



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 07 d.

Reg. Nr. PPU 47/18  
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo šv. Stepono g. 36 projektas (daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Šv. Stepono g. 36, Šv. Stepono g. 36A)
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 36, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 1127 kv. m. Naudingas plotas: 733 kv. m. Pagrindinis plotas (komercinės patalpos): 194 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	1419 kv. m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatų kompleksas Šv. Stepono g. 36, Šv. Stepono g. 36A įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 42384).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas		Senamiesčio teritorija	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo	Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073).	Daugiabučiai gyvenamieji namai.

				kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo planas.		
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis				
3.3.	užstatymo tankumas	41 proc.				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14.00 m.				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149.00				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 + mansarda				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	16 (projektuojamame požeminiame parkinge Šv. Stepono g. 36A daugiabučiame gyvenamajame name) 6 vietos sklype Šv. Stepono g. 36.				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	37 proc.				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	9
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	UŽPILNANT KONKREČIAI PAGAL KULTŪROJĄ PAVELDO TARYBOS PROTOKOLŲ PATARIMĄ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR. 2-02:01:2004 GYVENAMIEJŲ PATARIMĄ "PĖIKALAVIMŲ"
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	ATRAUKIANT SAUGATŲŲ DARBŲ TET GATVĖS KREUTINĖ

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas  
2018-03-01



5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	—
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	LAPOVAUTI MIAUSUI SĖJAMA. PASTEBEJA PATEIKIAMA - PASAUGOS SPEC. PLANO 58- NATHIESOIO AP. DAUGIŲ REGLAM. IR KITAS TISES TAPATS REGLAM. KLONORO VER TAPATY
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	PASAUGOTI ISTOR. URBANIT. SKLYPO STRUK- TŪRA, IR RELJEFA NEPAVEIKIJANT TROJŲNŲ ASMENŲ INTERESŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo planai
6.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo pjūvis
6.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Gudinas“ direktorius Erikas Sipko

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architekton“ direktorė Loreta Grikinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**ARCHITEKTON  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Objektas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Adresas	<b>ŠV. STEPONO G. 36, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0057:230)</b>
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
Užsakovas	<b>UAB „GUDINAS“</b>



		Atestato numeris
DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ <i>[Signature]</i>	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ <i>[Signature]</i>	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ <i>[Signature]</i>	Kvad. Nr. 4096
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ <i>[Signature]</i>	Kvad. Nr. 4101

Vilnius, 2017 m.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto vyriausiusis architektas  
Miesto planavimo departamento direktorius  
*[Signature]*  
**Mindaugas Pakalnis**  
2017-05-05

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Anželika Ždanovičienė**  
2017 m. 05 mėn. 05 d.  
*[Signature]*  
pav. d. vedėja

**PATIKRINTA**  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Vikita Osudčaja** *[Signature]*  
2017 m. 05 mėn. 08 d. Nr. 08-PP  
*[Signature]*  
Patirta. dužėti 5 psl.



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDROJI DALIS**

UAB „Architekton“ 2017 m. parengė daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 36, Vilniaus m. sav. projektinius pasiūlymus pagal žemiau išvardintus dokumentus:

**1. Statybiniai techniniai reglamentai (STR):**

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” galioja nuo 2011-06-22;

“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” galioja nuo 2011-04-15;

**2. Respublikinės statybos normos (RSN)**

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;

## 3. Higienos normos (HN)

HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

## 2. ESAMA PADĖTIS. SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Šv. Stepono g. 36, Vilniaus m. sav., kadastrinis Nr. 0101/0057:230. Žemės sklypo plotas – 1419 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos.

Sklype Šv. Stepono g. 36 šiuo metu stovi šie pastatai (indeksai pateikti pagal žymėjimą plane): negyvenamieji pastatai 3B1p, 4F1p ir gyvenamasis namas 1A2p. Rengiant projektinius pasiūlymus, statinius 3B1p ir 4F1p numatoma griauti, vietoje jų projektuojant naują daugiabutį gyvenamąjį namą. Daugbučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstrukcija nenumatoma, jis paliekamas esamos būklės.



Šv. Stepono g. 36 sklypo planas



Nagrinėjamas sklypas yra 83 numeriu pažymėtame Vilniaus senamiesčio kvartale. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame – tvarkymo plane, nagrinėjam sklypui nustatyti šie reglamentai: T2.3 režimas, kurio tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo principą. Taip pat pažymėti teritorijoje esantys vertingų sąvybių turintys statiniai ir teritorijoje esantys kiti statiniai.





Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano ištrauka




*T2.3 režimo tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.*

**Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)**

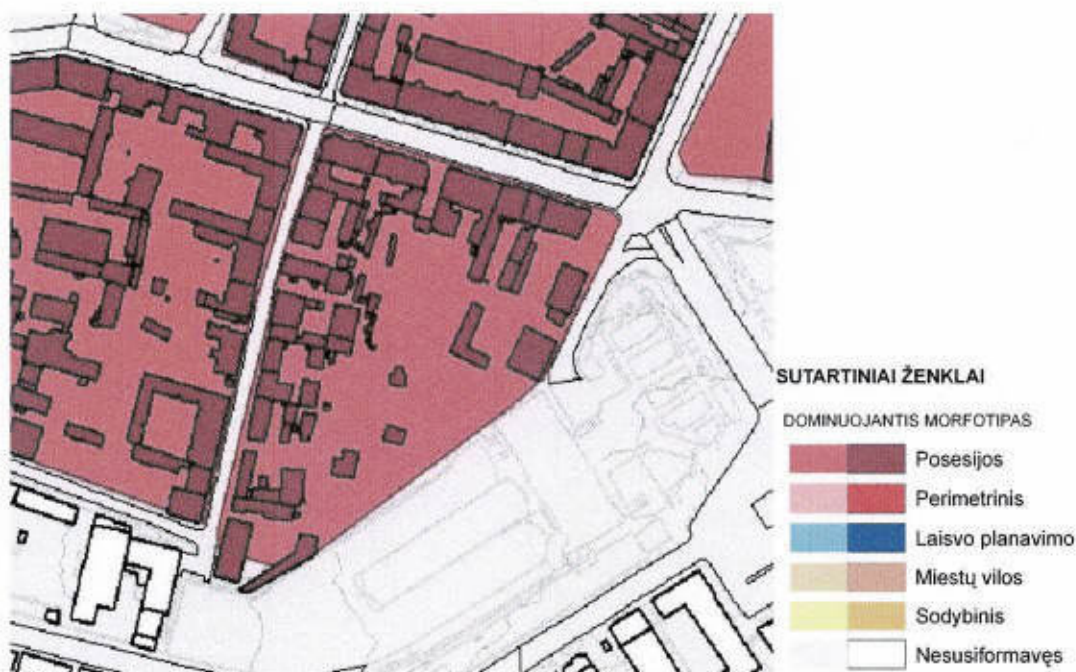
-  Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys statiniai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai

**Kiti statiniai**

-  Teritorijoje esantys kiti statiniai

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju – tvarkymo planu, negyvenamieji statiniai 3B1p, 4F1p laikytini vertingų sąvybių neturinčiais statiniais. Gyvenamasis namas 1A2p priskiriamas teritorijoje esantiems, vertingų sąvybių požymių turintiems statiniams. Gyvenamasis namas 1A2p projektinių pasiūlymų rengimo metu nėra nagrinėjamas, paliekamas esamos būklės.

Dominuojantis nagrinėjamos teritorijos morfotipas – posesijinis. Pojektinių pasiūlymų sprendiniai taikomi prie dominuojančios užstatymo struktūros.



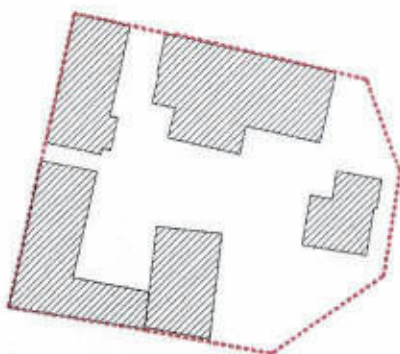
Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano dominuojančio morfotipo ištrauka

Vadovaujantis Senamiesčio apskaitos duomenimis (paskutinį kartą atnaujinti 2016.09.06) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/8, kuriuo nustatytos Vilnius senamiesčio vertingosios savybės, nagrinėjamai teritorijai nustatytos vertingos savybės:

2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas; ryški terasinė pakopa bei jos šlaitas, juosiantis senamiestį iš PV pusės.

2.2.2. užstatymo tipai - III C zonos „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV–XVIII a. reliktais, atskiomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Šv. Stepono gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: 83, 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo – nuo 5,0 m iki 19,3 m.

Greta esantys sklypai Šv. Stepono g. 36 ir Šv. Stepono g. 36A priklauso tam pačiam juridiniam subjektui ir yra nagrinėjami kompleksiskai. Bendras abiejų sklypų plotas 3087 kv. m. Sklypų užstatymo procentas – 46 %.





Teritorijos užstatymo morfotipas – perimetrinis – posesijinis. Galimas sklypo užstatymo procentas (40-60 proc.) nėra viršijamas.

PP	Perimetrinis – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
----	---------------------------------------	-----------------	----------	--	---

Rengiant projektinius pasiūlymus, siūlomas aukštingumas - 3 aukštai su mansarda, neviršijant 15,3 m iki karnizo ir 19,3 m iki kraigo. Pirmame statinio aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos. Kiemo statinio, statomo pastato 4F1p vietoje, kuris blokuojasi su daugiabučiu gyvenamuoju namu Šv. Stepono g. 36, aukštingumas nedidindamas (1 aukštas).

Projektiniuose pasiūlymuose numtoma įrengti 3 komercines patalpas pirmame aukšte, bei 11 butų 2-3 aukštuose. Trečio aukšto butai projektuojami per 2 aukštus (trečią ir mansardinį). Preliminarus komercinių patalpų plotas 189,27 kv. m., butų plotas – 478,93 kv. m.

Rekonstruojant statinį numatoma įrengti rūšį. Rūsysis įrengiamas prieš tai atlikus archeologinius tyrimus.

Rūsio plotas:	201.86 m <sup>2</sup>
Komercinis plotas:	189.27 m <sup>2</sup>
Butų plotas:	486.80 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas:	46,28 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>924.21 m<sup>2</sup></b>

Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra vakarinėje sklypo pusėje iš Šv. Stepono gatvės. Įvažiavimo vieta projektinių pasiūlymo rengimo metu nėra keičiama. Sklypai Šv. Stepono g. 36A ir Šv. Stepono g. 36 priklauso tam pačiam verslo subjektui, todėl rengiant projektinius pasiūlymus nagrinėjami kompleksiskai: automobilių parkavimas sprendžiamas bendrai- numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypuose (6 parkavimo vietos) bei Šv. Stepono g. 36A įrengiamoje požeminėje automobilių saugykloje, kuri talpins 16 automobilių. Sklype Šv. Stepono g. 36 numatoma viena bendra vaikų žaidimo aikštelė. Siekiant užtikrinti saugumą, teritoriją planuojama aptverti 1,5 m aukščio tvora.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailos medžiagas, būdingas Vilniaus miesto senamiesčiui: medžio apdaila, klinkerinių plytelių apdaila, tinką (formuojant rustus). Stogui numatoma naudoti čerpes arba čerpių imitacijos stogo dangą.

