



OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS V. Kudirkos g. 14, Vilnius (kad. Nr. 0101/0054:151)

PROJEKTO NR A112

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS Panevėžio statybos trestas, AB
į.k. 147732969; Adresas: P. Puzino g. 1, Panevėžys

PROJEKTUOTOJAS Aketuri Architektai, UAB
į.k. 300126888; Adresas: Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius

PROJEKTO VADOVAS Lukas Rekevičius, A1451 / 0387
tel.nr.: +370 612 16112; el.paštas: lukas@aketuriarchitektai.lt

PROJEKTO AUTORIAI Milda Rekevičienė, A1463 PDV
Eimantas Drapanauskis
Valdonė Mitkevičiūtė
Monika Puodžiūnienė
Kazimieras Kasteckas
Justinas Adomaitis

AB „Panevėžio statybos trestas“
Technikos direktorius
Vidas Šlivinskas



AKETURI
ARCHITEKTAI

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

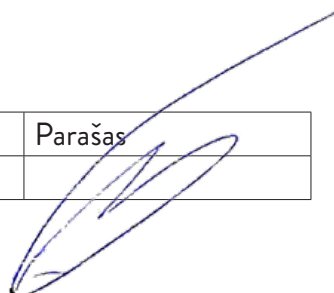
1.	Esama situacija	4-7 psl.
2.	Teisinis pagrindas	8-21 psl.
3.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	22-28 psl.
4.	Bendrieji statinių rodikliai	29 psl.

GRAFINĖ DALIS

5.	Vizualizacijos	30-32 psl.
6.	Maketo fotofiksacijos	34 psl.
7.	Brėžiniai	35-43 psl.
8.	Apdailos analogų studija	44 psl.

DOKUMENTAI

	Atestatai	46-48psl.
	Igaliojimai	49 psl.
	NTR išrašai	50-54 psl.
	Kadastro dokumentai	55-60 psl.

Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
P.V.	Lukas Rekevičius	A 1451 / KPD0387	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas (kad. nr. 0101/0054:151), kuriame planuojamas administracinio pastato rekonstravimo projektas, yra V. Kudirkos g. 14, Vilniuje ir patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Sklypas rytine kraštine ribojasi su V.Kudirkos gatve, pietine kraštine su automobilių stovėjimo aikšte. Vakarinėje sklypo pusėje yra daugiabučiai gyvenamieji namai (V. Kudirkos g. 18A ir 18B). Šiaurinėje sklypo dalyje baigiamas statyti daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas „Matau Vilnių“. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu išlikusi XX a. suformuota planinė struktūra: 1958 m. pastatytas administracinis pastatas, kieme pasatatyti garažai, transformatorinė, kiti inžineriniai statiniai. Teritorija pasižymi reljefo pokyčiu- nužemėjimas link V. Kudirkos g. Netoliese esantys didesni visuomenei svarbūs objektai – Registrų centras, Lukiškių aikštė (550m), LR Seimas (900m) bei vietoje nugriautų Respublikinių profsąjungų kultūros rūmų planuojama būsima nacionalinė koncertų salė „Tautos namai“.

Projektuojamo sklypo plotas 3111 m².





ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



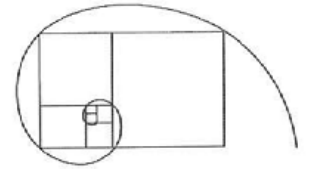
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS

2. TEISINIS PAGRINDAS

2019 m. kovo - balandžio mėnesį AB "Panevėžio statybos trestas" organizavo kviestinį architektūrinį konkursą. Pirmąją vietą užėmė dalyvis kodu - 024024. Autoriai (Aketuri architektai, UAB): Lukas Rekevičius, Milda Rekevičienė, Eimantas Drapanauskis, Valdonė Mitkevičiūtė, Monika Puodžiūnienė. Vertinimo komisijos nariai: Dalius Gecevičius (AB "PST" gen. direktorius), Remigijus Juodviršis (AB "PST" valdybos pirmininkas), Mindaugas Pakalnis (Vilniaus m. sav. MPD direktorius / Architektas), Rolandas Palekas (Architektas), Antanas Dagelis (Architektas). Vertinimo komisijos posėdžio ataskaita pridedama.

Projektiniai pasiūlymai rengti pagal AB "Panevėžio statybos trestas" organizuoto kviestinio architektūrinio konkurso pirmos vietos laimėtojo architektūrinį siūlymą. Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis organizatoriaus konkurso metu pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. PPU 385/19. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo bei senamiesčio tvarkymo ir apsaugos reglamentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas (2007 m. galiojantis)
- Vilniaus miesto bendrasis planas (2018 m. rengiamas)
- Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas (rengiamas)
- Nekilnojamyjū kultūros vertybių registras



**AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
PLANUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATO SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS) V. KUDIRKOS G. 14
VILNIUJE PROJEKTO ARCHITKEKTŪRINIŲ PASIŪLYMŲ KVIESTINIO KONKURSO
VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO ATASKAITA**

2019-05-02

Vilnius

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Organizatorius) planuojamo Administracinio pastato (administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis) V. Kudirkos g. 14, Vilniuje projekto architektūrinių pasiūlymų kviestinis konkursas ir vertinimo posėdis vyko pagal konkurso sąlygas ir užduotį projektavimui.

Vertinimo komisijos posėdyje vykusiame 2019-05-02 Vilniuje, Verkių g. 25C, AB „Panevėžio statybos trestas“ biuro patalpose, dalyvavo ši vertinimo komisija:

Vardas, pavardė	Atstovaujama organizacija, profesija / pareigos
1. Dalius Gesevičius	AB „Panevėžio statybos trestas“ gen. direktorius
2. Remigijus Juodviršis	AB „Panevėžio statybos trestas“ valdybos pirmininkas
3. Mindaugas Pakalnis	Vilniaus m. sav. MPD direktorius / Architektas
4. Rolandas Palekas	Architektas
5. Antanas Dagelis	Architektas

Vertinimo komisijos pirmininkas: Dalius Gesevičius

Vertinimo komisijos sekretorius: Adomas Jokubaitis.

Recenzentas – Genė Petruškevičienė.

Dalyvauti architektūriniame konkurse buvo pakviesti 5 architektai/įmonės, architektūrinius pasiūlymus pateikė 4 architektai/įmonės.

Komisijos pirmininkas Dalius Gesevičius pristatė konkurso tikslus, esmę ir pažymėjo, kad tikslas atrinkti geriausias pasiūlymus pateikusius dalyvius ir su vienu iš jų pasirašyti projektavimo sutartį.

Vertinimo komisija priėmė visus darbus galutiniam vertinimui ir remdamasi dalyviams pateiktomis architektūrinio konkurso sąlygomis, užduotimi, vertinimo kriterijais, įvertino visus priimtus architektūrinius pasiūlymus. Daugiausia diskutuojama buvo apie urbanistinius, architektūrinius pateiktų darbų kriterijus, taip pat techninius-ekonominius kriterijus. Vertinimo komisijai kartu su recenzentu aptarus kiekvieną pateiktą darbą pagal vertinimo kriterijus, buvo

atplėšti vokai su projektavimo darbų kaina. Tada kiekvienas komisijos narys įvertindamas visų kriterijų visumą įvardijo po du geriausius darbus jų nuomone.

Bendru komisijos narių sutarimu buvo sudaryta dalyvių pasiūlymų vertinimo eilė su kodais ir paskelbti Konkurso dviejų pirmų vietų laimėtojai, neįvardijant pasiūlymų autorių:

Vieta	Dalyvio identifikavimo kodas
1.	024024
2.	111419

Komisijos posėdžio protokole Nr. 1. buvo užfiksuota Komisijos patvirtinta dalyvių pasiūlymų vertinimo eilė su kodais ir komisijos nariai pasirašė protokolą Nr. 1.

Atplėšus vokus su identifikavimo kodo iššifravimais nustatyti pirmas dvi vietas laimėjusių architektų autoriai:

Vieta	Pasiūlymo autoriai
1.	UAB „Aketuri architektai“, autorių kolektyvas: Lukas Rekevičius, Milda Rekevičienė, Eimantas Drapanauskis, Valdonė Mitkevičiūtė, Monika Puodžiūnienė.
2.	UAB „Archinova“, autorių kolektyvas: Donatas Žvirblis, Rimantė Karaliūnaitė, Antanas Gvildys, Alius Gvildys, Dovilė Liaudanskytė, Vytautas Trinkūnas, Aleksas Urbis, Ingrida Revuckaitė.

Buvo surašytas vertinimo komisijos posėdžio protokolas Nr. 2 ir parengta ši ataskaita.

Komisijos pirmininkas



Dalius Gesevičius

Komisijos narys



Remigijus Juodviršis

Komisijos narys



Mindaugas Pakalnis

Komisijos narys



Rolandas Palekas

Komisijos narys



Antanas Dagelis

Posėdžio sekretorius



Adomas Jokubaitis

2.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis)

Funkcinės zonos: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

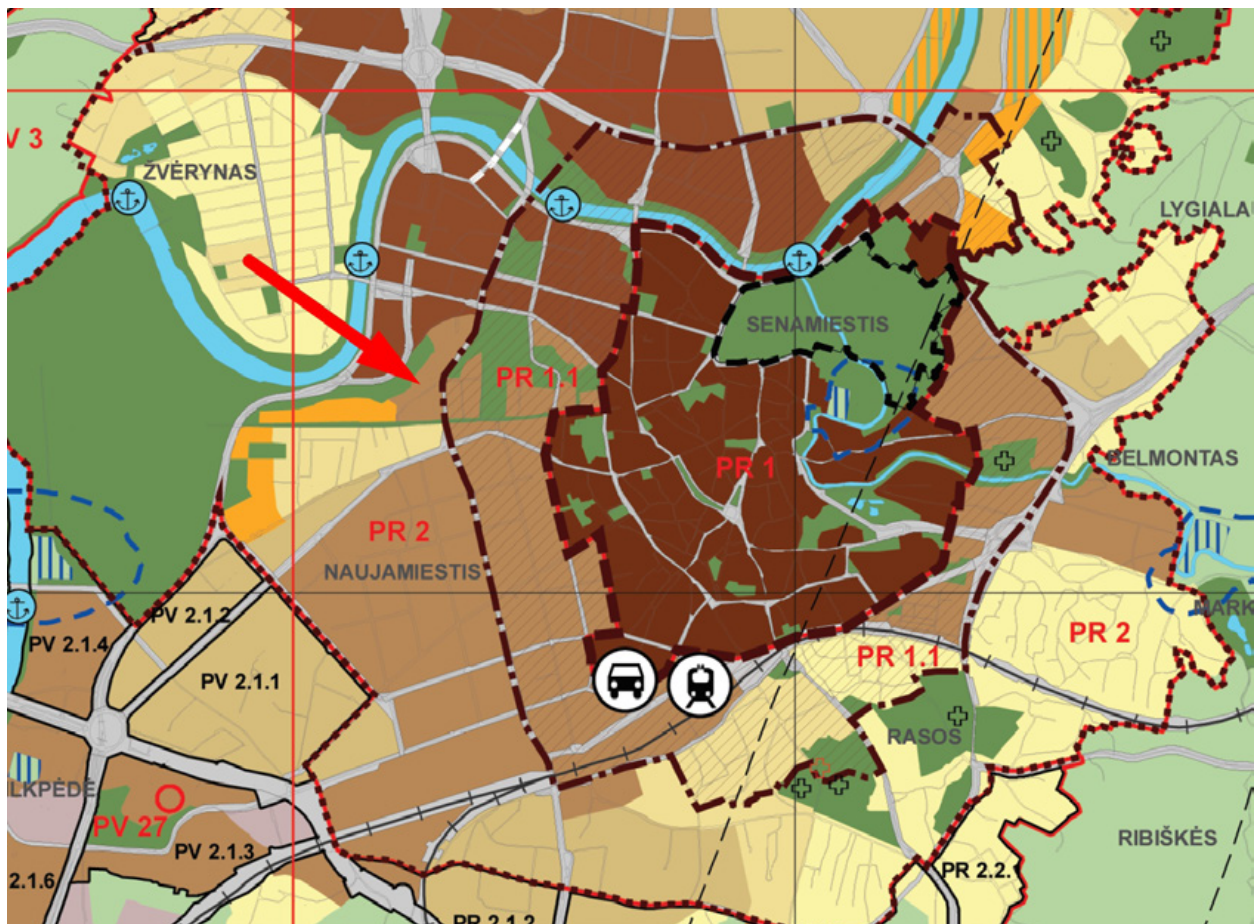
Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



