

MB Ameba, į.k. 304826553
Saulės g. 3, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS
DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI
G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Adresas

Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto sprendiniams pritarius, statytojas

MK _____

Projekto vadovas

Ignas Talalas at. Nr. 2077 _____



KAUNAS 2020-04

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2077

Ignas Talalas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinų rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinų kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112,
2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. protokolas Nr. 117



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-09-21 Nr. 4086
(data)

ŽILVINAS RADVILAVIČIUS



VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2021-09-21
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

BENDROJI DALIS (BD)

STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

PP SUDĖTIES SAŲVADAS

1. PP DALYS:

Bendroji dalis (BD)
Architektūros (AS)

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas – automobilių kompiuterinės diagnostikos dirbtuvės su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis.

Statytojas, užsakovas: MK

Projektuotojas: Techninį projektą parengė MB Ameba.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA.

Statybos paskirtis : PASLAUGŲ (automobilių kompiuterinės diagnostikos dirbtuvės)

Statinio kategorija : NEYPATINGAS.

1. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Paslaugų paskirties pastatas – automobilių kompiuterinės diagnostikos dirbtuvės su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis.

Projektuotojas MB Ameba Įm. k. 304826553				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A2077	PV/Arch	I. Talalas	2020-04	Adresas	Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas	Laida	
4086	Arch.	Ž. Radvilavičius	2020-04	Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
				Žymuo	19-001-PP-BD-AR		
Kalb.tr.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	MK			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	6

2.STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamų statinių bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	466
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,24
3. sklypo užstatymo tankumas	%	41,06
4. sklypo apželdinimo procentas	%	29,30
5. pastatais užstatytas plotas	m ²	191,32
II. PASTATAI		
Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	173,53
1.2. gyvenamasis	m ²	---
1.3. pagrindinis plotas	m ²	158,51
1.4. naudingasis	m ²	173,53
1.5. pagalbini	m ²	15,02
1.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	---
1.7. garažų	m ²	---
1.8. pastato tūris	kub. m.	1186
1.9. aukštų skaičius	vnt.	1
1.10. pastato aukštis	m	6,20
1.11. energinio naudingumo klasė		C

3. SKLYPAS

Unikalus Nr.: 4400-5039-1607

Kadastrinis Nr.: 1901/0186:129 Kauno m. k.v.

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.0466 ha.

Sklypas neužstatytas, numatoma nauja statyba. Statinių vieta suprojektuota išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir apsaugos zonų. Vaismedžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų. Esamų inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų iškėlimas, nauji inžineriniai tinklai rengiami atskira projekto dalimi, sprendiniai derinami techninio - darbo projekto metu.

Mažiausias atstumas nuo kaimyninių antžeminių uždaro tipo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki projektuojamo pastato langų, kur įrengiamos darbo

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	2	6

vietos - 24,41 m, iki sandėliavimo patalpos lauko durų - 18,74 m. Atstumas iki diagnostikos salės nevertinamas, kadangi diagnostikos salė skirta automobiliams įvažiuoti, salė ventiliuojama pagal higienos normas.

Pagrindinis įvažiavimas – iš Ašmenos 1-osios g. esančios įvažos. Įvažiavimui – asfalto danga, statinių prieigose – betono trinkelė. Sklypo reljefas iš principo nekeičiamas, išskyrus minimalių nuolydžių formavimą siekiant išvengti pamatų išplovimo ir pastato konstrukcijų įdrėkių dėl lietaus ar ištirpusio sniego vandens tekėjimo sklypo paviršiumi. Vidutinė esama sklypo paviršiaus altitudė 67.80 absol. alt. pastato 0.000 grindų altitudė – 68.00 absol. alt. Sklypo nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis vanduo netekėtų į gretimus sklypus, nepažeidžiant jų savininkų interesų. Atliekant žemės darbus esamas dirvožemis išsaugomas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Paslaugų paskirties pastato diagnostikos dirbtuvių bendras plotas 173.00 kv.m. iš jų:

Paslaugų paskirties patalpų (automobilių kompiuterinės diagnostikos dirbtuvių) plotas - 79,25 kv.m. (1 vieta 1-ai remonto vietai) = 1 vieta; Administracinės patalpos (kabinetas) - 21,23 kv.m. (1 vieta 25 kv.m.) = 0,85 vietos; Sandėliavimo patalpos (prekių sandėlis) - 58,02 kv.m. (1 vieta 100kv.m.) - 0,58 vietos; Pagalbinis plotas (tualetai ir kt.) - 15,02 kv.m. nevertinama; Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis - 2,43 vietos, apvalinama iki 3 vietos, kurių viena pritaikyta neįgaliesiems.

4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas neypatingas – paslaugų paskirties pastatas diagnostikos dirbtuvės.

Pagrindinė numatoma veikla – automobilių elektroninės dalies diagnostika ir remontas, auto kompiuterių ir saugos sistemų programavimas. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo aukščiausios vietos 6.00 m. Stogas plokščias. Pirmo aukšto grindų lygis numatomas 0,2 m aukščiau nei aplink namą esamo sklypo paviršiaus lygis.

Statinyje projektuojamos šios patalpos: diagnostikos salė, dirbtuvės, tualetai, kabinetas, sandėlis. Patalpų aukštis kintantis, nuo 4.80m iki 5.50m. Pagalbinėse patalpose (tualetuose) 3 m aukštyje įrengiamos pakabinamos lubos.

Pagrindinis įėjimas numatomas, fasade tarp ašių A-C.

Naujai projektuojamos statinių sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, kurių storis 20cm, spalva pilka – RAL 7040; Cokolio spalva – RAL 7024.

Stogas plokščias, danga – prilydoma bituminė danga.

Visų apsakardinimų spalva – RAL 7024, durų spalva – tamsi pilka RAL 7024. Langu spalva – tamsi pilka RAL 7024.

Namo langai plastikiniai su stiklo paketais, $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$.