*Pastaba. Teelnuiname projektą patikrinti namo ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Namų plotas departamentu kultūrai patikrinti gautas iš namų del. (3B1P) kultūrinės vietos.*

*ISTAI SUTU TIKRITI: LORONA 601KINIRM*

**PATIKRINTA**  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
Vikita Osadčaja

*2018 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 02-PP*



### 3. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

1. Vertingų savybių požymių neturintis statinys 3B1p, kurį numatoma griauti:





2. Vertingų sąvybių požymių neturintis statinys 4F1p, kurį numatoma griauti:



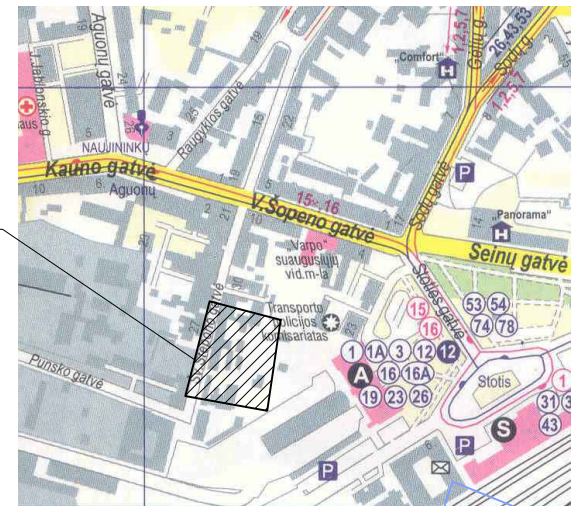
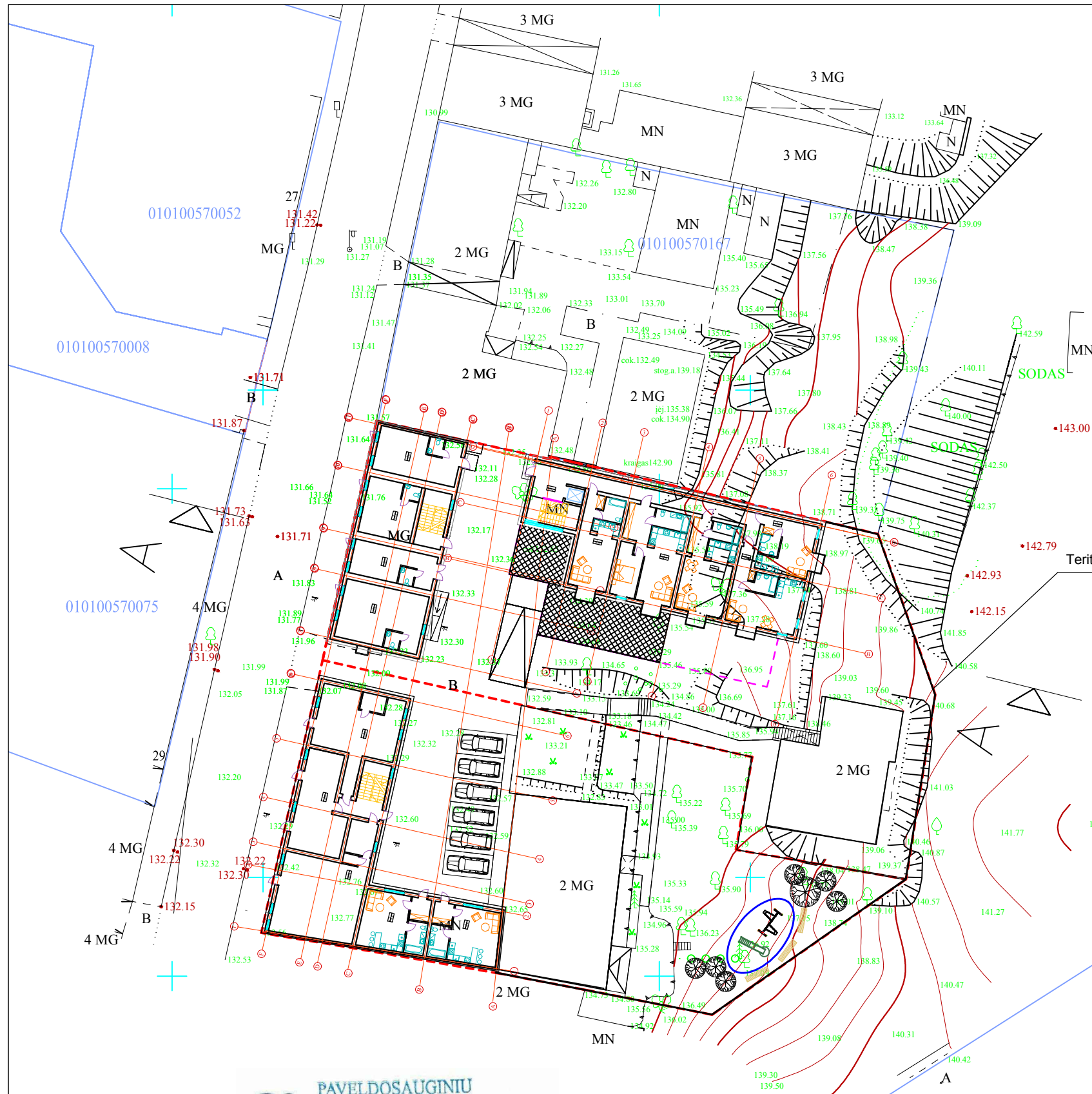
3. Vertingų sąvybių požymių turintis gyvenamasis namas 1A2p, paliekamas esamos būklės:






PV Loreta Grikinienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lg'.





