

Projekto pavadinimas **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius**

Statytojas **UAB "TOPAZO"**

Statinio adresas **TAIKOS G. 157B, VILNIUS
(Žemės skl. Kad.Nr. 0101/0028:0050 Vilniaus m. k. v.)**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Naudojimo paskirtis **DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų žymuo **18-01-PP**

Projekto dalis **ARCHITEKTŪRA**

Laida - **0**

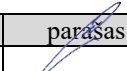


Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	PROJEKTO VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS Atest. Nr. 424 tel. nr.: 869832288 el.p.: saulius@jad.lt	
	ARCHITEKTAI	INDRĖ SMALAKĖ	

Vilnius, 2018 m.

Kompl. Nr.18-01	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Taikos g. 157B (skl.kad.Nr.0101/0028:0050), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		1	1

Eilės nr.	Brėžinio žymuo		Pavadinimas	Pastabos
	Projekto nr.	Brėžinio nr.		
TEKSTINĖ DALIS				
1			Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapas
2			Aiškinamasis raštas	4 lapai
3			Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
TEKSTINĖ DALIS				
4			Ištrauka iš Vilniaus miesto BP	1 lapas
5			Projektavimo užduotis	3 lapai
6			Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1 lapas
7			Ištrauka iš Taikos g. kaimyninių schemos, aplinkinės teritorijos revitalizacija	1 lapas
TEKSTINĖ DALIS				
8			Sklypo planas (M 1:500)	1 lapas
9			Cokolinio aukšto planas (M 1:400)	1 lapas
10			Tipinio aukšto planas (M 1:400)	1 lapas
11			Pjūviai (M 1:400)	1 lapas
12			Rytinis ir vakarinis fasadai (M 1:400)	1 lapas
13			Pietinis ir šiaurinis fasadai (M 1:200)	1 lapas
14			Vizualizacija – 01	1 lapas
15			Vizualizacija – 02	1 lapas
16			Sporto ir laisvalaikio zonos aplinkinių namų gyventojams vizualizacija	1 lapas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	424	S.Pamerneckis		2018-06

Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo architektūrinės dalies projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Reg. Nr. PPU 11/18 (2018.02.01.);
- Vilniaus m.ūkio ir trans. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.18/187(2018.02.23);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“.

Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Justiniškių seniūnijoje. Šiaurinėje ir pietinėje teritorijos dalyse, taip pat rytinėje, kitapus Taikos g., stovi 5-9 aukštų daugiabučiai. Vakarinėje dalyje yra Vilniaus Taikos progimnazija.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra L formos, jo plotas – 3455 m² (skl. kad. Nr. 0101/0028:0050). Sklypas neužstatytas. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Vilniaus Taikos progimnazijos teritorija (skl. kad. Nr. 0101/0028:0039), rytinėje dalyje – su Taikos g., šiaurinėje ir pietinėje teritorijos dalyse – su laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

Sklypui nustatyti šie servitutai: „S“ – plotas 94 m², teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), ir „S2“ – plotas 74 m², teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą servitutą „S“ planuojama keisti.

Sklypo reljefas kyla pietų – šiaurės kryptimi, žemės paviršius kinta nuo 172,0 m iki 174,5 m. Šiaurinė sklypo dalis apželdinta medžiais.

Pagal išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį sklype numatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos;
- statinio paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3);
- užstatymo tipas – laisvas planavimas;
- leistinas statinių aukštų skaičius – 1-4 a. (max. alt. 187,65);
- statinių aukštis nuo vid. žemės paviršiaus – 15 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 45%;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype – ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius		
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: UAB „TOPAZO“			BRĖŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA-AR		LAPAS
					LAPŲ	4

Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinėje sklypo dalyje esančios Taikos gatvės. Be to šioje sklypo dalyje projektuojamas 6 ir 7 vietų automobilių aikštelė. Naujas gyvenamojo namo tūris komponuojamas išilgai šiaurės – pietų kryptimi, iki gretimų statinių išlaikant normatyvinius atstumus. Pastato plano forma ir atskirų dalių aukščiai parinkti taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų, aplinkiniuose pastatuose, apšviestumas. Statinio tūris dėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Kitu atveju bus gauti NŽT sutikimai (nuo Taikos g.). Sklypo centre esamas servitutas („S“ pėsčiųjų takas) perkeliamas į šiaurinę sklypo dalį, „S2“ naikinamas.

Projektuojamas pastatas susideda iš pailgo 4 aukštų gyvenamojo tūrio bei cokolinio aukšto. Cokoliniame aukšte numatyta įrengti 56 vietų automobilių parkavimo aikštelę, iš kurių 3 parkavimo vietos ŽN. Visos parkavimo vietos numatomos sklype (t.y. 56+13=69 vietos). Įvažiavimas į cokolinį aukštą projektuojamas iš pietinėje sklypo dalyje esančios gatvės. Cokoliniame aukšte taip pat numatyta įrengti laiptinių ir liftų holus, technines patalpas, dviračių saugykla, buitinių atliekų konteinerių vietas. Gyvenamieji butai projektuojami nuo pirmo iki ketvirto aukšto, viso 68 butai.

Siekiant išlaikyti teritorijoje vyraujančią dantytą užstatymo charakterį, pagrindinis tūris formuojamas iš kelių platesnių segmentų, sujungtų siauresniu tūriu. Kraštiniuose tūriuose numatyta įrengti po vieną laiptinės bei lifto bloką, patekimas į butus numatytas rytinėje pastato dalyje įrengiant įstiklintą galeriją. 1–4 aukštuose projektuojami 1–3 kambarių butai. Viso numatyta 68 butai. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Didesniuose butuose langai išdėstyti taip, kad būtų galimybė atskirti virtuvę nuo svetainės. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Įėjimai į pastatą projektuojami rytinėje dalyje, nuo Taikos g. pusės.

Pastato absoliuti altitudė – 187,65 m, t.y. 15 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama namo gyventojų vaikų žaidimo aikštelė, kuri atribota servitutu „S“ nuo projektuojamos rajono gyventojų bendro naudojimo sporto aikštelės su poilsio zona, kurią planuoja įrengti statytojas. Vakarinėje sklypo dalyje, besiribojančia su mokyklos teritorija, siūloma įrengti dekoratyvinę sienutę, kintančią nuo 1,3 m iki 1,8 m. Be to, pagal išduotas miesto ūkio sąlygas numatoma įrengti: asfaltbetonio dangos privažiavimo kelio išplatinimą nuo Taikos g. Iki gyvenamojo namo Taikos g. 175; ne siauresnė kaip 1,5 m pločio bet. plytelių šaligatvį ties žemės skl. (kad. Nr. 0101/0028:50) pietine ir pietvakarine pusėmis, sujungiant su esamais takais; Taikos g. atkarpoje ties sklypu (kad. Nr. 0101/0028:50) bendro naudojimo automobilių stovėjimo juostą; Taikos g. esančios perėjos vietoje šviesoforą.

Išorės apdaila ir elementai

Pastato išorės sienų apdailai numatomas faktūrinis apdailinis tinkas šviesiai pilkas (RAL 9002) derinamas su tamsiai pilku tinku (RAL 7012), numatoma rustų grafika. Pastato fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinio cokolį numatoma tinkuoti faktūriniu apdailiniu tinku (RAL 7012) bei aptaisyti vertikaliomis met. žaliuzėmis.

Virš įėjimų į pastatą numatomas stogeliai iš laikančių kombinuotų nerūdijančio ir dažyto plieno konstrukcijų. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7012). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas 0,8 W/mK. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2

18-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85$ m aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo).

Balkonų turėklai ($h=1,10$ m) gaminami iš laminuoto – grūdinto stiklo, plieno profilių, kurie cinkuojami ir dažomi milteliniu būdu (spalva pilka – RAL 7012). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60$ m.