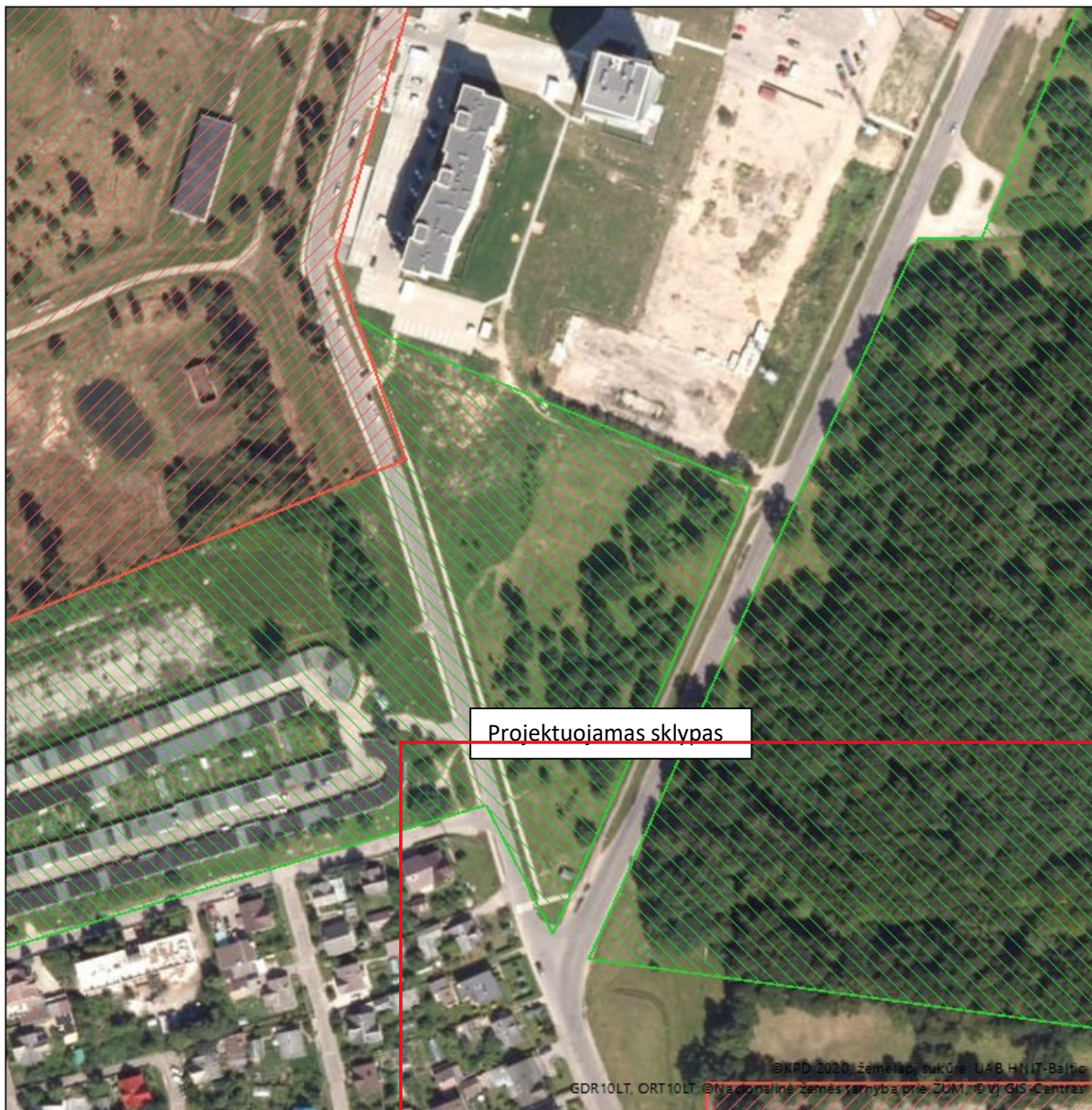
Lauko durys – plastikinės, $U=$ ne didesnis nei $1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimų įgyvendinimas.

Sklypas patenka į Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso Vizualinės apsaugos pozonį.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	3	6

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Projektuojamas sklypas

©KPD, 2020. Žemėlapis sukurtas UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © VĮ GIS-Centras



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	4	6

Projekto sprendiniai tenkina Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį: sklypo užstatymo tankumas neviršijamas – 41,06 proc. (leidžiamas 42,00 proc.), užstymo intensyvumas neviršijamas – 37,24 proc. (leidžiamas 38 proc.) užstymo, projektuojamo stainio aukštis – 6,20 m (leidžiamas 6,20 m).

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso vertingosios savybės yra:

1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, kurią sudaro aštuoni sandėliai, melioracijos griovių sistemos fragmentai, trys drenažiniai šuliniai, penkios pralaidos, dvi pralaidų vietos, kelių trasos, želdiniai (būklė patenkinama).
2. žemės ir jos paviršiaus elementai - Nemuno dešiniojo kranto šlaito viršutinė terasa su griova Š-ŠV teritorijos dalyje ir centrinėje dalyje ant sandėlių suformuotais žemių pylimais
3. takai, keliai - Š-P, ŠR-PV, ŠV-PR krypčių kelių, takų trasos
4. ŠR, R, PR teritorijos dalies apsodinimo tuopų eilėmis pobūdis (tuopų eilės išlikusios fragmentiškai; būklė bloga)
5. hidrotechniniai įrenginiai - trys akmens, plytų mūro drenažiniai šuliniai (Pirmas šulinys uždengtas metalo plokšte; penkios akmens, plytų mūro pralaidos (būklė patenkinama); dvi pralaidų vietos (autentiškos pralaidos pakeistos betoninėmis); melioracijos griovių sistemos fragmentas (dalis griovių neišlikę).

Projektuojamas statinys yra vizualinės apsaugos zonos pakraštyje, nuo objekto ribos nutolęs 120 m atstumu. Visos vertingosios savybės yra žemės lygyje, nėra aukštybinių objektų, kurių apžvalgą galėtų įtakoti aplink statomi pastatai. Kultūros paveldo objektas gali būti apžvelgiamas Ašmenos g. Š kryptimi, praėjus ar pravažiusv projektuojamą statinį, po to garažų masyvą ir medžių alėją, tad projektuojamas statinys **Kultūros paveldo objekto apžvalgai ir kraštovaizdžiui įtakos neturės**. Esamame kraštovaizdyje Ašmenos g. tiek P, tiek Š kryptimi dominuoja aukštos įtampos elektros linijos, daugiamečių medžių alėjos ir daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai:



Stainio apdailai nenaudojama blizgių ar ryškių medžiagų. Jokių darbų, galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui ar vertingosioms savybėms, neigiamai įtakotį jo kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes šiuo projektu nenumatoma.

