



UŽSAKOVAS  
STATINYS

UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039  
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44,  
Vilnius. Statybos projektas

**JPA-2016-03-20-PP**

STATYBOS VIETA  
STADIJA  
TOMAS

Vilnius Saltoniškių g. 44, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0031:26)  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP**

PROJEKTO DALIS  
BYLA

**SA**  
**PP**

EIL NR.	BREŽINIO ŽYMUO	PAVADINIMAS
0	PP-SA 00	Titulinis
1	PP-SA 01	Projekto turinys
2	PP-SA 02	Projekto sudėtis
3	PP-SA 03	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4	PP-SA 04	Projekto aiškinamasis raštas
5	PP-SA 05	Ištrauka iš teritorijų planavimo skaitm. žemėlapiu. Bendrojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai
6	PP-SA 06	Įsakymas dėl Detaliojo Plano tvirtinimo
7	PP-SA 07	Žvėryno šiaurinės dalies detalus planas
8	PP-SA 08	Ištraukos iš "Projektiniai pasiūlymai dataliajam planui (PP)"
9	PP-SA 09	Situacijos schema
10	PP-SA 10	Esamos situacijos aukštingumo schema. Esamos situacijos gretimų teritorijų patvirtinti DP reglamentai
11	PP-SA 11	Esamos situacijos fotofiksacija
12	PP-SA 12	Teritorijos sutvarkymo planas
13	PP-SA 13	Sklypo planas
14	PP-SA 14	Požeminės automobilių saugyklos aukšto planas
15	PP-SA 15	1 aukšto planas
16	PP-SA 16	Tipinio aukšto planas
17	PP-SA 17	8 aukšto planas
18	PP-SA 18	10 aukšto planas
19	PP-SA 19	Pastato pjūvis 1-1
20	PP-SA 20	Fasadai tarp ašių S1-S6 ir SA-SC
21	PP-SA 21	Fasadai tarp ašių S6-S1 ir SC-SA
22	PP-SA 22	Kvartalo analizė
23	PP-SA 23	Gyvenamosios zonos analizė
24	PP-SA 24	Gyvenamosios zonos analizė
25	PP-SA 25	Panorama nuo A. Goštauto g.
26	PP-SA 26	Panorama nuo Geležinio Vilko tilto
27	PP-SA 27	Panoramos nuo Geležinio Vilko tilto
28	PP-SA 28	Vizualizacija Vilniaus panoramoje
29	PP-SA 29	Vizualizacija
30	PP-SA 30	Vizualizacija
31	PP-SA 31	Vizualizacija
32	PP-SA 32	Vizualizacija
33	PP-SA 33	Vizualizacija
34	PP-SA 34	Bendrieji rodikliai

ATEST. NR.		architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Projekto turinys		LAIDA
			A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0
				ARCH.	L.MEŠKAUSKAS			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 01		1	1		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB "JP Architektūra"  
Pylimo g. 58, 01307, Vilnius  
Įmonės kodas 126076390  
Tel.: +370 611 27 204

Projekto vadovas: Algirdas Kaušpėdas  
kvalifikacijos atestato Nr.: A111  
Tel.: +370 61111131

Projekto dalies vadovė: Vilija Kaušpėdienė  
kvalifikacijos atestato Nr. A847

Architektas: Linas Meškauskas  
Tel.: +370 60105343

OBJEKTO DUOMENYS:

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas  
Saltoniškių g. 44, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.  
Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0031-0026  
Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0031:26  
Esami statiniai:  
Pastatas- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-2021-3465- Griaunamas

UŽSAKOVAS:

UAB "Drusvila"  
Įmonės kodas 304153039  
Žalgirio g. 98-32, Vilnius


Direktorius: Andrius Beniušis

ATEST. NR.		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Projekto sudėtis	LAIDA	0
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		M	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		LAPAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 02	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Parengti gyvenamojo namo projektinius pasiūlymus.
2. Pastatą projektuoti sklype: Saltoniškių g. 44 Vilniuje ( Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0031-0026, Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0031:26), kurio plotas - 1683 kv.m., žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kta, žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučiai gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Detalioju planu.
4. Projektuoti požeminę automobilių saugyklą. Esant galimybei, papildomai suprojektuoti maksimalų įmanomą stovėjimo vietų skaičių anžeminėje dalyje.
5. Projekte numatyti sprendinei turi atitikti visoms statybos techninio reglamento nuostatoms, taikomoms tokio tipo statiniams, "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymą, bei kitų galiojančių įstatymų, teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statybos saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, sutarties bei šios užduoties sąlygas.
6. Pateikti fasadinius, planinius, sklypo plano sprendinius su rodikliais.
7. pastatas turi būti projektuojamas ne žemesnės nei A energinio naudingumo klasės
8. Pridedami Projektiniai

TVIRTINU:  
 UAB „Drusvila“  
 Žalgirio g. 98-32, Vilnius  
 Įmonės kodas 304153039  
 PVM mokėtojo kodas: LT100010821213



DIREKTORIUS

*Andrius Beausis*  
 / įmonė veikia  
 be antspaudo

Direktorė  
 Vilija Kaušpėdienė



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 03	1	1



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:**

UAB "JP Architektūra"  
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius  
 Įmonės kodas 126076390  
 Tel.: +370 611 27 204  
 Projekto vadovas: Algirdas Kaušpėdas  
 kvalifikacijos atestato Nr.: A111  
 Tel.: +370 61111131  
 Projekto dalies vadovė: Vilija Kaušpėdienė  
 kvalifikacijos atestato Nr. A847  
 Architektas: Linas Meškauskas  
 Tel.: +370 60105343

**OBJEKTO DUOMENYS:**

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas  
 Saltoniškių g. 44, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.  
 Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0031-0026  
 Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0031:26  
 Esami statiniai:  
 Pastatas- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-2021-3465- Griaunamas

**UŽSAKOVAS:**

UAB "Drusvila"  
 Įmonės kodas 304153039  
 Žalgirio g. 98-32, Vilnius  
 Direktorius: Andrius Beniušis

**1. Ryšys su gretimu užstatymu.**

Žemės sklypas  
 Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas prie Saltoniškių gatvės, vietoje esamų (nugriovus) mažaukščių gyvenamųjų pastatų, statytų 1996 - 2009 m. Gretimą užstatymą formuoja Lietuvos edukologijos universiteto (LEU) pastatų kompleksai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Gretimo užstatymo aukštingumas yra įvairus – LEU pastatų aukštingumas nuo 9 iki 27 metrų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų aukštingumas nuo 27 iki 33 metrų. (esamo užstatymo aukštingumos schema pateikta atskirai). Planuojamo sklypo esamas reljefas lygus, žemės absol. alt 104.35 metrai, LEU pastatų kompleksų žemės absoliutinė altitudė prie planuojamo sklypo ribos 101.10 metras. Dėl esamo reljefo peraukštėjimo sklypas skiria g/b konstrukcijų atraminė siena. Naujas užstatymas neformuoja Saltoniškių gatvės išklotinės, nes sklypas nutolęs nuo gatvės apie 70 m. Naujai projektuojamo pastato konfiguracija – stačiakampio tūrio su plokščiu stogu, orientuota lygiagrečiai esamiems LEU pastatams. Vakarinė sklypo dalis paliekama kaip neužstatyta erdvė, skirta gyventojų poilsiui ir vaikų žaidimo aikštei. Įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Saltoniškių g. šiaurės vakarų pusės.

**2. Ryšys su kultūros paveldo vertybe**

Pagal pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, planuojamas objektas yra 3A reguliuojamų statybų zonoje, todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus. Esami pastatai Saltoniškių g. 44 statyti 1996-2009m., neturi jokių vertingų stiliaus požymių, todėl į Kultūros erthybių registrą nėra įtraukti. Planuojama teritorija taip pat nepatenka į Kultūros vertybių registre esančią Vilniaus m. istorinę dalį, vadinamą Žvėrynu (unikalus Nr. 33652). Statoma vietoje esamų (nugriovus mažaukščių gyvenamųjų pastatų, statytų 1996 - 2009 m. . Griaunami statiniai pagal griovimo leidimą.

**3. Aplinkinis užstatymas**

Vaizdas iš apžvalgos taškų SJ „Vilniaus planas“ atliko vaizdų iš apžvalgos taškų analizę ir nustatė, kad naujai projektuojamas objektas bus matomas nuo Gedimino kalno (į centrą) Nr.2 ir nuo Žvėryno kalvos (prie Paribio g.) Nr.13 . Bendroj miesto panoramoje pastatas nedominuoja bei „ištirpsta“ papildydamas esamą miesto užstatymą. Aukščiausios pastato altitudės vizualiai neišsišoka miesto siluete ir neigiamos įtakos nei Žvėryniui, nei Vilniaus senamiesčiui neturės. Vystoma urbanistinė struktūra nepažeis gamtos ir užstatymo silueto santykio.

**4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

- sklypo plotas 1683 kv. m.
- sklypo užstatymo intensyvumas - 2.86
- sklypo užstatymo tankumas 39.21%
- sklypo antžeminės dalies užstatymo plotas 660 kv. m.
- sklypo antžeminės ir požeminės dalies užstatymo plotas 1479.41 kv. m.
- apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas) 510 kv.m.
- apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas) 30.30%

**5. Architektūriniai sprendiniai**

Pastatas projektuotas atsižvelgiant į esantį užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius reikalavimus. Statinys projektuojamas su nedideliu aukščio cokoliu, kaip vienas stačiakampis tūris su individualiais balkonais ir įtrauktomis lodžijomis. Pastato vizualinė kompozicija skaidoma medžiagiškumu, kuriant kelių susikertančių stačiakampių tūrių įspūdį. Numatoma fasadų apdailai naudoti klinkerio apdailines plytas, bei fasadinį tinką. Moderni pastato fasadų išraiška derės prie naujai besiformuojančios šiaurinės Žvėryno dalies užstatymo. Gyventojų butai prasideda nuo pirmo aukšto. Prie kiekvieno pirmo aukšto buto numatomi nedideli privatūs sodeliai . Projektuojami nuo vieno iki keturių kambarių butai. Pastate yra suprojektuota keturi butai žmonėms su negalia. Saugant pirmo aukšto butų gyventojų privatumą naudojami dekoratyviniai augalai, krūmai ir žemaūgės gyvatvorės. Jie suformuoja nedidelius privačius sodelius su terasomis. Teritorijoje numatytos kelios poilsio ir vaikų žaidimų zonos.

**6. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai**

-Pastato aukštingumas - 10 aukštų ( H iki 35,00 m.)  
 -Esama žemės absoliutinė altitudė +-0.000 m. = 104.50 m.  
 -Pastato viršutinė altitudė + 32.20 m. = 136.70 m.  
 - Bendras antžeminis pastato plotas 660 m2  
 - Bendras butų plotas - 4317.32 m2  
 - Požeminės automobilių saugyklos plotas - 1220.44 m2  
 Daugiabučiame name numatomi 77 butai, iš kurių:

	1 kamb.	2 kamb.	3 kamb.	4 kamb.	Iš viso:	
vnt.	15	39	20	3	77	vnt.
%	19	50	26	4	100	%
m2	~35.9	~51.1	~71.5	~71.5	~92.3	
Plotai	~539	~2072	~1430	~277	~4200	kv.m.