Pastato konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai – gežbetoniniai, pastato laikančios konstrukcijos – monolitinės laikančios kolonos su monolitinėmis (surenkamomis) perdangomis, stogas – sutapdintas, išorės sienos – keraminiai blokeliai, apšiltinti 25 cm termoizoliacine madžiaga.

Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama .

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

18-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o vanduo nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

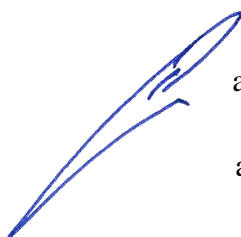
Gretimos aplinkinės teritorijos revitalizacija

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi šie gretimos aplinkinės teritorijos prie Taikos g. 157B, Vilnius revitalizacijos sprendimai (žr. pridedamą schemą):

- Žemės sklype Taikos g. 157B, Vilniuje bus įrengta bendro naudojimo sporto aikštelė su lauko treniruokliais ir laisvalaikio zona, skirta aplinkinių daugiabučių namų gyventojams;
- Bus išplatinta Taikos g. ties žemės sklypu Taikos g. 157B, Vilniuje įrengiant bendro naudojimo automobilių stovėjimo juosta;
- Bus išplatinta asfaltbetonio dangą nuo Taikos g. iki gyvenamojo namo Taikos g. 175, Vilniuje (atkarpomis);
- Taikos g., esamos pėsčiųjų perėjos vietoje bus įrengtas šviesoforas.

Projekto dalies vadovas

Architektai



arch. Saulius Pamerneckis

arch. Indrė Smalakė

18-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Kompl. Nr.18-01	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Taikos g. 157B (skl.kad.Nr.0101/0028:0050), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	1


Bendrieji pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas.	m ²	3455 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	1,2	
Sklypo užstatymo plotas.	m ²	1382 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas.	%	40 %	
PASTATAS:			
Pastato bendras plotas.	m²	3945,13	
Pastato antžeminės dalies plotas.	m ²	3601,19	
Pastato butų plotas.	m ²	3163,60	
Pastato požeminės dalies plotas.	m ²	321,44	
Aukštų skaičius.	vnt.	4	
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
1-1,5 kambario;	vnt.	24	
2 kambarių;	vnt.	20	
3 kambarių;	vnt.	24	

Projekto vadovas

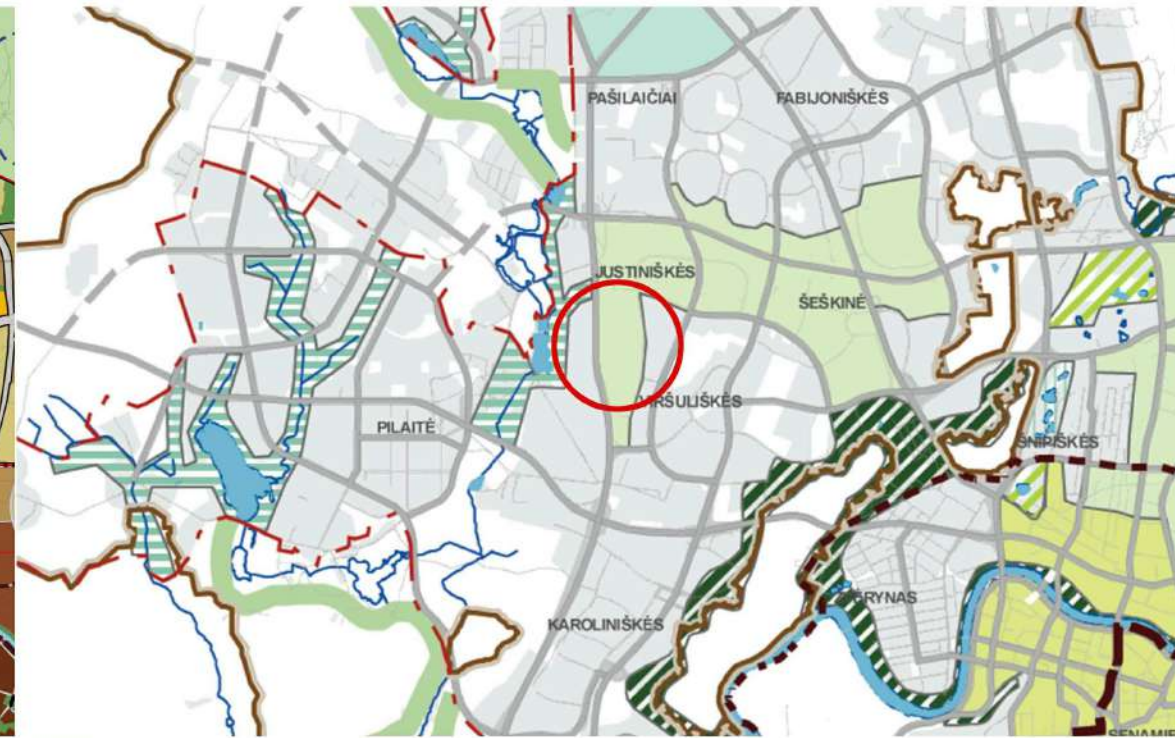


arch. S. Pamerneckis

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	424	S.Pamerneckis		2018-06



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos



1. Teritorijos, kuriose turi būti kompensuojamas vietinių želdynų trūkumas

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mėrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiaubė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., U _l ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	<ul style="list-style-type: none"> atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; tekstiniame reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. 	PV 12	ŠV 1.1.1*; 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.5*; 1.1.6; 1.1.8*; 1.2.3; 2.1.1*; 2.1.2***; 2.1.4* PV 1.1.2*; 1.2.1; 2.1.1*; 2.1.2*; 2.1.7****; 2.5.1; 3.2.2* SR 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.3*; 1.2.4*; 1.2.5*****; 2.1.2; 2.2.1*; 3.1.3 PR 1.5.2*; 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** su gyvenamąja statyba, iškelus radiolokacijos stotį; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su nauja autobusų stotimi ir keleivių terminalu; **** su šiltnamių konversija; ***** su VT parku; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	ŠV 3.2.1* SR 3.1.1 * aukštingumas <5 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“			

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BP
	ARCH	I. SMALAKĖ	2018-06-21	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA0.B-00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Statyboju

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 02 01 d.

Reg. Nr. PPU 11/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Taikos g. 157B (sklypo kad. Nr. 0101/0028:50), Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras – 5131,81 m ² ; naudingas – 3855,68 m ²
2.7.	sklypo plotas	3455 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	45 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,00 m				

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+187,65				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-4				1-9
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	64				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	64
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Situacijos vizualizacija
6.2.	Sklypo planas (M 1:500)
6.3.	Požeminio aukšto planas (M 1:200)
6.4.	Tipinio aukšto planas (M 1:200)
6.5.	Pjūviai (M 1:200)
6.6.	Rytinis ir vakarinis fasadai (M 1:200)
6.7.	Pietinis ir šiaurinis fasadai (M 1:200)


7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija – 01
8.2.	Vizualizacija – 02

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Topozo“  (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ PV S. Pamerneckis (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2018-02-06 Nr. A348-145/18

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2018-02-23

Nr. 18/187

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Taikos g. 157B, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Topazo"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) asfaltbetonio dangos privažiavimo kelio išplatinimą nuo Taikos g. iki gyvenamojo namo, adresu Taikos g. 175.
- 2) ne siauresnį nei 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0028:50) pietine ir pietvakarine pusėmis, sujungiant su esamais pėsčiųjų takais.
- 3) Taikos gatvės atkarpoje, ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0028:50), bendro naudojimo automobilių stovėjimo juosta.
- 4) Taikos gatvėje, esamos pėsčiųjų perėjos vietoje, šviesoforą (pagal Priedą Nr. 1).

