

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA”

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674 , www.egl.lt . el.p: egl@egl.lt,

At.Nr.5712



Statiny's	Dvieju Daugiabučiu gyvenamuju namu, Alšenu g. 5, Vilniuje skl.kad.nr.: 0101/0071:321, projektiniai pasiulymai	
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Alšenu g. 5, Vilnius skl.kad.nr.: 0101/0071:321, Vilniaus m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	EGL-18003	
Statinio kategorija	Ypatingi Statiniai	
Projekto dalis	Sklypo planas, Statinio Architektūra	SP, SA
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiulymai	PP



Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	E. Žarkovskis		2018-08
A1113	PV	E. Žarkovskis		
	ARCH.	S. Vilkinienė		
A1689	PDV ARCH.	E. Žarkovskienė		

2018m. Vilnius

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5,
VILNIUJE SKL.KAD.NR.: 0101/0071:321,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	TITULINIS	1	18003-PP_SA_ANTR
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	18003-PP_SA_BDZ
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	18003-PP_SA_AR
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	18003-PP_SA_BSR

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS	3	Priedas Nr.1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
6.	18003-PP-SP.01	SKLYPO PLANAS M 1:500	
7.	18003-PP-SA.02	01-02 NAMO RŪSIO PLANAS, M 1:200	
8.	18003-PP-SA.03	01-02 NAMO 1-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
9.	18003-PP-SA.04	01-02 NAMO 2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
10.	18003-PP-SA.05	01-02 NAMO 3-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
11.	18003-PP-SA.06	01-02 NAMO 4-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
12.	18003-PP-SA.07	01-02 NAMO 5-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
13.	18003-PP-SA.08	PJŪVIS 1-1 M 1:200	
14.	18003-PP-SA.09	ŠIAURINIAI PASTATŲ FASADAI M 1:200	
15.	18003-PP-SA.10	RYTINIAI PASTATŲ FASADAI M 1:200	
16.	18003-PP-SA.11	PIETINIAI PASTATŲ FASADAI M 1:200	
17.	18003-PP-SA.12	PJŪVIS-IŠKLOTINĖ NUO KAPSŲ G. IKI DZŪKŲ G.	
18.	18003-PP-SA.13	3D VIZUALIZACIJOS	
19.	18003-PP-SA.14	3D VIZUALIZACIJOS	
20.	18003-PP-SA.15	3D VIZUALIZACIJOS	
21.	18003-PP-SA.16	3D VIZUALIZACIJOS	

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2018-08

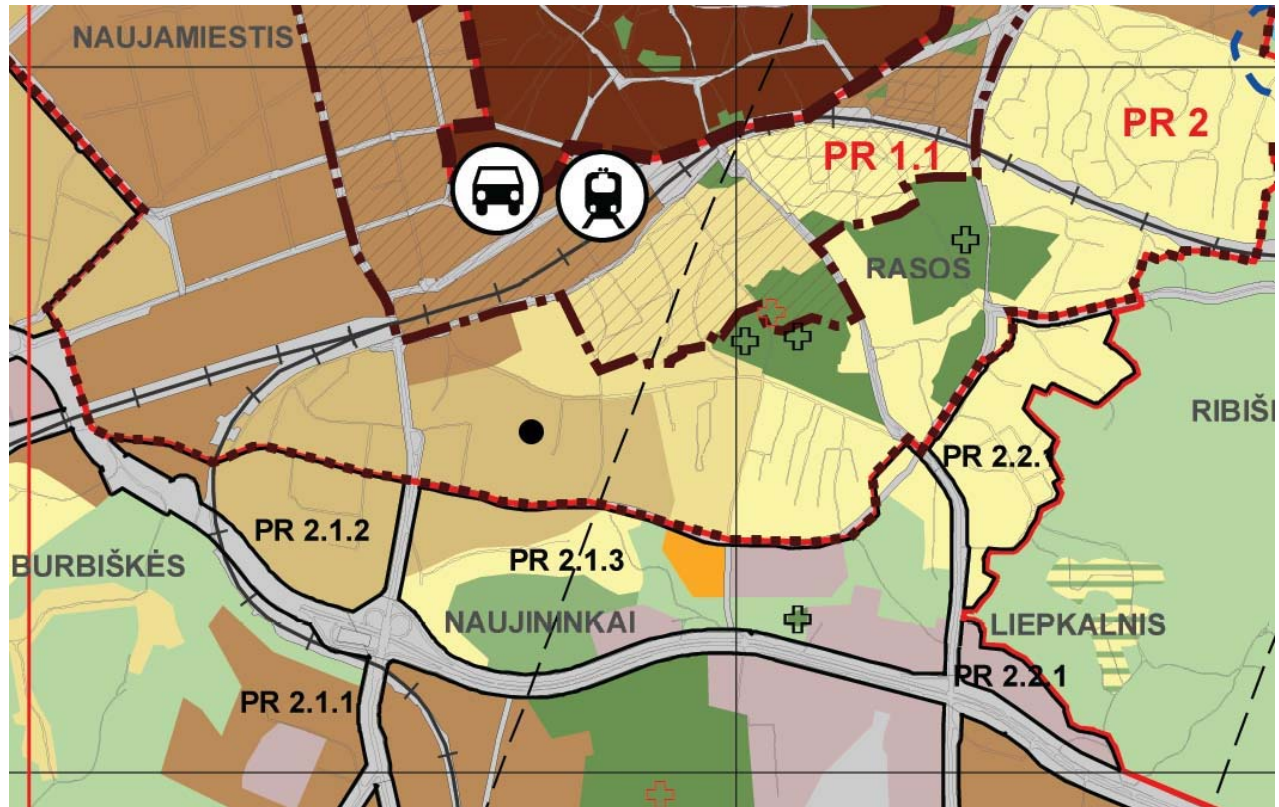
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo Alšėnų g. 5 (skl.kad. nr.: 0101/0071:321) Vilniuje, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015m. (2007 m. vasario 14 d. dok. reg. Nr. [1-1519](#) (010011001881)) (pav.1.)

Pav.1.



Pav.2.



Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją G2. (pav.2.)

- Maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 1,2$; (kai $9a. \leq 1,6$)
- Maksimalus užstatymo tankumas – 40%;
- pastatų aukštis (aukštų skaičius) – ≤ 5 aukštai (20% iki 6-9a.)

Saugomos teritorijos pavadinimas – PR 2; (pav.3.)

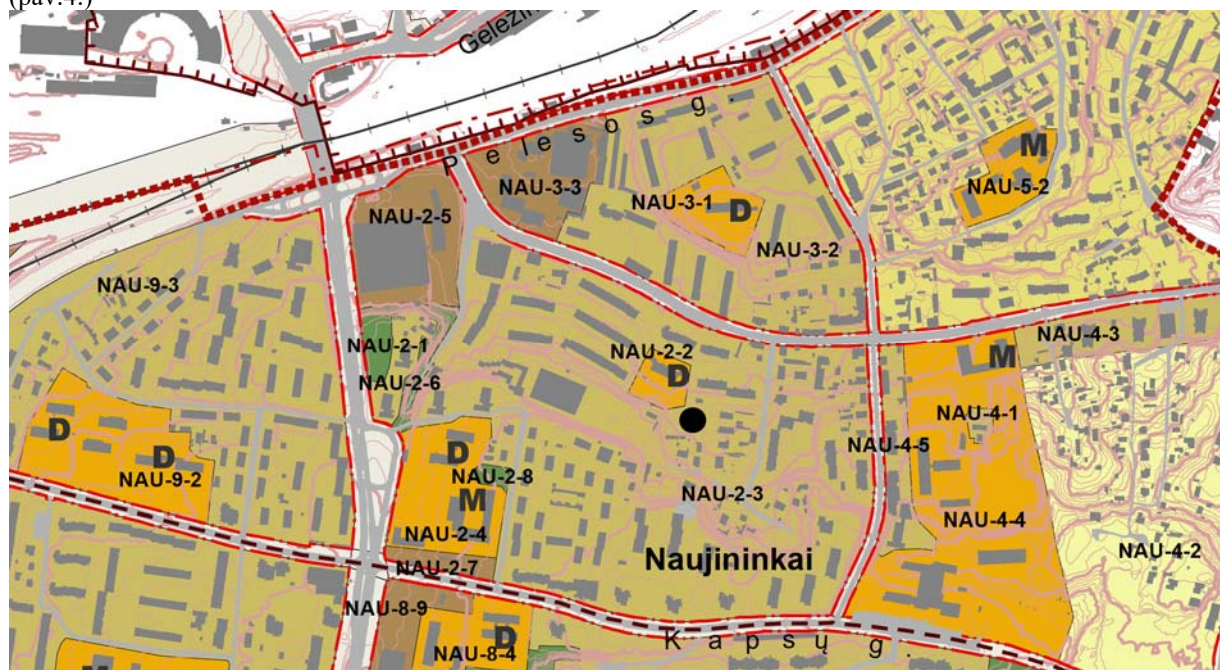
Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zoną.

Pav.3.

Saugomos teritorijos		
PR	1	Vilniaus istorinis centras-senamiestis
PR	1.1	Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
PR	2	Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai: <ul style="list-style-type: none"> - Naujamiestio urbanistinė vietovė (siūlomas Naujamiestio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Žvėryno urbanistinė vietovė (siūlomas Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis); - Šnipiškių urbanistinė vietovė (siūlomas Šnipiškių kultūrinis urbanistinis draustinis); - Antakalnio urbanistinė vietovė (siūlomas Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Užupio urbanistinė vietovė; - Paupio urbanistinė vietovė (tarp geležinkelio ir Paupio g.); - Vingio parkas. - Statinių kompleksas - Tuskulėnų dvaro sodyba

2. Rengiamu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2030m. (pav.4)

(pav.4.)



- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis

- Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną .
Funkcinės zonos pavadinimas - NAU 2-3;
Naudojimo būdas - Daugiabučių sklypų teritorija;
Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

NAU 2-3 zona toliau (Rajonas), kuriame yra nagrinėjamas sklypas Alšėnų g. 5, (pav.5).

- naudojimo tipas - GG;GM;PA;SI.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT.
- Galimi žemės naudojimo būdai - G2;K;V;R;B;I2;E.
- Funkcinės zonos plotas - 21,0 ha.
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5 aukštai;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 9 a.

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 35m.
- Užstatymo tipas - lp; mv; au; ap ; pr_u; pr_a; pr_c; kt
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,2;
- Maksimalus užstatymo tankumas – 40%;

(pav.5).

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinė zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Gatvės žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("Frontinis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo naujai statybai	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas viešo naudojimo prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
NAU-2	27.9	NAU-2-1	Intensyviai naudojami želdynai	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I, Z	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	2	-	-
		NAU-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, KR, A1, B, J, Z, E	0.5	-	3	12	lp, ap, pr, u, pr_a, pr_c	0.4	40	-	-	40	-	A/P	01.02.03.05.07; 18; 22	2	3	-
		NAU-2-3	Intensyviaus užstatymo zona	GG, GM, PA, SI	KT	G2, K, V, R, B, I, Z, E	21.0	5	9	35	lp, mv, au, ap, pr, u, pr_a, pr_c, kt	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01.02.03.05.07; 18	2	3	-
		NAU-2-4	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, KR, A1, B, J, Z, E	2.2	-	4	16	lp, ap, pr, u, pr_a, pr_c	0.8	60	-	-	40	-	A/P	01.02.03.05.07; 18; 22	2	3	-
		NAU-2-5	Miesto dalies (rajonų) centro zona	GC, GM, PA, SI	KT	G2, K, V, R, B, I, Z, E	2.4	7	9	35	lp, mv, au, ap, pr, u, pr_a, pr_c, kt, sp, au, at	2	80	-	-	50	-	A/P	01.02.03.05.18	2	3	-
		NAU-2-6	Intensyviaus užstatymo zona	GG, GM, PA, SI	KT	G2, K, V, R, B, I, Z, E	0.6	7	9	35	lp, mv, au, ap, pr, u, pr_a, pr_c, kt	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01.02.03.05.07; 18; 22	2	3	2
		NAU-2-7	Miesto dalies (rajonų) centro zona	GC, GM, PA, SI	KT	G2, K, V, R, B, I, Z, E	0.4	7	9	35	lp, mv, au, ap, pr, u, pr_a, pr_c, kt, sp, au, at	1.6	60	-	-	50	-	A/P	01.02.03.05.18	2	3	-
		NAU-2-8	Intensyviai naudojami želdynai	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I, Z	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	2	-	-

- Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 1000.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%) – 40
- Automobilių stovėjimo būdas – A/P
- Tekstinio reglamento Nr. – 01;02;03;05;07;18;22.
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 2
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 3.

3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1651/18(2.1.22E-TD2) 2018-07-23d., dėl žemės sklypo Alšėnų g.5, Vilniuje naudojimo būdo pakeitimo. (Priedas Nr.4)
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg.Nr. PPU 252/18, kuriai 2018 m.09 mėn. 06d. pritarė Vilniaus m. savivaldybės miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas, Aurelijus Stapulionis. (Priedas Nr.1)

2 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkuose. Nutolęs nuo Vilniaus miesto centro apie 3,5 km. Važiuojant Švitrigailos g. į pietus link oro uosto. Adresas : Alšėnų g. 5, Vilniaus m.sav., kadastrinis nr.: 0101/0071:321 Vilniaus m.k.v. Sklypo plotas 2255 kv.m., (pav.6)

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą yra iš Alšėnų gatvės, rytinėje sklypo dalyje. Alšėnų gatvė – akligatvis, pasibaigia iškart už nagrinėjamo sklypo prieš esamą elektros transformatorinę Nr.TR 1339. Alšėnų gatvė - D2 kategorijos. Gatvės danga – žvyro smėlio mišinys, tęsiasi iki Vaivorykštės gatvės. Vaivorykštės g. atkarpa taip pat žvyro-smėlio danga tęsiasi iki Rudaminos g. kuri yra asfaltuota.

Reljefas. Pagal pateiktą topografinį planą, sklype matomas ryškus reljefo perkritimas, aukščiaai svyruoja tarp 157,5 iki 163,6 altitudžių. Didžiausias perkritimas tarp tolimiausių sklypo taškų (nr.1. šiaurės- rytų ir nr. 6. pietvakarių) yra 6,1m. Reljefas pagal Alšėnų gatvę krenta tolygiau nuo 159,0 alt. iki 157,5 alt. (tarp taškų nr.1 ir nr.2) yra apie 2,5 m.

Želdynai. Sklypo pietvakarinėje ir šiaurinėje dalyse auga lapuočiai medžiai ir menkaverčiai krūmynai. Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai.

Gretimbės : Sklypas ribojasi vakarinėje dalyje su nesuformuotu sklypu Vaivorykštės g.2, kuriame yra vieno aukšto su mansarda medinis gyvenamasis pastatas, už šio sklypo yra sporto kompleksas ir teniso kortai.

Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Dzūkų g.29, kuriame yra lopšelis –darželis „Lašelis“. Taip pat šiaurinėje sklypo dalyje yra nesuformuotas sklypas, kuriame yra elektros transformatorinė Nr.TR 1339, už jos penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas (Rudaminos g.5) taip pat nesuformuotame sklype. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Alšėnų gatve.

Pietinėje dalyje nagrinėjamas sklypas ribojasi su dviem sklypais: nesuformuotu sklypu Alšėnų g.7 kuriame yra vieno aukšto su mansarda mediniai gyvenamieji pastatai ir keletas negyvenamųjų statinių, ir su sklypu Vaivorykštės g.4., kuriame yra vieno aukšto su mansarda medinis gyvenamasis pastatas.

SITUACIJOS SCHEMA (Pav.6.)



Inžinerinės komunikacijos : Sklype yra tik elektros kabelis, oro linija ir dvi atramos (nr.405/4; nr.405/5) lauko apšvietimui. Artimiausi tiklai yra Rudaminos gatvėje. Šalia sklypo yra elektros transformatorinė TR 1339.

Kitų inžinerinių tinklų ir statinių sklype nėra.

Sklype Alšėnų g.5, nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.0317 ha.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos; Plotas: 0.0077 ha.

3 SPRENDINIAI: SP; KULTŪROS PAVELADAS; SA; SK; INŽINERIJA.

Urbanistika. Pastatai atitraukti nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, bei išdėstyti sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Kadangi vyraujantis užstatymas **NAU 2-3** zonoje – laisvo planavimo o pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje numatyta tankinti užstatymą, tad sklype projektuojamas „pereinamasis“ užstatymo tipas – (**pr_a**) *perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)*, kuris turėtų būti tęsiamas toliau vystant šią teritoriją.

Kultūros paveldas. Kultūros paveldo išsaugojimas.

Projektuojamas objektas yra Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zonoje (*kodas : 40; Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas- Rasos apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais*); *Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073). Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Morfortipas – nereglamentuojamas. Rekomenduojams maksimalus pastatų aukštis- iki 25m. įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.*

Architektūrinis sprendimas priderintas prie esamo užstatymo. Sklypo intensyvumas, tankumas neviršys leistino bendruoju planu.

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje ir prieigose nėra. Esamas kraštovaizdis sukultūrintas, urbanizuotas. Gretimybės: 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, 2-jų aukštų vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Rengiant projektinius pasiūlymus pagrindiniai kvartalo ir sklypo planiniai sprendiniai parinkti atsižvelgus į bendrąjį planą, ir projektuojamas „pereinamasis“ užstatymo tipas – (**pr_a**) perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), kuris turėtų būti tęsiamas toliau vystant šią teritoriją. Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai aiškūs, užtikrina kompozicinį ryšį su supančia aplinka, pastatų fasadų apdailos sprendiniais pasirinkta gerinti estetinį vaizdą, derinantis prie gretimybių. Pastatai nei savo tūriu nei savo aukščiu neužgoš ir netrukdyt apžvelgti kultūros vertybės – Vilniaus miesto centro istorinės dalies, nepažeis kultūros vertybės vertingųjų savybių. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojais ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniai.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

SP Sklypo planas : Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai suformuotame 0,2255 ha. sklype, intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijos zonoje, pietinėje Vilniaus miesto dalyje. Paviršiaus aukščių skirtumai žemės sklype yra ryškūs, sklypo aukščiai kinta nuo 157,5 m. iki 163,6 m. altitudėse. Aukščiausia sklypo vieta yra pietvakarinėje dalyje kurioje ir numatoma įrengti gyventojų poilsio zonas: vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiavimo takus su suoliukais poilsiui. Numatoma visus menkaverčius medžius kirsti taip pat naujus sodinti sklypo ribose.

Pagrindinis pateikimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje iš Alšėnų g. Patekimui prie pastatų projektuojamas vidinis privažiavimas. Užstatymas užims 40proc. sklypo ploto, kitą sklypo dalį užims žali plotai, takai ir automobilių stovėjimo aikštelės grįstos įvairių rūšių trinkelėmis. Numatoma didelį dėmesį skirti kvartalo gerbūviui, apželdinimui, mažosios architektūros formavimui.

Aptvėrimas. Visą sklypą numatoma aptverti ažūrine iki 1,8 m. aukščio tvora.

Šiaurės – vakarų dalyje kur sklypas ribojasi su lopšelio –darželio „Lašelis“ teritorija, dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo darželio teritorijoje esančios artimiausios vienos pavėsinės iki automobilių stovėjimo vietų bei privažiavimo į pastatą Nr.2, sklypo riba ties vaikų darželio teritorija bus atitveta.

