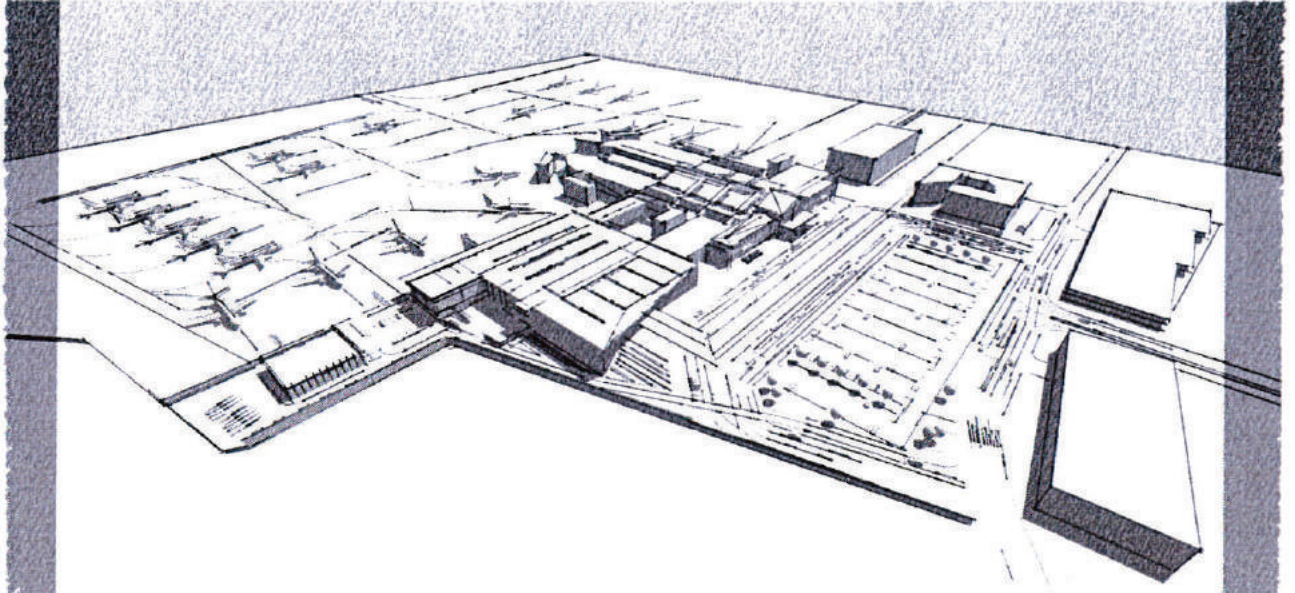








VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAI) ADRESU RODŪNIO KEL.2,
VILNIUS. REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJO PAVADINIMAS	VĮ „LIETUVOS ORO UOSTAI“ [M. K. 120864074
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAI) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2017-33
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATINIŲ PAVADINIMAI	TARPTAUTINIAI KELEIVIŲ TERMINALAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2018.07.05

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	 Algimantas Pliučas
	Statinio projekto vadovas	 Giedrė Kličienė [A1640] Tel.Nr.: +370 612 74377 el.p.: gk@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	 Artūras Asauskas [A593] Tel.Nr.: +370 686 04073 el.p.: aa@vas.lt
STATYTOJAS: VĮ „LIETUVOS ORO UOSTAI“	PRITARIU:	 A. Dūmbras



Vilnius 2018

TURINYS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	Projektinių pasiūlymų tikslas	3
1.1.1.	Objekto vieta	3
1.2.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai	4
1.3.	Statinio statybos vieta	8
1.4.	Planuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	12
1.5.	Planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai	12
1.6.	Statybos rūšis	15
1.7.	Projektuojamų statinių sąrašas	15
1.8.	Statinių tūriniai sprendimai	16
1.9.	Statinių planiniai sprendiniai	16
1.10.	Naudojamos apdailos medžiagos	17
1.11.	Pastato laikančios konstrukcijos	17
1.12.	Lauko inžineriniai tinklai	18
1.13.	Aplinkos apsaugos agentūros išvada dėl Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalo rekonstrukcijos ir veiklos sąlygų optimizavimo veiklos poveikio aplinkai vertinimo	18
1.14.	Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus	18
1.15.	Dėl statinio projektavimo keliuose sklypuose	18
1.16.	Tolimesnė projektavimo eiga	19
2.	IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO	20
3.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA	26
4.	GRAFINĖ DALIS	30

□

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

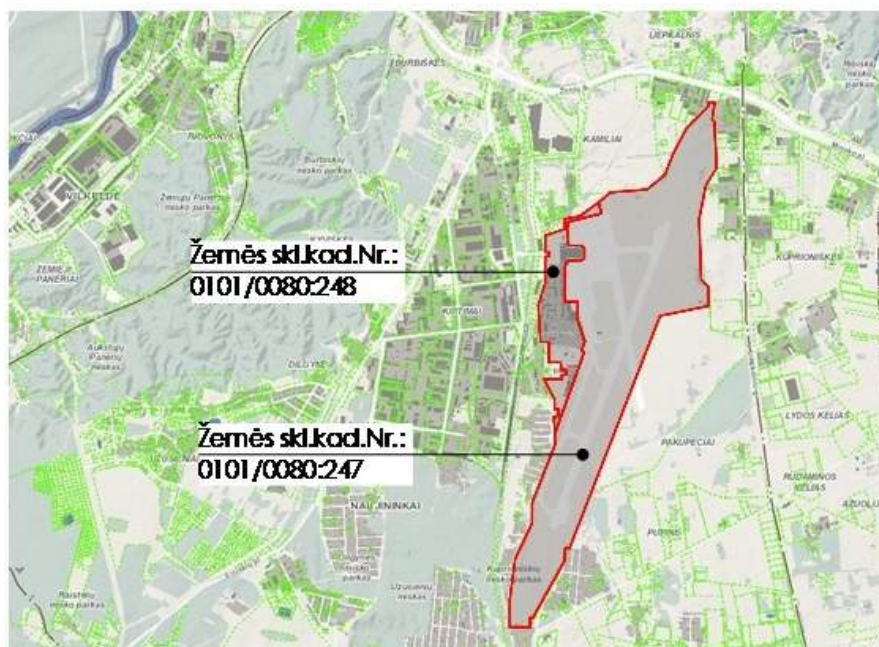
- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.


Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

1.1. OBJEKTO VIETA

Projektas rengiamas Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Vilniaus oro uosto teritorijoje. Projektas rengiamas dviejuose sklypuose:

Skl.kad.Nr. 0101/0080:248 (32.9905 ha) ir Skl.kad.Nr. 0101/0080:247 (228.3783 ha)



0	2018.07.05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV. DOK NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel.2 Vilnius Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	PV	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarpautiniai keleivių terminalai		
A 593	PDV	Giedrė Kličienė Artūras Asauskas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
				0
LT	STATYTOJAS VĮ „LIETUVOS ORO UOSTAI“ Rodūnios kelias 10A, LT-02189, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-AR-1		Lapas Lapų
				1 17

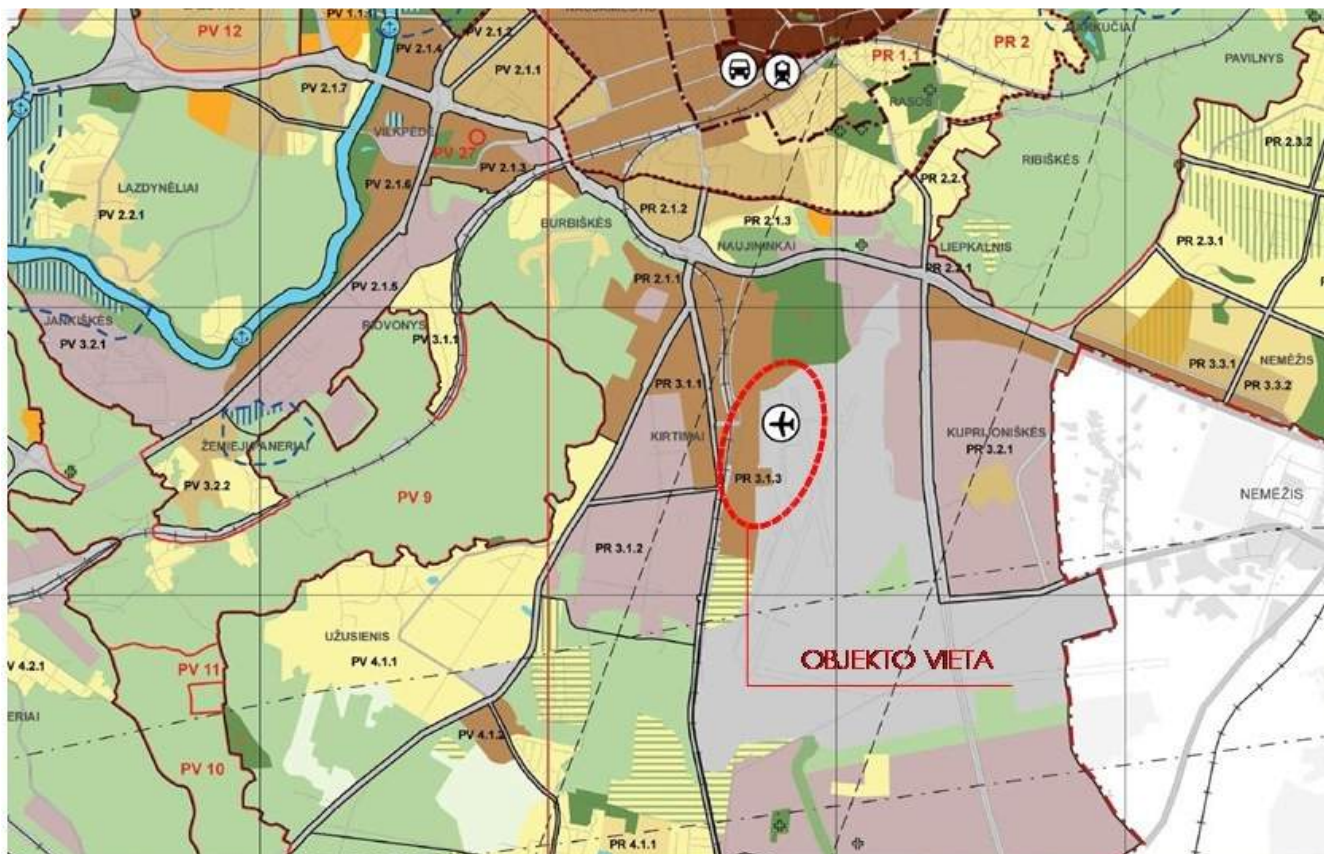
SKLYPAI (informacija pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo)	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas
Rodūnios kel. 2, Vilnius; žemės sklypo kad.Nr. 0101/0080:248;	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Adreso objektui adresas nesuteiktas sklypo kad.Nr. 0101/0080:247;	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-

1.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015m ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas.

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypai patenka į:

- skl kad.Nr. 0101/0080:248 - Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją.
- skl kad.Nr. 0101/0080:247 – Infrastruktūros teritorijos



2017-33-PP-SA-AR-2

Lapas

2

Lapų

17

Laida

0

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (pvz. kaimo zona)	Vykdomos teritorijos požymiai	Gyvenamųjų pastatų šiluminės izoliacijos reikalavimai bei konstrukcinė kokybė	Rekomenduojama teritorijų struktūra %				Reglamentuojami dydžiai ir požymiai teritorijoms		Reglamentuojami dydžiai ir požymiai teritorijoms					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANOJI ZONA														
Teritorija, išskyrus gyvenamąją														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišrios didelio tankio kelių daugiaviečių centrų teritorijos. Vyravo gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties tik saugomų objektų teritorijose; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (ne gyvenamosios paskirties ≤3,0)	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	PR 2	ŠV 1.1.3*, 2.1.3** PV 1.1.3**, 2.1.3**, 4.4.1** ŠM 2.2.3	ŠM 1.1.3*, 1.2.2** PV 2.1.3*, 2.1.4, 2.1.4**, 4.1.3*** PR 2.1.3*, 3.1.1, 3.1.2***, 5.1.1	PR 1.2.2, 2.1.3** PR 3.1.1, 3.2.3**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišrios didelio tankio kelių daugiaviečių centrų teritorijos. Vyravo gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties tik saugomų objektų teritorijose; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos bendro naudojimo teritorijos. 	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (ne gyvenamosios paskirties ≤3,0)	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Teritorijos paskirties (funkcinė zona)	Vidutinė teritorijos plotavimas	Dalinės pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %				Regioninės įstaigos RP paskirties teritorijose		Naginėjamy rajonų demografinė funkcija ir kvartalinė raida				
			dyvenciamy ir komerciamy zonyz	valdyo naudojimo teritorija	socialine	Urbanizmo regimasis (patalpa nauja statyba)	Dauginimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Teritorijos paskirties teritorija		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANOZUJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, infrastruktūros gyvenam.													
Nėra mažiausiai natūrali daryti reikiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.													
Infrastruktūros teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriams; Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams. 											
Infrastruktūros teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriams; Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams. 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 										

Pagal Teritorijų planavimo normas planuojama:

- *SkI.kad.Nr. 0101/0080:248* paslaugų teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai)
- *SkI.kad.Nr. 0101/0080:247* inžinerinės infrastruktūros teritorija teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai)

Pagrindinės plėtros kryptys	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

Pastabos:

* - žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536);

** – statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Pagal Teritorijų planavimo normų 3 lentelę, leidžiami reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose:

- Paslaugų teritorijai - 3;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – 2,5

Maksimalus užstatymo tankis sklypuose:

- Paslaugų teritorijai – 80%;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – 80%

Maksimalus pastatų aukštų skaičius (vnt):

- Paslaugų teritorijai – 5a ir daugiau;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijai – nenormuojamas

3 lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3

2017-33-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

	≥5	80	3,0	3*
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

*Pastabos: * – ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametų, reikalingų užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 5;
–formuojant aukštybinį užstatymą bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose nustatytoje teritorijose UI gali būti didesnis nei nurodyta lentelėje.*

1.3. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojami transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel.2, Vilnius. Techninis projektas planuojamas rengti dviem etapais ir gauti du atskirus Statybą Leidžiančius Dokumentus atskiroms pastatų grupėms ir statiniams.

Pastatai projektuojami dviejuose sklypuose:

Skl.kad.Nr. 0101/0080:248

Skl.kad.Nr. 0101/0080:247

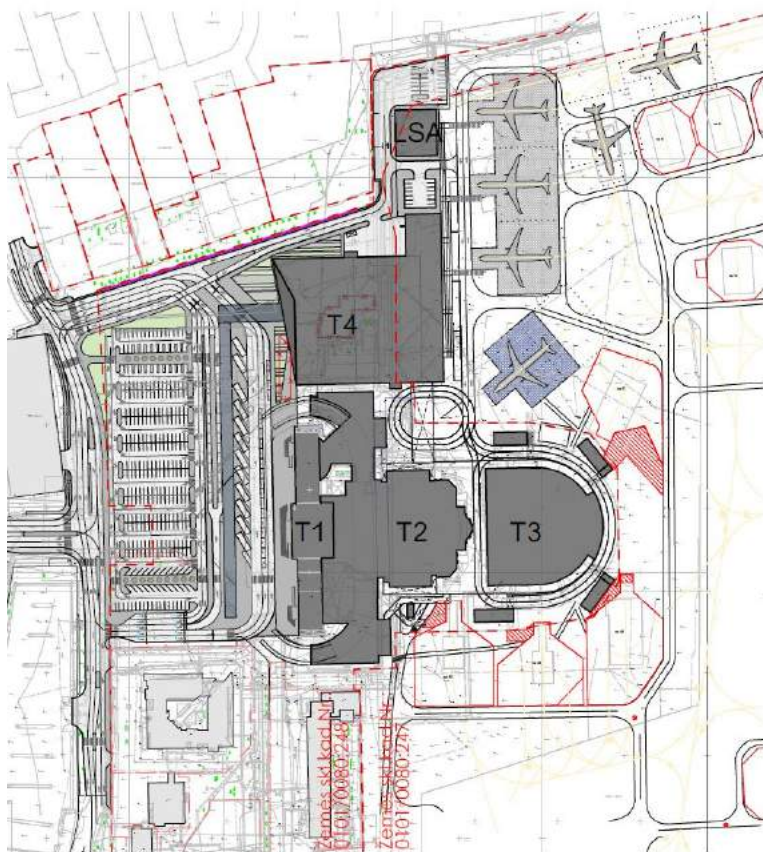
Abu sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Rekonstruojamas pastatas – Keleivių terminalas (nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašė aprašytas p. 2.49) nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Turto patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Abiejuose sklypuose statinių yra.

Abiejuose sklypuose inžinerinių statinių ir tinklų yra.

Projektuojamų statinių išdėstymo sklypuose schema:



2017-33-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Skl.kad.Nr. 0101/0080:248

Esamų pastatų ir statinių išdėstymo schema teritorijoje



Griaunamų ir rekonstruojamų pastatų sąrašas pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus

Registro Nr.: 44/1988833.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2

2.4.Pavadinimas

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai tinklai - Autobusų stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-4712-3437

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių tinklų

Statusas: **Formuojamas**

Registro Nr.: 44/1603136.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Rodūnios kel. 2

Užstatytas plotas: 58.00 kv. m

2.43.Pavadinimas

REKONSTRUOJAMAS (išskyrus KVR objektą

3000m². Unikalus objekto kodas 15877)

Pastatas - Keleivių terminalas

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5205

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 20T3/p

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 34719.80 kv. m

Užstatytas plotas: 16695.00 kv. m

2.47.Pavadinimas

GRIAUNAMAS

Pastatas - Transporto paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 1098-9008-6018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 70T1/p

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 380.40 kv. m

Užstatytas plotas: 452.00 kv. m

2.72. Pavadinimas

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3366

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s1

2.73. Pavadinimas

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3370

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s2

2.74. Pavadinimas

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3381

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s3

2017-33-PP-SA-AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

2.75. Pavadinimas
GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automašinių stovėjimo aikštelė, tvora

Aprašymas / pastabos: Plotas - 4781 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5754