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų, t.y. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas 26587), Kauno bendrojo plano sprendinių.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	5	6

5. KITI REIKALAVIMAI

5.1. Galimi projekto pakeitimai

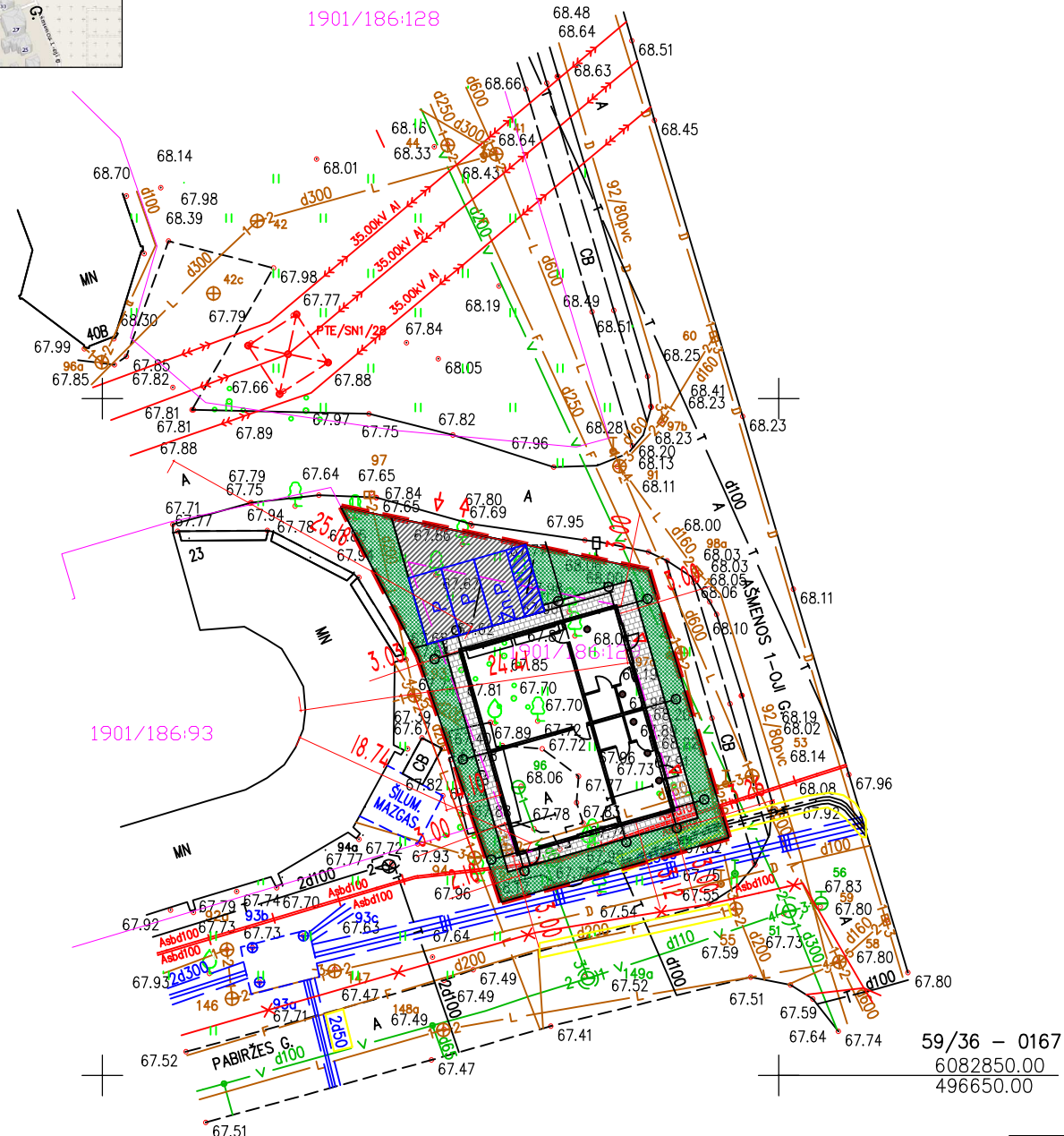
Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis “Statybų įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – DIAGNOSTIKOS DIRBTUVIŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, AŠMENOS 1-OJI G. 43, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	6	6



59/36 - 0167
6082850.00
496650.00

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Unikalus Nr.	4400-5039-1607
2	Kadastrinis Nr.	1901/0186:129 Kauno m. k.v.
3	Pagrindinė paskirtis	Kita
4	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
5	Naudojimo pobūdis	-
6	Žemės sklypo plotas	0.0466 ha
7	Užstatymo plotas	191,32 m ²
8	Užstatymo tankumas	41.06%
9	Užstatymo intensyvumas	37.24%
10	Sklypo apželdinimo procentas (žalieji plotai)	29,30 %

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

Paslaugų paskirties pastatas - diagnostikos dirbtuvės su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis		
1	Bendras plotas	173,53 m ²
2	Gyvenamasis plotas	---
3	Naudingasis plotas	173,53 m ²
4	Pagrindinis plotas	158,51 m ²
5	Pagalbinis plotas	15,02 m ²
6	Aukštų skaičius	1
7	Pastato aukštis	6,20 m
8	Pastato tūris	1186 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- NUMATOMA MAKS. UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ASFALTO DANGA (67 kv.m.)
- TRINKELIŲ DANGA (72 kv.m.)
- ŽALIEJI PLOTAI (137 kv.m.)

