



Statinio projekto pavadinimas

**VIEŠOSIOS ERDVĖS NR.35 (PLOTAS 0,32 HA), ESANČIOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE (PRIE GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS G. SANKRYŽOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu kodas 12599)**

Statinio projekto Nr.

**VP17-47**

Statytojas (užsakovas)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 188710061

Projektuotojas

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.  
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

**VIEŠOSIOS ERDVĖS NR.35 (PLOTAS 0,32 HA), ESANČIOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE (PRIE GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS G. SANKRYŽOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

**GIEDRAIČIŲ G., VILNIAUS M.**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYBA**

Statinio naudojimo paskirtis

**KITI STATINIAI**

Statinio projekto etapas

**PP**

Statinio projekto dalis

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, SĄMATA**

Bylos (segtuvo) žymuo

**17-47**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

**0**

Bylos (segtuvo) išleidimo data

**2017-11-02***Pasirašančių asmenų pareigos:**Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:**Parašai:*

Direktorius

JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ - ŠIMELIŪNĖ

Direktoriaus pavaduotojas – vyr. architektas

LINAS SINKEVIČIUS

Skyriaus vadovas

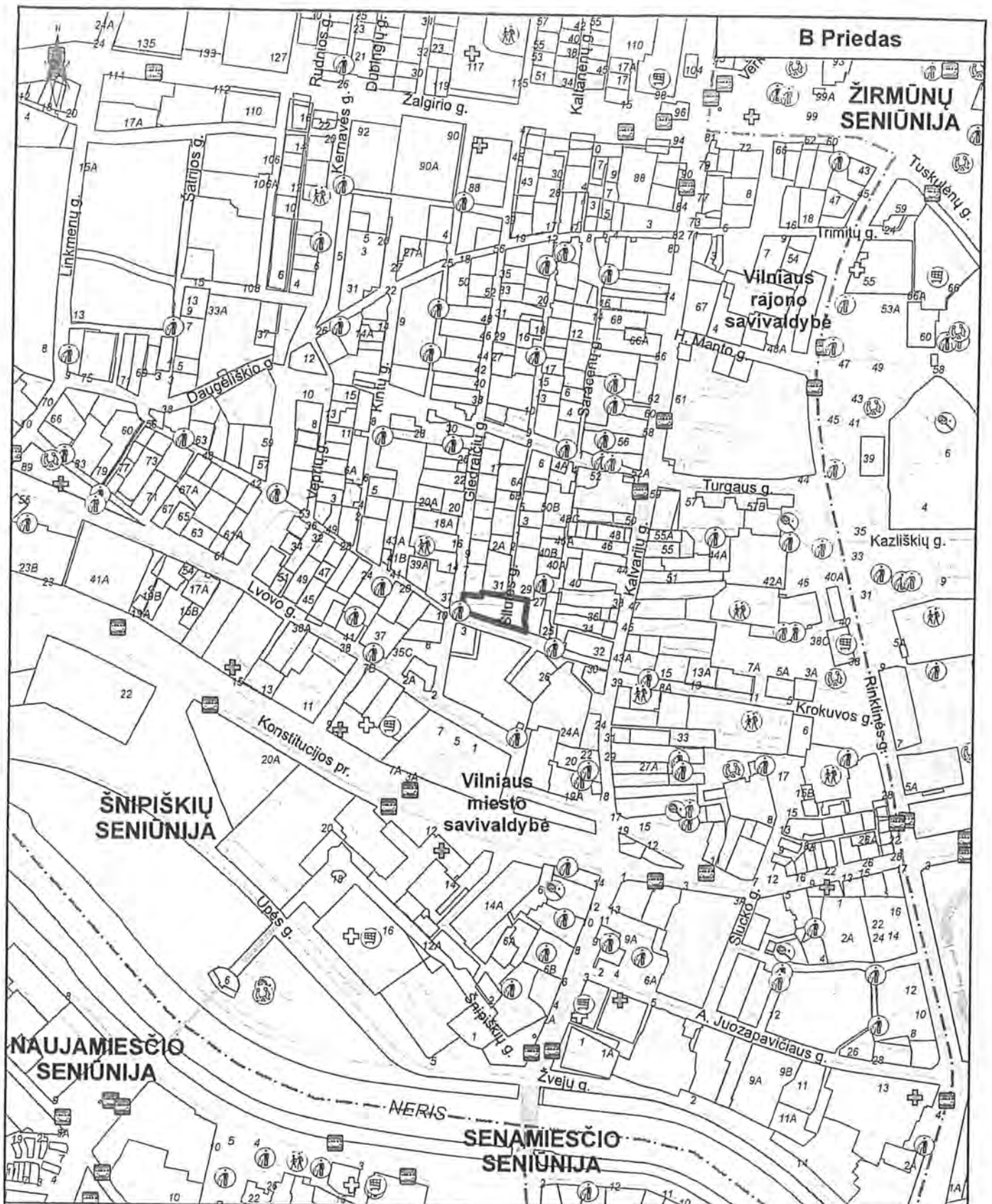
VLADAS TREINYS

Projekto vadovas

SAULIUS DAGELIS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A898**

Tel. Nr. +370 5 211 2496



- |  |                             |  |                                     |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Viešosios erdvės teritorija |  | Mokykla                             |
|  | Žemės sklypų ribos          |  | Vaikų žaidimo aikštelė              |
|  | Poliklinika, klinika        |  | Sporto aikštelė                     |
|  | Vaistinė                    |  | Buitinių atliekų konteineris        |
|  | Prekybos vieta              |  | Antrinių atliekų konteineris        |
|  | Lopšelis - darželis         |  | Viešojo transporto sustojimo vietas |

VIEŠOSIOS ERDVĖS NR. 35 (PLOTAS 0.32 HA), ESANČIOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, SITUACIJOS SCHEMA




# PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ESAMA SITUACIJA

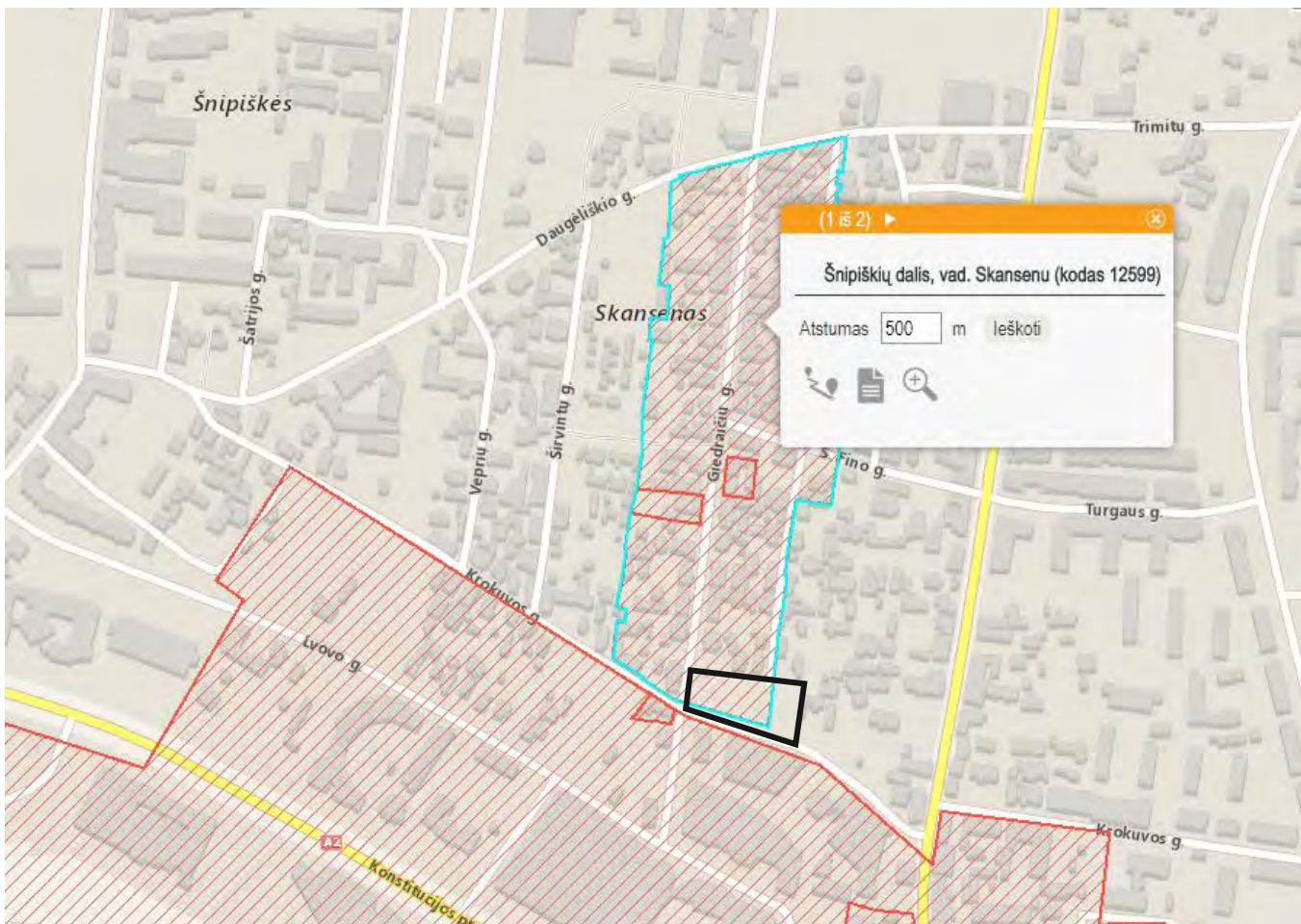
Teritoriją riboja Giedraičių ir Krokuvos gatvių sankryža ir mažaaukščių pastatų užstatymas. Vieta kurį laiką naudojama vietinių gyventojų kaip nedidelių renginių, vaikų žaidimo ir sporto zona. Gyventojai šią vietą pavadino „Drakonų pieva“ keliant asociacijas į šios miesto dalies vadinimą „Šanchajumi“ Teritorija kerta vingiuojantis įvažiavimas į Šilutės gatvę, bei tranzitiniai pėsčiųjų srautai iš miesto į Šnipiškės.