-  Žemės sklypo riba
-  Projektuojama požeminė automobilių saugykla
-  Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Strazdienė**  
2017.12.15

Teritorija aptveriamą 1.5 m aukščio tvora

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2017.12.08	R. Bucevičius		
2.	Telia Lietuva, AB	2017.12.13	D. Jankauskas		
3.	UAB VGAET	2017.11.12	A. Ambonavičė		
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.11.13	L. Samuolis		
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.12.13	R. Sinkauskas		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.12.14	D. Radvikaitis		
7.	LITGRID AB	2017.12.14	D. Veta		
8.	UAB "Skaidula"	2017.12.13	P. Jankauskas		

Koordinacių sistema LKS-94/vietinė  
Aukščių sistema LAS 07

Nuorašas tikras: R. Trinkūnas 2017.12.15

 mob. +37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com		Šv. Stepono g. 34A,36,36A, Vilniaus m.		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Savininkas	R. Trinkūnas		2017.12.15	Inžinerinis topografinis planas
Kv. pažym. Nr. LGKV-33P				M1:500
Vykdytojas	S. Daukša		2017.12.15	Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
				1 1 171206
				Užsakovas: UAB "Architekon"

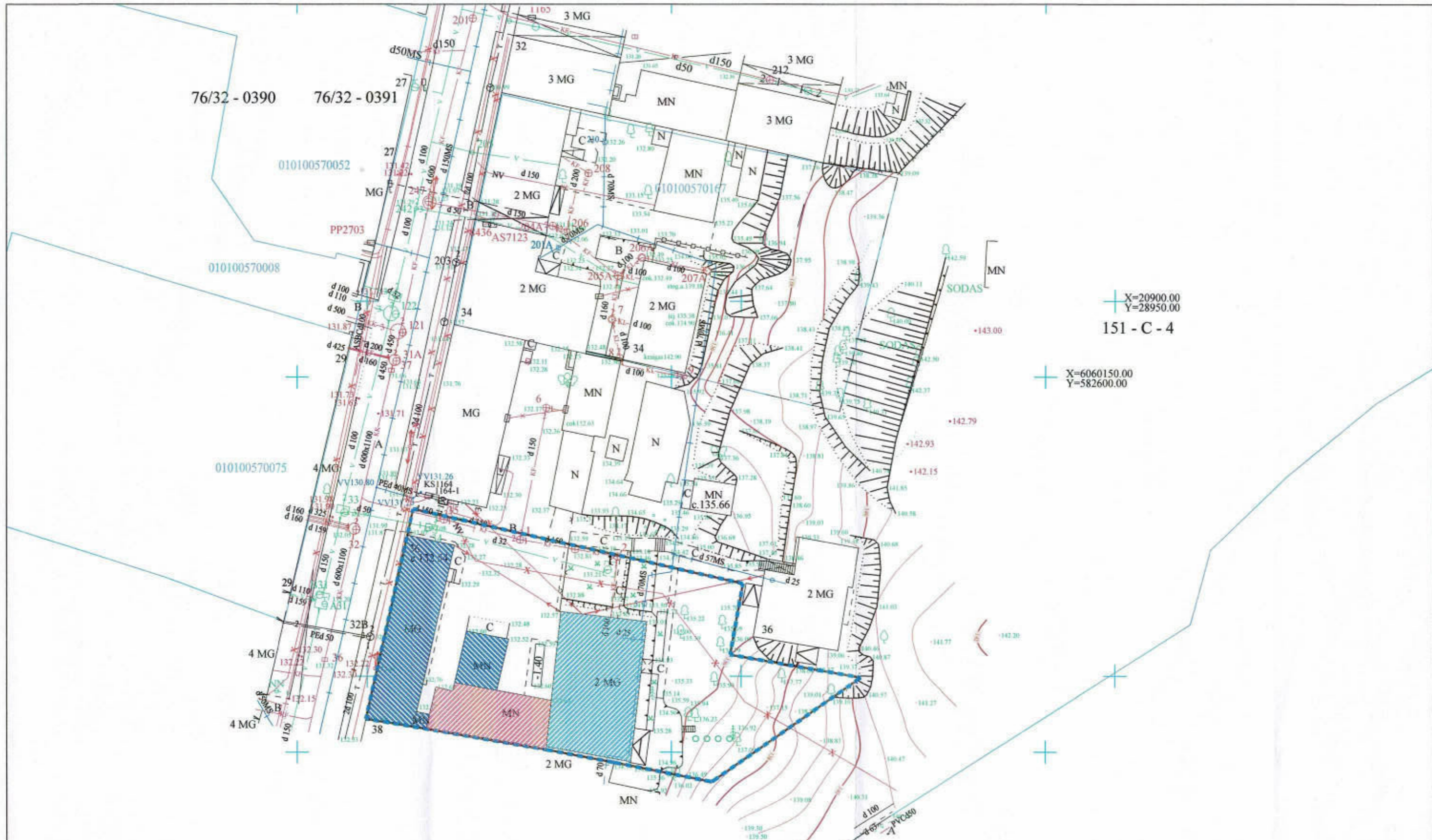
PP PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė  
2017.08.07  
Reg. No. 17-264

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vikita Osadčaja  
2018 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 02-PP

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠV. STEPONO G. 36, ŠV. STEPONO G. 36A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		1 1
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		1 1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"				LAPAS LAPŲ
PP					1 1