2.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m. (rengiamas)

Funkcinės zonos: Miesto dalies centro zona Nr. NJM-29-1

Teritorijos funkcinės zonos turinys – Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2;

Maksimalus užstatymo tankis– 80%;

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2018-07-01

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyriausybės zonos plotas, ha	Diržiau- las (fon- nis)	Diržiau- las (leis- tinas)	Didžiau- las leis- tinas	Užstati- mo tipas	Didžiau- las leis- tinas sklypo užstati- mo inten- syvumas	Didžiau- las leis- tinas sklypo užsta- tymo tankis	Mirima- lus sklypo stycis naujai statybai	Maksi- malus didžiau- las skaitus sklype	Sąlyginis didžiau- las (ND) kiekis sklype (%)	Didžiau- las gali- mas vie- no maži- menės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Autono- biųjų stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Terito- rijos įgyven- dinimo priorite- tas	Infra- struktū- ros plėros įmokos tarifo koefi- cientas	Infra- struktū- ros eks- ploata- vimo tarifo koefi- cientas
NJM-29	4.0	NJM-29-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA, SI	KT	G2,K,V,R,B, P,E	4.2	6	-	35	pl_c	2	80	-	-	50	5000	A/P	02.03.04.05.0 9.10.18	1	2	1	
NJM-29	4.0	NJM-29-2	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA, SI	KT	G2,K,V,R,B, P,E	0.8	2	-	18	pl_c	2	80	-	-	50	5000	A/P	02.03.04.05.0 9.10.18	1	2	1	
NJM-30	10.9	NJM-30-1	Intensyviai naudojimą želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-	

2.3. Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas (rengiamas)

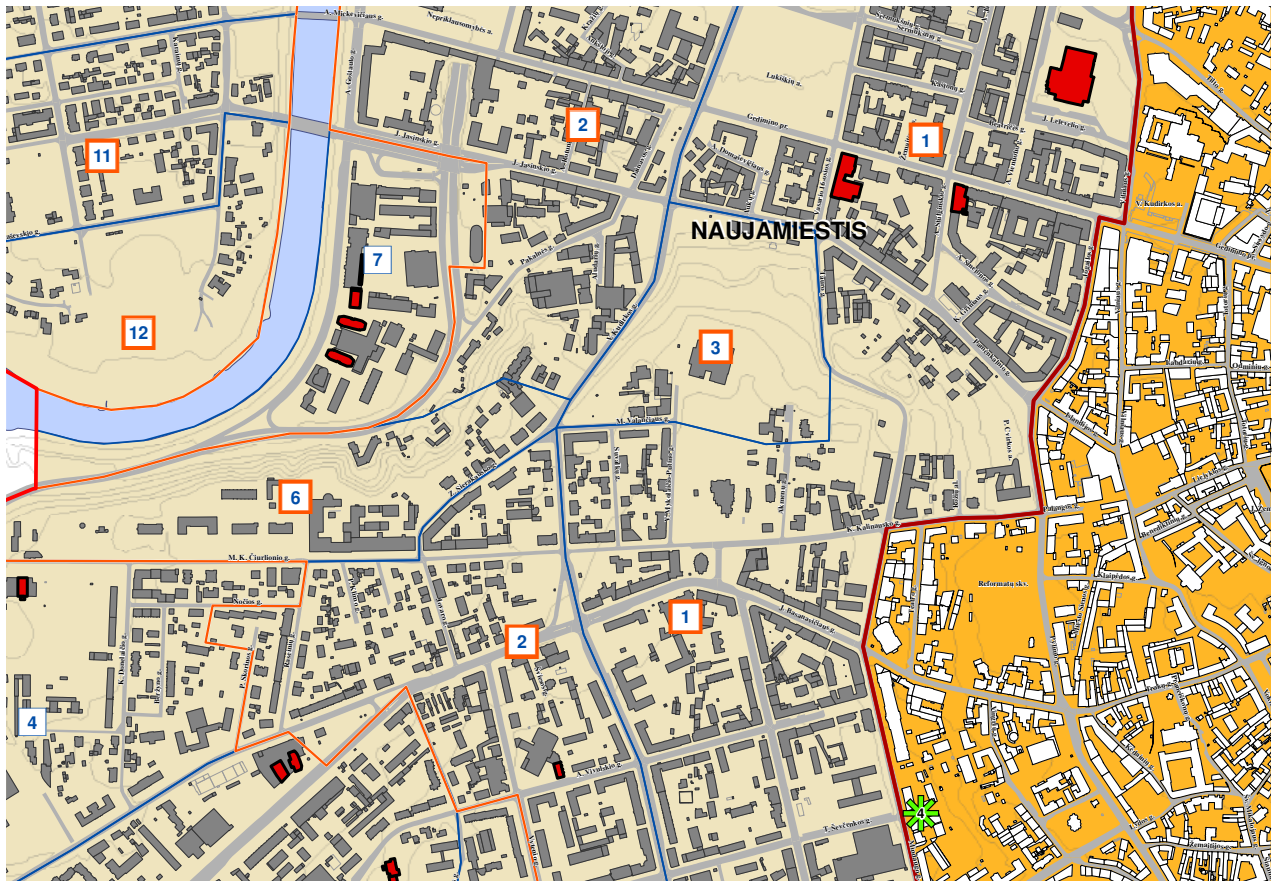
Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis NR. 2

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653).

Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė – Saugomos naujamiestio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.

Rekomenduojamas morfotipas - perimetrinis reguliarus užstatymas; miesto vilų užstatymas

Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis - iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - iki 35 m



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
2	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653)	Saugomos Naujamiestio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	perimetrinis reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - iki 35m

Kadangi projektuojami statiniai yra sklype, kuris yra Kultūros paveldo vertybės teritorijoje - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) projektuojant statinius buvo atsižvelgta ir į šių teritorijų vertingąsias savybes.

2.4. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

- 1) Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „PST investicijos“
a.jokubaitis@psti.lt

2019-02-26 Nr. A651-19/19 (2.3.3.8-MP4)
Į 2019-01-25 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, V. KUDIRKOS G. 14 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato V. Kudirkos g. 14, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

[Bendrinti](#)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

33653

Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

2010-04-21

Statusas

Registrinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 2884570.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žiūr. priedą Nr.1

Seni kodai**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 101**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV70**Amžius**

XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 12-18; 2010 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); **XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas** (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392- 411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); **XIX a. II p.-**

XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); **teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis** (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); **kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų** (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); **kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų** (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); **kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų** (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); **kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); **kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26** (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); **užstatymo aukštlingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge** (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); **būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.** (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankstosios, Rožundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. SR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarsko, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa** (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); **akmenų-betono trinkelė fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu** (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikį statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); **kapai** (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rožundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g.

sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); **želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); **gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

2.2.6. siluetai - siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskės cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Sv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Sv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Munitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Sv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Sopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. SR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykoliaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykoliaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinauskas gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivulskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivulskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. SR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių SR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. SR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. SR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierakausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierakausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 01 07 d.

Reg. Nr. PPU 450/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vinco Kudirkos g. 14, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 75 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,9
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 26 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 150,10 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5-7 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	104 vietos sklypo ribose. Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 24 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

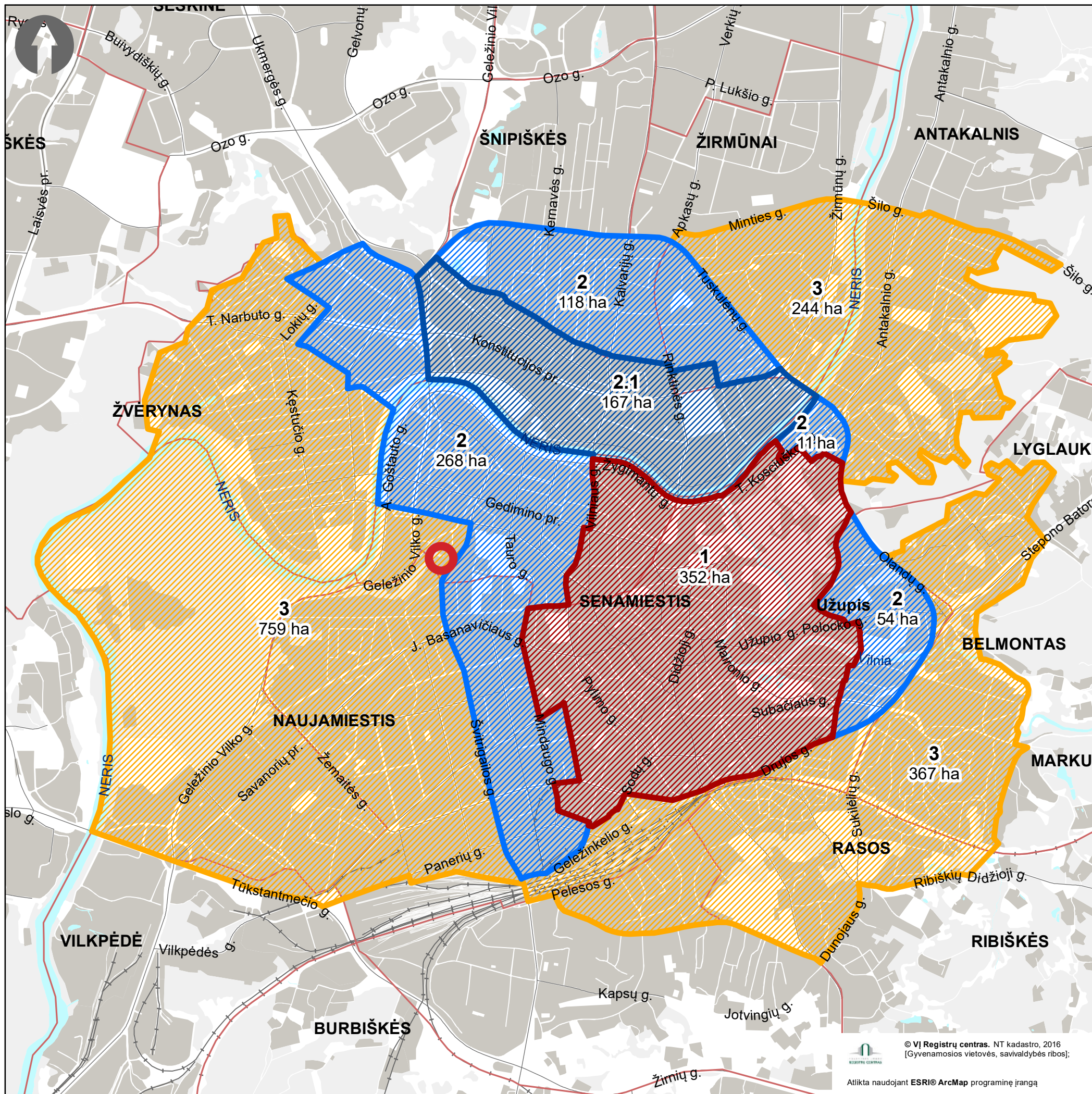
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti centrinei miesto daliai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Centrinė miesto dalis su išvystyta infrastruktūra. Gretimybėse gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis, esamas valstybinės žemės apželdintas ruožas, kurį tikslinga kompleksiskai pritaikyti visuomenės naudojimui, ir pravažiavimas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pateikti įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo transporto schemą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę,

		nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius. Siūloma parengti gretimos teritorijos sutvarkymo pasiūlymus ir įgyvendinimo būdus bei priemones.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

