



Projektas:	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS g. 41a, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Užsakovas:	UAB „HANNER“ į.k. 304158171, Konstitucijos pr. 7, LT-01108 Vilnius.	
Projektuotojas:	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI“, į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	BENDROJI	BD
Komplekso Nr.:	137-UA	
Parengimo data:	2018-06	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVAS	RAIMONDAS PALUBECKIS Atest. Nr. A 043	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius	LIUTAURAS PAROJUS Atest. A 1473	

BYLOS SUDĖTIS:

A. Dokumentai, tekstinė dalis

1. Titulinis _____
2. Turinys _____
3. Aiškinamasis raštas _____
4. Bendrieji rodikliai _____

B. Grafinė dalis

1. Situacijos schema _____ SP-0
2. Sklypo planas _____ SP-1
3. -1 aukšto planas _____ AS-1
4. 1 aukšto N1 korpuso planas _____ AS-2
5. Tipinio aukšto N1 korpuso planas _____ AS-3
6. 5 aukšto N1 korpuso planas _____ AS-4
7. N1 korpuso stogo planas _____ AS-5
8. 1 aukšto N2 korpuso planas _____ AS-6
9. Tipinio aukšto N2 korpuso planas _____ AS-7
10. N2 korpuso stogo planas _____ AS-8
11. Pjūvis N1-1-N1-14 _____ AS-9
12. Pjūvis N1-A-13 N2-I _____ AS-10
13. Pjūvis N2-13-N2-1 _____ AS-11
14. Pjūvis N1-A-N2-I _____ AS-12
15. N1 Pastato A-H fasadas, N2 pastato A-I fasadas _____ AS-13
16. N1 Pastato 1-14 fasadas _____ AS-14
17. N1 Pastato 14-1 fasadas _____ AS-15
18. N1 Pastato H-A fasadas, N2 pastato I-A fasadas _____ AS-16
19. N2 Pastato 1-13 fasadas _____ AS-17
20. N2 Pastato 13-1 fasadas _____ AS-18
21. Vizualizacija _____
22. Vizualizacija _____
23. Vizualizacija _____
24. Vizualizacija _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: *Daugiabučiai gyvenamieji namai Utenos g. 41a, Vilnius.*
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai.*
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/22:334.
- Užsakovas: UAB „HANNER“ , į.k. 304158171, Konstitucijos pr. 7, LT-01108 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5 aukštų, 94 butų 2 gyvenamieji namai su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis požeminiame aukšte.

2. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „TIRETAS“ 2017-09.
- Sklypo Utenos g. 41a, Vilniuje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas žemės sklype Nr. 5 (Kadastru Nr.0101/022:334) detalusis planas. Parengtas UAB „Urbanistika“. PV A. Kažienė. 2018m.
- Grunto geologinių tyrinėjimų ataskaita.

• Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401) LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.03:2017 „Statinių
- klasifikavimas “
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”
- STR 1.03.02:2008 “Statybos produktų atitikties deklaravimas”
- STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai” STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statinio užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 1.12.06:2016 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
- STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas” STR 2.01.01(2):1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”
- STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.05:2003 “Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai”

- STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
- STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.10:2007 “Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos”
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
- STR 2.02.08:2012 “Automobilių saugyklų projektavimas”
- STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”
- STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
- STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”
- STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose; parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
- RSN 138-92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

3. Esama situacija

- Didžioji sklypo dalis šiuo metu asfaltuota ir naudojama kaip parkavimo aikštelė logistikos ir mažagabaričiam transportui. Sklypo pietinėje dalyje stovi du pastatai, kurių vienas yra mūrinis dviaukštis, o kitas metalinių konstrukcijų angaras. Sklypo viduryje ir palei linkmenų gatvę auga keliasdešimt savaiminių medžių. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Linkmenų gatve, šiaurinė, rytinė ir pietinė – su kaimyniniais sklypais.
- Palei sklypo pakraštį, 60m ruože eina 0,4 kw el. linija iki kitų sklypų el. įvadų. Ties rytiniu sklypo kampu yra fekalinės kanalizacijos šulinys. Daugiau jokių inžinerinių tinklų sklypo ribose nėra.

4. Sklypo plano sprendiniai

- Žemės sklypo plotas – 1,22 ha.
- Sklypas yra tarp Žalgirio, Geležinio Vilko, Ozo ir Kalvarijų gatvių.
- Visame sklype numatyta statyti 5 gyvenamųjų namų korpusus, o šiuo, pirmuoju etapu – 2 penkiaukščius pastatus su požeminiu garažu (žymimi N1 ir N2).
- Patekimui į požeminį parkingą, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas įvažiavimas iš vakarinės sklypo pusės, Linkmenų gatvės.
- Patekimas į sklypą projektuojamas ties Linkmenų gatvės išsišakojimu. Jis bus naudojamas tik gaisrinio transporto ir sklypo priežiūros bei eksploatacijos reikmėms.
- Lauke nenumatomas joks automobilių parkavimas. Parkavimo vietos projektuojamos tik požeminiame aukšte.

- Techninės patalpos, šiukšlių konteineriai ir dviračių saugykla projektuojami požeminiame pastato aukšte.
- Projektuojamo N1 namo įėjimas numatomas iš vakarinės sklypo pusės, Linkmenų gatvės pėsčiųjų tako ir nuo požeminio garažo platformos. Į N2 namą patenkame nuo požeminio garažo platformos.
- Tarp N1 ir N2 pastatų projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.
- Pagal Linkmenų gatvę projektuojamas 1,5m pločio pėsčiųjų takas.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.
- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti požeminiame pastato aukšte suprojektuota 104 vietų automobilių parkavimo aikštelė.
- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis viršija norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	94	1aut./1 butui	94

- Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 114,27m sklypo šiariniame pakraštyje iki 111,00m sklypo pietinėje dalyje.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis. Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbu metu pažeistas dangas.

5. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatai 5 aukštų, su požeminiu aukštu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 94 butai.
- Požeminis aukštas po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 380 mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka B garso klasę.
- Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštis nuo +-0,00 altitudės 15,98m. Parapetų absoliutinė altitudė – 128,98 m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.
- Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.

- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastato automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 5 vietos neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis atitinka normatyvus – 4% nuo visų 104 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelinių su kauburėliais ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 850 mm (šviesoje) pločio.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (111 m²) viršija norminį; aikštelė atitolusi nuo Linkmenų gatvės važiuojamosios dalies per 38,5 m..
- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktą sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę

8. Natūralus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų

statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų.

PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus paviršius ploto santykis langų įstiklinto patalpos grindų
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename bute projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos. Butuose projektuojama vonia su tualetu kartu.

9. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą

čiaupuose iki 60 °C dėl legionėliozių profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad Legionelės žūtų.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
- Vadovaujantis tuo pačiu STR 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Projekto vadovas



R. Palubeckis, kv. at. A 043

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1606	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabučiai gyvenamieji namai.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7742,32	
2.1 Požeminis	m ²	2956,27	požeminė automobilių saugykla
2.2 antžeminis	m ²	4786,05	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4914,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	34374	
4.1 Požeminis	m ³	12218	
4.2 antžeminis	m ³	22156	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	17,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	94	
7.1. 1 kambario	vnt.	15	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	79	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
korpusų bendrieji rodikliai atskirai			
Korpusas N1			
1. Bendrasis antžeminis plotas	m ²	2268,70	
2. Butų plotas. *	m ²	2256,63	
3. Pastato tūris.*	m ³	10608	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
5. Pastato aukštis. *	m	17,38	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	44	
7. 1 kambario	vnt.	5	
8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	39	
Korpusas N2			
1. Bendrasis antžeminis plotas	m ²	2517,35	
2. Butų plotas. *	m ²	2517,35	
3. Pastato tūris.*	m ³	11548	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
5. Pastato aukštis. *	m	17,38	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	
7. 1 kambario	vnt.	10	
8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	