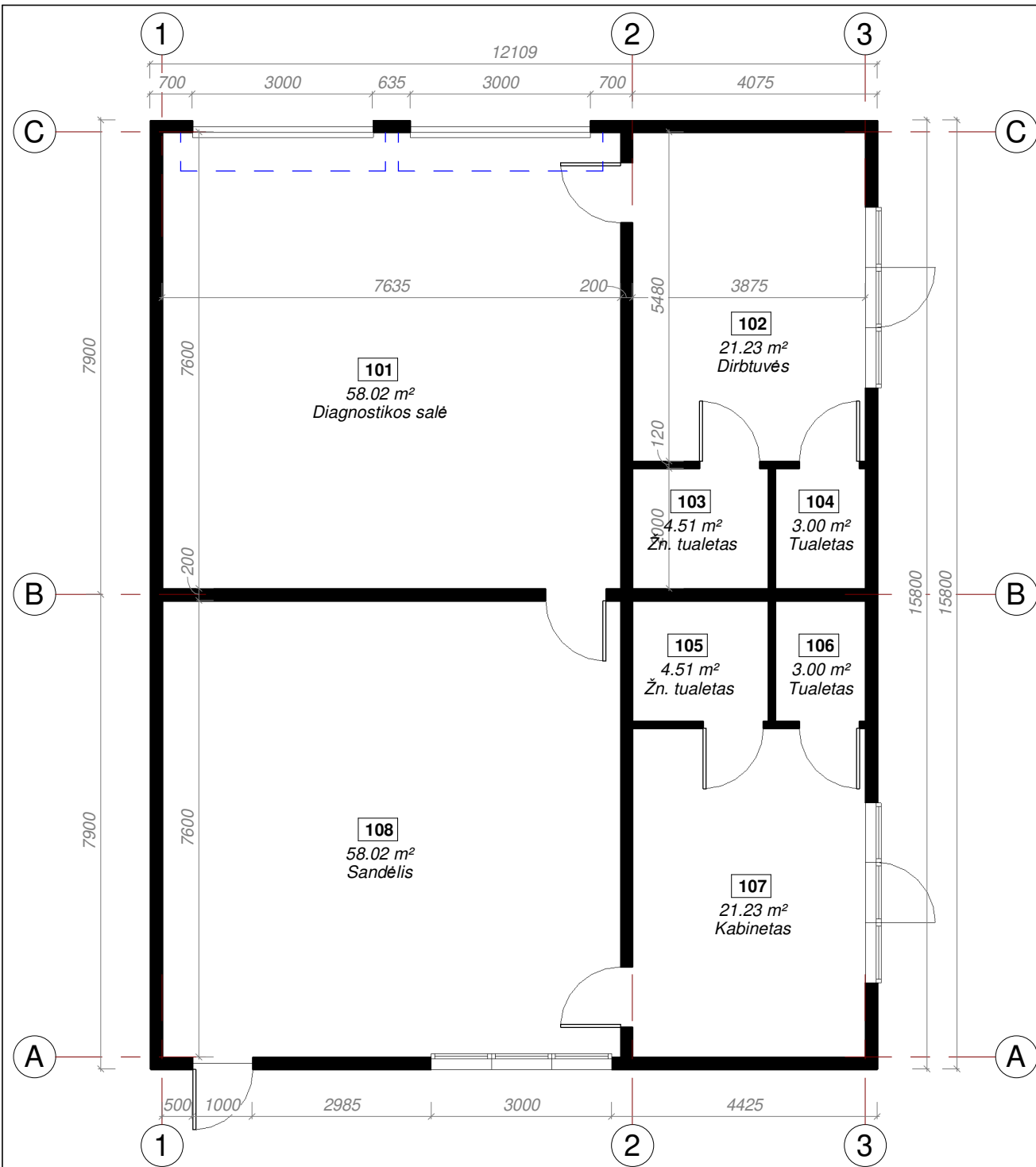
PASTABOS:

1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:
 Paslaugų paskirties pastato diagnostikos dirbtuvių bendras plotas 173.00 kv.m. iš jų:
 Paslaugų paskirties patalpų (dirbtuvių) plotas - 79,25 kv.m. (1 vieta 1-ai remonto vietai) = 1 vieta; Administracinės patalpos (kabinetas) - 21,23 kv.m. (1 vieta 25 kv.m.) = 0,85 vietos; Sandėliavimo patalpos (prekių sandėlis) - 58,02 kv.m. (1 vieta 100kv.m.) - 0,58 vietos; Pagalbinis plotas (tualetai ir kt.) - 15,02 kv.m. nevertinama; Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis - 2,43 vietos, apvalinama iki 3 vietos, kurių viena pritaikyta neįgaliesiems.

2. Mažiausias atstumas nuo kaimyninių antžeminių uždaro tipo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki projektuojamo pastato langų, kur įrengiamos darbo vietos - 24,41 m, iki sandėliavimo patalpos lauko durų - 18,74 m. Atstumas iki diagnostikos salės nevertinamas, kadangi diagnostikos salė skirta automobiliams įvažiuoti, salė ventiliuojama pagal higienos normas. Mažiausias atstumas nuo įvažiavimo į garažų masyvą vartų iki artimiausio projektuojamo pastato kampo - 25,18 m.

3. Esamų inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų iškėlimas, nauji inžineriniai tinklai rengiami atskira projekto dalimi, sprendiniai derinami techninio darbo projekto metu.

Projektuotojas MB Ameba Įm. k. 304826553				Projektas Paslaugų paskirties pastato - diagnostikos dirbtuvių su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Ašmenos 1-oji g. 43, Kaune statybos projekciniai pasiūlymai.		
A2077	PV/arch.	I. Talalas	2020-04	Adresas	Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas	Laida
4086	Arch.	Ž. Radvilavičius	2020-04	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
Kalb. trump.	Statytojas	Brėžinys			SKLYPO PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500.	Lapas 1
PP	MK					Lapų 1