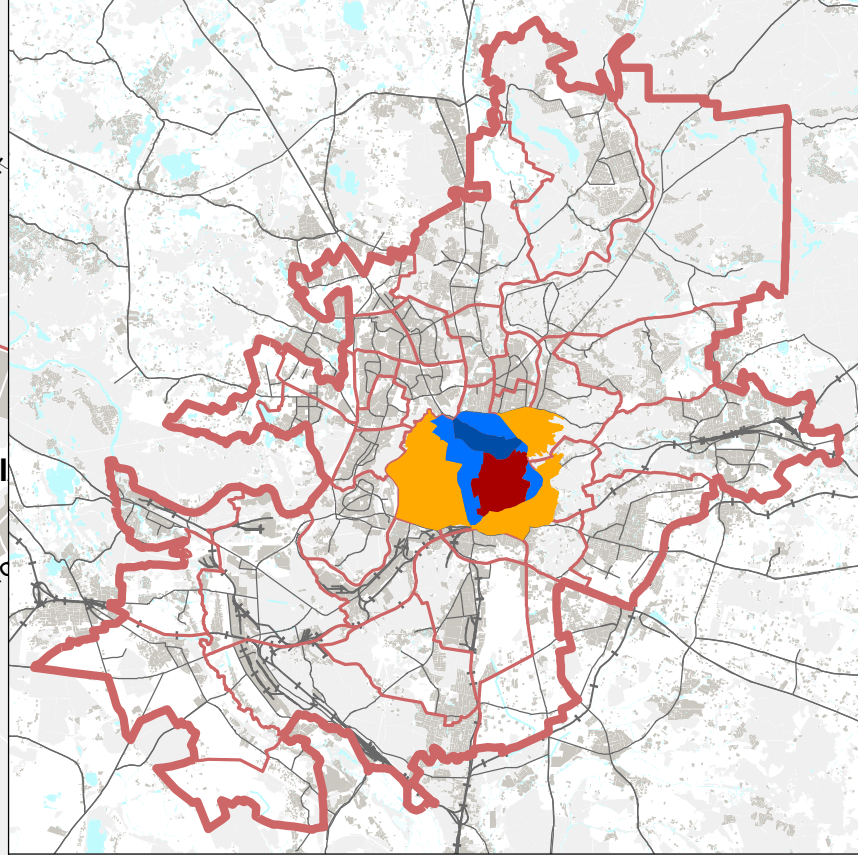
Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2 m.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



Sutartiniai ženklai:

			k*=min	k**=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SJ „Vilniaus planas“.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Urbanistiniai sprendiniai

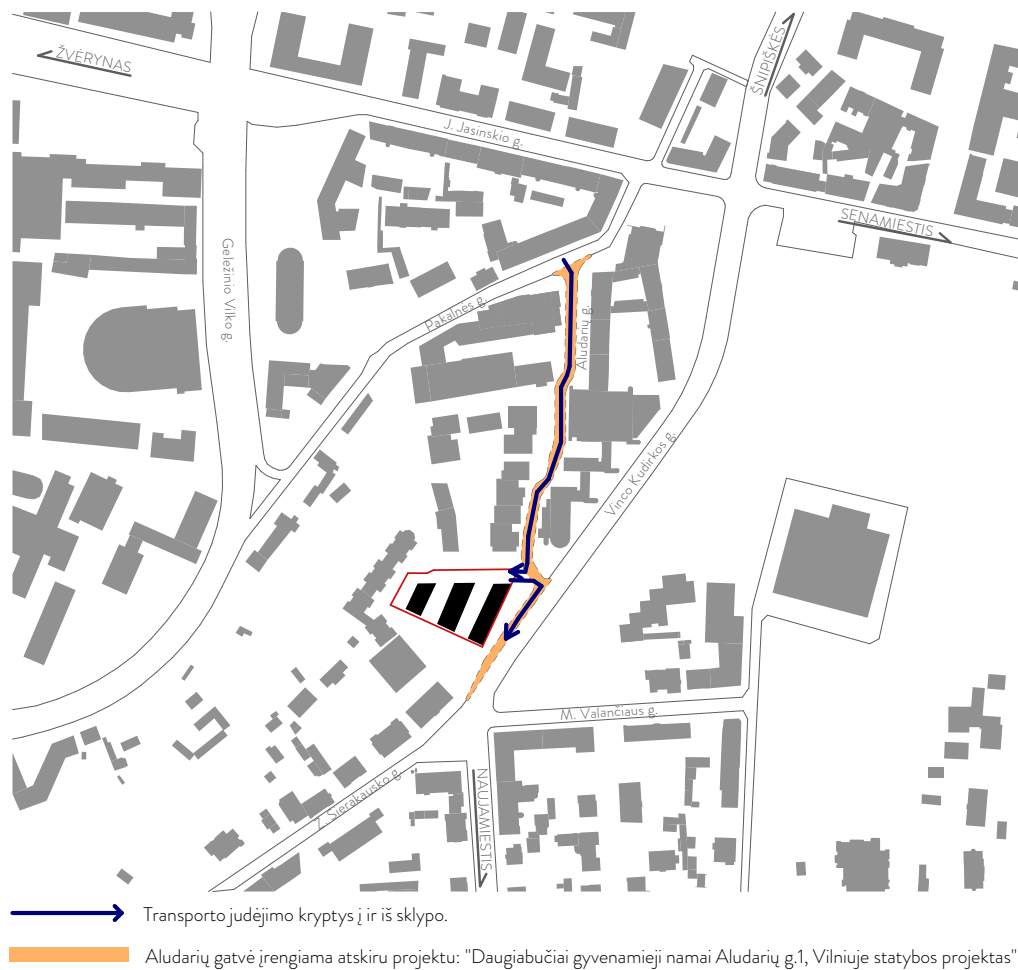
Esama situacija - vyrajantis perimetrinis reguliarus užstatymas, būdingas Naujamiesčiui, kur perimetras nėra ištisinis. Tą principą šiuolaikiškai atkartoja ir kaimynystėje esantis V.E.Čekausko Kudirkos g. 16 Registrų centro pastatas, o toliau temą tęsia jau istoriniai perimetriniai pastatai Sierakausko g. ir už jos link Vilniaus oro uosto besitęsiančioje Kudirkos g. atkarpoje. Sklypo konfiguracija verčia palikti laisvesnį neužstatomą žemės plotą prie gatvės, kuris nepatenka į planuojamą sklypą.

Sklype numatomas garažų paskirties statinių taip pat transformatorinės ir kitų inžinerinių statinių grovimas, o esamas administracinis pastatas rekonstruojamas, pakeičiant jo laikančiąsias konstrukcijas bei statinio išorės gabaritus.

Urbanistiškai pasirinkta trijų tūrių kompozicinė schema: pastato dalis palei Kudirkos gatvę formuoja perimetrinio užstatymo eilę bei išlaiko gatvės užstatymo išsklotinės nužemėjimą su besileidžiančiu reljefu.



Transporto schema



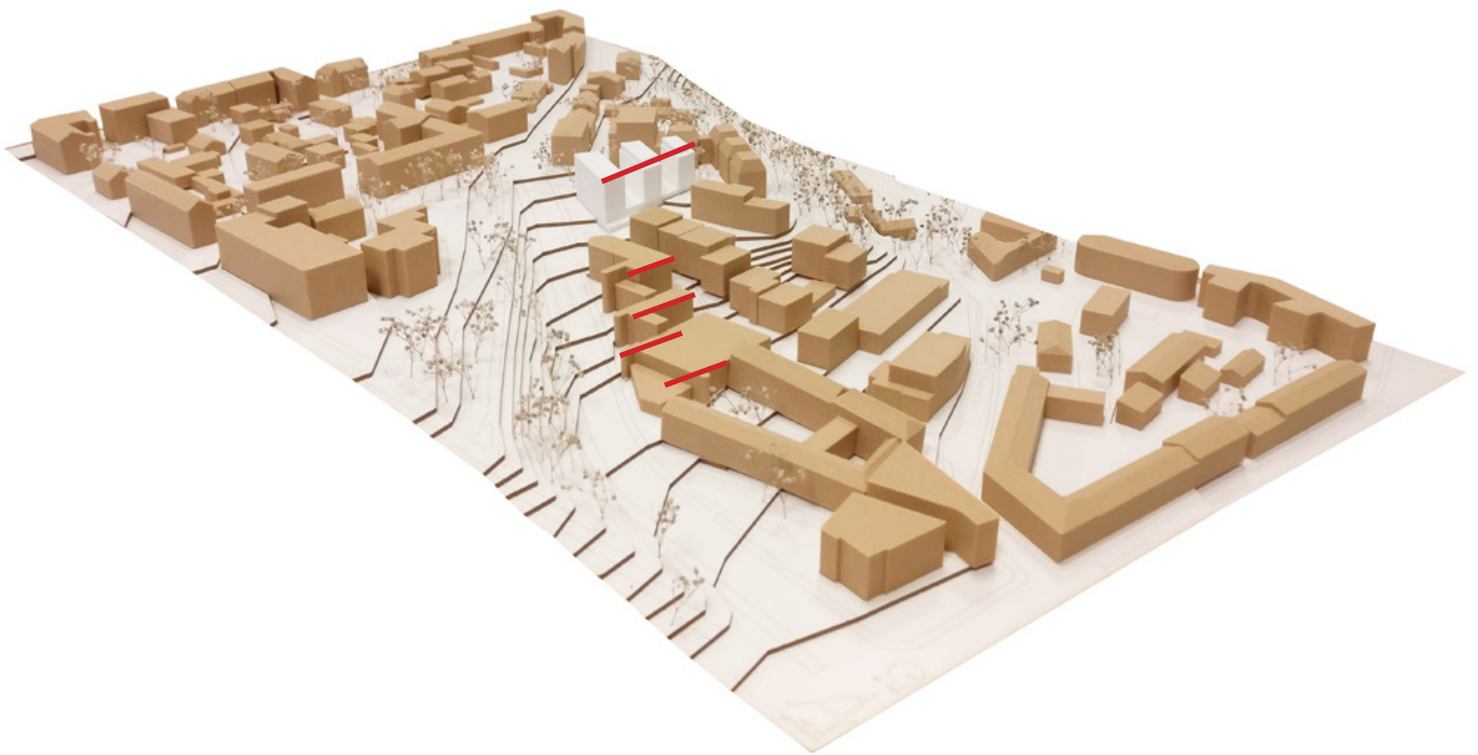
3.2. Architektūriniai sprendiniai

Sklype esantis administracinės paskirties pastatas projektu rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis, komercinėmis ir gydymo paskirties patalpomis.

Projektuojant vertintos kelios svarbios perspektyvos, kurioms skirtas didesnis dėmesys tūrių kompozicijoje: analizavome vaizdą (i), atsiveriantį Kudirkos gatve nuo miesto centro aukštyn judantiems stebėtojams; bei vaizdą (ii), kurį mato Kudirkos gatve į miesto centrą ir Valančiaus gatve judantys stebėtojai. (i) perspektyvoje, kaip teisingą tūrinį sprendimą, matėme santykio radimą tarp modernistinio Čekanausko tūrio ir mūsų projektuojamo pastato. Judant gatve aukštyn pastatas nėra matomas iš tolo, o atsidengia pamažu. (ii) perspektyvoje, ypač Valančiaus g., jau atsiskleidžia visa trijų tūrių kompozicija. Judant Kudirkos g. nuo oro uosto, fasadas pagauna judėjimo kryptį ir pirmo aukšto lygyje yra įtraukiamas į pastatą.