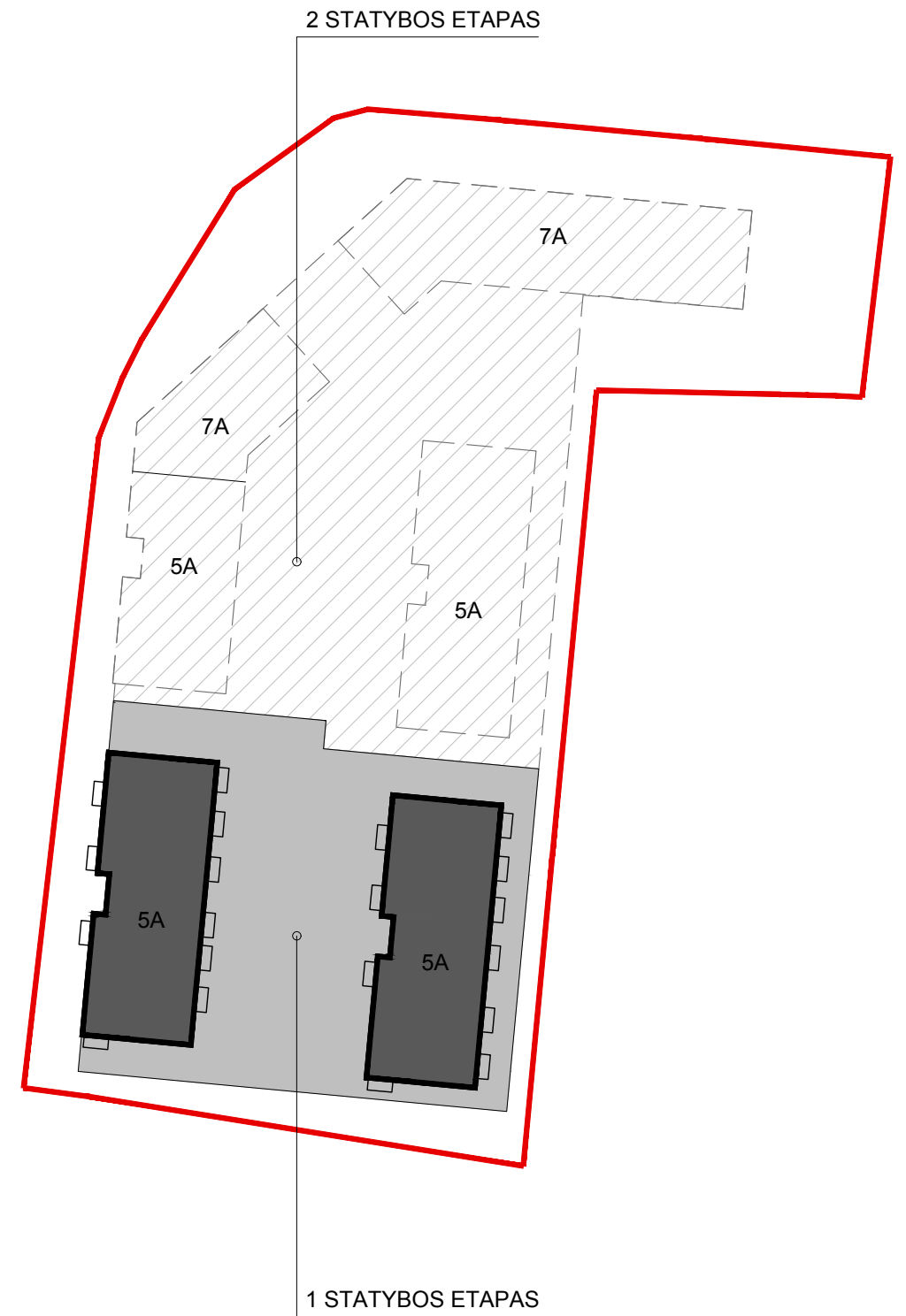
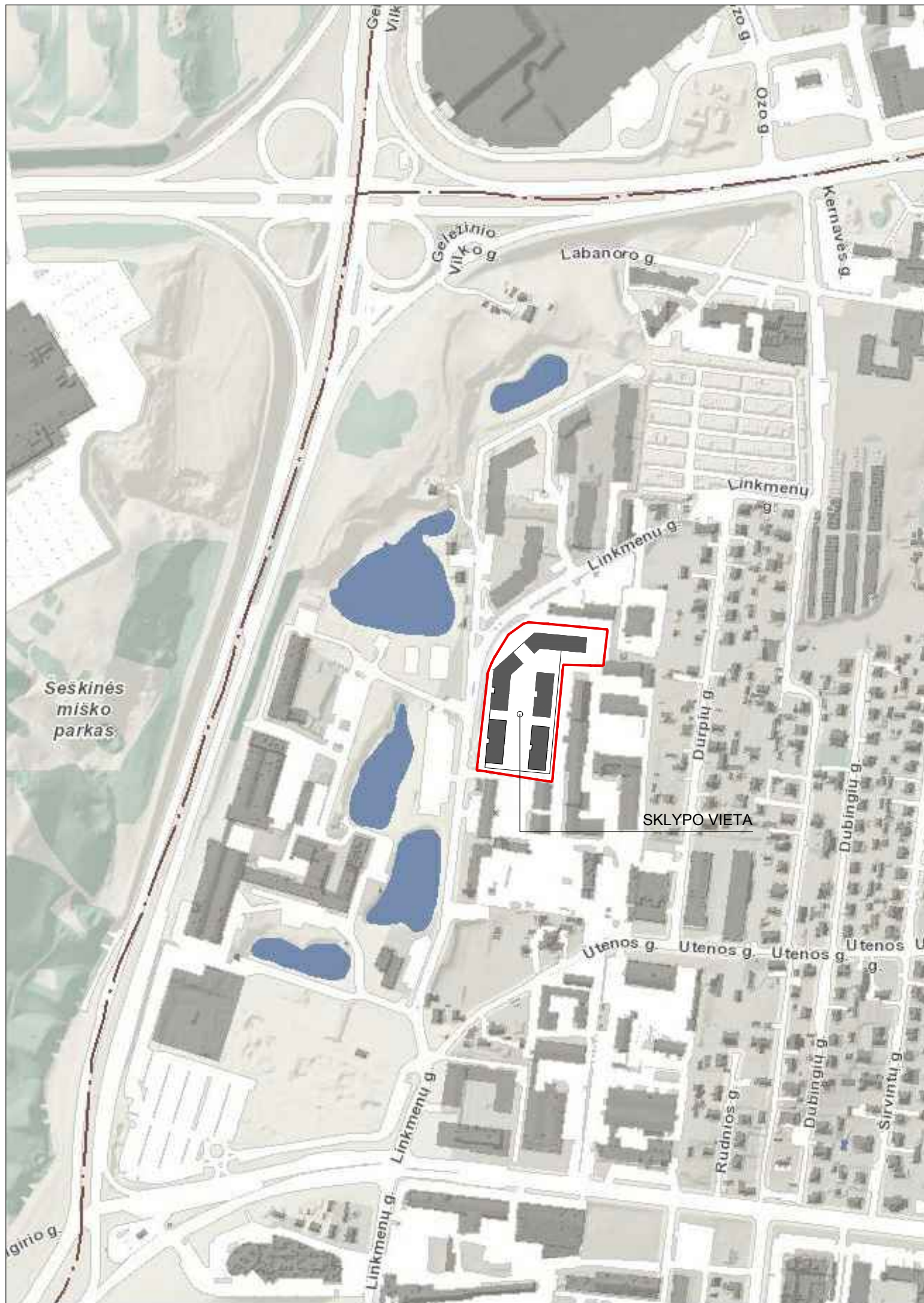
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimondas Palubeckis



Kv.At.Nr. A 043

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	<i>[Signature]</i>	2018 07	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	<i>[Signature]</i>	2018 07		
A 1473	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2018 07		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			137-UA-SP	LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"				4	1

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2017.11.16	R. Baublys		
2	UAB "Vilniaus silumos tinklai"	2017.11.15	L. Adomaitis		NUOSTI DIAMETRAI, SLUOKSNIAI,
3	TELA Lietuva AB	2017.11.15	P. Jankauskas		
4	UAB "VGAET"	2017.11.16	A. Kucelis		
5	AB "Energinis skirstymo operatorius" reg. Nr. 8740	2017.11.16	L. Sausonaitis		
6	UAB "VVT"	2017.11.16	P. Pačeliūnas		
7	LITGRID AB reg. Nr. 4140	2017.11.15	S. Jūras		
8	UAB "Skaidula"	2017.11.15	P. Jankauskas		

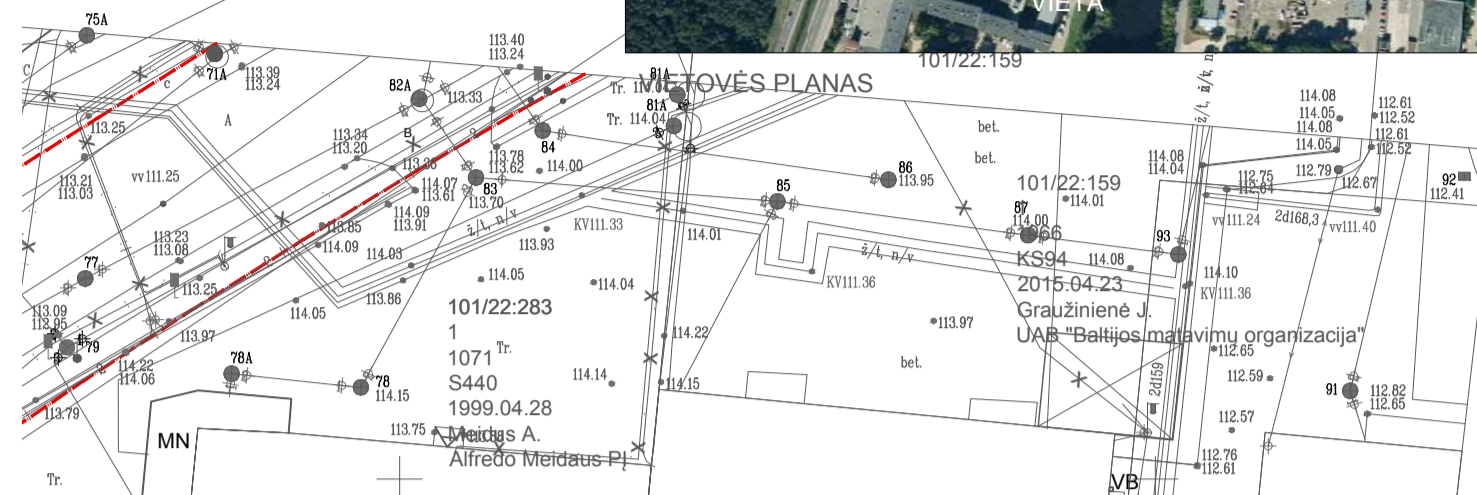
Derinimo išrašas teisingas D Rimkus
 Aušrių sistema - LAS97
 Koordinacijų sistema - LKS-94m



Objektas: Inžinerinis topografinis planas	
Adresas: Utėnos g. 41a, Vilniaus m. sav.	
Užsakovas: UAB "Hanner"	
Pareigos	V. Pavarde
Dirbavuočiai	D. Rimkus
Data	2017.11
Topografinė nuotrauka	Mastelis 1:500
Lapas/lapų sk.	1/1
Užsakymas	17/11-1774

Identifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-635 išd. 2012.01.04

SI "Vilniaus planas"
 GIS skyriaus
 Geodulinė bazė anksčiau
 Dovyli Straziene
 2017.11.16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VEJOS BORTAS
- AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS

- ① PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ② VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ③ VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
- ④ SPORTO AIKŠTELĖ
- ⑤ POŽEMINIS PARKINGAS
- ⑥ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (POŽ.A.)
- ⑦ DVIRAČIŲ SAUGYKLA (POŽ.A.)