Projektuojama (h-1,8 m.) skaidri apsauginė grūdinto stiklo tvora. Atstumai nuo šiaurinės sklypo ribos iki vaikų darželio-lopšelio pastato - 34 m.

1-as pastatas - penkių aukštų, projektuojamas prie Alšėnų g. ir formuoja gatvės perimetrą. **2-as pastatas** – penkių aukštų, projektuojamas sklypo gilumoje, taip suformuodamas sklypo perimetrą ir uždara vidinį kiemą.

ŽN (teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia). Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” projektuojami pastatai yra įtraukti į žmonėms su negalia

24.09.2019
PAVELDOSAUGINTI

POŽIŪRIŲ PATIKRINTA



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2018-09-11 [signature]

18003-PP-SA-AR

Lapas 5 Lapų 8

gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus

Sklype numatyta galimybė įrengti butus skirtus žmonėms su negalia ŽN (žiūr., architektūrinius planus). Teritorija ir dangos pritaikytos patogiam ŽN judėjimui, numatytos automobilių statymo vietos, poilsio zonos. Apskaičiavimas : Butų skaičius sklype – 42 vnt. T.y. $42 \times 5\% = 2,1$, suapvalinus – 2 butai.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama labiausiai apšviestoje, aukščiausioje, pietvakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43]. Vaikų žaidimų aikštelių bendras plotas pagal „STR 2.02.01 2004 Gyvenamieji pastatai“ 242p. reikalavimus ir yra $\geq 50 \text{ m}^2$ ($1 \times b$, m² (b-butų skaičius (42 vnt.) $1 \times 42 = 42 \text{ m}^2$)). Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojama zona vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Pietrytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu projektuojama buitinių atliekų surinkimo aikštelė su konteineriais. Pagal minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus buitinių atliekų surinkimo aikštelė iš trijų pusių aptverta tvorele.

Planuojama veikla – gyvenamieji butai. Nenumatomą jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Taip pat planuojamos techninės patalpos rūsiuose.

Pagrindiniai patekimai gyventojams į pastatus projektuojami atsižvelgiant į pastatų išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje.

Viso sklype projektuojami **42 butai**, įvairių dydžių. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

Bendrai sklype suprojektuota 3139,39 kv.m. bendro ploto. (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)

Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 1,0.

Sklypo užstatymo tankumas – 40 proc.

Želdynai – 30 proc.

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės, taip pat numatoma automobilius parkuoti Alšėnų gatvės raudonosiose linijose gavus atitinkamos institucijos sutikimą. Viso sklype suprojektuotos 42 automobilių stovėjimo aikštelės.

SA Statinio Architektūra:

Projektuojami gyvenamieji pastatai: vieningos, saikingai - modernios architektūros, sutapdintais stogais 4-ųjų ir 5-ųjų aukštų, kurie būdingi dominuojančiam užstatymui (daugiabučiai gyv. Pastatai Dzūkų g., Rudaminos g., Telšių g., Panevėžio g., ir Kapsų gatvėse.)

Išnaudojant sklypo reljefo didelį perkritimą, po pastatais projektuojamas rūsys, kuriame projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, techninės patalpos, pagalbinės patalpos, gyventojų dviračių saugyklos. Abu pastatai sklype projektuojami taip, kad būtų užtikrinama gyvenamųjų patalpų insoliacija.

1-as pastatas - penkių aukštų su rūsiu.

1-o pastato nulinė (pirmo aukšto grindų) absoliutinė alt.: $\pm 0,00 = 160,00$.

Aukščiausia pastato altitudė nuo esamo vidutinio žemės lygio (1-o pastato statybos zonos) – 18,00m.(abs.alt. 176,62)

Butų skaičius : 28 butai.

Bendras 1-o pastato plotas : 1920,74 m².

2-as pastatas – penkių aukštų su rūsiu, kuriame suprojektuota 14 butų. Pastatas projektuojamas skirtingų aukštų (terasuojamas) nuo 3-4 iki 5 aukštų.

2-o pastato nulinė (pirmo aukšto grindų) absoliutinė alt.: $\pm 0,00 = 161,00$.

Aukščiausia pastato altitudė nuo vidutinio esamo žemės lygio (2-o pastato statybos zonos) – 16,9m.
(abs.alt.176,90)

Bendras 2-o pastato plotas : 1218,65 m².

Išorės apdaila : Sienos – apšiltintos putų polistireninių putplasčiu arba akmens vata, sienų apdailai naudojama: struktūrinis tinkas, medžio apdaila, dažytas- grūdintas stiklas, fasadinės plokštės, akmens masės plytelės, plieninių lakštų (skardos) apdaila, dažytas betonai. Spalva dominuoja šviesiai pilkšvai rudų atspalvių, derinant prie esamo konteksto, kai kurių pastato elementų – šviesi arba kontrastingai tamsi. (žr. 3D vizualizacijas).

Cokoliai – klijuojami klinkerio arba akmens masės plytelėmis arba tinkuojami cokoliniu tinku.

Stogai – sutapdinti.

Langai– plastiko profilių , spalva tamsiai pilkų-rudų atspalvių. Pagindinių įėjimų durys – aliuminio arba plastiko profilių. Vitrinos – aliuminio profilių.

Kiti fasadų metaliniai elementai (laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

Vidaus apdaila: Sienos – rūsyje mūrinės ir G/B : tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Butuose – mūrinės pertvaros, glaistomos ir dažomos matiniais vandeniui atspariais dažais. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis glazūruotomis arba akmens masės plytelėmis.

Grindys –medžio parkeltlentės butuose; akmens masės plytelių koridoriuose bei san. mazguose.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – medžio, akmens masės plytelių.

Lubos – glaistomos, dažomos. Sanmazguose – pakabinamos G/K, holuose ir laiptinėse : pakabinamos akustinės modulinės plokštės.

Vidinės durys: į butus – metalinės dengtos PVC danga, kambariuose -medinės skydinės.

Statinių konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai – G/B poliniai, rostverko žiedas, dalinai surenkamu G/B bloką.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinės G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : surenkamos G/B plokštės su mineralinės vatos arba putų polistireno apšiltinimu ir rulonine bitumine danga.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visuose butuose užtikrinama norminė insoliacija. Tamsiu paros metu visi butai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos elektros šviestuvais.

Inžineriniai sprendiniai:

Elektros ir Ryšių tinklai yra Alšėnų g. iš kurių ir bus aprūpinami satiniai , pagal atskirus projektus. Vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekynės komunikacijas numatoma prisijungti prie tinklų Rudaminos g., pagal gautas technines sąlygas.

Šildymas: numatomas dujomis arba centralizuotas nuo šilumos tinklų, pagal gautas technines sąlygas.

Dujotiekio tinklus numatoma jungti iš Rudaminos g. Dujofikavimo projektą rengia ir reikiamose institucijose derina AB “Lietuvos Dujos“. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis. Numatomas alternatyvus šildymo šaltinis – šilumos siurblių pagalba arba saulės kolektoriai karšto vandens ruošimui, tam kad pasiekti A+ energetinio efektyvumo klasę.

Vėdinimas. Visuose butuose numatoma natūrali ventiliacija sanmazguose ir mechaninė (rekuperacija) visuose kambariuose.

Buitinės nuotekos: Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Rudaminos g., pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekynė: Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas latakais ir suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Iš požeminio aukšto (automobilių stovėjimo aikštelės) lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į purvo ir naftos produktų gaudyklę, iš kur suvedamas į miesto tinklus.

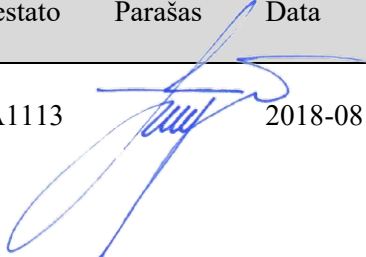
Elektrifikacija: Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

Ryšiai: Telefono ir kompiuterių tinklai bus prijungiami prie pasirinkto operatoriaus. Pastato viduje išvedžiojami vamzdiniai telefono ir kompiuterių tinklams. Įvadiniai tinklai iki paskirstymo dėžių neprojektuojami. Prie įėjimo į daugiabučio gyvenamojo namo laiptines ir rūsyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę vartų suprojektuotos pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės), butuose - rageliai.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Buitines atliekas planuojama surinkti rūšiuojant į kontenerius projektuojamus sklypo ribose. Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2018-08

1 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2255	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,0	Pagal BP 1,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. apželdintas plotas	%	30	
5. automobilių stovėjimo vietos:	vnt.	42	
II. PASTATAI (GYVENAMIEJI)			
1. Pastatų skaičius (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)	vnt.	2	
2. Bendras plotas.** 1-pastatas 2-pastatas	m ²	3139,39 1920,74 1218,65	
3. Naudingas (BUTŲ) plotas. ** 1-pastatas 2-pastatas	m ²	1919,01 1276,74 642,27	
4. Aukštų skaičius: 1-pastatas 2-pastatas	vnt.	5 5	
5. Pastatų aukštis.* 1-pastatas 2-pastatas	m	18,0 16,9	
6. Butų skaičius 1-pastatas 2-pastatas	vnt.	42 28 14	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		I	

Pastabos:

* Pastatų aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos, vidutinio esamo žemės paviršiaus (VŽL).

**Rodiklis gali nežymiai koreguotis po TP (techninio projekto) ar TDP (techninio darbo projekto) išleidimo.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2018-08



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)
Detaliojo planavimo ir architektūros
vedėjas

(parašas) Aurelijus Stapulionis

2018 m. 08 m. 09 d.

