

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: PYLIMO G. 3, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI

PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ „CENTRO POLIKLINIKA“

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 6232

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-07

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Tomas Gudaitis		
Projekto vadovas	Raimonda Razulevičienė	A257	
Projekto dalies vadovas	Rasa Paulauskaitė	A1928	



JURBARKAS

“Projektai ir Co“, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO

TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM

KODAI 304317225 / LT100010333417

TURINYS

1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	3
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
2.1	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.2	SIŪLOMI SPRENDINIAI	5
3	GRAFINĖ DALIS.....	7
4	PRIEDAI.....	

1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		TIK PRIESTATAS	Pastabos
		PRIEŠ rekonstravimą	PO rekonstravimo		
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	6450	6450		Nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	86	133		
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	51		Aplinkoje iki 75
II SKYRIUS PASTATAI					
Un.Nr. 1094-0136-2016 (1D2/p Poliklinika)					
1. Pastato paskirties rodikliai, konsultacinių kabinetų skaičius	vnt.			20	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5529.05	8600.21	3071.17	
a. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3920.95	5866.20	1945.22	
b. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	1608.10	2734.01	1125.91	
3. Pastato tūris.*	m ³	26053	40728	14675	
a. Pastato antžeminis tūris.*	m ³	23068	34283	11215	
b. Pastato požeminis tūris.*	m ³	2985	6445	3460	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	4	
5. Pastato aukštis.*	m	16.10	16.10	16.10	Leidžiamas iki 25 m.
6. Energinio naudingumo klasė		D			
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta			

* Pastato plotai, tūris ir aukštis – apytiksliai, bus tikslinami TP rengimo metu. Priestato parapeto aukštis derinamas prie esamo pastato parapeto aukščio, jo neviršijant.

Projekto vadovas



Raimonda Razulevičienė
Kvalifik. atestato Nr. A257

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas, (įm. k. 304317225) tel.: +370 698 51552, projektavimas@zilinskis.com www.projektai.co		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A257	PV	Raimonda Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LADA
					0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VŠĮ „CENTRO POLIKLINIKA“		6232-PP-SA		LAPŲ
				1	1

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS VIETA: PYLIMO G. 3, VILNIUS

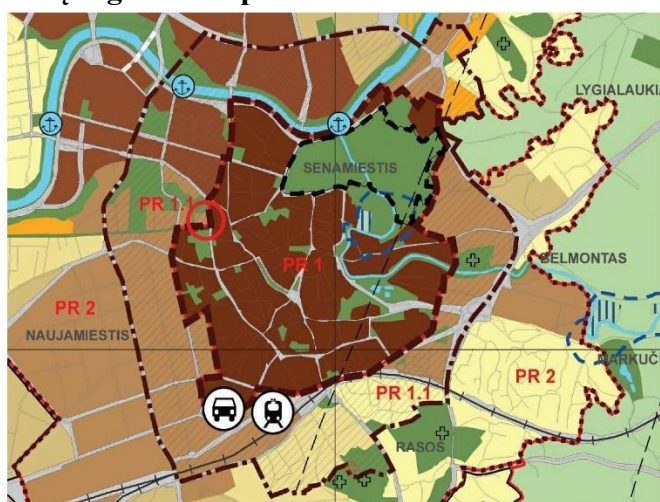
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Projektuojamų statinių sąrašas: Poliklinikos priestatas- gydymo paskirties (7.12) pastatas

Projektinių pasiūlymų autorius: architektė R. Paulauskaitė

Teritorijų planavimo dokumentų reglamento parametrai: Vilniaus miesto bendrasis planas (2015 m)



VILNIAUS MIESTO BENDROJO (iki 2015) PLANO FRAGMENTAS M 1:25 000

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Sklypo vieta | | Senamiestis |
| | Infrastruktūros teritorijos | | Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai |
| | Intensyviai naudojami ir įrengiami želdynai | | Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo ter. |
| | Ekstensyviai naudojami ir įrengiami želdynai | | Intensyviaus užstatymo gyvenamosios teritorijos |
| | Vandenys | | Vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos |
| | Vilniaus senamiestio ribos | | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |
| | Sitūlioma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona | | Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksu ter. |

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai.	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms*	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _i sklypuose U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max}
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankumo ir kitų daugiavfunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams <1.6 (negyvenamosios paskirties <3.0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
*PR 1.1 teritorijoje užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais								

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A257	PV	Raimonda Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VŠĮ „CENTRO POLIKLINIKA“			6232-PP.-SA-AR		1	3

Pagal Vilniaus senamiesčio specialųjį planą nustatyti reglamentai:

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo-kaitos skalė	Rekomenduojama	
			Morfotipas	Maksimalus pastatų aukštis
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu (33653) -Senamiesčio gretimybė	Saugomos Naujamiščio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	Perimetris- posesijinis užstatymas; Perimetris reguliarus užstatymas; miesto vilų užstatymas; perimetris centro užstatymas	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą

2.2 SIŪLOMI SPRENDINIAI

Centro poliklinika per metus aptarnauja apie 100 tūkst. pacientų. Poliklinikos pastatų kompleksą sudaro:

- Pagrindinis pastatas (1D2p), statytas 1940 m, 2 aukštų (apie 12.2 m iki kraigo) su keturšlaičiu raudonų čerpių stogu, bendras plotas 2816,02 m²
- Esamas priestatas (1d4p)- 1987 m, (arch. V. Treinys) 4 aukštų (~18.1 m aukščio), su plokščiu stogu, vietomis turinčiu šlaitinius intarpus. bendras plotas 2713,03 m²

Planuojamas naujas priestatas 4 aukštų (apie 16.2 m aukščio nuo 111.70 abs. Altitudės)~2185 m² ploto, su požemine automobilių aikštele. Pirmas aukštas- dalinai įrūšintas.

Sklypas, kuriame projektuojamas priestatas, patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiščiu (33653) teritoriją, bei ribojasi su Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos ribomis. Nors šiai teritorijai būdingas perimetris užstatymas, kuris matomas ir XIX a. pab. plane, tačiau dabartinis užstatymas atitrauktas nuo būdingos užstatymo linijos -abiejų ribojančių gatvių (Kalinausko g. ir Pylimo g.). 1940 m statytas pastatas savo ilgąja kraštine yra toliau nuo Kalinausko gatvės, taip suformuodamas papildomą žalią zoną prie jos, siaurąja kraštine pastatas prie Pylimo g. išlaiko perimetrinio užstatymo ribą. Naujasis priestatas yra toliau nuo gatvės ir suformuoja didesnę erdvę priešais.



XIX a. pab. planas



Esama situacija

Sklypo reljefas staigiai aukštėjantis, skirtumas tarp aukščiausio ir žemiausio sklypo taško – apie 7 m. Per sklypą yra svarbios pėsčiųjų jungtyt jungiančios du skverus (Reformatų ir Petro Cvirkos). Planuojamo priestato vietoje yra F.Zappa paminklas, turistų mėgstama ir dažnai lankoma vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6232-PP.AR	2	3	0

Įvertinus sudėtingą urbanistinę/gamtinę situaciją, pasirinkta, pastatą pritraukti prie Kalinausko g. taip atstatant perimetrinį Kalinausko- Palangos g. užstatymą. Atsižvelgiant į 1987 m pastato poziciją bei skverų įtaką Pylimo g. užstatymo išsklotinei (perimetrinio užstatymo trūkiai), pasirinkta nuo jos naująjį priestatą atitraukti tiek pat, kiek ir 1987m priestatą, taip apjungiant visą poliklinikos pastatų kompleksą į vientisą architektūrinį tūrį. Tokiu būdu Pylimo g. perspektyvos iš esmės nepasikeistų, o matomas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (Nuomojamų namų kompleksas 10623) neprarastų savo dominavimo. Derinantis prie esančio priestato astato apdailai pasirinktas betonas su juostuota faktūra, kurio fasaduose taip pat išraiškingai dominuoja betonas.

Įvertinus esamą automobilių stovėjimo vietų skaičių, atstumus iki gretimų pastatų langų, nuspręsta įrengti požeminę automobilių aikštelę, į kurią nusileidžiama automobolinių liftu iš antrojo aukšto lygio (nekeičiant įvažiavimo iš Kalinausko g. vietos ir aukščio). Dėl automobilių vietų trūkumo, gali būti įrengti tik 20 naujai įrengiamų konsultacinių kabinetų. Tokiu atveju kiekvienam kabinetui numatomos 3 stovėjimo vietos, dalis iš jų neįrengiamos kompensuojant (koeficientai šiai vietai yra $k_{max}=0.75$ ir $k_{min}=0.5$). Taigi, būtina įrengti 30 automobilių vietų (numatyta 31), bei 30 kompensuoti miestui. Iš jų 3 vietos (10%) žmonėms su negalia.

Sklype pastačius priestatą, bus išlaikomi esami pėsčiųjų ryšiai tarp skverų, išlaikomas ir esamas įvažiavimas iki esamų stovėjimo vietų sklypo viduje. Siūloma perkelti F. Zappa paminklą prie Pylimo g. stotelės esančioje žalioje zonoje, gerai matomą nuo pagrindinio poliklinikos įėjimo. Šiam siūlymui jau pritarė autoriaus K.Bogdano autorinių teisių paveldėtojas (K.Bogdanas jaunesnysis) ir pastatymo iniciatorius S.Paukštys.

Pastato struktūra koridorinė- dvipusė. Kabinetai orientuoti į vidinio kiemo pusę dėl dviejų priežasčių: parkingo išdėstymo suformuotos konstrukcinės pastato schemos, bei pacientų privatumo nuo gatvės (dėl reljefo perkryčių užuolaidos turėtų būti nuolat užtrauktos). Esamo pastato langai, naujojo priestato pusėje, yra laboratorijos patalpų, rentgeno ir magnetinio rezonanso kabinetų, kurių natūralus apšvietimas taip pat nėra prioritetas. Pastate be konsultacinių kabinetų, kurių numatyta 20, numatoma daug procedūrinių kabinetų (visas trečiasis aukštas skirtas fizinei medicinai ir reabilitacijai), echoskopijoms, kineziterapijai ir pan. Taip pat, dalis kabinetų skirta administracijai, pasitarimų kambariams. Priestatas darniai įjungiamas į jau esamo veikiančio pastato funkcinę schemą, papildo trūkstamos funkcijos patalpas.

Prie esamo pagrindinio poliklinikos pastato, priestatas jungsis dviem stiklo koridoriais (antrame ir trečiame aukšte, į būsimą įrengtą pastogę), kurių pakėlimas virš žemės leidžia išlaikyti susiformavusias pėsčiųjų jungtis. Iš Kalinausko g. pusės palikta įvažia po pastatu (bromas), kuriuo bus galima pasiekti esamas automobilių stovėjimo vietas ir įvažiuoti į automobolinių liftą. Čia taip pat numatyti įėjimai į naująjį priestatą (konferencijų korpusą bei antrojo aukšto koridorių).

Pagrindinis pastato įėjimas – pirmajame aukšte, iš Pylimo/Kalinausko g. sankryžos pusės. Taikantis prie reljefo, esamų šaligatvių suformuojamų aukščių, išsaugoma galimybė žmonėms su negalia patekti į priestatą be pandusų. Viduje numatyti du liftai, tualetai žmonėms su negalia, mamos ir vaiko kambarys ir kitos patalpos pritaikančios pastatą visoms žmonių grupėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6232-PP.AR	3	3	0

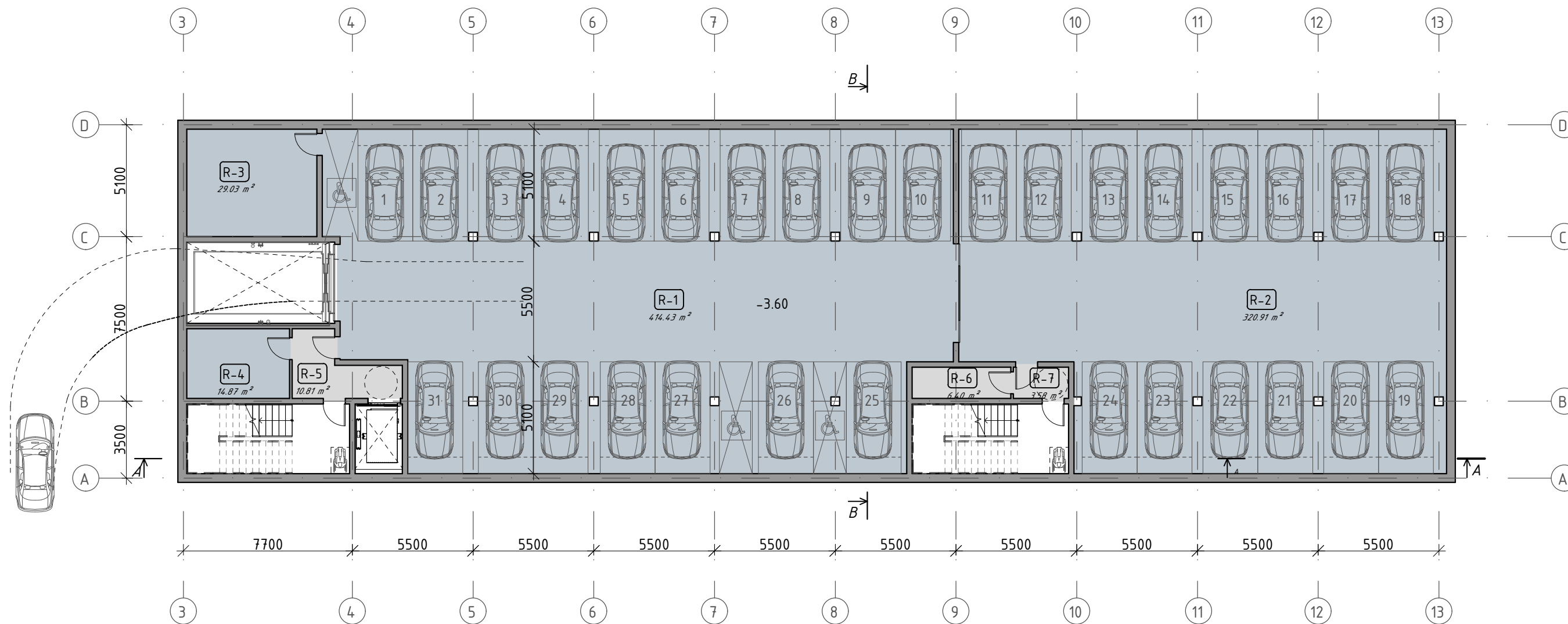
3 GRAFINĖ DALIS

1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
2. Pastato aukštų planų schemos
3. Pastato fasadai ir gatvių išklotinės
4. Pastato charakteringų pjūvių schemos
5. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka



- SKLYPO PLANAS- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Vilniaus senamiesčio teritorijos riba
 - Esami pastatai:
 - 1 Poliklinika (1D2/p)-1940 m.
 - 2 Poliklinikos priestatas (1d4p) -1987m
 - 3 Naujas priestatas
 - ▲ Esami įėjimai į pastatą
 - ▲ Nauji įėjimai
 - ▲ Įvažiavimas į automobilinį liftą
 - Kertami medžiai
 - Perkeliamas F.Zappa paminklas
 - Siūloma F. Zappa perkėlimo vieta
 - Esamos automobilių vietos

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A257	PV	Raimonda Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"			DOKUMENTO ŽYMUO	6232-PP- SP-01	LAPAS 1
						LAPŲ 1

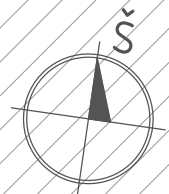


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Garažas	414.43
R-2	Garažas	320.91
R-3	Pagalbinė patalpa	29.03
R-4	Pagalbinė patalpa	14.87
R-5	Tambūras	10.81
R-6	Pagalbinė patalpa	6.40
R-7	Tambūras	3.58
Rūšio plotas:		800.03

Patalpų paskirtis

 Koridoriai	14.39 m ²
 Pagalbinės patalpos	705.64 m ²
Rūšio plotas	800.03 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A257	PV	Raimonda Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:200	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	0		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"			DOKUMENTO ŽYMUO 6232-PP- SA-01	LAPAS
				1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Holas	5.81
1-2	Koridorius	112.68
1-3	Laukiamasis	18.39
1-4	Vyr. slaugytojo kabinetas	13.83
1-5	Pedikiūro kabinetas	12.34
1-6	Kosmetikos kabinetas	12.33
1-7	Procedūrų kabinetas	12.12
1-8	Procedūrų kabinetas	14.09
1-9	Lazeris	20.71
1-10	Dermatologas-D4	14.10
1-11	Procedūrų kabinetas	12.33
1-12	Dermatologas-D3	14.10
1-13	Dermatologas-D2	14.10
1-14	Procedūrų kabinetas	12.11
1-15	Dermatologas-D1	14.10
1-16	Rūbinė	10.75
1-17	Valytojos patalpa	5.16
1-18	WC moterų	4.72
1-19	WC vyrų	5.67
1-20	Sandėlis	28.18
1-21	Room	7.18
Pirmo aukšto plotas:		364.77

Patalpų paskirtis

Kabinetai	13.83 m ²
5 Kabinetai-konsultaciniai	56.39 m ²
Kabinetai-procedūriniai	96.03 m ²
Koridoriai	136.87 m ²
Pagalbinės patalpos	61.66 m ²
1 aukšto plotas	364.77 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A257	PV	Raimonda Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VšĮ "Centro poliklinika"			6232-PP- SA-02	LAPŲ
				1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

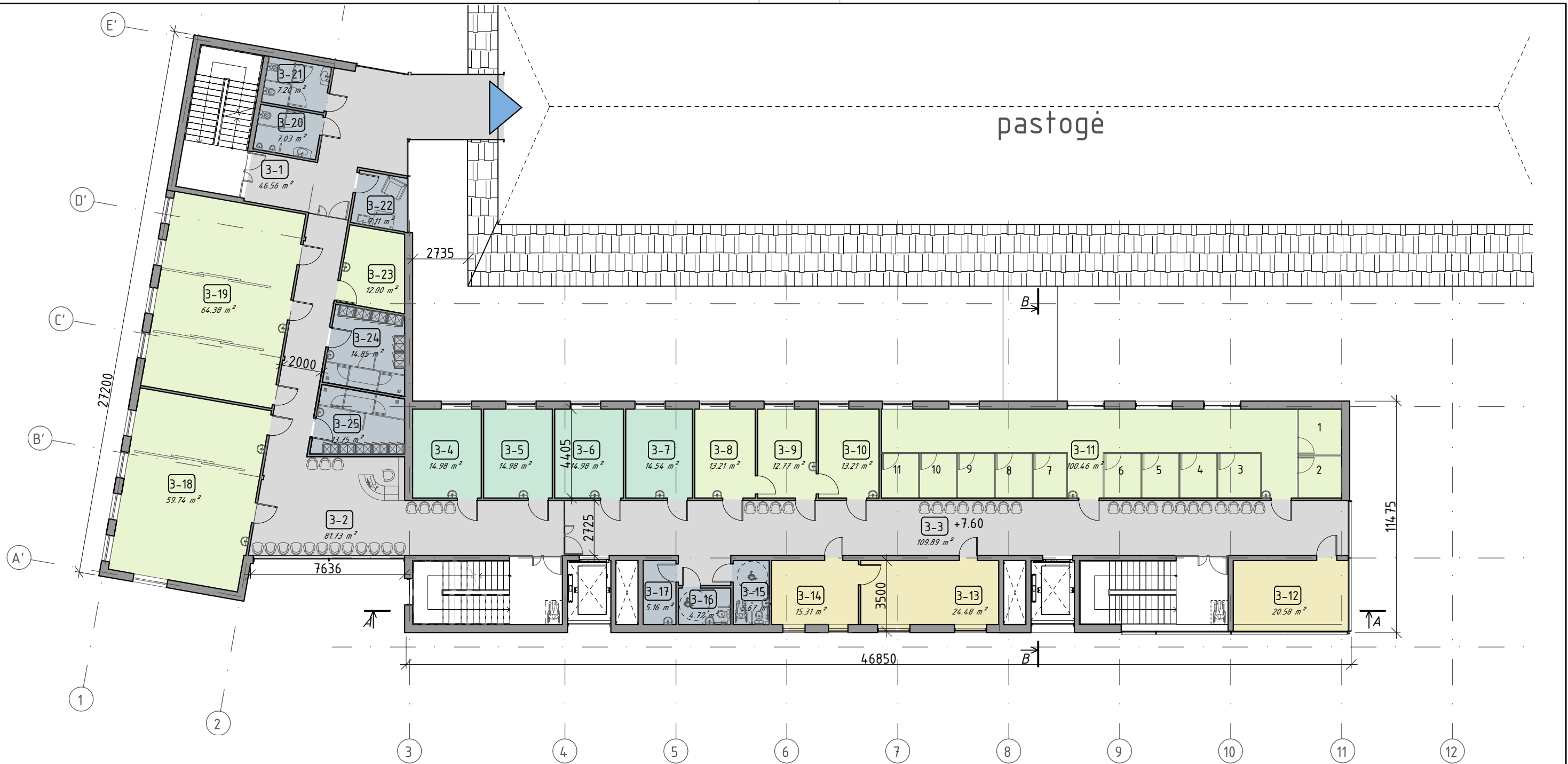
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Holas	21.18
2-2	Koridorius	126.50
2-3	Koridorius	17.28
2-4	Reumatologas-R1	14.10
2-5	Procedūrų kabinetas/echoskopas	12.33
2-6	Reumatologas-R2	14.10
2-7	Vaikų kardiologas VK-1	13.65
2-8	Procedūrų kabinetas/echoskopas	12.33
2-9	Konsultacijų kabinetas	14.10
2-10	Kabinetas	14.33
2-11	Kabinetas	15.42
2-12	Kardiologas-K2	13.65
2-13	Procedūrų kabinetas/echoskopas	12.33
2-14	Kardiologas-K1	14.10
2-15	Kardiologas-Klinikos fizioterapeutas K KF	18.41

2-16	Procedūrų kabinetas EKG	7.87
2-17	Darbuotojų poilsio patalpa	13.54
2-18	Persirengimo patalpa- vyrų	6.24
2-19	Persirengimo patalpa-moterų	6.95
2-20	WC vyrų	5.67
2-21	WC moterų	4.72
2-22	Valytojos patalpa	5.16
2-23	Koridorius	3.32
2-24	El.Skydinė	8.44
2-25	Vandens įvado/šilumos punkto patalpa	13.53
2-26	Konferencijų salė	78.39
2-27	Virtuvėlė	8.52
2-28	Holas	22.51
2-29	WC vyrų	4.33
2-30	WC moterų	5.19
Antro aukšto plotas:		528.18

Patalpų paskirtis

Darbuotojų patalpos	26.73 m ²
Kabinetai	108.14 m ²
6 Kabinetai-konsultaciniai	102.11 m ²
Kabinetai-procedūriniai	44.87 m ²
Koridoriai	190.78 m ²
Pagalbinės patalpos	55.55 m ²
2 aukšto plotas	528.18 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A257	PV	Raimonda Razulevičienė	[Signature]	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VšĮ "Centro poliklinika"			6232-PP- SA-03		LAPŲ
						0
						1
						1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

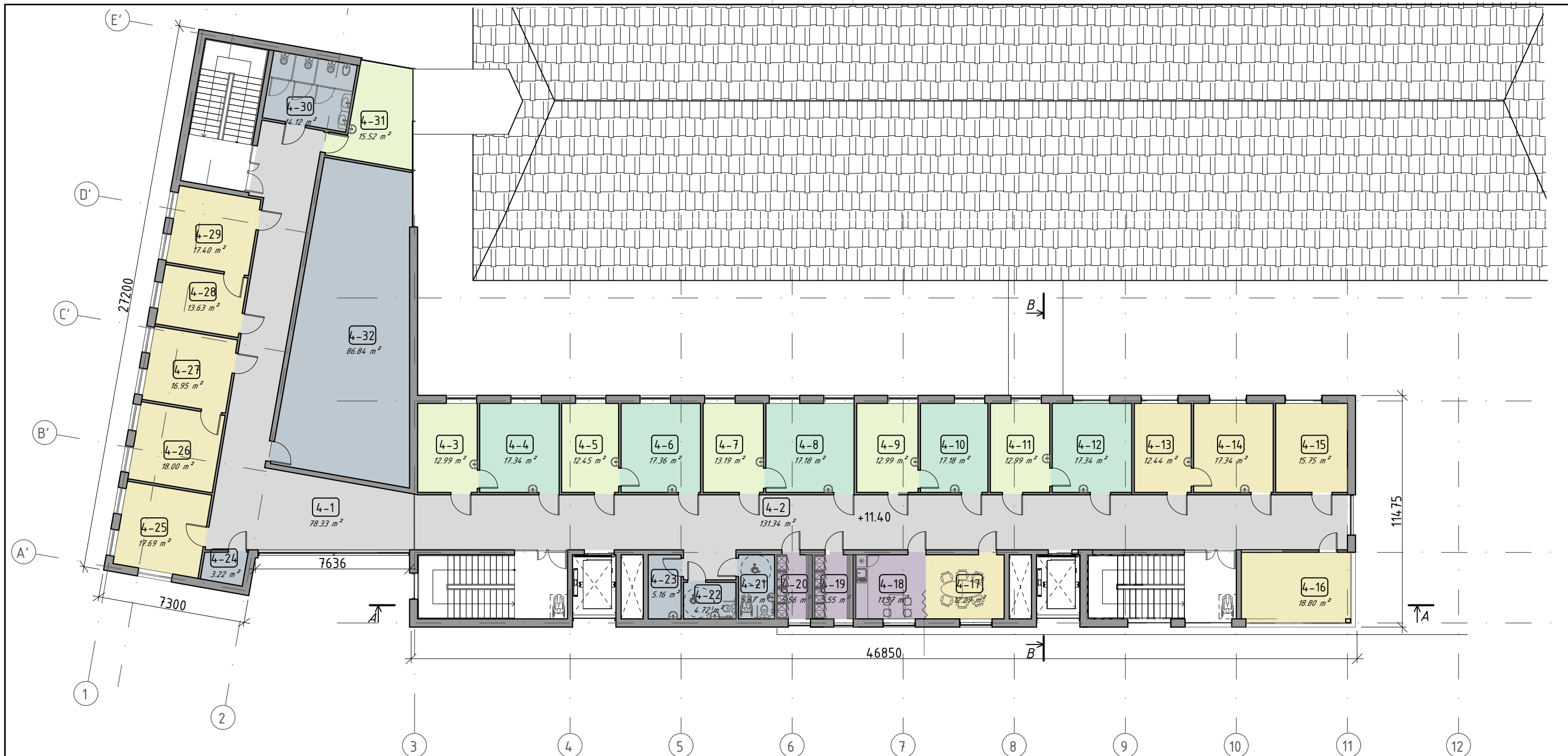
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Holas	46.56
3-2	Koridorius	81.73
3-3	Koridorius	109.89
3-4	Logoterapeutas	14.98
3-5	FMR 1 Gydytojas	14.98
3-6	FMR 2 Gydytojas	14.98
3-7	Parafino terapija	14.54
3-8	Bekontaktis masažas	13.21
3-9	Masažas M1	12.77
3-10	Masažas M2	13.21
3-11	FMR kabinos	100.46
3-12	Vyr. slaugytojo ir vedėjo kabinetas	20.58
3-13	Kabinetas	24.48
3-14	Kabinetas	15.31

3-15	WC vyrų	5.67
3-16	WC moterų	4.72
3-17	Valytojos patalpa	5.16
3-18	Kineziterapijos salė	59.74
3-19	Kineziterapijos salė	64.38
3-20	WC vyrų	7.03
3-21	WC moterų	7.20
3-22	Mamos ir vaiko kambarys	7.11
3-23	Ind. kineziterapijos salė	12.00
3-24	Vyrų persirengimo patalpa	14.85
3-25	Moterų persirengimo patalpa	13.75
Trečio aukšto plotas:		699.29

Patalpų paskirtis		
Kabinetai		54.00 m ²
4 Kabinetai-konsultaciniai		44.93 m ²
Kabinetai-procedūriniai		296.71 m ²
Koridoriai		238.18 m ²
Pagalbinės patalpos		65.49 m ²

3 aukšto plotas 699.29 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A257	PV	Raimonda Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ "Centro poliklinika"			6232-PP- SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



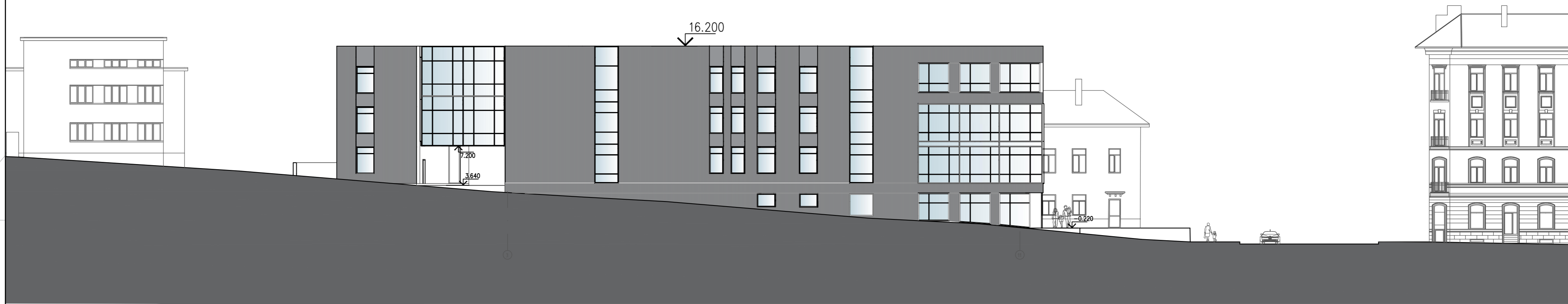
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Koridorius	78.33
4-2	Koridorius	131.34
4-3	Akušeris AP1	12.99
4-4	Akušeris-ginekologas AG1	17.34
4-5	Akušeris AP2	12.45
4-6	Akušeris-ginekologas AG2	17.36
4-7	Akušeris AP3	13.19
4-8	Akušeris-ginekologas AG3	17.18
4-9	Akušeris AP4	12.99
4-10	Akušeris-ginekologas AG4	17.18
4-11	Akušeris AP5	12.99
4-12	Akušeris-ginekologas AG5	17.34
4-13	Kabinetas	12.44
4-14	Kabinetas	17.34
4-15	Kabinetas	15.75

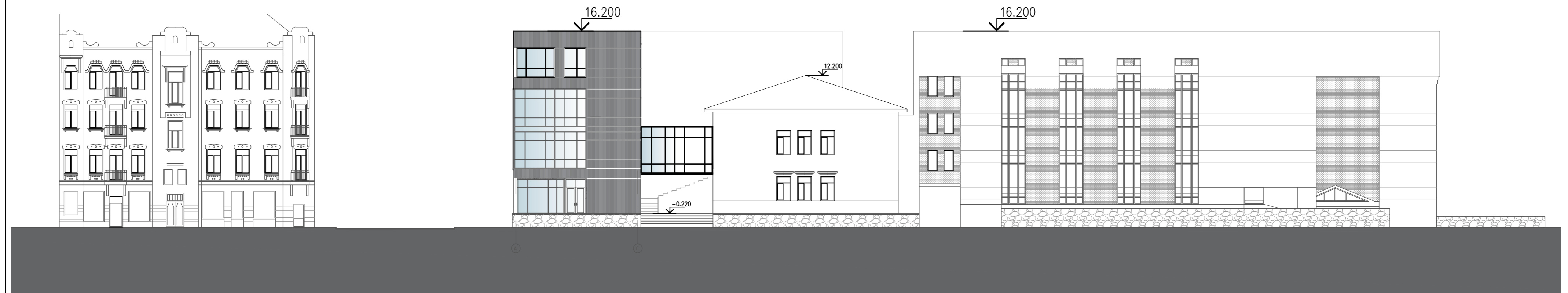
4-16	Kabinetas	18.80
4-17	Pasitarimų/mokymų kambarys	12.29
4-18	Darbuotojų poilsio patalpa	11.57
4-19	Persirengimo patalpa-vyrų	5.55
4-20	Persirengimo patalpa-moteryų	5.56
4-21	WC vyrų	5.67
4-22	WC moterų	4.72
4-23	Valytojos patalpa	5.16
4-24	Pagalbinė patalpa	3.22
4-25	Kabinetas	17.69
4-26	Kabinetas	18.00
4-27	Kabinetas	16.95
4-28	Kabinetas	13.63
4-29	Kabinetas	17.40
4-30	WC moterų	14.12
4-31	Procedūrų kabinetas	15.52
4-32	Vent. kamera	86.84
Ketvirtą aukšto plotas:		678.9

Patalpų paskirtis		
Kabinetai	160.29 m ²	
5 Kabinetai-konsultaciniai	80.13 m ²	
Kabinetai-procedūriniai	86.14 m ²	
Koridoriai	209.67 m ²	
Pagalbinės patalpos	119.73 m ²	
Darbuotojų patalpos	22.68 m ²	
4 aukšto plotas	678.90 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A257	PV	Raimonda Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ "Centro poliklinika"			6232-PP- SA-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

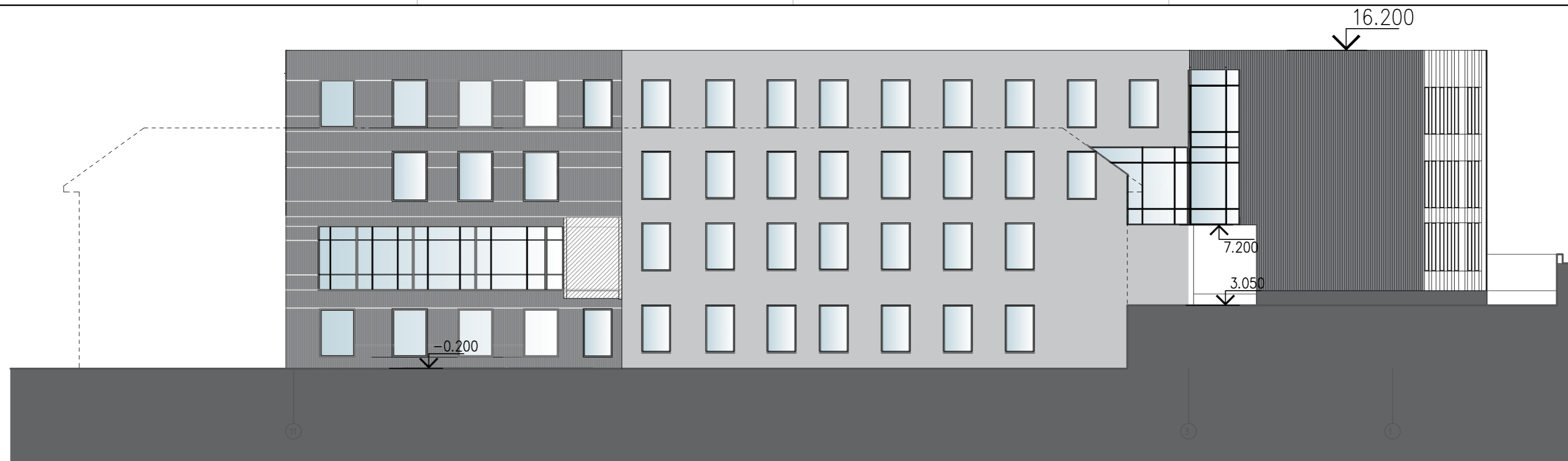


KALINAUSKO G. IŠKLOTINĖ M 1:250

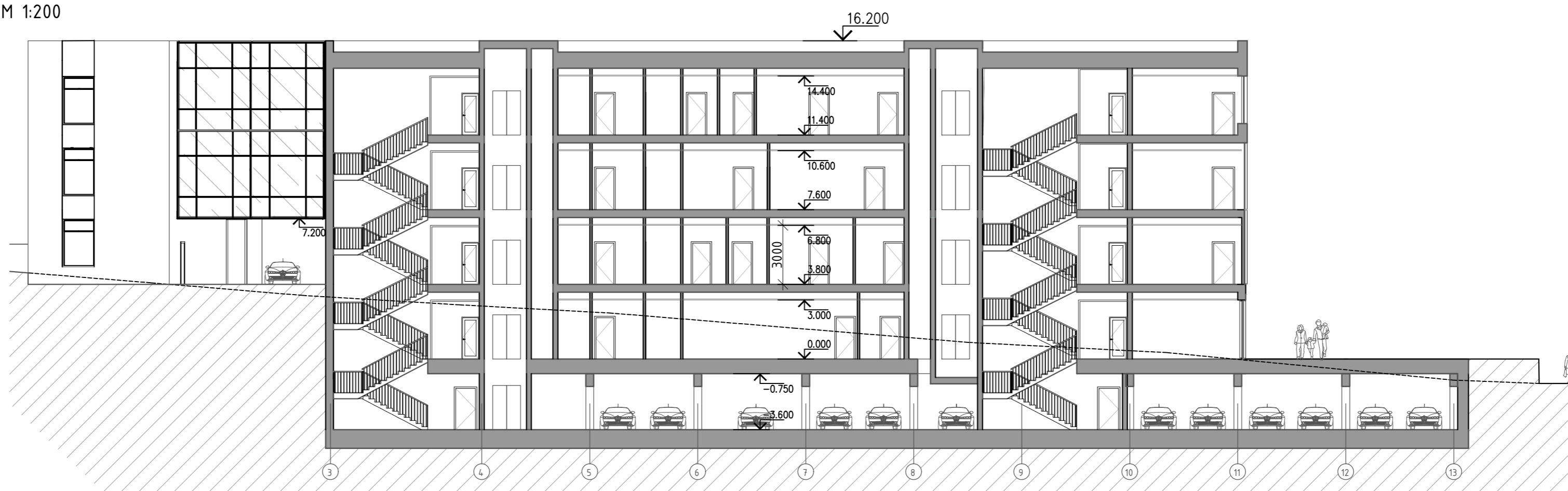


PYLIMO G. IŠKLOTINĖ M 1:250

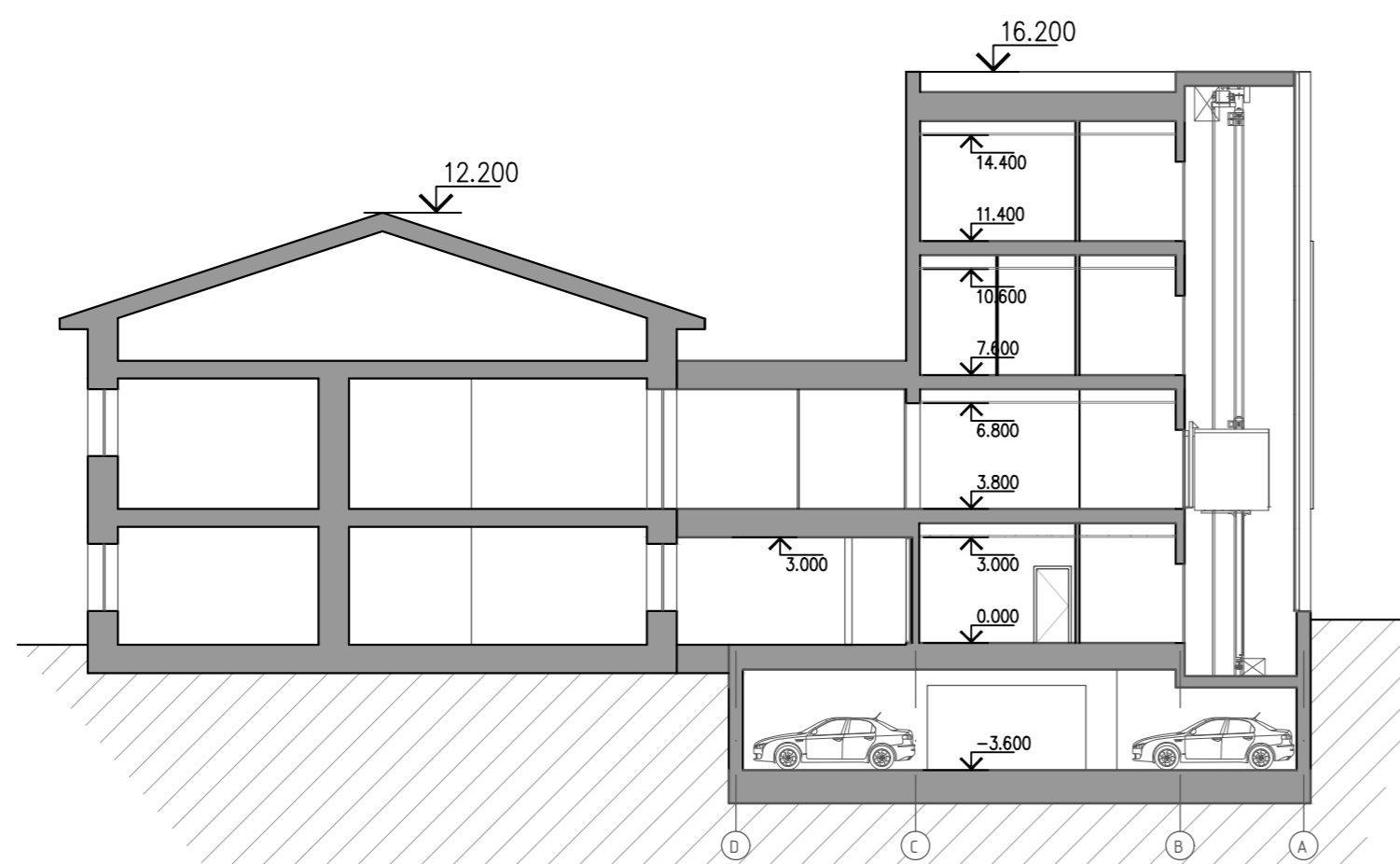
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A257	PV	Raimonda Razulevičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PYLIMO IR KALINAUSKO G. IŠKLOTINĖS	LAIŠKA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"		DOKUMENTO ŽYMUO 6232-PP- SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



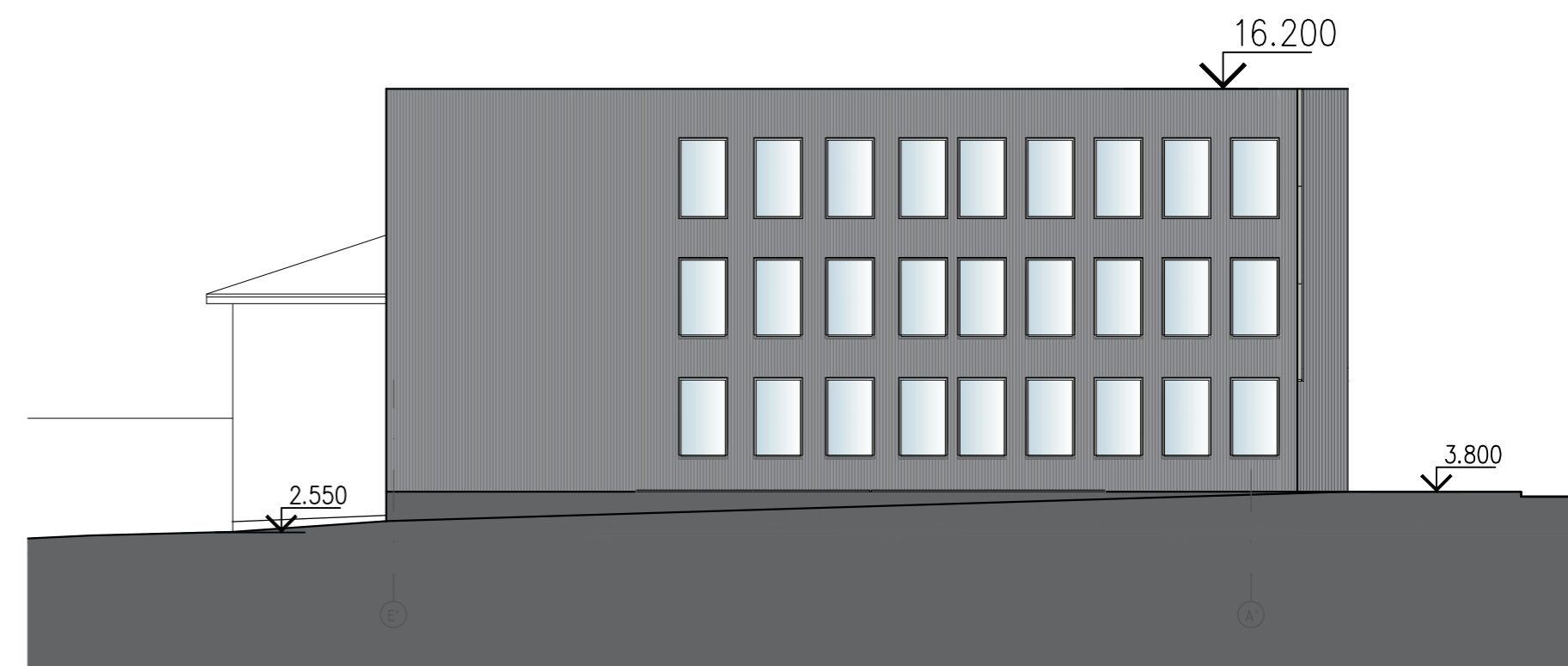
FASADAS 11-1 M 1:200



PJUVIS A-A M 1:200



PJUVIS B-B M 1:200



FASADAS E'-A' M 1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A257	PV Raimonda Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI-PJŪVIAI	
A1928	PDV Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO 6232-PP- SA-07		LAPAS 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A257	PV	Raimonda Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė			0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"			DOKUMENTO ŽYMUO 6232-PP- SA-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PYLIMO G. 3, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A257	PV	Raimonda Razulevičiienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ "Centro poliklinika"			DOKUMENTO ŽYMUO 6232-PP- SA-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 04 15 d.

Reg. Nr. PPU 101/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. mėn. d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis **išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus**
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>VŠĮ Centro poliklinikos rekonstravimo projektas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Pylimo g.3, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gydymo paskirties statinys [7.12]</i>
2.6.	statinio (priestato) bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Statinio bendras plotas : ~2550m²; naudingas plotas: ~2550m²; pagrindinis plotas ~1620m². Esamo ir proj. priestato B.P.: ~8079m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>6450m²</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653, UV70), kultūros paveldo vietovės teritorija su vizualiniu apsaugos pozoniui, saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Vilniaus m. bendras planas: PR1.1.Siūloma Vilniaus m. apsaugos griežto reglamentavimo zona. Sklypo užstatymas nepatenka į saugomų išsklotinių sąrašą.</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalus planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Visuomeninės paskirties teritorija</i>	<i>Rajono centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</i>			<i>Mišrus didelio intensyvumo užstatymas</i>
3.2.	užstatymo tipas	<i>Perimetrinis - reguliarus užstatymas</i>	-			<i>Perimetrinis - reguliarus užstatymas</i>
3.3.	užstatymo tankumas	<i>Iki 60%</i>				<i>~75%</i>
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>Iki 3</i>	<i>Iki 3</i>			<i>~3</i>
3.5.	aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>Iki 17,40 m</i>	<i>Iki 35m</i>			<i>~25 m</i>
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<i>Iki 128,40</i>	-			-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<i>4 aukštai</i>	-			<i>nuo 4 iki 5 a. + mansarda</i>

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatomas pagal STR2.06.04:2014 ir Vilniaus m.sav. tarybos Sprendimą 2017-12-20 d. Nr.1-1312	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	20%	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	5-lapuočiai Ø 25-80 2-papr. Eglės Ø15	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	Apie 100 tūkst. per metus (80 tūkst. I lygio ir 20 tūkst. II lygio)
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	20 konsultacinių kabinetų (10 šeimos gydytojų kabinetų ir 10 II lygio gydytojų kabinetų)
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Bendras prisirašiusių skaičius - 133 875 (2017 gruodžio mėn. duomenimis), numatoma aptarnauti 22000.
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema;
6.3.	pastato visų aukštų planai;
6.4.	pastato charakteringi pjūviai ir fasadai;
6.5.	gatvių išklotinės, 3D vaizdai.


7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas;
7.3.	pastatų kadastriniai matavimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	poliklinikos priestato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos
------	---

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) **90 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo dienos**

Statytojas (užsakovas) VšĮ "Centro poliklinika", direktorius Kęstutis Štaras  (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Projektai ir Co", PV – Raimonda Razulevičienė  (parašas)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU
Savivaldybės vyr. architektas (Miesto
plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2017 m. 04 15 d.

PYLIMO G. 3 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Derančios aplinkoje, koncentruotis į pastato tūrį ir jo įtaką gatvės užstatymo išsklotinei bei miestovaizdžiui
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų dalis pagal sklypo paskirtį
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Užtikinti priėjimą prie esamos Franko Zapos skulptūros, neužgožiant jos matomumo.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Įvertinti srautų padidėjimą, numatyti įvažiavimus į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams, užtikrinti paveldosauginius reikalavimus. Siūloma PP svarstyti Lietuvos architektų sąjungos ekspertų taryboje.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	istorinė miesto dalis su mišriu užstatymu, tikslinga vertinti esamą foninį pastatų aukštį, išnagrinėti esamą ir gretimą teritoriją, susiformavusį užstatymą, bei nustatyti santyki su projektuojamu pastatu.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Karolis Buivydas
2017.04.15