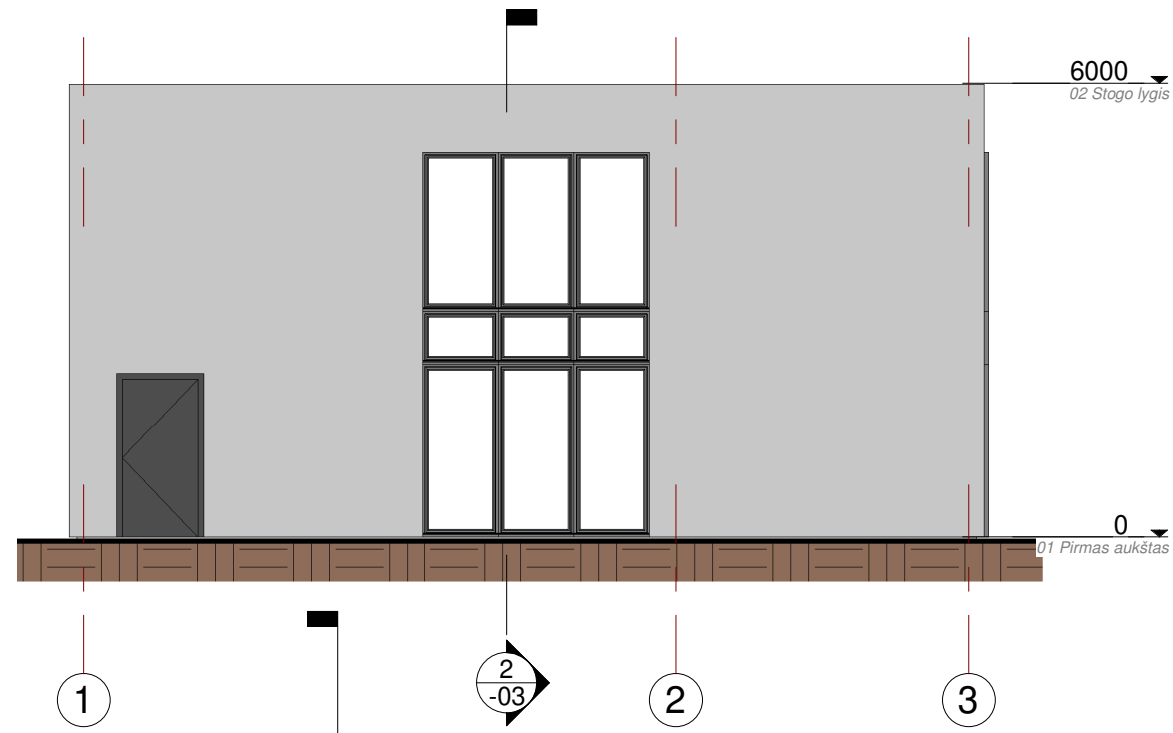


1 01 Pirmas aukštas 1 : 100

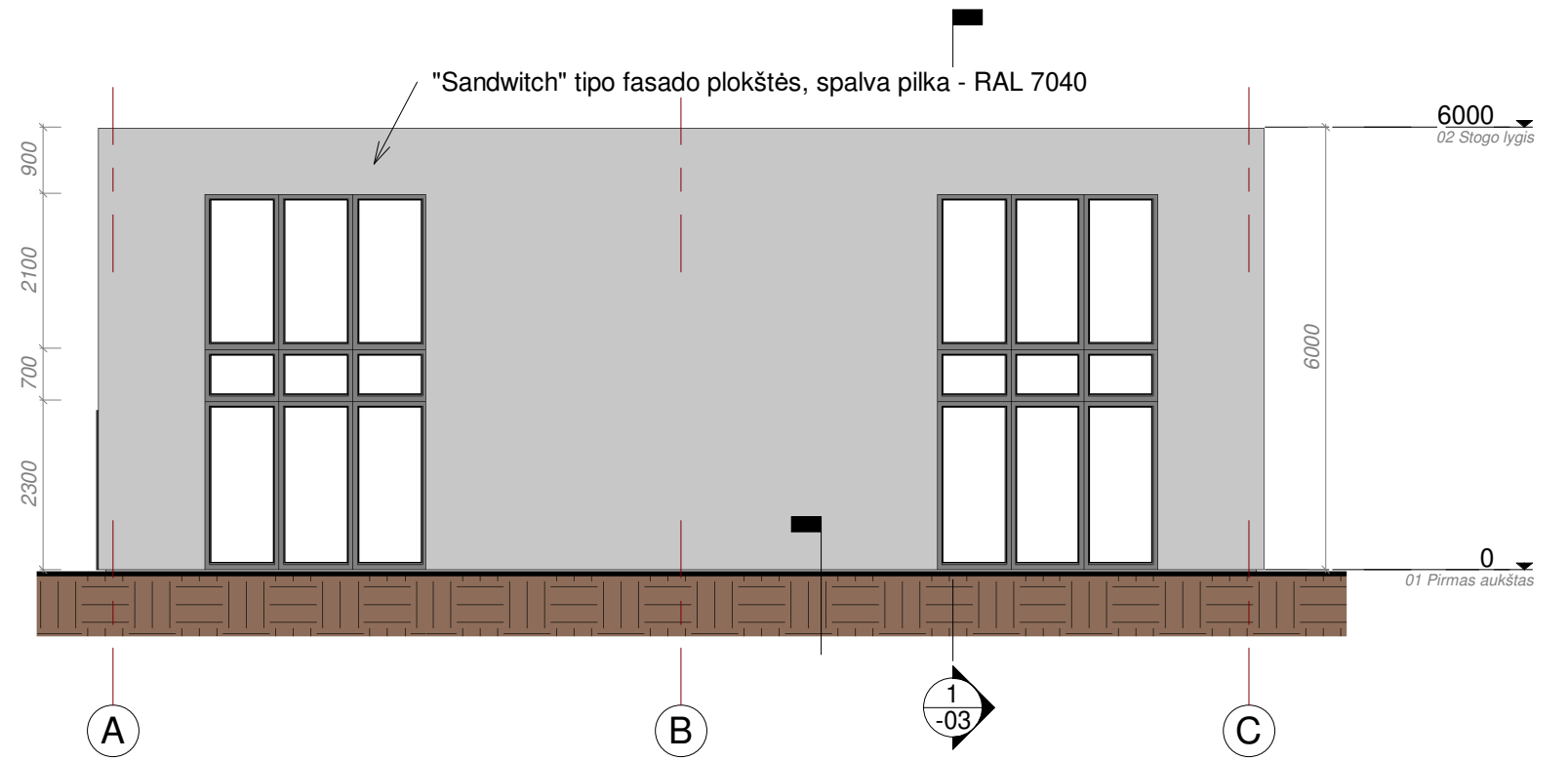
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Diagnostikos salė	58.02 m ²
102	Dirbtuvės	21.23 m ²
103	Žn. tualetas	4.51 m ²
104	Tualetas	3.00 m ²
105	Žn. tualetas	4.51 m ²
106	Tualetas	3.00 m ²
107	Kabinetas	21.23 m ²
108	Sandėlis	58.02 m ²
		173.53 m ²