Reg. Nr. PPU 252/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-08 - m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Du daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
2.2.	statybos adresas	Alšėnų g.5, Vilnius, unik.nr. 4400-0910-7991, kadastr.nr.: 0101/0071:321.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 1-Namas : 1920,74 m ² Naudingas plotas 1-Namas: 1276,74 m ² Bendras plotas 2-Namas : 1218,65 m ² Naudingas plotas 2-Namas : 642,27 m ² Bendras plotas : 3139,39 m² Naudingas plotas : 1919,01 m²
2.7.	sklypo plotas	2255 m ² .
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

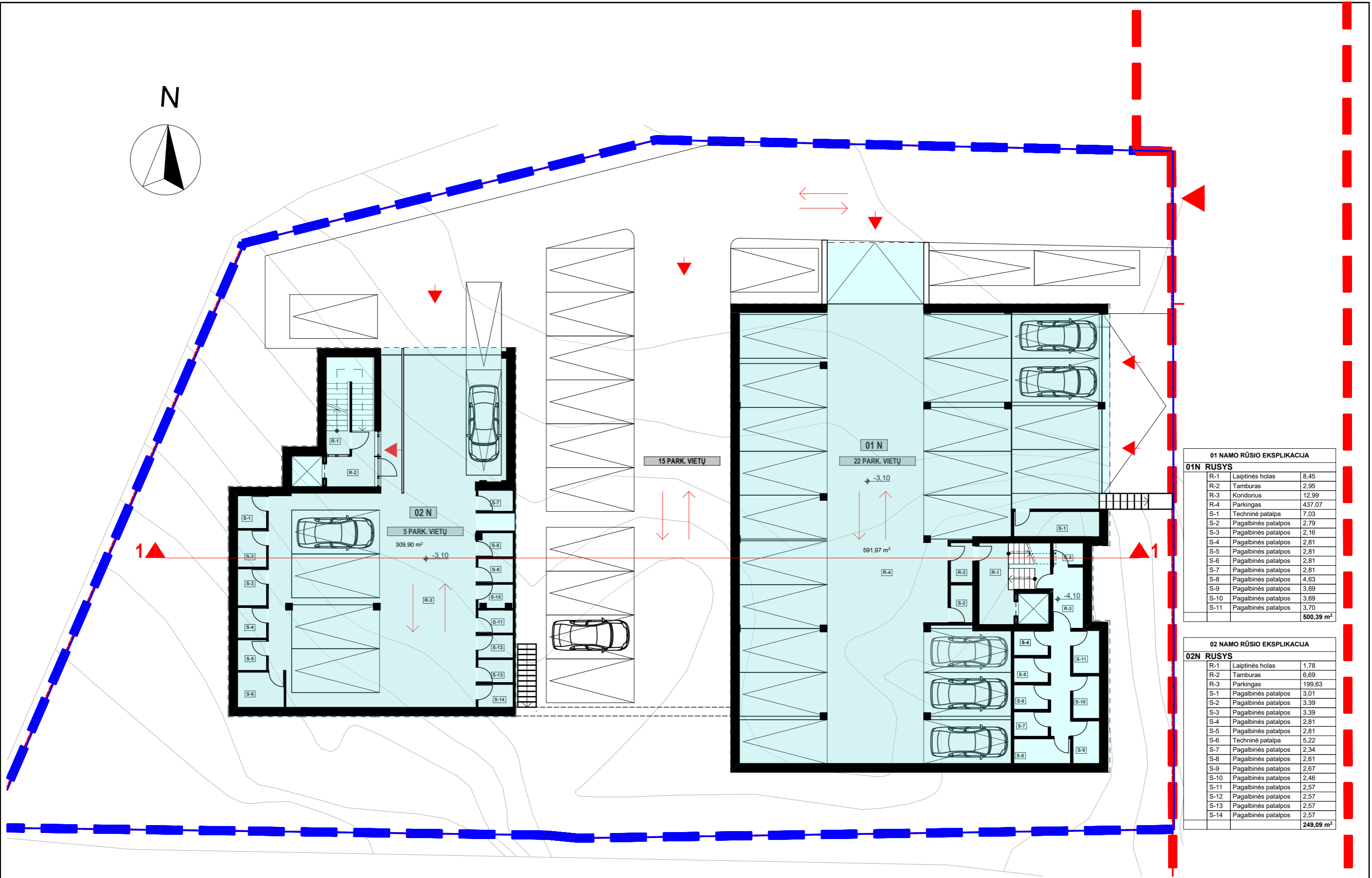
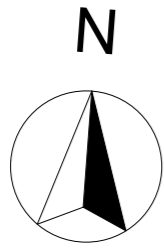
3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyv. pastatų	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos G2;	-	-	Daugiabučiai gyv. Pastatai. Vienbučiai ir dvibučiai gyv. Pastatai.
3.2.	užstatymo tipas	formuojamas pagal	-	-	-	Laisvo planavimo

		perimetriniam užstatymui būdingus principus.				
3.3.	užstatymo tankumas	40	-	-	-	~30 - 60
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,0	1,2	-	-	~0,8-1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	1N – 17,9 2N - 16,9	-	-	-	8,5 m.- Alšėnų g. 8,10,12,14. Darželis „Lašelis“ 16m./18m.- Rudaminos 5,7, 8,10,12. Dzūkų g.21,23,25 30m.- Vaivorykštės g. 18. Kapsų g. 26,28,36.
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	1N-176,52 2N-176,9	-	-	-	171,5 m.- Alšėnų g.14 172 m.- Rudaminos g.5,7. 179 m.- Rudaminos g.12 196m.-Kapsų g.28
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	≤5a. (leidžiama iki 20% gyv. Teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	-	-	1+M; 5 ; 10 ;
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	42	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-	-	-	15-40
3.10.	esamų medžių taksacija	Senos obelys, krūmynai, klevai	-	-	-	Vyrauja lapuočiai- beržai, klevai, liepos, akacijos.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	42



01 NAMO RŪSIO EKSPLIKACIJA

01N RŪSYS		
R-1	Laiptinės holas	8,45
R-2	Tamburas	2,95
R-3	Koridorius	12,99
R-4	Parkingas	437,07
S-1	Techninė patalpa	7,03
S-2	Pagalbinės patalpos	2,79
S-3	Pagalbinės patalpos	2,16
S-4	Pagalbinės patalpos	2,81
S-5	Pagalbinės patalpos	2,81
S-6	Pagalbinės patalpos	2,81
S-7	Pagalbinės patalpos	2,81
S-8	Pagalbinės patalpos	4,63
S-9	Pagalbinės patalpos	3,69
S-10	Pagalbinės patalpos	3,69
S-11	Pagalbinės patalpos	3,70
		500,39 m²

02 NAMO RŪSIO EKSPLIKACIJA

02N RŪSYS		
R-1	Laiptinės holas	1,78
R-2	Tamburas	6,69
R-3	Parkingas	199,63
S-1	Pagalbinės patalpos	3,01
S-2	Pagalbinės patalpos	3,39
S-3	Pagalbinės patalpos	3,39
S-4	Pagalbinės patalpos	2,81
S-5	Pagalbinės patalpos	2,81
S-6	Techninė patalpa	5,22
S-7	Pagalbinės patalpos	2,34
S-8	Pagalbinės patalpos	2,61
S-9	Pagalbinės patalpos	2,67
S-10	Pagalbinės patalpos	2,46
S-11	Pagalbinės patalpos	2,57
S-12	Pagalbinės patalpos	2,57
S-13	Pagalbinės patalpos	2,57
S-14	Pagalbinės patalpos	2,57
		249,09 m²



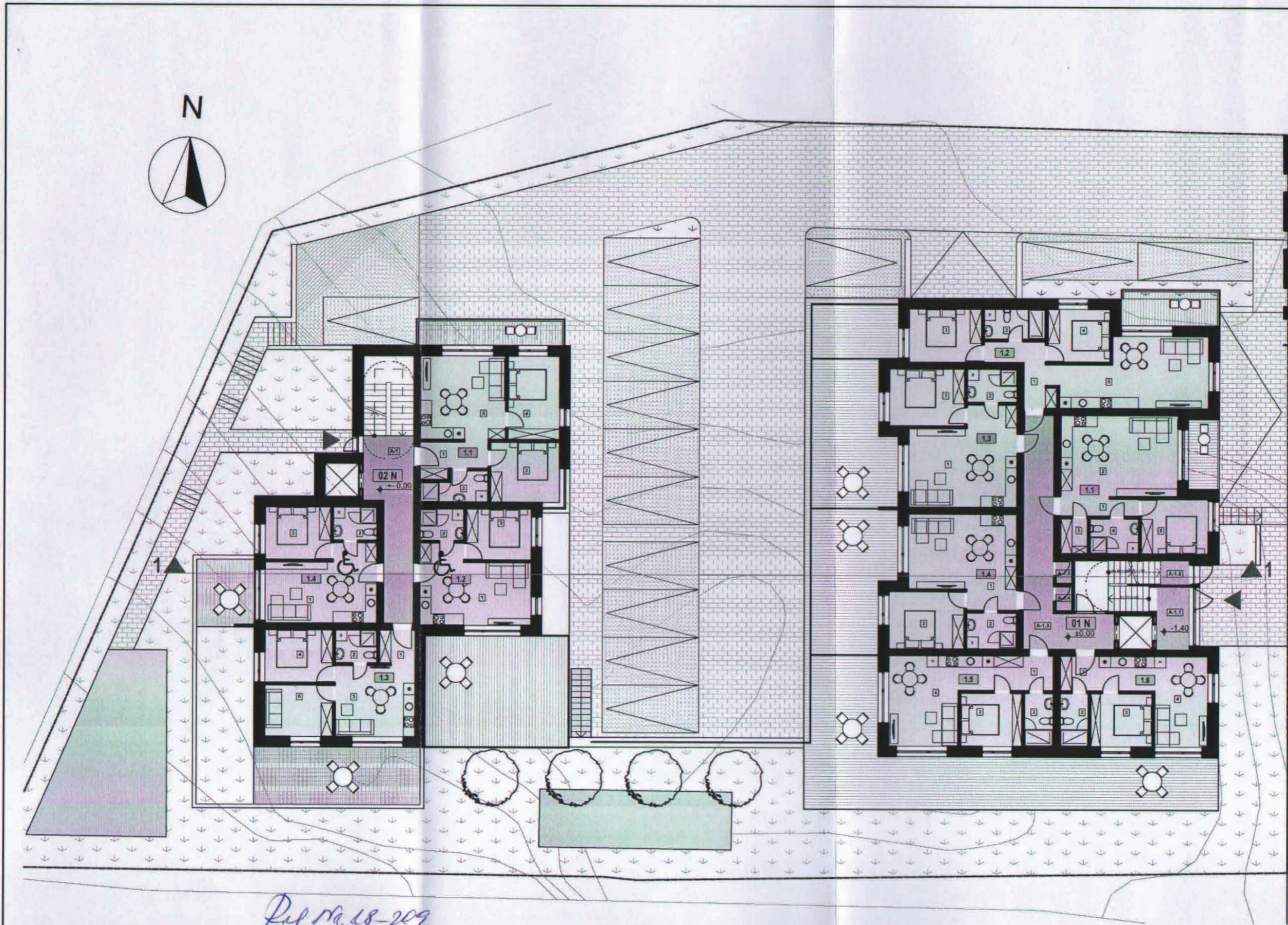
UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

