PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
ADRESAS	**PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIAUS M., UNIKALUS PASTATO NR. 4400-1106-6581**
PROJEKTO NR.	**2018-VOVERESNAMAI-103-PP**
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PROJEKTO DALIS	PP
DATA	2018.10
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "VOVERĖS NAMAI"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS parašas
UŽSAKOVAS	**VŠĮ NAUJININKŲ POLIKLINIKA** parašas
PROJEKTO VALDYTOJAS	**UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"** parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VOVERĖS NAMAI

Sutinku dėl projektinių sprendinių
VšĮ Naujininkų poliklinika
Direktoriaus funkcijas atlikėja
Vilija Kristina Židbinienė

Pritinku dėl projektinių sprendinių
UAB „Vilniaus Vystymo kompanija"
Inga Baranovska

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. Sk.
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-PSZ	2	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-BSR	3	1
3.	Aiškinamasis raštas	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-BSZ	4	1
4.	Dėl teritorijos dallies prie P. Žvirkos gatvės nedidelių veiklos mąstų detaliojo plano tvirtinimo		5	1
5.	Detalusis planas		6	1
6.	Sklypo planas M1:500	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-ND	7	1
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-01	8	1
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-02	9	1
9.	Pjūviai A-A, B-B M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-03	10	1
10	Fasadai M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-04	11	1
11.	Fasadai M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-05	12	1
12.	Vaizdinė informacija	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-06	13	1
13.	Vaizdinė informacija	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-07	14	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1887	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gydymo paskirties pastatas – ambulatorija (7.12)			
2. Pastato bendrasis plotas *	m^2	179,81	
3. Pastato naudingasis plotas *	m^2	179,81	
4. Pastato tūris *	m^3	1080	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	6,25	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: bendrieji sklypo ir statinio rodikliai atitinka detaliajame plane nustatytus rodiklius.

Statinio projekto vadovas _____Vytautas Pocius, At. Nr. A2067_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,)

VšĮ Naujininkų poliklinika
Direktoriaus funkcijas vykdanti
Vilija Kristina Židonienė

Statytojas _____sutinku (pritariu).
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (7.12.), Pranciškaus Žvirkos g. 4A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Pranciškaus Žvirkos g. 4A, Vilniaus m.,skl. kad. Nr. 0101/0159:498, pastato unik. Nr. 4400-1106-6581.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija.

Geografinė vieta: Pietrytinė Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav..

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba ir esamo pastato (unik. Nr. 4400-1106-6581) griovimas.

Statybos kategorija: Neypatingas statinys.

Projektuotojas: architektūrinio projektavimo įmonė UAB „VOVERĖS NAMAI"; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067) architektė –Indrė Pėželytė (BM000424).

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas – 1887 m^2 ploto, netaisyklingos formos. Šiaurinė, pietrytinė, rytinė ir vakarinės sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Gydymo paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, nepažeidžiant reglamentuojamų atstumų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 20%, užstatomos teritorijos intensyvumas- 0,16.

