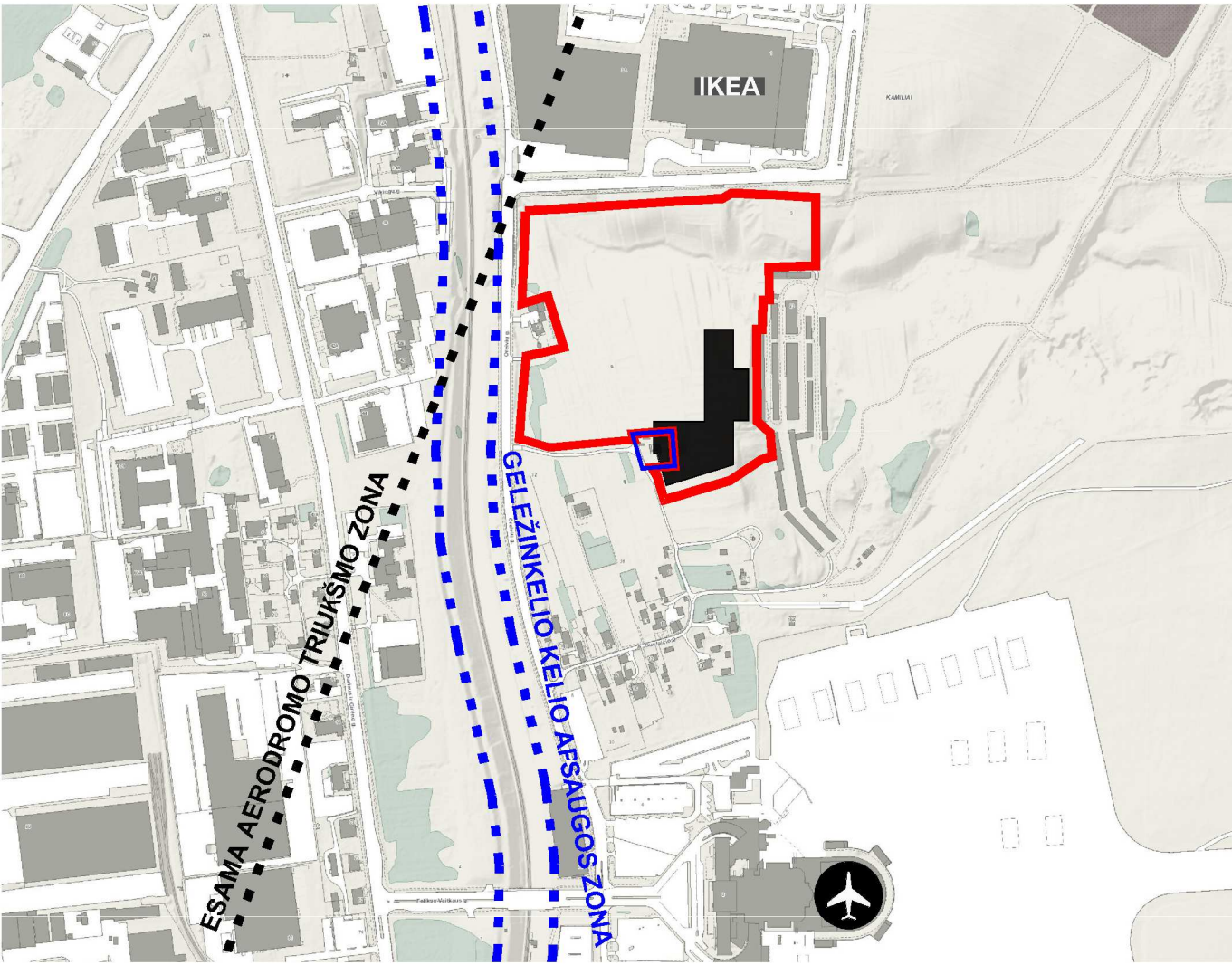
Projektuojamų statinių sąrašas

- Prekybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys);
- Lauko ekspozicijos aikštelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~1419 m²;
- Atraminė sienelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~77 m;
- Tvorą (II g. nesudėtingasis statinys) ~121 m;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingasis statinys) ~962 m²;
- Atraminė sienelė (I g. nesudėtingasis statinys) ~15 m;
- Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~6304 m²;
- Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) ~142 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~182 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~114 m²;
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) ~ 72 m²;
- Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) ~1313 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~196 m²;
- Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) ~315 m² (**valstybinėje žemėje**);
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) ~39 m² (**valstybinėje žemėje**);
- Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) ~410 m² (**Oreivių g. 12**);
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) ~80 m² (**Oreivių g. 12**).