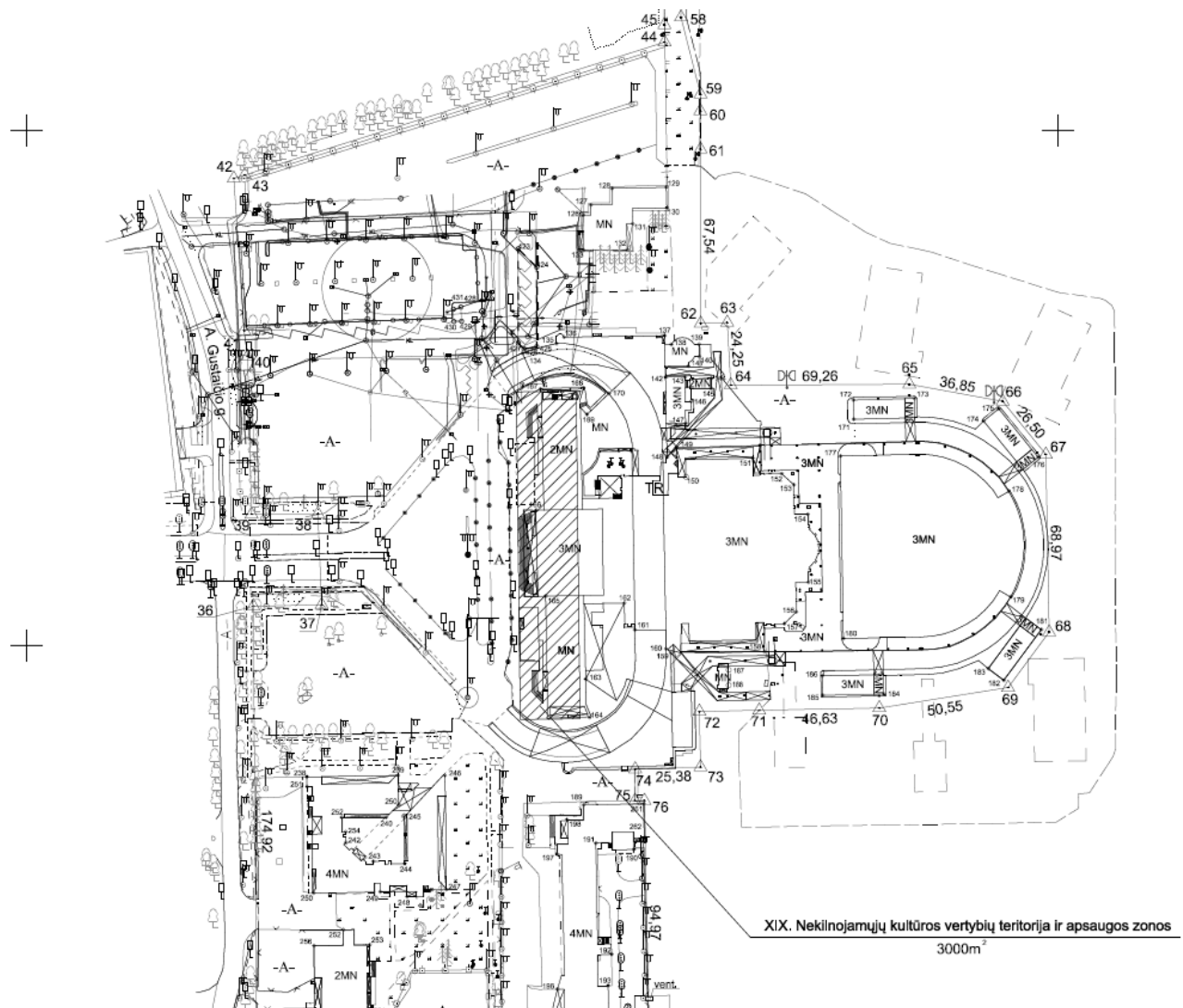
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: b1, t1, t2

Rekonstruojamas pastatas (Pastatas – Keleivių terminalas) yra statytas trimis etapais:

T1 korpusas – statybos metai 1954m. Projekto autoriai – D.Burdinas, A.Jelkinas. Korpusas įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašą (Nr. AtV906). **Šioje nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai.**

Ištrauka iš Žemės sklypo plano:



T2 ir T3 – rekonstrukcijos projekto autorius – L.Vaitys. Šie korpusai numatomi rekonstruoti, papildomai suprojektuojant dalį priestato (korpusas T4). Korpusas T4 numatytas esamo LSA (labai svarbių asmenų) terminalo vietoje, kuris yra numatytas nugriauti. Likusi dalis korpuso T4 numatyta gretimame sklype *kad.Nr. 0101/0080:247*

Naujas LSA (labai svarbių asmenų) terminalas – dalis pastato suprojektuota sklype *kad.Nr. 0101/0080:248*. Likusi dalis LSA terminalo numatyta gretimame sklype *kad.Nr. 0101/0080:247*.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma akustinė siena, apsauganti esamą gyvenamą teritoriją nuo triukšmo.

2017-33-PP-SA-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Skl.kad.Nr. 0101/0080:247

Šiame sklype suprojektuota dalis korpuso T4 ir dalis LSA (labai svarbių asmenų) terminalo.

Taip pat numatoma rekonstruoti esamą **privažiavimo kelio į Vilniaus oro uostą dalį** (turto patikėjimo teisė VĮ Lietuvos oro uostai)

Registro Nr.: 10/398631.

Registro tipas: Statiniai

2.1. Pavadinimas
REKONSTRUOJAMA

Susisiekimo komunikacijos – Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą,
ilgis – 280,00m
Vilnius, Felikso Vaitkaus g.

Unikalus daikto numeris: 1300-1079-3015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių

1.4. PLANUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Transporto paskirties pastatas [7.6] – Keleivių terminalas. Rekonstravimas

Transporto paskirties pastatas [7.6] – Keleivių terminalas. Nauja statyba.

1.5. PLANUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Numatoma, jog rekonstruojamas Vilniaus oro uosto keleivių terminalas per metus aptarnaus 5mln keleivių. Tiesioginis orlaivių skrydžių skaičiaus padidėjimas neplanuojamas ir nenumatomas.

Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0080:248) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	32.9905 ha	32.9905 ha
Sklypo užstatymo tankumas	80 proc.	22%
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤3.0	Iki 0.5
Želdinių plotas sklype	8 proc.	esami
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	3-4 aukštų pastatai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	-	24 m Maksimali absoliutinė alt. 210.55

Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0080:247) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	228.3783 ha	228.3783 ha
Sklypo užstatymo tankumas	80 proc.	Iki 1%
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤3.0	Iki 0.1
Želdinių plotas sklype	8 proc.	esami

2017-33-PP-SA-AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Leistinas aukštų skaičius

5 aukštai

3-4 aukštų pastatai

Didžiausias leistinas aukštis metrais -
 nuo žemės sklypo vidutinės
 altitudės iki pastatų viršaus

15 m

Maksimali absoliutinė alt. 203.00

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (<i>Skl.kad.Nr. 0101/0080:248</i>)			
1. Sklypo plotas	m ²	329905	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0.5	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 22	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (keleivių terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			REKONSTRAVIMAS (unikalus nr. 1097-0044-5205)
2. Pastato bendras plotas	m ²	45 250	Esamas rekonstruojamo pastato bendras plotas 34 719.80 m ²
3. Pastato naudingas plotas	m ²	43 800	
4. Pastato tūris.	m ³	200 000	Esamo rekonstruojamo pastato tūris 180 855 m ³ .
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	Iki 24.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2p., šio pastato technškai, funkcinio požiūriu ir ekonomiškai neįmanoma įgyvendinti aukštesnės energetinio naudingumo klasės.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
PASTATAS Nr.2 (LSA terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			NAUJA STATYBA
2. Pastato bendras plotas	m ²	250	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	150	

2017-33-PP-SA-AR-11

Lapas

11

Lapų

17

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris	m ³	660	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	Iki 10.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
I. SKLYPAS (Skl.kad.Nr. 0101/0080:247)			
1. Sklypo plotas	m ²	2283783	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0.1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 1	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (keleivių terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			REKONSTRAVIMAS (unikalus nr. 1097-0044-5205)
2. Pastato bendras plotas	m ²	5 600	Esamas rekonstruojamo pastato bendras plotas 34 719.80 m ²
3. Pastato naudingas plotas	m ²	5 580	
4. Pastato tūris.	m ³	6 400	Esamo rekonstruojamo pastato tūris 180 855 m ³ . Šiame sklype esamo pastato dalies nėra
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	Iki 15.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2p., šio pastato techniškai, funkcinio požiūriu ir ekonomiškai neįmanoma įgyvendinti aukštesnės energetinio naudingumo klasės.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
PASTATAS Nr.2 (LSA terminalas)			
1. Transporto paskirties pastatas			NAUJA STATYBA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas	m ²	1300	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	1120	
4. Pastato tūris.	m ³	5340	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.	m	Iki 10.00	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį

Automobilių parkavimas

Antžeminės ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014****GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (30 lentelė):**

Transporto paskirties pastatai. Autobusų, geležinkelio, oro uosto stotys – 1 vieta 1000 gyventojų, bet nemažiau kaip 5 vietos.

Pagal 2017-01-27 duomenis, Vilniaus mieste gyvena 620 000 žmonių. Norminis automobilių vietų skaičius – 620 vnt.

Skł.kad.Nr. 0101/0080:248 – **428 automobiliai**

Skł.kad.Nr. 0101/0080:247 – **16 automobilių**

Skł.kad.Nr. 0101/0080:217 (nuosavybės teisė Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074) – **300 automobilių**

Nesuformuotame sklype, kuriame yra Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančios Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą – **28 automobiliai**. (Turto patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 111105555).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

1.6. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

Nauja statyba

1.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS*Skł.kad.Nr. 0101/0080:248*

2017-33-PP-SA-AR-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Rekonstravimo projektas. Išvykimo – atvykimo terminalas. Korpusai T2, T3, T4.
- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Statybos projektas. LSA (labai svarbių asmenų) terminalas

Skł.kad.Nr. 0101/0080:248

- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Rekonstravimo projektas. Išvykimo – atvykimo terminalas. Korpusas T4.
- Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) Rodūnios kel.2. Statybos projektas. LSA (labai svarbių asmenų) terminalas

1.8. STATINIŲ TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas (LSA) bei rekonstruojamas (T2 T3 T4 terminalas) pastatai reaguoja į kaimyninį užstatymą. Pastato tūris išdėstomas taip, jog darniai įsiliėtų susiklosčiusiame siluete ir struktūriškai užbaigtų teritorijos susiformavusį užstatymą.

Projektuojant buvo įvertintas kaimyninis užstatymas.

1.9. STATINIŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

Rekonstruojamas T2 T3 T4 terminalas

Planinė struktūra. Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti tokiu būdu, kad užtikrintų patogų keleivių judėjimą, įvertintos evakuacija gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Įėjimai į pastatą projektuojami lygiagrečiai esantiems, statmenai F. Vaitkaus gatvei.

Projektuojamas atskirai stovintis keleivių išvykimo terminalas T4, kuris sujungtas galerija su esamu terminalu T2. T4 terminalo vieta sklype – šiaurinėje sklypo dalyje, dabartinio LSA terminalo ir autobusų stoginės vietoje.

Esamas terminalas T2 rekonstruojamas naikinant check-in funkciją (perkeliant ją į T4 terminalą) salėje numatant komercinę zoną. Keleivių patekimas iš terminalo T4 į išvykimo vartus vyksta per naujas komercines zonas terminale T2.

Terminalas T3 suprojektuotas numatant jame ne Šengeno zonas su galimybe keisti jas į Šengoną.

T2 terminalas.

Pirmame pastato aukšte panaikinamas bagažo skirstymas, skirtas išvykimui. Patalpų vietoje įrengiamas keleivių išvykimas. Esamos mūrinės ventkamos panaikinamos, patalpų paskirtį paliekant tą pačią. Patalpas, esančias centrinėje pastato dalyje (darbuotojų ir technines patalpas, keleivių WC) paliekamos esamos, keitimai nenumatomi. Antrame pastato aukšte, esančioje įėjimo zonoje, numatomas darbuotojų, įgulos patekimas į terminalą per aviacinio saugumo patalpas. Šis įėjimas turėtų tarnauti ir patekimui į trečią aukštą, kuriame (landside pusėje) reikalinga įrengti konferencijų sales. Antrame aukšte, buvusi check-in salė rekonstruojama į komercinę zoną, per kurią nukreipiami visi pagrindiniai keleivių srautai.

Trečiame pastato aukšte numatomos anksčiau minėtos konferencijų salės (piramidės erdvėje), restoranai ir Verslo klubas. Pastarąjį perkelti į centrinėje zonoje esantį restoraną, užtikrinant patogų keleivių ir prekių patekimą į jį. Verslo klubas privalo būti apsaugotas nuo terminalo triukšmo atitvaromis, kurios užtikrintų privatumą. Trečiame aukšte esančius „Pankolio“ ir „Švyturio klubo“ restoranus palikti esamus.

Keleivių išvykimo vartai paliekami esami. Įvertinus priešprojektiniuose pasiūlymuose galerijos, jungiančios T4 ir T2 terminalus, vietą, panaikinamas atvykimo bokštelis bei galerija esanti šalia A1A2 vartų.

T2 terminalas skirtas keleiviams vykstantiems į Šengeno šalis.

T3 terminalas

2017-33-PP-SA-AR-14	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Pirmame pastato aukšte esančias techninių patalpų vietas bei funkcijas išsaugomos. Numatomi papildomi išvykimo vartai autobusais, san.mazgai bei rūkomasis. Esamų techninių patalpų paskirtis nekeičiama. Pagal galimybes techninės patalpos paliekamos esamose vietose.

Antras terminalo T3 aukštas skirtas keleiviams, išvykstantiems į ne Šengeno šalis. Esamoje aviacinio saugumo patikros zonoje suprojektuojama VSAT patikros zona. Už jos – komercijai skirtas plotas, per kurį praeina visi keleiviai, išvykstantys į ne Šengeno šalis.

Išvykimo vartai suprojektuoti lankstūs (skirti tiek keliaujantiems į Šengeno, tiek keliaujantiems į ne Šengeno šalis) Trečiame pastato aukšte planuojamas keleivių atvykimas, išplečiant šalia atvykimo vartų esančią zona papildomomis perdangomis perdengiant antrą aukštą. VSAT patikros zona perkeliama dabartinio Verslo klubo patalpas. (Verslo klubas numatytas T2 terminale). Keleivių judėjimą nuo VSAT patikros link bagažo atsiėmimo numatyti kuo tiesesni, vengiant papildomų posūkių bei siaurų koridorių.

T4 terminalas

Pirmame pastato aukšte numatoma bilietų registracijos postus, bendras viešasis erdves, laiptus, eskalatorius, tualetus pritaikytus ŽN. Taip pat pirmame pastato yra bagažo skirstymo patalpa bei atvykimo ir išvykimo vartai. Techninės patalpos numatytos šalia išorinės sienos, pirmame pastato aukšte.

Prekių patekimas planuojamas iš ūkinio kiemo, per pirmą aukštą. Numatomas prekių pakėlimas į antrą pastato aukštą per aviacinio saugumo patikrą.

Antrame pastato aukšte numatyta aviacinio saugumo patikra bei išvykimo vartai.

Pirmas aukštas (planuojama nulinė alt.189,00): Projektuojamos bilietų registracijos postai, viešosios erdvės (holas, laiptai, eskalatoriai, liftai, bendri tualetai (pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms), motinos-vaiko kambarys) su komercinėmis zonomis (parduotuvė, vaistinė, kavinė ir kt), aviakompanijų kasomis. Pastato centre projektuojami techniniai plotai (bagažo patikros, rūšiavimo bendra patalpa ir pastato įvadinųjų inžinierinių sistemų patalpos). Tarp ašių A-C ir 6-8 projektuojama „airside“ komercinių plotų sandėliavimo patalpos, patikra ir ūkinis kiemas. Liftu prekės pakeliamos į antrą aukštą.

Tarp B-K ir 7-8 projektuojami išvykimo (3 vartai) ir atvykimo (1 vartai) holai. Šalia numatomi vertikalūs ryšiai su 2-u aukštu (liftai, eskalatoriai, laiptai) ir san. mazgų patalpomis.

Antras aukštas suskirstytas į dvi zonas, kurios tarpusavyje nesijungia. Pirmoje zonoje (abs.alt.194,10) projektuojama saugumo patikros zona su administracinėmis pagalbinėmis patalpomis. Šalia numatyta stiklinė galerija/ jungtis su senuoju terminalu. Ši jungtis jungia pagrindinį terminalą atskiru praėjimu su išvykstančių ir atvykstančių keleivių laukimo salėmis.

Trečiame aukšte projektuojamos techninės patalpos pastato eksploatacijai.

Projektuojamas VIP terminalas

Planinė struktūra. Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti tokiu būdu, kad užtikrintų patogų keleivių judėjimą, įvertintos evakuacija gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Įėjimai į pastatą projektuojami lygiagrečiai esamiems, statmenai F. Vaitkaus gatvei.

Pirmame pastato aukšte numatoma keleivių registracija, aviacinė bei VSAT patikros bei keleivių laukimo salės. Antrame pastato aukšte – konferencijų salė, kuri pagal poreikį gali virsti į keleivių laukimo salę.

1.10. NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

Fasado apdailai naudojama aliuminio fasadinė sistema, surenkamos g/b apdailos plokštės.

LSA terminalui numatomas dekoratyvinis tinklas, kuris turi ir apsauginę funkciją.

1.11. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi.

2017-33-PP-SA-AR-15	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

1.12. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

1.13. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS IŠVADA DĖL VILNIAUS TARPTAUTINIO ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO REKONSTRUKCIJOS IR VEIKLOS SĄLYGŲ OPTIMIZAVIMO VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Priimta atrankos išvada, jog planuojamai ūkinei veiklai – Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalo rekonstrukcijai ir veiklos sąlygų optimizavimo veiklai, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

1.14. DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2018m. vasario 7d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355 nuspręsta:

„1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus:

1.1. aukštybinius pastatus;

1.2. komercinės ir visuomeninės paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penki tūkstančiai) kv. m, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamus 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio ploto visuomeninės paskirties objektus“

Paslaugų užsakymo forma projektui „Vilniaus oro uosto keleivių rekonstravimo projektas“ tarp paslaugų gavėjo VĮ „Lietuvos oro uostai“ ir paslaugų tiekėjo UAB „Vilniaus architektūros studija“ pasirašyta 2017m rugsėjo 4d.

1.15. DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO KELIUOSE SKLYPUOSE

Pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimą 2017m gruodžio 14d. išaiškinimą, „...bendruoju atveju Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai teisės aktai nedraudžia, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas statiniams suprojektuotiems per kelis žemės sklypus, kai statytojas tuos žemės sklypus valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir atitinkama statyba šiuose žemės sklypuose yra galima ir nebus pažeidžiami galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.“ (<http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/2017-metai-ir-senesni/ii-statybos-valstybine-prieziura-reglamentuojanciu-ir-su-jais-susijusiu-teises-aktu-nuostatu-taikymas/10-1-leidimai-statyti-rekonstruoti-atnaujinti-modernizuoti-statini/inspekcijos-isaiskinimai-27>)

VTPSI išaiškinimo kopija:

2017-33-PP-SA-AR-16	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Ar galima išduoti statybą leidžiantį dokumentą vienam pastatui keliuose žemės sklypuose (2017-12-14)

Suskleisti

KLAUSIMAS

Ar gali savivaldybės administracija išduoti reikalavimus projektavimui, derinti projektą ir išduoti statybą leidžiantį dokumentą vienam pastatui keliuose žemės sklypuose?

ATSAKYMAS (2017-12-14, Nr. (9.12)-2D-17463)

Paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) konsultacijos turinys.

Statybos įstatymo 2 straipsnio 26 dalyje nustatyta, kad naujo statinio statyba yra statyba, kurios tikslas statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.

Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte apibrėžta, kad statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; šis reikalavimas netaikomas Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais, kai nėra suformuoti žemės sklypai (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir pan.).

Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkte nustatyta, kad kai žemės sklype, kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus turi būti pateikiama sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo savininku.

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 1 ir 2 prieduose patvirtinti prašymo išduoti leidimą, leidimo formų rekvizitai. Šiose formose yra numatyta galimybė įrašyti kelis žemės sklypus: „Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.“.

Atsižvelgdami į paklausime nurodytą informaciją ir nurodytų teisės aktų nuostatas manome, kad bendruoju atveju Statybos įstatymas ir jo poįstatyminiai teisės aktai nedraudžia, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas statiniams suprojektuotiems per kelis žemės sklypus, kai statytojas tuos žemės sklypus valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir atitinkama statyba šiuose žemės sklypuose yra galima ir nebus pažeidžiami galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Tuo pačiu pažymime, kad įgyvendinant tokį projektą per kelis žemės sklypus gali iškilti problemų nustatant žemės sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą, atliekant statinio kadastro duomenų bylos formavimą, atliekant statybos užbaigimo procedūras (jei nebus pateikta statinio kadastro duomenų byla), atliekant statinio registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti traktuojama kaip Inspekcijos sprendimas konkrečioje situacijoje.

1.16. TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Prašome kartu su pritarimu projektiniams pasiūlymams išduoti ir specialiuosius reikalavimus.