Tūriai lakoniški ir taupūs, reguliaraus ritmo, maksimaliai siekiant taisyklingos geometrijos ir tvarkos įspūdžio. Tai itin matoma administraciniame korpuse. Giliau esantys gyvenamieji tūriai detalių (pvz. balkonų) turi daugiau, tačiau jie taip pat integruoti į vientisą sistemą ir bendroje kompozicijoje neišsiskiria.

Funkciškai arčiausiai gatvės esantis namas skirtas administracijai. Jis taip pat tarnauja kaip garso barjeras nuo judrios gatvės giliau sklype esantiems gyvenamiems korpams.



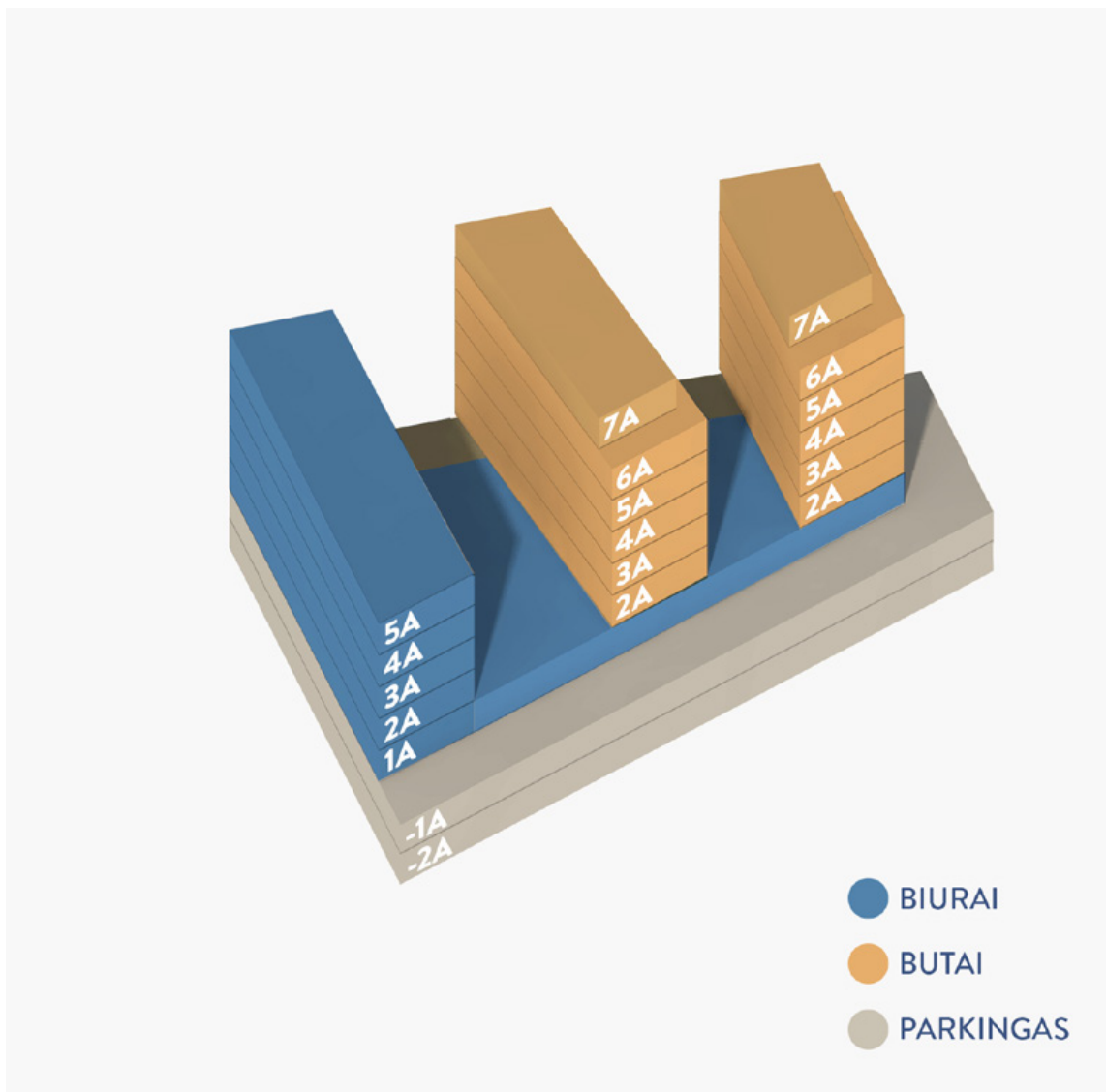
AUKŠTINGUMO SCHEMA

3.3. Funkciniai sprendiniai

Dėl išnaudojamo reljefo užstatymo pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos, į kurias patenkama tiesiai iš lauko pietryčių pusėje. Šiaurinėje šio aukšto dalyje numatomos administracinės ir gydymo paskirties patalpos.

Į administracinį korpusą pirmame aukšte patenkama tiesiai iš gatvės, jis gali būti skirtas kavinei, restoranui, registratūrai. Tai pat pirmame aukšte – liftų holas, iš kurio galima patekti į aukščiau numatytas administracines patalpas. Aukšto struktūra leidžia patalpas nesunkiai atskirti į 2 ar 4 biurus. Liftai ir laiptinės jungia visas administracines patalpas su požeminiu parkingu.

Į gyvenamuosius korpusus patenkama arba liftais, laiptais iš požeminės aut. stovėjimo aikštelės, arba nuo pirmo aukšto stogo/kiemo. Tarp administracinio ir pirmojo gyvenamojo namo esanti kiemo erdvė neutralesnė, tinkanti ir biurų darbuotojams dieną, ir gyvenatojams vakare, o tarp pirmo ir antro gyvenamojo esantis kiemas – skirtas tik gyventojams, su vaikų žaidimų aikštele.



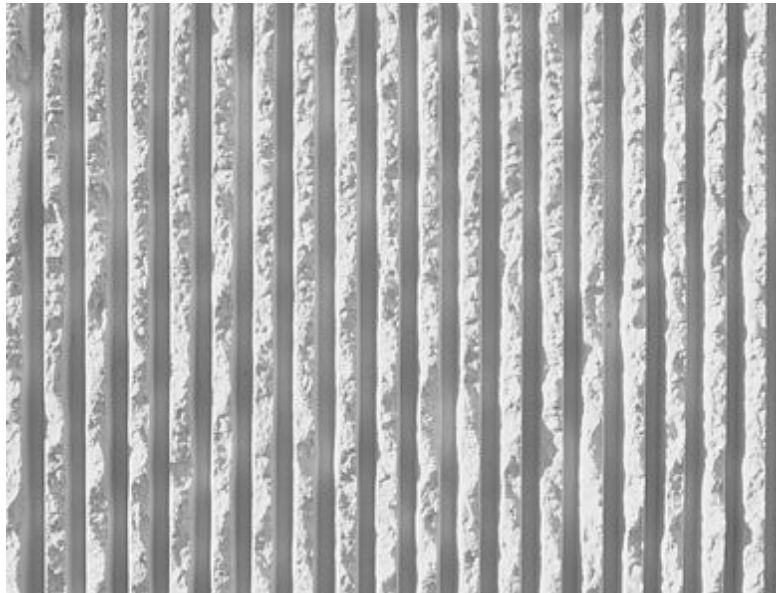
3.4. Konstrukciniai sprendiniai

Požeminę pastato dalį numatoma daryti iš monolitinių kolonų ir sijų tinklo su monolitinėmis perdangomis. Antžeminiams tūriams numatoma surenkamų trisluoksnių g/b sienų konstrukcinė schema su surenkamomis g/b perdangomis. Gyvenamųjų korpusų B ir C septinto aukšto tūriai planuojami iš lengvų metalo konstrukcijų ir vitrininių sistemų.

3.5. Apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Apdailos sprendimas pasirinktas santūrus, siekiant suvaldyti konteksto vizualinį nevientisumą. Pasirinktas faktūrinio betono apdailos sprendimas, kuris yra vientisas su numatoma pastato konstrukcine schema.

Esminis keliamas reikalavimas visom apdailos medžiagoms - ilgaamžės ir kilniai senstančios.



3.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Transporto patekimas į sklypą numatomas vienas, šiaurės - rytų kampe, prisijungiant prie suprojektuotos Aludarių gatvės. Pėsčiųjų ir dviračių srautai projektuojami įvertinant esamus ir suprojektuotus takus bei užtikrinant sklandų jų tęstinumą.

Neužstatytoje sklypo dalyje numatomas želdinimas veja ir miesto medžiais. Taip pat numatomi želdiniai ant pirmo aukšto dalies projektuojamų kiemelių. Pirmasis kiemelis, tarp administracijos ir pirmo gyvenamojo namo - universalesnis, tinkantis ir lauko kavinei, ir biurų darbuotojų poilsui, ir gyventojams. Antrasis - ramesnis, su žaidimų aikštele, skirtas tik gyventojams. Kiemeliai grindžiami trinkelėmis dangomis, juose numatomi augalijos klombai. Iškirštų medžių kiekis kompensuojamas naujai sodinamais medžiais tiek sklype, tiek tvarkomos teritorijos ribose.

Projektu taip pat numatoma kompleksiskai tvarkyti teritoriją tarp sklypo ir Kudirkos gatvės bei žalią valstybinės žemės zoną į pietus nuo sklypo pritaikant ją rekreaciniams miesto poreikiams, įrengiant dangas, mažosios architektūros elementus, sutvarkant želdinius.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis:

Administracinės dalies pagrindiniam plotui (1981,30 kv.m.) - 80 vietų;

Gydymo dalies pagrindiniam plotui (166,35 kv.m.) - 6 vietos;

Gyvenamosios dalies butams (39 butai) - 39 vietos;

Bendras suminis parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2011 - 125 vieta

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas koeficientą ($k_{min} = 0.75$) - minimalus poreikis - 94 vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis:

Administracinės dalies pagrindiniam plotui (1981,30 kv.m.) - 8 vietų;

Gyvenamosios dalies butams (39 butai) - 8 vietos;

Bendras suminis parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2011 - 16 vietų.

3.7. Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupėms, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia reikmėmis. Sprendiniai suprojektuoti remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėmis“

Administracinio korpuso pritaikymas ŽN poreikiams: visos komercinės ir administracinės patalpos suprojektuotos pagal taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis pagal STR 2.03.01:2001 VII skirsnį. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visuose pastato esančių sanitarinių mazgų bloku, bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.

Gyvenamųjų korpusų pritaikymas ŽN poreikiams: nemažiau kaip 5% kiekvieno gyvenamojo korpuso įvairių dydžių butų pritaikomi žmonėms su negalia. ŽN pritaikyti butai suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2001 VIII ir IX skirsnių, taip pat STR 2.02.01:2004 IV skirsnio išvardintus poreikius. Esant poreikiui visi projekte planuojami butai gali būti pritaikomi ŽN. Projektu užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai ir be kliučių patekti į visus projektuojamus pastatus, judėti juose ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.

Požeminės automobilių saugyklos pritaikymas ŽN poreikiams: Projektuojamoje automobilių saugykloje pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai Žmonių su negalia reikmėms" ne mažiau nei 4% parkavimo vietų pritaikomos ŽN:

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo VIETOS, PLANUOJAMOS ARČIAUSIAI PRIE PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ Į PASTATUS, BEKLIŪTĖJE JUDĖJIMO TRASOJE. ATSTUMAI NUO ŽN PRITAIKYTŲ VIETŲ IKI ĮJĖIMŲ Į PASTATUS - ne didesni kaip 60 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Lygių skirtumai tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelių ne didesni kaip 150 mm.