Žemės sklypo eismo jungtį (3,50 - 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 4,0 - 6,0 m) įjungti į sklypo pietinę pusę ribojantį privažiavimo kelią nuo Taikos gatvės.

Sprešti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 18/187 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

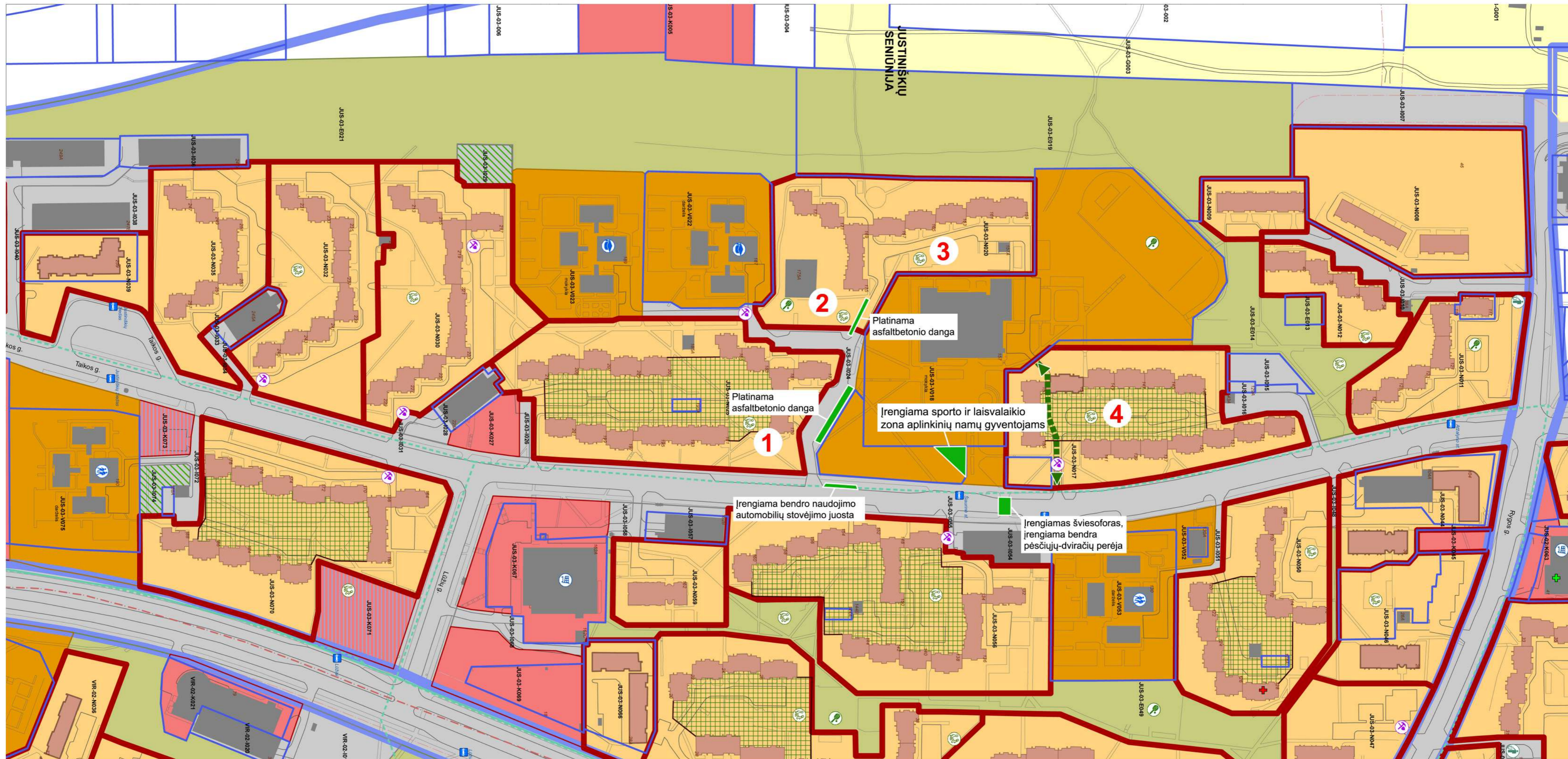
Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis departamento direktorių

Arūnas Visockas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717
Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Esama vaikų žaidimų aikštelė **1**



Esama vaikų žaidimų aikštelė **2**



Esama vaikų žaidimų aikštelė **3**



Esama vaikų žaidimų aikštelė **4**

Sutartiniai ženklai

Savivaldybės tvarkoma teritorija

- V - Visuomeninės paskirties teritorija
- E - Viešosios erdvės teritorija
- I - Infrastruktūros teritorija
- M - Miško teritorija

Gyventojų tvarkoma teritorija, prisidedant savivaldybei

- N - Kaimynijos teritorija
- D - Pavienių daugiabučių pastatų teritorija

Kitos teritorijos

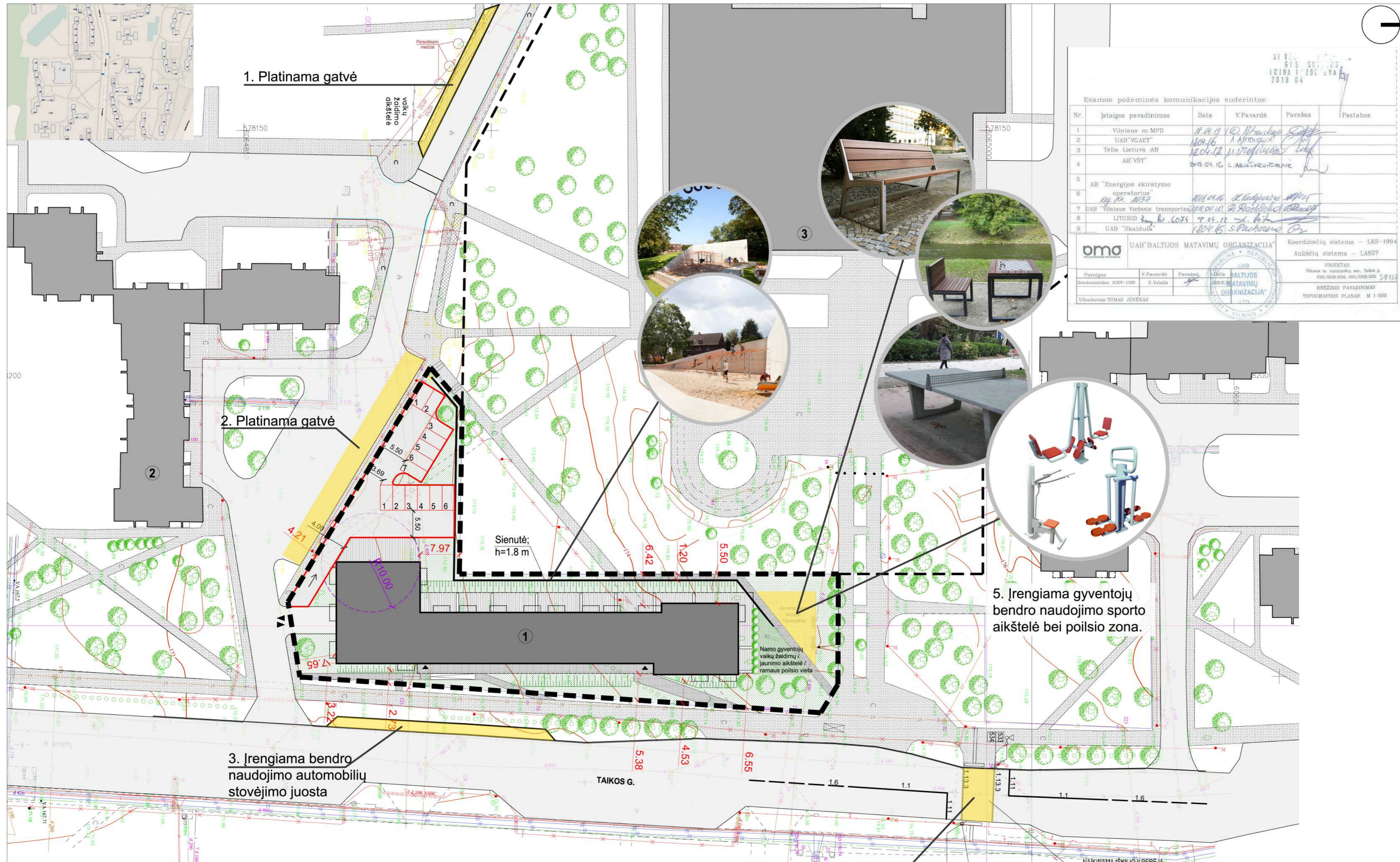
- K - Komerinės paskirties teritorija
- G - Dominuojanti vienbutė ir dvibutė teritorija
- S - Mėgėjų sodų ir sodų bendrijų teritorija