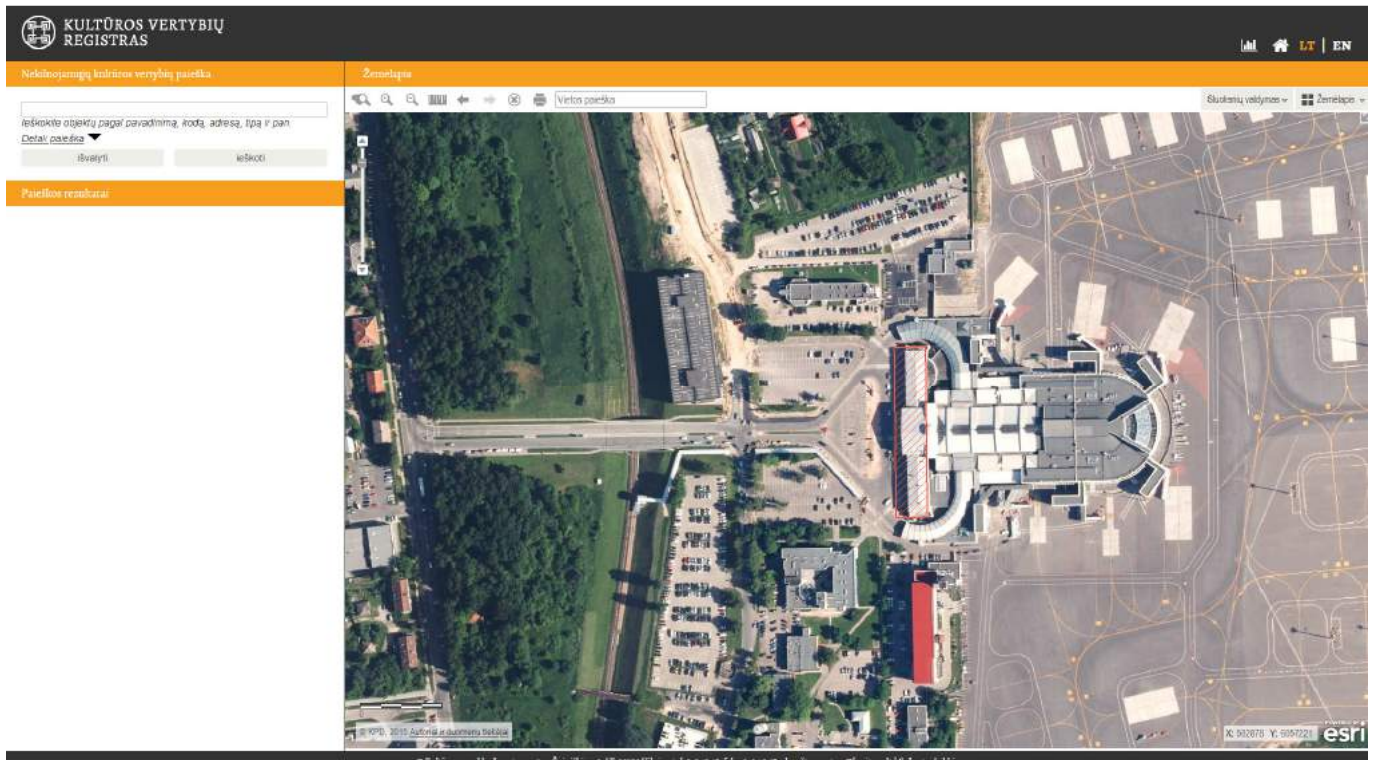
Projekto vadovė, architektė
Atestato Nr. A 1640
Giedrė Kličienė



□

2017-33-PP-SA-AR-17	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

2. IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



Vilniaus oro uosto pastatas

- Unikalus objekto kodas 15877
- Pilnas pavadinimas Vilniaus oro uosto pastatas
- Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rodūnios kel. 2
- Įregistravimo registre data 1993-05-19
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 3000.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV906
- Autorius Dmitrijaus Burdino ir Genadijaus Jelkino projektas; D. Burdinas, A. Jelkinas
- Amžius 1954 m.
- Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Vertingosios savybės 1.1.1. tūris – centrinė dalis su 1-2 a. Š ir P fligeliais (-; -; FF Nr. 1, 2, 9-11 ; 2007 m.); stogo forma – centrinės dalies dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1-3, 10; 2007 m.);
- 1.1.2. aukštų išplanavimas – centrinės dalies bei Š ir P fligelių kapitalinės sienos (-; -; 1AP, 2AP; FF Nr. 1-3, 10-16; 2007 m.); kolonos – centrinės salės daugiakampės, apvalios kolonos, Š ir P fligelių I a. patalpų apvalios ir keturkampės kolonos (-; -; FF Nr. 17-20, 23, 24, 29, 30, 37, 38, 39, 39/1, 42, 43, 43/1; 1AP, 2AP; 2007 m.); Š ir P fligelių I a. arkados (-; -; 1AP; FF Nr. 33, 44-47; 2007 m.); V fasado centrinės dalies 7 arkinės nišos (-; būklė gera; FF Nr. 2-7; 2007 m.); V fasado stačiakampės durų, langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 10-14; 2007 m.); R fasado

centrinės dalies II ir III a. langų ir durų angos, III a. langų angos, apskrita anga frontono timpane (-; būklė gera; FF Nr. 56-58; 2007 m.);

- 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – V fasado simetrinė architektūrinė kompozicija (-; -; FF Nr. 1-3; 10; 11-16; 2007 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – V fasado 6 kolonos su reljefiniu dekoru, laikančios balkoną (-; būklė gera; FF Nr. 2, 3, 8; 2007 m.); V fasado Š ir P fligelių durų angų portalai su balkonais (-; -; FF Nr. 10, 11, 13, 14; 2007 m.); fasadų apdaila ir puošyba – realizmo stiliaus horeljefai ir skulptūros V fasado centrinės dalies 7 arkinėse nišose (-; būklė gera; FF Nr. 2-7; 2007 m.); R fasado frontono timpano reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 56, 57; 2007 m.); R fasado centrinės dalies piliastrai (-; būklė gera; FF Nr. 56, 58; 2007 m.); profiliuoti karnizai: centrinės dalies Š, V, P fasadų ir Š, P fligelių V, P, Š fasadų, R fasado centrinės dalies (-; būklė gera; FF Nr. 4-7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 56-58; 2007 m.); V fasado I a. langų angų bei Š ir P fligelių II a. balkonų durų angų apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2007 m.); R fasado centrinės dalies III a. langų angų polanginis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 58; 2007 m.); V fasado metaliniai balkonų turėklai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 13, 14; 2007 m.); centrinės dalies ir Š, P fligelių V fasado, R fasado centrinės dalies tinko rustavimo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 4-7; 11-16; 56-58; 2007 m.);
- 1.1.4. funkcinė įranga – dvejų vidaus laiptinės su laiptais (-; būklė gera; 1AP, 2AP; FF Nr. 26; 2007 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinės dvivėrės įsprūdinės durys su inkrustacija Š fligelio II a. (-; būklė gera; FF Nr. 54-55; 2007 m.);
- 1.1.5. vidaus dekoras – centrinės salės kesoninės lubos su rozetėmis (-; būklė gera; FF Nr. 21, 22; 2007 m.); centrinės salės balkono baliustrados (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 20, 23, 24; 2007 m.); laiptinių turėklai su baliustromis (-; būklė gera; FF Nr. 26; 2007 m.); P ir Š fligelių I a. patalpų piliastrai (-; būklė gera; FF Nr. 31, 32, 40, 41, 2007 m.); centrinės salės, Š ir P fligelių I a. patalpų kolonos su kapiteliais ir bazėmis, jų reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 17-20, 23, 24, 29, 30, 37-39, 41-43; 2007 m.); Š ir P fligelių I ir II a. patalpų angų apvadai, portalai (-; būklė gera; FF Nr. 29, 30, 36, 37, 42, 48-51; 2007 m.); centrinės salės, restorano, laiptinių, I a. Š ir P fligelių patalpų karnizai (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 21, 23-28, 40, 48; 2007 m.); centrinės salės, P ir Š fligelių patalpų konsolės, remiančios lubų siją (-; būklė gera; FF Nr. 20, 23, 24, 33-35, 44, 46, 47, 2007 m.); centrinės salės, laiptinės lubų ir sienų, I a. Š ir P fligelių patalpų lubų ir lubų sijų, lubų rozečių, arkadų, restorano lubų reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26-35; 37-41, 44-48, 52, 53; 2007 m.); apšvietimo įranga – centrinės salės šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 17, 18, 21; 2007 m.); Š fligelio I a. šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 38; 2007 m.); laiptinių sieniniai šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 27, 28; 2007 m.); restorano salės šviestuvai (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2007 m.);
- 1.1.6. interjeras – centrinės salės patalpos visumos sprendinys (-; būklė gera; FF Nr. 17-24; 2007 m.).

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-04 ; Nr: KPD-RM-653; [TRP Aktas Ikonografija Brėžiniai](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-04-15 ; Nr: 08-147; [Pranešimas](#)
3. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamyjū kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2011-12-13 ; Nr: 12-31; [Pranešimas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

1. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, p. 428-429;
2. Vietinės reikšmės architektūros paminklo (AtV 906) byla. Kultūros paveldo centras;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Tomas 1. UAB "Inžinerinis projektavimas". 2016.



FF1



FF3



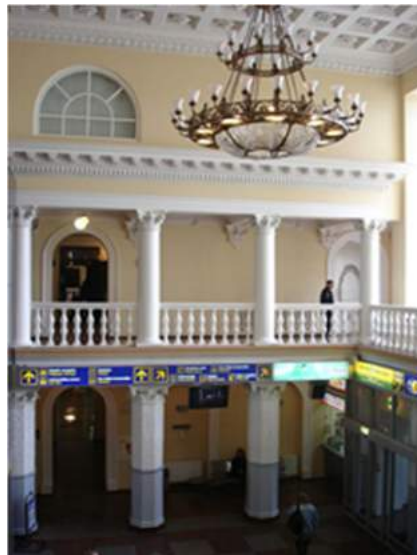
FF11



FF14



FF16



FF18



FF19



FF20



FF21



FF23



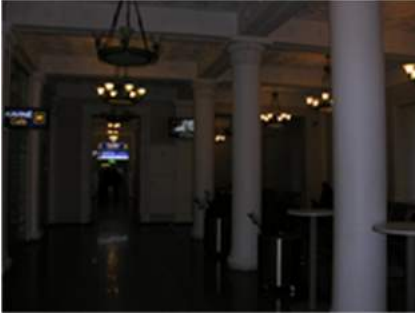
FF25



FF26



FF32



FF28



FF29

FF34



FF43

FF44



FF49

FF51



FF53



FF54



FF55

Šioje nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 06 05 d.

Reg. Nr. PPL 162/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. gegužės 25 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Rodūnios kel. 2, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Transporto paskirties pastatai [7.6]
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai kad.Nr.: 0101/0080:248 kad.Nr.: 0101/0080:247	Bendras plotas - 45500 m ² Naudingas plotas - 43950 m ² Pagrindinis plotas - 31450 m ² Bendras plotas - 6900 m ² Naudingas plotas - 6700 m ² Pagrindinis plotas - 5400 m ²
2.7.	sklypo plotas kad.Nr.: 0101/0080:248 kad.Nr.: 0101/0080:247	32.9905 ha 228.3783 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (skl. kad.Nr.: 0101/0080:248)*

PASTABA: Techninis projektas planuojamas rengti dviem etapais ir gauti du atskirus Atatybą leidžiančius dokumentus atskiroms pastatų grupėms ir statiniams.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Kitos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Kitos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija</i></p>	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Rajonų centrai ir kitos mišrios uęstatymo intensyvumo teritorijos</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Infrastruktūros teritorijos</i></p>			<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Teritorija transporto infrastruktūrai (oro uosto)</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Teritorija transporto infrastruktūrai (oro uosto)</i></p>
3.2.	uęstatymo tipas	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p>	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p>			<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Laisvo planavimo uęstatymas</i></p>
3.3.	uęstatymo tankumas	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 22%</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 1%</i></p>	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 80%</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 80%</i></p>			
3.4.	uęstatymo intensyvumas	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> <i>Iki 0,5</i></p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 0,1</i></p>	<p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248</i> $\leq 3,0$</p> <p><i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247</i> <i>Iki 2,5</i></p>			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 24m</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 15m</i>	<i>Iki 35m</i>			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 210,55</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 203,00m</i>	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 4aukštų pastatai</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 3aukštų pastatai</i>	-			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės</i>	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 >8%</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 >8%</i>	<i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:248 >8%</i> <i>Skł.kad.Nr.: 0101/0080:247 nenormuojama</i>			
3.10.	esamų medžių taksacija					

*XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje (skł. kad.Nr.: 0101/0080:248) darbai nevykdomi.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	<i>5 mln keleivių per metus</i>

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	AUGSTOS ARCHIT. KOKYBĖS, KONTEMPORANIOS ŽALIOS ARCHIT. TENDENCIJOS, TECHNOL. LOGIKA PATAIKYTI ATITINKANTI URBANO REKONSTR. KVO REKONSTRUOJIMO APYTIKŲ PROGRAMUOJIMUI. TRANSPORTO SPAUDIMAS Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Ryšius teritorijos poskyrio vedėjas Vytautas Kondratas 2018-05-31
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos, dokumentai)
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planai
7.3.	Pastatų kadastrinių matavimų bylos

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

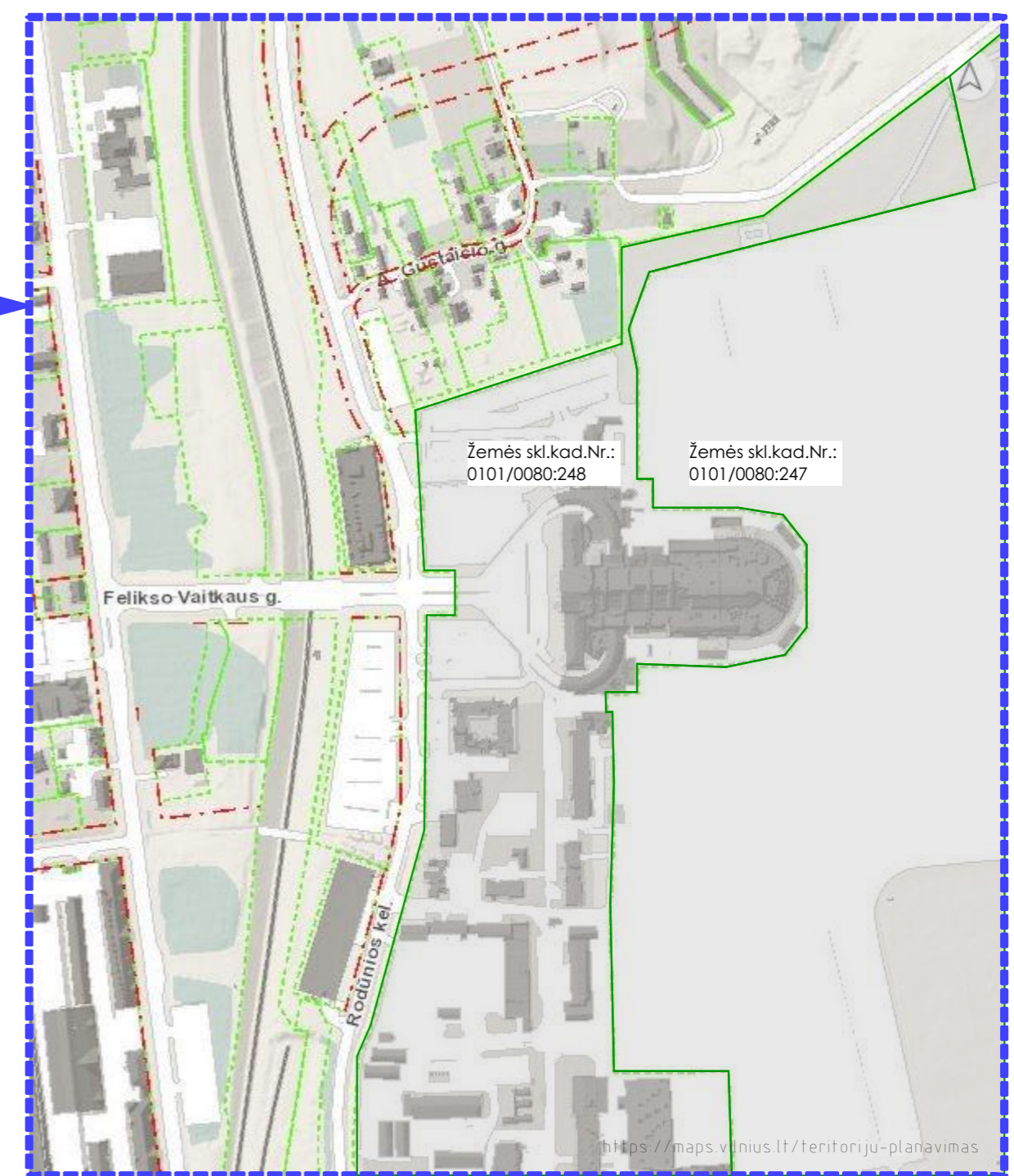
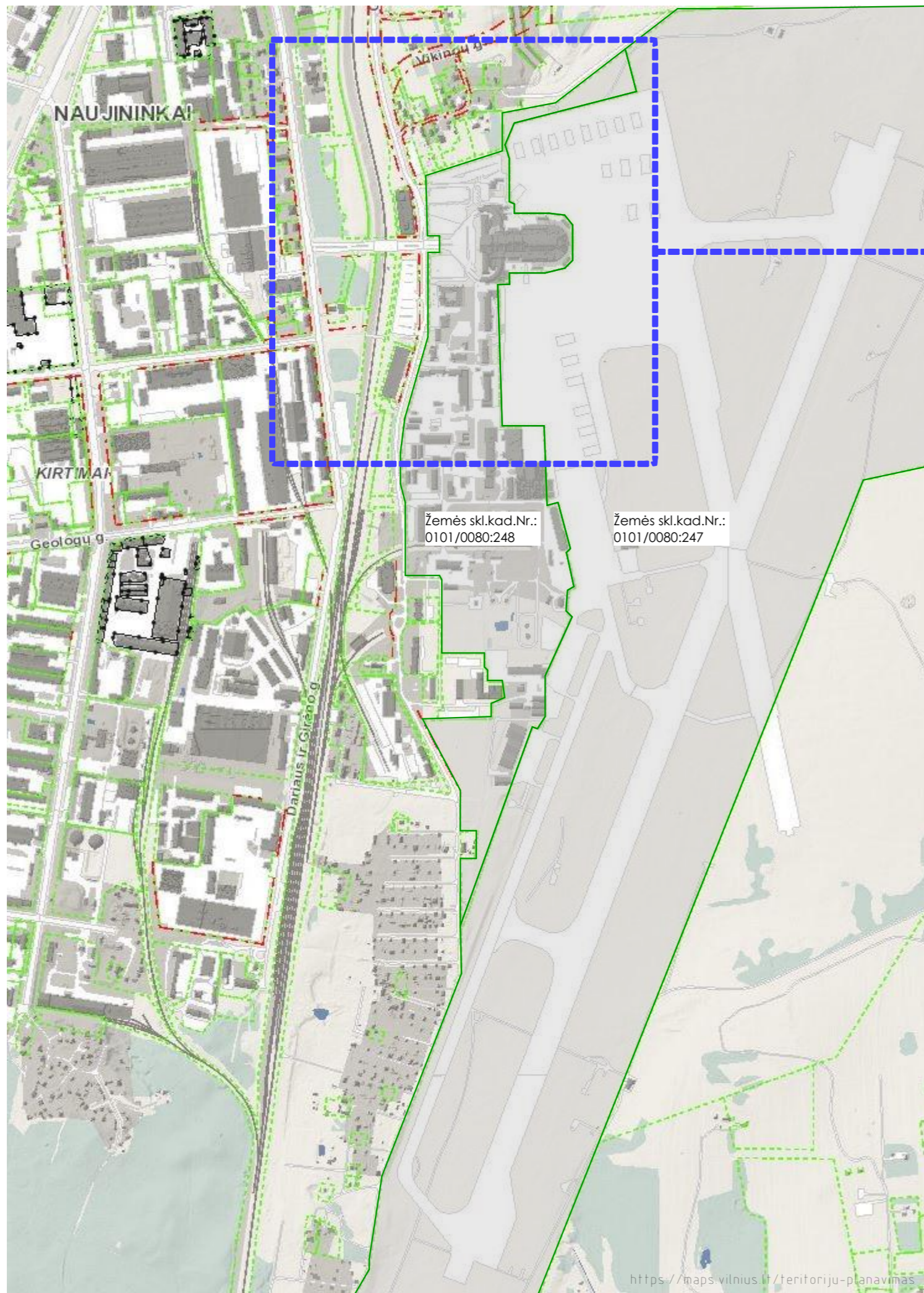
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)