|                            |   |                  |  |  |  |                |               |
|----------------------------|---|------------------|--|--|--|----------------|---------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                  |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>VIEŠOSIOS ERDVĖS NR.35 (PLOTAS 0,32 HA), ESANČIOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE (PRIE GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS G. SANKRYŽOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |                |               |
| A898                       | PV  | Saulius Dagelis  |  | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   |  | Laida          |               |
| Kpd.3010                   | PDV   | Nerijus Siciūnas |  | PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |  | 0              |               |
|                            | Arch.   | Paulius Jonys    |  |  |  |                |               |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Vilniaus miesto savivaldybė                   |                  |  | Dokumento žymuo<br><br>VP17-47 PP-AR   |  | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>2 |



## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



- **Unikalus objekto kodas**  
12599
- **Pilnas pavadinimas**  
Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
- **Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data**  
1993-06-03
- **Statusas**  
Savivaldybės saugomas
- **Rūšis**  
Nekilnojamas
- **Vertingosios savybės**
  - 1.3.1. planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 2, 3; 2009 m.); stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); gatvių raudonosios linijos (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); tūrinė-erdvinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); užstatymo tankumas (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); istorinės sklypų
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 78724.00 kv. m
  - **Vizualinė apsaugos zona:** 57521.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**  
Vietovė
- **Seni kodai**
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 104
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
  - Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| VP17-47 PP-AR   | 2     | 5    | 0     |



ribos (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas, daržas, gėlių darželis, tvora, vartai (-; iš dalies išlikę; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);

- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėlišio gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); skersinių gatvių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai – S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis (-; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69, 70, 76, 83; 2009 m.);
- 3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); XVIII a. susiformavusi Daugėlišio gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); Kalvarijų gatvės užstatymas (-; -; 15.4; -; 2009 m.).
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).



pav.1 Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| VP17-47 PP-AR   | 3     | 5    | 0     |



Skvero teritorija patenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu kodas 12599). Istorškai ši vieta buvo užstatyta mažaukščiais sodybiniais statiniais. Projekte numatyti sprendiniai nekilnojamosios kultūros vertybės (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu kodas 12599) vertingųjų savybių nepažeidžia.



pav. 2 1978m ištrauka

pav. 3 1938m ištrauka

### 3. TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI

Projektas buvo planuojamas dalyvaujant vietos bendruomenės atstovams ir atsižvelgiant į jų interesus ir pasiūlymus. Teritorija yra reprezentuojantis pateikimas į senąsias Šnipiškes, bet kartu tai ir vietos bendruomenės pamėgta laiko leidimo vieta.