Požeminėje komplekso dalyje numatoma vieno aukšto 41 vietų automobilių saugykla Į požemines automobilių saugyklas automobiliai įvažiuoja iš žemiausios sklypo vietos nuo Saltoniškių gatvės įvažiavimo, šiaurinėje rytų sklypo dalyje .

-Pastato aukštingumas - 10 aukštų ( H iki 35,00 m.)  
 -Pastato 1a. altitudė +-0.000 m. = 104.50 m.  
 -Pastato viršutinė altitudė + 32.20 m. = 136.70 m.

**Numatomas pastatų konstruktyvas:**

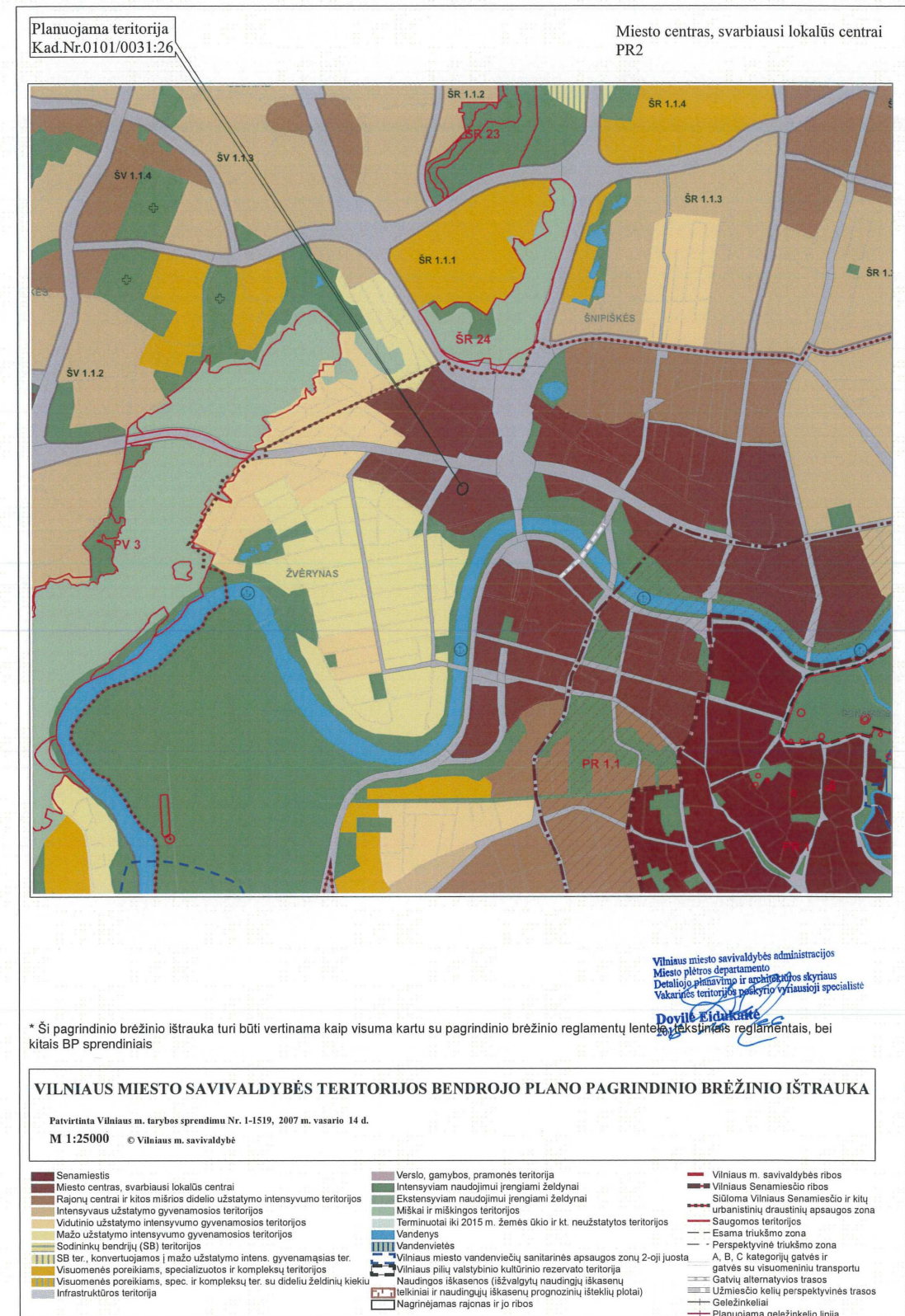
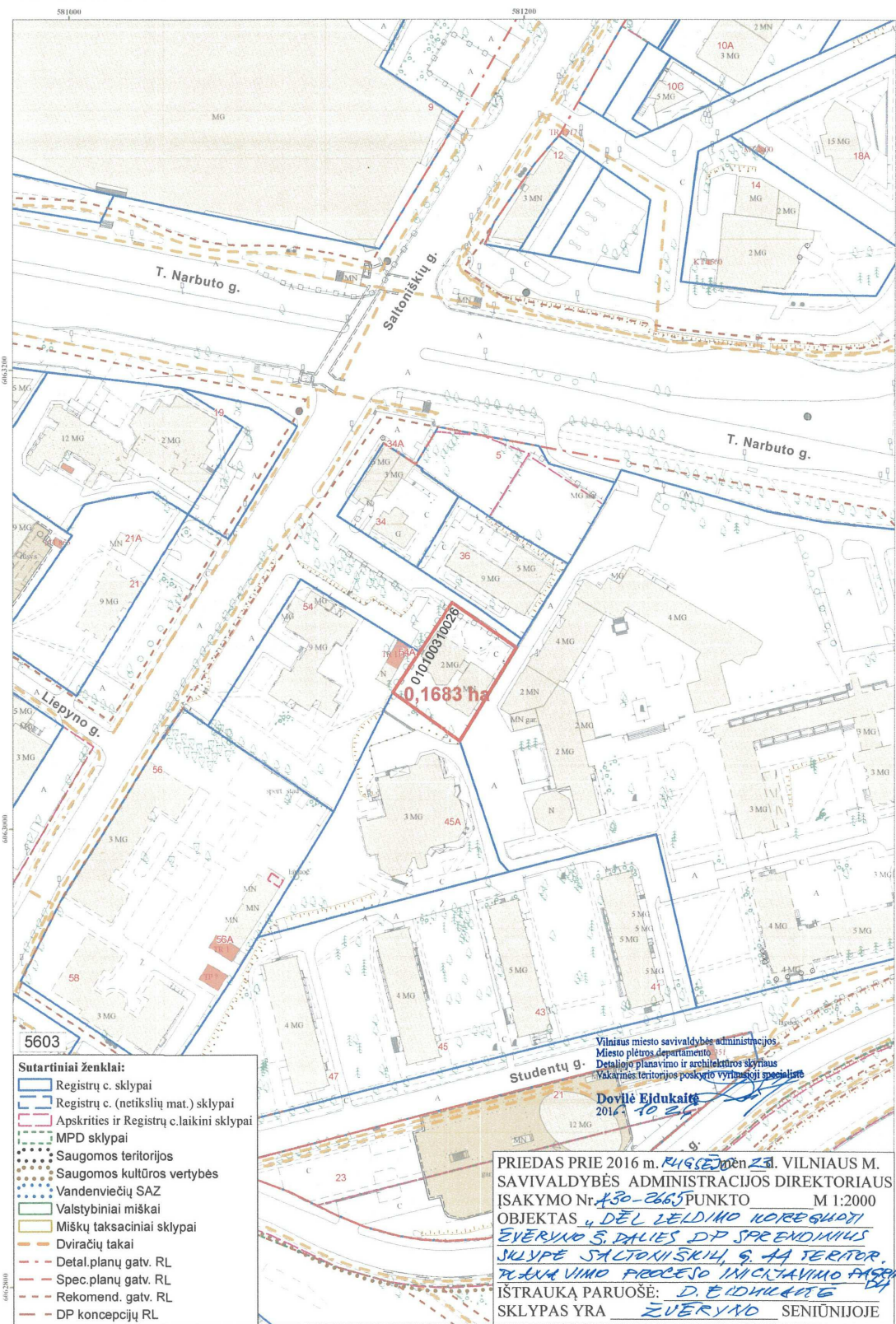
- Išorinės pastato sienos - keramzitbetonio blokelių mūras su apšiltinimo ir apdailiniu sluoksniu.
- Perdangos - gelžbetoninės.
- Monolitinės požeminės automobilių saugyklos kolonos ir perdanga.
- Stogai plokšti dengti prilydoma rulonine dangą su šviesiu pabarstu

**7. Inžineriniai pasiūlymai**

Nuotekų tvarkymas - jungiamasis prie miesto nuotekų tinklų.  
 Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai.  
 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kt.) aprūpinimo šaltiniai - centralizuoti miesto šilumos tinklai .  
 Vandentiekio, šilumos, elektros ir kitų įvadų patalpas išdėstomos požeminėje automobilių saugykloje, atsižvelgiant į ekonomišką lauko tinklų privedimą, pastato konstrukcinę-inžinerinę sąrangą, optimalų parkavimo vietų išdėstymą bei technines sąlygas.

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Projekto aiškinamasis raštas		0
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 04		LAPŲ
					1
					1





ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Ištrauka iš teritorijų planavimo skaitm. žemėlapiu. Bendrojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai	LAIDA 0
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	M	LAPAS 1
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	LAPŲ 1	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jlm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 05	



# Nuorašas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO SALTONIŠKIŲ G. 44 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. birželio 12 d. Nr. A30-1725  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. gegužės 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG 30888:

1. T v i r t i n u Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. 203), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V, sklypo Saltoniškių g. 44 (kadastr. Nr. 0101/0031:26) detaliojo plano sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-16-426). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