Statytojas (užsakovas) Programos projektų vadovas
Program Project Manager
Arnas Dumalpa

 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)


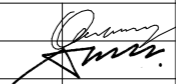
Projektinių pasiūlymų rengėjas
 UAB „Vilniaus architektūros studija“, Giedrė Kličienė A1640 _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

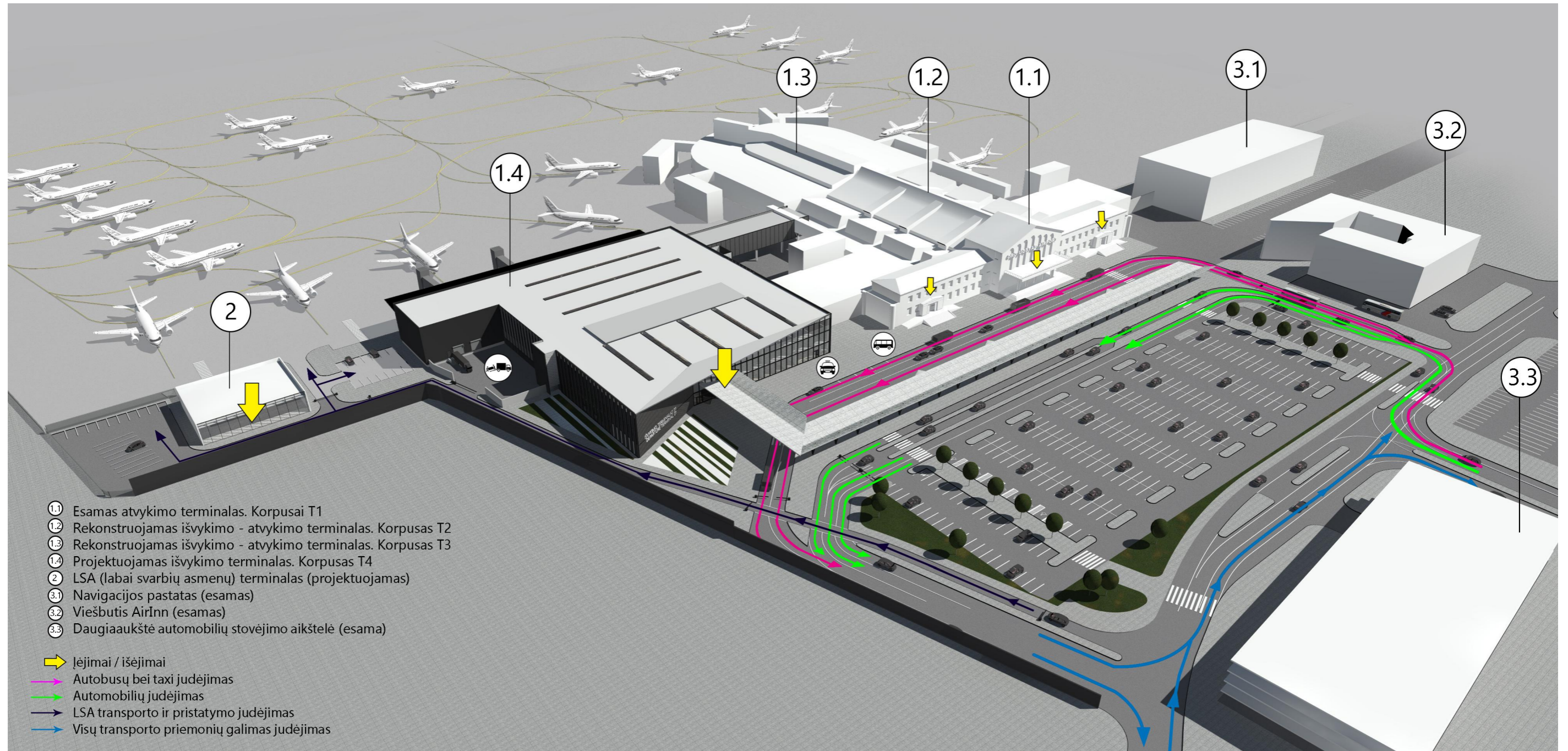
4. GRAFINÉ DALIS



0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautiniai keleivių terminalai	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-1	
			Lapas	Lapų
			1	




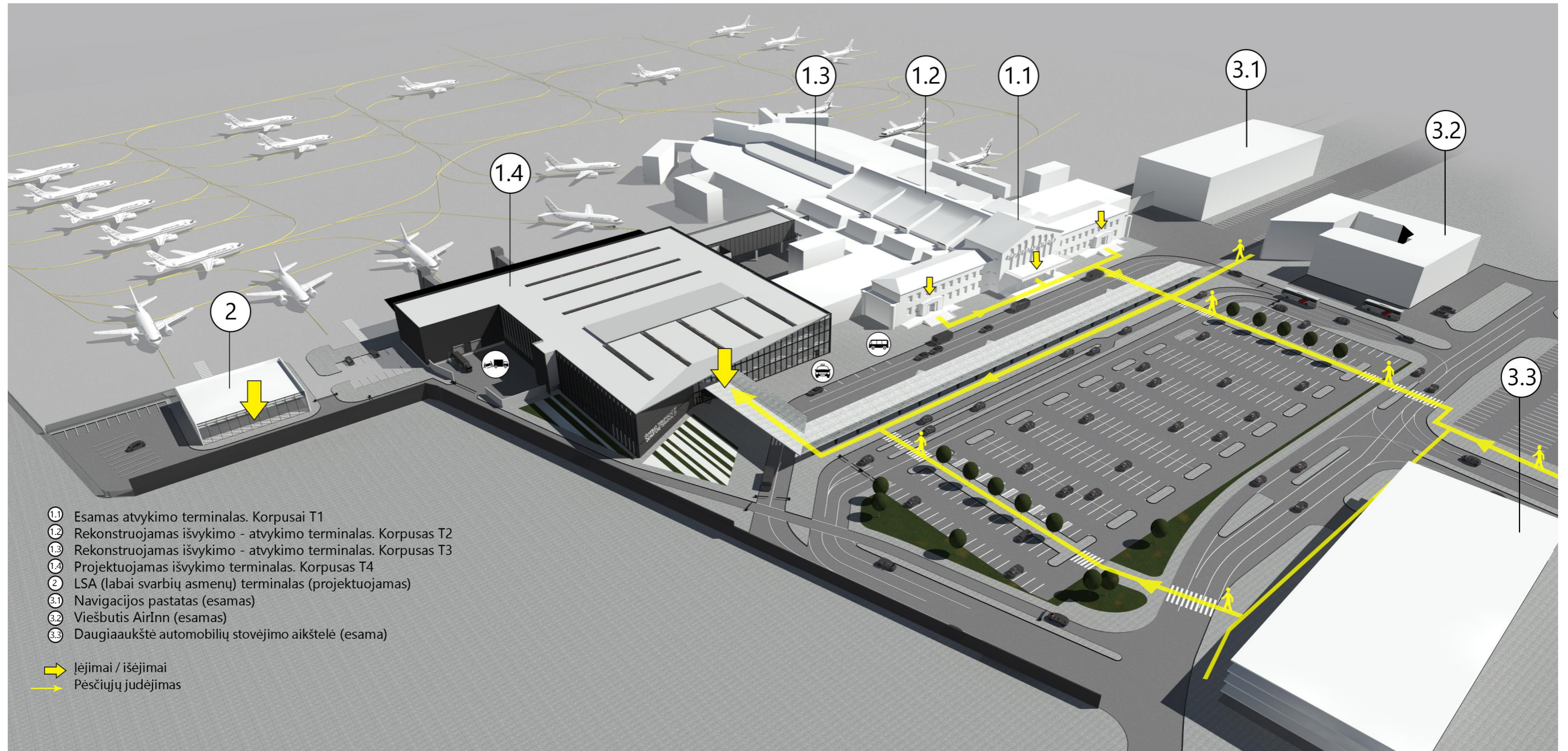
0	2018-07-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarpautiniai keleivių terminalai	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Situacijos foto
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-2	Lapas 2
				Lapų 0



- ① Esamas atvykimo terminalas. Korpusai T1
- ② Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T2
- ③ Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T3
- ④ Projektuojamas išvykimo terminalas. Korpusas T4
- ② LSA (labai svarbių asmenų) terminalas (projektuojamas)
- ③.1 Navigacijos pastatas (esamas)
- ③.2 Viešbutis AirInn (esamas)
- ③.3 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (esama)

- ➡ Įėjimai / išėjimai
- ➡ Autobusų bei taxi judėjimas
- ➡ Automobilių judėjimas
- ➡ LSA transporto ir pristatymo judėjimas
- ➡ Visų transporto priemonių galimas judėjimas

0	2018-07-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautiniai keleivių terminalai DOKUMENTO PAVADINIMAS Urbanistinė schema. Transporto judėjimas	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-3	
			Lapas	Lapų
			3	



- 1.1 Esamas atvykimo terminalas. Korpusai T1
- 1.2 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T2
- 1.3 Rekonstruojamas išvykimo - atvykimo terminalas. Korpusas T3
- 1.4 Projektuojamas išvykimo terminalas. Korpusas T4
- 2 LSA (labai svarbių asmenų) terminalas (projektuojamas)
- 3.1 Navigacijos pastatas (esamas)
- 3.2 Viešbutis AirInn (esamas)
- 3.3 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (esama)

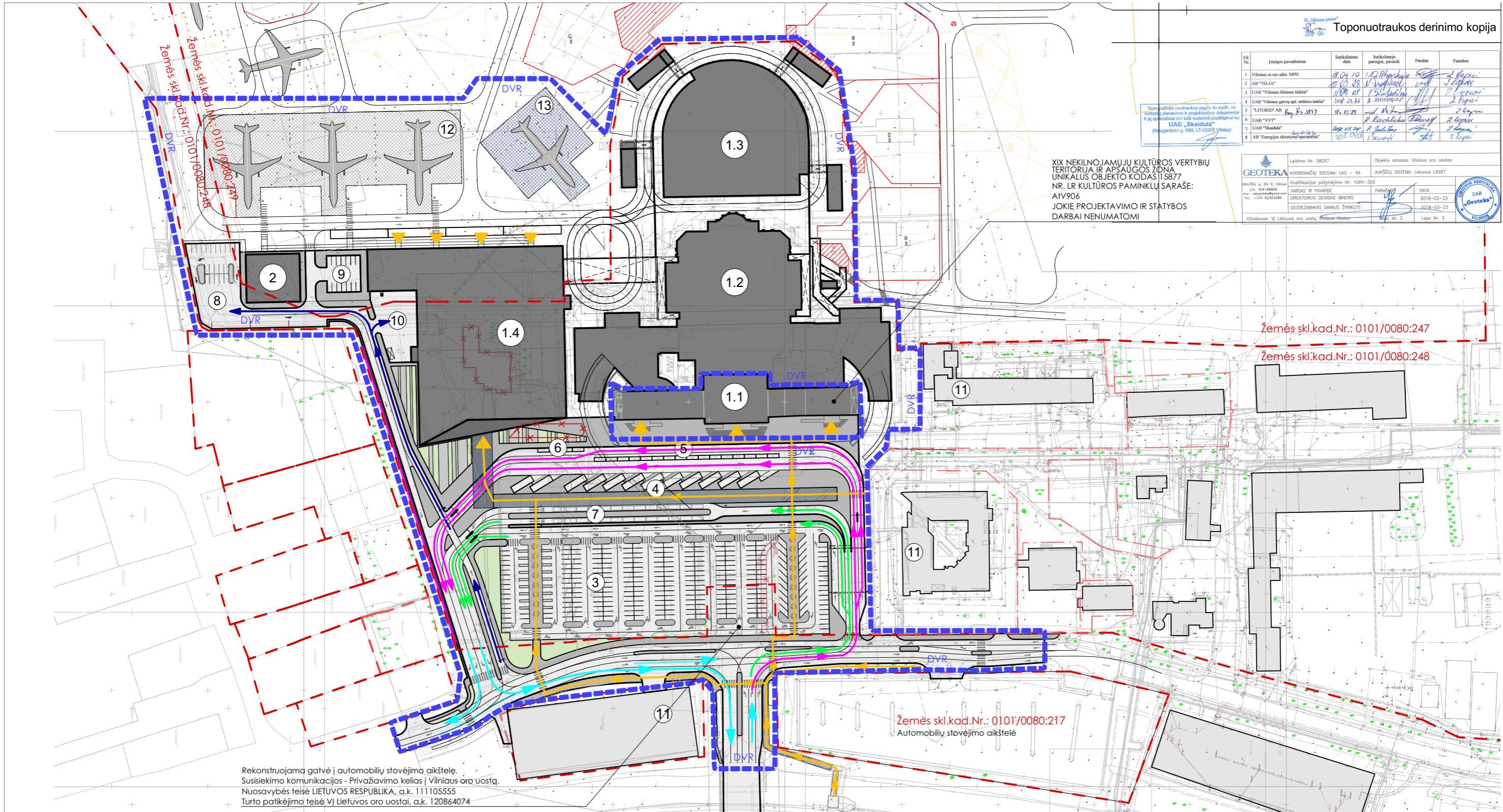
Įėjimai / išėjimai
 Pėsčiųjų judėjimas

0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Tarptautiniai keleivių terminalai	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Urbanistinė schema. Pėsčiųjų judėjimas	
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-4	
			Lapas	Lapų
			4	

№	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pakeičio, pavarde	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPO	18.04.10	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
2	AB "TELIA"	18.03.18	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
3	UAB "Vilniaus tūlimas tinklas"	18.09.07	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
4	UAB "Vilniaus tūlimas tinklas"	18.09.07	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
5	"LIFORIP" AB	18.03.21	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
6	UAB "VVT"	18.03.21	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
7	UAB "Skaidula"	18.03.21	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai
8	AB "Energijos skaitmeniniai operatoriai"	18.03.21	V. R. R. R.	[Parasas]	2 lapai

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 115877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE:
AIV906
JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

LEIDIMO NR. 58257	Objekto adresas: Vilniaus oro uostas
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-320	DATA: 2018-03-23
VARDAS IR PAVADE	DATA: 2018-03-23
DIREKTORIUS DEIVIDAS IBERNIS	
GEODEZININKAS DANILIS ŽVINKLYS	
Užduoties: VI Lietuvos oro uostų Vilnius-tiltinas	Lapa Nr. 2



Rekonstruojama gatvė į automobilių stovėjimo aikštelę.
Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimo kelias į Vilniaus oro uostą.
Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Turto patikėjimo teisė VĮ Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074

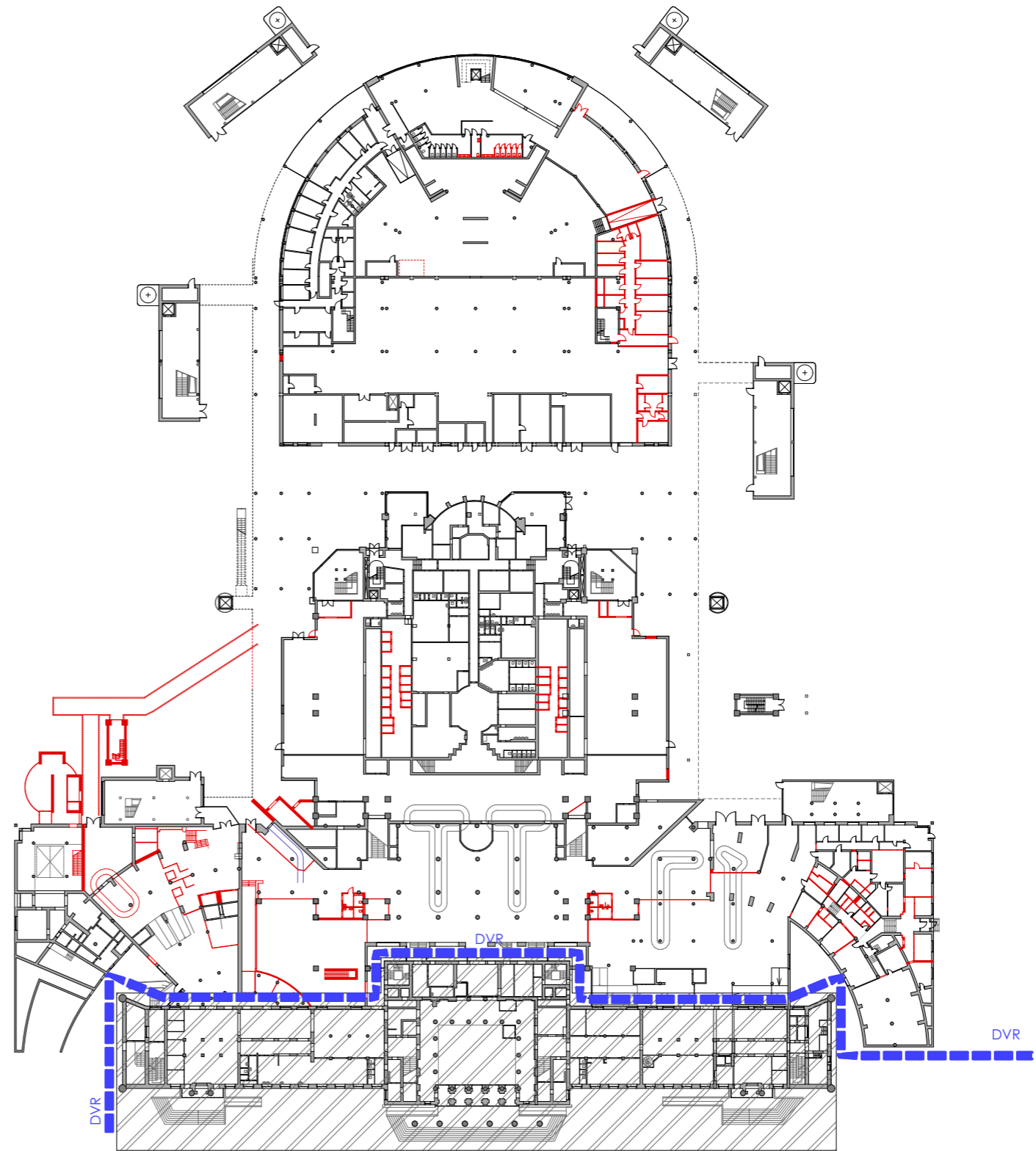
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.1	Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T1
1.2	Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T2
1.3	Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T3
1.4	Rekonstruojamas tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4
2	LSA (labai svarbių asmenų) terminalas
3	Trumpalaikio stovėjimo aikštelė (307 vietos)
4	Stoginė. Tarp miestinių autobusų stotelė
5	Viešojo transporto stotelė
6	Taxi sustojimo vietos
7	Keleivių išlaipinimo vieta
8	LSA transporto stovėjimo aikštelė ("Landside"); (21 vieta)
9	LSA transporto stovėjimo aikštelė ("Airside"); (14 vietų)
10	Prekių pristatymo vieta
11	Esami pastatai
12	Naujai projektuojamos lėktuvų stovėjimo vietos
13	Keičiama lėktuvo stovėjimo vietos kryptis