X=20900.00  
Y=28950.00  
151 - C - 4

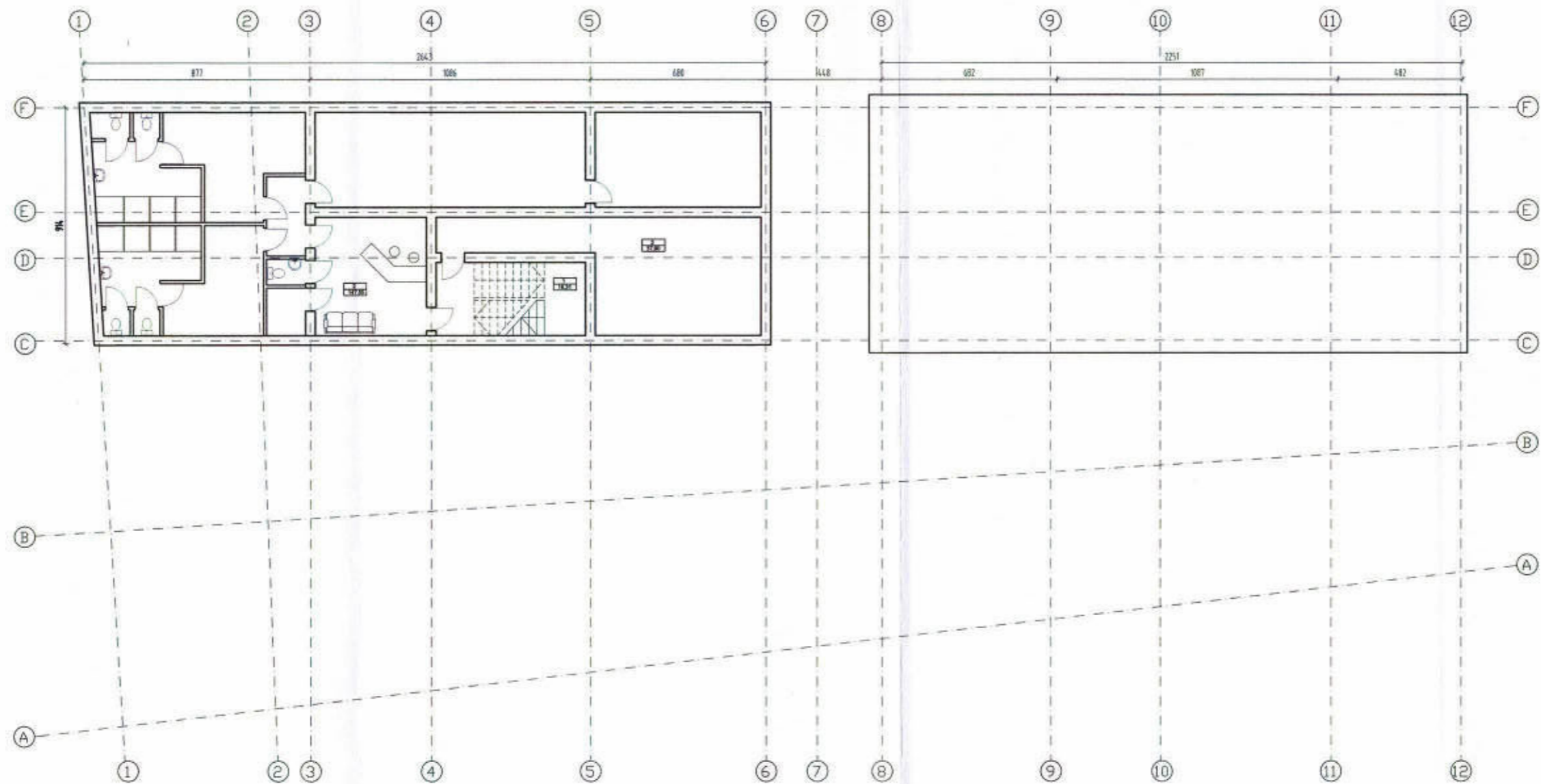
X=6060150.00  
Y=582600.00

Sutartiniai ženklai

	Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai
	Rekonstruojami statiniai
	Griaunami statiniai
	Nenagrinėjami statiniai

010100570033		UAB "ARCHITEKTON"		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠV. STEPONO G. 36 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	GRIAUNAMŲ PASTATŲ SCHEMA M 1:500	LAIDA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	PP	STATYTOJAS:	UAB "GUDINAS"	LAPAS	LAPŲ
				1	1

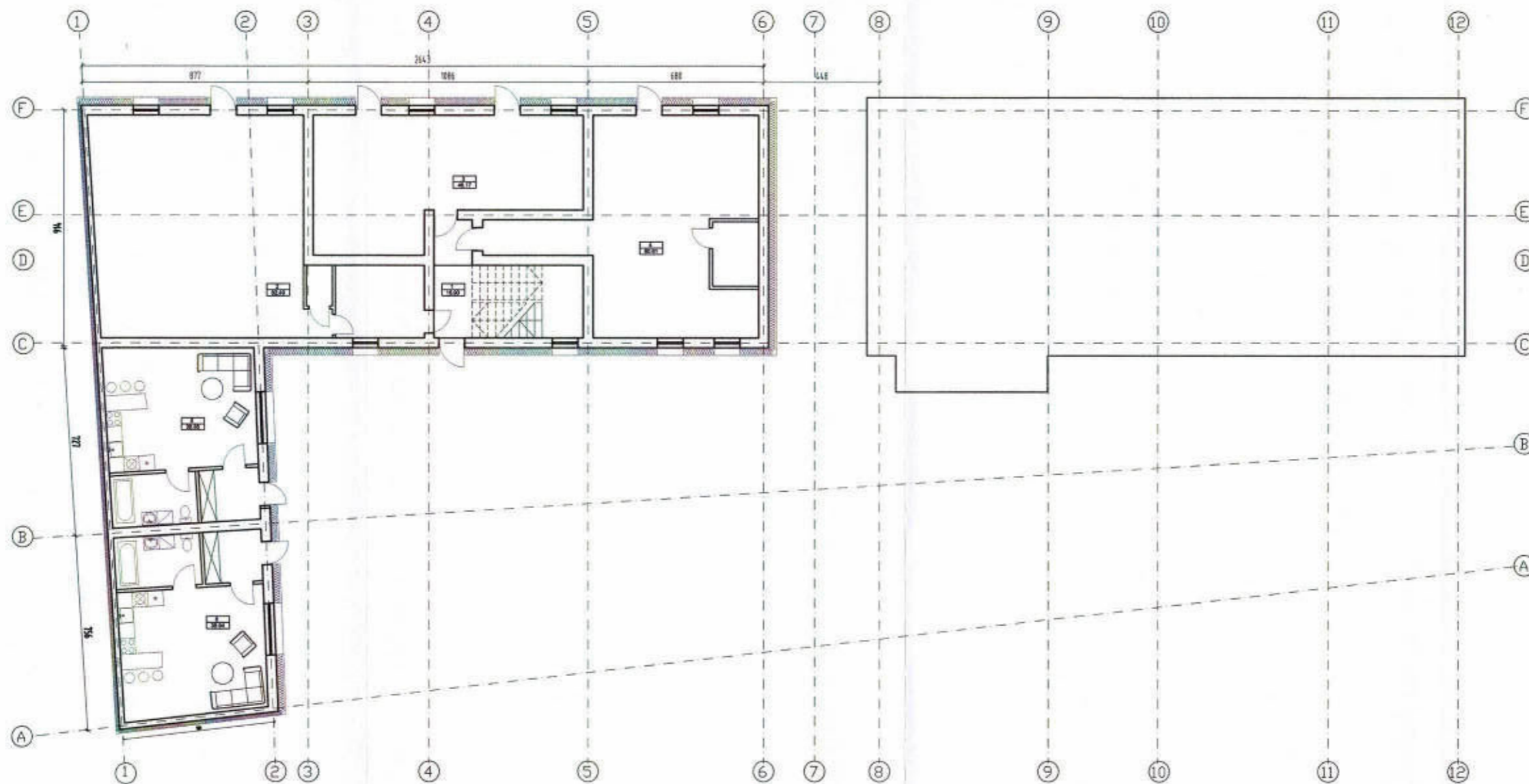




Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Sporto klubo patalpos	147,65
2.	Techninės patalpos	37,9
3.	Laiptinė	16,31
Bendras plotas		201,86

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	RŪSIO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			1	8





PP PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

Valstybinė paveldo tarnyba  
Kultūros paveldo departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė

2017-08-04

Proj. Nr. 17-262

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos - Viniūsus skyriaus  
vyriausioji specialistė

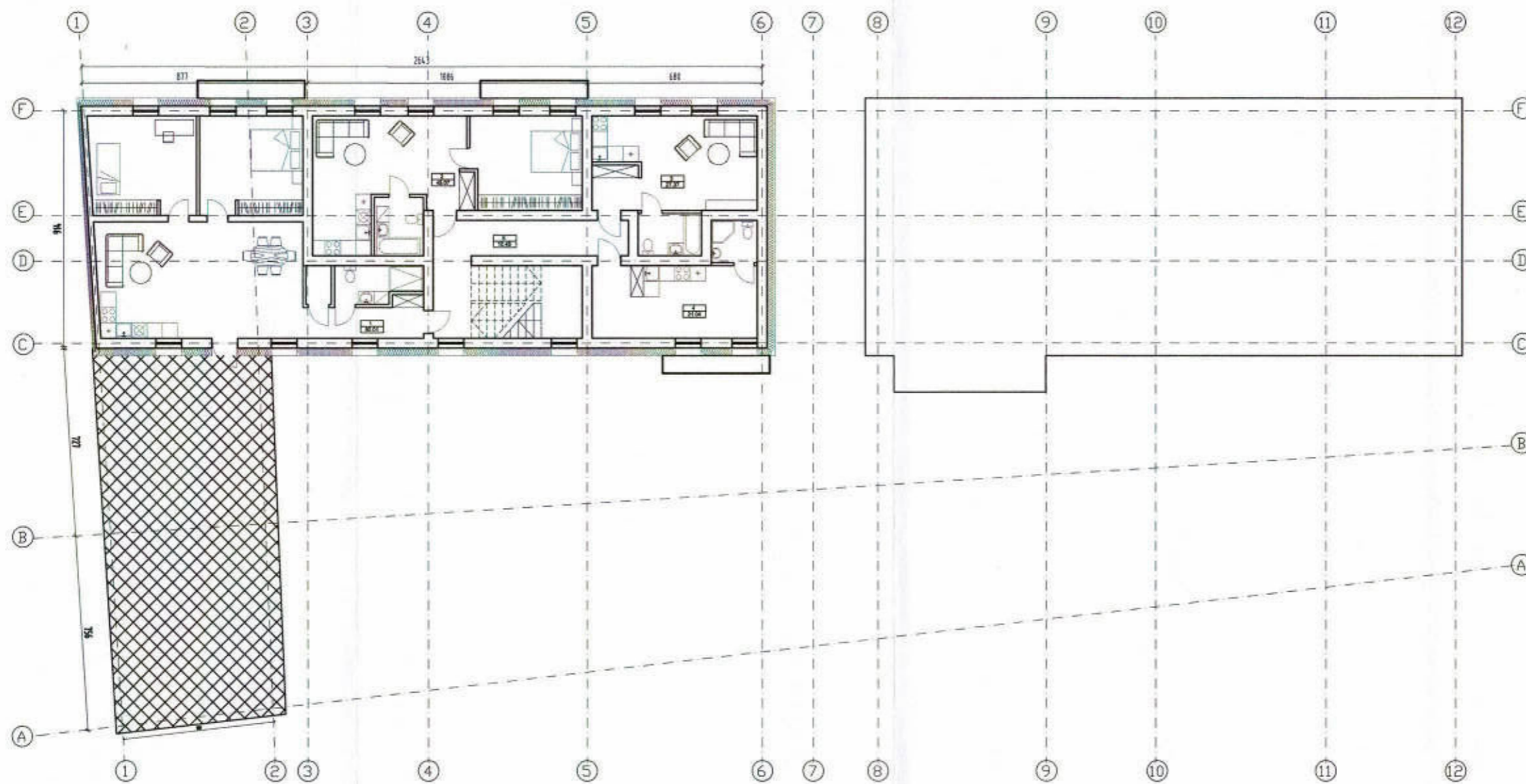
Vikita Osadčaja

2018 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 08-PP

Pastaba. Šiuose 5 pl.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Laiptinė	18,9
2.	Komercinė patalpa	82,49
3.	Komercinė patalpa	46,17
4.	Komercinė patalpa	60,61
5.	Butas	38,85
5.	Butas	38,85
Bendras plotas		285,87

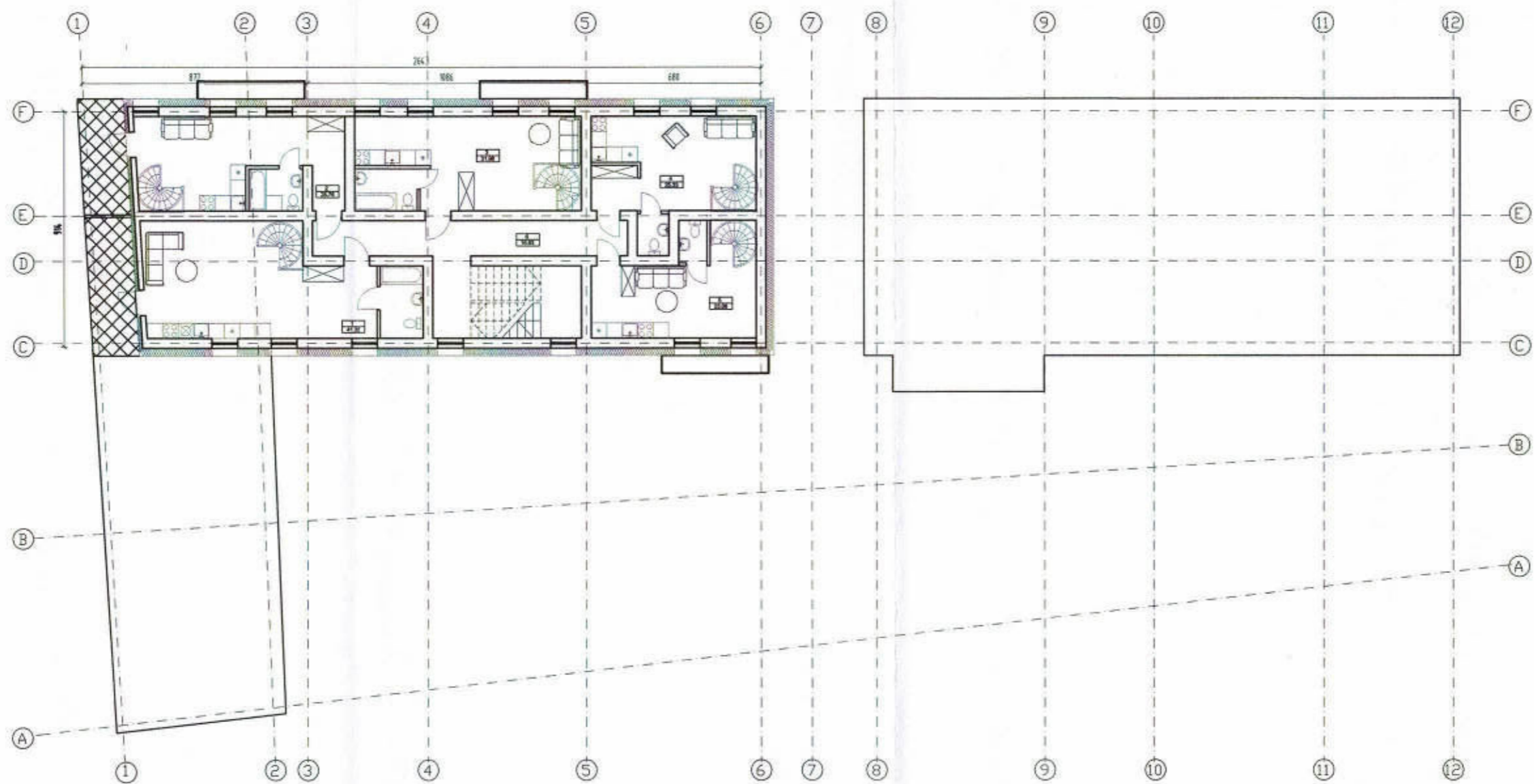
UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			2	8



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Butas	80,01
2.	Butas	45,07
3.	Butas	27,37
4.	Butas	21,04
5.	Koridorius	10,45
Bendras plotas		183,94