RŪSIO PLANAS
 18003-PP-SA.02

M 1:200

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



01 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

01N 1.1 (2k.)		
1	Holas	3,97
2	Kambarys - virtuvė	25,99
3	Drabužinė	2,58
4	WC - dušas	4,72
5	Miegamasis kamb.	10,07
47,33 m ²		
01N 1.2 (3k.)		
1	Holas	6,81
2	WC - dušas	5,05
3	Miegamasis kamb.	10,59
4	Miegamasis kamb.	8,98
5	Kambarys - virtuvė	26,23
57,66 m ²		
01N 1.3 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,59
2	WC - dušas	4,56
3	Miegamasis kamb.	11,78
42,93 m ²		
01N 1.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	25,07
2	WC - dušas	4,95
3	Miegamasis kamb.	11,78
41,80 m ²		
01N 1.5 (2k.)		
1	Holas	5,63
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	20,62
39,35 m ²		
01N 1.6 (2k.)		
1	Holas	3,73
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	16,37
33,20 m ²		
01N Bendro naudojimo patalpos		
A-1.1	Laiptinės holas	5,48
A-1.2	Holas į rūšį	1,87
A-1.3	Holas	24,96
A-1.4	Pagalb. patalpa	1,11
A-1.5	Pagalb. patalpa	1,01
34,43 m ²		
298,70 m ²		

02 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

02N 1.1 (3k.)		
1	Holas	5,81
2	WC - dušas	4,90
3	Miegamasis kamb.	11,42
4	Kambarys - virtuvė	11,82
5	Kambarys - virtuvė	19,51
53,46 m ²		
02N 1.2 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	21,59
2	WC - dušas	4,01
3	Miegamasis kamb.	9,05
34,65 m ²		
02N 1.3 (3k.)		
1	Holas	3,41
2	WC - dušas	3,84
3	Kambarys - virtuvė	15,58
4	Miegamasis kamb.	9,72
5	Kambarys	9,51
42,06 m ²		
02N 1.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,91
2	WC - dušas	4,01
3	Miegamasis kamb.	9,39
34,31 m ²		
02N Bendro naudojimo patalpos		
A-1	Holas	18,90
18,90 m ²		
183,38 m ²		

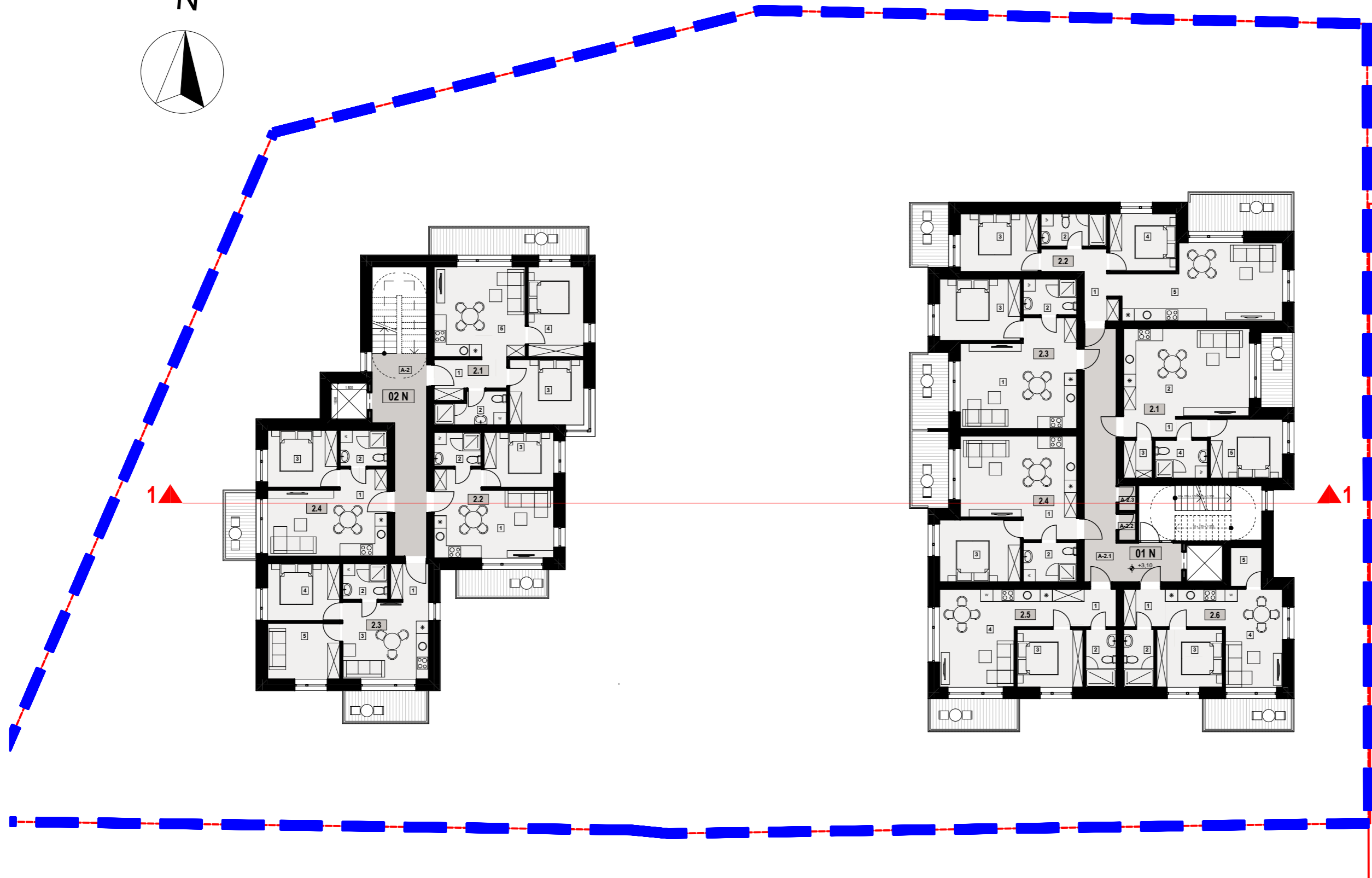
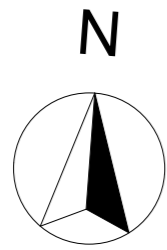
Proj. Nr. 18-209
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PAVIRŠIŲ
 Vilniaus miesto savivaldybės admi
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 2018-09-11

UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

PIRMO AUKŠTO PLANAS
 18003-PP-SA.03

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI



01 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
01N 2.1 (2k.)		
1	Holas	3,97
2	Kambarys - virtuvė	25,99
3	Drabužinė	2,58
4	WC - dušas	4,72
5	Miegamasis kamb.	10,07
		47,33 m²
01N 2.2 (3k.)		
1	Holas	6,81
2	WC - dušas	5,05
3	Miegamasis kamb.	10,59
4	Miegamasis kamb.	8,98
5	Kambarys - virtuvė	26,23
		57,66 m²
01N 2.3 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,59
2	WC - dušas	4,56
3	Miegamasis kamb.	11,78
		42,93 m²
01N 2.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	25,07
2	WC - dušas	4,95
3	Miegamasis kamb.	11,78
		41,80 m²
01N 2.5 (2k.)		
1	Holas	5,63
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	20,62
		39,35 m²
01N 2.6 (2k.)		
1	Holas	3,73
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	18,37
5	Sandėliukas	2,87
		38,07 m²
01N Bendro naudojimo patalpos		
A-2.1	Holas	24,96
A-2.2	Pagalb. patalpa	1,11
A-2.3	Pagalb. patalpa	1,01
		27,08 m²
		294,22 m²

02 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
02N 2.1 (3k.)		
1	Holas	5,81
2	WC - dušas	4,90
3	Miegamasis kamb.	11,42
4	Kambarys - virtuvė	11,82
5	Kambarys - virtuvė	19,51
		53,46 m²
02N 2.2 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	21,59
2	WC - dušas	4,01
3	Miegamasis kamb.	9,05
		34,65 m²
02N 2.3 (3k.)		
1	Holas	3,41
2	WC - dušas	3,84
3	Kambarys - virtuvė	15,58
4	Miegamasis kamb.	9,72
5	Kambarys	9,51
		42,06 m²
02N 2.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,91
2	WC - dušas	4,01
3	Kambarys - virtuvė	9,39
		34,31 m²
02N Bendro naudojimo patalpos		
A-2	Holas	18,90
		18,90 m²
		183,38 m²