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbolis]	Šaligatviai
[Symbolis]	Gatvės
[Symbolis]	Poilsio zona
[Symbolis]	Veja
[Symbolis]	Augalai
[Symbolis]	Automobilių, autobusų stovėjimo vietos
[Symbolis]	Jėjimai / išėjimai
[Symbolis]	Sklypų ribos
[Symbolis]	Išnuomos žemės sklypo dalys
[Symbolis]	Griaunami statiniai
[Symbolis]	Autobusų bei taxi judėjimas
[Symbolis]	Automobilių judėjimas
[Symbolis]	LSA transporto ir prekių pristatymo judėjimas
[Symbolis]	Visų transporto priemonių judėjimas
[Symbolis]	Pėsčiųjų judėjimas
[Symbolis]	Darbu vykdyto riba

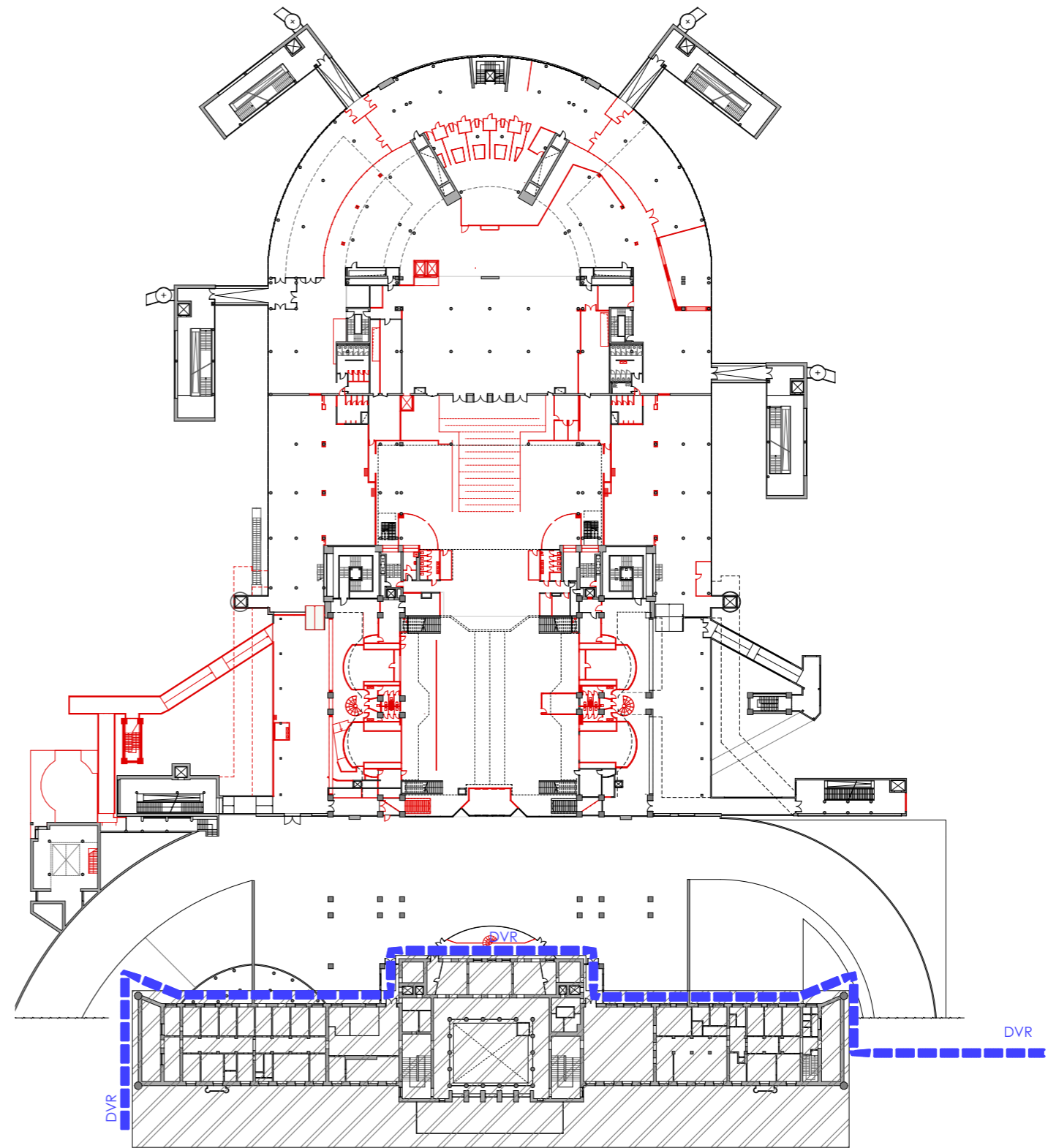
0	2018-07-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
	Arch.	Giedrė Mekaitė
	Arch.	Aušrinė Bredulytė
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo planas. M 1:2500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-5
		Laida 0
		Lapas 5
		Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJU KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

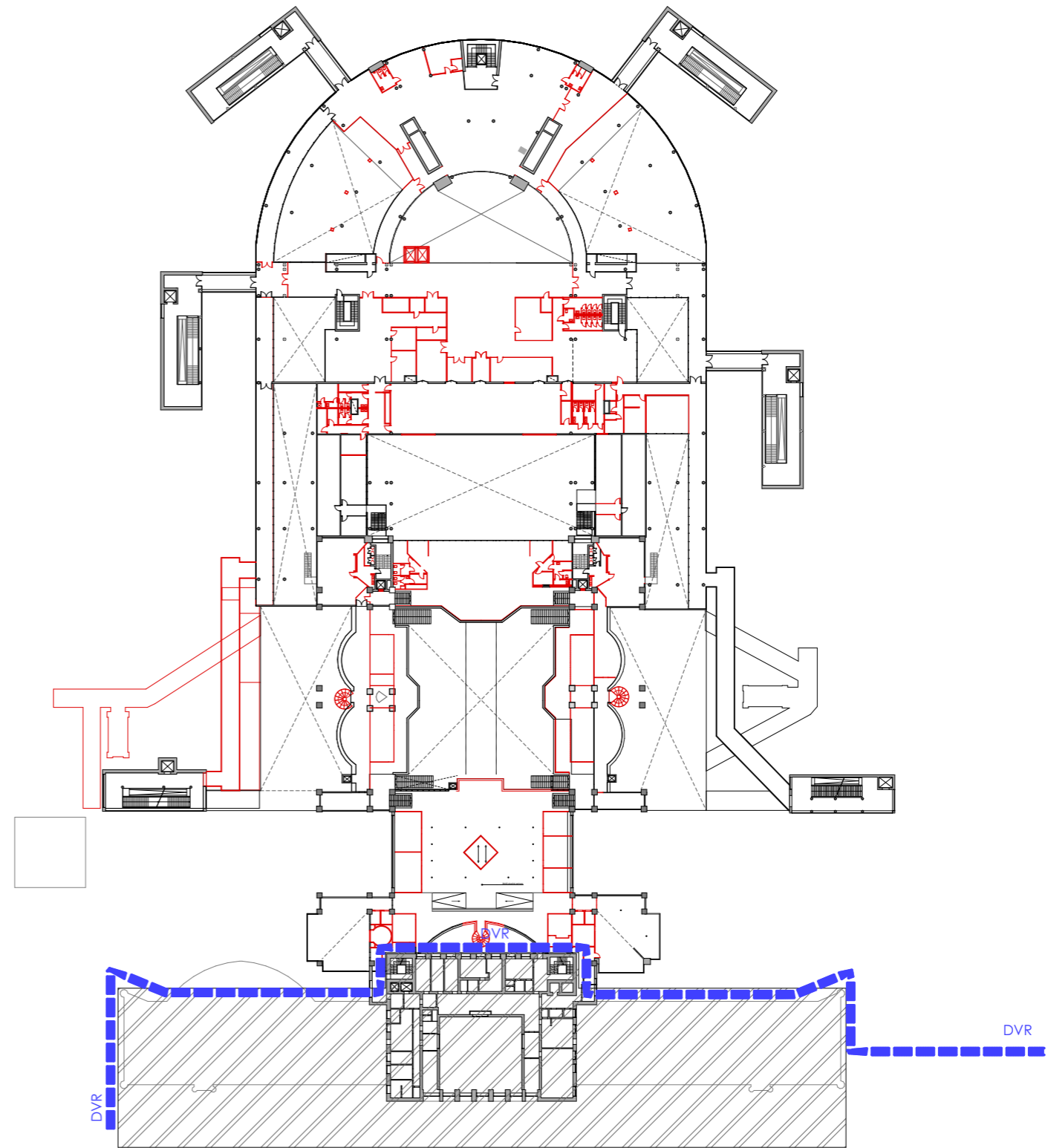
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 Tarpautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano griovimo schema
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-6		Lapas 6
				Laidu 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJU KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI

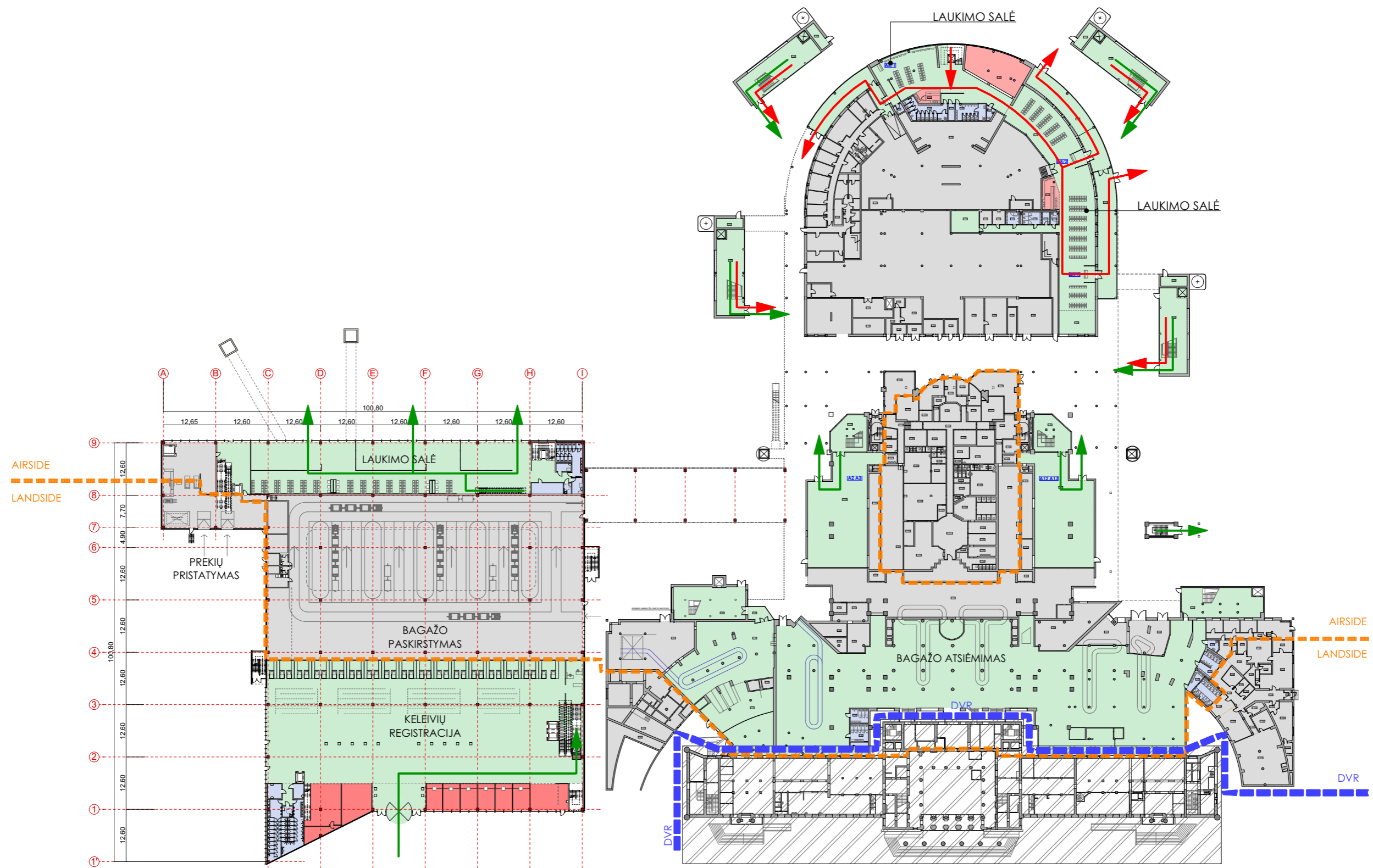
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 Tarpautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano griovimo schema
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Lapas 7
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-7		Lapų 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS / PERTVAROS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA
- XIX NEKILNOJAMUJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906 JOKIE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI NĖNUMATOMI


0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas			
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė			
A 593	SPDV	Artūras Asauskas			
	Arch.	Giedrė Mekaitė			
	Arch.	Aušrinė Bredulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto plano griovimo schema		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-8		Lapas
				Lapų	0
				8	

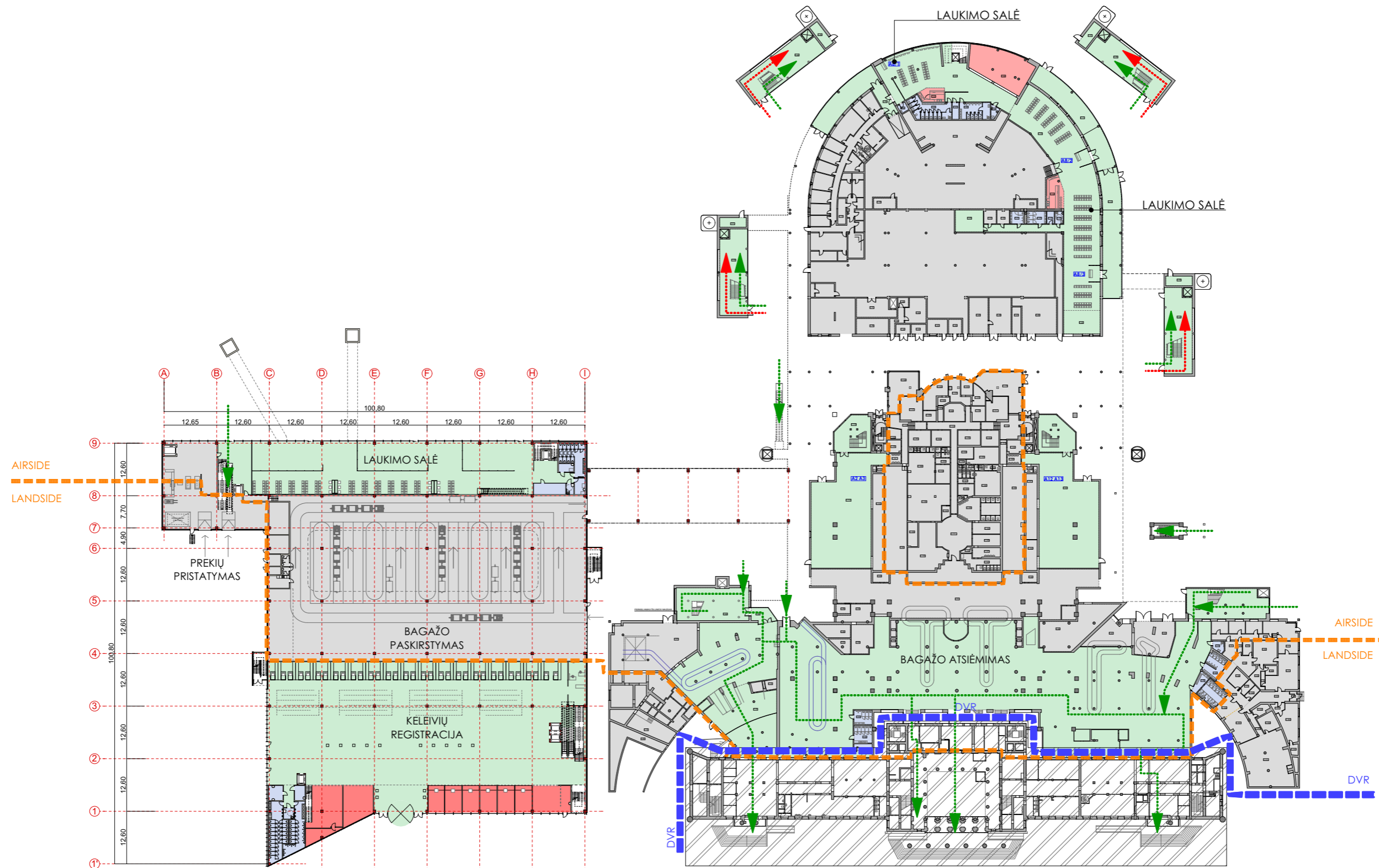


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAŽGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
	Arch.	Giedrė Mekaitė
	Arch.	Aušrinė Bredulytė
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-9
	Lapas	Lapų
	9	0



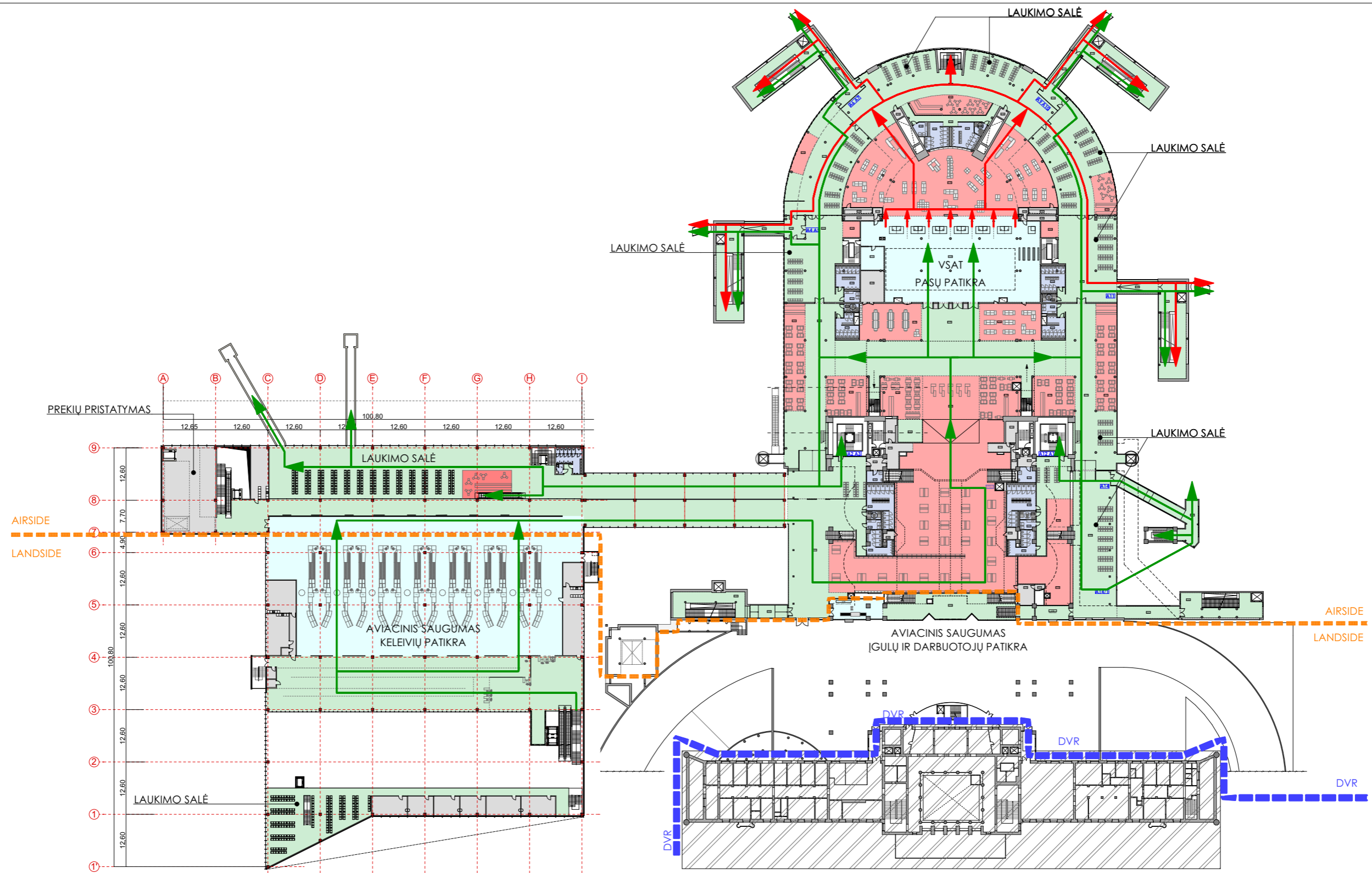
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAŽGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	DA TA	LAI DOS STA TUS AS. KEI TI MO PRI EŽAS TIS (JEI TA I KO MA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema. Keleivių atvykimas	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-10		Lapas
				10
				Lapų