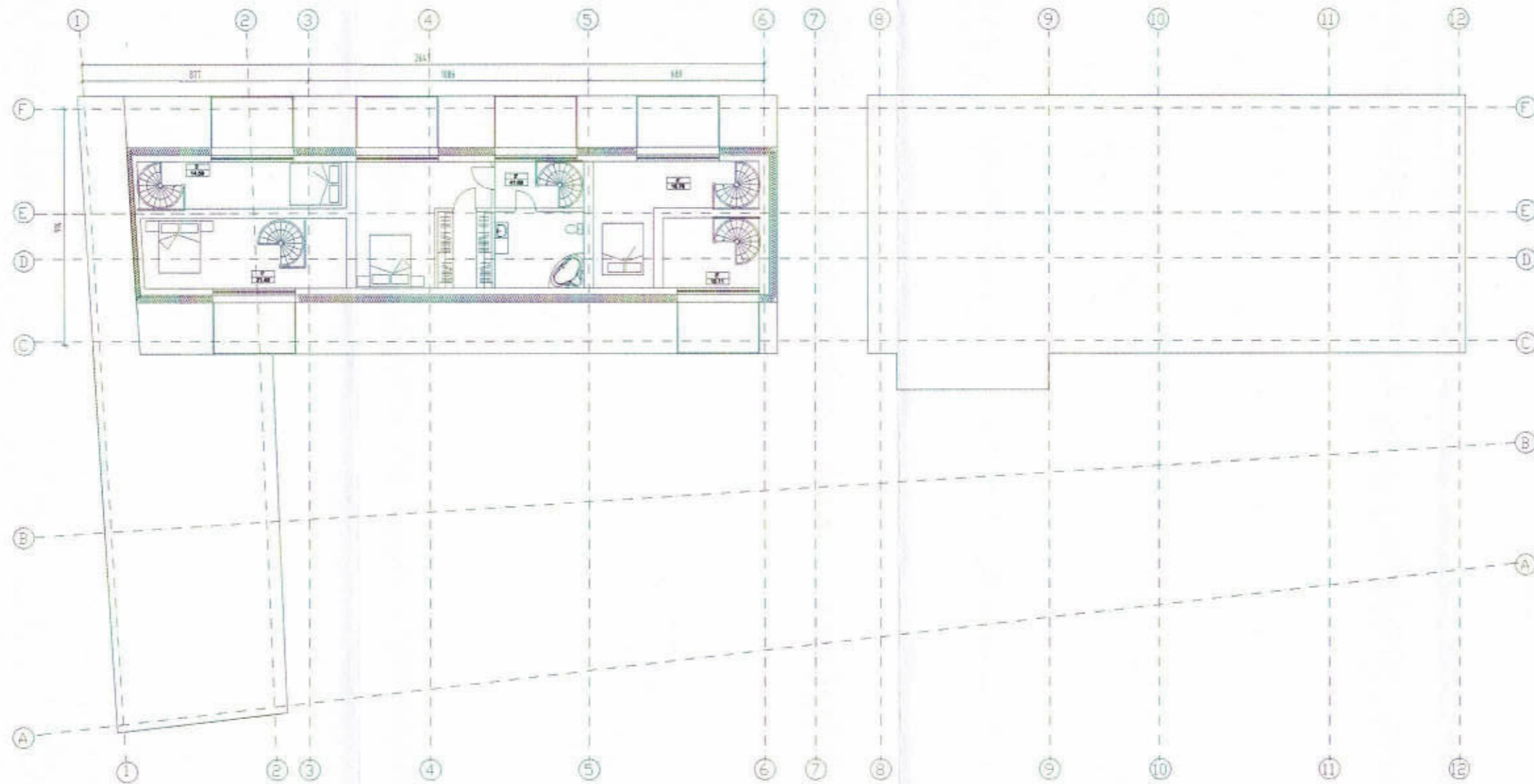
UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			3	8





Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Butas	41,32
2.	Butas	28,76
3.	Butas	31,98
4.	Butas	25,33
5.	Butas	23,08
6.	Koridorius	16,93
Bendras plotas		167,4

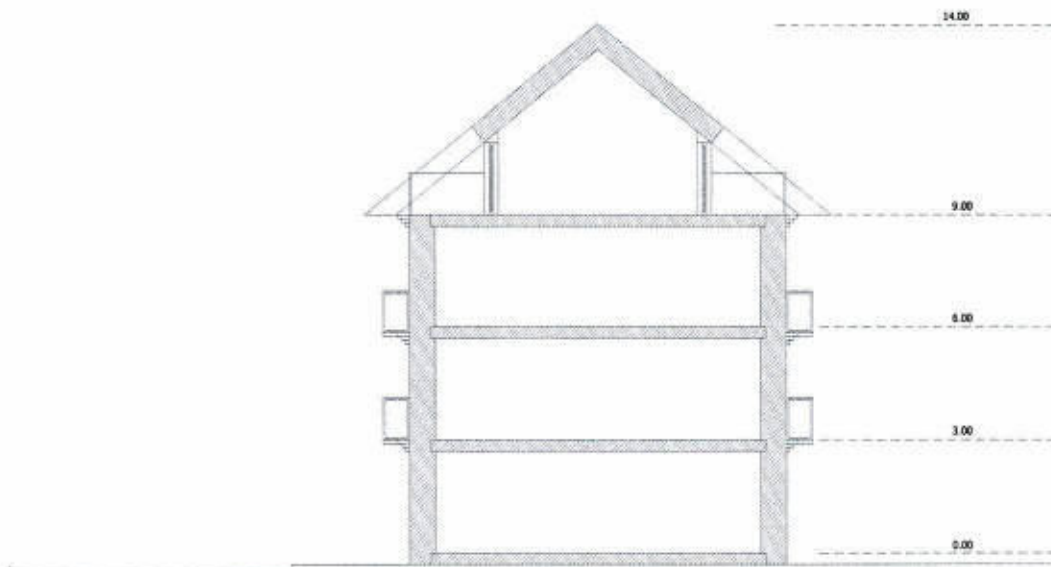
UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			4	8





Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1'	Butas	21,4
2'	Butas	14,59
3'	Butas	41,68
4'	Butas	18,76
5'	Butas	10,11
Bendras plotas		85,14

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			LAPAS	LAPŲ
PP				5	8





<b>UAB "ARCHITEKTON"</b>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2017	PJŪVIS M 1:200	LAIDA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"				6	8



**PP PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Jūratė Morkšniūtė**  
 2017 - 08 - 04  
 Reg. Nr. 17-262

**PATIKRINTA**  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Vikiša Osadovaitė  
 20 18 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 08-PP  
 Pastaba. Šūvėti 5 psl.

<b>UAB "ARCHITEKTON"</b>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:200	LAIDA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			7	8





PP PAVELDOSAUGINIU  
 POZIURIU PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2017-08-04  
 Rf. TG-17-262

PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Vikiša Osadčaja  
 2018 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 08-PP  
 Partaba. Siūriki 5 pr.

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS. NAUJA STATYBA	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	FASADAS TARP AŠIŲ 6 -1 M 1:200	LAI DA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"				8