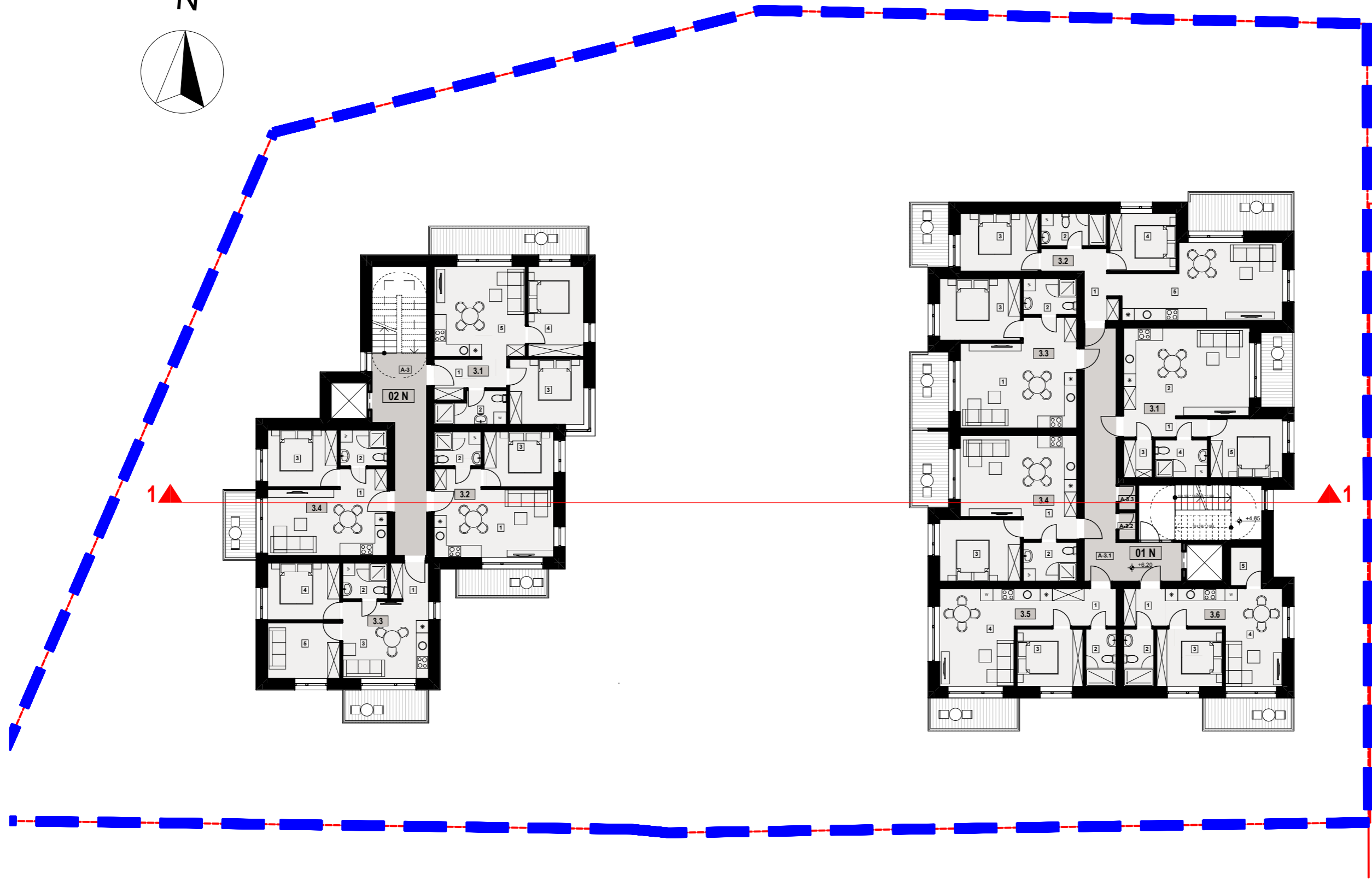
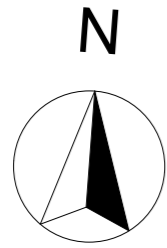


UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

ANTRO AUKŠTO PLANAS
 18003-PP-SA.04

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠENŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



01 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
01N 3.1 (2k.)		
1	Holas	3,97
2	Kambarys - virtuvė	25,99
3	Drabužinė	2,58
4	WC - dušas	4,72
5	Miegamasis kamb.	10,07
		47,33 m²
01N 3.2 (3k.)		
1	Holas	6,81
2	WC - dušas	5,05
3	Miegamasis kamb.	10,59
4	Miegamasis kamb.	8,98
5	Kambarys - virtuvė	26,23
		57,66 m²
01N 3.3 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,59
2	WC - dušas	4,56
3	Miegamasis kamb.	11,78
		42,93 m²
01N 3.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	25,07
2	WC - dušas	4,95
3	Miegamasis kamb.	11,78
		41,80 m²
01N 3.5 (2k.)		
1	Holas	5,63
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	20,62
		39,35 m²
01N 3.6 (2k.)		
1	Holas	3,73
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	18,37
5	Sandėliukas	2,87
		38,07 m²
01N Bendro naudojimo patalpos		
A-3.1	Holas	24,96
A-3.2	Pagalb. patalpa	1,11
A-3.3	Pagalb. patalpa	1,01
		27,08 m²
		294,22 m²

02 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
02N 2.1 (3k.)		
1	Holas	5,81
2	WC - dušas	4,90
3	Miegamasis kamb.	11,42
4	Kambarys - virtuvė	11,82
5	Kambarys - virtuvė	19,51
		53,46 m²
02N 3.2 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	21,59
2	WC - dušas	4,01
3	Miegamasis kamb.	9,05
		34,65 m²
02N 3.3 (3k.)		
1	Holas	3,41
2	WC - dušas	3,84
3	Kambarys - virtuvė	15,58
4	Miegamasis kamb.	9,72
5	Kambarys	9,51
		42,06 m²
02N 3.4 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,89
2	WC - dušas	4,01
3	Kambarys - virtuvė	9,39
		34,29 m²
02N Bendro naudojimo patalpos		
A-3	Holas	18,90
		18,90 m²
		183,36 m²

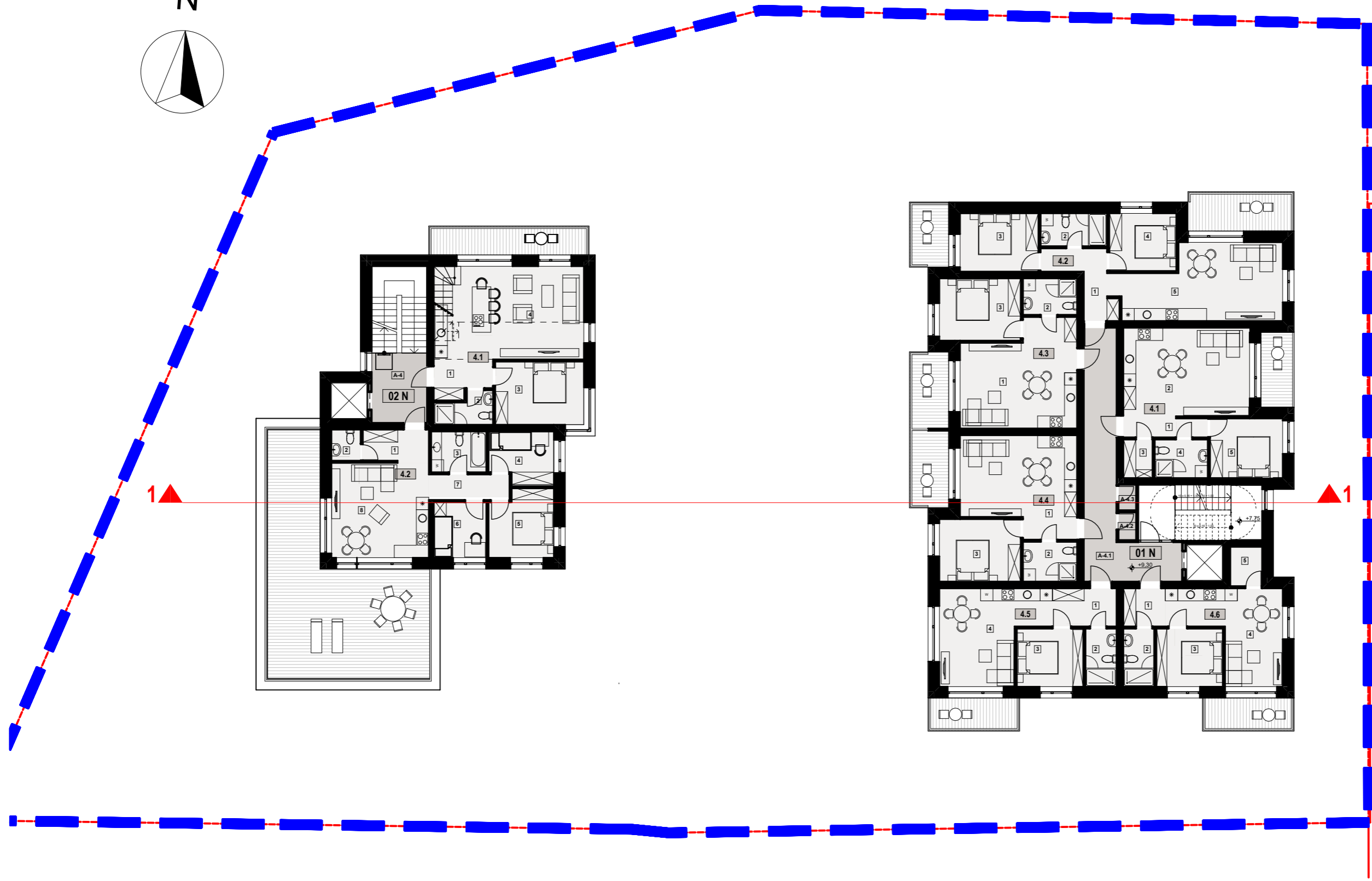
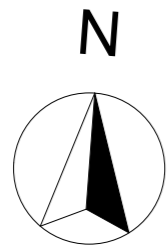


UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

TREČIO AUKŠTO PLANAS
 18003-PP-SA.05

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠENŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



01 NAMO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

01N 4.1 (2k.)