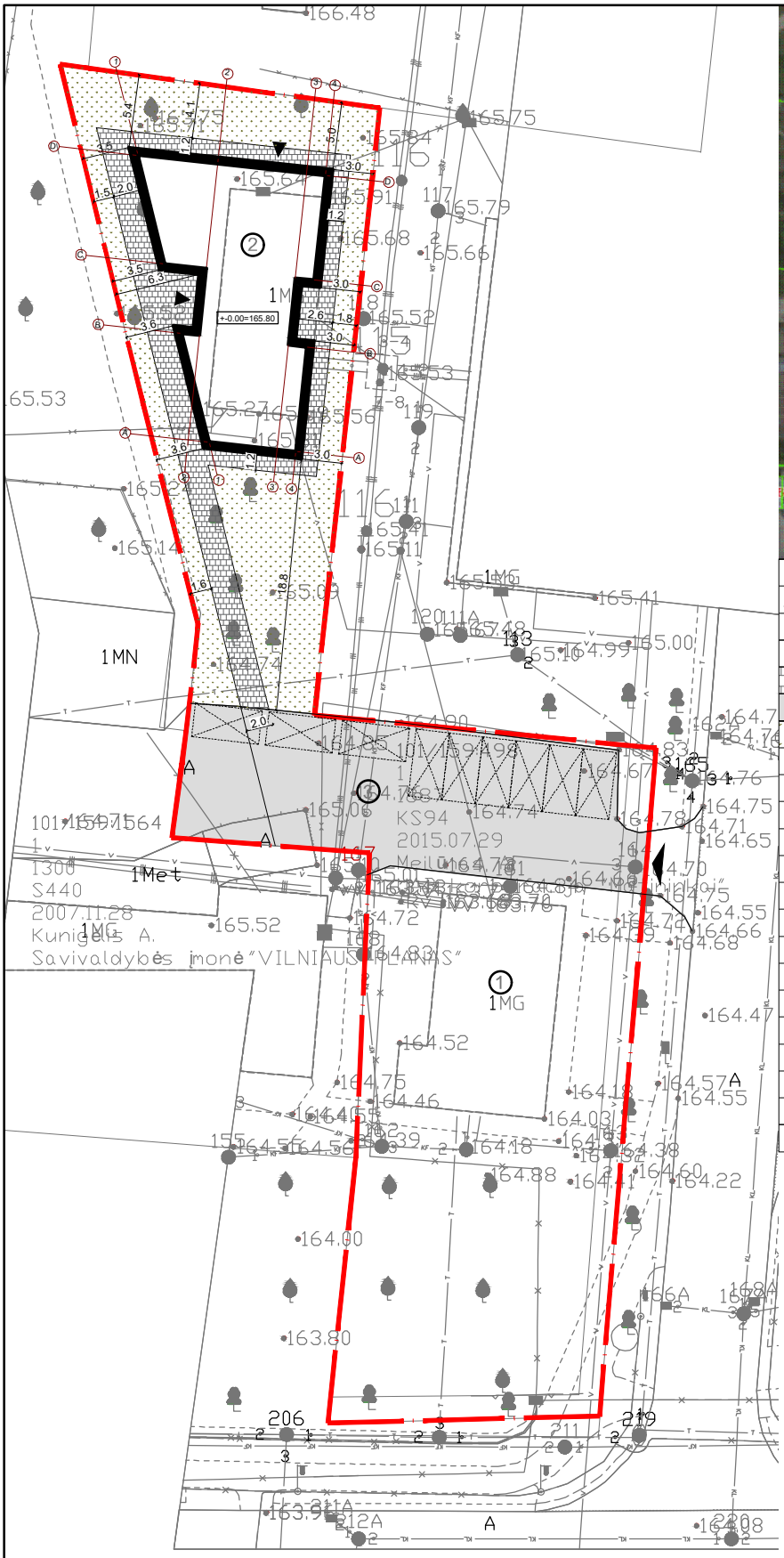
Privažiavimas prie sklypo numatomas iš Pranciškaus Žvirkos gatvės, automobilių parkavimo vietos (9 vnt.) – vidurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu. Patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės sklypo dalies.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas pastatas griaunamas ir vietoje jo projektuojamas vieno aukšto gydymo paskirties netaisyklingos formos pastatas. Numatomos patalpos: tambūras, registratūra/ laukiamasis, 2 gydytojų kabinetai, procedūrų kabinetas, labaratorija, odontologo kabinetas, sterilizacinė, personalo poilsio kambarys, sanitariniai mazgai, valymo inventoriaus patalpa, slaugytojų kabinetas, serverinė, bendrojo naudojimo pagalbinės patalpos. Projektuojamo pastato apdaila: cembrito plokštės, cementinės dailylentės.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