3.8. Inžinerija

Energetinis aprūpinimas – šiluma, elektra, vandeniu ir nuotekų šalinimu numatomas pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A+ energetinės klasės. Esamą transformatorinę numatoma demontuoti ją pakeičiant nauja moduline transformatorine.

3.9. Išvados

Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies - Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad savo užstatymu suformuotų Vilniaus senamiesčiui būdingų kvartalų struktūrą tuo pačiu formuodama užstatymą ties V. Kudirkos gatve. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į V.Kudirkos gatvės pastatų išklotinę, stengiantis išlaikyti gatvių vientisą struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimųjų atžvilgiu. Užstatymo tankumas ir intensyvumas būdingas Naujamiesčio kvartalų užstatymams, o architektūra savo medžiagiškumu taip pat dera prie esamų įvairiaus laikotarpio istorinių pastatų stilistikos.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**SKLYPAS**

Sklypo plotas	0,3111 ha
Sklypo užstatymo plotas	2333,25 kv.m.
Užstatymo intensyvumas	1,90
Užstatymo tankis	75,00 %

PASTATAI

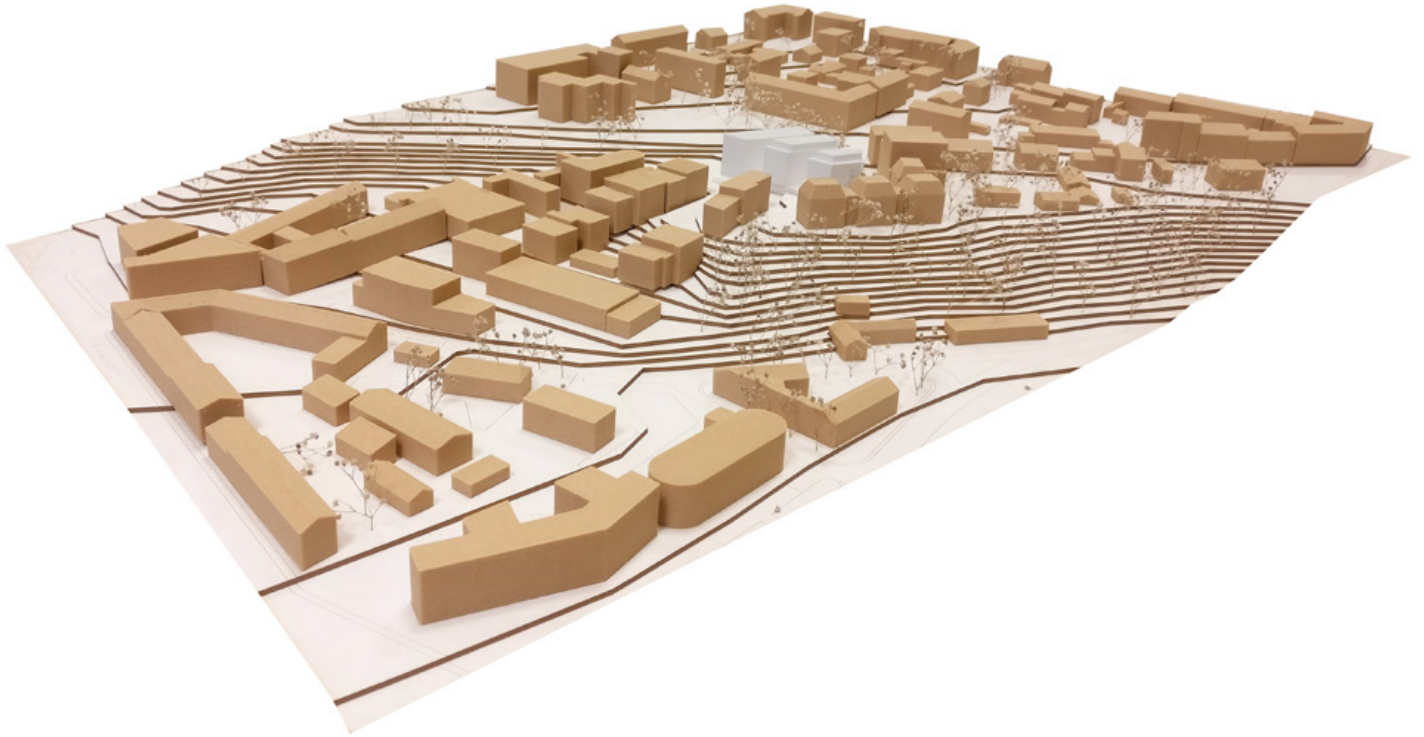
Pastato bendrasis plotas	5925,30 kv.m.
Požeminės dalies bendrasis plotas	4 874,92 kv.m.
Administracinės dalies bendrasis plotas	3006,09 kv.m.
Pagrindinis administracinės dalies plotas	1981,30 kv.m.
Administracinės dalies žmonių (darbo vietų) skaičius	200 vnt.
Gydymo paskirties plotas	192,23 kv. m.
Pagrindinis gydymo paskirties plotas	166,35 kv. m.
Gyvenamosios pastato dalies bendrasis plotas	2727,07 kv.m.
Naudingas gyvenamosios dalies plotas (parduodamas butų plotas)	2589,28 kv.m.
Butų skaičius iš jų:	39 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	8
3 kambarių	18
4 kambarių	13
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	0 vnt.
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius pastato stovėjimo aikštelėse	104 vnt.
Pastato antžeminis tūris	33 023.55 kub.m.
Pastato požeminis tūris	19307.4 kub.m.
Aukštų skaičius	7 aukštai
Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25.85 m (alt. +150.10)

GRAFINĖ DALIS





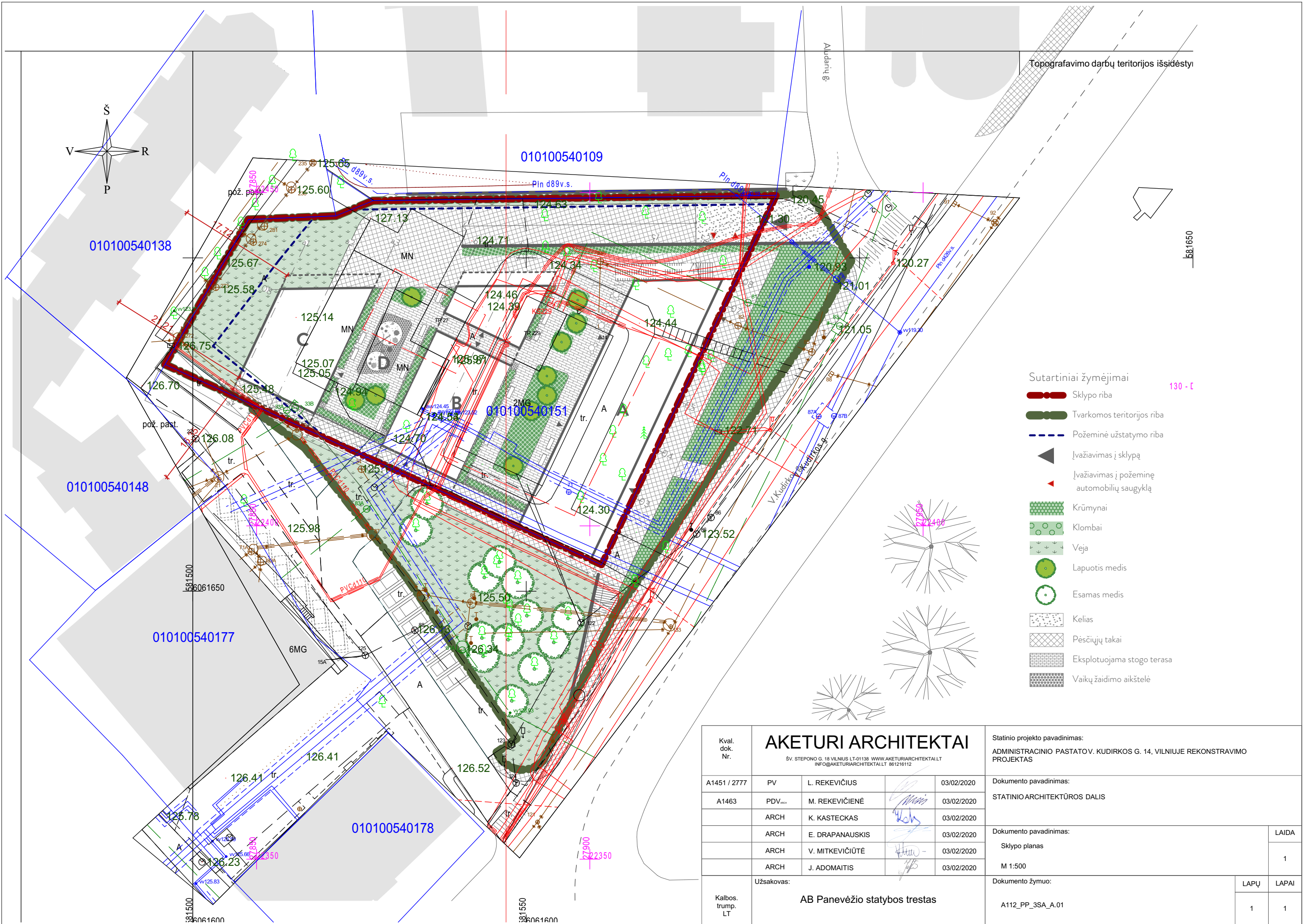
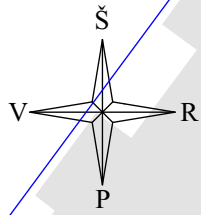