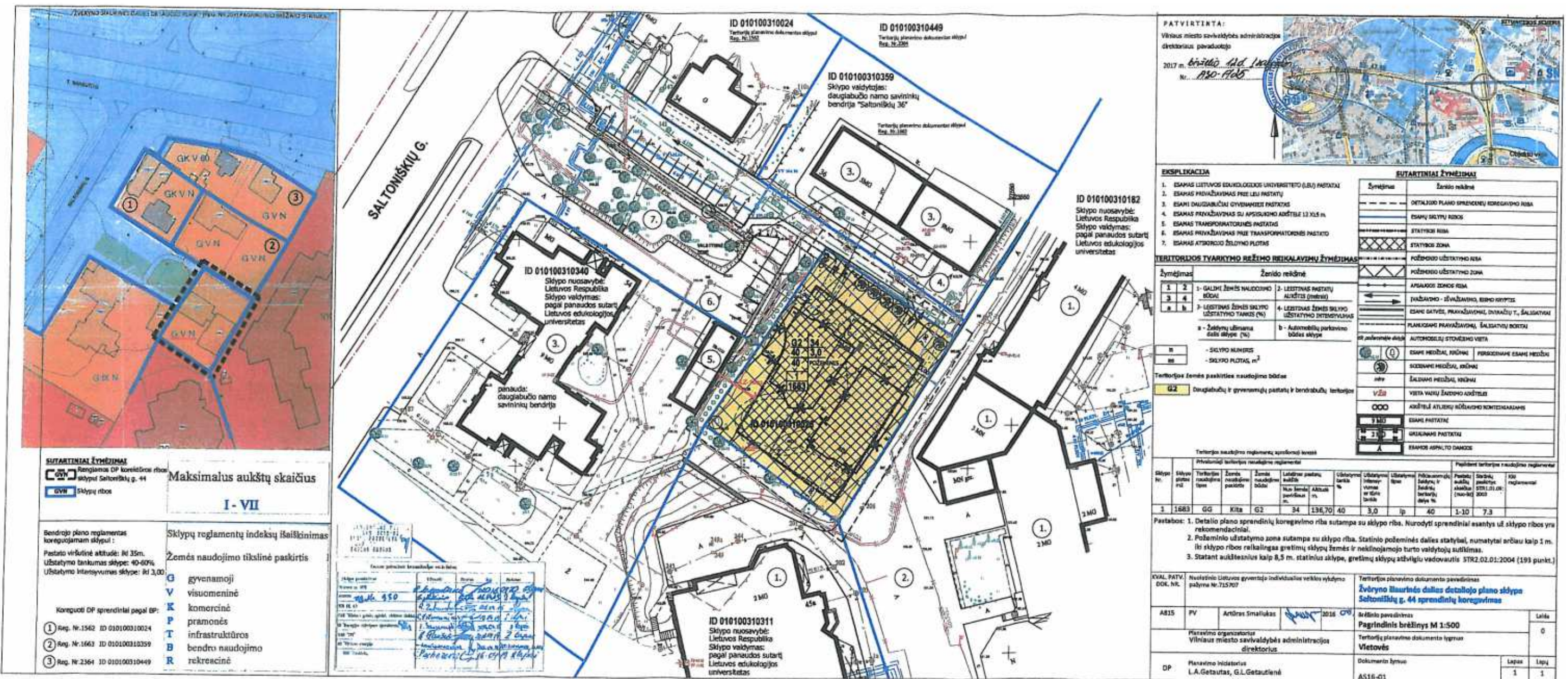
Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Įsakymas dėl Detaliojo Plano tvirtinimo	LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 06	1	1





**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus pavaduotoja  
 2017 m. *birželio 14 d. 14:00 val.*  
 Nr. *180-1905*

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Žemės reikšmė	Žymėjimas	Žemės reikšmė
1	ESAMAS LIETUVOS EDUKOLOGIJOS UNIVERSITETO (E.U.) PASTATAI	-----	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
2	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE LIEJ PASTATŲ	-----	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
3	ESAMŲ DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ	-----	STATYBOS RIBA
4	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS SU APSIŠALDYMŲ ADITIVU 12 XLS m	-----	STATYBOS ZONA
5	ESAMAS TRANSFORMATORINIS PASTATAS	-----	POŽIEMIO UŽSTATYMO RIBA
6	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE TRANSFORMATORINIO PASTATO	-----	POŽIEMIO UŽSTATYMO ZONA
7	ESAMAS ATBIRKOJO ŽEJIMO PLOTAS	-----	APSAUGOS ŽEMĖS RIBA

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Laikotarpis pastatų statymui	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūris m <sup>3</sup>	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)	Užstatymo tūris m <sup>3</sup> (su žemės reikšme)
1	1683	GG	Kita	G2	34	136,70	40	3,0	1p	40	1-10	7,3	

Pastaba: 1. Detalio plano sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo riba. Nurodyti sprendiniai esantys už sklypo ribos yra rekomendaciniai.  
 2. Požeminio užstatymo zona sutampa su sklypo riba. Statinio požeminės dalies statybai, numatyti arčiau kaip 1 m. iki sklypo ribos reikalingas greitųjų sklypų žemės ir nekinuojamojo turto valdytojų sutikimas.  
 3. Statant aukštesnius kaip 8,5 m. statinius sklype, greitųjų sklypų atžvalgų vadovautis STR2.02.01:2004 (193 punkt.)

QUAL. PATV. DOK. NR.	Nuolatinis Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 715707	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas	<b>Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypa Saltoniškių g. 44 sprendinių koregavimas</b>
A815	PV Artūras Smalukauskas 2016	Ar šioje paraiškijoje	<b>Pagrindinis brėžinys M 1:500</b>
DP	Planavimo iniciatorius L.A.Getautas, G.L.Getautienė	Teritorijos planavimo dokumento lygmuo	<b>Vietovės</b>
		Dokumentas lygmuo	Lapas Lapų
		AS16-01	1 1

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Žvėryno šiaurinės dalies detalus planas</b>
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	M
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 07	LAPAS LAPŲ 1 1





Objektas	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg.Nr.203) sklype Saltoniškių g.44 sprendinių koregavimas
Užsakovas	L. A. Getautas, G. L. Getautienė (pagal įgaliojimą UAB „NT investicijų sprendimai“)
Objekto adresas	Saltoniškių 44 g. (kad.Nr.0101/0031.26) Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, unikalus kodas 16073
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai detaliam planui (PP)
Projektinių pasiūlymų autoriai	UAB „JP Architektūra“ Pylimo g. 58, 01307, Vilnius Įmonės kodas 126076390 tel. +370 611 27 204 TPD Nr. K-VT-13-16-426
Pareigos	Pavardė
DP PV AT.Nr.	A. Smaliukas
ASIS	
PDV AT.Nr.	

PRITARTU  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms

UAB „JP Architektūra“  
Pylimo g. 58, 01307, Vilnius  
Įmonės kodas 126076390 tel. +370 611 27 204  
TPD Nr. K-VT-13-16-426

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms

ATEST. NR.	JP architektūra	OBJEKTO	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg.Nr.203) sklype Saltoniškių g.44 sprendinių koregavimas
A815	DP PV/A. SMALIUKAS	INŽINERIS	
A.847	PDV/V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS
UŽSAKOVAS	L. A. Getautas, G. L. Getautienė (pagal įgaliojimą UAB "NT investicijų sprendimai")	INŽINERIS ŽYMUO	JPA-2016-03-20 PP-SA 13



ATEST. NR.	JP architektūra	OBJEKTO	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg.Nr.203) sklype Saltoniškių g.44 sprendinių koregavimas
A815	DP PV/A. SMALIUKAS	INŽINERIS	
A.847	PDV/V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS
UŽSAKOVAS	L. A. Getautas, G. L. Getautienė (pagal įgaliojimą UAB "NT investicijų sprendimai")	INŽINERIS ŽYMUO	JPA-2016-03-20 PP-SA 22



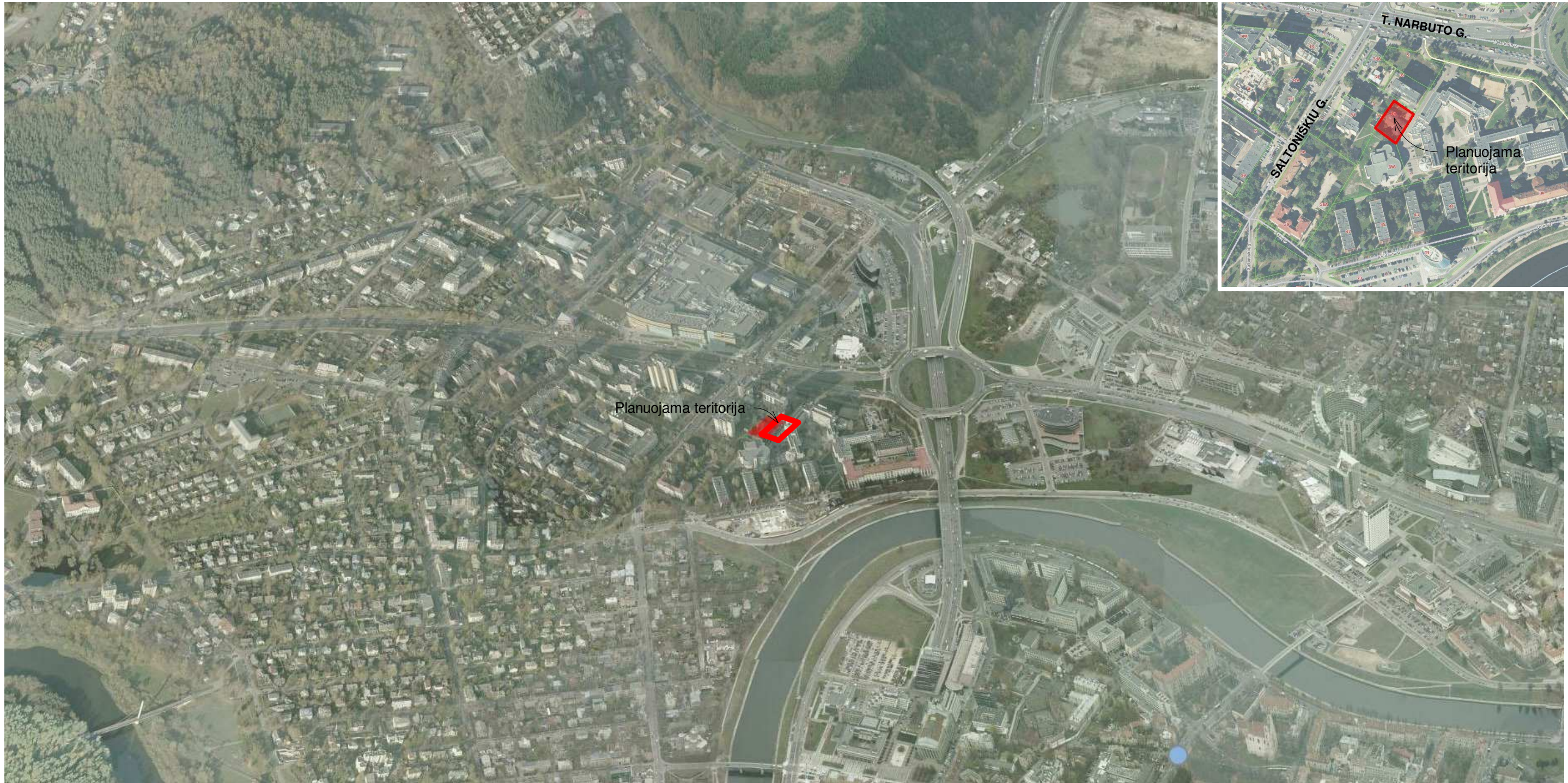
PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms  
Kaltėms pareikšti pareigoms

ATEST. NR.	JP architektūra	OBJEKTO	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg.Nr.203) sklype Saltoniškių g.44 sprendinių koregavimas
A815	DP PV/A. SMALIUKAS	INŽINERIS	
A.847	PDV/V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS
UŽSAKOVAS	L. A. Getautas, G. L. Getautienė (pagal įgaliojimą UAB "NT investicijų sprendimai")	INŽINERIS ŽYMUO	JPA-2016-03-20 PP-SA 21