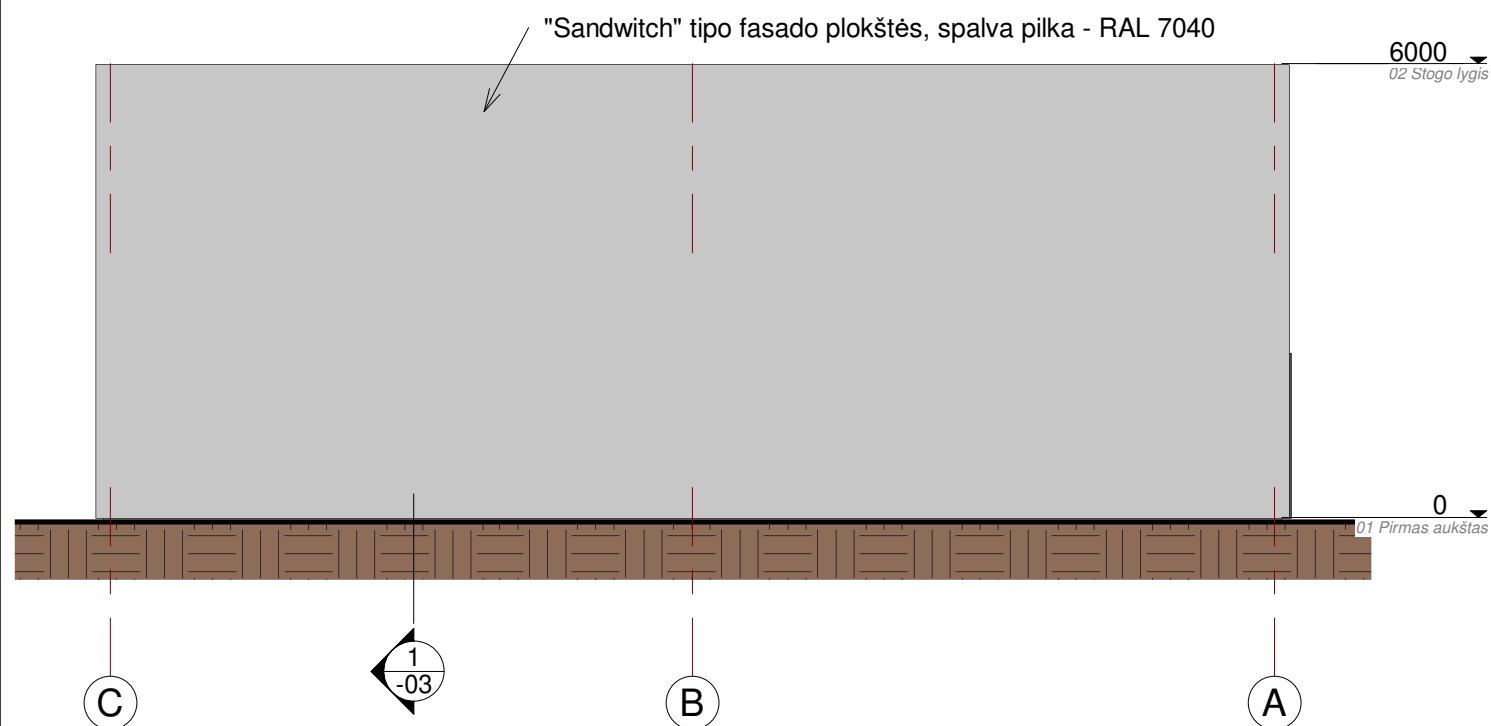
Projektuotojas MB Ameba Įmonės kodas 304826553					Projektas Paslaugų paskirties pastato - diagnostikos dirbtuvių su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Ašmenos 1-oji g. 43, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas		Laida
A2077	PV/PDV	I. TALALAS		2020-04	Proj. dalis Architektūros (AS)		0
					Žymuo 19-001-PP-AS -01		
Kalb.tr.	Statytojas		Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	MK		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100			1	1



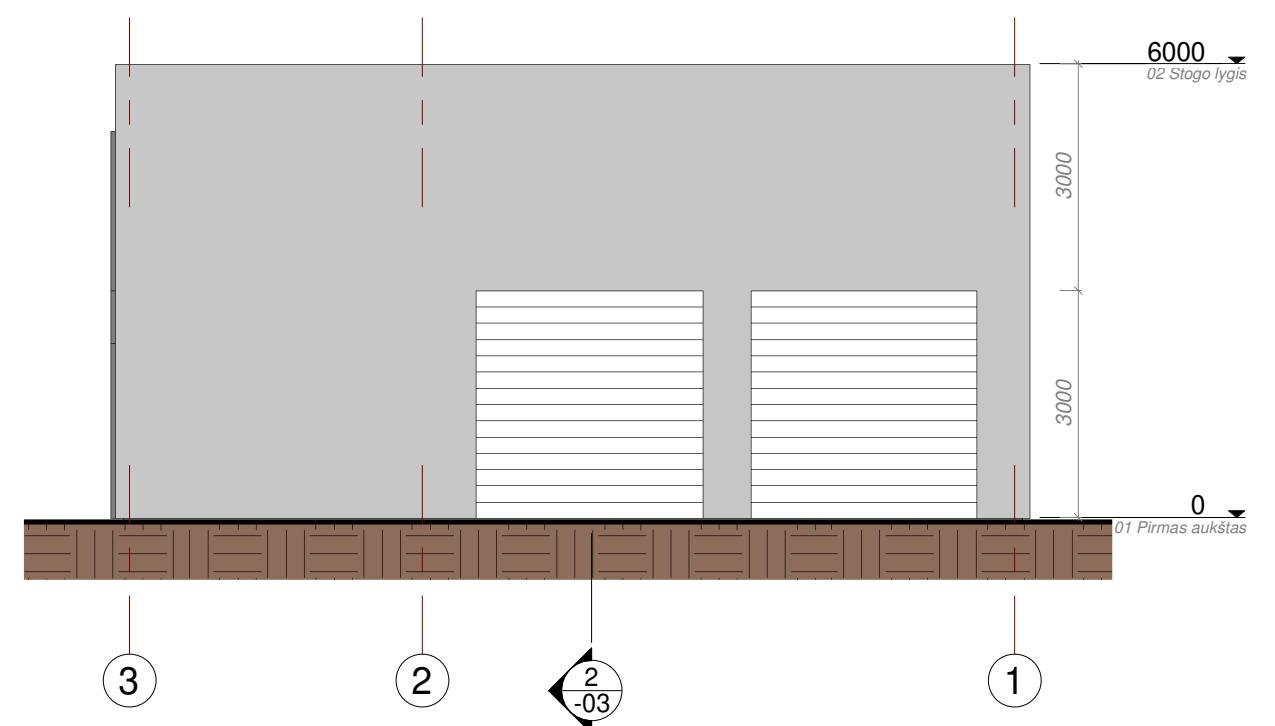
1 Pietų fasadas 1 : 100



2 Rytų fasadas 1 : 100

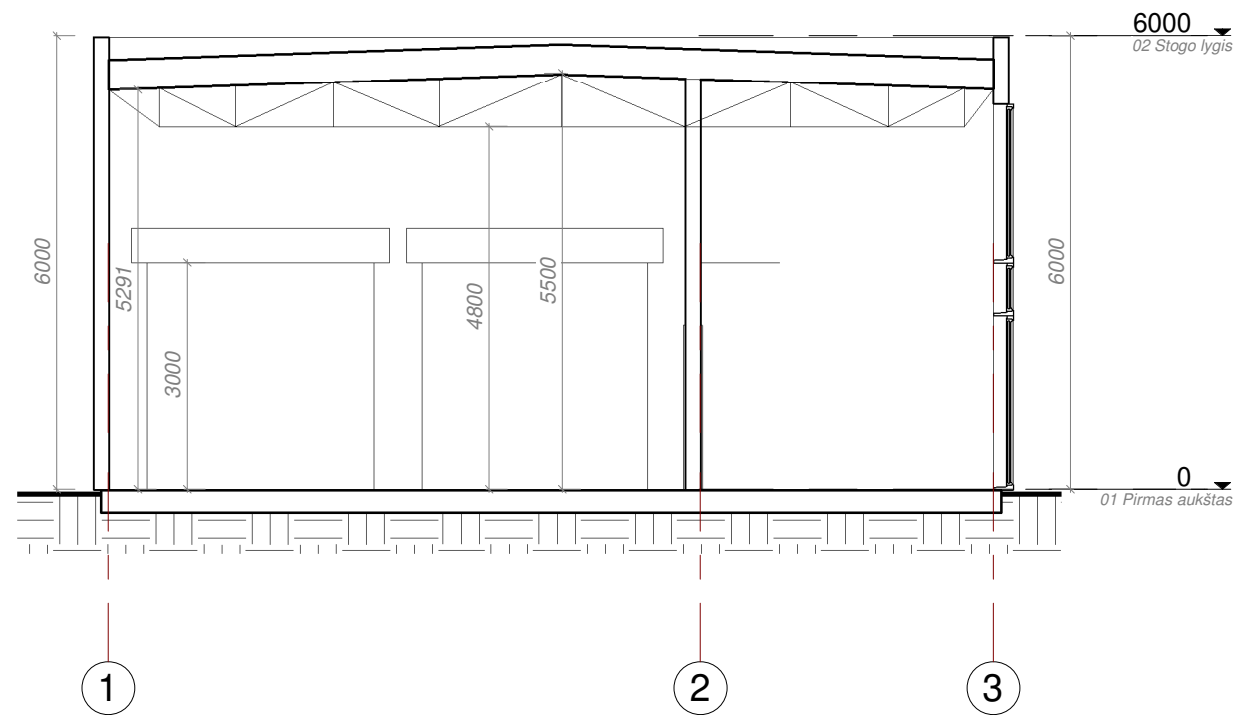


3 Vakarų fasadas 1 : 100

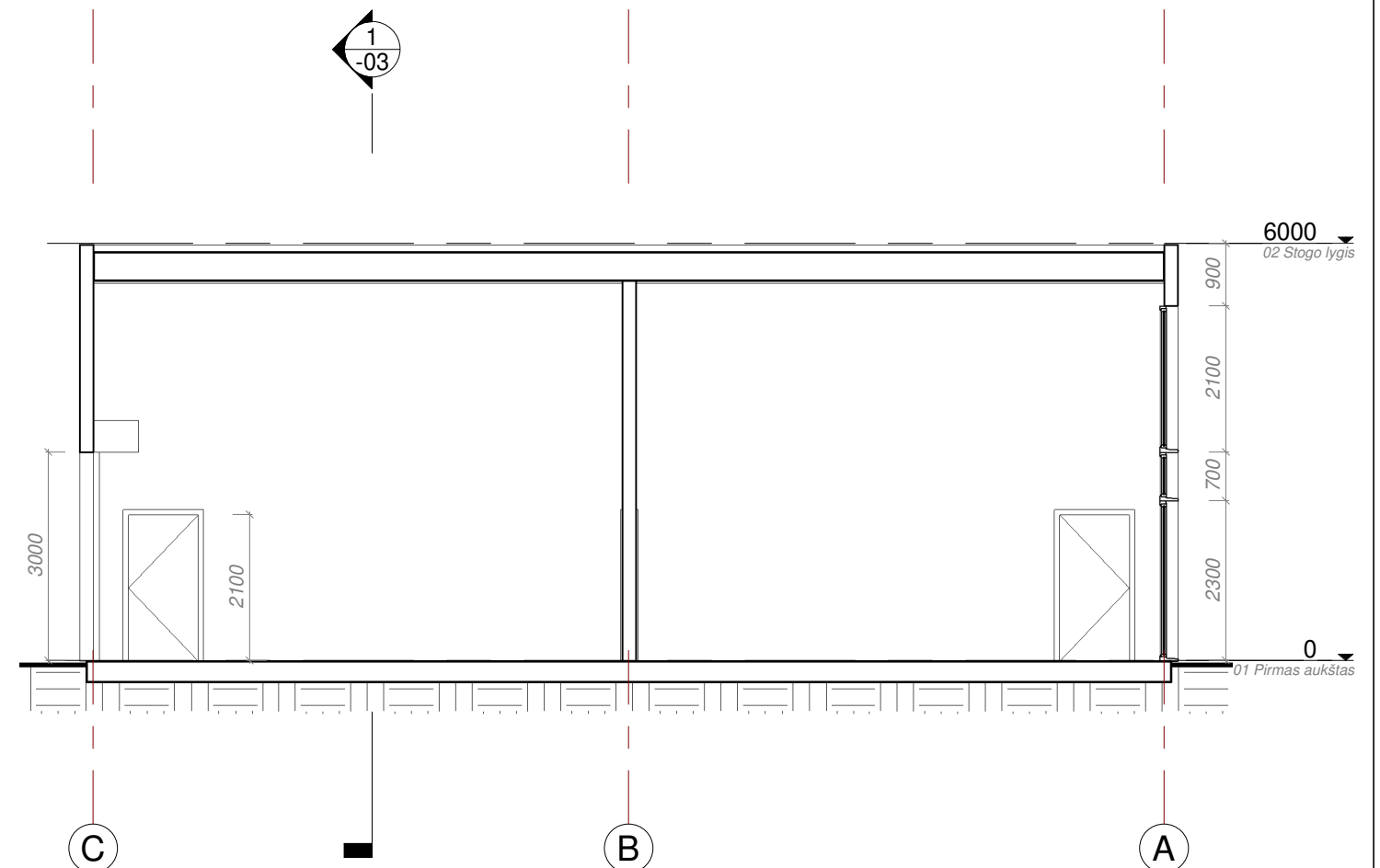


4 Šiaurės fasadas 1 : 100

Projektuotojas MB Ameba Įmonės kodas 304826553				Projektas Paslaugų paskirties pastato - diagnostikos dirbtuvių su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Ašmenos 1-oji g. 43, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas	Laida
A2077	PV/PDV	I. TALALAS		2020-04	Proj. dalis Architektūros (AS)	0
					Žymuo 19-001-PP-AS -02	
Kalb.tr.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT	MK			FASADAI M 1-100		Lapų
						1
						1