MAKETO NUOTRAUKOS



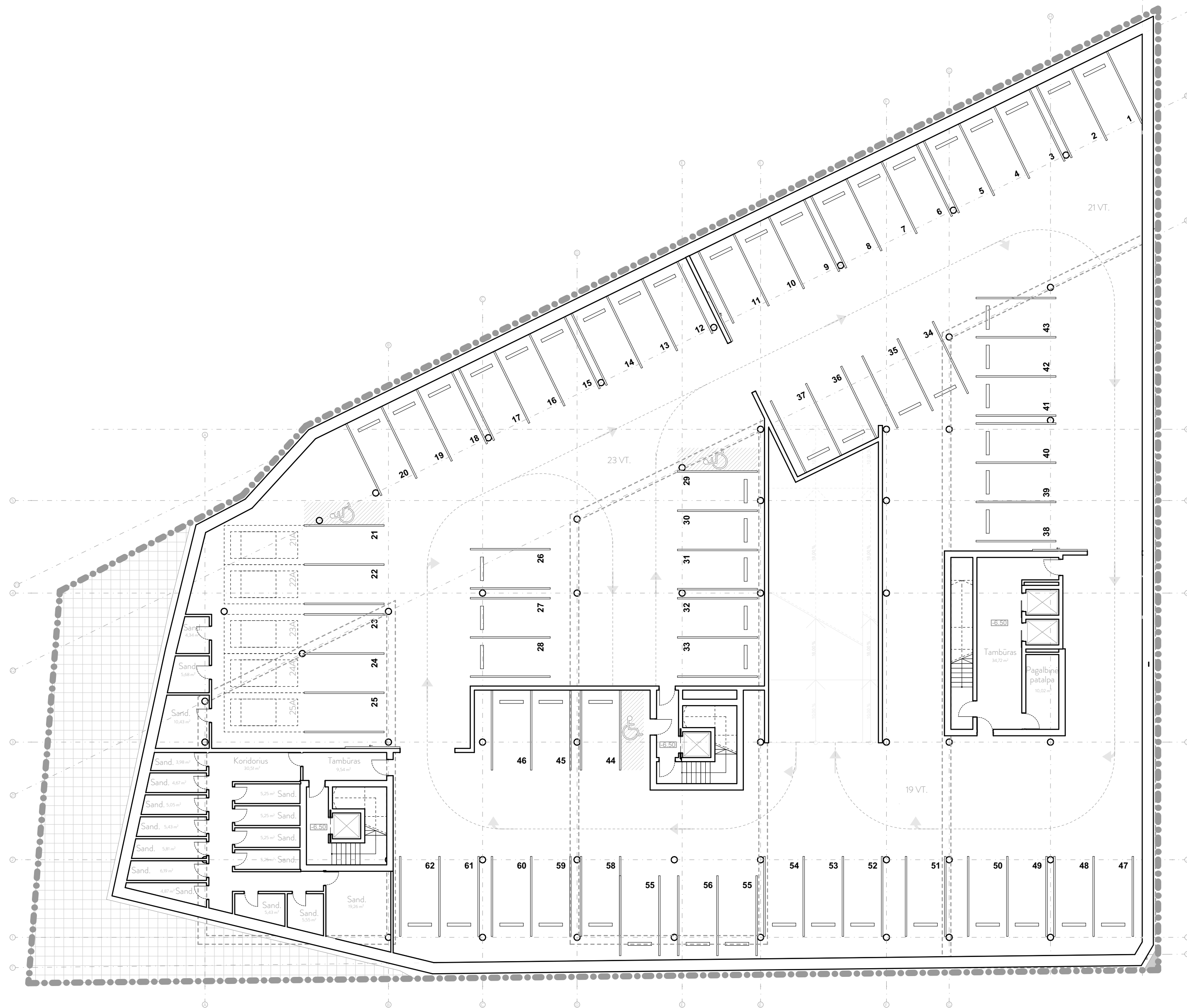
SITUACIJOS SCHEMA



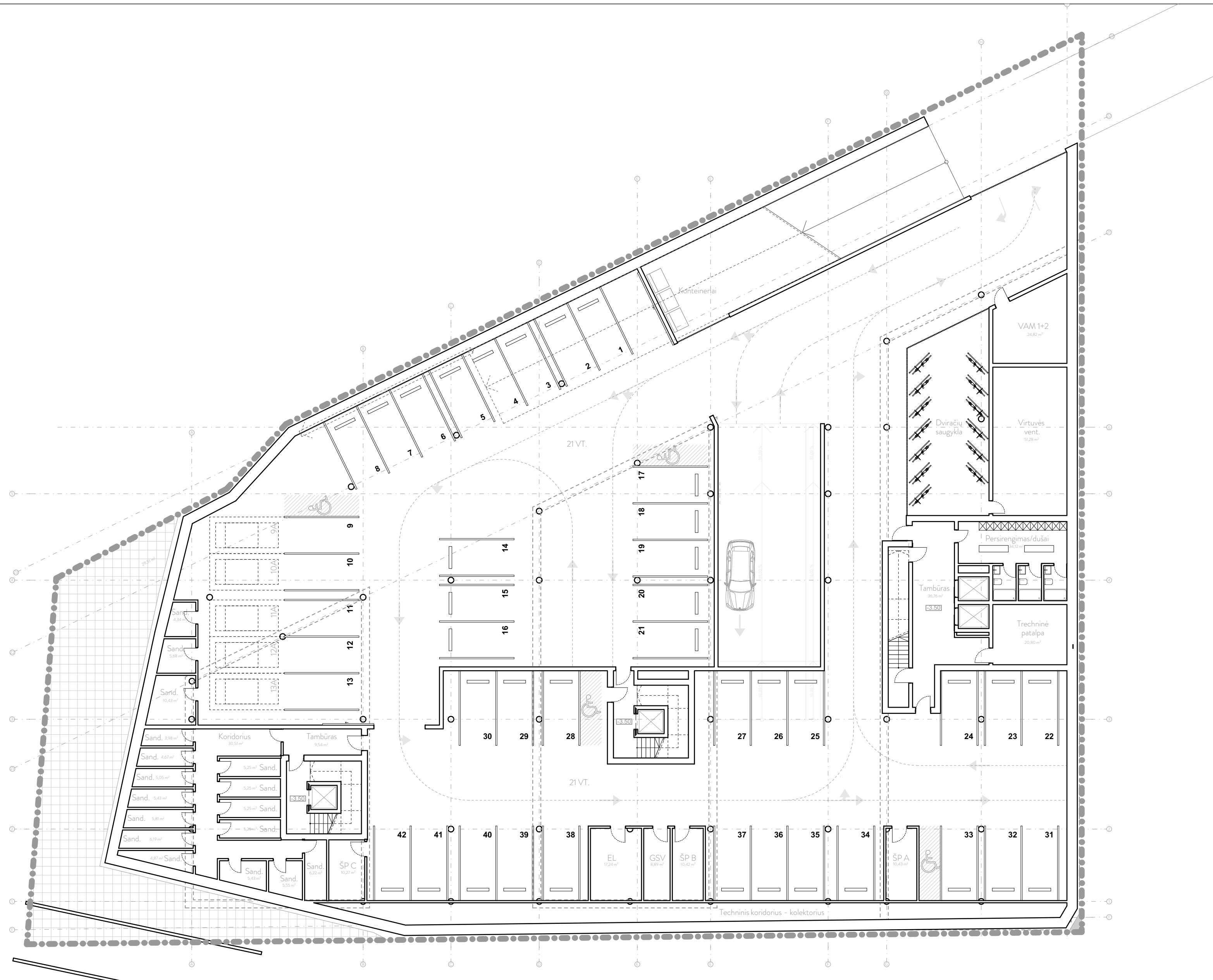
Sutartiniai žymėjimai 130 - I

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Požeminė užstatymo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Krūmynai
- Klombai
- Veja
- Lapuotis medis
- Esamas medis
- Kelias
- Pėsčiųjų takai
- Eksploatuojama stogo terasa
- Vaikų žaidimo aikštelė

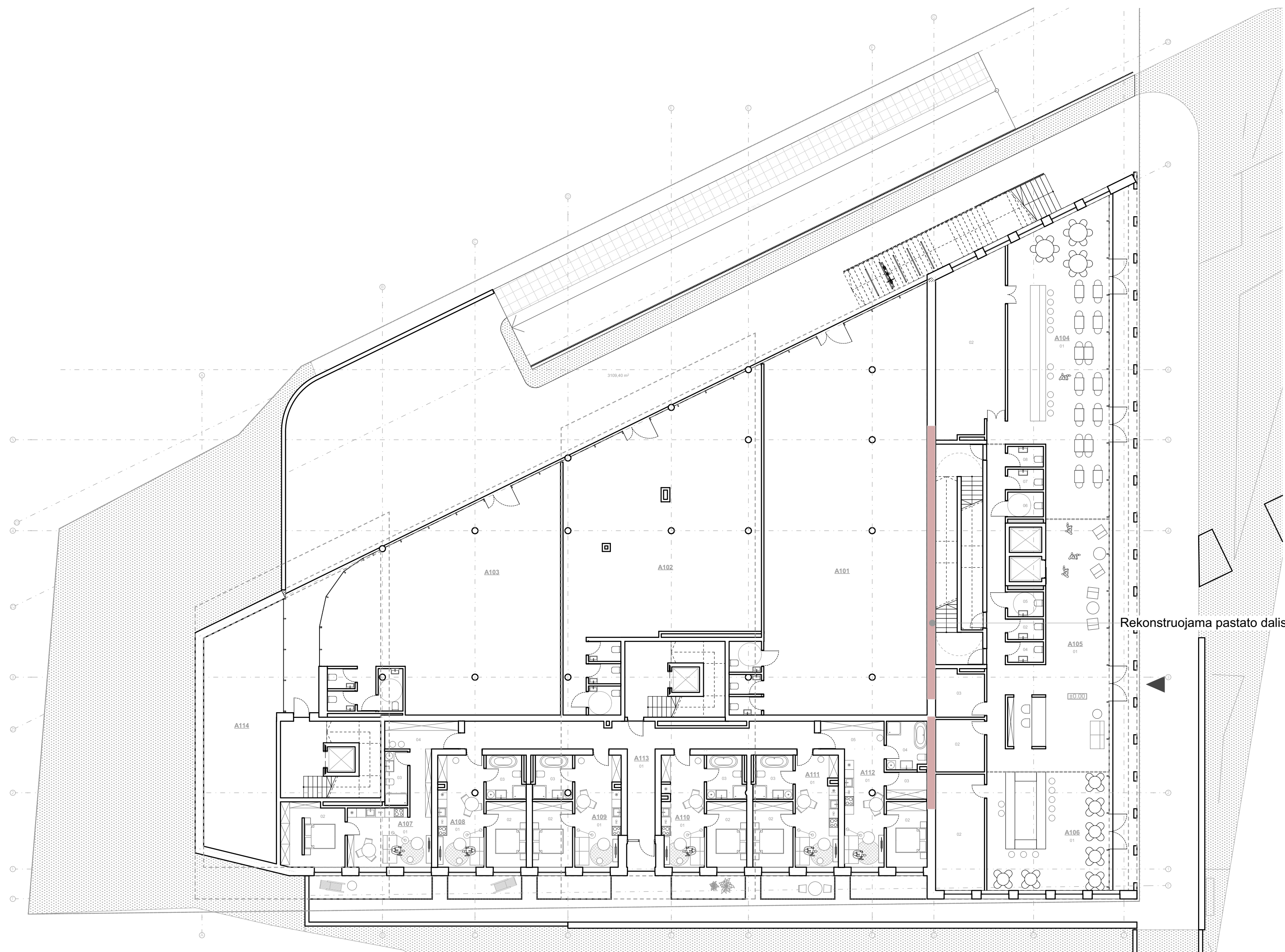
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS		03/02/2020	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1463	PDV _{arch}	M. REKEVIČIENĖ		03/02/2020		
	ARCH	K. KASTECKAS		03/02/2020		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		03/02/2020	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ		03/02/2020	M 1:500	
	ARCH	J. ADOMAITIS		03/02/2020	Dokumento žymuo: A112_PP_3SA_A.01	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				LAPJ	LAPAI
					1	1



Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	<small>SV. STEPONGO G. 19, VILNIUS, LT 01118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>					
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS	11/12/2019	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	11/12/2019			
	ARCH	K. KASTECKAS	11/12/2019	Dokumento pavadinimas: -2 aukšto planas M 1:200		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	11/12/2019			
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ	11/12/2019			
	ARCH	J. ADOMAITIS	11/12/2019			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas			Dokumento žymuo: A112_PP_3SA_01.	LAPJ 1	LAPAI 1

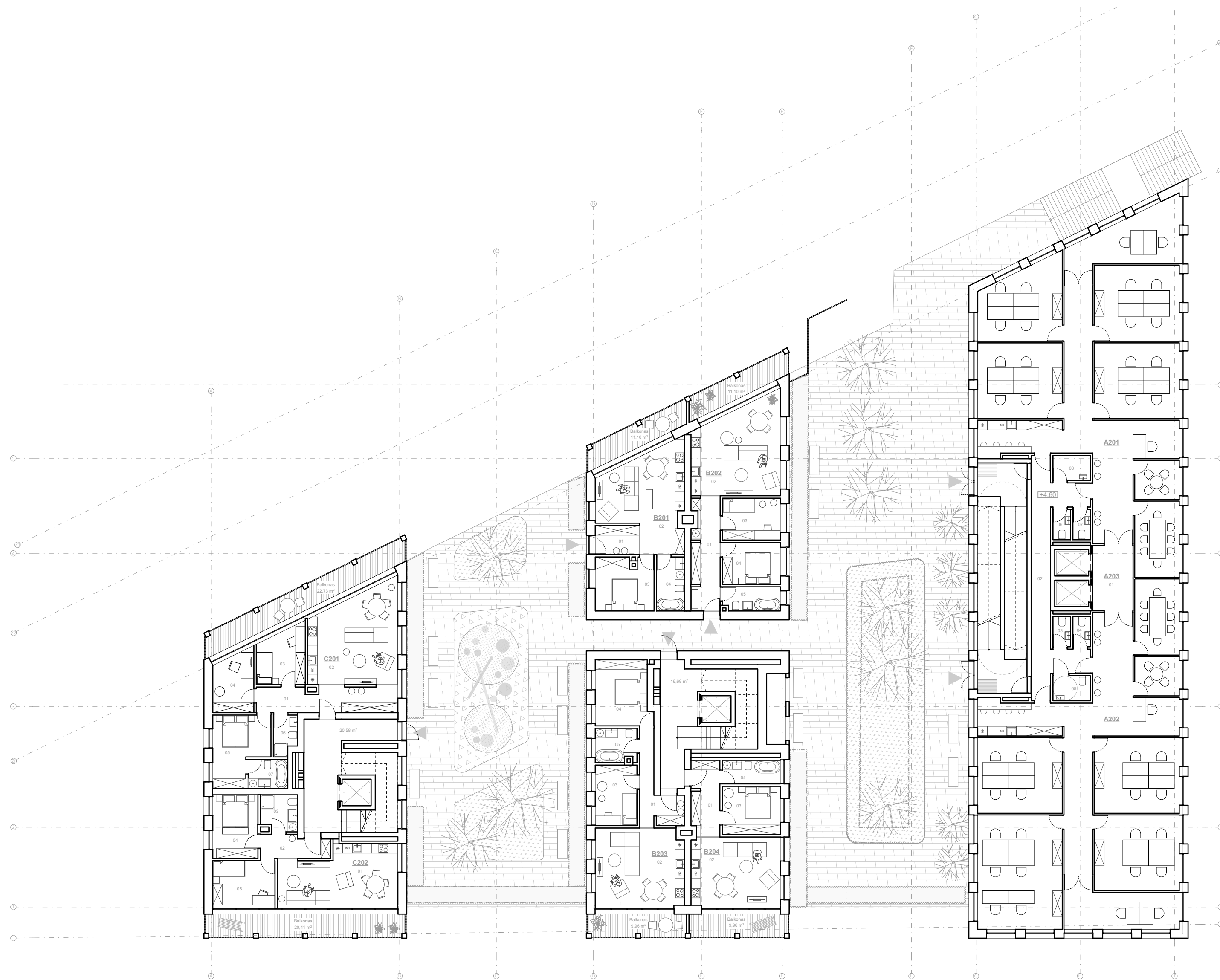


Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	BY STEPONG G. 18, VILNIUS, LT 01118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS	11/12/2019	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	11/12/2019	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS	11/12/2019	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	11/12/2019	-1 aušto planas	LAIDA
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ	11/12/2019	M 1:200	1
	ARCH	J. ADOMAITIS	11/12/2019	Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
Kalbos trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas			A112_PP_3SA_02.	1 1



A KORPUSAS PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
A101	Administracinė patalpa	279,71
		279,71 m ²
A102	Administracinė patalpa	202,25
		202,25 m ²
A103	Gydymo paskirties patalpa	192,23
		192,23 m ²
A104	01 Restoranas	117,78
	02 Virtuvė	49,45
		167,23 m ²
A105	01 Vestibiulis	110,22
	02 Apsauga/BMS	10,78
	03 WC	3,09
	04 Pagalbinė patalpa	9,37
	05 WC	3,09
	06 WC	3,72
	07 WC	3,09
	08 WC	3,09
		150,17 m ²
A106	01 Kavinė	60,98
	02 Pagalbinė patalpa	23,90
		84,88 m ²
A107	01 Virtuvė/svetainė	26,25
	02 Miegamasis kambarys	16,70
	03 Vonia	5,23
	04 Holas	8,59
		56,77 m ²
A108	01 Virtuvė/svetainė	21,29
	02 Miegamasis kambarys	11,08
	03 Vonia	6,87
		39,24 m ²
A109	01 Virtuvė/svetainė	21,11
	02 Miegamasis kambarys	11,08
	03 Vonia	6,95
		39,14 m ²
A110	01 Virtuvė/svetainė	19,49
	02 Miegamasis kambarys	11,08
	03 Vonia	6,85
		37,42 m ²
A111	01 Virtuvė/svetainė	19,92
	02 Miegamasis kambarys	11,08
	03 Vonia	7,08
		38,08 m ²
A112	01 Virtuvė/svetainė	19,55
	02 Miegamasis kambarys	11,08
	03 Sandėliukas	4,56
	04 Vonia	7,98
	05 Holas	7,41
		50,58 m ²
A113	01 Koridorius	47,94
		47,94 m ²
A114	Administracinė patalpa	73,04
		73,04 m ²
		1 458,68 m ²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	BY STEPONG G. 18 VILNIUS LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		11/12/2019	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	K. KASTECKAS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		11/12/2019	1 aukšto planas	
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ		11/12/2019	M 1:200, 1:1	
	ARCH	J. ADOMAITIS		11/12/2019	Dokumento žymuo:	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				A112_PP_3SA_03.	
					LAPJ	LAPAI
					1	1

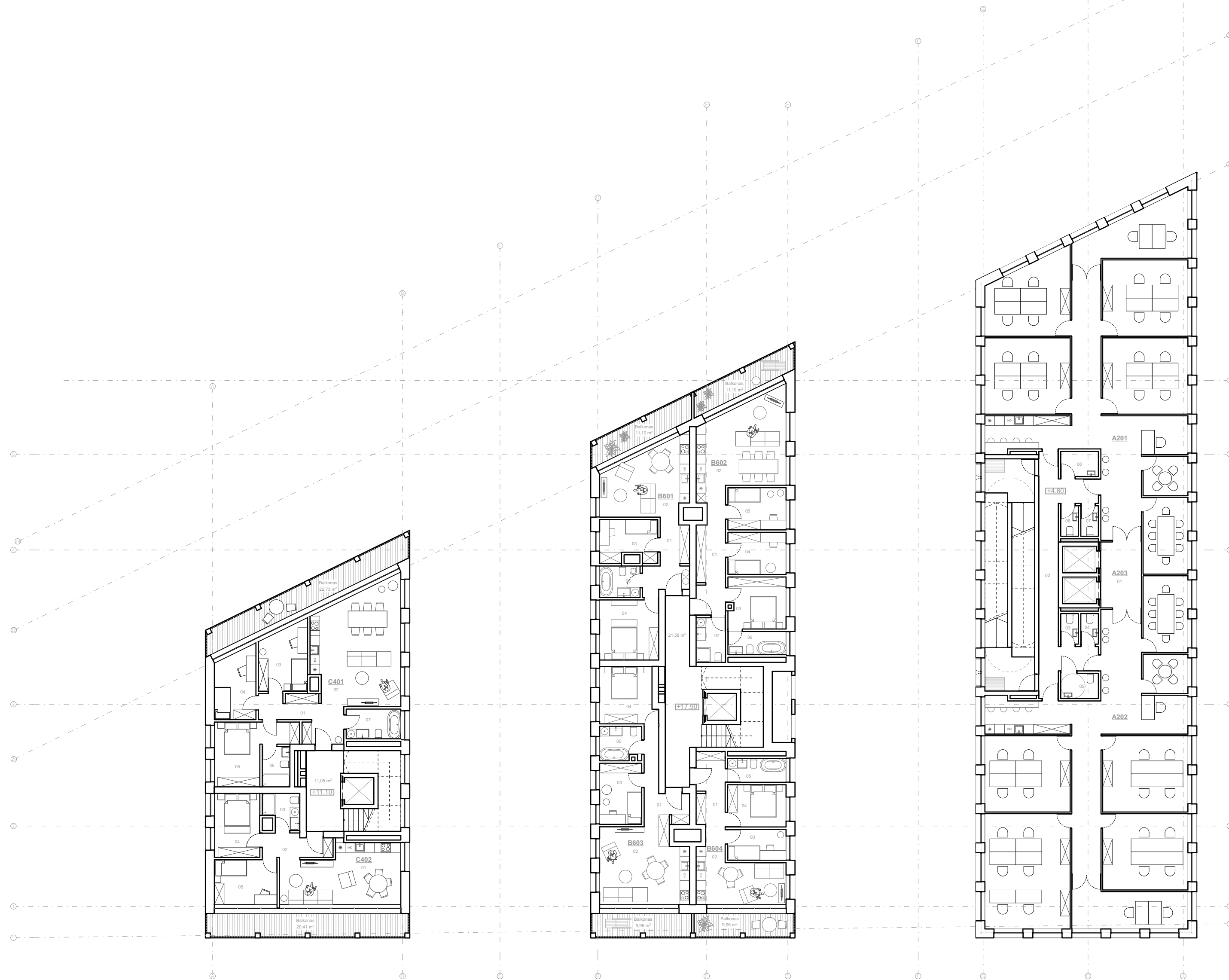


A KORPUSAS 2-5 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
A201		
	Biuras	200,71
		200,71 m²
A202		
	Biuras	212,03
		212,03 m²
A203		
01	Vestibulius	10,15
02	Koridorius	26,12
03	WC	2,04
04	WC	2,04
05	WC	3,60
06	WC	2,04
07	WC	2,04
08	Pagalbinė patalpa	3,60
		51,63 m²
		464,37 m²

B KORPUSAS 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
B201		
01	Koridorius	4,95
02	Virtuvė/svetainė	29,23
03	Miegamasis kambarys	11,83
04	Vonia	5,83
		51,84 m²
B202		
01	Koridorius	12,19
02	Virtuvė/svetainė	30,73
03	Vaiko kambarys	9,31
04	Kambarys	9,31
05	Vonia	5,24
		66,78 m²
B203		
01	Koridorius	9,08
02	Virtuvė/svetainė	27,68
03	Vaiko kambarys	10,25
04	Miegamasis kambarys	13,60
05	Vonia	5,32
		65,93 m²
B204		
01	Koridorius	8,14
02	Virtuvė/svetainė	24,65
03	Miegamasis kambarys	10,80
04	Vonia	5,27
		48,86 m²
		233,41 m²

C KORPUSAS 2 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
C201		
01	Koridorius	14,01
02	Virtuvė/svetainė	31,68
03	Vaiko kambarys	10,59
04	Darbo kambarys	9,65
05	Miegamasis kambarys	13,38
06	Vonia	3,49
07	Vonia	4,41
		87,21 m²
C202		
01	Virtuvė/svetainė	26,72
02	Holas	6,16
03	Vonia	4,99
04	Vaiko kambarys	11,03
05	Miegamasis kambarys	11,46
		60,36 m²
		147,57 m²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	BY STEPONGIŠIŲ VILNIUS LT 0118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		11/12/2019	
	ARCH	K. KASTECKAS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas M 1:200, 1:1
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		11/12/2019	
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ		11/12/2019	
	ARCH	J. ADOMAITIS		11/12/2019	
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				Dokumento žymuo: A112_PP_3SA_04.
					LAIDA
					1
					LAPŲ LAPAI
					1 1