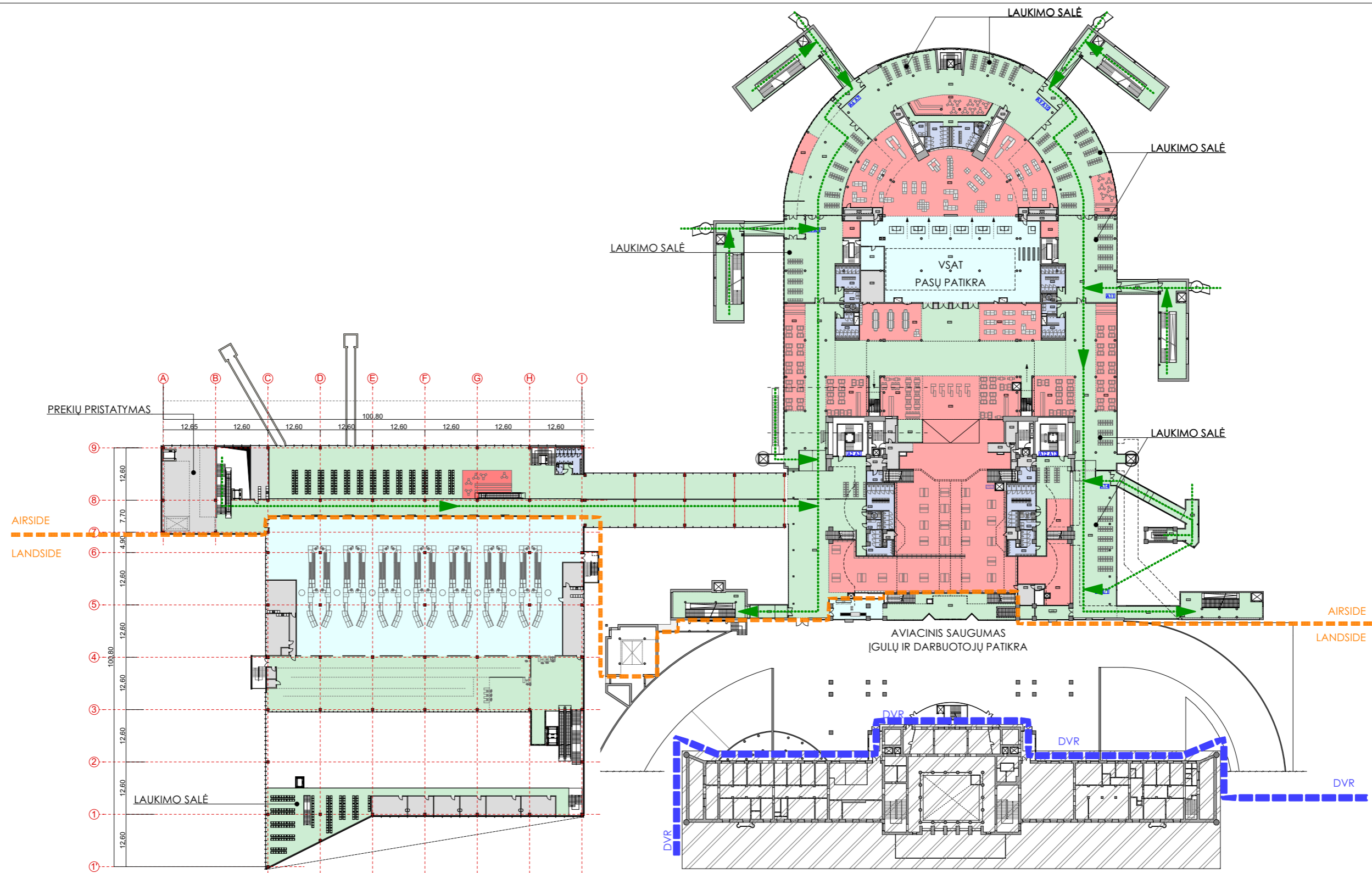


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

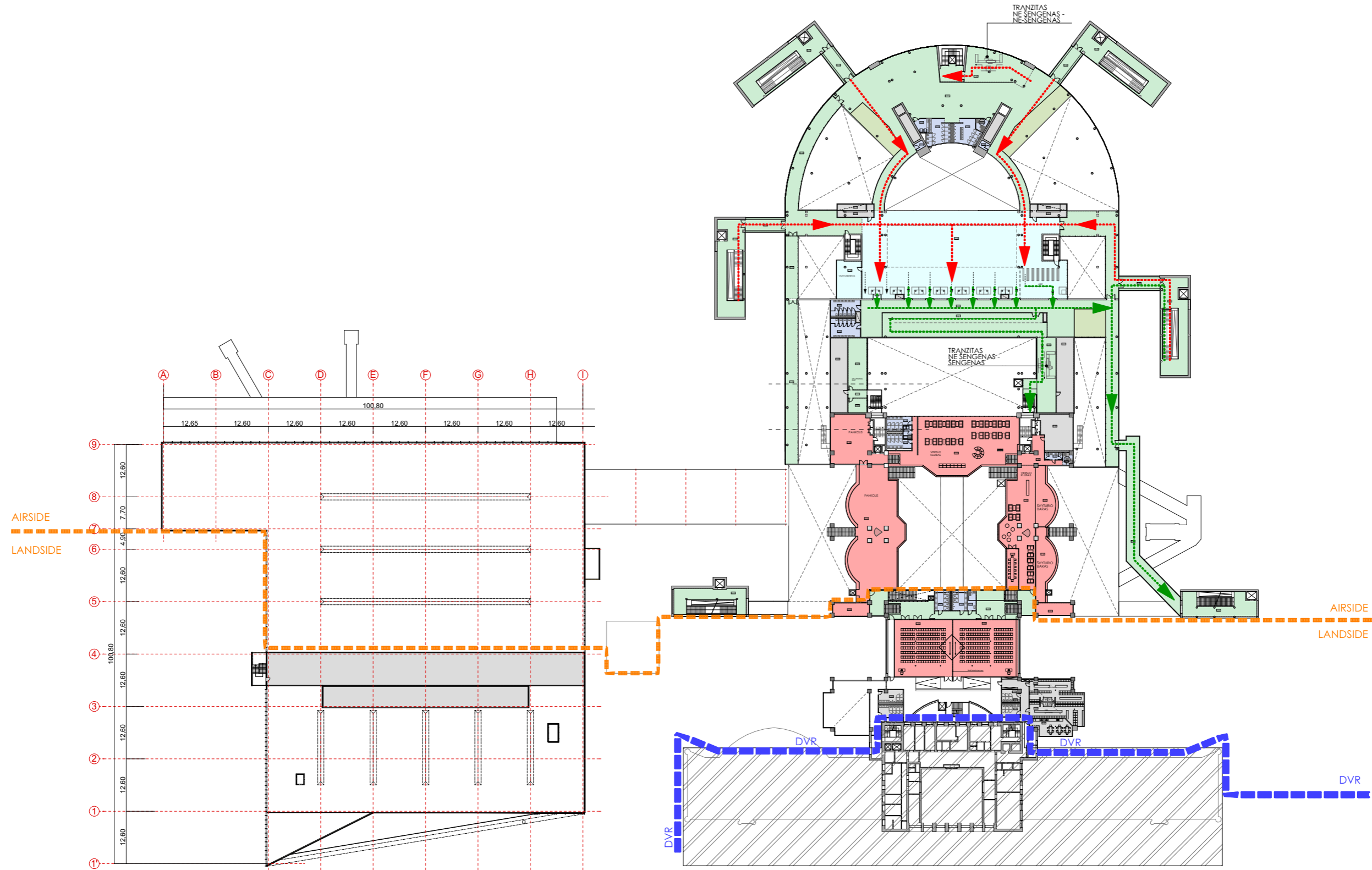
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano schema. Keleivių išvykimas
	Arch.	Giedrė Mekaitė	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-11
		Lapas	Lapų
		11	11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano schema. Keleivių atvykimas
	Arch.	Giedrė Mekaitė	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-12
			Lapas Lapų
			12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ IŠVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - ŠENGENAS
- KELEIVIŲ ATVYKIMAS - NE ŠENGENAS
- RIBA, SKIRIANTI "AIRSIDE" NUO "LANDSIDE"
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
UNIKALUS OBJEKTO KODAS 15877
NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

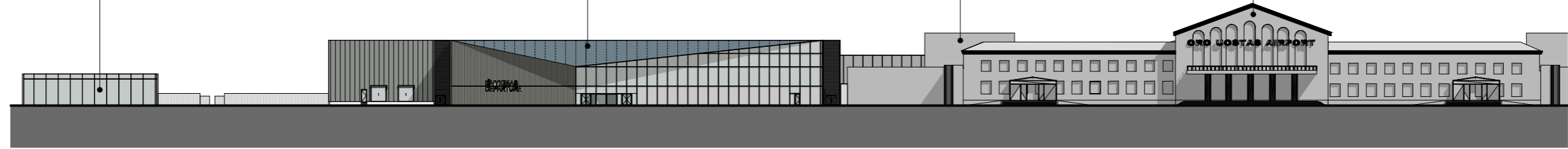
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė
A 593	SPDV	Artūras Asauskas
	Arch.	Giedrė Mekaitė
	Arch.	Aušrinė Bredulytė
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-13
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto plano schema. Keleivių atvykimas
		Laida 0
		Lapas 13
		Lapų 13

XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONA
 UNIKALUS OBJEKTO KODAS: 15877
 NR. LR KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE: A1V906

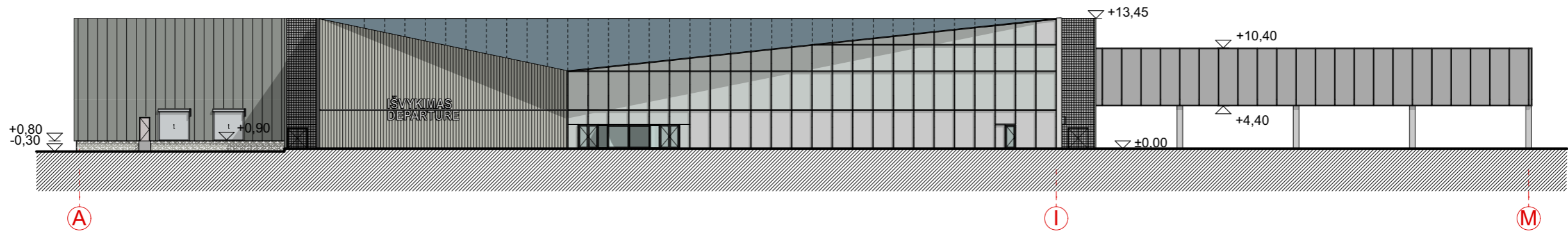
NAUJAI
 PROJEKTUOJAMAS
 LSA (labai svarbių
 asmenų) TERMINALAS

IŠVYKIMO TERMINALAS

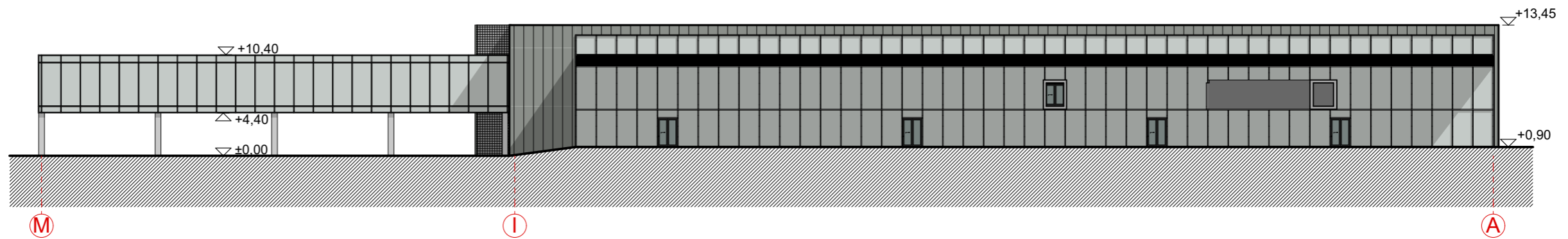
ESAMAS TERMINALAS. REKONSTRUKCIJA




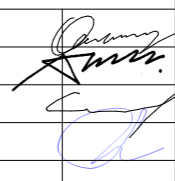
VAKARINĖ IŠKLOTINĖ



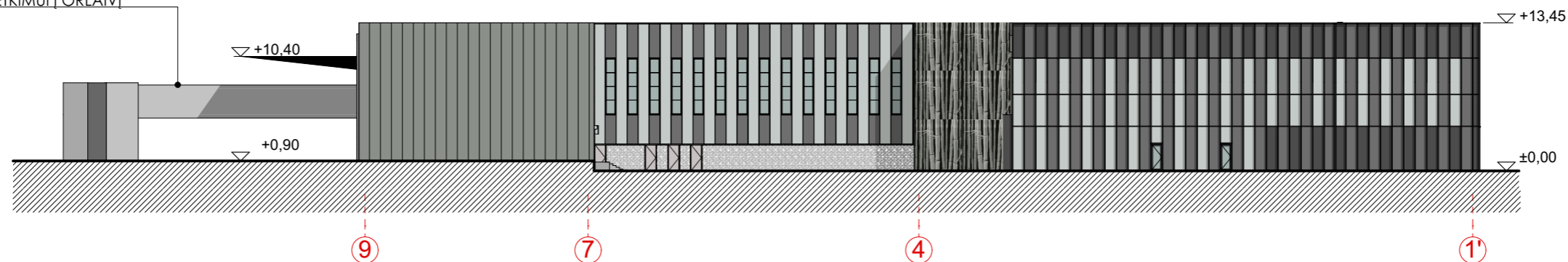
VAKARINIS FASADAS



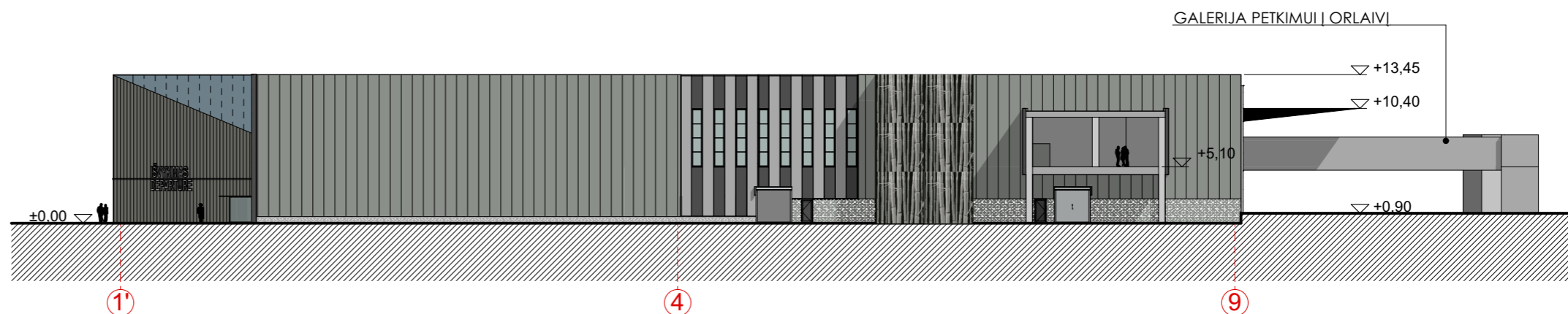
PIETINIS FASADAS

0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.2 1.3 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusai T2 T3 T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Išsklotinė M 1:1000 Fasada M 1:500
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-14	Lapas 14


GALERIJA PETKIMUI | ORLAIV|



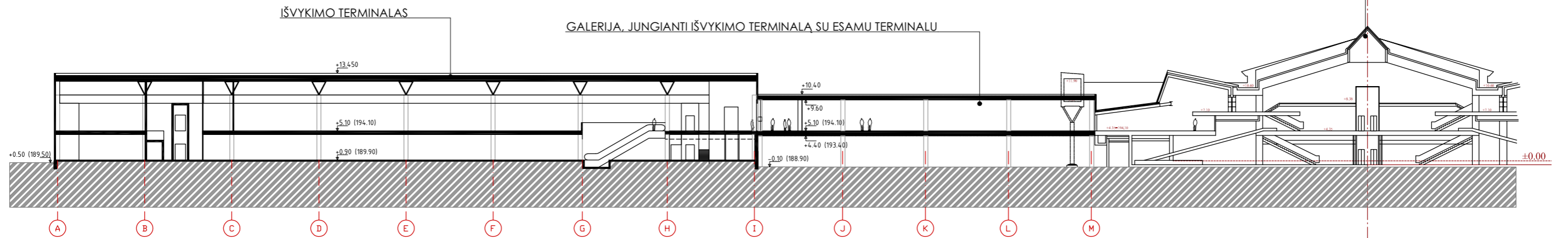
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

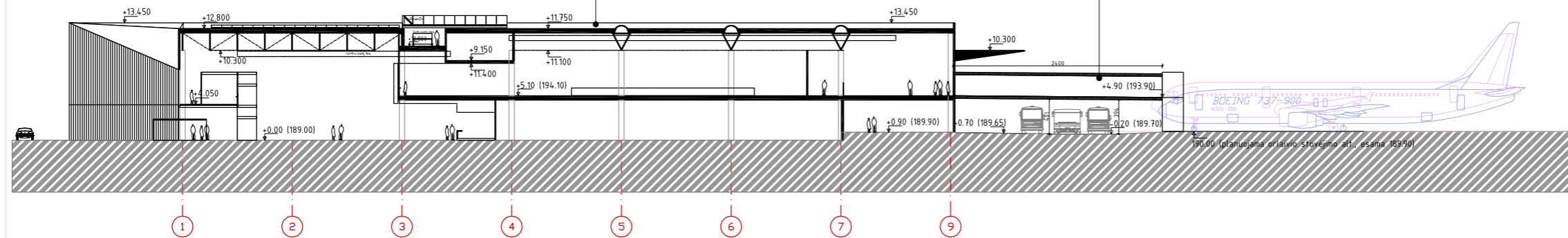
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:500	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-15		Lapas
				Lapų
				15