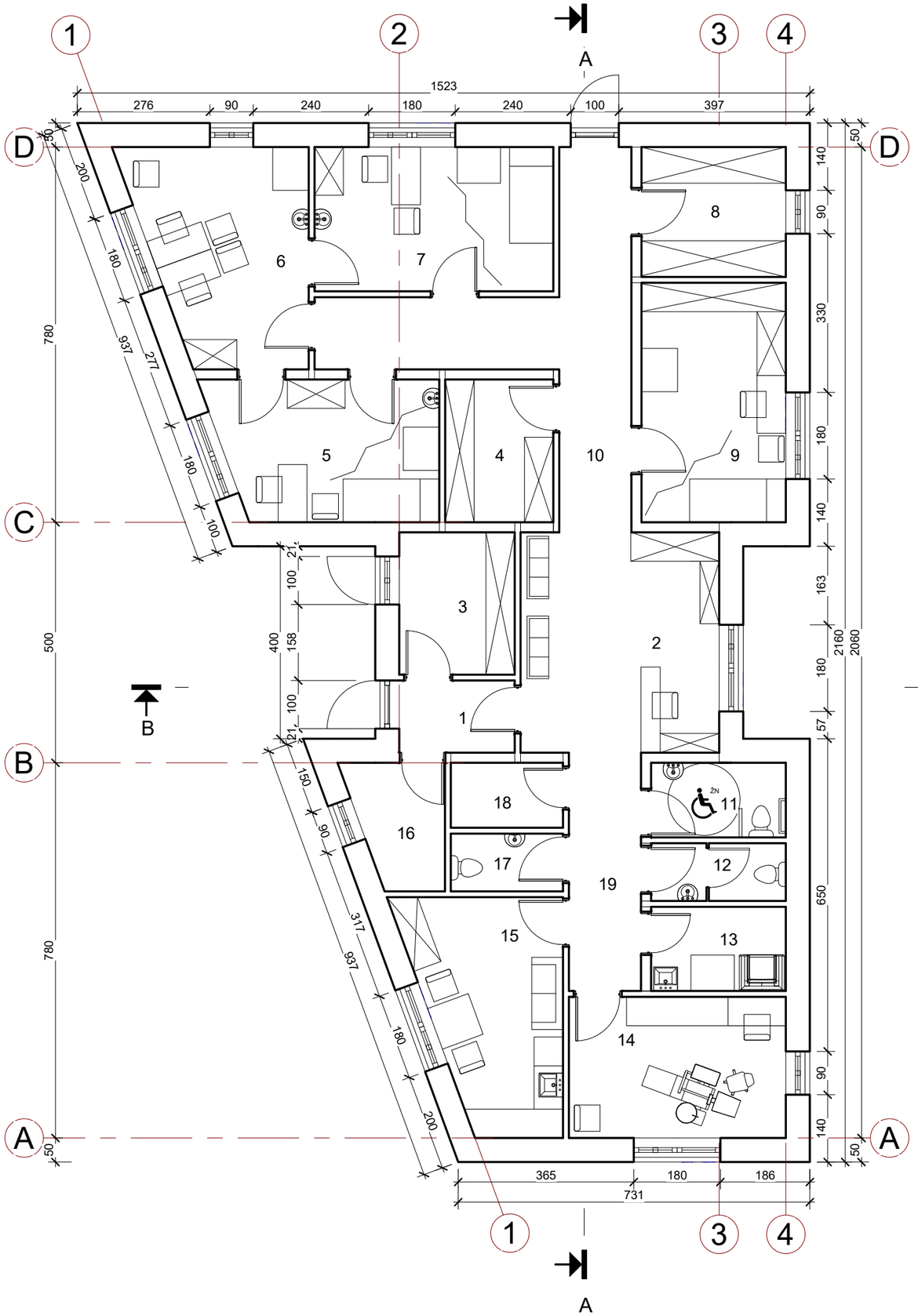
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0159:498), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo rėžimui neturės.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės 158.52 m²
	Asfaltas
	Atstatoma veja 328.63 m²
	Įvažiavimas
	Įėjimas
1.	Esamas pastatas
2.	Projektuojamas pastatas
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 vnt.)