- Esamas požeminis parkavimas, siūlomas antžeminio parkavimo įrengimas
- Statomas antžeminis parkavimas
- Siūlomas antžeminio parkavimo arba želdyno įrengimas
- Teritorija, kuriai siūloma parengti teritorijų planavimo dokumentą
- Galima kaimynijos tvoros vieta
- Kaimynijos kiemas su robotu patekimu
- Rekomenduojama išsaugoti pėsčiųjų ir dviračių jungtis
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miesto parkų, saugomų gamtinių teritorijų ribos

- Kvartalo ribos
- Vilniaus miesto savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Esamo kadastrinio žemės sklypo riba
- Vilniaus senamiesčio teritorija
- Senamiesčio apsaugos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamos dviračių takų trasos
- Planuojamos dviračių takų trasos
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
- Atnaujintas daugiabutis gyvenamasis pastatas
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas su įsteigta bendrija ar jungtinės veiklos sutartimi (JVS)

- Poliklinika, klinika
- Vaistinė
- Prekybos vieta
- Mokykla
- Lošėlis - darželis
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Sporto aikštelė
- Buitinių atliekų konteineris
- Antrinių atliekų konteineris
- Remontuoti ir įvažiuojami, kiemai
- Viešojo transporto sustojimo vietos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0028.0050	LAIDA
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2018-06	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
pp				18-01-PP-SA0.B-02	1 1



SI VILNIAUS M. SAV. SAV. TURTAS
IRIŠIAI ŽBC-2VA
2018 04

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

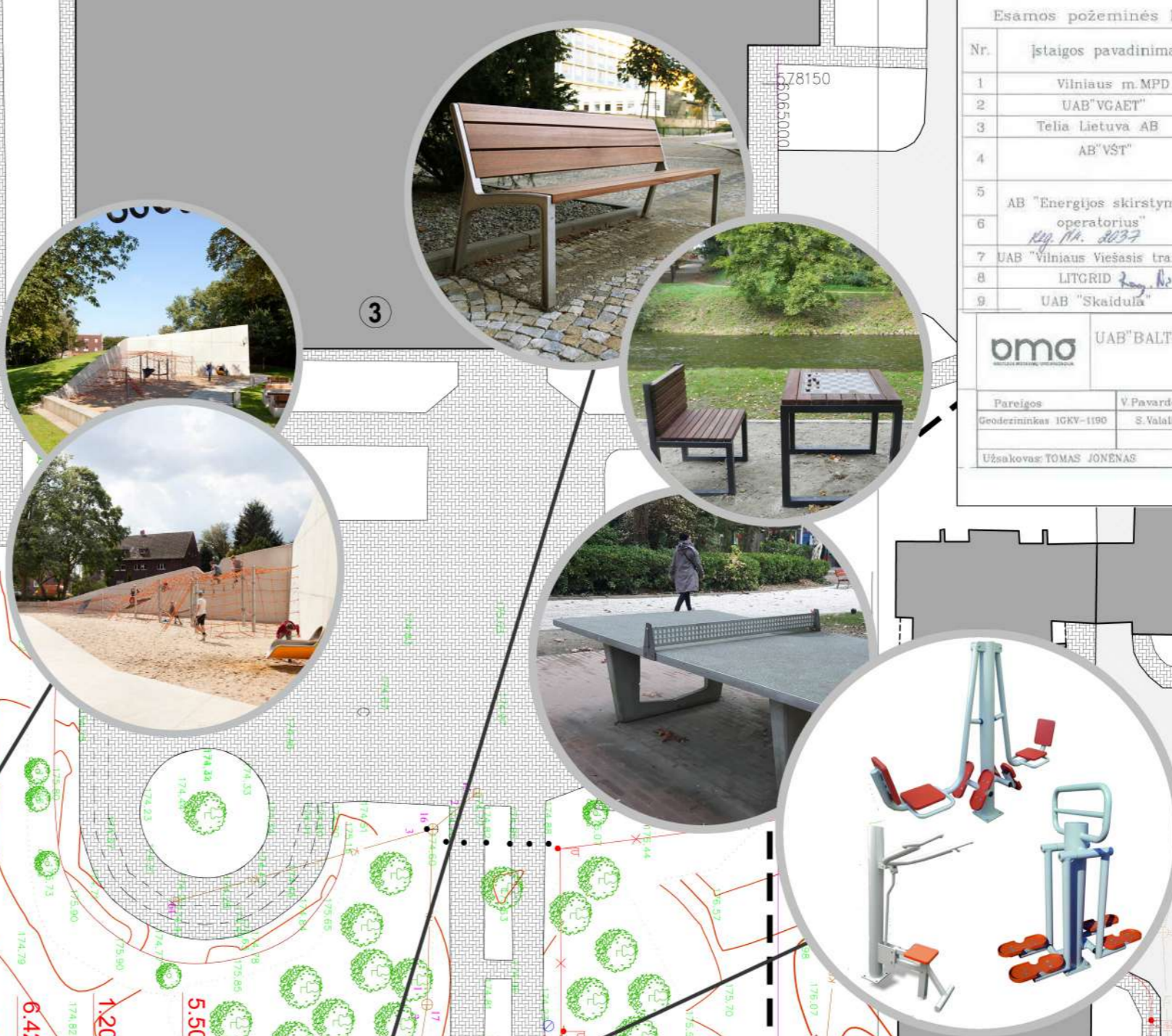
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	17.04.18	D. Pliuškevičius	[Signature]	
2	UAB "VGAET"	18.04.18	A. Antanavičius	[Signature]	
3	Telia Lietuva AB	18.04.18	V. Vengiliūnas	[Signature]	
4	AB "VST"	2018.04.16	L. Adomėvičienė	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.16	L. Adomėvičienė	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2018.04.10	R. Račiūnaitis	[Signature]	
7	LITGRID	17.04.18	L. Adomėvičienė	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.04.18	S. Pachorova	[Signature]	

oma UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
Koordinacijų sistema - IKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Vilniaus m. Jūratės gatvės, Taikos g.
602A/002A 002A, 601A/002A 002A 59133
BREŽINIO PAVADINIMAS:
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
LTD
VILNIUS

Užsakovė: TOMAS JONENAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMI PASTATAI
3	VILNIAUS TAIKOS PROGIMNAZIJA

BENDRIEJI RODIKLIAI:
- SKLYPO PLOTAS - 3455 m²
- NAMO GYV. VAIKŲ ŽAIDIMŲ / JAUNIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 100 m²
- ŽELDYNAI - 30%