#### 3.1. Teritorijos zonavimas

Teritorija suskirstyta į kelias dalis. Šiaurinėje dalyje, toliau nuo gatvės suformuota aktyvi zona. Čia planuojamos vaikų žaidimo, krepšinio ir treniruoklių aikštelės. Vaikų aikštelę dėl saugumo siūloma apverti metaline ažūrine tvorele. Krepšinio aikštelė taip pat dalinai apverta, kad kamuolys neiškristų į gatvę ar į privatų sklypą. Šią zoną nuo kitų skiria reljefo lūžis, įreminamas ilgų lenktu mediniu suoleliu.

Pietinė dalis skirta įėjimams į skverą ir pievai. Įėjimai projektuojami remiantis nusistovėjusių kertančių srautų trasomis. Šioje pusėje, palei Krokuvos gatvę siūlomas želdinimas, užstojantis daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės fasadą ir sudarantis dalinį šešėlį pievai.



Pietvakarinėje dalyje pagal Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą numatyta perkėti kitoje sankryžos pusėje esantį saugomą pastatą. Taigi vadovaujantis šiuo planu zona prie sankryžos paliekama laisvą, neužkertant galimybės įgyvendinti specialųjį planą. Jei pastatas nebus perkeliamas, arba tai užtruks, šioje vietoje galima laikinai pastatyti sezoninę lauko kavinę su vietos informaciniu centru.

Rytinė dalis, esanti po senų liepų eile, taps ramiąją skvero dalimi. Čia numatomi suoliukai, atitraukti nuo kertančio tako. Taip pat, esama vandens pompa šalia tako yra įreminama dangomis ir paryškina kaip vietos charakterio elementas (simbolis)

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| VP17-47 PP-AR   | 4     | 5    | 0     |

Planinė kompozicija įtakota kertančių takų sudaro vingiuojančių zonų virtinę, šiek tiek primenančią „drakoną“, taip sustiprinant vietos simbolizmą.

### 3.2. Numatomos dangos

Skverą juosiantis perimetras ir pagrindiniai takai klojami iš betono trinkelėlių. Atskiros zonos išskiriamos šviesaus klinkerio trinkelėmis. Vaikų žaidimo ir krepšinio aiktelės siūloma lieti iš skirtingos spalvos guminės dangos. Treniruoklių zoną daroma iš šviesaus akmens skaldos dangos. Šilutės gatvės pratęsimas į Krokuvos gatvę grindžiamas iš natūralaus akmens.

## 4. NUMATOMI INŽINERINĖS TVARKYBOS DARBAI

Per teritoriją einanti el. orinė linija planuojama kabeliuoti po žeme. Papildomos lietaus kanalizacijos nėra numatyta, planuojama – gamtinė, natūrali. Teritorijoje esančią dujotiekio linija planuojama palikti. Planuojamas naujas apšvietimas.


| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| VP17-47 PP-AR   | 5     | 5    | 0     |









|                            |   |       |               |   |          |          |
|----------------------------|---|-------|---------------|---|----------|----------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |       |               | Objektas:<br><b>VIEŠOSIOS ERDVĖS NR.35 (PLOTAS 0,32 HA), ESANČIOS ŠNIPŠKIŲ SENIŪNIJOJE (PRIE GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS G. SANKRYŽOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |          |          |
|                            |   |       |               |   |          | A 898    |
|                            |   | Arch. | Paulius Jonys | <b>Vizualizacija 1 iš paukščio skydžio</b>  |          | 0        |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>Vilniaus miesto savivaldybė                         |       |               | Dokumento žymuo:  | Lapas    | Lapų     |
|                            |   |       |               | <b>VP 17-47 PP-VIZ1</b>   | <b>1</b> | <b>1</b> |






|                            |   |                 |  |   |          |          |
|----------------------------|---|-----------------|--|---|----------|----------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                 |  | Objektas:   |          |          |
|                            |   |                 |  | <b>VIEŠOSIOS ERDVĖS NR.35 (PLOTAS 0,32 HA), ESANČIOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJOJE (PRIE GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS G. SANKRYŽOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |          |          |
| A 898                      | PV  | Saulius Dagelis | Dokumento pavadinimas:                 |   |          | Laida    |
|                            | Arch.   | Paulius Jonys   | <b>Vizualizacija 2 nuo Krokuvos g.</b> |   |          | 0        |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas  |                 |  | Dokumento žymuo:  |          | Lapas    |
|                            | <b>Vilniaus miesto savivaldybė</b>  |                 |  | <b>VP 17-47 PP-VIZ2</b>   |          | Lapų     |
|                            |   |                 |  |   | <b>1</b> | <b>1</b> |





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6