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Ištraukos iš "Projektiniai pasiūlymai detaliam planui (PP)"
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jm.k. 304153039	M LAPAS 1
PP			LAPŲ 1
			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2016-03-20 PP-SA 08



SITUACIJOS SCHEMA

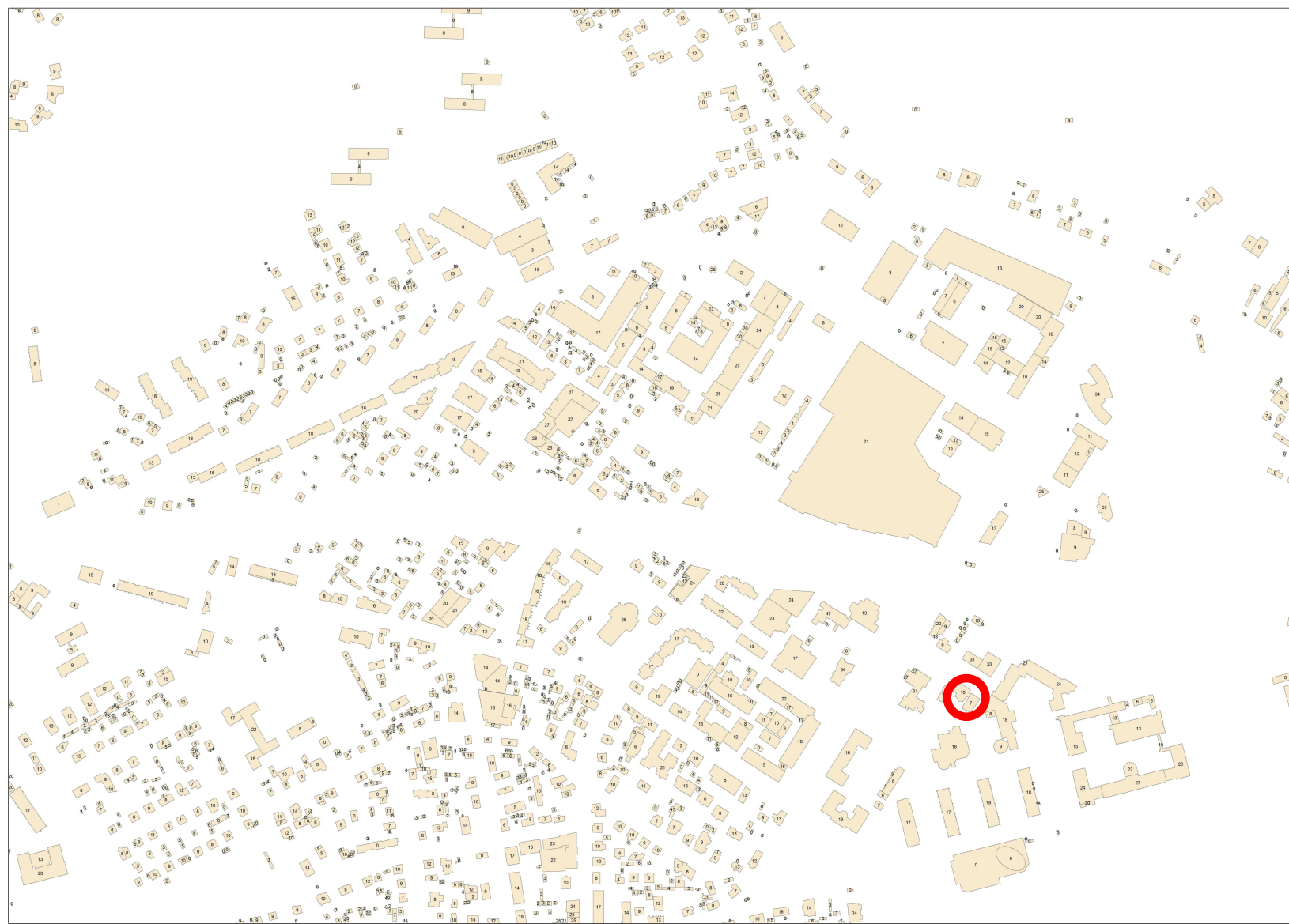


SITUACIJOS SCHEMA

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"                  Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius                  tel. +370 611 27204                  projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Situacijos schema	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 09	1	1

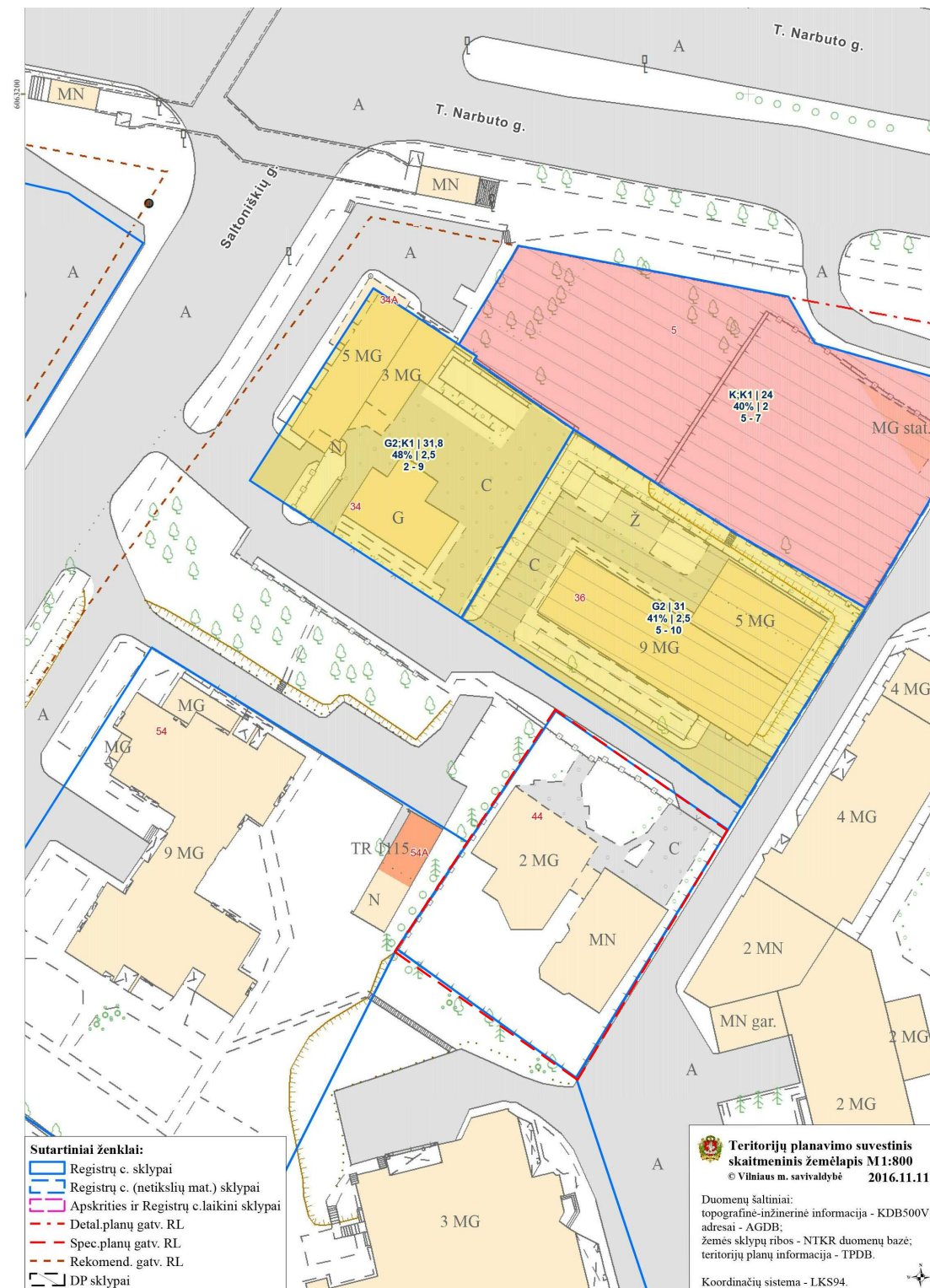


# ESAMOS SITUACIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA



Planuojama teritorija

# ESAMOS SITUACIJOS GRETIMŲ TERITORIJŲ PATVIRTINTI DP REGLAMENTAI



Planuojama teritorija

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Esamos situacijos aukštingumo schema. Esamos situacijos gretimų teritorijų patvirtinti DP reglamentai</b>
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	L. MEŠKAUSKAS	M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 10	LAPŲ
			1
			1



ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA NUO EDUKOLOGIJOS UNIVERSITETO PUSĖS



ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA NUO SALTONIŠKIŲ GATVĖS PUSĖS



ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

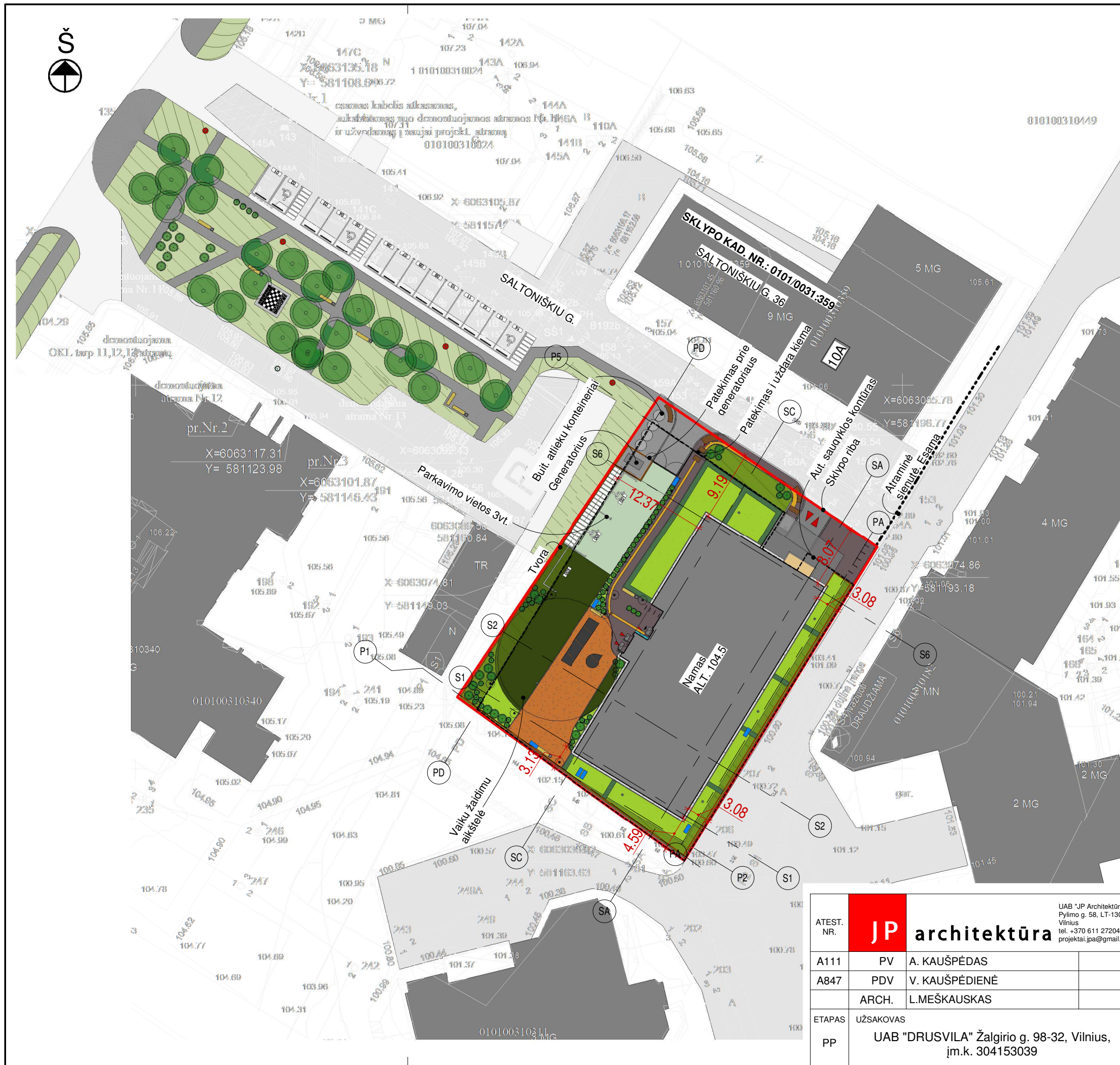


ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA NUO NARBUTO GATVĖS PUSĖS



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Esamos situacijos fotofiksacija
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 11		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1





Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- - Sklypų ribos
- Požeminio užstatymo riba
- Veja ant grunto
- Veja ant perdangos
- Betono danga
- Ažūrinių apželdintų trinkelų danga
- Klinkerio trinkelų danga
- Guminė aikštelių danga
- Asfalto danga
- Esami pastatai
- ● ● ● ● - Projektuojami dekoratyviniai krūmai

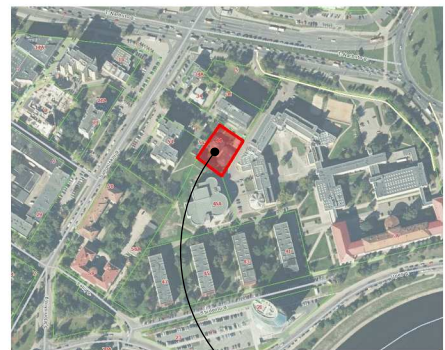
AEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com
A111	PV	A. KAUSPĖDAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS	
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jm.k. 304153039	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Teritorijos sutvarkymo planas		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2016-03-20 PP-SA 12		M 1 : 500 LAPAS 1
		LAPŲ 1





Situacijos schema



Objekto vieta

Ispėjamųjų ir vėdimo paviršių schema

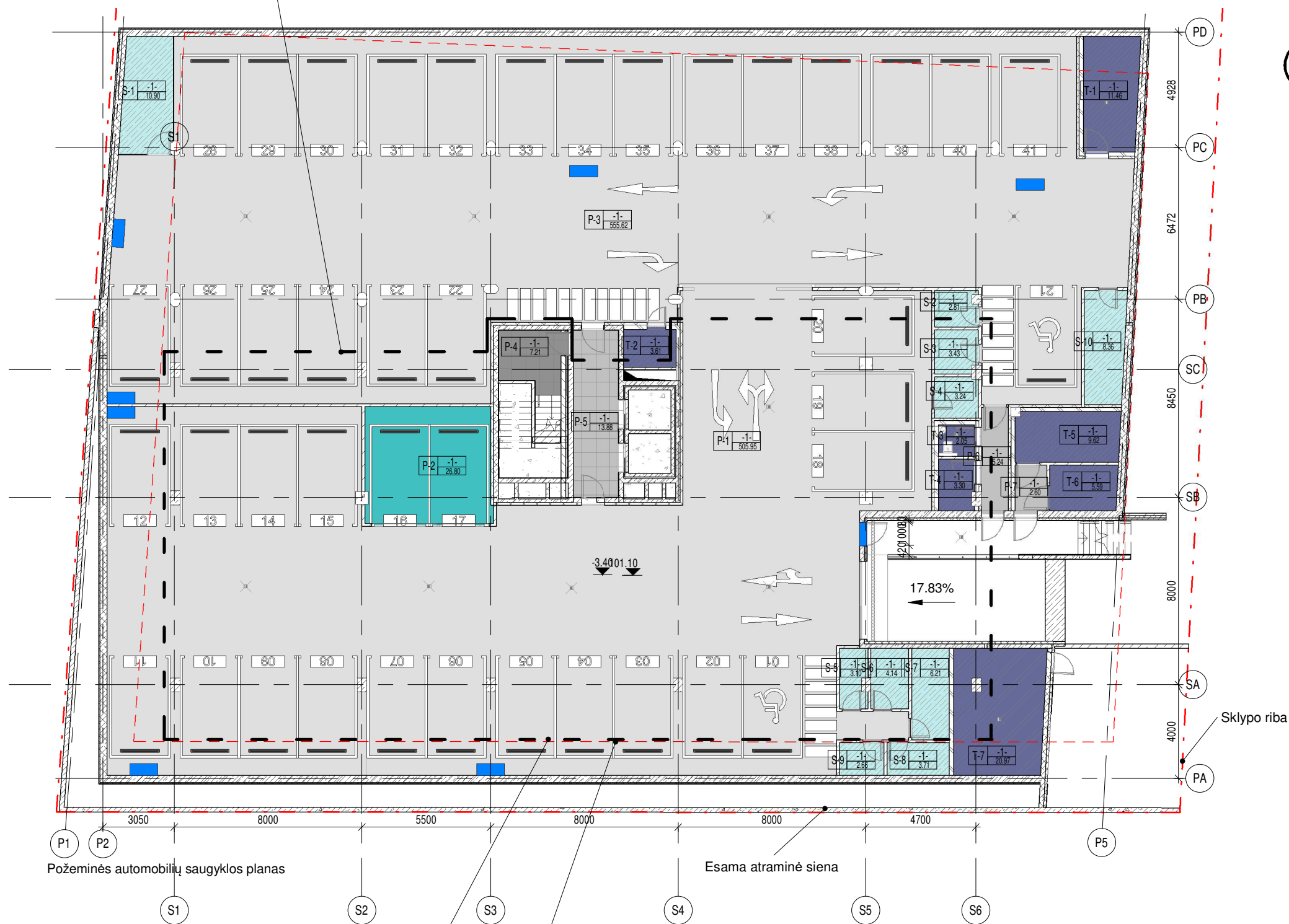
- Ispėjamas paviršius - 7m<sup>2</sup>
- Vėdimo paviršius - 14m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

- |  |  |
|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #808000; border: 1px solid black;"></span> - Veja ant grunto                            | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #654321; border: 1px solid black;"></span> - Klinkerinės juodos trinkelės |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> - Veja ant perdangos                         | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #D2691E; border: 1px solid black;"></span> - Guminė aikštelių danga       |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> - Veja ant perdangos (korys)                 | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> - Naujai projektuojamas pastatas                          |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #006400; border: 1px solid black;"></span> - Veja ant grunto (korys)                    | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> - Esamos gatvės                |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> - Betoninės ažūrinės trinkelės ant perdangos | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #696969; border: 1px solid black;"></span> - Esami pastatai               |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> - Betoninės ažūrinės trinkelės ant grunto    | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> - Projektuojami dekoratyviniai krūmai |

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Sklypo planas	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	MAs indicated	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 13	LAPŲ
			1	1

Antžeminės dalies užstatymo kontūras



Patalpų eksplikacija. Požeminė aut. saugykla

Patalpų numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Automobilių saugykla	505.95 m <sup>2</sup>
P-2	Uždara automobilių saugykla	26.80 m <sup>2</sup>
P-3	Automobilių saugykla	555.62 m <sup>2</sup>
P-4	Butas	7.21 m <sup>2</sup>
P-5	Butas	13.88 m <sup>2</sup>
P-6	Butas	5.24 m <sup>2</sup>
P-7	Butas	2.60 m <sup>2</sup>
S-1	Dviračių saugykla	10.90 m <sup>2</sup>
S-2	Dviračių saugykla	2.81 m <sup>2</sup>
S-3	Dviračių saugykla	3.43 m <sup>2</sup>
S-4	Dviračių saugykla	3.24 m <sup>2</sup>
S-5	Dviračių saugykla	3.10 m <sup>2</sup>
S-6	Dviračių saugykla	4.14 m <sup>2</sup>
S-7	Dviračių saugykla	6.21 m <sup>2</sup>
S-8	Dviračių saugykla	3.71 m <sup>2</sup>
S-9	Dviračių saugykla	2.66 m <sup>2</sup>
S-10	Dviračių saugykla	8.36 m <sup>2</sup>
T-1	Šilumos įvadas	11.46 m <sup>2</sup>
T-2	Techninė ventiliatoriaus patalpa	3.61 m <sup>2</sup>
T-3	Valytojos patalpa	2.05 m <sup>2</sup>
T-4	Ryšių įvadų patalpa	3.30 m <sup>2</sup>
T-5	Elektros apskaitos patalpa	9.62 m <sup>2</sup>
T-6	Elektros įvadas	5.59 m <sup>2</sup>
T-7	Vandens įvado patalpa	20.97 m <sup>2</sup>
		1222.44 m <sup>2</sup>

Požeminės automobilių saugyklos planas

Esama atraminė siena

Antžeminės dalies užstatymo kontūras

Antžeminio užstatymo riba

Patalpų tipologija

- Aut.saugykla
- Dviračių saugykla
- Laidinė
- Tambūras
- Techninės patalpos
- Uždara aut.saugykla

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
		A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Požeminės automobilių saugyklos aukšto planas M 1 : 200	LAIDA 0
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2016-03-20 PP-SA 14	LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		LAPŲ 1		



Eksplikacija. 1-as aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.57 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.52 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.27 m <sup>2</sup>
7.1	Koridorius	3.53 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.05 m <sup>2</sup>
		72.58 m <sup>2</sup>

02  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.90 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.77 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	10.31 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.56 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.08 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
		65.54 m <sup>2</sup>

03  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	23.89 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.22 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.46 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.90 m <sup>2</sup>
		51.47 m <sup>2</sup>

04  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.22 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.98 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.33 m <sup>2</sup>
7.1	Sandėliukas	2.37 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.66 m <sup>2</sup>
		57.55 m <sup>2</sup>

05  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.47 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.20 m <sup>2</sup>
7.1	Vonios kamb.	5.19 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.48 m <sup>2</sup>
		54.35 m <sup>2</sup>

06  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.09 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	4.85 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	6.03 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

07  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.06 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.51 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.42 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.15 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius - sandėliukas	4.48 m <sup>2</sup>
		55.62 m <sup>2</sup>

08  
1 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	26.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.52 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.30 m <sup>2</sup>
		35.56 m <sup>2</sup>
		449.29 m <sup>2</sup>



Patalpų tipologija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Bendro naudojimo pat.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
		A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), 1 aukšto planas
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	M1 : 150
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 15		1	1



Eksplikacija. 3-as aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.57 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.52 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.27 m <sup>2</sup>
7.1	Koridorius	3.53 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.05 m <sup>2</sup>
		72.58 m <sup>2</sup>

02  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.90 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.77 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	10.31 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.56 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.08 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
		65.54 m <sup>2</sup>

03  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	23.89 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.22 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.46 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.90 m <sup>2</sup>
		51.47 m <sup>2</sup>

04  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.22 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.98 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.33 m <sup>2</sup>
7.1	Sandėliukas	2.37 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.66 m <sup>2</sup>
		57.55 m <sup>2</sup>

05  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.47 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.20 m <sup>2</sup>
7.1	Vonios kamb.	5.19 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.48 m <sup>2</sup>
		54.35 m <sup>2</sup>

06  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.09 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	4.85 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	6.03 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

07  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.06 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.51 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.42 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.15 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius - sandėliukas	4.48 m <sup>2</sup>
		55.62 m <sup>2</sup>

08  
1 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	26.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.52 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.30 m <sup>2</sup>
		35.56 m <sup>2</sup>
		449.29 m <sup>2</sup>



Patalpų tipologija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Bendro naudojimo pat.
- Laiptinė
- Terasa
- Terasa bendruomenės

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
		A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Tipinio aukšto planas
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	M1 : 150
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 16		1	1

Eksplikacija. 8-as aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.57 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.52 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.27 m <sup>2</sup>
7.1	Koridorius	3.53 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.05 m <sup>2</sup>
		72.58 m <sup>2</sup>

02  
3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.90 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.77 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	10.31 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.56 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.08 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
		65.54 m <sup>2</sup>

03  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	23.89 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.22 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.46 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.90 m <sup>2</sup>
		51.47 m <sup>2</sup>

04  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.22 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.98 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.33 m <sup>2</sup>
7.1	Sandėliukas	2.37 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.66 m <sup>2</sup>
		57.55 m <sup>2</sup>

05  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.47 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.20 m <sup>2</sup>
7.1	Vonios kamb.	5.19 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.48 m <sup>2</sup>
		54.35 m <sup>2</sup>

06  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.09 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	4.85 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	6.03 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

07  
2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.06 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.51 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.42 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.15 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius - sandėliukas	4.48 m <sup>2</sup>
		55.62 m <sup>2</sup>

08  
1 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	26.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.52 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.30 m <sup>2</sup>
		35.56 m <sup>2</sup>
		449.29 m <sup>2</sup>



Patalpų tipologija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Bendro naudojimo pat.
- Laiptinė
- Terasa
- Terasa bendruomenės

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
		A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), 8 aukšto planas
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	M1 : 150
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 17		1	1

Eksplicacija. 10-as aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

01

3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.57 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.52 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.27 m <sup>2</sup>
7.1	Koridorius	3.53 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.05 m <sup>2</sup>
		72.58 m <sup>2</sup>

02

3 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.90 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.77 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	10.31 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.56 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.08 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
		65.54 m <sup>2</sup>

03

2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	23.89 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.22 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.46 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.90 m <sup>2</sup>
		51.47 m <sup>2</sup>

04

2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	28.22 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.98 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	6.33 m <sup>2</sup>
7.1	Sandėliukas	2.37 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.66 m <sup>2</sup>
		57.55 m <sup>2</sup>

05

2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.47 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.20 m <sup>2</sup>
7.1	Vonios kamb.	5.19 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.48 m <sup>2</sup>
		54.35 m <sup>2</sup>

06

2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	32.09 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.65 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	4.85 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	6.03 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

07

2 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	29.06 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.51 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.42 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	4.15 m <sup>2</sup>
9.1	Koridorius - sandėliukas	4.48 m <sup>2</sup>
		55.62 m <sup>2</sup>

08

1 kamb.

1.1	Svetainė - virtuvė	26.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb.	5.52 m <sup>2</sup>
8.1	Prieškambaris	3.30 m <sup>2</sup>
		35.56 m <sup>2</sup>
		449.29 m <sup>2</sup>

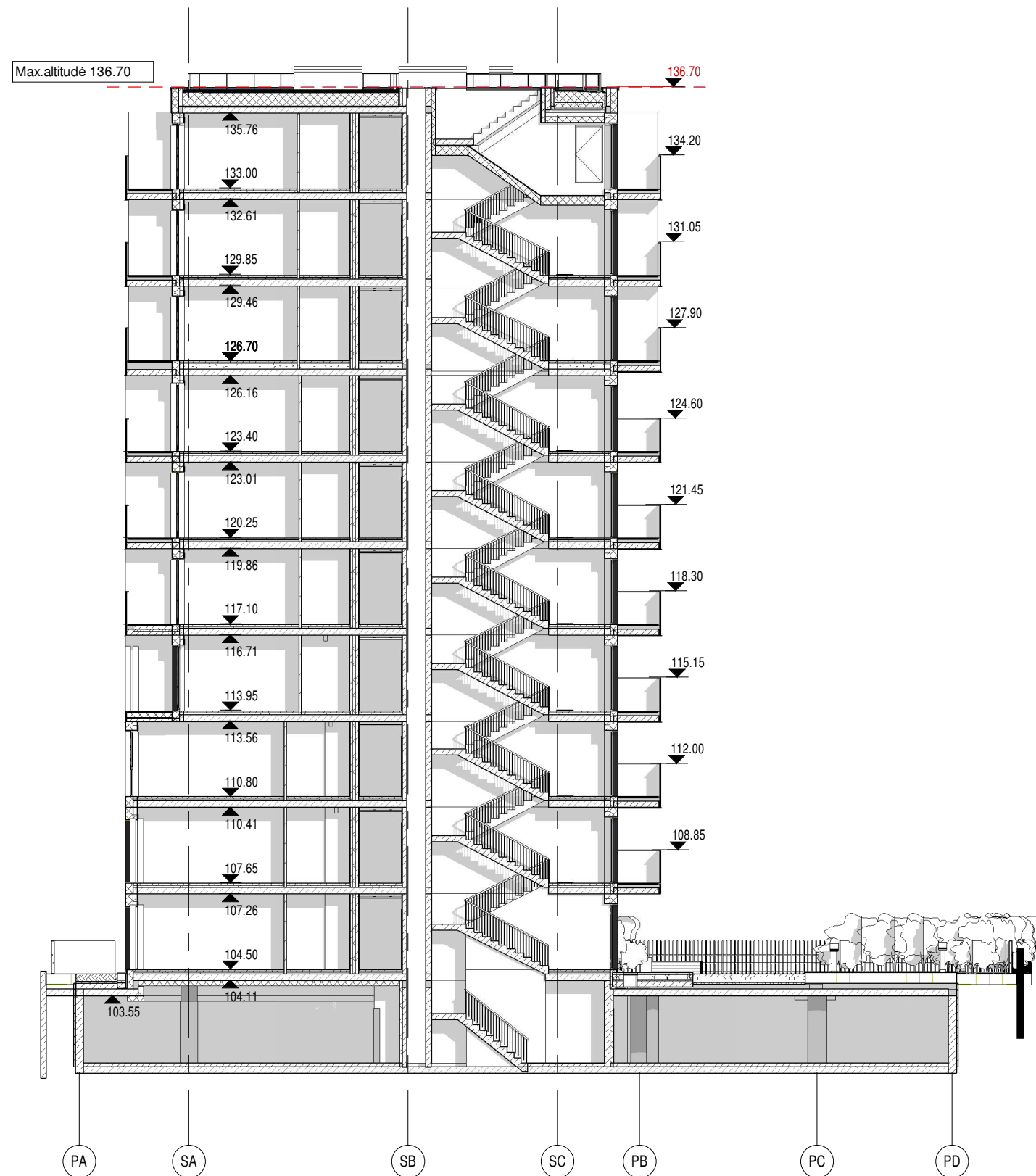


Patalpų tipologija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Bendro naudojimo pat.
- Laiptinė
- terasa
- terasa bendruomenės

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
		A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), 10 aukšto planas
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH. L.MEŠKAUSKAS	M1 : 150	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 18		





ATEST. NR.			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Pastato pjūvis 1-1 M 1 : 200		LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 19		LAPŲ	
					1	
					1	





01. Fasadas tarp ašiu S1-S6 PP



02. Fasadas tarp ašiu SA-SC PP


ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Fasadai tarp ašiu S1-S6 ir SA-SC M1 : 250 LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 20		LAPAS 1
					LAPŲ 1



03. Fasadas tarp ašiu S6-S1 PP




04. Fasadas tarp ašiu SC-SA PP

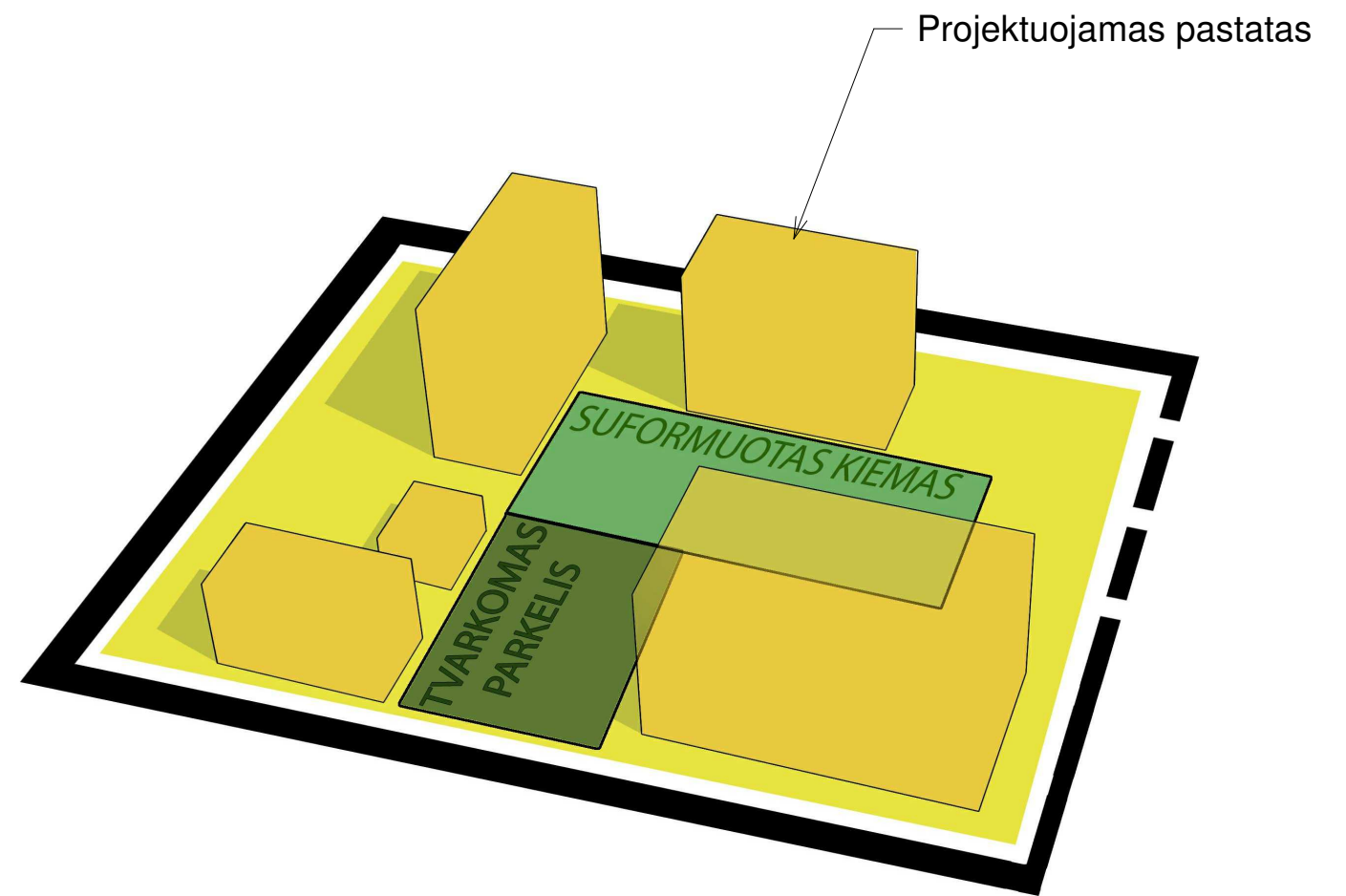
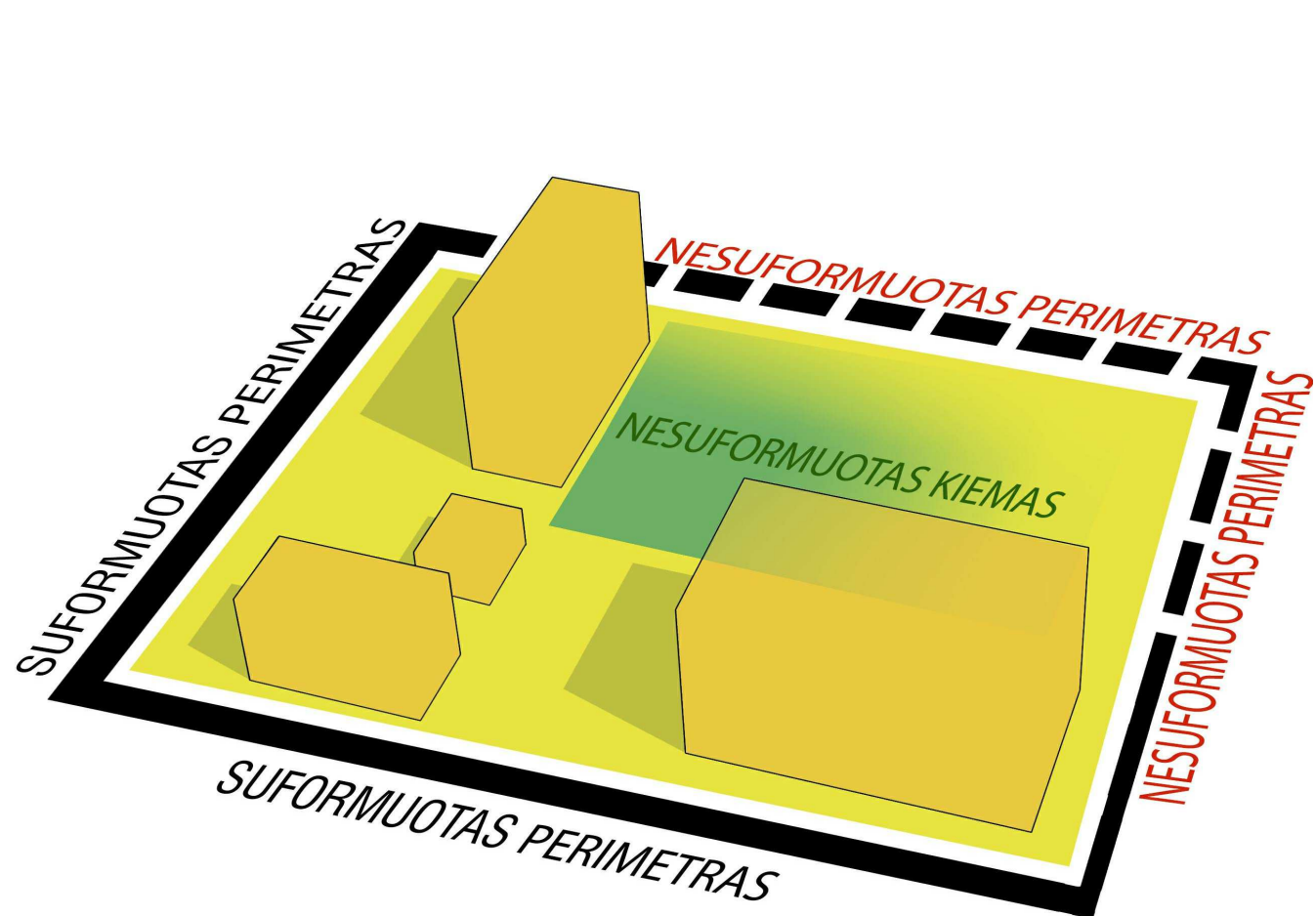
ATEST. NR.		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Fasada tarp ašiu S6-S1 ir SC-SA		LAIDA 0
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	M1 : 250		
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2016-03-20 PP-SA 21		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		LAPAS 1	LAPŲ 1	





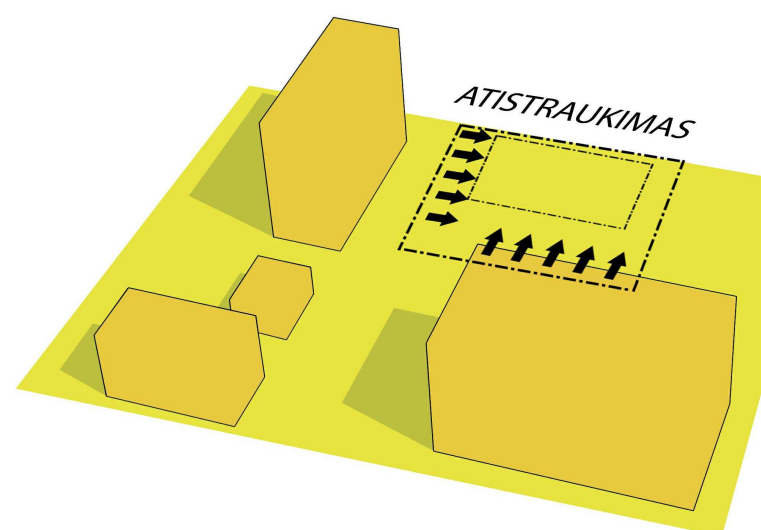
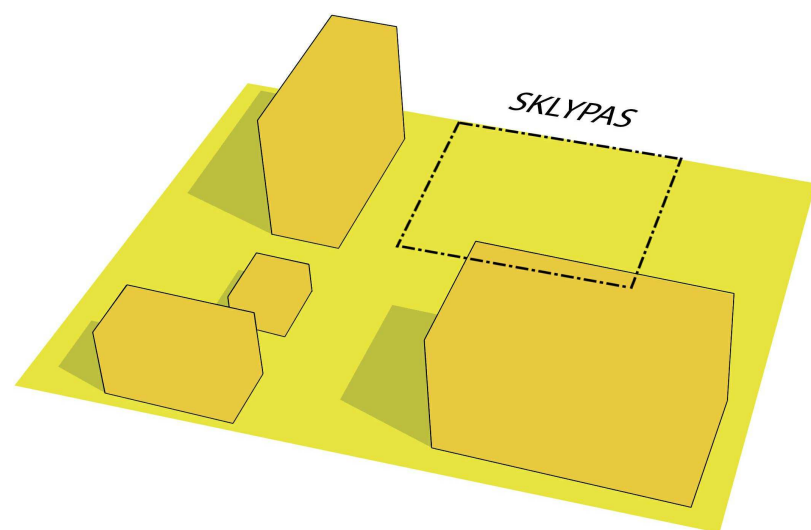
ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Kvartalo analizė
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 22		LAPAS 1
					LAPŲ 1



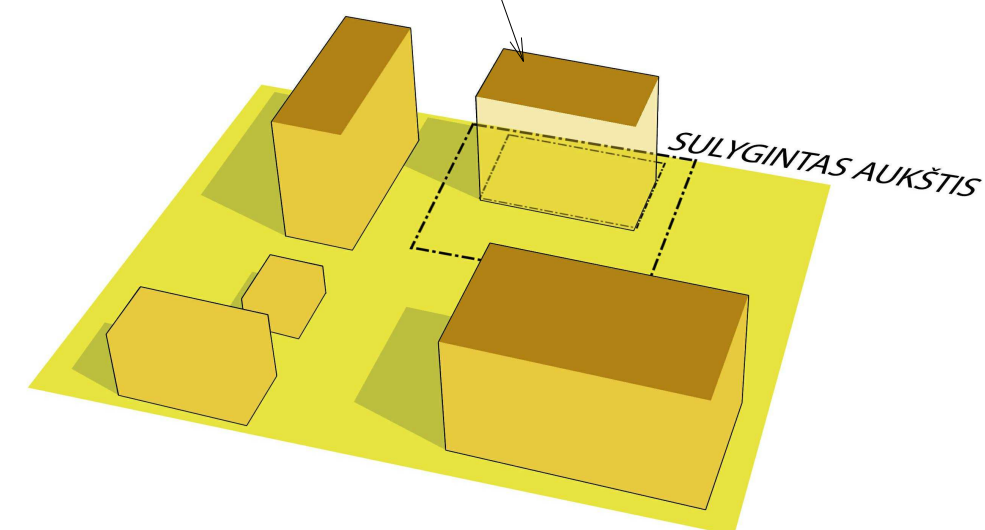


ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Gyvenamosios zonos analizė	LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 23		LAPŲ
					1
					1





Projektuojamas pastatas



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Gyvenamosios zonos analizė</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 24	1	1





ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Panorama nuo A. Goštauto g.	LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 25		LAPŲ
					1
					1

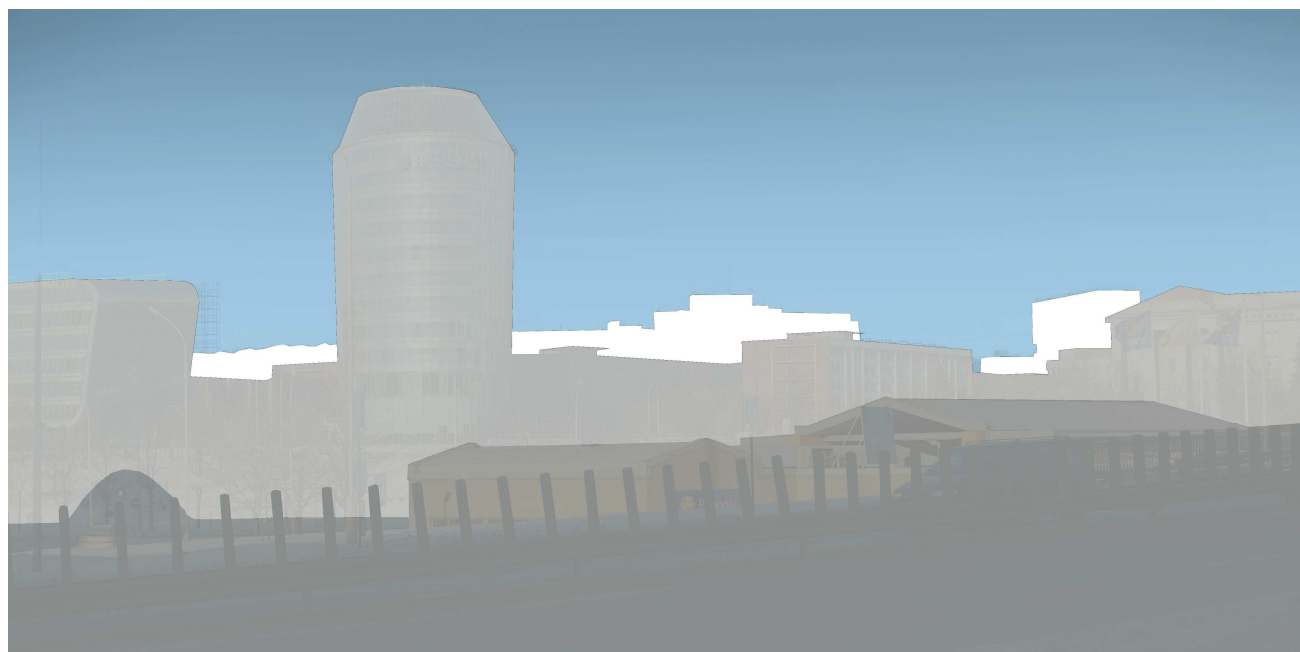




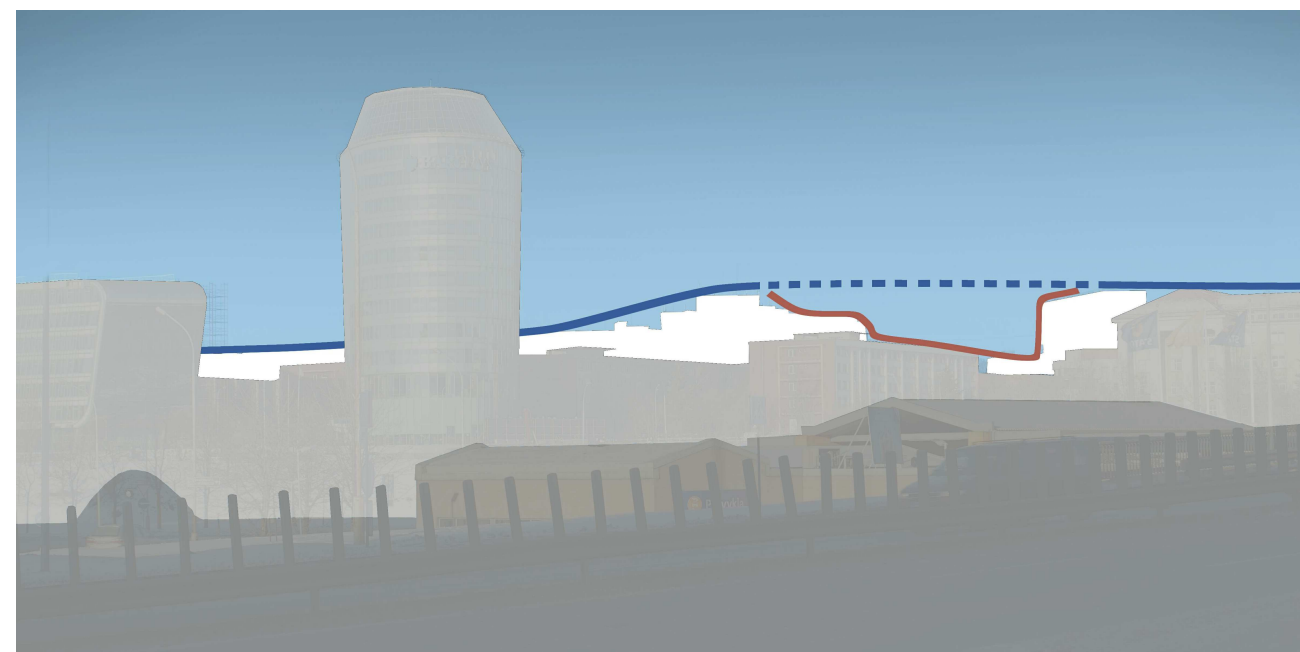
ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Panorama nuo Geležinio Vilko tilto	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 26	1	1



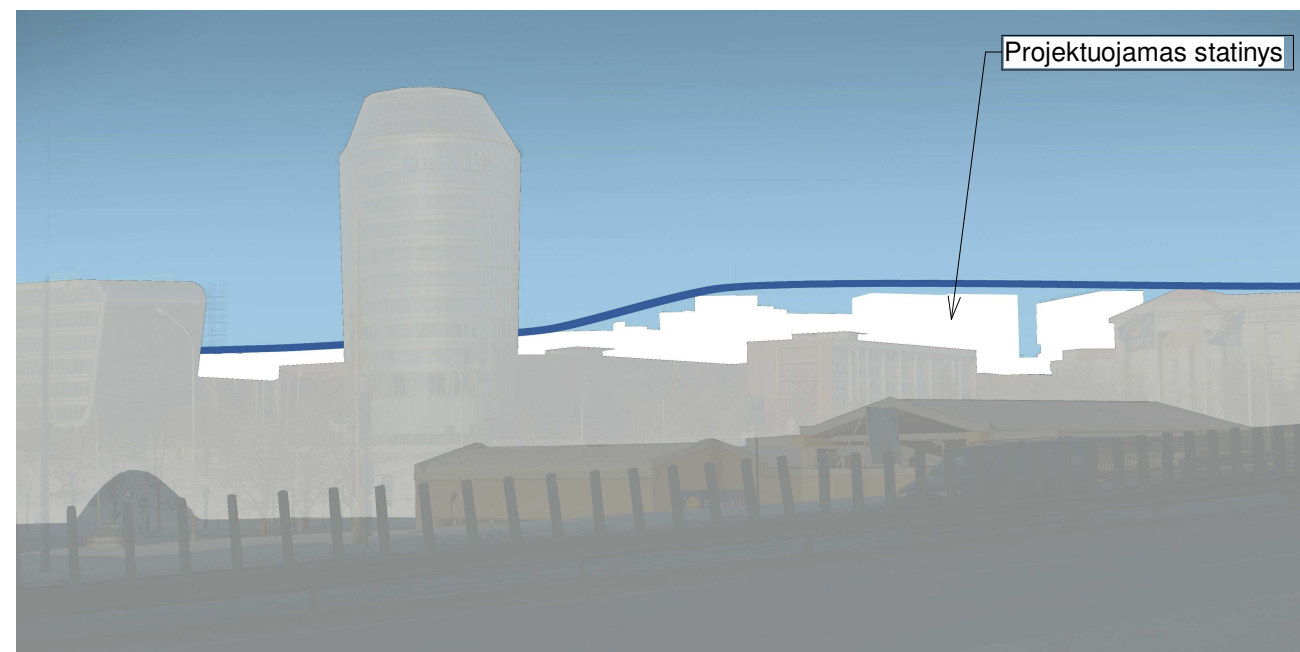
PANORAMA NUO GELEŽINIO VILKO TILTO. ESAMA SITUACIJA



PANORAMA NUO GELEŽINIO VILKO TILTO. ESAMA SITUACIJA




PANORAMA NUO GELEŽINIO VILKO TILTO SU PROJEKTUOJAMU PASTATU



ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Panoramos nuo Geležinio Vilko tilto		LAIDA 0
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	M	LAPAS	LAPŲ
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		1	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, jm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 27		






ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija Vilniaus panoramoje</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 28	1	1






Vaizdas nuo Saltoniškių gatvės

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas			
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 29		1	1





ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>		
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 30		LAPAS 1
					LAPŲ 1





ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 31	1	1





ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas</b>		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		0	
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 32	1	1





ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas				
			A111 PV A. KAUSPĖDAS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. L.MEŠKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Vizualizacija		LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039		JPA-2016-03-20 PP-SA 33			1	1



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SALTONIŠKIŲ G. 44, VILNIUS. STATYBOS PROJEK  
SKL.KAD.NR.: 0101/0031:26**

	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
<b>I</b>	<b>SKLYPAS</b>		
1.1	sklypo PLOTAS	m2	1683
1.2	sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	-	2,86
1.3	sklypo užstatymo TANKUMAS	%	39,21%
1.3.1	sklypo antžeminės dalies užstatymo plotas	m2	660
1.4	sklypo antžeminės ir požeminės dalies užstatymo plotas	m2	1479,41
1.5.1	apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	m2	510
1.5.2	apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	30,30%
1.6	vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m2	87
1.7	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
<b>II</b>	<b>PASTATAS</b>		
<b>2</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)</b>		
2.1	visas butų pritaikytų žmonėms su negalia skaičius	vnt.	4
2.2	visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44
2.3	visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	2
2.4	pastatų energetinio naudingumo klasė	-	A
2.5	pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5,50]	-	C
2.6	pastatų atsparumo ugniai laipsnis	-	I

<b>2.1.0</b>	<b>butų skaičius</b>	vnt.	<b>77</b>
2.1.1	1 kambario	vnt.	15
2.1.2	2 kambarių	vnt.	39
2.1.3	3 kambarių	vnt.	20
2.1.4	4 kambarių	vnt.	3
<b>2.3.0</b>	<b>bendras antžeminės dalies plotas</b>	<b>m2</b>	<b>4814,29</b>
2.3.1	naudingasis plotas	m2	4317,32
2.3.2	gyvenamasis	m2	3399,25
2.3.3	bendras butų plotas	m2	4317,32
2.3.4	pagalbinis (pastato antžeminės dalies)	m2	496,97
<b>2.4.0</b>	<b>pastato tūris</b>	<b>m3</b>	<b>19550</b>
2.4.1	aukštų skaičius	vnt.	10
2.4.2	pastato aukštis	m	32,20
<b>4</b>	<b>Požeminė automobilių saugykla (8.7)</b>		
<b>4.1.0</b>	<b>bendras plotas:</b>	<b>m2</b>	<b>1220,44</b>
4.1.1	pagrindinis plotas	m2	1088,75
4.1.2	pagalbinis plotas	m2	131,69
<b>4.2.0</b>	<b>saugyklos tūris</b>	<b>m3</b>	<b>4400</b>
4.2.1	aukštų skaičius	vnt.	1
4.3.0	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41
<b>4.4.0</b>	<b>papildomi pastato rodikliai</b>		
4.4.1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I

ATEST. NR.		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Saltoniškių g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A111	PV	A. KAUŠPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), Bendrieji rodikliai	LAIDA
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		0
	ARCH.	L.MEŠKAUSKAS	M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DRUSVILA" Žalgirio g. 98-32, Vilnius, įm.k. 304153039	JPA-2016-03-20 PP-SA 34	1	1