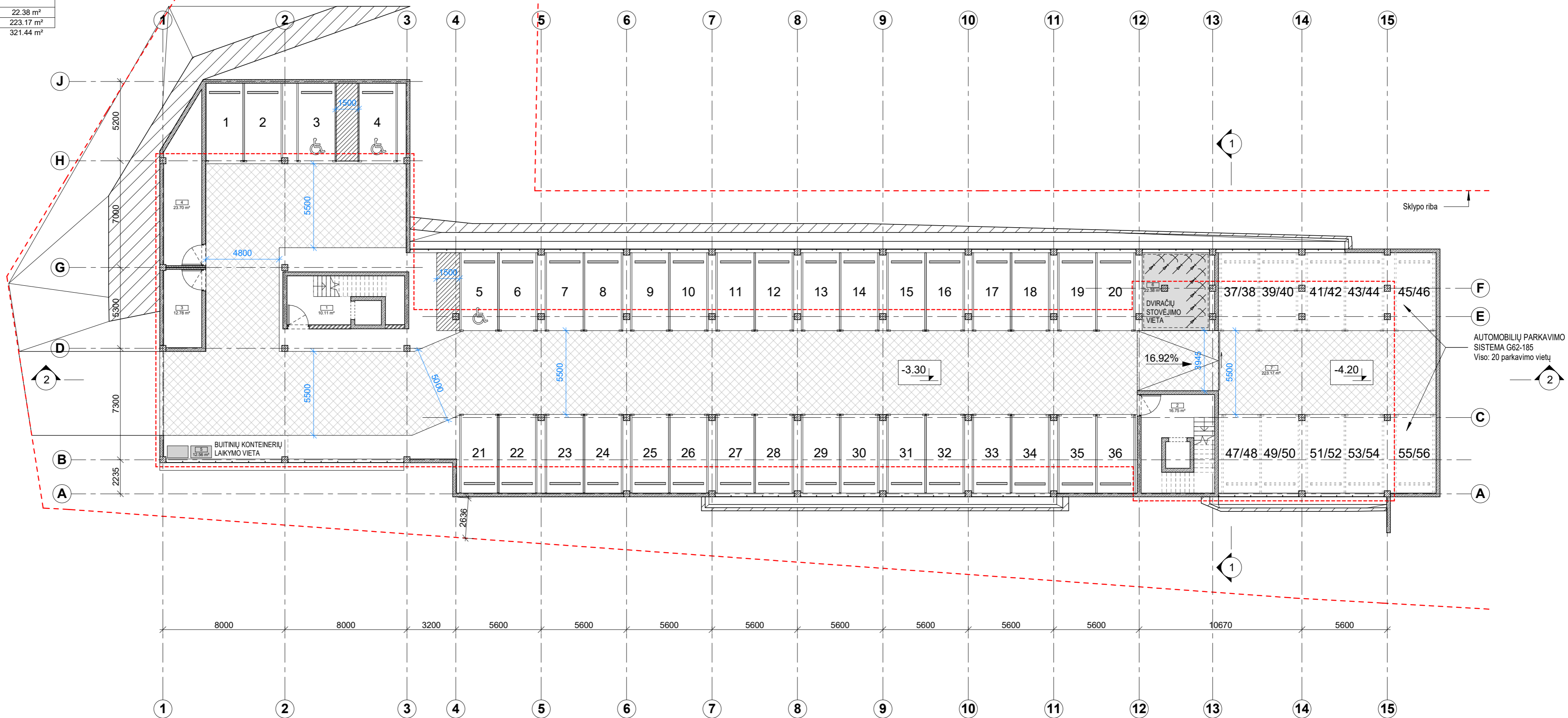
Infrastruktūros gerinimas atliktas atsižvelgiant į Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 18/187 (2018-02-23)

4. Įrengiamas šviesoforas, įrengiama bendra pėsčiųjų-dviračių perėja

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 0101/0028:0050
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH. I. SMALAKĖ	2018-06 2018-06
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"	BRĖZINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA0-B-02
		M 1:500 LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

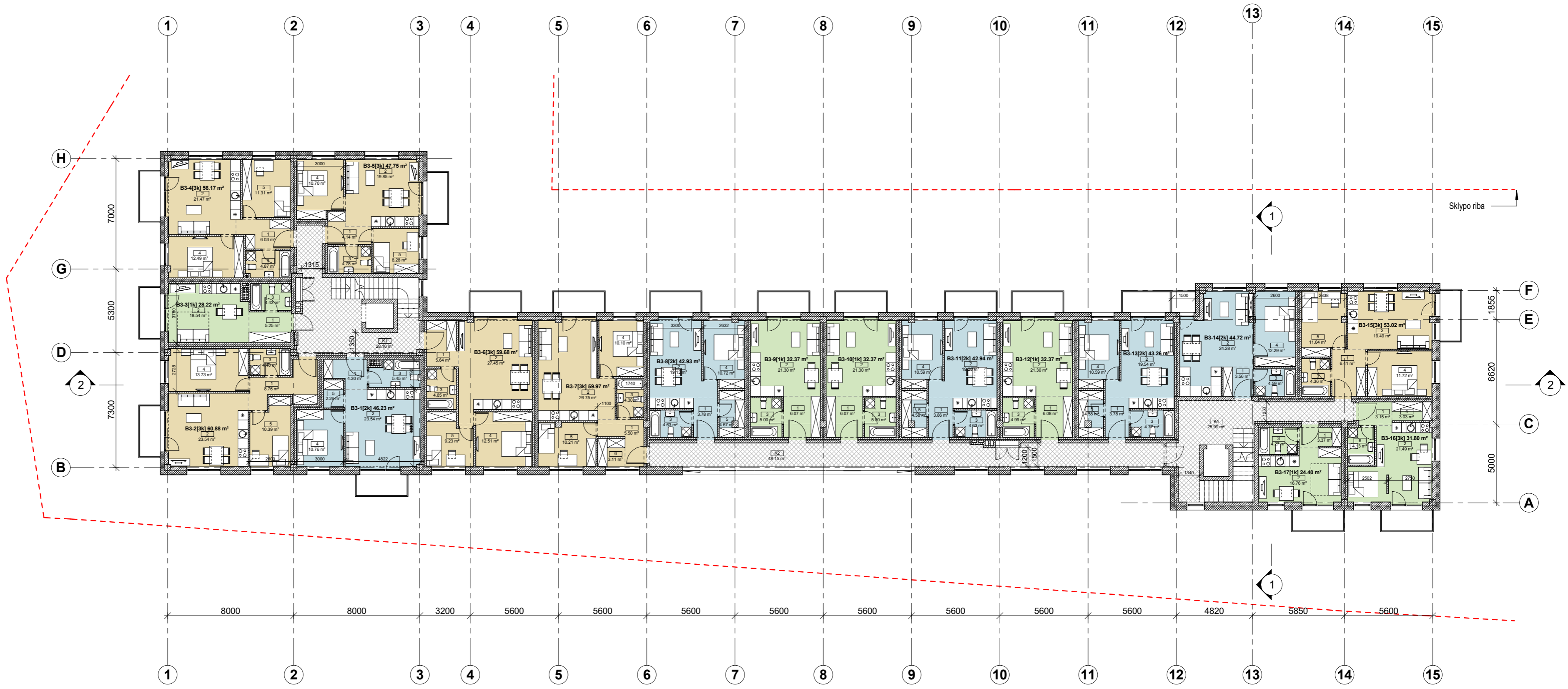
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Laiptų aikštelė	10.11 m ²
2	Laiptų aikštelė	16.75 m ²
3	Techninė patalpa	12.78 m ²
4	Techninė patalpa	23.70 m ²
5	Butinių atliekų laikymo vieta	12.56 m ²
6	Dviraičių saugykla	22.38 m ²
7	Uždara parkavimo aikštelė	223.17 m ²
		321.44 m ²