SKLYPO RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	PLOTAS
Sklypo plotas	1887 m²
Esamo pastato užstatymo plotas	158.00 m²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	228.77 m²
Bendras užstatymo plotas	386.77 m²
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	0.16
Žaliasis plotas	47%

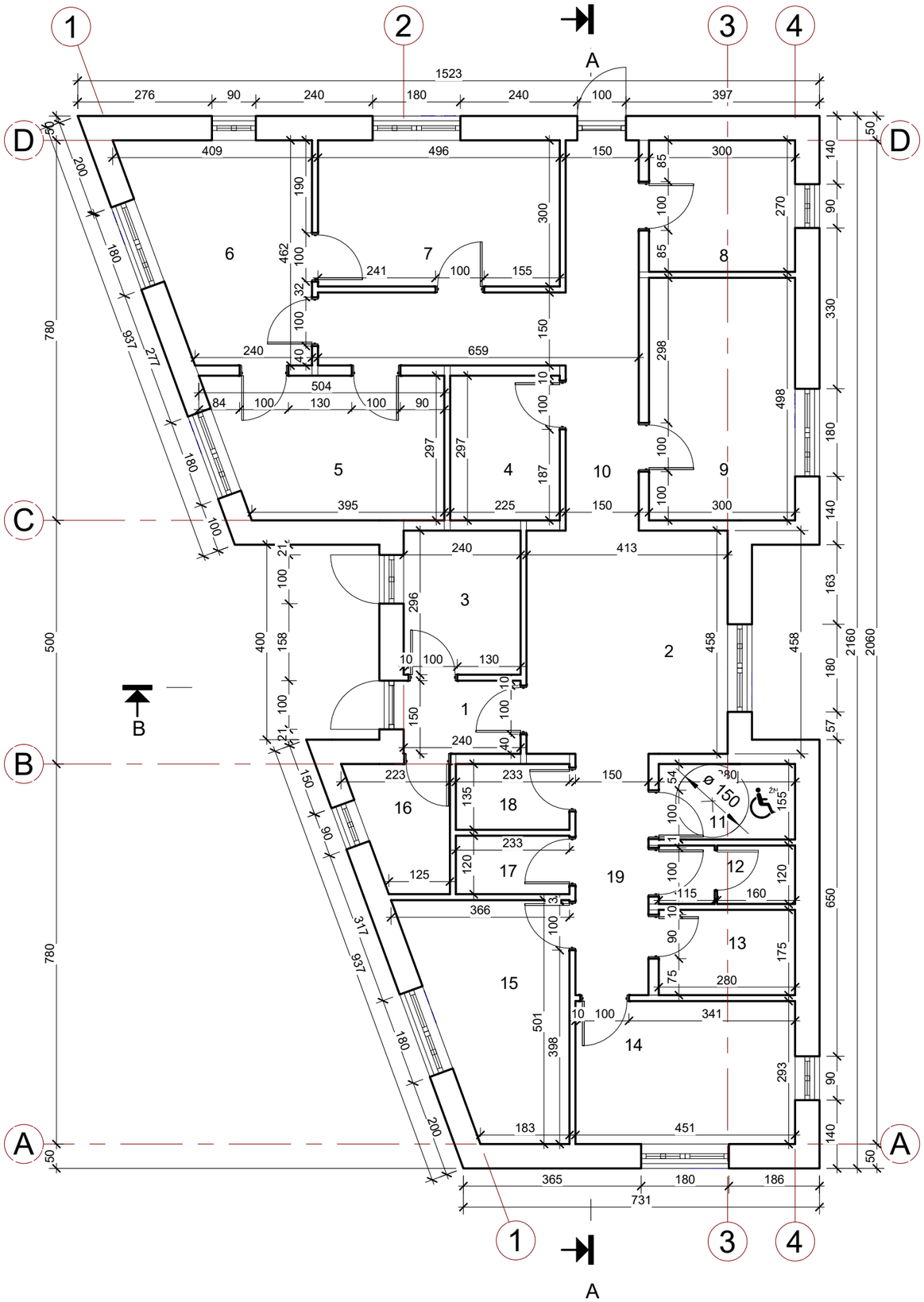
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB " VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Sklypo planas M 1 : 500	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10			0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			
						Lapas / Lapų
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SP	01 / 01



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.60 m²
2	Registratūra / laukiamasis	18.91 m²
3	Katilinė	7.10 m²
4	Sterilizacinė	6.67 m²
5	Gydytojo kabinetas	13.34 m²
6	Slaugytojų kabinetas	15.01 m²
7	Gydytojo kabinetas	14.89 m²
8	Labaratorija	8.10 m²
9	Procedūrų kabinetas	14.93 m²
10	Koridorius	19.64 m²
11	ŽN Sanmazgas	4.34 m²
12	Sanmazgas	3.36 m²
13	Motinos ir vaiko kambarys	4.90 m²
14	Odontologo kabinetas	13.23 m²
15	Personalo poilsio kambarys	13.75 m²
16	Serverinė	4.66 m²
17	Sanmazgas	2.80 m²
18	Valymo inventoriaus patalpa	3.15 m²
19	Koridorius	7.43 m²
		179.81 m²

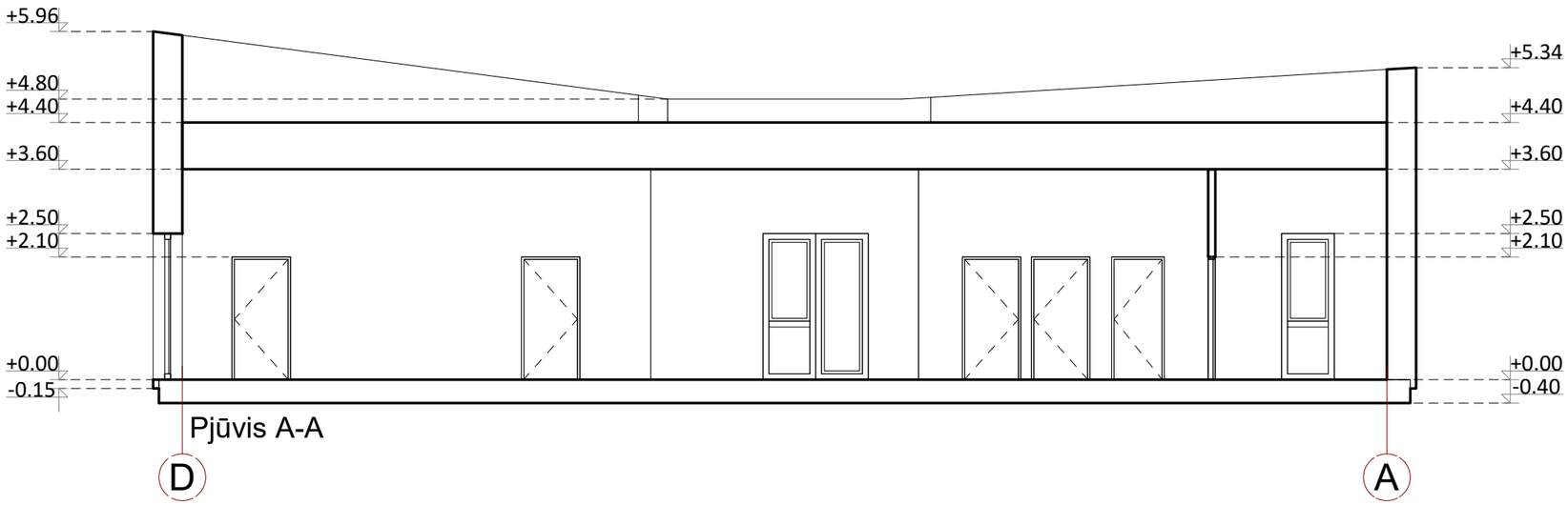
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		**Pirmas aukštas** M 1 : 100
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10		
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 01

Laida	Lapas	Lapų
0	01	01

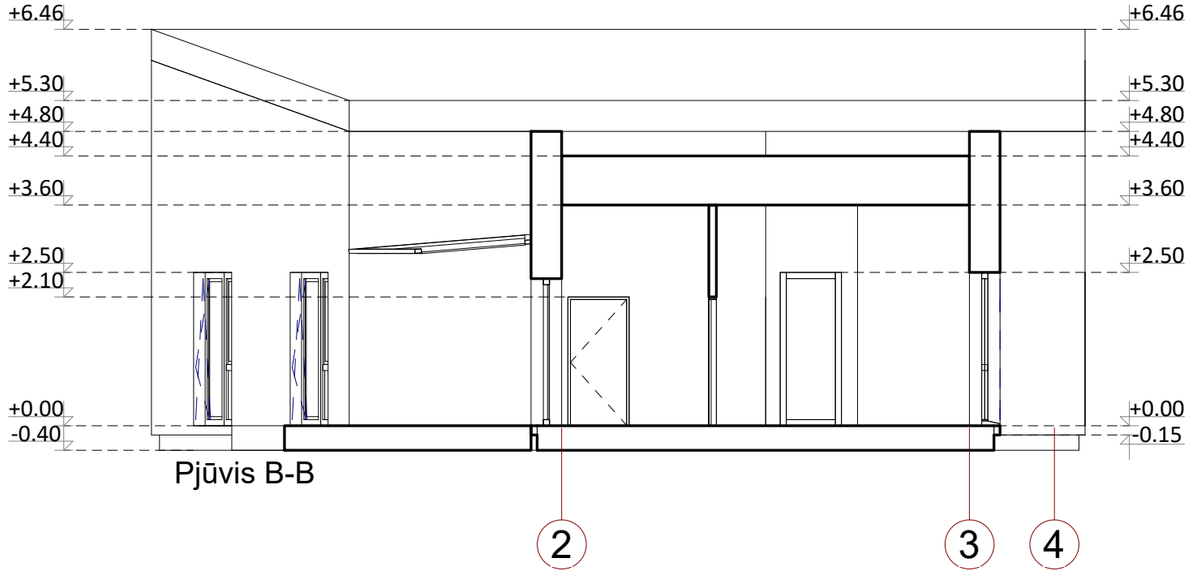


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.60 m²
2	Registratūra / laukiamasis	18.91 m²
3	Katilinė	7.10 m²
4	Sterilizacinė	6.67 m²
5	Gydytojo kabinetas	13.34 m²
6	Slaugytojų kabinetas	15.01 m²
7	Gydytojo kabinetas	14.89 m²
8	Labaratorija	8.10 m²
9	Procedūrų kabinetas	14.93 m²
10	Koridorius	19.64 m²
11	ŽN Sanmazgas	4.34 m²
12	Sanmazgas	3.36 m²
13	Motinos ir vaiko kambarys	4.90 m²
14	Odontologo kabinetas	13.23 m²
15	Personalo poilsio kambarys	13.75 m²
16	Serverinė	4.66 m²
17	Sanmazgas	2.80 m²
18	Valymo inventoriaus patalpa	3.15 m²
19	Koridorius	7.43 m²
		179.81 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**	**Pirmas a be baldų** M 1 : 100	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10			0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			
						Lapas / Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 02	01 / 01
PP						



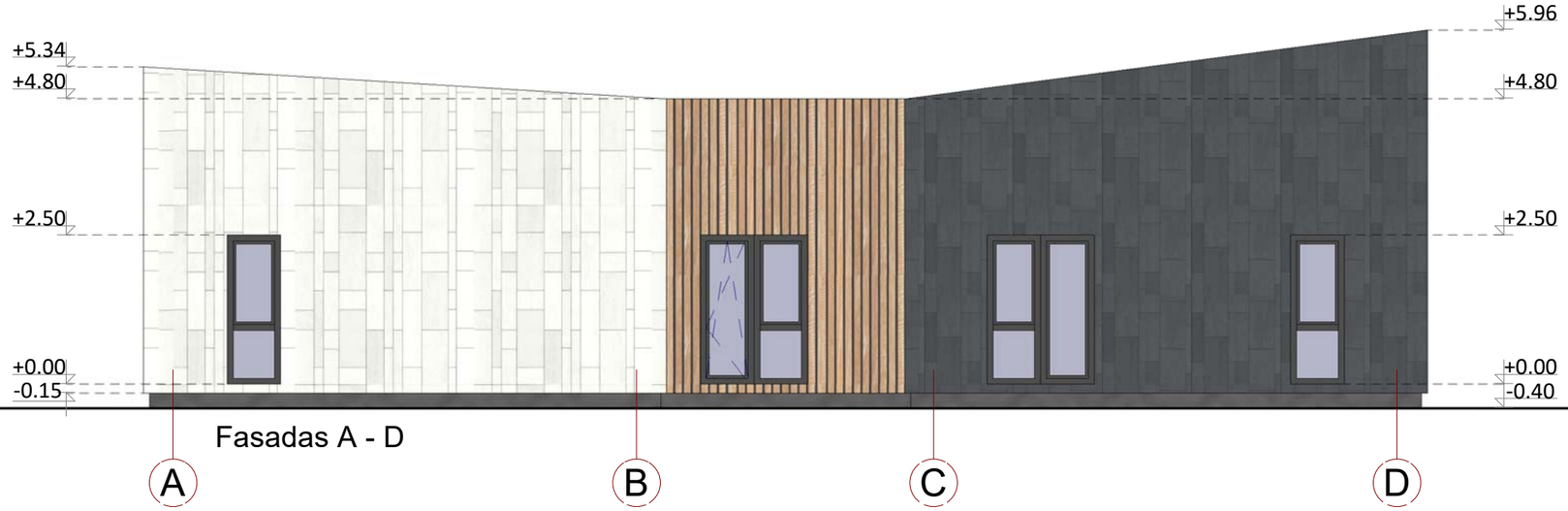
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**		
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**	**Pjūviai A,B** M 1 : 100		Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10				0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10				
					2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 03	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika				01	01
PP							