AUKŠTINGUMAS 5a

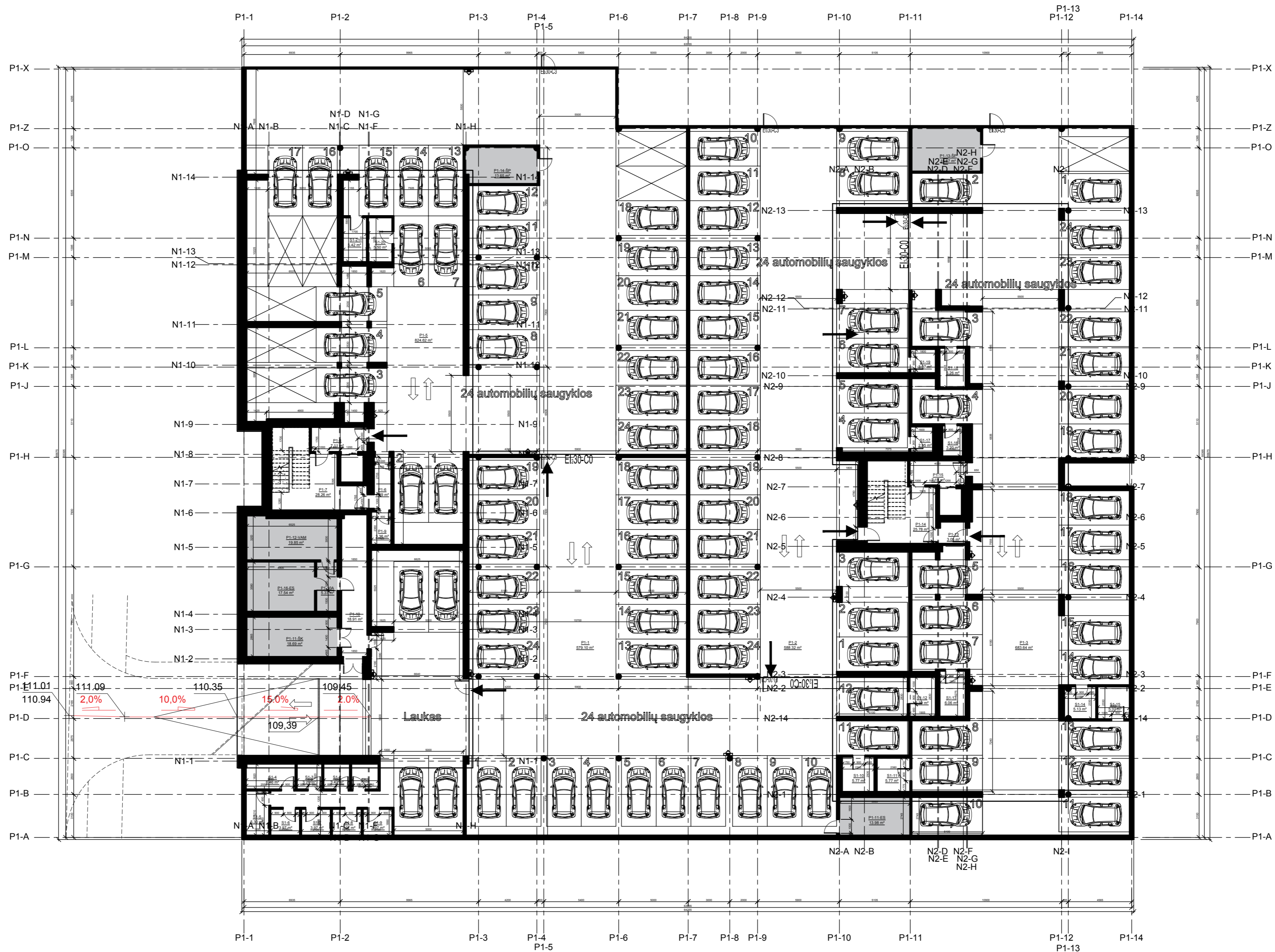
- ASFALTBETONIO DANGA VIRŠUTINIS SLUOKSNIS
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SPEC. GUMINĖ DANGA
- VEJA 35%

— IŠSAUGOMI MEDŽIAI
 — SODINAMI MEDŽIAI

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTĖNOS G. 41a, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018.07	DANGŲ PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2018.07		
A 1473	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018.07		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:200	LAPŲ LAPAS
PP	UAB "HANNER"			137-UA-SP	4 1

PARKINGO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Patalpa	Plotas
P1-1		657.08 m ²
P1-2		649.77 m ²
P1-3		656.61 m ²
P1-4		345.12 m ²
P1-5		911.67 m ²
P1-6		5.45 m ²
P1-7		27.68 m ²
P1-8		6.88 m ²
P1-9		3.36 m ²
P1-10		19.33 m ²
P1-11		18.69 m ²
P1-12		45.06 m ²
P1-13		3.54 m ²
P1-14		24.82 m ²
P1-15		7.24 m ²
		3382.30 m ²



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	PARKINGO PLANAS	M 1:150	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIAUS ARCH.	L. PAROJUS G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					
PP	UAB "HANNER"			137-UA-AS	LAPŲ 19	LAPAS 1

N1 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

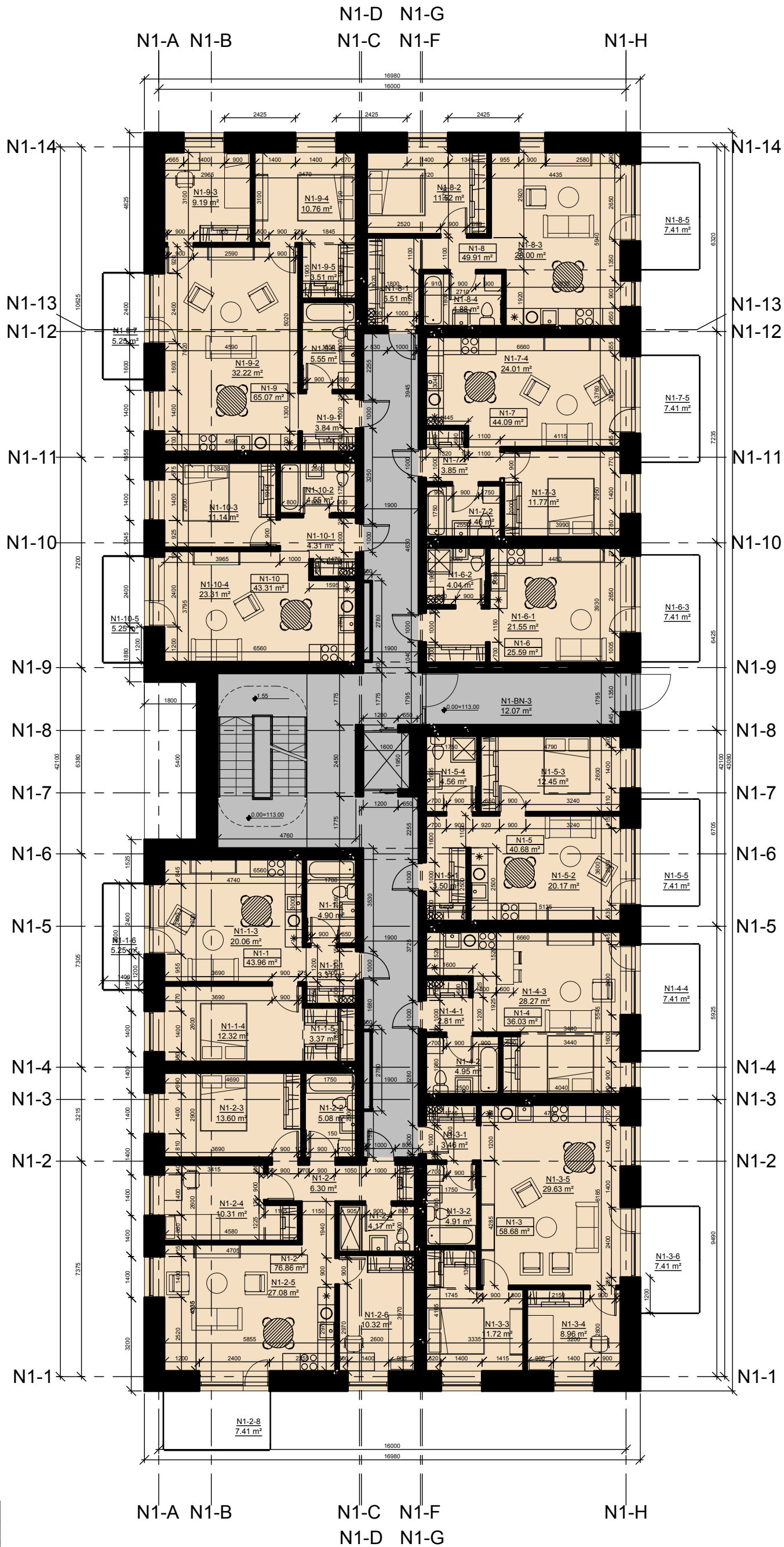
Numeris	Patalpa	Plotas
N1-1-1	Holas	3.31 m ²
N1-1-2	San. mazgas	4.90 m ²
N1-1-3	Svetainė	20.06 m ²
N1-1-4	Miegamasis	12.32 m ²
N1-1-5	Drabužinė	3.37 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		43.96 m ²
N1-2-1	Holas	6.30 m ²
N1-2-2	San. mazgas	5.08 m ²
N1-2-3	Miegamasis	13.60 m ²
N1-2-4	Miegamasis	10.31 m ²
N1-2-5	Svetainė	27.08 m ²
N1-2-6	Miegamasis	10.32 m ²
N1-2-7	San. mazgas	4.17 m ²
	Balkonas	7.41 m ²
		76.86 m ²
N1-3-1	Holas	3.46 m ²
N1-3-2	San. mazgas	4.91 m ²
N1-3-3	Miegamasis	11.72 m ²
N1-3-4	Miegamasis	8.96 m ²
N1-3-5	Svetainė	29.63 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		58.68 m ²
N1-4-1	Holas	2.81 m ²
N1-4-2	San. mazgas	4.95 m ²
N1-4-3	Svetainė	28.27 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		36.03 m ²
N1-5-1	Holas	3.50 m ²
N1-5-2	Svetainė	20.17 m ²
N1-5-3	Miegamasis	12.45 m ²
N1-5-4	San. mazgas	4.56 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		40.68 m ²
N1-6-1	Svetainė	21.55 m ²
N1-6-2	San. mazgas	4.04 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		25.59 m ²
N1-7-1	Holas	3.85 m ²
N1-7-2	San. mazgas	4.46 m ²
N1-7-3	Miegamasis	11.77 m ²
N1-7-4	Svetainė	24.01 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		44.09 m ²
N1-8-1	Holas	5.51 m ²
N1-8-2	Miegamasis	11.52 m ²
N1-8-3	Svetainė	28.00 m ²
N1-8-4	San. mazgas	4.88 m ²
	Balkonas	5.01 m ²
		49.91 m ²
N1-9-1	Holas	3.84 m ²
N1-9-2	Svetainė	32.22 m ²
N1-9-3	Miegamasis	9.19 m ²
N1-9-4	Miegamasis	10.76 m ²
N1-9-5	Drabužinė	3.51 m ²
N1-9-6	San. mazgas	5.55 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		65.07 m ²
N1-10-1	Holas	4.31 m ²
N1-10-2	San. mazgas	4.55 m ²
N1-10-3	Miegamasis	11.14 m ²
N1-10-4	Svetainė	23.31 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		43.31 m ²
N1-BN-3	Tambūras	12.07 m ²
		12.07 m ²
Butų plotas		484.18 m ²