1	Holas	3,97
2	Kambarys - virtuvė	25,99
3	Drabužinė	2,58
4	WC - dušas	4,72
5	Miegamasis kamb.	10,07
		47,33 m²

01N 4.2 (3k.)

1	Holas	6,81
2	WC - dušas	5,05
3	Miegamasis kamb.	10,59
4	Miegamasis kamb.	8,98
5	Kambarys - virtuvė	26,23
		57,66 m²

01N 4.3 (2k.)

1	Kambarys - virtuvė	26,59
2	WC - dušas	4,56
3	Miegamasis kamb.	11,78
		42,93 m²

01N 4.4 (2k.)

1	Kambarys - virtuvė	25,07
2	WC - dušas	4,95
3	Miegamasis kamb.	11,78
		41,80 m²

01N 4.5 (2k.)

1	Holas	5,63
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	20,62
		39,35 m²

01N 4.6 (2k.)

1	Holas	3,73
2	WC - dušas	4,14
3	Miegamasis kamb.	8,96
4	Kambarys - virtuvė	18,37
5	Sandėliukas	2,87
		38,07 m²

01N Bendro naudojimo patalpos

A-4.1	Holas	24,96
A-4.2	Pagalb. patalpa	1,11
A-4.3	Pagalb. patalpa	1,01
		27,08 m²
		294,22 m²

02 NAMO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

02N 4.1 (4k.)

1	Holas	4,82
2	WC - dušas	3,78
3	Miegamasis kamb.	13,01
4	Kambarys - virtuvė	32,63
		54,24 m²

02N 4.2 (4k.)

1	Holas	4,99
2	WC	2,09
3	WC - vonia	5,18
4	Kambarys	7,38
5	Miegamasis kamb.	10,06
6	Kambarys	7,08
7	Koridorius	4,29
8	Kambarys - virtuvė	21,53
		62,60 m²

02N Bendro naudojimo patalpos

A-4	Holas	8,91
		8,91 m²
		125,75 m²

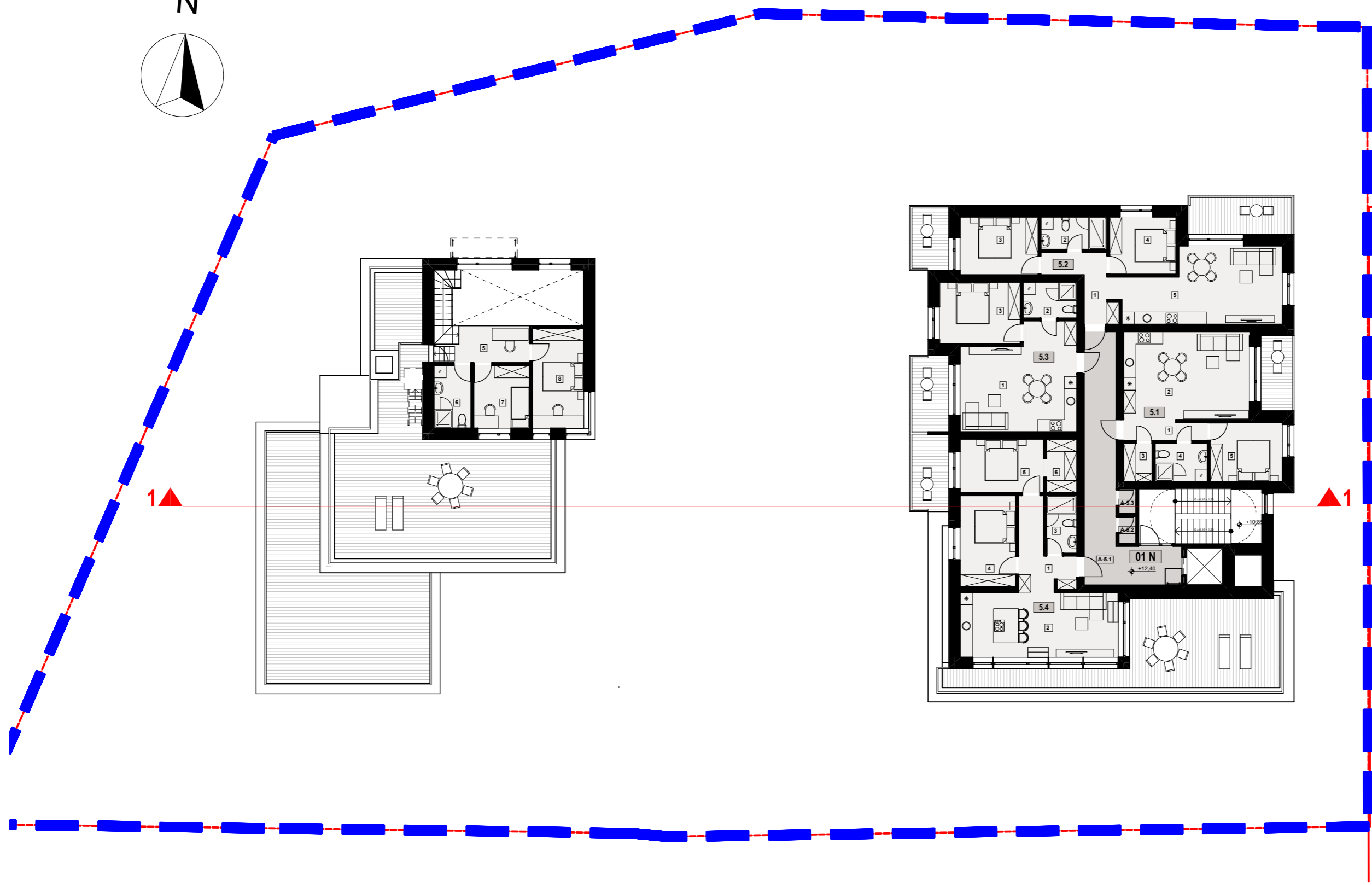
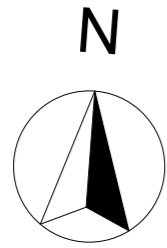


UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
 18003-PP-SA.06

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



01 NAMO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

01N 5.1 (2k.)		
1	Holas	3,97
2	Kambarys - virtuvė	25,99
3	Drabužinė	2,58
4	WC - dušas	4,72
5	Miegamasis kamb.	10,07
		47,33 m²
01N 5.2 (3k.)		
1	Holas	6,81
2	WC - dušas	5,05
3	Miegamasis kamb.	10,59
4	Miegamasis kamb.	8,98
5	Kambarys - virtuvė	26,23
		57,66 m²
01N 5.3 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,59
2	WC - dušas	4,56
3	Miegamasis kamb.	11,78
		42,93 m²
01N 5.4 (2k.)		
1	Holas	8,38
2	Kambarys - virtuvė	24,10
3	WC - dušas	4,14
4	Miegamasis kamb.	12,02
5	Miegamasis kamb.	10,53
6	Drabužinė	3,96
		63,13 m²
01N Bendro naudojimo patalpos		
A-5.1	Holas	25,43
A-5.2	Pagalb. patalpa	1,11
A-5.3	Pagalb. patalpa	1,01
		27,55 m²
		238,60 m²

02 NAMO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

02N 4.1 (4k.)		
5	Koridorius	6,18
6	Vonia - WC	5,47
7	Kambarys	8,24
8	Kambarys	12,10
		31,99 m²