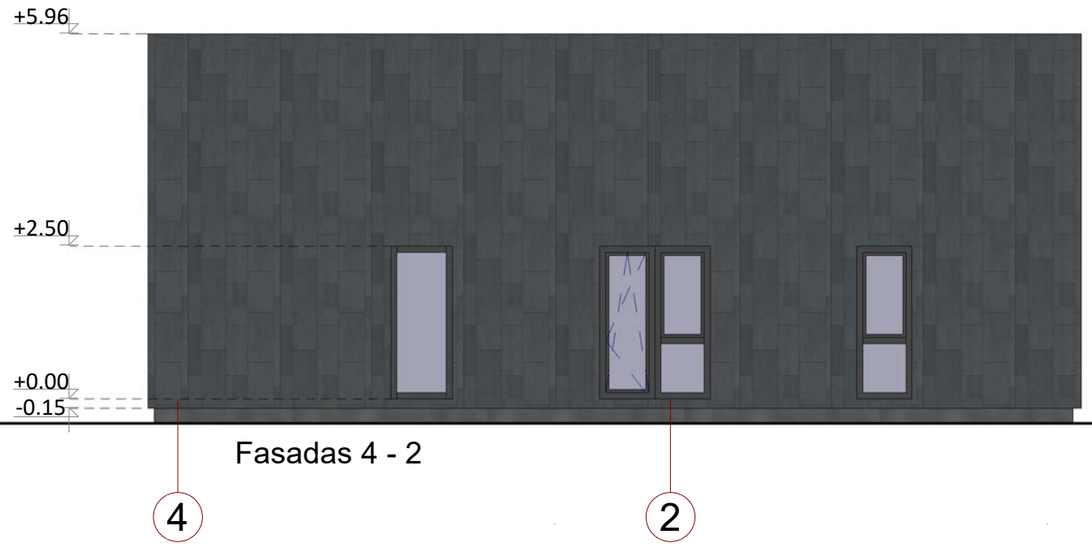
Fasadas D - A



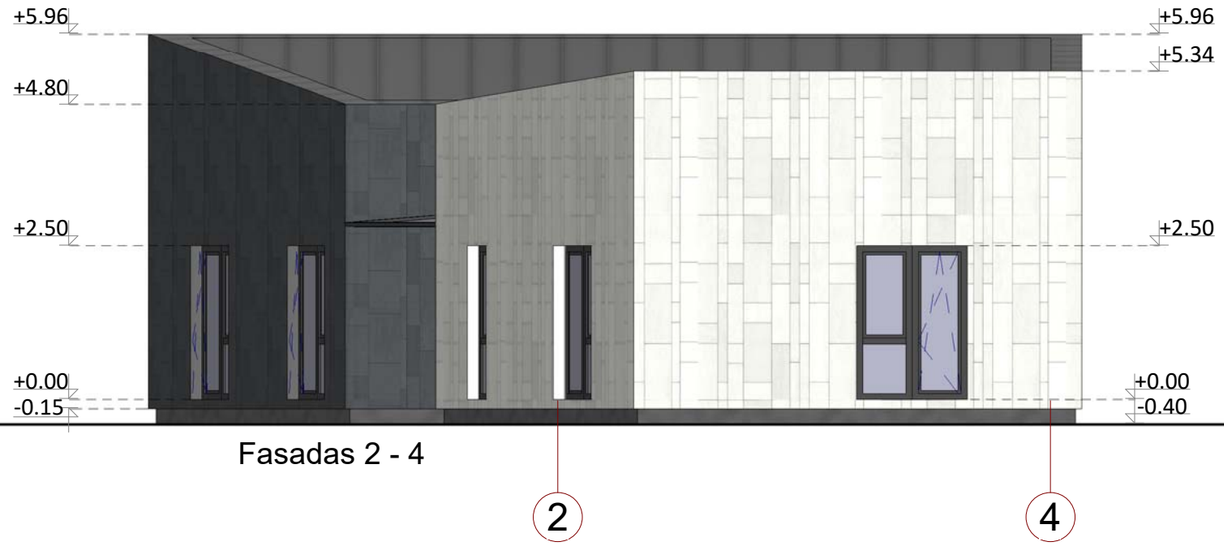
Fasadas A - D

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
Pavadinimas
Cembrito plokštės
Cembrito plokštės
Cementinės dailylentės

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		**Fasadai** M 1 : 100 — Laida: 0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10		
Stadija: PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 04 — Lapas: 01 — Lapų: 01



Fasadas 4 - 2



Fasadas 2 - 4

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
Pavadinimas
Cembrito plokštės
Cembrito plokštės
Cementinės dailylentės

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		Fasadai M 1 : 100 — Laida 0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10		
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 05 — Lapas 01 — Lapų 01

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**	**3d vaizdai**		Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10				0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10				
						Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 01	01	01
PP							

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	**Pareigos**	**Data**	**Parašas**			Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		**3d vaizdai**		0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10				
					2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 02	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika				01	01
PP							