PASTATO N1 BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Antžeminis bendras plotas	2265.69 m ²
Butų plotas	2253.62 m ²
Pagalbinis plotas	12.07 m ²
Užstatymo plotas	721.78 m ²
Butų kiekis	44 butai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

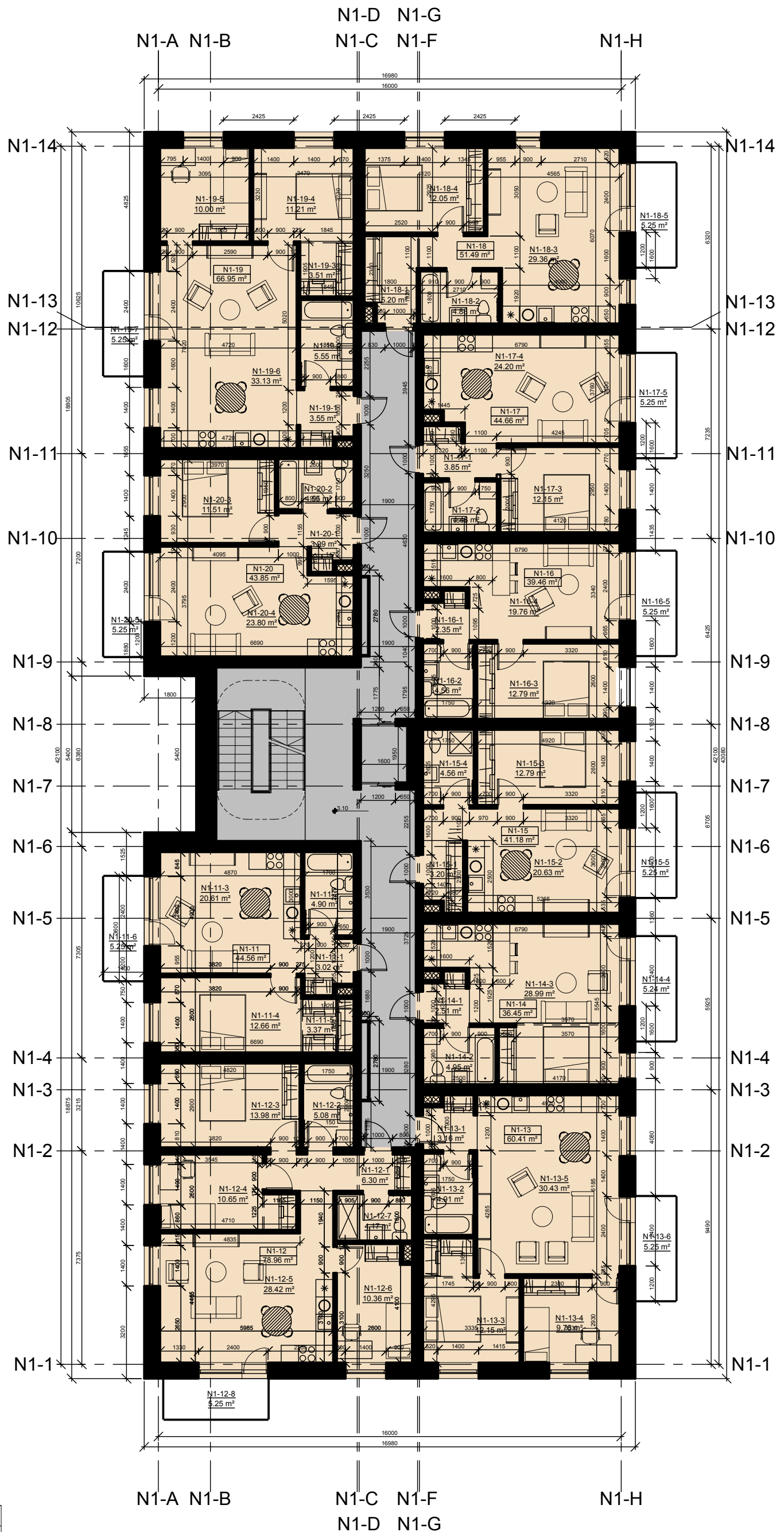
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	1 AUKŠTO N1 KORPUSO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 06		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:150	LAPŲ LAPAS
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19	2

N1 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Patalpa	Plotas
N1-11-1	Holas	3.02 m ²
N1-11-2	San. mazgas	4.90 m ²
N1-11-3	Svetainė	20.61 m ²
N1-11-4	Miegamasis	12.66 m ²
N1-11-5	Drabužinė	3.37 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		44.56 m ²
N1-12-1	Holas	6.30 m ²
N1-12-2	San. mazgas	5.08 m ²
N1-12-3	Miegamasis	13.98 m ²
N1-12-4	Miegamasis	10.65 m ²
N1-12-5	Svetainė	28.42 m ²
N1-12-6	Miegamasis	10.36 m ²
N1-12-7	San. mazgas	4.17 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		78.96 m ²
N1-13-1	Holas	3.16 m ²
N1-13-2	San. mazgas	4.91 m ²
N1-13-3	Miegamasis	12.15 m ²
N1-13-4	Miegamasis	9.76 m ²
N1-13-5	Svetainė	30.43 m ²
	Balkonas	3.57 m ²
		60.41 m ²
N1-14-1	Holas	2.51 m ²
N1-14-2	San. mazgas	4.95 m ²
N1-14-3	Svetainė	28.99 m ²
	Balkonas	3.57 m ²
		36.45 m ²
N1-15-1	Holas	3.20 m ²
N1-15-2	Svetainė	20.63 m ²
N1-15-3	Miegamasis	12.79 m ²
N1-15-4	San. mazgas	4.56 m ²
	Balkonas	3.57 m ²
		41.18 m ²
N1-16-1	Holas	2.35 m ²
N1-16-2	San. mazgas	4.56 m ²
N1-16-3	Miegamasis	12.79 m ²
N1-16-4	Svetainė	19.76 m ²
	Balkonas	3.57 m ²
		39.46 m ²
N1-17-1	Holas	3.85 m ²
N1-17-2	San. mazgas	4.46 m ²
N1-17-3	Miegamasis	12.15 m ²
N1-17-4	Svetainė	24.20 m ²
	Balkonas	3.57 m ²
		44.66 m ²
N1-18-1	Holas	5.20 m ²
N1-18-2	Miegamasis	4.88 m ²
N1-18-3	Svetainė	29.36 m ²
N1-18-4	San. mazgas	12.05 m ²
	Balkonas	3.75 m ²
		51.49 m ²
N1-19-1	Holas	3.55 m ²
N1-19-2	Svetainė	5.55 m ²
N1-19-3	Miegamasis	3.51 m ²
N1-19-4	Miegamasis	11.21 m ²
N1-19-5	Drabužinė	10.00 m ²
N1-19-6	San. mazgas	33.13 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		66.95 m ²
N1-20-1	Holas	3.99 m ²
N1-20-2	San. mazgas	4.55 m ²
N1-20-3	Miegamasis	11.51 m ²
N1-20-4	Svetainė	23.80 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		43.85 m ²
Butų plotas		507.97 m ²

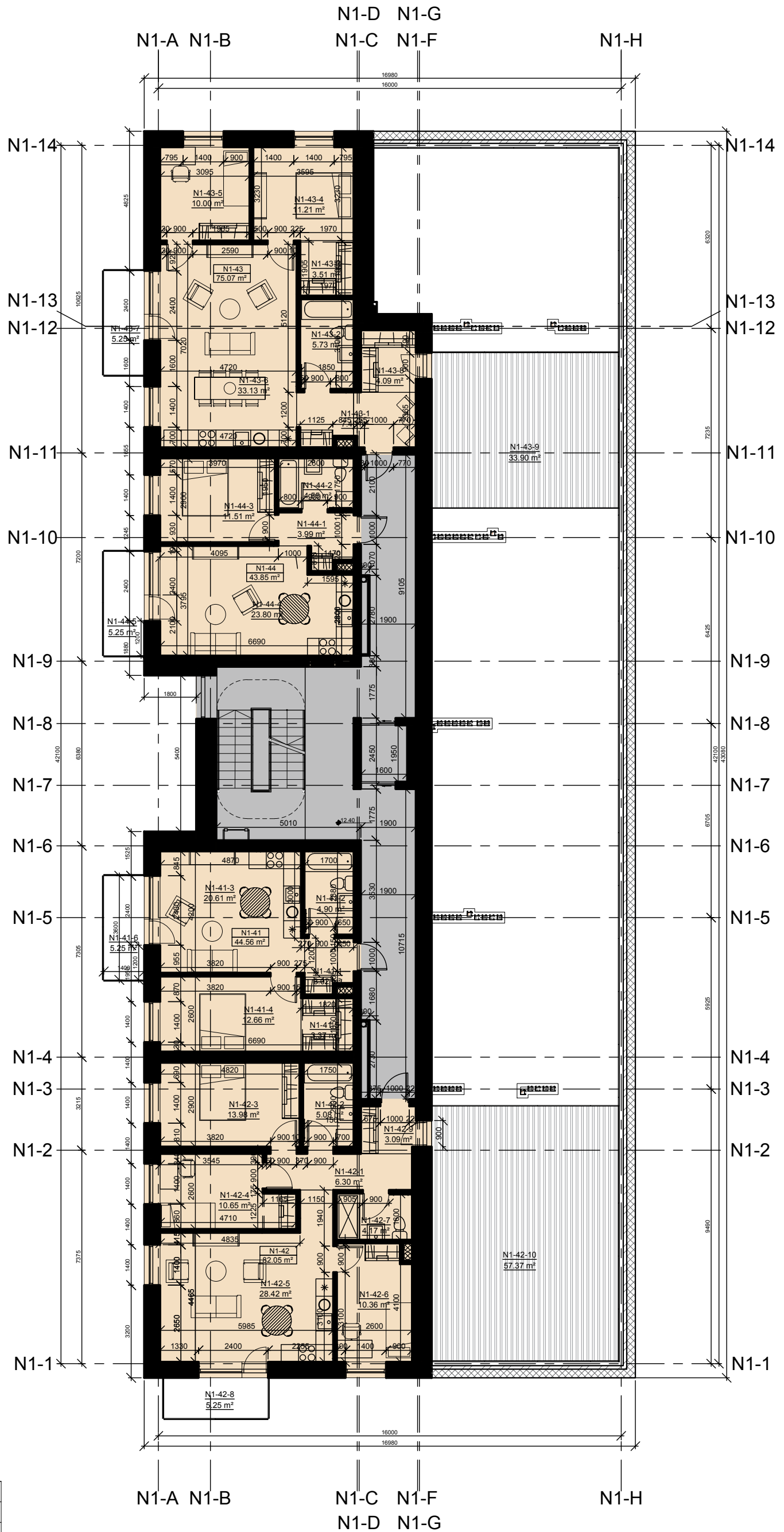


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	LAIDA 0
A 1473	PDV REGULAVIMO AUTORIUS	L. PAROJUS	2018 06	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06	TIPINIO AUKŠTO N1 KORPUSO PLANAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:150
PP	UAB "HANNER"	137-UA-AS		LAPŲ LAPAS
				19 3

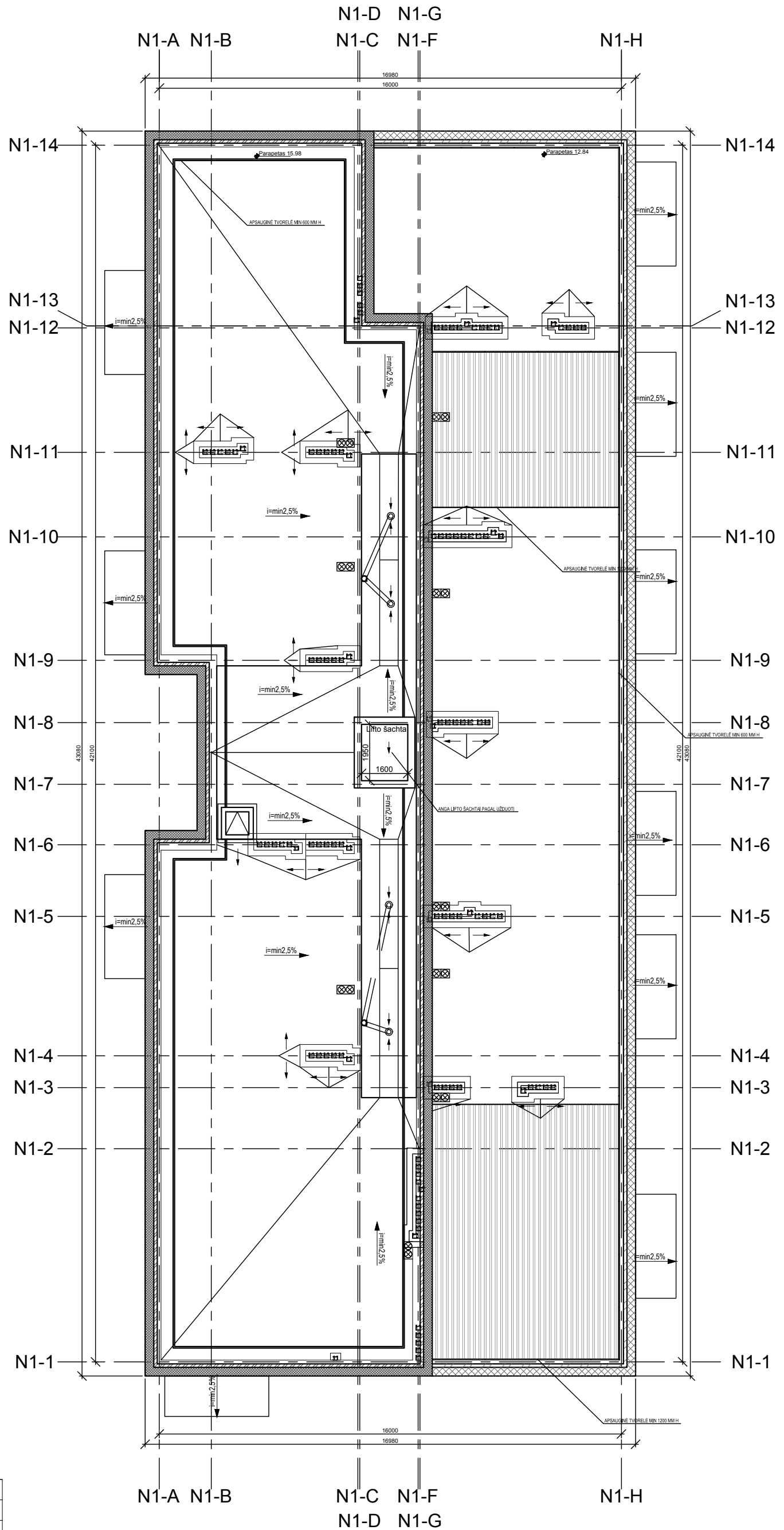
N1 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Patalpa	Plotas
N1-41-1	Holas	3.02 m ²
N1-41-2	San. mazgas	4.90 m ²
N1-41-3	Svetainė	20.61 m ²
N1-41-4	Miegamasis	12.66 m ²
N1-41-5	Drabužinė	3.37 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		44.56 m ²
N1-42-1	Holas	6.30 m ²
N1-42-2	San. mazgas	5.08 m ²
N1-42-3	Miegamasis	13.98 m ²
N1-42-4	Miegamasis	10.65 m ²
N1-42-5	Svetainė	28.42 m ²
N1-42-6	Miegamasis	10.36 m ²
N1-42-7	San. mazgas	4.17 m ²
N1-42-8	Holas	3.09 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		82.05 m ²
N1-43-1	Holas	7.40 m ²
N1-43-2	San. mazgas	5.73 m ²
N1-43-3	Drabužinė	3.51 m ²
N1-43-4	Miegamasis	11.21 m ²
N1-43-5	Miegamasis	10.00 m ²
N1-43-6	Svetainė	33.13 m ²
N1-43-7	Drabužinė	4.09 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		75.07 m ²
N1-44-1	Holas	3.99 m ²
N1-44-2	San. mazgas	4.55 m ²
N1-44-3	Miegamasis	11.51 m ²
N1-44-4	Svetainė	23.80 m ²
	Balkonas	5.25 m ²
		43.85 m ²
Butų plotas		245.53 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	5 AUKŠTO N1 KORPUSO PLANAS	M 1:150	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 06			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06			
ETAPAS UŽSAKOVAS:				137-UA-AS	LAPŲ	LAPAS
PP UAB "HANNER"					19	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	N1 KORPUSO STOGO PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIAUS	L. PAROJUS	2018 06			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06	M 1:150		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			137-UA-AS	LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"				16	5

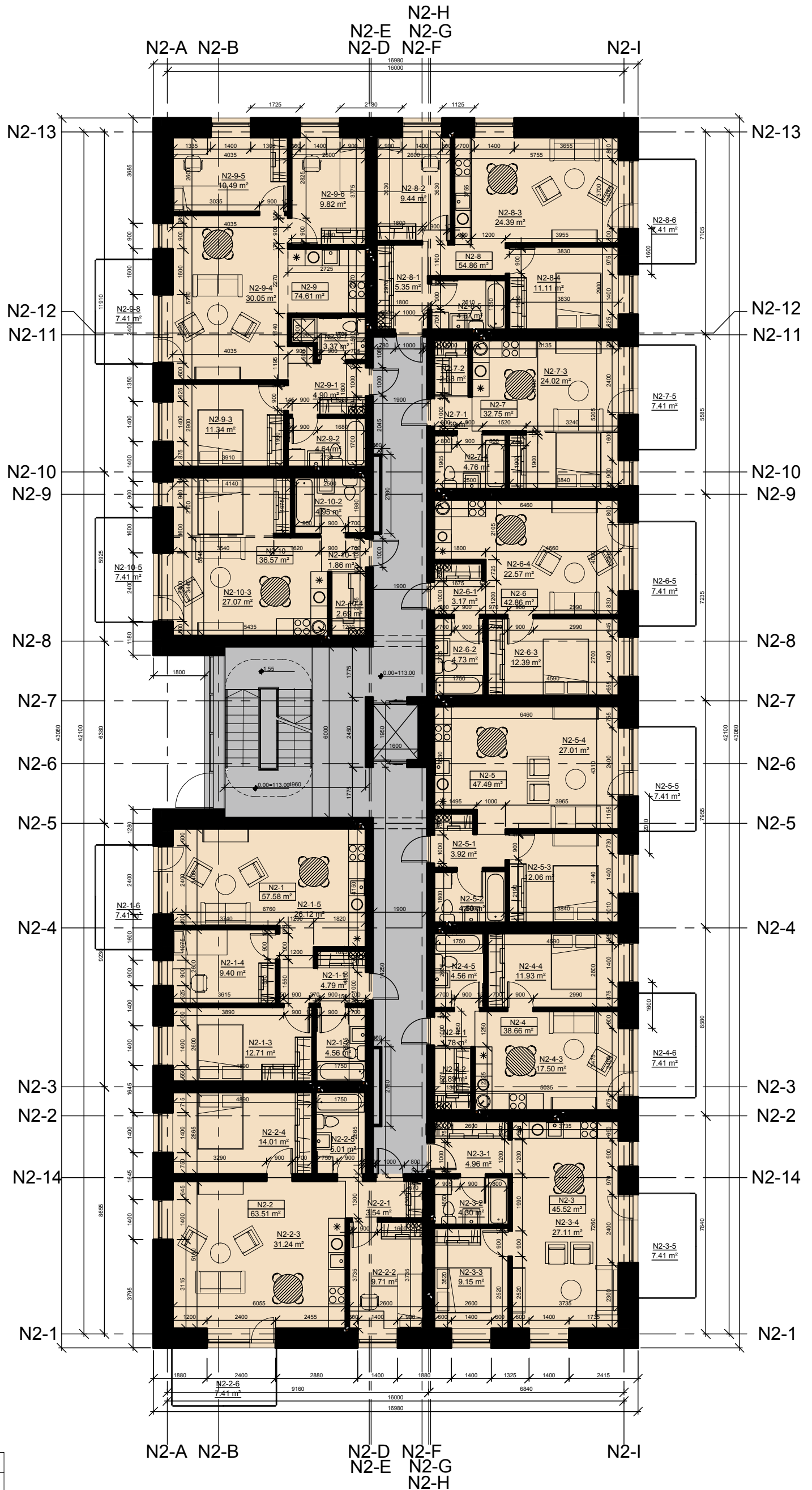
N2 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Patalpa	Plotas
N2-1-1	Holas	4.79 m ²
N2-1-2	San. mazgas	4.56 m ²
N2-1-3	Miegamasis	12.71 m ²
N2-1-4	Miegamasis	9.40 m ²
N2-1-5	Svetainė	26.12 m ²
	Balkonas	0 m ²
		57.58 m ²
N2-2-1	Holas	3.54 m ²
N2-2-2	Miegamasis	9.71 m ²
N2-2-3	Svetainė	31.24 m ²
N2-2-4	Miegamasis	14.01 m ²
N2-2-5	San. mazgas	5.01 m ²
	Balkonas	0 m ²
		63.51 m ²
N2-3-1	Holas	4.96 m ²
N2-3-2	San. mazgas	4.30 m ²
N2-3-3	Miegamasis	9.15 m ²
N2-3-4	Svetainė	27.11 m ²
	Balkonas	0 m ²
		45.52 m ²
N2-4-1	Holas	1.78 m ²
N2-4-2	Drabužinė	2.89 m ²
N2-4-3	Svetainė	17.50 m ²
N2-4-4	Miegamasis	11.93 m ²
N2-4-5	San. mazgas	4.56 m ²
	Balkonas	0 m ²
		38.66 m ²
N2-5-1	Holas	3.92 m ²
N2-5-2	San. mazgas	4.50 m ²
N2-5-3	Miegamasis	12.06 m ²
N2-5-4	Svetainė	27.01 m ²
	Balkonas	0 m ²
		47.49 m ²
N2-6-1	Holas	3.17 m ²
N2-6-2	San. mazgas	4.73 m ²
N2-6-3	Miegamasis	12.39 m ²
N2-6-4	Svetainė	22.57 m ²
	Balkonas	0 m ²
		42.86 m ²
N2-7-1	Holas	1.59 m ²
N2-7-2	Drabužinė	2.38 m ²
N2-7-3	Svetainė	24.02 m ²
N2-7-4	San. mazgas	4.76 m ²
	Balkonas	0 m ²
		32.75 m ²
N2-8-1	Holas	5.35 m ²
N2-8-2	Miegamasis	9.44 m ²
N2-8-3	Svetainė	24.39 m ²
N2-8-4	Miegamasis	11.11 m ²
N2-8-5	San. mazgas	4.57 m ²
	Balkonas	0 m ²
		54.86 m ²
N2-9-1	Holas	4.90 m ²
N2-9-2	San. mazgas	4.64 m ²
N2-9-3	Miegamasis	11.34 m ²
N2-9-4	Svetainė	30.05 m ²
N2-9-5	Miegamasis	10.49 m ²
N2-9-6	Miegamasis	9.82 m ²
N2-9-7	San. mazgas	3.37 m ²
	Balkonas	0 m ²
		74.61 m ²
N2-10-1	Holas	1.86 m ²
N2-10-2	San. mazgas	4.95 m ²
N2-10-3	Svetainė	27.07 m ²
N2-10-4	Drabužinė	2.69 m ²
	Balkonas	0 m ²
		36.57 m ²
	Butų plotas	494.41 m ²

PASTATO N2 BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Antžeminis bendras plotas	2514.01 m ²
Butų plotas	2514.01 m ²
Užstatymo plotas	721.78 m ²
Butų kiekis	50 butų

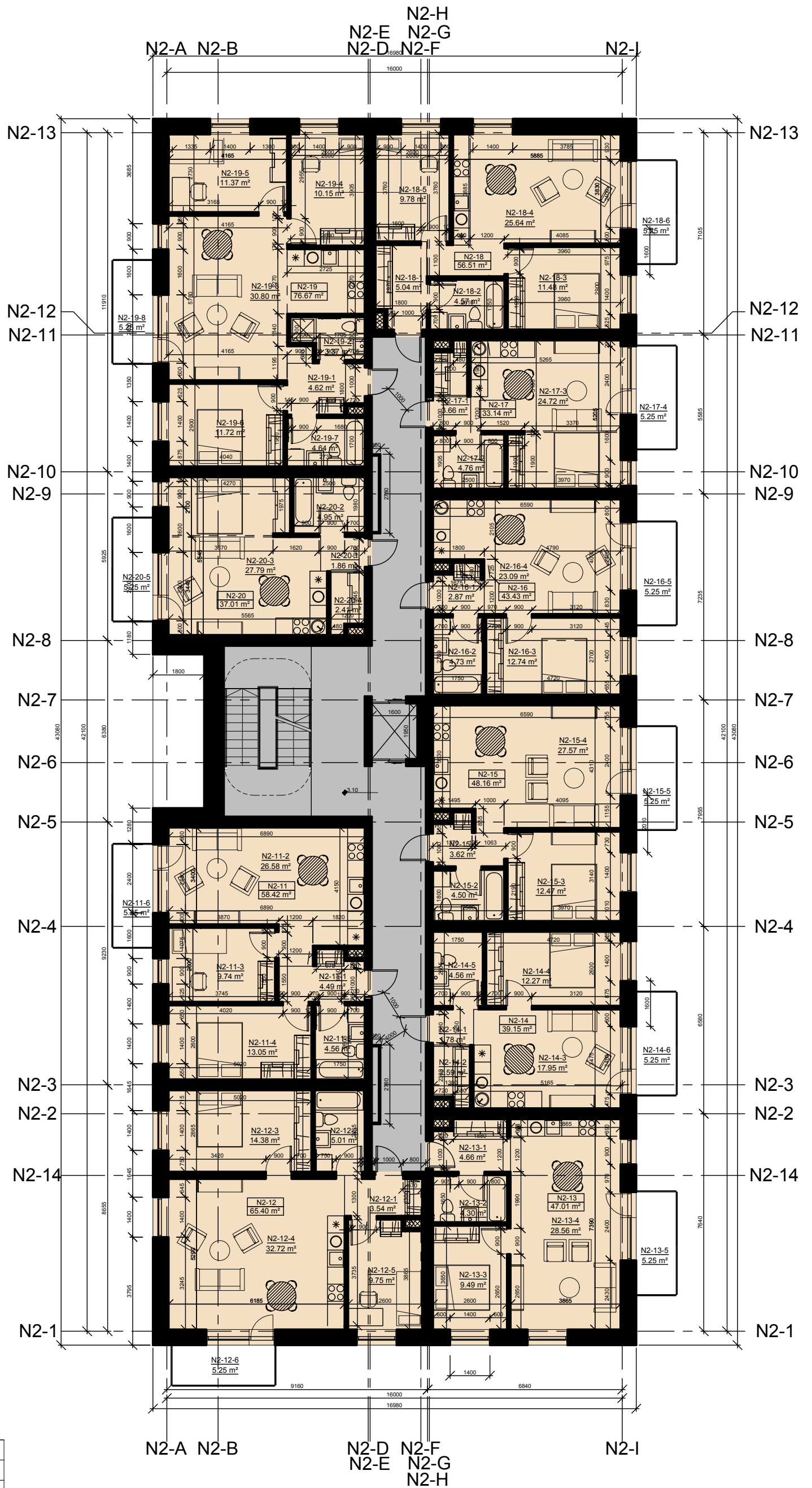
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	1 AUKŠTO N2 KORPUSO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 06		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:150	LAPŲ LAPAS
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19	6

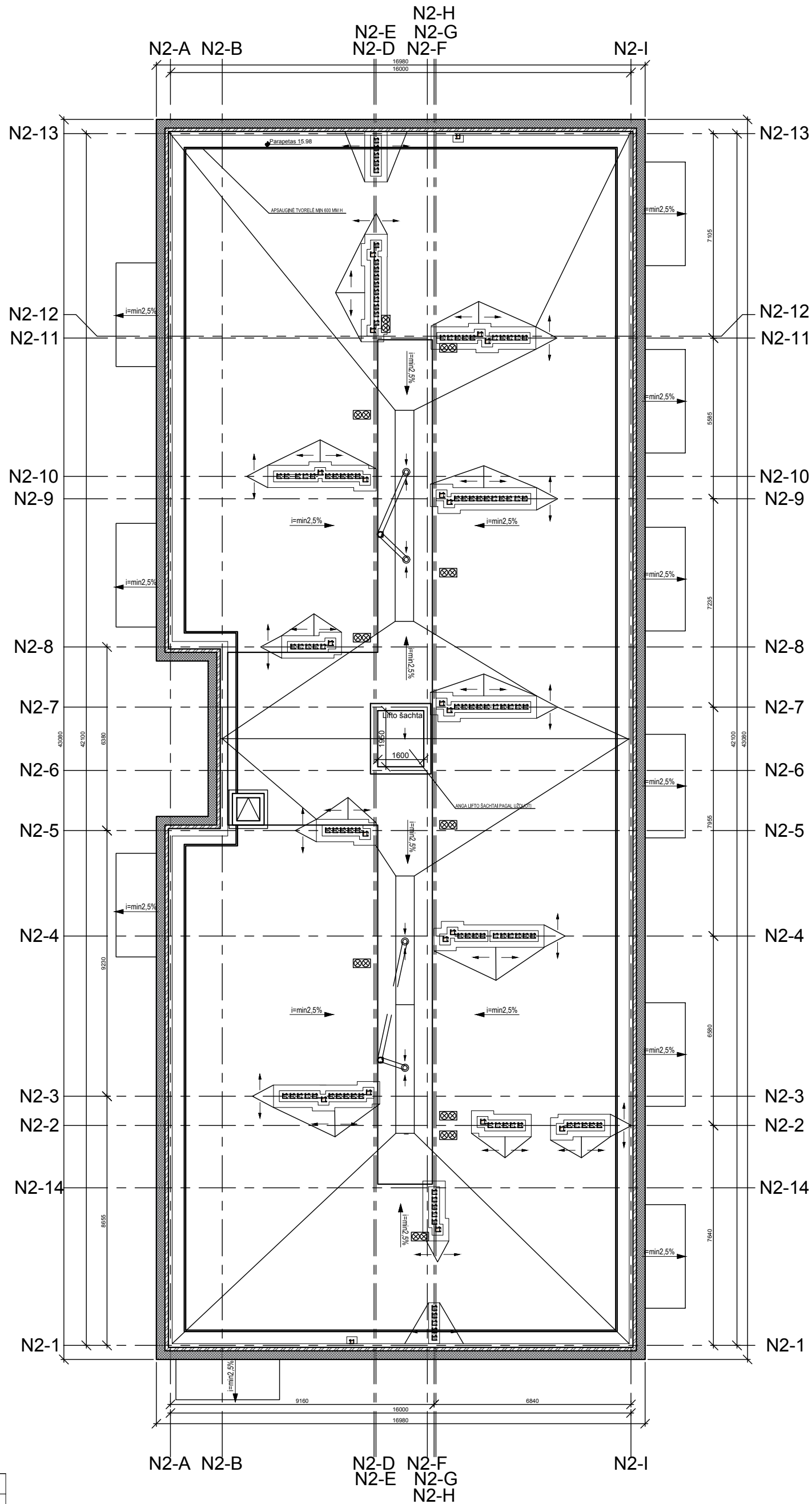
N2 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Patalpa	Plotas
N2-11-1	Holas	4.49 m ²
N2-11-2	San. mazgas	26.58 m ²
N2-11-3	Miegamasis	9.74 m ²
N2-11-4	Miegamasis	13.05 m ²
N2-11-5	Svetainė	4.56 m ²
	Balkonas	0 m ²
		58.42 m ²
N2-12-1	Holas	3.54 m ²
N2-12-2	San. mazgas	5.01 m ²
N2-12-3	Svetainė	14.38 m ²
N2-12-4	Miegamasis	32.72 m ²
N2-12-5	Miegamasis	9.75 m ²
	Balkonas	0 m ²
		65.40 m ²
N2-13-1	Holas	4.66 m ²
N2-13-2	San. mazgas	4.30 m ²
N2-13-3	Miegamasis	9.49 m ²
N2-13-4	Svetainė	28.56 m ²
	Balkonas	0 m ²
		47.01 m ²
N2-14-1	Holas	1.78 m ²
N2-14-2	Drabužinė	2.59 m ²
N2-14-3	Svetainė	17.95 m ²
N2-14-4	Miegamasis	12.27 m ²
N2-14-5	San. mazgas	4.56 m ²
	Balkonas	0 m ²
		39.15 m ²
N2-15-1	Holas	3.62 m ²
N2-15-2	San. mazgas	4.50 m ²
N2-15-3	Miegamasis	12.47 m ²
N2-15-4	Svetainė	27.57 m ²
	Balkonas	0 m ²
		48.16 m ²
N2-16-1	Holas	2.87 m ²
N2-16-2	San. mazgas	4.73 m ²
N2-16-3	Miegamasis	12.74 m ²
N2-16-4	Svetainė	23.09 m ²
	Balkonas	0 m ²
		43.43 m ²
N2-17-1	Holas	3.66 m ²
N2-17-2	San. mazgas	4.76 m ²
N2-17-3	Svetainė	24.72 m ²
	Balkonas	0 m ²
		33.14 m ²
N2-18-1	Holas	5.04 m ²
N2-18-2	Miegamasis	4.57 m ²
N2-18-3	Svetainė	11.48 m ²
N2-18-4	Miegamasis	25.64 m ²
N2-18-5	San. mazgas	9.78 m ²
	Balkonas	0 m ²
		56.51 m ²
N2-19-1	Holas	4.62 m ²
N2-19-2	San. mazgas	3.37 m ²
N2-19-3	Miegamasis	30.80 m ²
N2-19-4	Svetainė	10.15 m ²
N2-19-5	Miegamasis	11.37 m ²
N2-19-6	Miegamasis	11.72 m ²
N2-19-7	San. mazgas	4.64 m ²
	Balkonas	0 m ²
		76.67 m ²
N2-20-1	Holas	1.86 m ²
N2-20-2	San. mazgas	4.95 m ²
N2-20-3	Svetainė	27.79 m ²
N2-20-4	Drabužinė	2.41 m ²
	Balkonas	0 m ²
		37.01 m ²
Butų plotas		504.90 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 06	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06	TIPINIO AUKŠTO N2 KORPUSO PLANAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M 1:150	LAPŲ LAPAS
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19 7

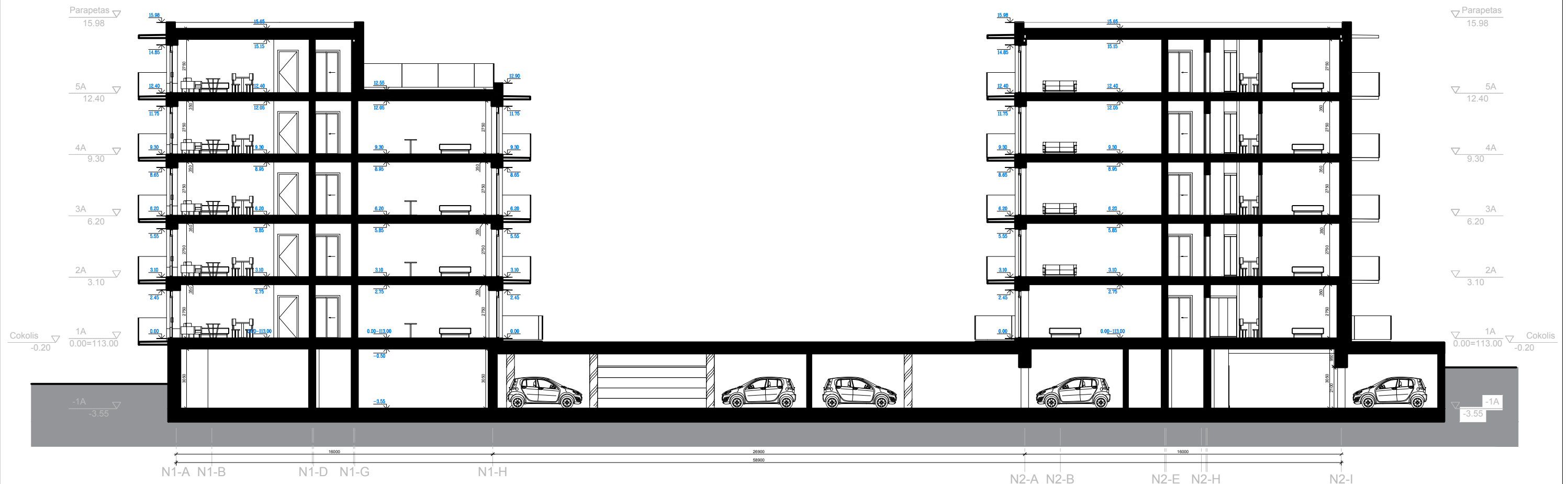


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 380mm + apšiltinimas 300mm
	Išorinės mūrinės laikančios sienos 250mm + apšiltinimas 300mm
	Vidaus mūrinė siena 380mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 100 šilumos izoliacija + 120) Viso: 340mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm

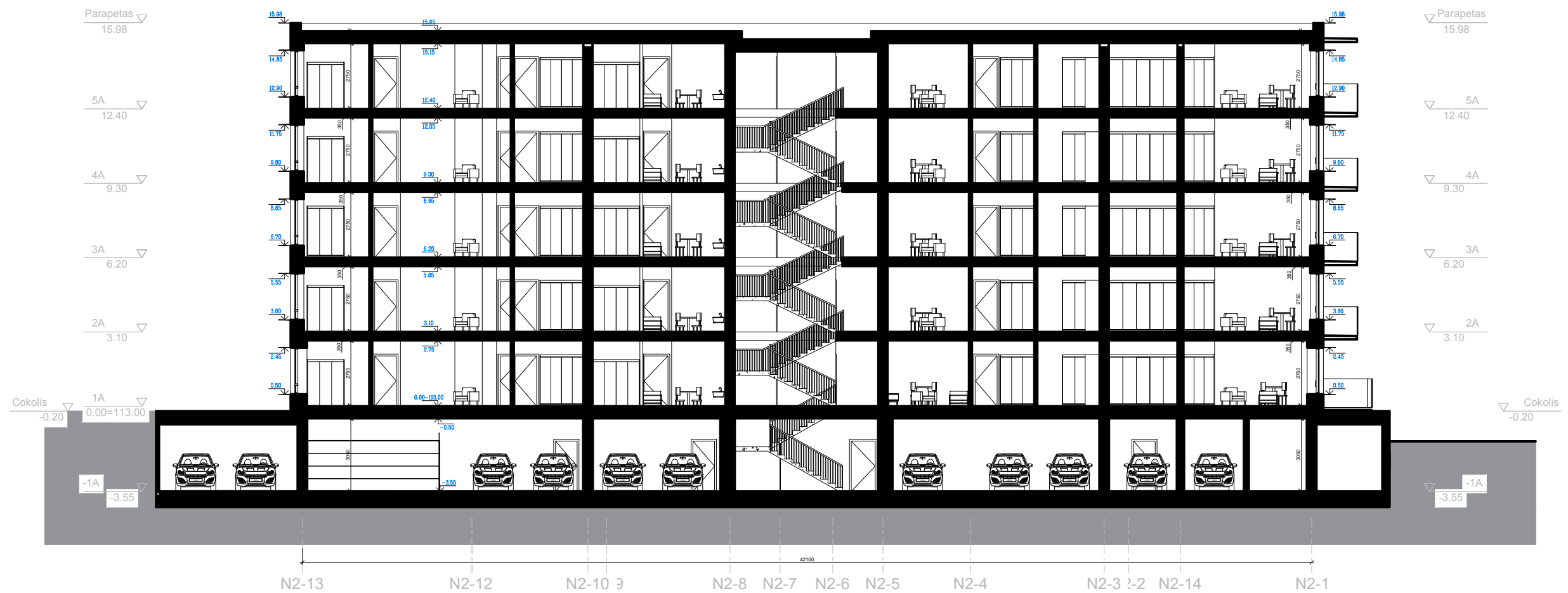
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 06	LAIDA 0
A 1473	PDV REGULIATO AUTOPORUS	L. PAROJUS	2018 06	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 06	M 1:150 LAPŲ LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19 8



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	PJŪVIS N1-1 - N1-14	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 04		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:200	LAPAS
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19	9



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	PJŪVIS N1-A- N2-I	M 1:200	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 04			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			137-UA-AS	19	LAPAS 10
PP	UAB "HANNER"					



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	PJŪVIS N2-13- N2-1 M 1:200
A 1473	PDV PILNABŪVIO AUTORS	L. PAROJUS	2018 04	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		137-UA-AS	LAPŲ
PP	UAB "HANNER"			LAPAS
				19
				11



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	PJŪVIS N1-A-13- N2-I
A 1473	PDV PILNABŪVIO AUTOMOBILIS	L. PAROJUS	2018 04	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04	M 1:200
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPŲ
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	19
				LAPAS
				12



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	N1 PASTATO A-H FASADAS N2 PASTATO A-I FASADAS	M 1:200	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIAUS	L. PAROJUS	2018 04			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITE	2018 04			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			137-UA-AS	LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "HANNER"					



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
 - SVESUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - TAMSUS DEKORATYVINIS TINKAS:
 - STIKLAS

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	N1 PASTATO 14-1 FASADAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORSAS	L. PAROJUS	2018 04		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04		
ETAPAS		UŽSAKOVAS:		M 1:200	LAPAS
PP		UAB "HANNER"		137-UA-AS	19 14



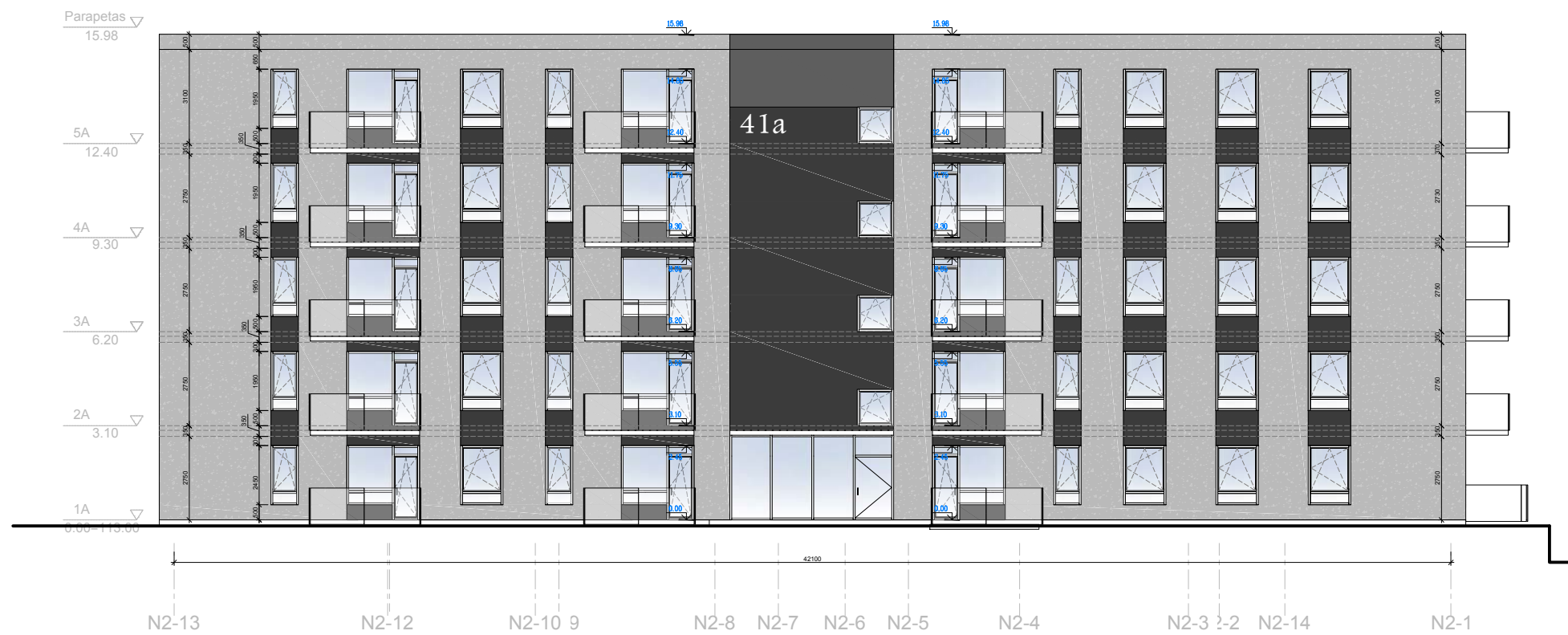
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	N1 PASTATO 1-14 FASADAS
A 1473	PDV PILNABŪVIO AUTORSAS	L. PAROJUS	2018 04	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	ARCH. G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04	M 1:200
PP	UAB "HANNER"			LAPŲ 19
				LAPAS 15



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	N1 PASTATO H-A FASADAS N2 PASTATO I-A FASADAS
A 1473	PDV PILNATEISIO AUTORSAS	L. PAROJUS	2018 04	
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	2018 04	M 1:200
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPŲ
PP	UAB "HANNER"		137-UA-AS	LAPAS
				19
				16



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	<i>R. Palubeckis</i>	2018 04	N2 PASTATO 1-13 FASADAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PILNATEISIO AUTORSAS	L. PAROJUS	<i>L. Parojus</i>	2018 04		
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITĖ	<i>G. Žalkauskaitė</i>	2018 04		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			M 1:200		
PP	UAB "HANNER"			137-UA-AS	LAPŲ	LAPAS
				19	17	



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. UTENOS G. 41A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 04	N2 PASTATO 13-1 FASADAS	M 1:200	LAIDA 0
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2018 04			
	ARCH.	G. ŽALKAUSKAITE	2018 04			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					
PP	UAB "HANNER"			137-UA-AS	19	18