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-22	BREŽINIO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-06-22	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BREŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA1.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

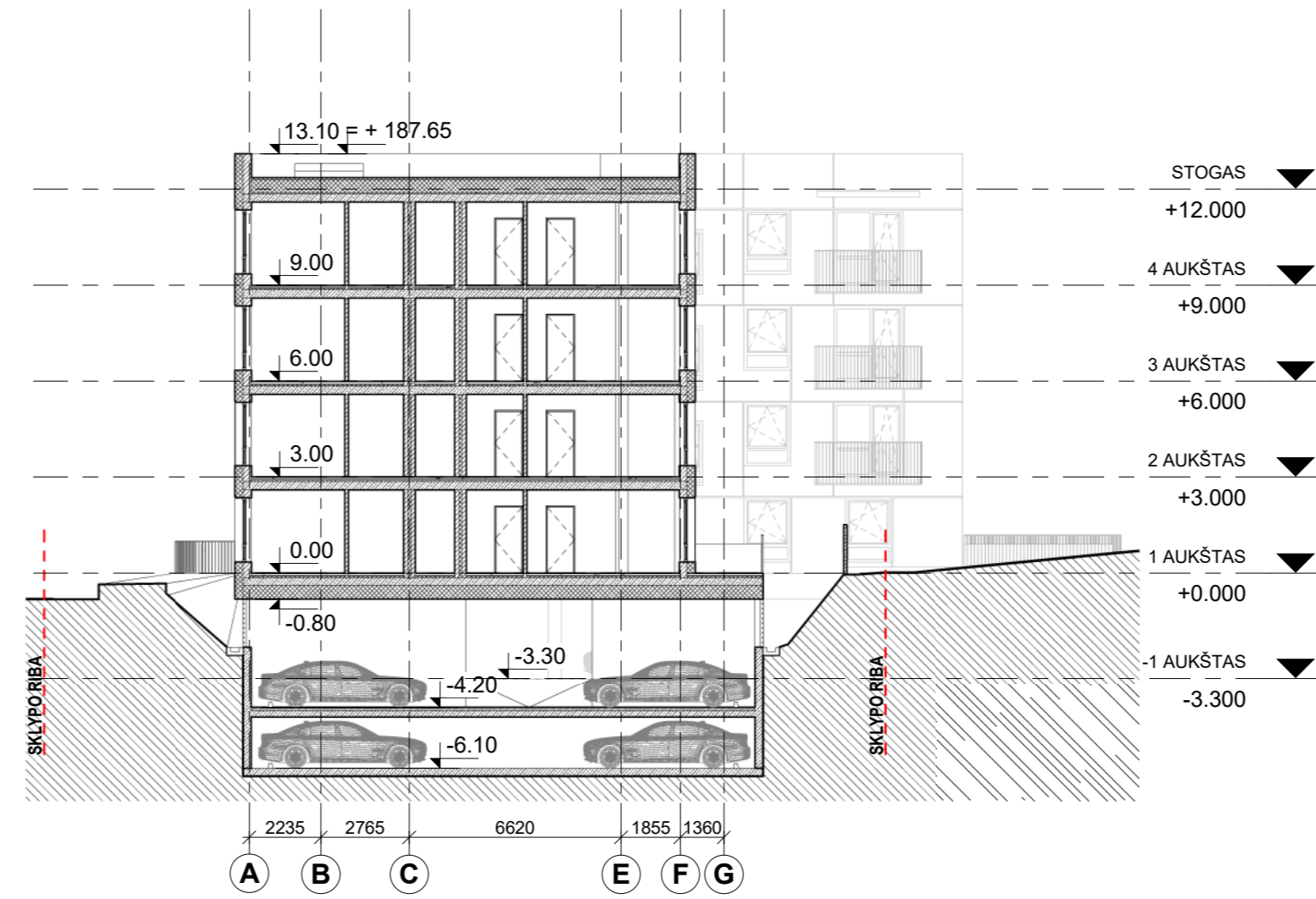
K1	Koridorius	28.10
K2	Koridorius	48.15
K4	Koridorius	25.99
		102.24
B3-1[2k] 46.23 m ²		
1	Holas	4.30
2	Svetainė; virtuvė	23.54
3	Vonia; WC	5.45
4	Miegamasis	10.76
5	Drabužinė	2.26
		46.31
B3-2[3k] 60.88 m ²		
1	Holas	8.76
2	Svetainė; virtuvė	23.54
3	Vonia; WC	4.46
4	Miegamasis	13.73
5	Kambarys	10.39
		60.88
B3-3[1k] 28.22 m ²		
1	Holas	5.25
2	Svetainė; virtuvė	18.54
3	Vonia; WC	4.43
		28.22
B3-4[3k] 56.17 m ²		
1	Holas	6.03
2	Svetainė; virtuvė	21.47
3	Vonia; WC	4.87
4	Miegamasis	12.49
5	Kambarys	11.31
		56.17
B3-5[3k] 47.75 m ²		
1	Holas	4.14
2	Svetainė; virtuvė	19.85
3	Vonia; WC	4.78
4	Miegamasis	10.70
5	Kambarys	8.28
		47.75
B3-6[3k] 59.68 m ²		
1	Holas	5.64
2	Svetainė; virtuvė	27.45
3	Vonia; WC	4.85
4	Miegamasis	12.51
5	Kambarys	9.23
		59.68
B3-7[3k] 59.97 m ²		
1	Holas	5.50
2	Svetainė; virtuvė	26.75
3	Vonia; WC	4.30
4	Miegamasis	10.10
5	Kambarys	10.21
6	Drabužinė	3.11
		59.97
B3-8[2k] 42.93 m ²		
1	Holas	3.78
2	Svetainė; virtuvė	19.13
3	Vonia; WC	4.63
4	Miegamasis	10.72
5	Drabužinė	4.67
		42.93
B3-9[1k] 32.37 m ²		
1	Holas	6.07
2	Svetainė; virtuvė	21.30
3	Vonia; WC	5.00
		32.37
B3-10[1k] 32.37 m ²		
1	Holas	6.07
2	Svetainė; virtuvė	21.30
3	Vonia; WC	5.00
		32.37
B3-11[2k] 42.94 m ²		
1	Holas	3.86
2	Svetainė; virtuvė	19.28
3	Vonia; WC	4.63
4	Miegamasis	10.59
5	Drabužinė	4.58
		42.94
B3-12[1k] 32.37 m ²		
1	Holas	6.08
2	Svetainė; virtuvė	21.30
3	Vonia; WC	4.99
		32.37
B3-13[2k] 43.26 m ²		
1	Holas	3.78
2	Svetainė; virtuvė	19.54
3	Vonia; WC	4.77
4	Miegamasis	10.59
5	Drabužinė	4.58
		43.26

B3-14[2k] 44.72 m ²		
1	Holas	3.56
2	Svetainė; virtuvė	24.28
3	Vonia; WC	4.59
4	Miegamasis	12.29
		44.72
B3-15[3k] 53.02 m ²		
1	Holas	6.41
2	Svetainė; virtuvė	19.49
3	Vonia; WC	4.36
4	Miegamasis	11.72
5	Kambarys	11.04
		53.02
B3-16[3k] 31.80 m ²		
1	Holas	3.15
2	Svetainė; virtuvė	21.49
4	Miegamasis	3.03
6	Drabužinė	4.13
		31.80
B3-17[1k] 24.40 m ²		
1	Holas	3.37
2	Svetainė; virtuvė	16.76
3	Vonia; WC	4.27
		24.40
		841.40

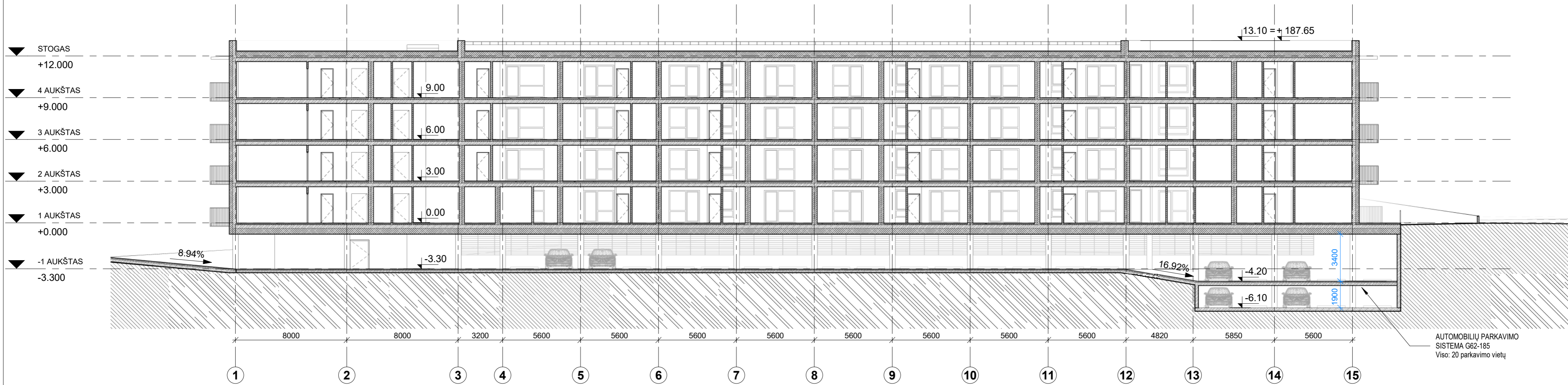


Butų skaičius, iš jų: 68 vnt.
 1 kambario 24 vnt.
 2 kambarių 20 vnt.
 3 kambarių 24 vnt.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Tautos g. 157B, Vilnius	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-22	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 400 LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2018-06-22		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BRĖŽNIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA1.B-02	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1

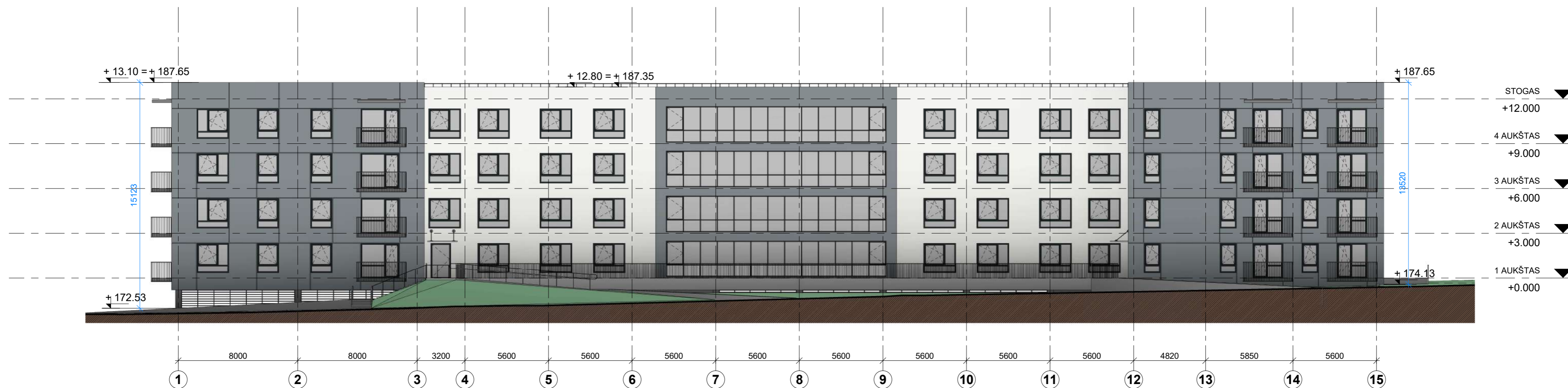


PJŪVIS 1-1
1 : 200

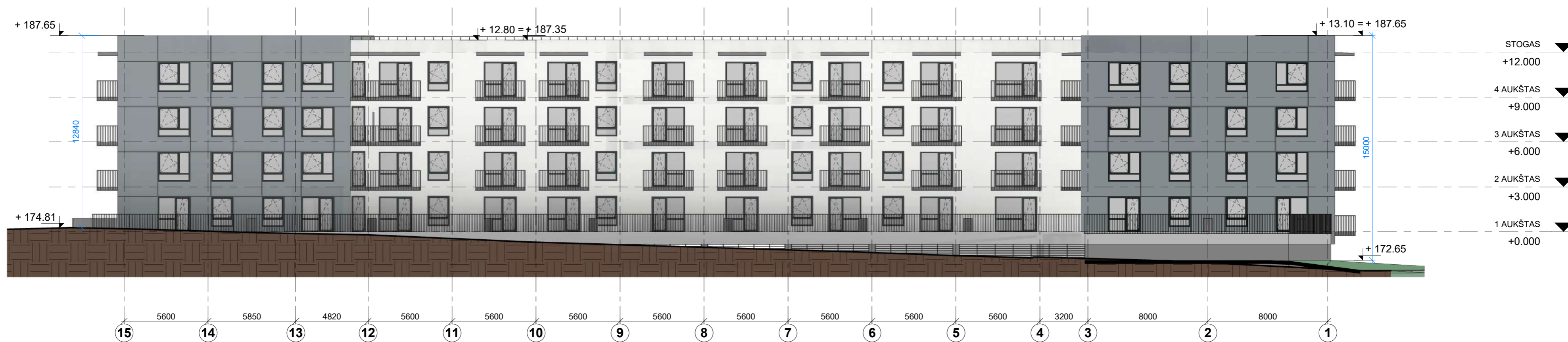


PJŪVIS 2-2
1 : 200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-22	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 400 LAPAS 0
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-06-22	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BREŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA2.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