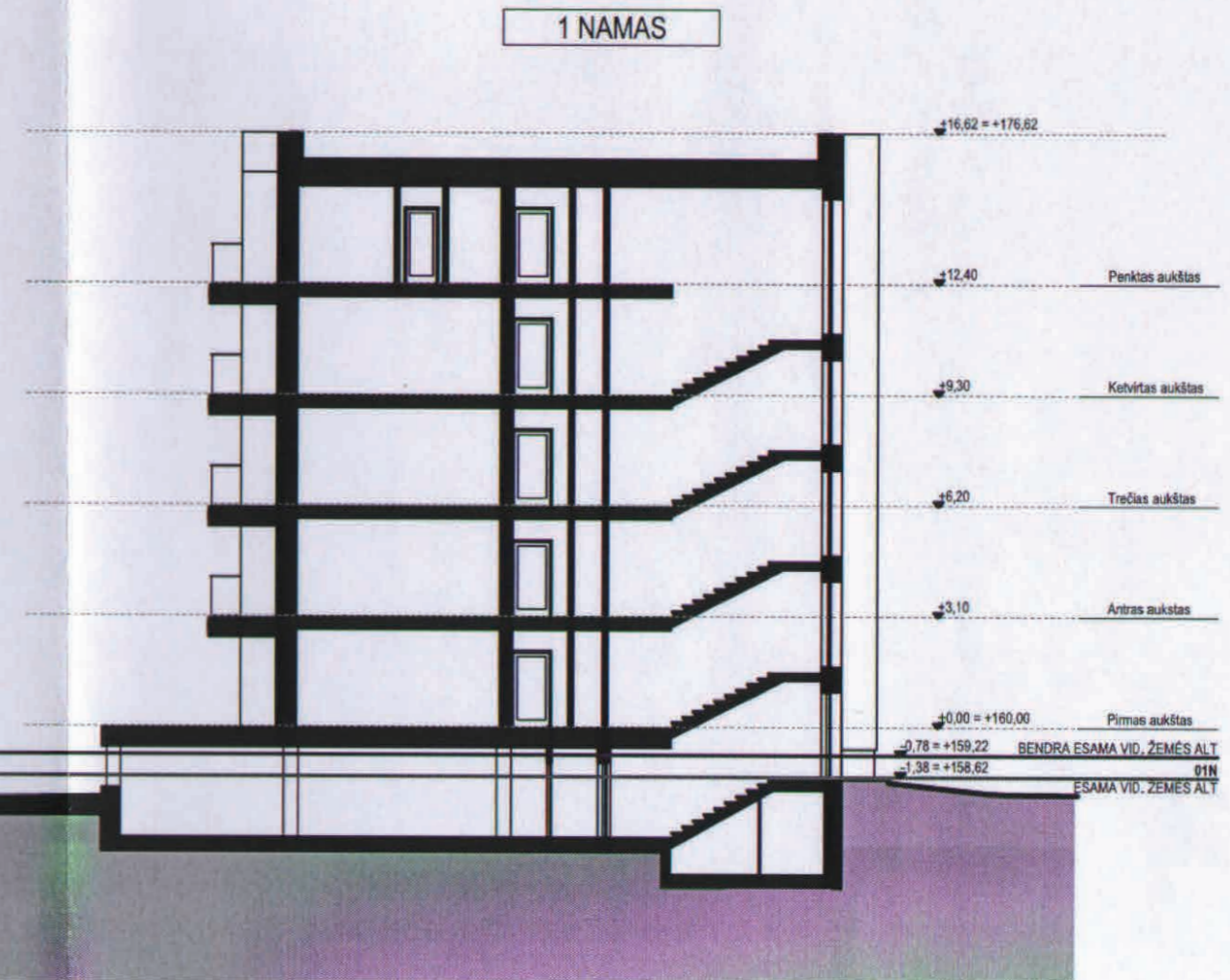
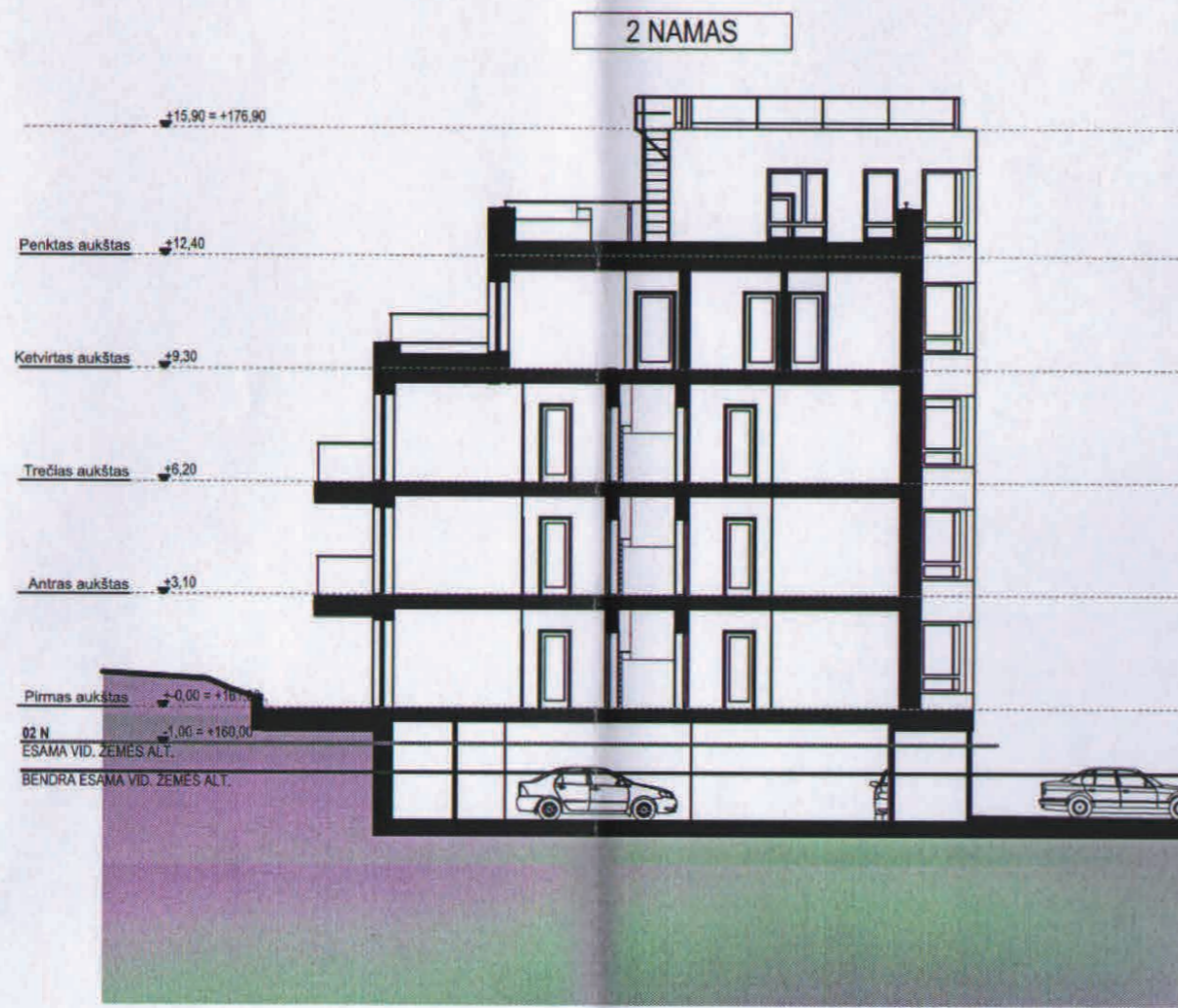


UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

PENKTO AUKŠTO PLANAS
 18003-PP-SA.07

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PJŪVIS 1-1

Rip. Nr. 18-209
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2018-09-11

UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

PJŪVIS 1-1
 18003-PP-SA.08

M 1:200
 IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



ŠIAURINIAI FASADAI



UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

ŠIAURINIAI FASADAI
 18003-PP-SA.09

M 1:200

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1 NAMAS



RYTINIS FASADAS

2 NAMAS



RYTINIS FASADAS

Lep. Nr. 18 209
 PAVELDOSAUGINI
 POŽIŪRŲ PATIKR.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė
 2018-09-11



UAB "EGL studija"
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
 Vilnius, LT-09310, Lietuva
 Tel.: +370 699 15674
 e-mail: info@egl.lt
 Įm. kodas: 300067735

RYTINIAI FASADAI
 18003-PP-SA.10

M 1:200

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2 NAMAS

1 NAMAS



PIETINIAI FASADAI

Lp. M. 18-209

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2018-09-10



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

PIETINIAI FASADAI
18003-PP-SA.11

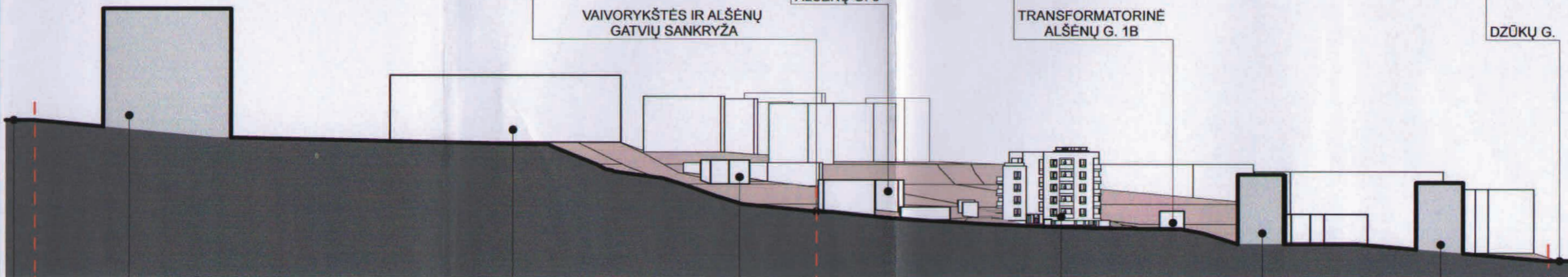
M 1:200

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-27

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



VILNIAUS MIESTO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS



VAIVORYKŠTĖS IR ALŠĖNŲ
GATVIŲ SANKRYŽA

ALŠĖNŲ G. 6

TRANSFORMATORINĖ
ALŠĖNŲ G. 1B

DZŪKŲ G.

KAPSŲ GATVĖ

KAPSŲ G. 28

KAPSŲ G. 32

VAIVORYKŠTĖS G. 2

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ALŠĖNŲ G. 5

RUDAMINOS G. 5, 7

DZŪKŲ G. 31A



Leg. M. 18-209



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

Vilniaus miesto sav.
Miesto plėtros dep.
Kultūros paveldo a.
vyriausioji speciali
tybės administracijos
cento
gosp skyriaus

Rita Navalinski
2018-09-14

[Handwritten signature]

SCHMATINIS PJŪVIS - IŠKLOTINĖ NUO KAPSŲ IKI DZŪKŲ GATVĖS
18003-PP-SA.12

M 1:1000

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-31

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Rug. Nr. 18-209
PAVELDOS MOJINTU
POŽIŪRIU



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo saugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė

2018-09-11

[Signature]
DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALSĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJA - 1
18003-PP-SA.13

IŠLEIDIMO DATA 2016-08-28



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

VIZUALIZACIJA - 2
18003-PP-SA.14

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

VIZUALIZACIJA - 3
18003-PP-SA.15

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "EGL studija"
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,
Vilnius, LT-09310, Lietuva
Tel.: +370 699 15674
e-mail: info@egl.lt
Įm. kodas: 300067735

VIZUALIZACIJA - 4
18003-PP-SA.16

IŠLEIDIMO DATA 2018-08-28

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ALŠĖNŲ G. 5, VILNIUJE SKL. KAD. NR.: 0101/0071:321, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI