

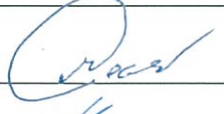
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas, kapitalinis remontas	Direktoja ekonomikai ir infrastruktūrai Gintarė Bagdonaitė 2020 08 28
STATYBOS VIETA:	Eivenių g. 2, Kaunas	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas	
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, 2007-PP	

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	LSMU ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
------------------------------------	--

	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius tel. nr. (8 5) 231 4672 faks. nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adr. info@prc.lt
---	---

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
A 1132 1890	Projekto vadovas Projekto kultūros paveldo dalies vadovas	Ramūnas Buitkus	
A 1361	Architektė	Lina Šantaraitė	
	Architektas	Justas Vaičius	

VILNIUS, 2020

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio pavadinimas	Brėžinio numeris	Mastelis	Lapų
TEKSTINĖ DALIS			
Brėžinių žiniaraštis	2007-PP-BZ		1
Privalomieji dokumentai			76
Aiškinamasis raštas	2007-PP-AR		7
GRAFINĖ DALIS			
Sklypo planas	2007-PP-01	M1:500	1
Rūsio planas	2007-PP-02	M1:100	1
Pirmo aukšto planas	2007-PP-03		
Antro aukšto planas	2007-PP-04	M1:100	1
Trečio aukšto planas	2007-PP-05	M1:100	1
Techninio aukšto planas	2007-PP-06	M1:100	1
Pjūvis	2007-PP-07	M1:100	1
Fasadai	2007-PP-08	M1:100	2
Vizualizacija	2007-PP-09		1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus		STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis		Laida
	Arch.	J. Vaičius				0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
LT	LSMU ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas			2007-PP-BŽ	Lapų	
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo dokumentai

Išėitės duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Sklypo, pastato nuosavybės dokumentai; sklypo planas, kadastriniai planai
- Projektavimo užduotis;
- Detalusis planas Nr. 06/07/20/TDP/SDP-1 – rengiamas detaliojo plano tikslinimas (užstatymo zonos koregavimas);
- Kauno klinikų statinių kompleksas (un. Nr. 16003); (KPD išrašas)
- Kauno klinikų statinių komplekso patologinio anatomikumo pastatas (kodas 28034) (KPD išrašas)
- Kauno klinikų statinių komplekso tuneliai (28035); (KPD išrašas)

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai paskirties statiniai“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai“.

Bendrieji duomenys:

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, valstybinės žemės panaudos sutartimi nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus		STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida 0
	Arch.	J. Vaičius				
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	LSMU ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas			2007-PP-AR		1 1

Rekonstruojamas pastatas ir tuneliai, priklauso Kauno klinikų statinių kompleksui (un. Nr. 16003);

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Komplekso teritorijoje: yra 10. vaistinė; 11. požeminė slėptuvė; 12. transformatorinė; 13. bendrosios chirurgijos klinika; 14. radiologijos ir dantų implantacijos klinika; 15. ligoninės pastatas; 16. ūkinis pastatas; 17. ūkinis pastatas; 18. transformatorinė; 19. ūkinis pastatas; 20. ligoninės pastatas; 21. vaikų ligoninės pastatas; 22. ūkinis pastatas. (žiūr. Teritorijos ribų ir vizualinės apsaugos zonos planas, 2 lap.)

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G399K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV1033

Autorius: vadovas archit. U. Kasanas (Urbain Cassan), padėjėjas archit. E. Ušanovas (Elie Ouchanoff), bendraautorai archit. F. Bielinskis ir inž. J. Jasiukaitis, techninę priežiūrą vykdė inž. J. Jasiukaitis ir inž. K. Kaušinis.; Vadovas - archit. U. Kasanas (Urbain Cassan), padėjėjas - archit. E. Ušanovas (Elie Ouchanoff). Bend

Amžius: 1937-1939 m.

Stilius: Funkcionalizmas su klasicizmo bruožais.

Kompleksą sudaro:

1. Kauno klinikų statinių komplekso centrinis pastatas (28030);
2. Kauno klinikų statinių komplekso administracijos ir stomatologijos pastatas (28031);
3. Kauno klinikų statinių komplekso infekcinių ligų klinikos pastatas (28032);
4. Kauno klinikų statinių komplekso nervų ir psichinių ligų klinikos pastatas (28033);
5. Kauno klinikų statinių komplekso patulinio anatomikumo pastatas (28034);
6. Kauno klinikų statinių komplekso tuneliai (28035);
7. Kauno klinikų statinių komplekso ūkinis pastatas (28036);
8. Kauno klinikų statinių komplekso kaminas (28037);
9. Kauno klinikų statinių komplekso sarginė ir tvora su vartais (28038);

Teritorijos:

KVR objektas: 83408.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 258804.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai - optimaliais funkciniais ryšiais tarp 6 autentiškų korpusų, pastatytų XX a. 4-tame dešimt., pasižyminti teritorija. Vertingas komplekso architektūrinis sprendimas atitinka pasaulines 3 - 4 dešimtmečių ligoninių kompozicines estetines tendencijas, išreiškiančias ištikimybę klasikinėms tradicijoms. Centrinio pastato centrinis rizalitas, baseinas, pagrindinis takas, sarginė pastatyti ant vienos kompozicinės ašies. Takai jungiantys pastatus apsodinti tujomis ir eglėmis. Visi klinikų pastatai apsupti želdinių (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 9, 24, 25, 28; 2011 m.);

1.3.3. įvairios išraiškos formos - centrinio įėjimo į klinikas prieigų tūrinė-erdvinė kompozicija (-; būklė gera; FF Nr. 115, 116, 117, 120; 2011 m.); paminklas profesoriui Pranui Mažyliui (-; būklė gera; FF Nr. 124; 2011 m.);

1.3.5. takai, keliai - pagrindinių kelių, takų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 119, 120, 121, 122, 123; 2011 m.);

1.3.6. želdynai - tujų alėjos ir pavienių bei grupinių medžių kompozicijos (-; būklė gera; FF Nr. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123; 2011 m.);

3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gydymo;

5. faktai apie svarbius įvykius, kurie susiję su objektu ir vietoje - kompleksą sudaro 6 korpusai: centrinis pastatas - sklypo viduryje, administracijos - stomatologijos pastatas (dabar poliklinika) - dešiniau pagrindinio tako, infekcinių ligų (dabar vaikų klinika) ir nervų ligų pastatai - vakarų pusėje, netoli šlaito, o patulinis anatomikumas - pietryčių kampe, ūkinis pastatas yra už centrinių rūmų šiaurės kryptimi.

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Dokumentai:

KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr. Į-515 ;
Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr. ĮV-190;
Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-05-07; Nr. 450;
Dėl duomenų patikslinimo; 2012-08-28; Nr. KM-RM-56; TRP, 1 lap. TRP, 2 lap. Aktas
Papildoma medžiaga; 2012-10-11; Nr. ID-91140; Centrinio pastato schema 1-mo aukšto planas Tapybos darbas
Statinių išdėstymo planas 4 aukšto planas Rūsio planas 3 aukšto planas 2 aukšto planas
Apie nekinuojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje;
2012-10-19; Nr. 10-49; Pranešimas
Apie nekinuojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje;
2012-12-11; Nr. 12-63; Pranešimas
Dėl apibrėžtų teritorijos ribų patikslinimo; 2018-01-08; Nr. KPD-SK-372; TRP 3 TRP 4 Aktas_KPD-SK-372.pdf
Šaltiniai ir medžiagos:
1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 239.
2. Istoriniai tyrimai (aut. R. Riekevičienė, V. Reipaitė, 2000 m.).

Šiuo projektu rekonstruojamas Kauno klinikų statinių komplekso patologinio anatomikumo pastatas (28034);

Statusas: Paminklas

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai:

Kodas registre iki 2005.04.19: G399K5

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Pastatas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu. Planas laužytos konfigūracijos, koridorinės patalpų planavimo sistemos. Pagrindinis įėjimas į tarnybines, mokomąsias patalpas pietų pusėje. Patalpos išdėstytos abipus koridoriaus. Atskiros pastato dalys nevienodo aukščio. Šiaurės vakariniame kampe du aukštus užima amfiteatrinė auditorija (jeiti nebuvo galimybės). Šiaurės rytų kampe išsikiša vienaaukštis šarvojimo salės tūris su atskiru įėjimu iš rytų pusės. Pastate yra dvi laiptinės išilginio koridoriaus galuose, rytinėje ir vakarinėje pusėse. Vakarinė laiptinė platesnė pirmame aukšte susijungia su rūbine, o antrame - su holu - muziejumi. Rūsysis po centrine pastato dalimi. Rūsio koridorius įsijungia į rytinį (lenktąjį) tunelį. Planinė struktūra išlikusi.

Priklauso kompleksui: Kauno klinikų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse:5

Autorius: Archit. F. Bielinskis.

Amžius:1937-1939 m.

Stilius: Funkcionalizmas.

Dokumentai:

KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr. Į-515 ;
Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr. ĮV-190;
Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-05-07; Nr. ID-51414;

Kauno klinikų statinių komplekso tuneliai (28035);

Statusas: Paminklas

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai:

Kodas registre iki 2005.04.19: G399K6

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):

Padaryti dviejų rūšių (švarūs ir techniniai) tuneliai, sujungę visus pastatus. Seniausias rytinis (lenktasis) tunelis jungiantis centrinį pastatą ir patologinio anatomikumo pastatą. Tunelis siauriausias, planas lenktos formos. Kitas tiesus tunelis jungia centrinį pastatą ir administracijos - stomatologijos. Tiesus vakarų tunelis jungia infekcinių ligų klinikos pastatą ir ūkinį pastatą. Išžėstos "S" raidės formos plano tunelis jungia nervų ir psichinių ligų klinikos pastatą su infekcinių ligų klinikos pastatu. Tuneliuose įrengti pusapskritimo formos praplatėjimai, priešingomis kryptimis

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

vežamų krovinių prasilenkimui, taip pat išvedžiotos komunikacijos. Tuneliai tarp pastatų įsijungia į tunelius - koridorius pastatų rūsiuose. Tarp naujų korpusų įrengti nauji tuneliai.

Priklauso kompleksui: Kauno klinikų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse: 6

Autorius: Archit. U.Kasanas ir kt. (žiūr. bendrą aprašą).

Amžius:1937-1939 m.

Stilius: Funkcionalizmas.

Dokumentai:

KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;

Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;

Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-05-07; Nr: 450;

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS, NATŪROS TYRIMAI,:

Istoriniai duomenys:

Rekonstruojamas pastatas priklauso 6 autentiškų korpusų, pastatytų XX a. 4-tame dešimtyje, pagal autorinio kolektyvo: vadovas archit. U. Kasanas (Urbain Cassan), padėjėjas archit. E. Ušanovas (Elie Ouchanoff), bendraautorai archit. F. Bielinskis ir inž. J. Jasiukaitis, techninę priežiūrą vykdė inž. J. Jasiukaitis ir inž. K. Kaušinis.; Vadovas - archit. U. Kasanas (Urbain Cassan), padėjėjas - archit. E. Ušanovas (Elie Ouchanoff). projektą ir atitiko pasaulinės 3 - 4 dešimtmečių ligoninių kompozicines estetines tendencijas. Kompleksas iki šiol naudojamas pagal pirminę paskirtį – jose įsikūrusios Kauno klinikos.

Kompleksas išplitęs 40 ha sklype tarp : Januškevičiaus, Gvardiečių ir Lazūnų gatvių, rytų pusėje siekia Neries šlaitą. Komplexo branduolį sudaro XX I. ketvirtajame dešimtmetyje pastatyti korpusai: Klinikų centriniai rūmai – sklypo viduryje, administracijos ir stomatologijos korpusas (dabar poliklinika) - dešiniau pagrindinio tako, Vaikų ligoninė ir Nervų ligų ligoninė - vakarų pusėje, netoli šlaito, patologinis anatomikumas - pietryčių kampe. Vėliau pastatyti Medicinos instituto mokomasis ir laboratorijų (1967 m.) bei Akušerijos ir ginekologijos (1972 m.) korpusai iškilo prie Z. Januškevičiaus gatvės, o šiaurės rytų dalyje prie Lazūnų gatvės pastatytos Kardiologinė (1976 m.) bei Akių ligų (1974 m.) ligoninės, šiaurės vakarų kampe - Neurochirurgijos korpusas (1982 m.). Ūkinis sektorius sutelktas už centrinių rūmų šiaurės kryptimi. Čia stovi valgykla ir parduotuvė personalui (1982 m.).

Pastatas pagal pirminį projektą buvo numatytas vieno aukšto tačiau iškilus poreikiui ir pakeitus sprendinius pastatytas dviejų aukštų su vienaukšte šarvojimo sale. Šiuo projektu rekonstruojamas pastatas, nuo savo pastatymo paskirties, išorės ir planinės struktūros nepakeitė, per eilę metų buvo atlikti tik kosmetiniai išorės remontai, pakeisti langai, suremontuotos vidaus patalpos .

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis patvirtintu Kauno medicinos universiteto klinikų teritorijos detalioju planu (reg.nr. 36/07/20/DP/SDP-1), Patologinio anatomikumo pastato (uk28034) ir rytinio tunelio (uk28035) tvarkomieji statybos darbai (patologinės anatomijos korpuso 8D2p rekonstravimas ir tunelio T6 kapitalinis remontas įrengiant biologinių išteklių centro patalpas) Eivenių g. 2, Kaune projektiniais pasiūlymais, Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, valstybinės žemės panaudos sutartimi nustatytais specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Bendrieji duomenys. Sklypo sutvarkymas.

Sklype, adresu Eivenių g. 2 (sklypo unik. nr.: 1901-0070-0198), Kaune, 32,86 ha dydžio LSMU ligoninės Kauno klinikų teritorijoje, rekonstruojamas esamas patologinės anatomijos pastatas (unik. nr.: 1993-9010-1087), pristatant ~1500 m² žmogaus biologinių išteklių centro priestatą su požemine jungtimi, ir kapitališkai remontuojamas inžinerinis statinys – tunelis (unik. nr.: 1993-9010-1787), prie jo prijungiant rekonstruojama pastato dalį. Sutvarkoma sklypo teritorija.

Automobilių eismas numatomas greta pastato esančiomis gatvėmis ir keliais. Vakarinėje rekonstruojamo pastato pusėje remontuojami esami keliai.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo teritorijoje, greta esančių kelių. Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas padidėjusiam pastato plotui, t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 22 vt. Poreikiui patenkinti, šalia remontuojamų gatvių numatomos 11

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Likusios 11 automobilių stovėjimo vietų numatytos kitoje sklypo vietoje, panaudojant esamas stovėjimo vietas.

Vystoma esama klinikų komplekso pėsčiųjų judėjimo schema – projektuojami pėsčiųjų takai, numatomos jungtys su gretima pėsčiųjų takų infrastruktūra. Sklype, aplink pastatą, projektuojami mažosios architektūros elementai.

Projektuojamas teritorijos apželdinimas. Priestato statybos zonoje numatoma kirsti esamus medžius. Kitoje sklypo vietoje sodinami medžiai ir žemaūgiai augalai. Apželdintas sklypo plotas po statybos darbų – ne mažiau 35%.

Tūrinis erdvinis sprendimas.

Rekonstruojamas pastatas išdėstytas rytinėje klinikų komplekso sklypo dalyje. Rekonstruojant statinį numatoma pristatyti 3a priestatą su rūsiu ir techniniu aukštu. Esamas pastatas ir priestatas sujungiami požemine jungtimi rūsyje. Priestato tūris – stačiakampio plano, suprojektuotas atsižvelgiant į specifinę patologinės anatomijos pastato funkciją ir vidaus patalpų išdėstymą.

Fasadų architektūrinė išraiška kuriama dinamiškai išdėstytų įvairių dydžių ir formų langų pagalba. Pagal vidaus patalpų funkciją, pirmame aukšte įrengiamos mažiau langų. Laiptinės zona su pagrindinių įėjimu įstiklinti per visą pastato aukštį. Įstiklintos fasadų dalys įrengiamos apšildinamajame sluoksnyje, kad įstiklinimo ir fasadų apdailos plokštumos sutaptų.

Priestato fasadus siūloma įrengti iš surenkamų daugiasluoksnių betono plokščių. Fasadų apdailai siūlomos natūralaus betono plokštės su gamykloje išlieta faktūra – „Reckli“ arba analogiškos. Faktūros piešinys derinamas techninio projekto metu.

Planinis sprendimas.

Rekonstruojamoje pastato dalyje (priestate) numatoma įrengti žmogaus biologinių išteklių centro patalpos. Priestato planinis sprendimas, pagal užsakovo pageidavimą, pasirinktas koridorinio tipo. Abipus koridoriaus planuojami vertikalūs ryšiai – laiptinės, ŽN pritaikytas liftas. Prie vertikalų ryšių kiekviename aukšte numatomos ŽN pritaikytos san. mazgų patalpos vyrams ir moterims. Esamoje rekonstruojamo pastato dalyje išplanavimas nekeičiamas.

Rūsio aukšte numatoma įrengti pagalbines ir technines patalpas. Šalia laiptinės projektuojamos darbuotojų persirengimo patalpos su wc ir dušais. Numatomas įvadų patalpos ir ventkamera. Rūsio aukštas taip pat jungiamas su esamu tuneliu ir esamu pastatu požemine jungtimi.

Pirmame aukšte abipus koridoriaus, projektuojamos trumpalaikio ir ilgalaikio mėginių, audinių ir kt. saugojimo žemoje temperatūroje patalpos. Abiejuose koridoriaus galuose, prie laiptinių, numatomi patekimai į priestatą. Prie įėjimo, priešais liftą, projektuojamas holas.

Antrame ir trečiame aukštuose išlaikoma būdinga pastatui išplanavimo schema. Antrame aukšte abipus koridoriaus planuojamos tyrimų laboratorijų patalpos ir darbo kabinetai. Patalpos išdėstytos atsižvelgiant į reikalingus funkcinius ryšius. Trečiame aukšte numatoma įrengti tyrimų laboratorijų patalpas.

Techninis aukštas projektuojamas ne per visą užstatytą plotą. Šiame aukšte numatoma ventkamos patalpa.

Visos darbo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa pro langus.

Visi įėjimai, koridoriai ir patekimai į patalpas pritaikomi žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte įrengiamas bent vienas wc pritaikytas žmonėms su negalia.

Konstruktivas.

Pastatas numatomas surenkamos karkasinės konstruktyvinės schemos su laikančiomis kolonomis, surenkamomis g/b perdangų plokštėmis. Laukos sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių apšildintų betono plokščių. Viduje numatomos mūrinės ir gipskartonio pertvaros. Angoms sienose įrengti naudojamos g/b sąramos.

Paveldosauginė dalis:

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (T.in., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heiritage>) šiuo projektu jokie tvarkybos darbai nėra atliekami;

Pastato rekonstrukcija vykdoma rūsyje jungiant naują priestatą prie esamo pastato požemine jungtimi, o tai nemenkina rekonstruojamo objekto apžvalgos bei neigiamai neįtakuoja kraštovaizdžio bei komplekso struktūros, todėl Kauno klinikų statinių komplekso (un. Nr. 16003.); vertingosioms savybėms: „*optimaliais funkciniais ryšiais tarp 6 autentišku korpusu, pastatytu XX a. 4-tame dešimt., pasižyminti teritorija. Vertingas komplekso architektūrinis sprendimas atitinka pasaulines 3 - 4 dešimtmečių ligoninių kompozicines estetines tendencijas, išreiškiančias ištikimybę klasikinėmis tradicijoms*“ pakenkta nebus;

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pastato rekonstrukcija vykdoma neatliekant esamam pastate planinės struktūros pakeitimų, priestatas statomas nuo esamo pastato per atstumą ir savo aukščiu, apimtimi bei išraiška nenustelbia esamo kultūros objekto. Pagal UNESCO, ICOMOS nuostatas ir Lietuvos Respublikos aprobuota 1964m Venecijos chartija šiuolaikiniai pastatai architektūros paminklų kontekste turi nekartoti architektūrinės išraiškos panaudojant šiuolaikiškas technologijas. Šiuo atveju projektuojamas monumentalus ramių spalvų ir formų, klasikinės apdailos priestatas yra šiuolaikiškas, tačiau drastiškai nedisonuoja ir neužgožia esamo pastato, todėl Kauno klinikų statinių komplekso patologinio anatomikumo pastato (kodas 28034) vertingosios savybės: „pastatas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu. Planas laužytos konfigūracijos, koridorinės patalpų planavimo sistemos. Pagrindinis įėjimas į tarnybines, mokomąsias patalpas pietų pusėje. Patalpos išdėstytos abipus koridoriaus. Atskiros pastato dalys nevienodo aukščio. Šiaurės vakariniame kampe du aukštus užima amfiteatrinė auditorija (įeiti nebuvo galimybės). Šiaurės rytų kampe išsikiša vienaaukštis šarvojimo salės turis su atskiru įėjimu iš rytų pusės. Pastate yra dvi laiptinės išilginio koridoriaus galuose, rytinėje ir vakarinėje pusėse. Vakarinė laiptinė platesnė pirmame aukšte susijungia su rūbine, o antrame - su holu - muziejumi. Rūsysis po centrine pastato dalimi. Rūsio koridorius įsijungia į rytinį (lenktąjį) tunelį. Planinė struktūra išlikusi” pakenkta nebus.

Rekonstruojamo pastato priestatas statomas ant vadinamo „lenktojo“ tunelio jungiančio centrinį pastatą ir anatomikumą. Rekonstrukcija vykdoma ant tunelio į jį vienoje vietoje rūsio lygyje iš naujai statomo priestato padarant funkcinę jungtį, todėl Kauno klinikų statinių komplekso tunelių (28035); vertingosios savybės: „padaryti dviejų rūšių (švarūs ir techniniai) tuneliai, sujungę visus pastatus. Seniausias rytinis (lenktasis) tunelis jungiantis centrinį pastatą ir patologinio anatomikumo pastatą. Tunelis siauriausias, planas lenktos formos. Kitas tiesus tunelis jungia centrinį pastatą ir administracijos - stomatologijos. Tiesus vakarų tunelis jungia infekcinių ligų klinikos pastatą ir ūkinį pastatą. Išstętos "S" raidės formos plano tunelis jungia nervų ir psichinių ligų klinikos pastatą su infekcinių ligų klinikos pastatu. Tuneliuose įrengti pusapskritimo formos praplatėjimai, priešingomis kryptimis vežamų krovinių prasilenkimui, taip pat išvedžiotos komunikacijos. Tuneliai tarp pastatų įsijungia į tunelius - koridorius pastatų rūsiuose. Tarp naujų korpusų įrengti nauji tuneliai” pakenkta nebus.

Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti,

Remiantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba “atliekant žemės darbus archeologiniai tyrimai nėra būtini.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki)	Kiekis (po)	Pastabos
I. SKLYPAS (Eivenių g. 2, Unikalus nr. 4400-1520-7648)				
1. sklypo plotas	m ²	328621	328621	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,4	51,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,2	20,3	
II. PASTATAI				
II.I Patologijos anatomijos korpusas (unik.nr. 1993-9010-1087)				
1. paskirties rodikliai – lovų skaičius	vnt.	-	-	
2. bendrasis plotas*	m ²	994,46	2522,69	
3. naudingas plotas*	m ²	994,46	2522,69	
4. pastato tūris*	m ³	5292	13912	
5. aukštų skaičius	vnt.	2	3	Su rūsiu ir techniniu a.

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki)	Kiekis (po)	Pastabos
6. pastato aukštis	m	14,85	16,85	
7. energinio naudingumo klasė		-	A	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
II.II Tunelis (unik.nr. 1993-9010-1787)				
1. paskirties rodikliai	vnt.	-	-	
2. bendrasis plotas*	m ²	130,91	130,91	
3. pastato tūris*	m ³	460	460	
4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	

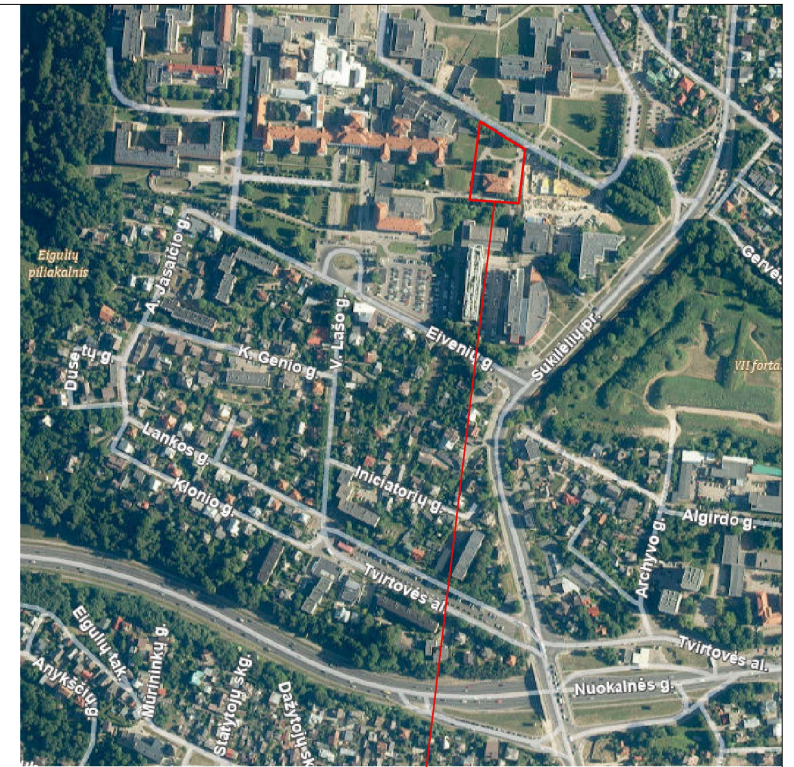
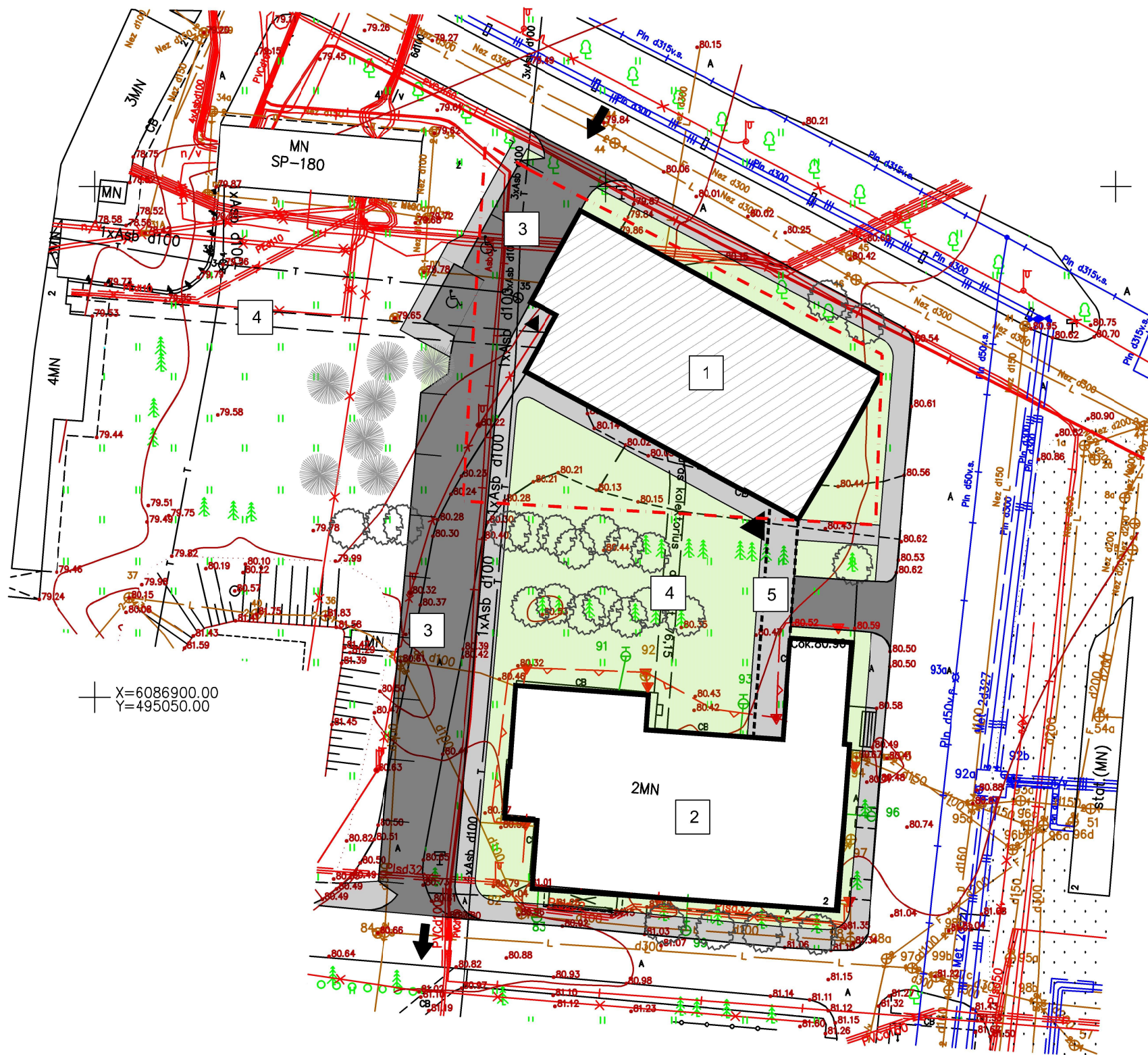
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

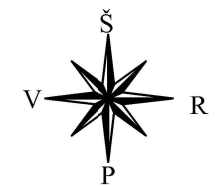
Ramūnas Buitkus, Atest. Nr. A1132

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Projektuojama teritorija



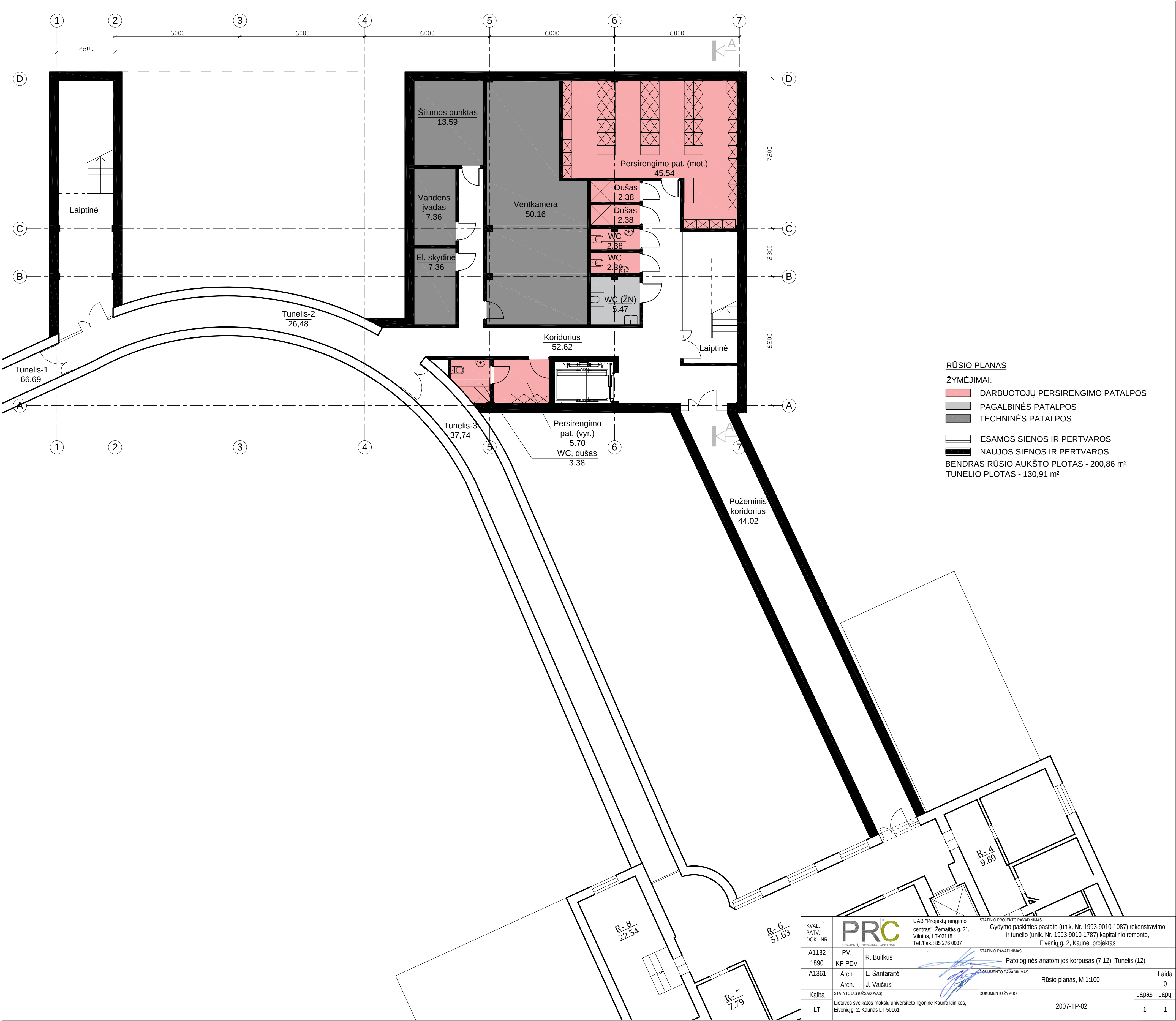
EKSPLIKACIJA:

- LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA
- PRISTATOMA PASTATO DALIS
- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI KELIAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (11vt.)
- REMONTUOJAMA POŽEMINĖ JUNGTIS
- NAUJA POŽEMINĖ JUNGTIS
- PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI TAKAI
- PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ (PASTATĄ)

-Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-08-03	19:20:4155

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas			
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus			STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)			
A1361	Arch.	L. Šantaraitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500			Laida 0
	Arch.	J. Vaičius						Lapas 1
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161				DOKUMENTO ŽYMUO 2007-PP-01			

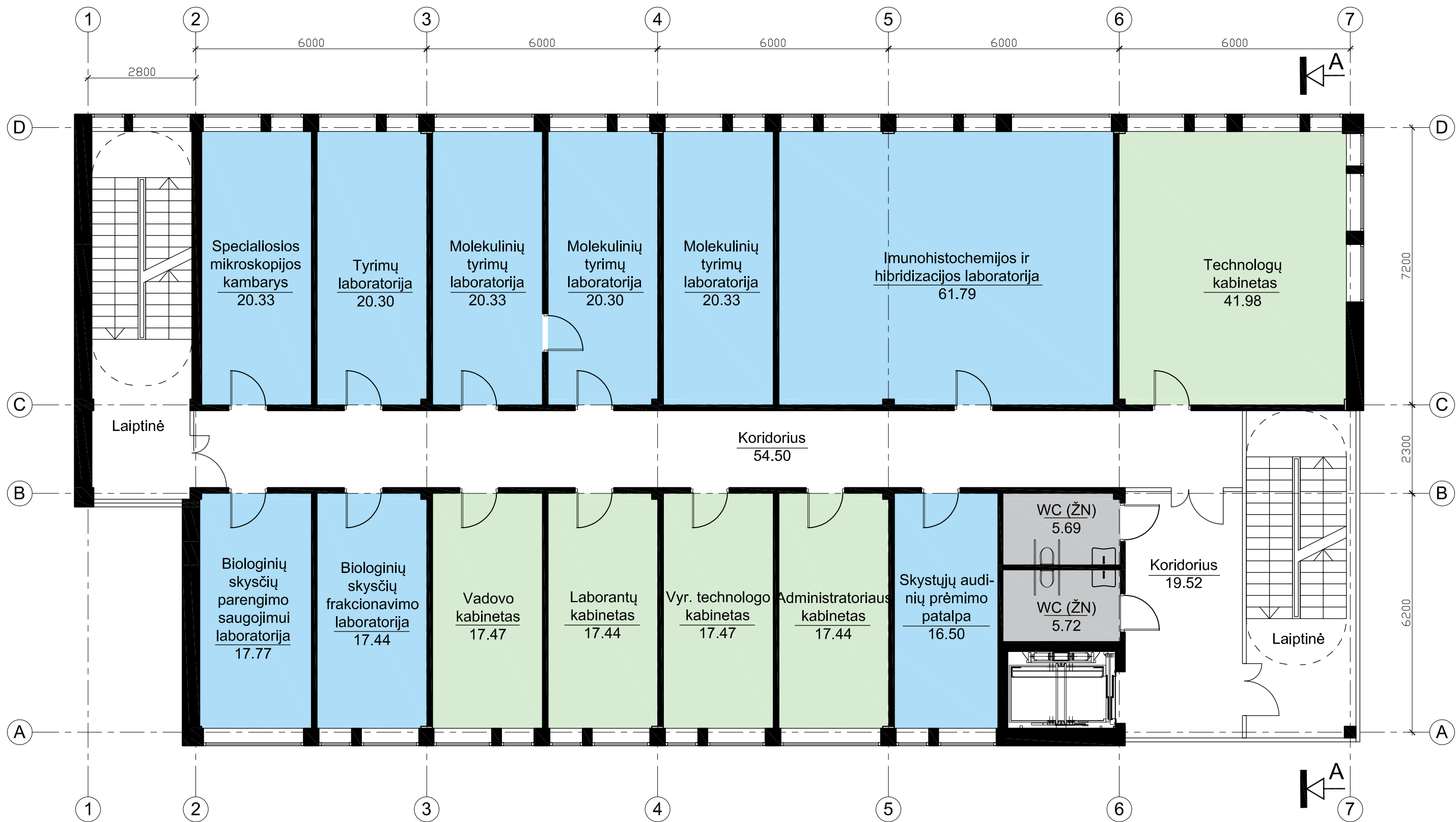


RŪSIO PLANAS

ŽYMĖJIMAI:

- DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPOS
 - PAGALBINĖS PATALPOS
 - TECHNINĖS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- BENDRAS RŪSIO AUKŠTO PLOTAS - 200,86 m²
TUNELIO PLOTAS - 130,91 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
	A1132	PV, KP PDV	R. Butkus	STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatominės korpusas (7.12); Tunelis (12)		
	A1361	Arch.	L. Santaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas, M 1:100	Laida 0	
	Kalba	Arch.	J. Vaičius	DOKUMENTO ŽYMŲ	Lapas 1	
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Igoninė Kaurio klinika, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161		2007-TP-02		1 1	

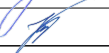


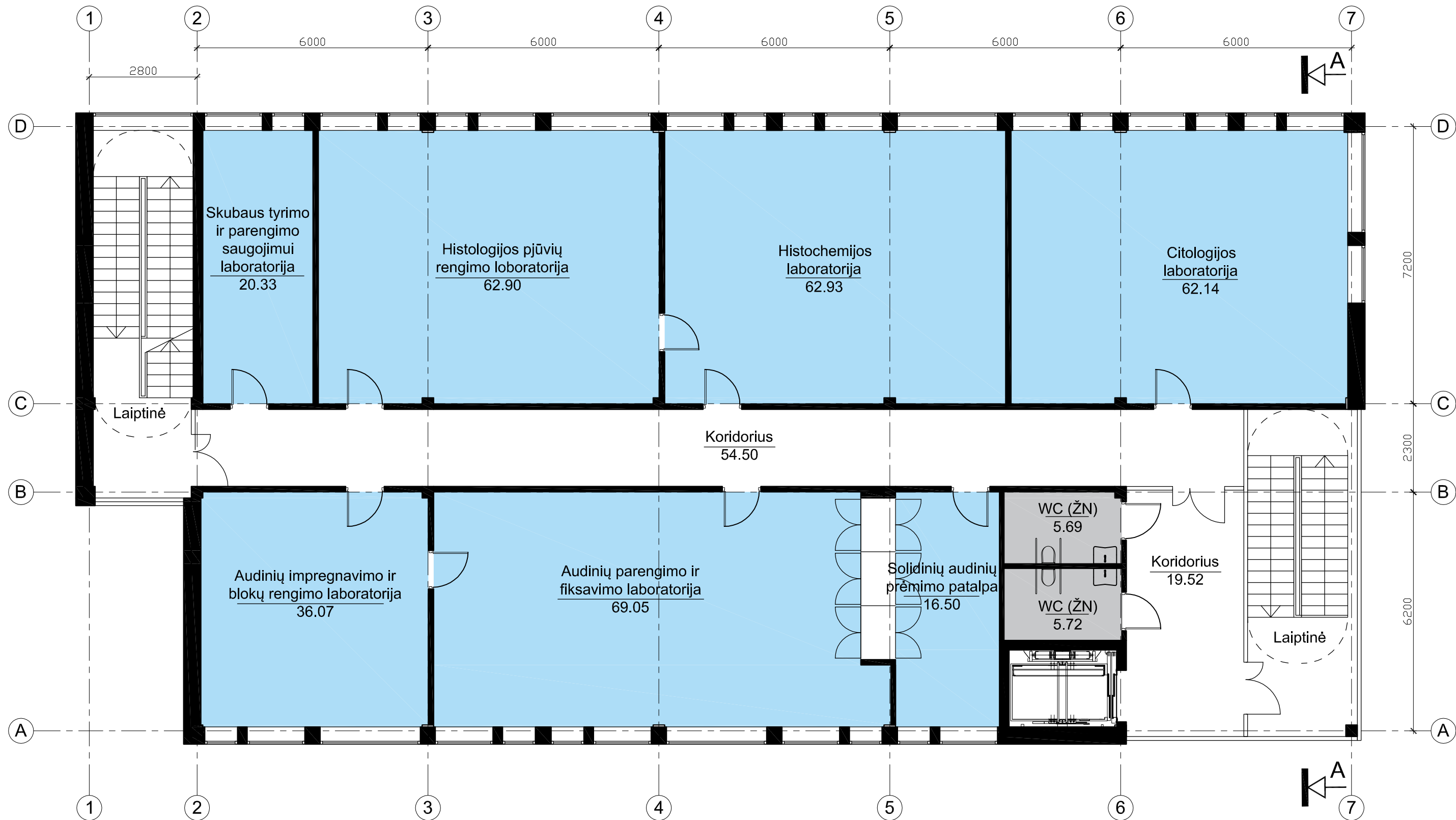
2A PLANAS

ŽYMĖJIMAI:

- LABORATORIJŲ PATALPOS
- KABINETAI
- PAGALBINĖS PATALPOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 412,62 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas	
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus			STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)	
A1361	Arch.	L. Šantaraitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M 1:100	
	Arch.	J. Vaičius			DOKUMENTO ŽYMUO	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Ilgoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161				2007-TP-04	
					Lapas	Lapų
					1	1



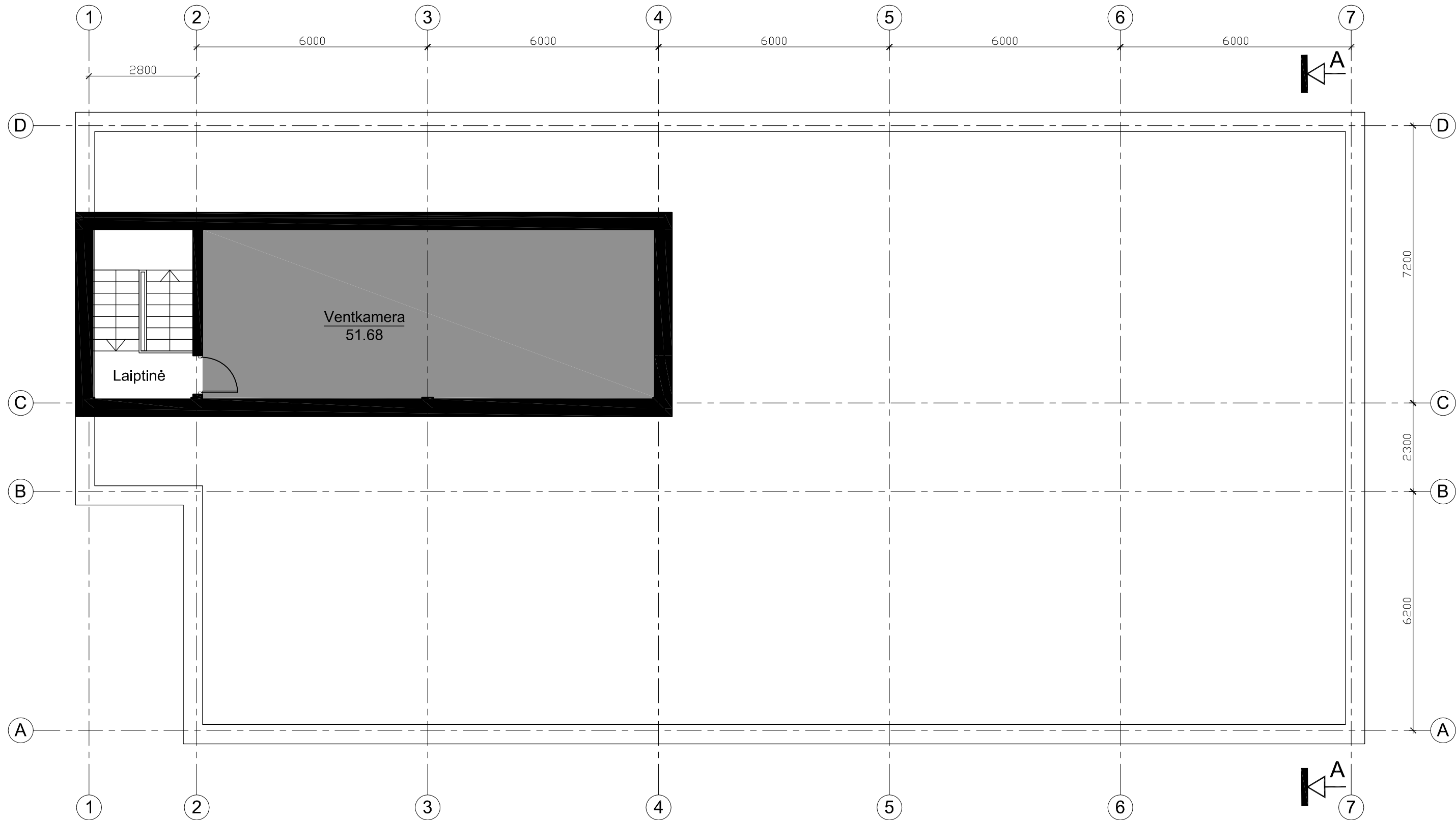
3A PLANAS

ŽYMĖJIMAI:

- LABORATORIJŲ PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS - 411,70 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus		STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A1361	Arch.	L. Šantaraitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas, M 1:100		Laida
	Arch.	J. Vaičius				0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO 2007-TP-05		Lapas
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Ilgoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161					1
						Lapų 1

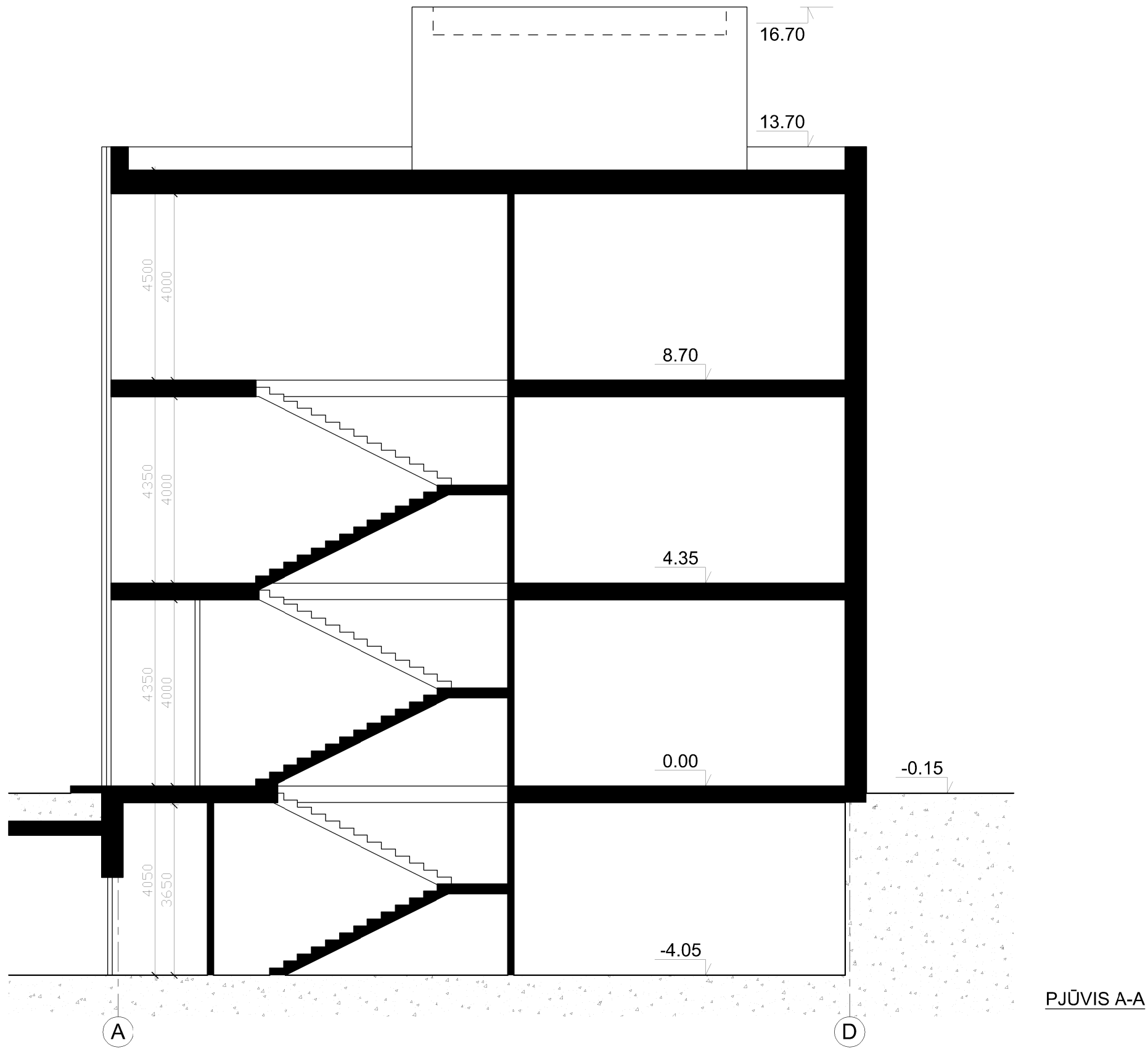


TECHNINIO AUKŠTO PLANAS

ŽYMĖJIMAI:

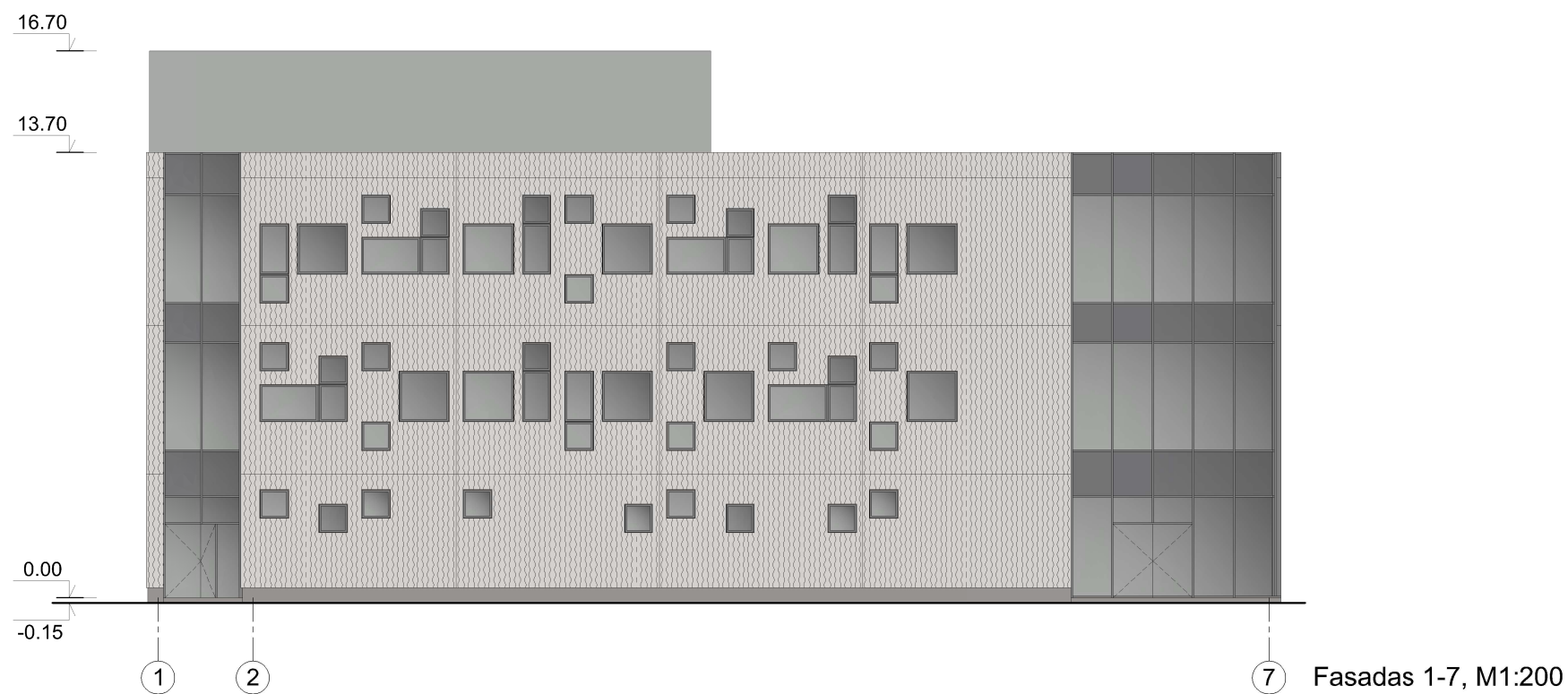
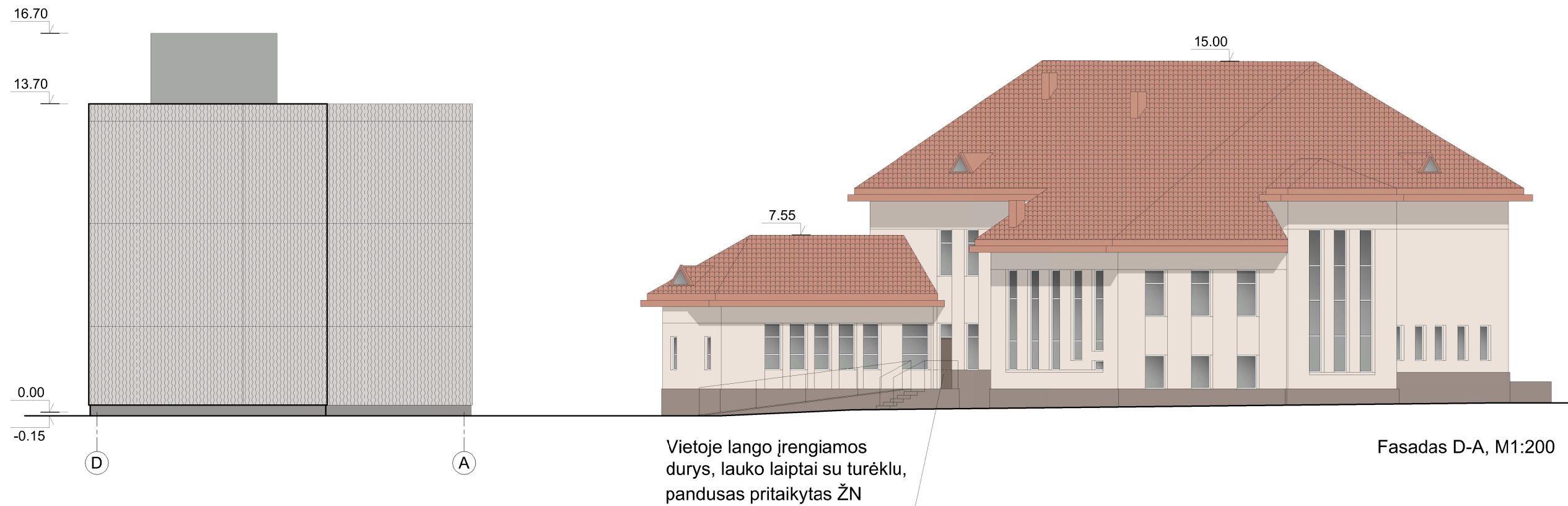
- TECHNINĖS PATALPOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
	A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus	STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A1361	Arch.	L. Šantaraitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio aukšto planas, M 1:100		Laida 0
	Arch.	J. Vaičius				
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Ilgoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161			2007-TP-06		1 1

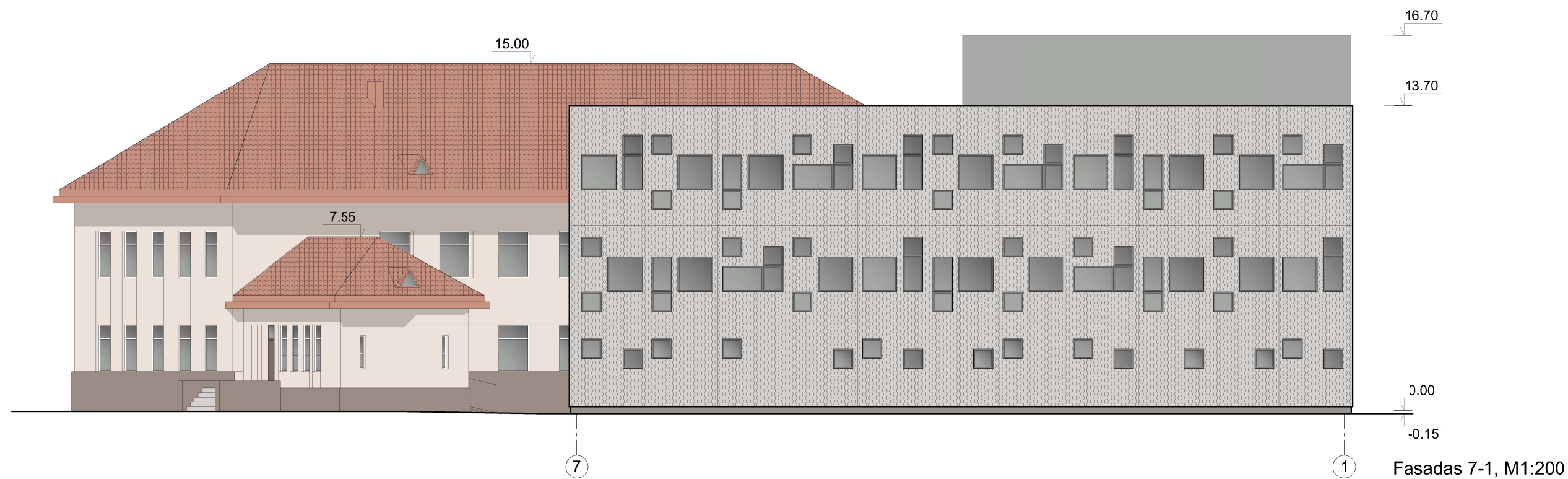
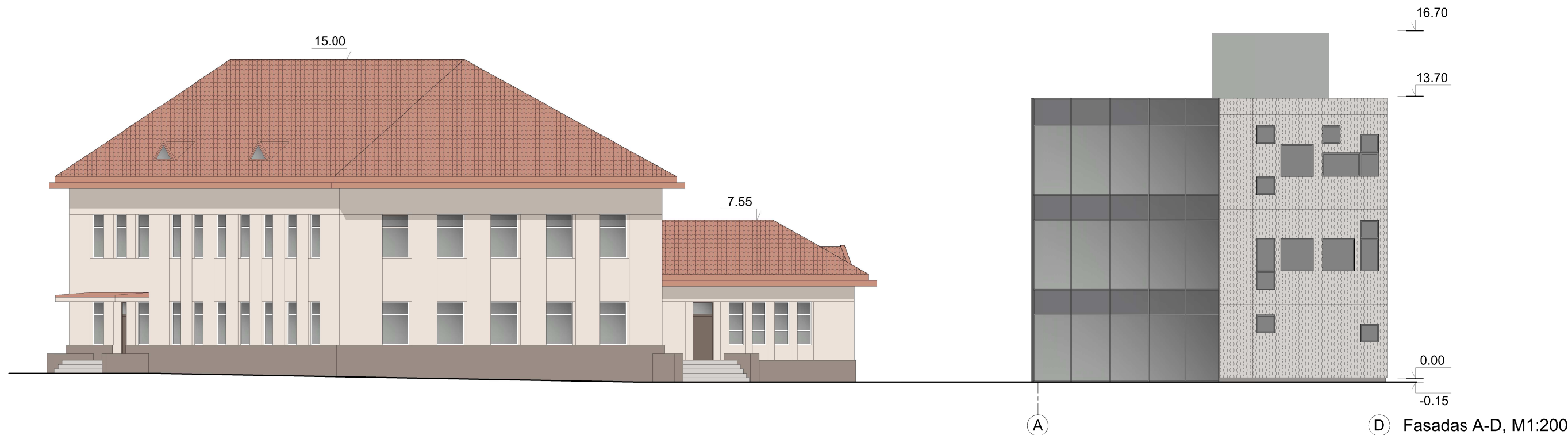


ŽYMĖJIMAI:
NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
	A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus	STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A1361	Arch.	L. Šantaraitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis, M 1:100		Laida 0
	Arch.	J. Vaičius				Lapas 1
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Ilgoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161			DOKUMENTO ŽYMUO 2007-TP-07		Lapų 1
LT						



KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas			
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus			STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)			
A1361	Arch.	L. Šantaraitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, M 1:200			Laida 0
	Arch.	J. Vaičius						Lapas 1
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161				DOKUMENTO ŽYMUO 2007-TP-08			Lapų 2
LT								



KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas				
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus			STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)				
A1361	Arch.	L. Šantaraitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis, M 1:200			Laida	
	Arch.	J. Vaičius						0	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO 2007-TP-08			Lapas	Lapų
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161							2	2



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo centras" , Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1787) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas		
A1132 1890	PV, KP PDV	R. Buitkus	STATINIO PAVADINIMAS Patologinės anatomijos korpusas (7.12); Tunelis (12)		
A1361	Arch.	L. Šantaraitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija, M 1:100		Laida 0
	Arch.	J. Vaičius	DOKUMENTO ŽYMUO 2007-PP-09		Lapas 1
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas LT-50161		Lapų 1		
LT					