RYTINIS FASADAS
1 : 200



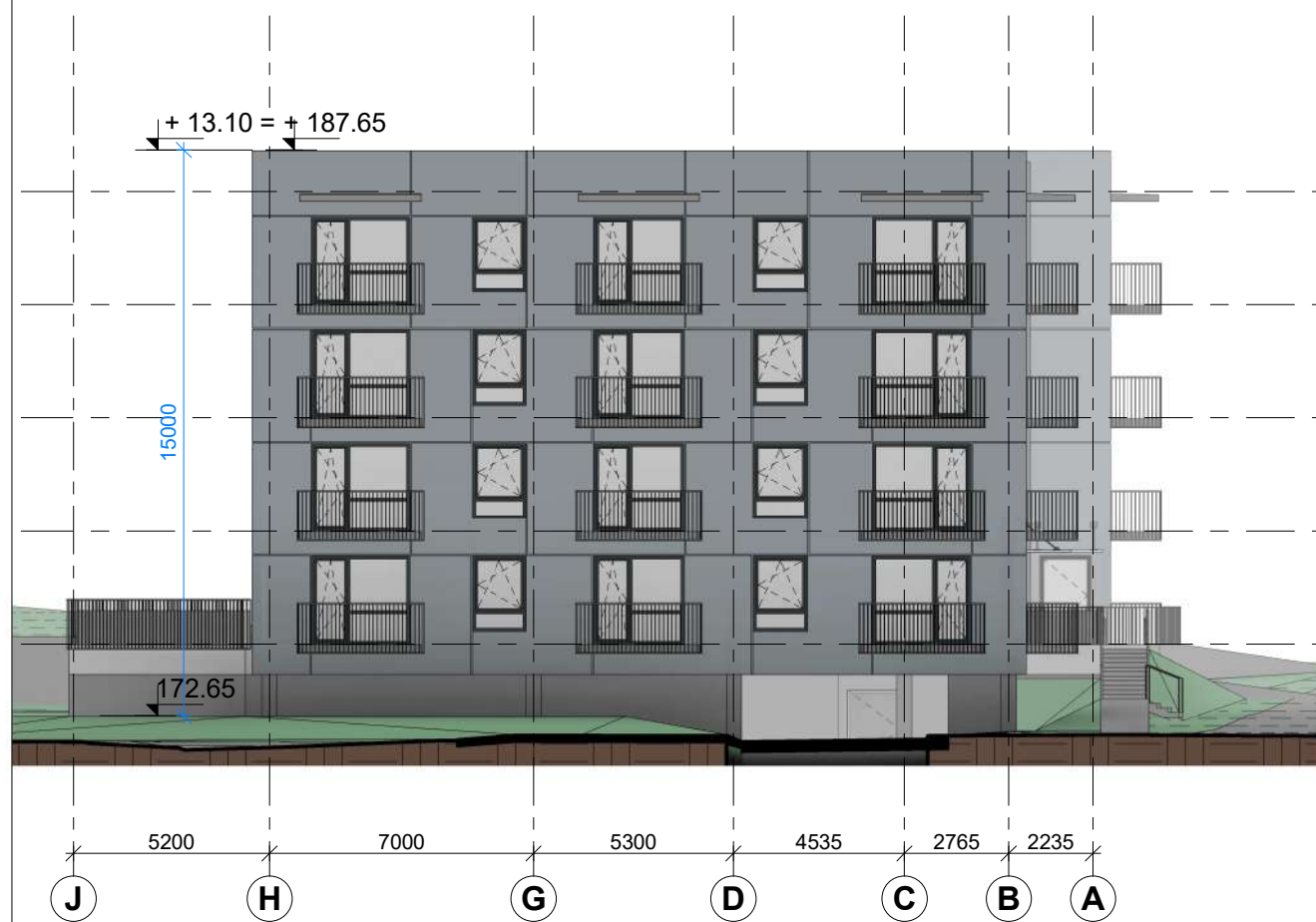
VAKARINIS FASADAS
1 : 200

PASTABOS:

- * Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinis dydžius natūroje.
- * Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- * Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- * Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
- * Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

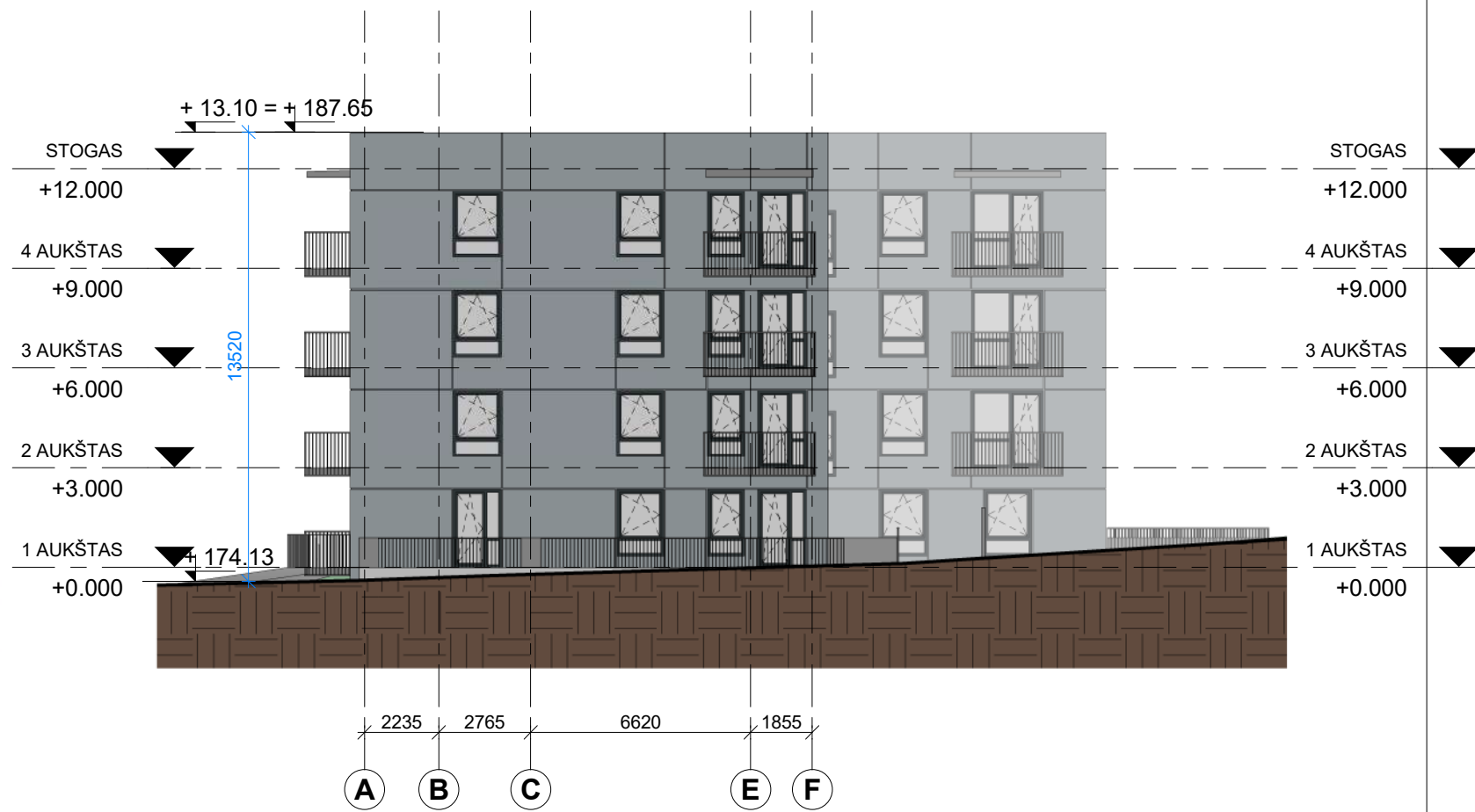
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod. Pastabos
1.		Tinkas	-
2.		Tinkas	-
3.		Langų profiliai	-
4.		Metaliniai turėklai	-

ATESTATO NR. 424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taiskos g. 157B, Vilnius	
	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-22	M 1 : 400	LAIDA 0
ARCH	J. SMALAKĖ	2018-06-22	RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA3.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ	1



PIETINIS FASADAS

1 : 200



ŠIAURINIS FASADAS

1 : 200

FASADŲ APDAILOS LENTELE


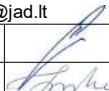

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod.	Pastabos
1.		Tinkas	-	
2.		Tinkas	-	
3.		Langų profiliai	-	
4.		Metaliniai turėklai	-	

PASTABOS:


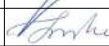
- * Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
- * Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
- * Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
- * Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
- * Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
- * Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparašyta kitaip.
- * Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius		
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2018-06-22	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-06-22	PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP				18-01-PP-SA3.B-03	1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius				
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		2018-06-22	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA - 01	M	LAIKA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-06-22				0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TOPAZO"				18-01-PP-SA4.B-01			1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius				
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		2018-06-22	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA - 02	M	LAIKA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-06-22				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA4.B-02			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 157B, Vilnius			
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2018-07-20	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SPORTO IR LAISVALAIKIO ZONOS APLINKINIŲ NAMŲ GYVENTOJAMS VIZUALIZACIJA	M	LAIKA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2018-07-20			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 18-01-PP-SA4.B-03		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1