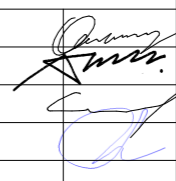
ESAMAS TERMINALAS. REKONSTRUKCIJA

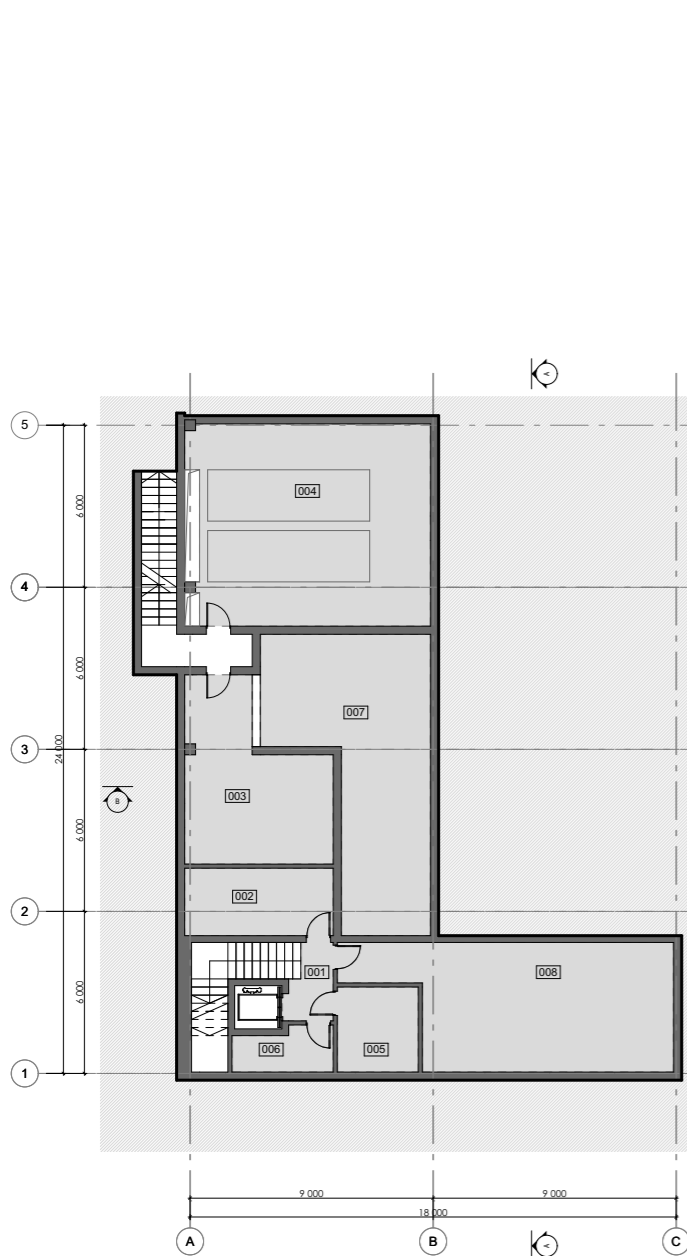


IŠVYKIMO TERMINALAS

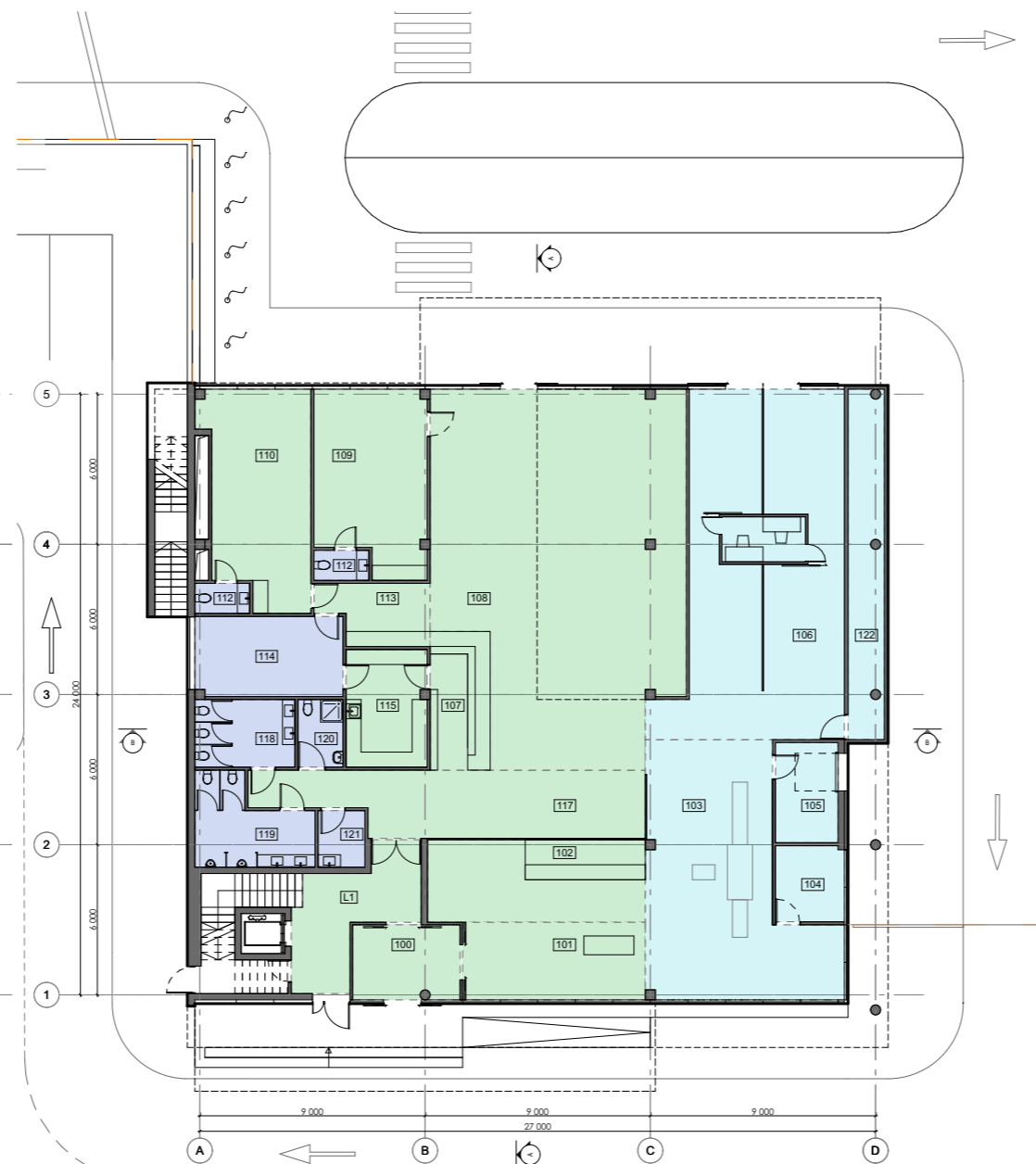
GALERIJA PETKIMUI | ORLAIVŲ



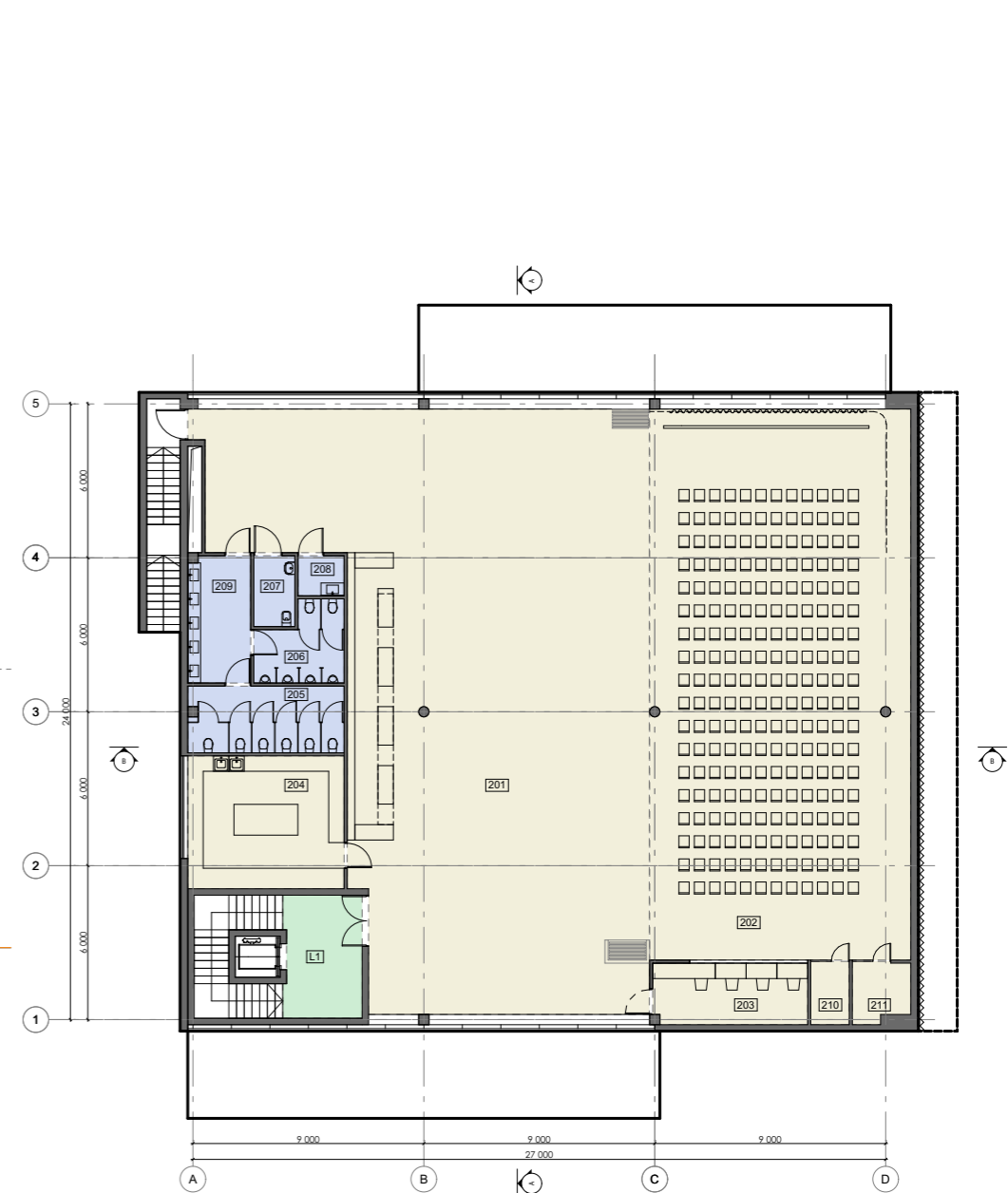
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Tarptautinis keleivių terminalas. Korpusas T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M1:600
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Lapas 16
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-16		Lapų 16



Rūsio aukšto planas




Pirmo aukšto planas

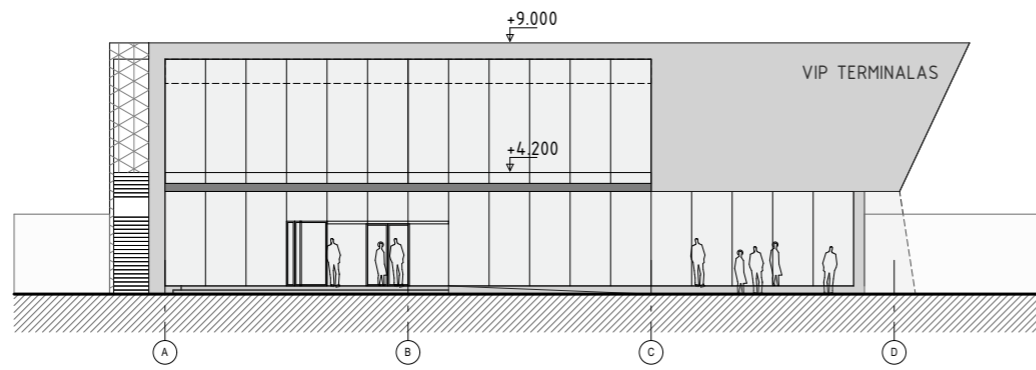


Antro aukšto planas

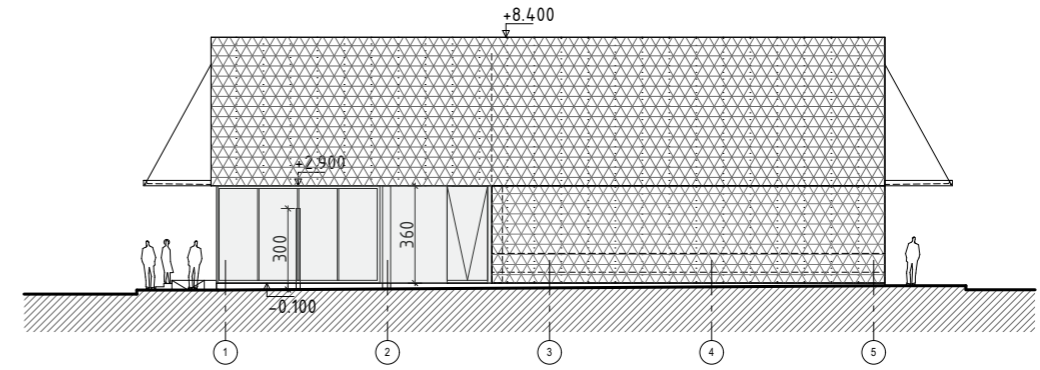
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KELEIVIŲ KAUPIMO ZONOS / PRAĖJIMAI
- KOMERCIJA
- TECHNINĖS, PAGALBINĖS, DARBUOTOJŲ PATALPOS
- SAN. MAZGAI
- KELEIVIŲ PATIKROS ZONOS

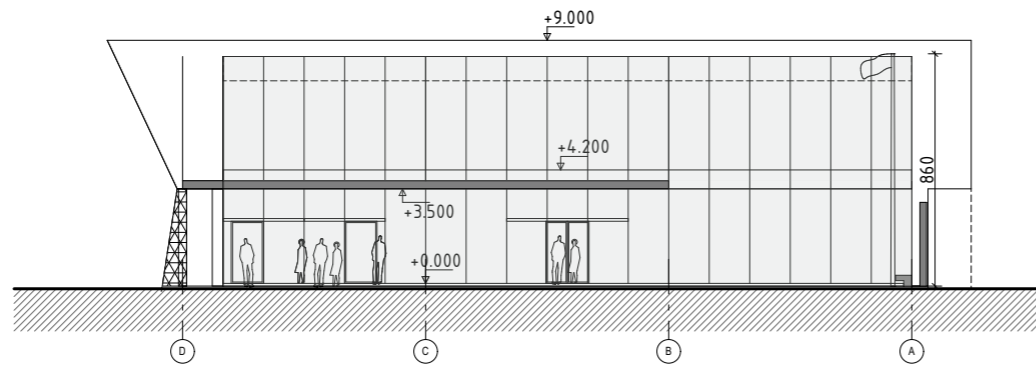
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 593	SPDV	Artūras Asauskas	2 LSA (labai svarbių asmenų) terminalas
	Arch.	Giedrė Mekaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Aušrinė Bredulytė	Aukštų planai
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-17
			Lapas
			Lapų
			0
			17



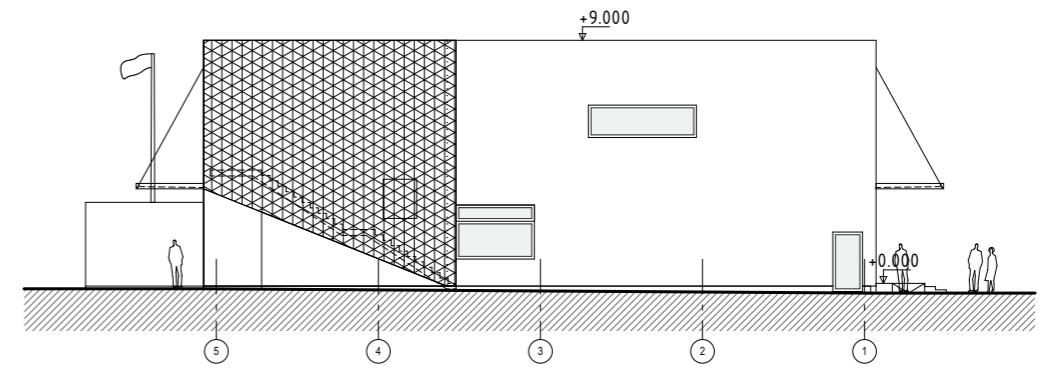
FASADAS TRAP AŠIŲ A-D



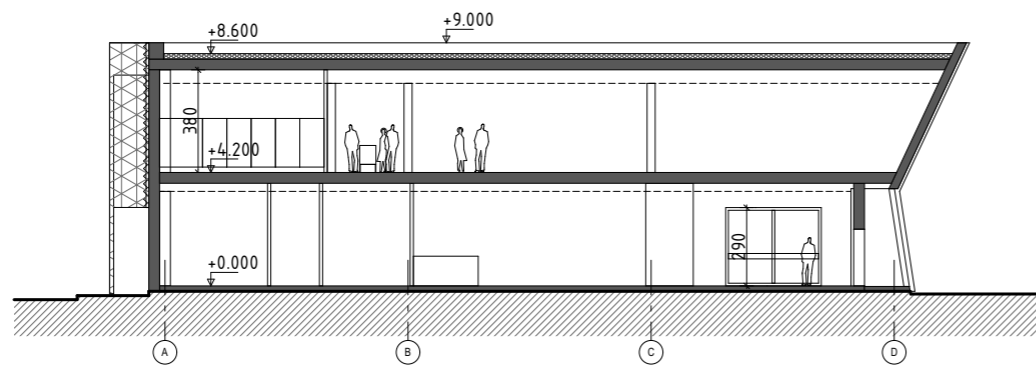
FASADAS TRAP AŠIŲ 1-5



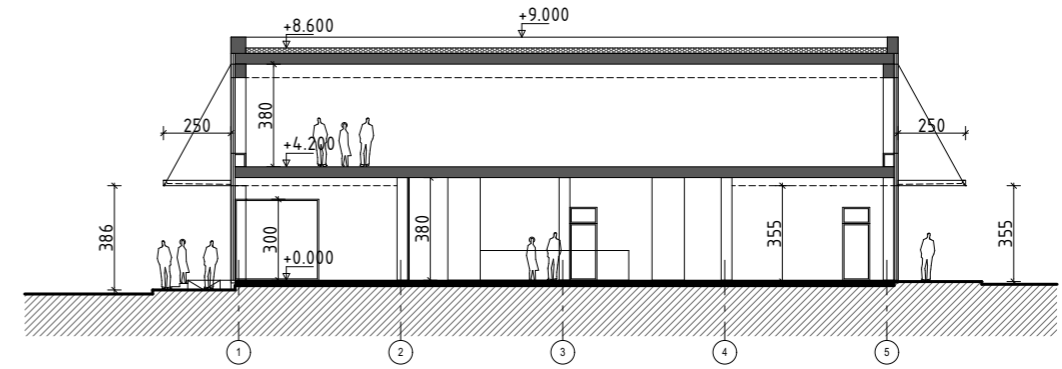
FASADAS TRAP AŠIŲ D-A




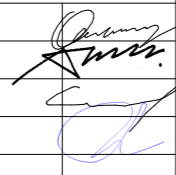
FASADAS TRAP AŠIŲ 5-1




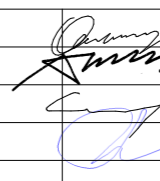
PĖJŪVIS B-B

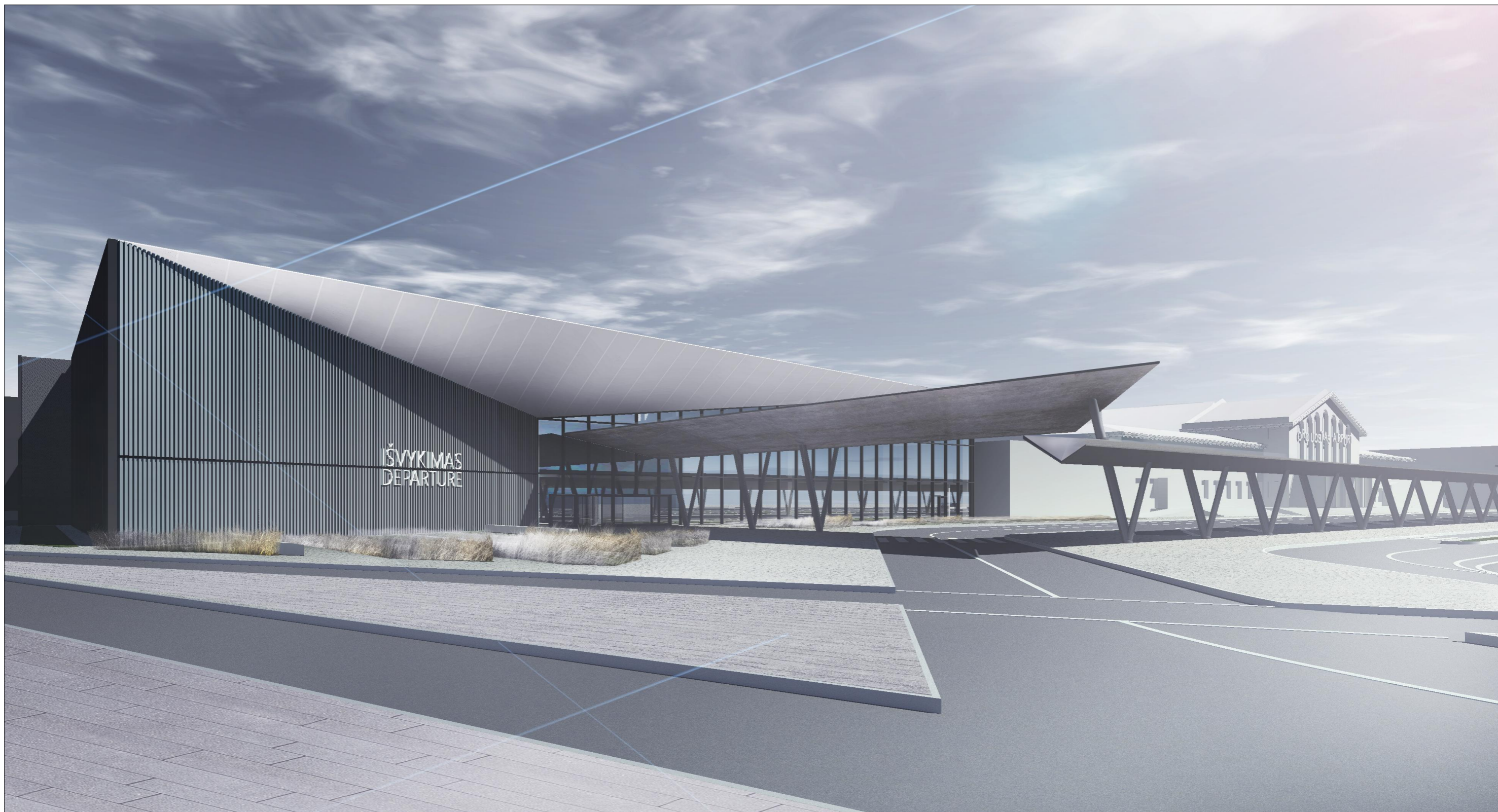



PĖJŪVIS A-A

0	2018-07-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 2 LSA (labai svarbių asmenų) terminalas
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-18		Lapas 18
				Lapų 18


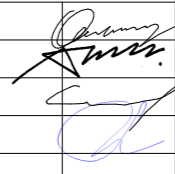


0	2018-07-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŖZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida 0
LT	UŖSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŖYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.1		Lapas 19.1


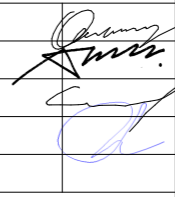


0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	Arch.	Giedrė Mekaitė			
	Arch.	Aušrinė Bredulytė			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.2		Lapas 19.2
				Lapų	0


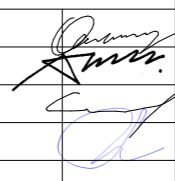


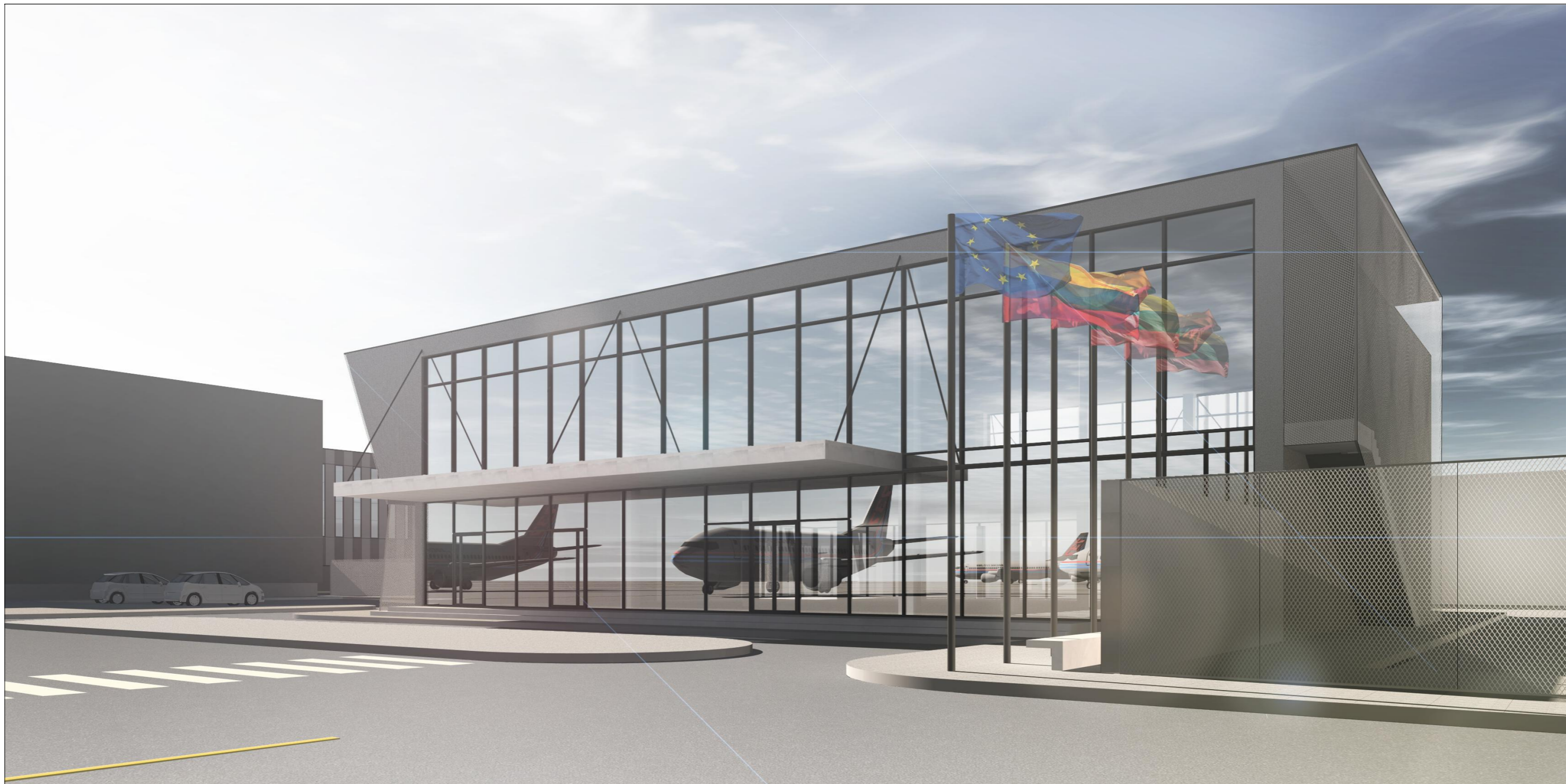
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		1.4 Išvykimo terminalas. Korpusas T4	
	Arch.	Giedrė Mekaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Vizualizacija	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.3	Lapas 19.3	Lapų 19.3


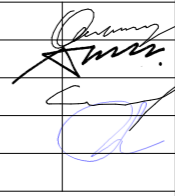


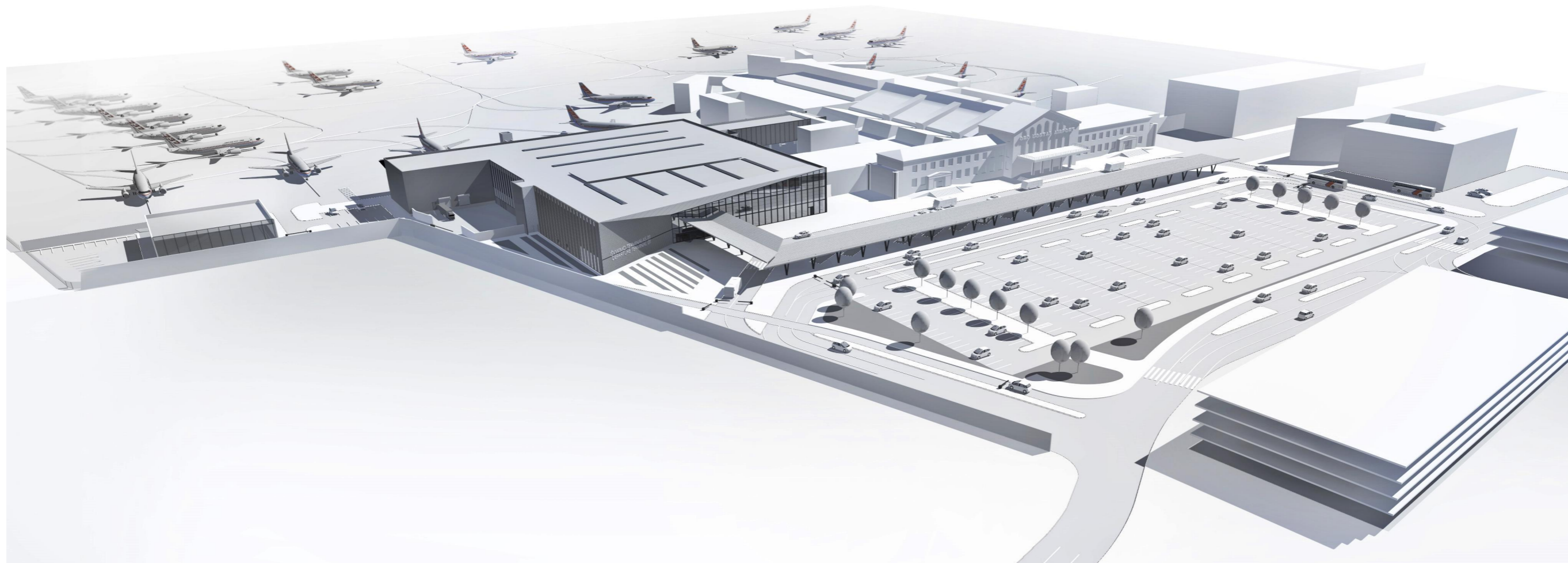
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 1.4 Išvykimo terminalas. Korpusas T4
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Lapas 19.4
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.4	


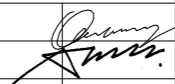


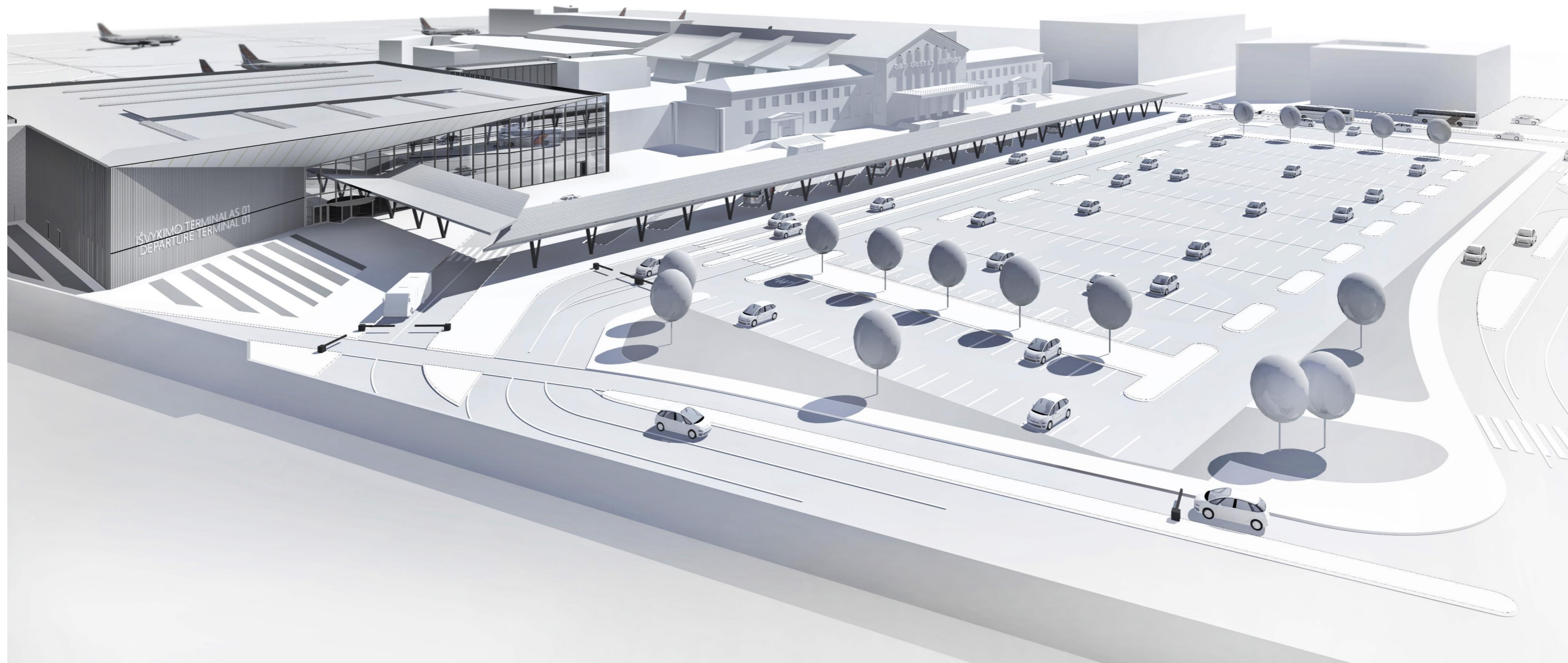
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 2 LSA (labai svarbių asmenų) terminalas
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.5		Lapas 19.5
				Lapų 19.5


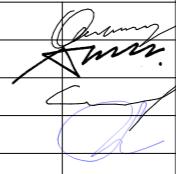


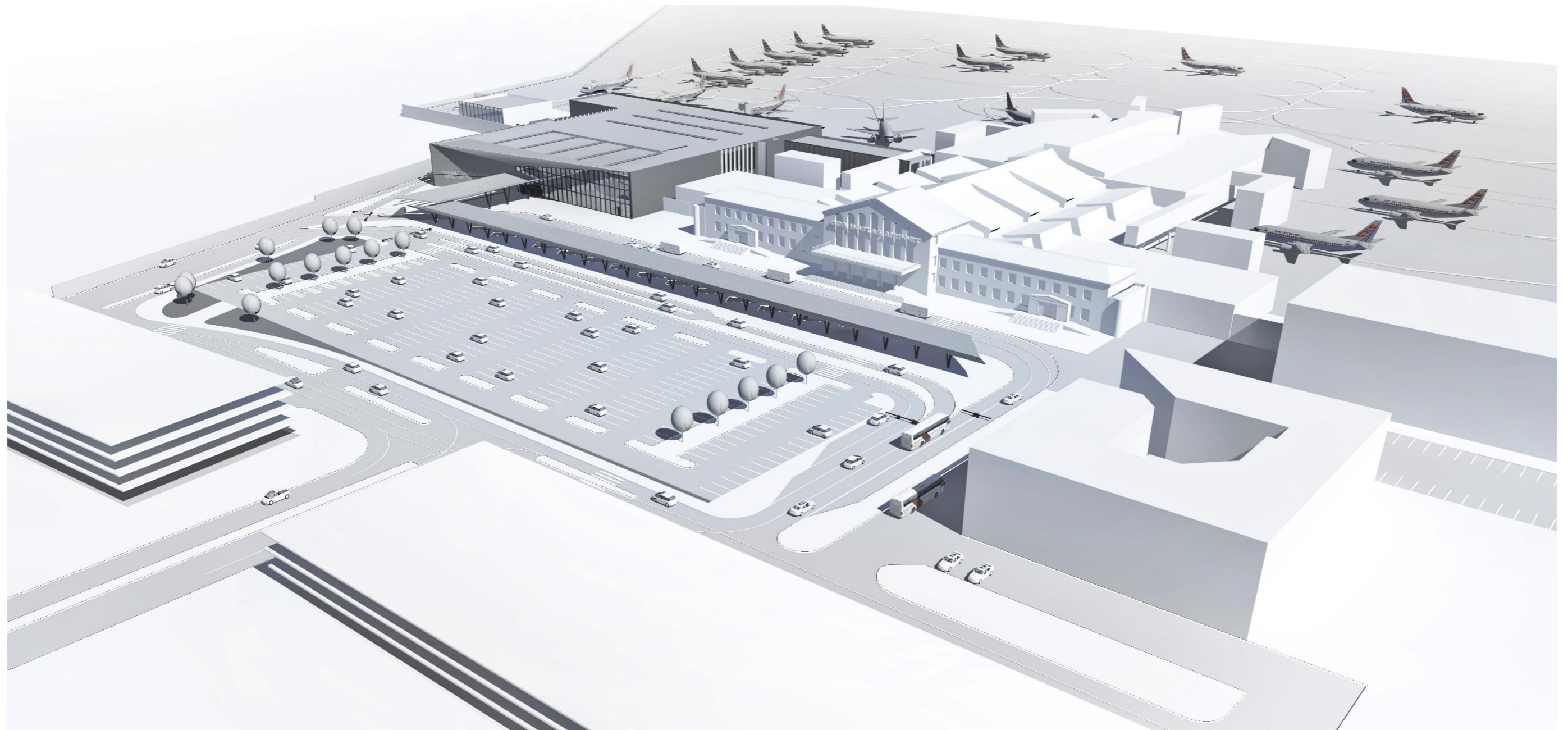
0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 2 LSA (labai svarbių asmenų) terminalas
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.6		Lapas 19.6
				Lapų 0


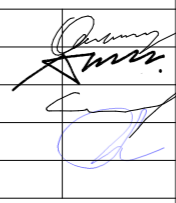


0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		Transporto paskirties statiniai (tarptautiniai keleivių terminalai)	
	Arch.	Giedrė Mekaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Maketas 3D	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.7	Lapas 19.7	Lapų



0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAILOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR 1291		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Transporto paskirties statiniai (tarptautiniai keleivių terminalai)
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Maketas 3D
	Arch.	Giedrė Mekaitė		
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.8		Lapas 19.8
				Lapų 0



0	2018-07-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR 1291	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2017-33 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatai [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalai) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1640	SPV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
A 593	SPDV	Artūras Asauskas		Transporto paskirties statiniai (tarptautiniai keleivių terminalai)	
	Arch.	Giedrė Mekaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Aušrinė Bredulytė		Maketas 3D	0
LT	UŽSAKOVAS: VĮ "LIETUVOS ORO UOSTAI" Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2017-33-PP-SA-B-19.9		Lapas 19.9	Lapų