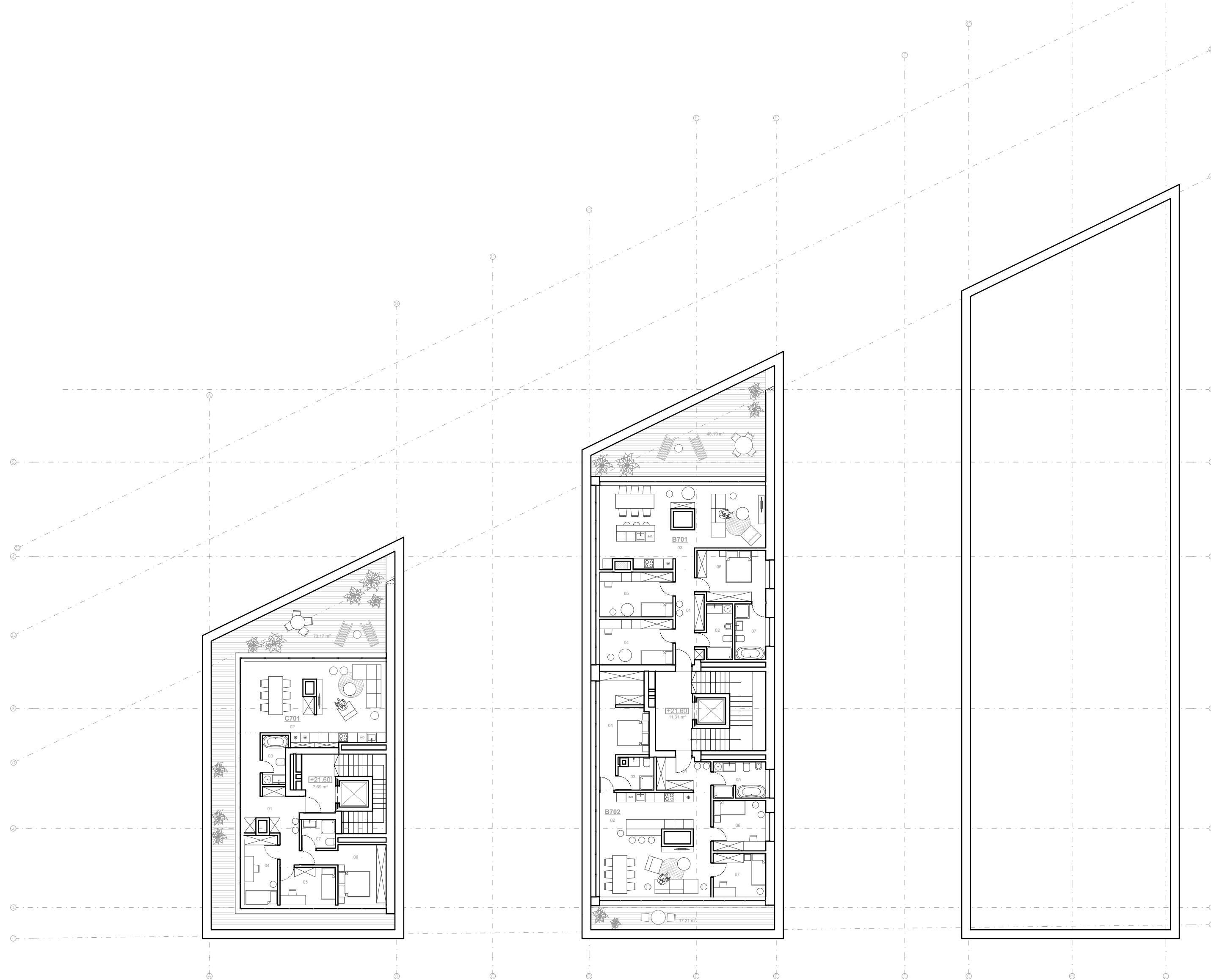


A KORPUSAS 2-5 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
A201		
	Biuras	200,71
		200,71 m²
A202		
	Biuras	212,03
		212,03 m²
A203		
01	Vestibulius	10,15
02	Koridorius	26,12
03	WC	2,04
04	WC	2,04
05	WC	3,60
06	WC	2,04
07	WC	2,04
08	Pagalbinė patalpa	3,60
		51,63 m²
		464,37 m²

B KORPUSAS 3-6 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
B601		
01	Koridorius	9,70
02	Virtuvė/svetainė	22,85
03	Vaiko kambarys	8,80
04	Miegamasis kambarys	13,47
05	Vonia	4,83
		59,65 m²
B602		
01	Koridorius	11,51
02	Virtuvė/svetainė	30,64
03	Miegamasis kambarys	11,28
04	Vaiko kambarys	9,31
05	Vaiko kambarys	9,31
06	Vonia	5,12
07	Vonia	4,97
		82,14 m²
B603		
01	Koridorius	9,18
02	Virtuvė/svetainė	26,55
03	Vaiko kambarys	9,75
04	Miegamasis kambarys	12,26
05	Vonia	5,55
		63,29 m²
B604		
01	Koridorius	9,58
02	Virtuvė/svetainė	17,31
03	Vaiko kambarys	6,84
04	Miegamasis kambarys	9,36
05	Vonia	5,40
		48,49 m²
		253,57 m²

C KORPUSAS 3-6 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
C401		
01	Koridorius	10,91
02	Virtuvė/svetainė	38,69
03	Vaiko kambarys	12,23
04	Vaiko kambarys	11,12
05	Miegamasis kambarys	14,50
06	Vonia	4,22
07	Vonia	6,02
		97,69 m²
C402		
01	Virtuvė/svetainė	26,76
02	Holas	5,92
03	Vonia	4,54
04	Vaiko kambarys	11,02
05	Miegamasis kambarys	11,46
		59,70 m²
		157,39 m²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	BY STEPONGIŠIŲ VILNIEŠIŲ LT0118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
	A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS	11/12/2019		Dokumento pavadinimas:
	A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	11/12/2019		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
		ARCH	K. KASTECKAS	11/12/2019		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	11/12/2019	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ	11/12/2019	Tipinis aukštas	1	
	ARCH	J. ADOMAITIS	11/12/2019	M 1:200, 1:1		
	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
Kalbos. trump. LT	AB Panevėžio statybos trestas				A112_PP_3SA_05.	1 1

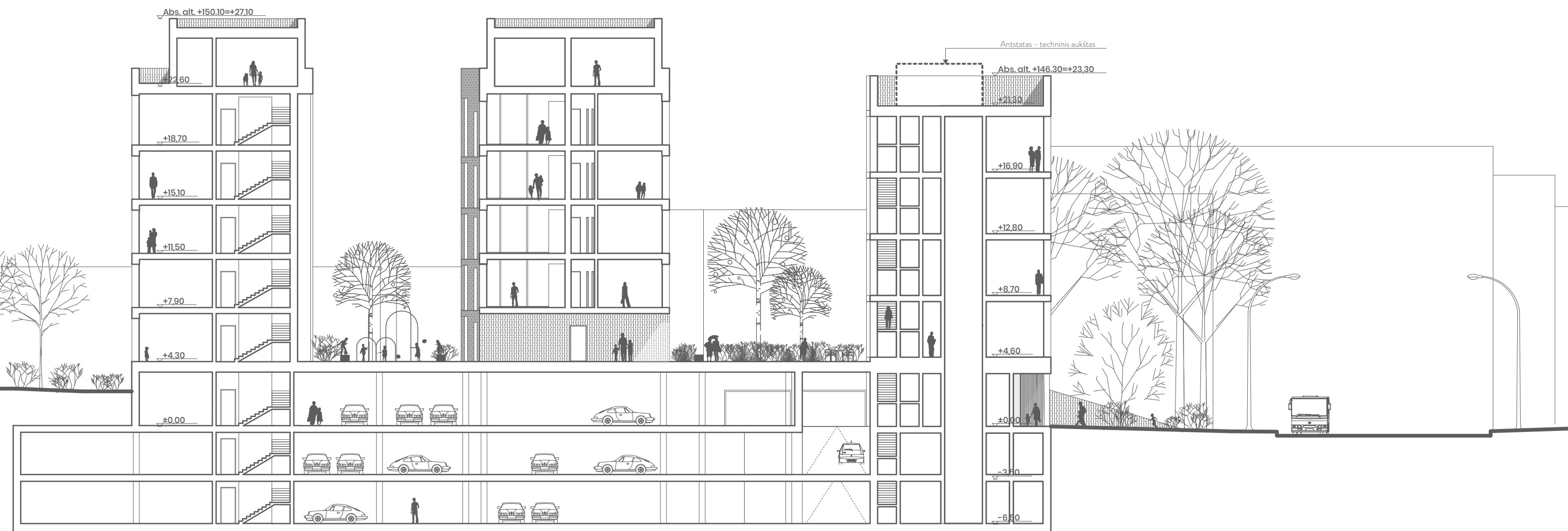


B KORPUSAS 7 AUKŠTAS			
	Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
B701			
	01	Holas	8,87
	02	Vonia	6,18
	03	Virtuvė/svetainė	49,04
	04	Vaiko kambarys	13,65
	05	Vaiko kambarys	13,40
	06	Miegamasis kambarys	13,40
	07	Vonia	6,72
			111,26 m²
B702			
	01	Holas	6,89
	02	Virtuvė/svetainė	46,04
	03	Vonia	4,31
	04	Miegamasis kambarys	18,71
	05	Vonia	7,31
	06	Vaiko kambarys	10,33
	07	Vaiko kambarys	9,64
			103,23 m²
			214,49 m²

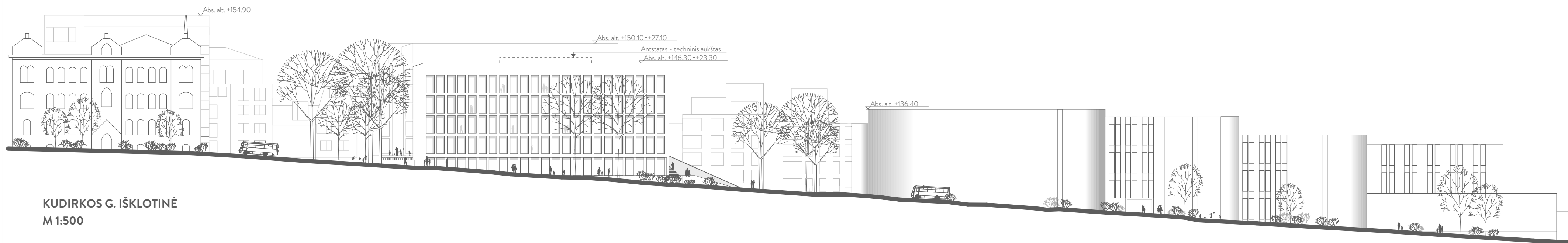
C KORPUSAS 7 AUKŠTAS			
	Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
C701			
	01	Holas	15,67
	02	Virtuvė/svetainė	45,76
	03	Vonia	4,57
	04	Vaiko kambarys	10,53
	05	Vaiko kambarys	8,88
	06	Miegamasis kambarys	14,01
	07	Vonia	3,80
			103,22 m²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	SV: STEPONGIŲ 18, VILNIUS, LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 862261612					
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ		11/12/2019		
	ARCH	K. KASTECKAS		11/12/2019	Dokumento pavadinimas: 7 aukšto planas M 1:200	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS		11/12/2019		
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ		11/12/2019		
	ARCH	J. ADOMAITIS		11/12/2019		
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				Dokumento žymuo: A112_PP_3SA_06.	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1

PJŪVIS A-A
M 1:250



KUDIRKOS G. IŠKLOTINĖ
M 1:500



Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO V. KUDIRKOS G. 14. VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	<small>SV. STEPONO G. 18, 01126, LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>						
A1451 / 2777	PV	L. REKEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	12/12/2019	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1463	PDV...	M. REKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	12/12/2019			
	ARCH	K. KASTECKAS	<i>[Signature]</i>	12/12/2019	Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A ir Kudirkos g. išklotinė M 1:250		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	<i>[Signature]</i>	12/12/2019			
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ	<i>[Signature]</i>	12/12/2019			
	ARCH	J. ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	12/12/2019			
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: AB Panevėžio statybos trestas				Dokumento žymuo: A112_PP_3SA_A.06	LAIDA	
						LAPŲ 1	LAPŲ 1

ANALOGAI IR MEDŽIAGIŠKUMAS