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A2155	T. Tankelevičius		2018-10



SITUACIJOS PLANAS M1:7500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo Vikingų g. 5, kad. nr. 0101/0080:271 ribos 75531 m²
- Sklypo Oreivių g. 12, kad. nr. 0101/0080:277 ribos 1547 m²
- Perspektyvinių sklypų ribos
- Perspektyvinio užstatymo galimybė
- DVR - darbų vykdymo riba
- Tvoros
- Atraminės sienutės
- Suprojektuotos zonos ir gauti statybos laidimai
- Automobilio stovėjimo vieta 294 vnt.(2.5x4.35 (m))
- Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN 15 vnt.(2.5x4.35 (m))
- Elektromobilio įkrovimo vieta 2 vnt. (2.5x4.35 (m))
- Dviračių stovai
- Želdynams priskiriamas plotas
- Asfaltbetonio danga
- Trinkelų danga
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Lauko ekspozicijos aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) 1418.07 m²
- Atraminė sienelė (II g. nesudėtingas statinys) 76.57 m
- Tvora (II g. nesudėtingas statinys) 120.34 m
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) 961.75 m²
- Atraminė sienelė (I g. nesudėtingas statinys) 14.40 m²
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) 6303.06 m²
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) 141.25 m²
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) 181.30 m²
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) 113.78 m²
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) 71.87 m²
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) 1312.08 m²
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) 234.44 m²
- Privaziavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) 314.87 m²
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) 38.62 m²
- Privaziavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) 409.22 m²
- Šaligatvis (I g. nesudėtingas statinys) 79.34 m²
- Pusiau požeminiai "Molok" tipo konteineriai atliekoms laikinai sandėliuoti
- Modulinė tranzitinė transformatorinė 2x1000 kVA gabanito
- Dyzelinis generatorius

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos				
eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentu žemes duomenų skyrius	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
3	"TELIA LIETUVA", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
6	UAB "VIT"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
7	AB "LITGRID"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
8	UAB "Skaidula"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos				
eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentu žemes duomenų skyrius	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
3	"TELIA LIETUVA", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
6	UAB "VIT"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
7	AB "LITGRID"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
8	UAB "Skaidula"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21

ST „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Gedimino pr. 9, Vilnius
Dovilė Strazdienė
2017-10-21

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos				
eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentu žemes duomenų skyrius	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
3	"TELIA LIETUVA", AB	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
6	UAB "VIT"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
7	AB "LITGRID"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21
8	UAB "Skaidula"	R. Slinkavičius	[Signature]	2017-10-21

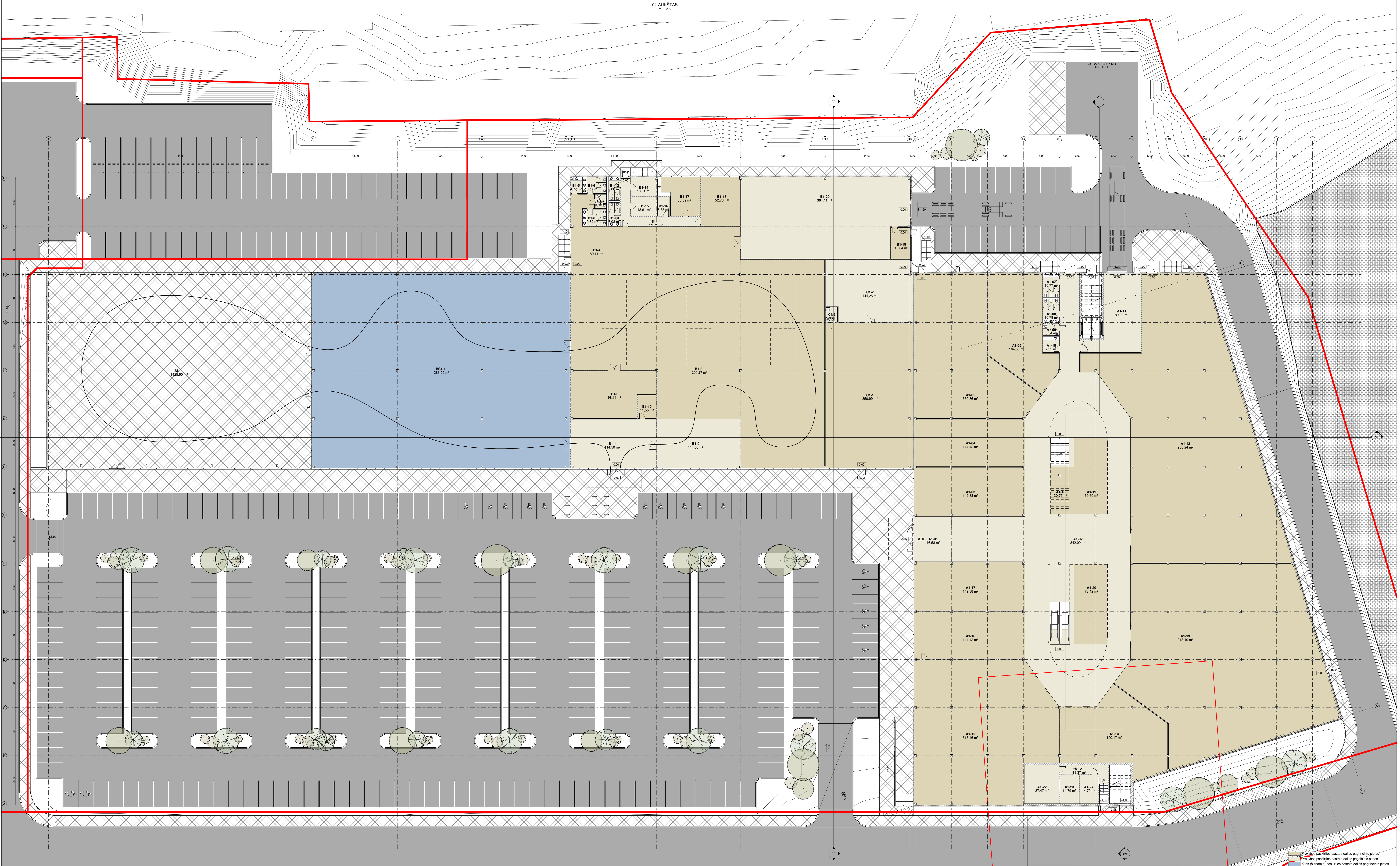
Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

NT GEODEZIJIA
UAB NT geodezija, m. k. 304131886
Vilnius, m. k. 304131886
Parengė: V. Pavardė
Dokumentas: M. Tamulevičius
Vidutinis: M. Tamulevičius
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: KCEV-547

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Vilniuje
Brezinio pavadinimas: Teritorijos planavimas
Mastelis: 1:500
Laiškas: Nr. 1/2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Sklype 0101/0080:271	Sklype 0101/0080:277
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m²	75531	1547	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22.7	95.1	Anskčiau pastatyto pastato bendrasis plotas 5014.82 m²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17.7	51.90	
4. Užstatomas plotas	m²	13347.38	802.59	Anskčiau pastatyto pastato 4781.54 m²; Viso projektuojamo pastato 9368.43 m²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m²	36723 (48.6 %)	242 (15.6%)	
6. Automobilų stovėjimo vietos	vnt.	311		Iš jų 2 elektromobilių įkrovimo vietos ir 15 pritaikytų ŽN
7. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	36		
II PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato bendras plotas	m²	12102.95	1470.87	Viso pastato 13573.82 m²
2. Prekybos paskirties pastato dalies pagrindinis plotas	m²	7941.11	1261.59	Viso pastato 9202.7 m²
3. Prekybos paskirties pastato dalies pagalbinis plotas	m²	2778.28	209.28	Viso pastato 2987.56 m²
4. Kitos (šiltnamio) paskirties pastato dalies pagrindinis plotas	m²	1383.55		
5. Pastato lūris	vnt.	61444	9206	Viso pastato 70650
6. Aukščių skaičius	vnt.	2		
7. Pastato aukštis	vnt.	16.72		Vid. žemės pav. alt. 182.98

0	2018-10	Specialiesiems reikavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAXS. +370 5 2810351	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12 Vilniaus mieste, statybos projektas. Ypatingas statinys
A2155	PV/PDV	T. TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1555	ARCH	D. ŠEIKYTE	
A014	ARCH	T. PAULIAUSKAS	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A1187	ARCH	D. ČEPURNA	M 1 : 1000 LAIDA 0
ETAPAS:	STATYTODAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMOJIS:	
PP	UAB "Prekybos parko projektas" Gedimino pr. 9, Vilnius Jm. k. 304131886	2210/18-UT-221/18-PP-SP	LAPAS LAPŲ SP-01



Drauzių stovų kiekio skaičiavimai / Bicycle racks in the parking site		
Aprašymas / Description	Vieta / Loc.	Kiekis / Num.

Drauzių stovų kiekio skaičiavimai / Bicycle racks in the parking site	180	
---	-----	--

Auto stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site		
Aprašymas / Description	Vieta / Loc.	Kiekis / Num.

Automobilų stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site	180	
--	-----	--

Elektroninių automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site	2	
--	---	--

Elektroninių automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site	2	
--	---	--

Elektroninių automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site	2	
--	---	--

Elektroninių automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai / Parking lots in the parking site	2	
--	---	--

Pirmo aukšto patalpų skaičiavimai / Ground floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People

A1-01	Parkavimo / Shop	73.42 m²
-------	------------------	----------

A1-02	Įėjimas / Entrance	46.50 m²
-------	--------------------	----------

A1-03	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-04	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-05	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-06	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-07	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

Pirmo aukšto patalpų skaičiavimai / Ground floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People

A1-08	Parkavimo / Shop	73.42 m²
-------	------------------	----------

A1-09	Įėjimas / Entrance	46.50 m²
-------	--------------------	----------

A1-10	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-11	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-12	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-13	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

A1-14	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

Pirmo aukšto patalpų skaičiavimai / Ground floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People

B1-14	Parkavimo / Shop	73.42 m²
-------	------------------	----------

B1-15	Įėjimas / Entrance	46.50 m²
-------	--------------------	----------

B1-16	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-17	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-18	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-19	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-20	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

Pirmo aukšto patalpų skaičiavimai / Ground floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People

B1-21	Parkavimo / Shop	73.42 m²
-------	------------------	----------

B1-22	Įėjimas / Entrance	46.50 m²
-------	--------------------	----------

B1-23	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-24	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-25	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-26	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-27	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

Pirmo aukšto patalpų skaičiavimai / Ground floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People

B1-28	Parkavimo / Shop	73.42 m²
-------	------------------	----------

B1-29	Įėjimas / Entrance	46.50 m²
-------	--------------------	----------

B1-30	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-31	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-32	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

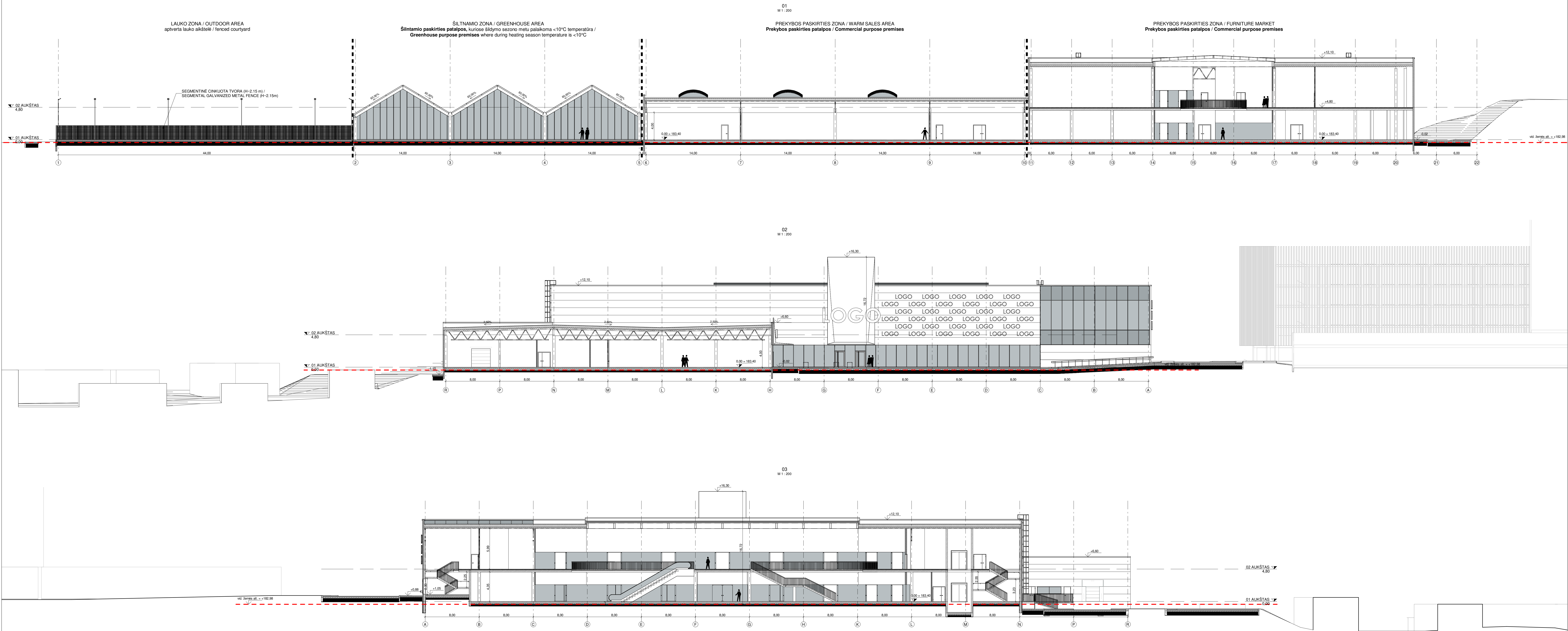
B1-33	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

B1-34	Techninė patalpa / Technical room	13.51 m²
-------	-----------------------------------	----------

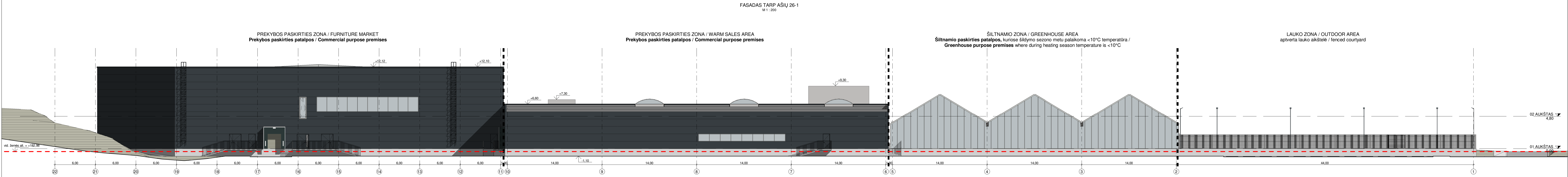
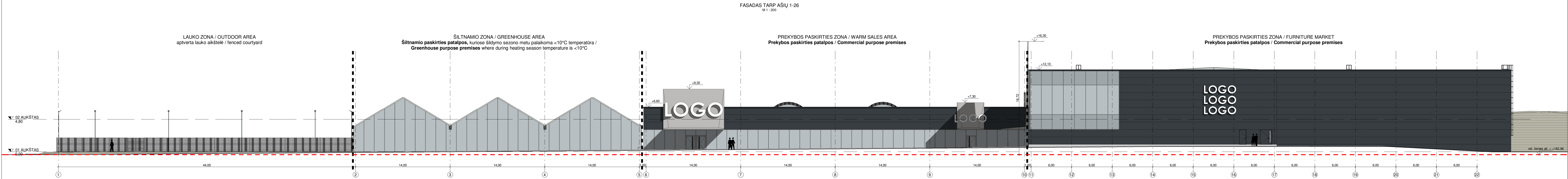
Antro auksta patalpu eksplikacija / First floor room schedule		
Nr. / No.	Pavadinimas / Name	Plošys / Area / Žm. / People
PARDAUJIMAI A prekybos pasakait / commercial purpose		
A2-01	Įėjimas / Hall	650,02 m ² (0)
A2-02	Parduotuvė / Shop	97,58 m ² (7)
A2-03	Parduotuvė / Shop	142,47 m ² (8)
A2-04	Parduotuvė / Shop	48,36 m ² (4)
A2-05	Parduotuvė / Shop	65,57 m ² (5)
A2-06	Parduotuvė / Shop	622,57 m ² (42)
A2-07	Parduotuvė / Shop	144,10 m ² (10)
A2-08	Parduotuvė / Shop	144,82 m ² (10)
A2-09	Parduotuvė / Shop	241,46 m ² (17)
A2-10	Parduotuvė / Shop	48,36 m ² (4)
A2-11	Parduotuvė / Shop	144,82 m ² (10)
A2-12	Parduotuvė / Shop	144,82 m ² (10)
A2-13	Parduotuvė / Shop	325,01 m ² (22)
A2-14	Parduotuvės įėjimas / Mail administration	61,27 m ² (10)
A2-15	WC vonių / WC M	10,41 m ² (0)
A2-16	WC moterų / WC F	10,41 m ² (0)
A2-17	WC neįgalių / WC D	4,00 m ² (0)
A2-18	Įvairios prekių / krovinių saugykla	2,73 m ² (0)
A2-19	Parduotuvės sandėlis / Mail storage	492,50 m ² (0)
16 4601	Grand total	4626,79 m ² (246)

0	2018-10	Specialiesiems rekvizitams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMTO PREZISTE (JEI TAISOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS	LUBIKOVA 3 VILNIAUS MIESTAS TEL. +370 9 180 0501	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1505	PVP/DP	T. TANKELEVIČIUS	Prėkybos paskirties pastato Vėkingu g. 5 ir Orėvėiu g. 12, Vėlinėius mēstė, statybos prėkytas. Įpėlingas statinys
A1505	ARCH	D. SEIKVIT	STATYBO PAVADINIMAS
A014	ARCH	T. PAULIAUSKAS	PRėKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A837	ARCH	T. MAZURAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS
A1187	ARCH	D. CEPUKINA	M 1 : 200 ANTRŲ AUKŠTŲ SCHEMA / FIRST FLOOR SCHEME
ETAPAS	STATYBOS II ETAPAS, LĖSASAVARAS	DOCUMENTO ŽEMELIS	LAIDA
PP	UAB "Prėkybos parko projektai" Gedimėno pr. 9, Vėlinėius jėm. k. 304131886	221018-UT-22118-PP-SA	LAPAS LAPŲ
		A01-02	0



0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRELIMETIS JŲ TAIKOMA	
HYAL. PATV. DOK. NR.		UNITECTUS	LIKIMAS: 0.3
A2155		PVPD/	T. TANKELEVIČIUS
A1555		ARCH.	D. SEIKYTE
A014		ARCH.	T. PAULAIŠKAS
A037		ARCH.	T. MACIUNAS
A1187		ARCH.	D. CEPIURNA
ETAPAS:		STATYVIMO ETAPAS: UAB "Prekybos parko projektai"	STATYVIMO ETAPAS:
PP		Gedimino pr. 8, Vilnius	2210/18-UT-221/18-PP-SA
		Im. k. 304131886	A02-01
			LAPAS
			LAPU



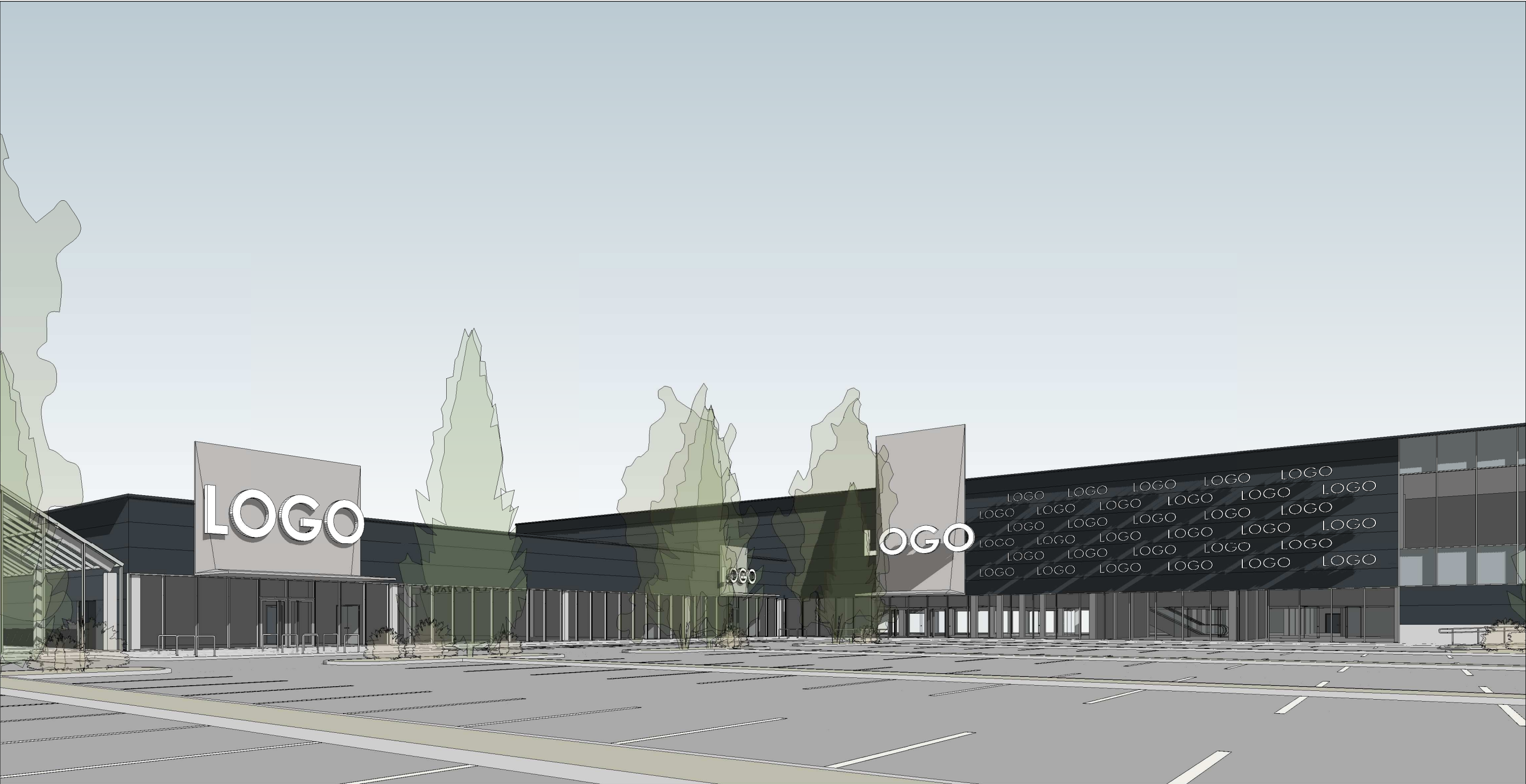
MEDŽAGIŠKUMŲ ŽYMĖJIMAI

- Norminė apšvietimo galios šaltinis (sąvokla pastato dalelė)
■ Daugpusė apšvietimo galios šaltinis, RAL 7016 - Anthracite grey
■ Šviesos šaltinio pavidalas
■ Eilės apšvietimo galios šaltinis

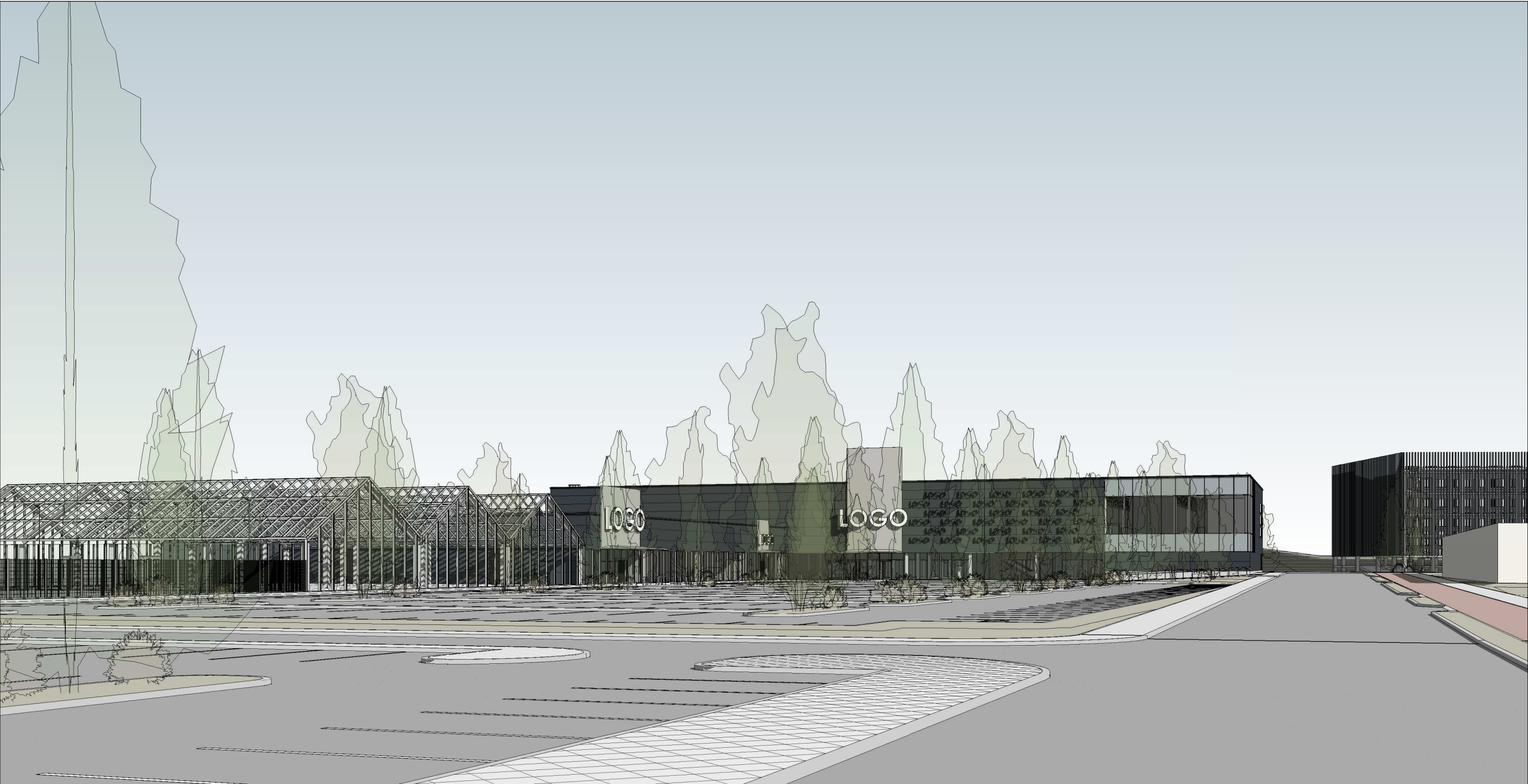
0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATULAS, KURIO PRELIMINARIS JŲ TAIKOMA
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Prekybos paskirties pastato Vikių g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus miesto, statybos projektas. Ypatingas statinys.		
STATYMO PAVADINIMAS:		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
FASADŲ SCHEMOS / FACADE SCHEMES		
M 1 : 200		
LAIDA		
0		
ETAPAS:		
PP		
STATYTOJAS (LAIDA, UŽSAUJOJA):		
UAB "Prekybos parko projektai"		
Gedimino pr. 3, Vilnius		
Įm. k. 304131886		
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAI:		
2210/18-UT-221/18-PP-SA		
LAPAS		
A03-01		



0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus mieste, statybos projektas. Ypatingas statinys	
A2155	PV/PDV	T. TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1555	ARCH	D. ŠEIKYTĖ			
A014	ARCH	T. PAULAUSKAS			
A837	ARCH	T. MAŽŪRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS		PASTATO VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO / AERIAL VIEW OF THE BUILDING	
				LAIDA 0	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "Prekybos parko projektai" Gedimino pr. 9, Vilnius Įm. k. 304131886			2210/18-UT-221/18-PP-SA	
				LAPAS A11-01	LAPŲ



0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus mieste, statybos projektas. Ypatingas statinys	
A2155	PV/PDV	T. TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A1555	ARCH	D. ŠEIKYTĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A014	ARCH	T. PAULAUSKAS			
A837	ARCH	T. MAZŪRAS			
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PARDUOTUVIŲ ĮEJIMŲ ERDVINIS VAIZDAS / 3D VIEW OF MAIN ENTRANCES	
				LAIDA 0	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prekybos parko projektai" Gedimino pr. 9, Vilnius Įm. k. 304131886			DOKUMENTO ŽYMUO: 2210/18-UT-221/18-PP-SA	
PP				LAPAS A11-02	LAPŲ



0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus mieste, statybos projektas. Ypatingas statinys	
A2155	PV/PDV	T. TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A1555	ARCH	D. ŠEIKYTĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A014	ARCH	T. PAULAUSKAS			
A837	ARCH	T. MAZŪRAS			
A1187	ARCH	D. ČEPUONA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ERDVINIS VAIZDAS IŠ GATVĖS PRIE "DECATHLON" / 3D VIEW FROM THE STREET NEAR "DECATHLON"	
				LAIDA 0	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prekybos parko projektai" Gedimino pr. 9, Vilnius Įm. k. 304131886			DOKUMENTO ŽYMUO: 2210/18-UT-221/18-PP-SA	
PP				LAPAS A11-03	LAPŲ



0	2018-10	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus mieste, statybos projektas. Ypatingas statinys	
A2155	PV/PDV	T. TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A1555	ARCH	D. ŠEIKYTĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A014	ARCH	T. PAULAUSKAS			
A837	ARCH	T. MAŽŪRAS			
A1187	ARCH	D. ČEPUONA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO ERDVINIS VAIZDAS IŠ GATVĖS VAKARUOSE / 3D VIEW OF BUILDING FROM WESTERN STREET	
				LAIDA 0	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Prekybos parko projektai" Gedimino pr. 9, Vilnius Įm. k. 304131886			DOKUMENTO ŽYMUO: 2210/18-UT-221/18-PP-SA	
PP				LAPAS A11-04	LAPŲ