1 Pjūvis 1-1 1 : 100



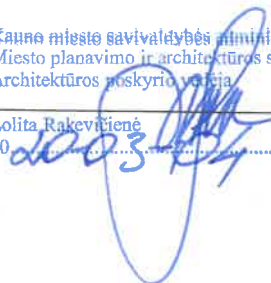
2 Pjūvis 2-2 1 : 100

Projektuotojas MB Ameba Įmonės kodas 304826553					Projektas Paslaugų paskirties pastato - diagnostikos dirbtuvių su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Ašmenos 1-oji g. 43, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	Adresas	Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas	
A2077	PV/PDV	I. TALALAS		2020-04	Proj. dalis	Architektūros (AS)	
					Žymuo	19-001-PP-AS -03	
Kalb.tr.	Statytojas				Brėžinys		Lapas
LT	MK				PJŪVIAI M 1-100		Lapų
						1	1

JURIDINIAI DOKUMENTAI

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vadovė
PRITARIU
Lolita Rakevičienė
20.....



STATYTOJAS [redacted]

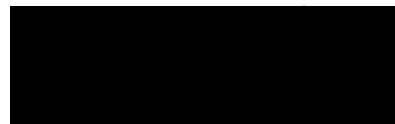
ADRESAS: Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

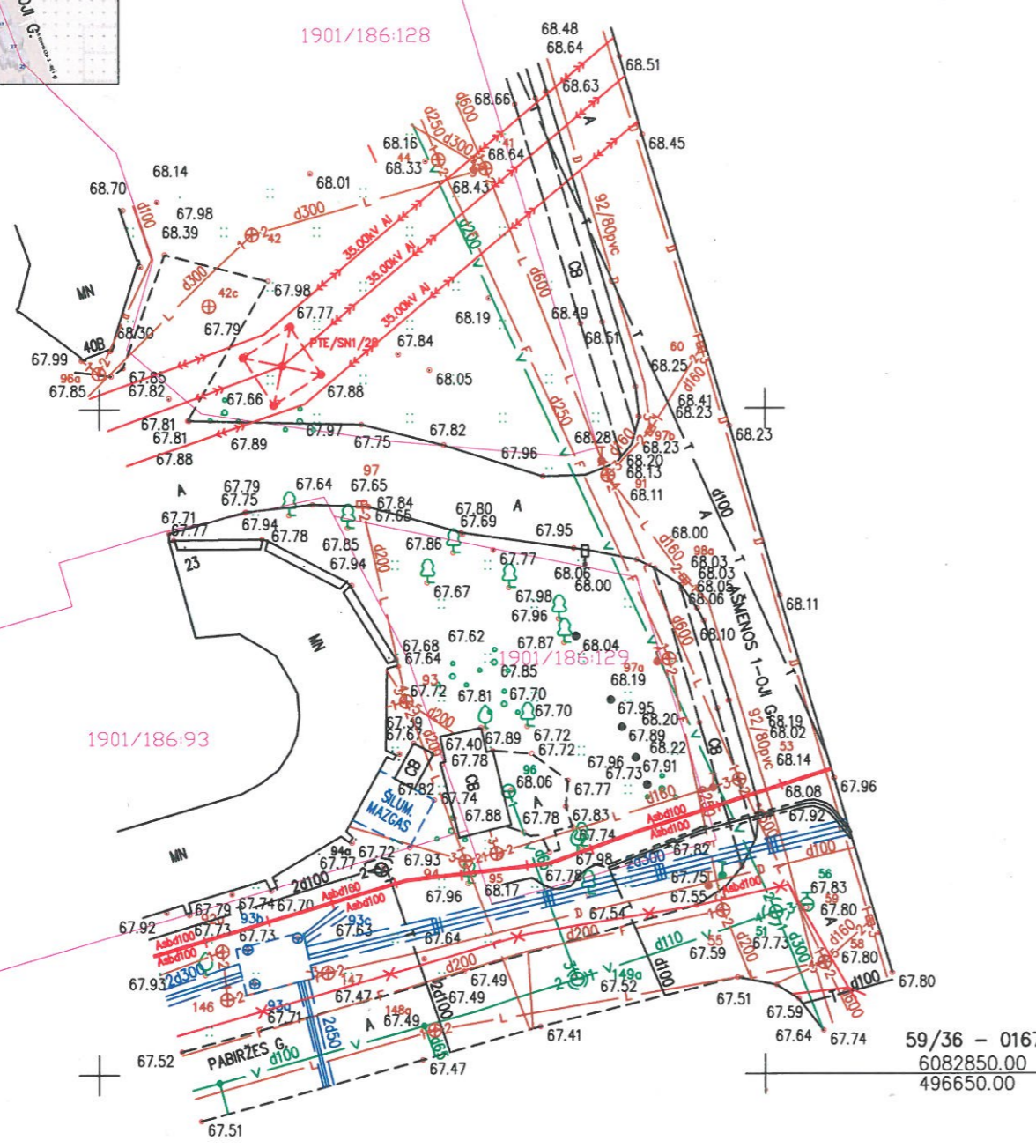
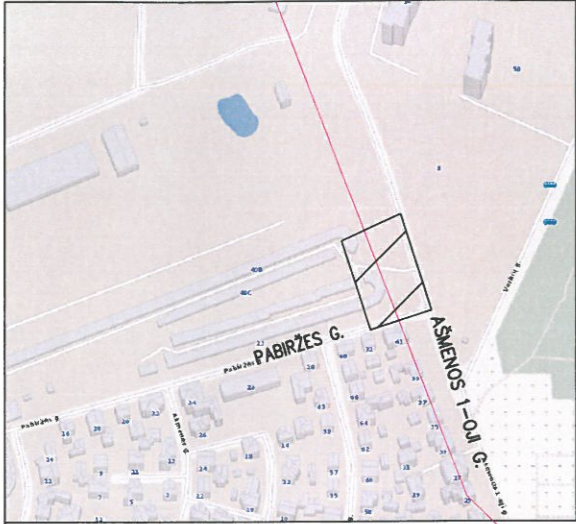
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis Ašmenos 1-oji g. 43, Kaune statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Ašmenos 1-oji g. 43, Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0186:129 Kauno m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komerinės paskirties objektu teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	[redacted]
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0466 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	nėra
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	192,00 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	nėra
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	42,00 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	nėra
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	175,00 m ²

15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38,00 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	nėra
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	140 m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	nėra
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,20 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Stogas – prilydoma danga. Sienos – 10 cm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich).
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogo danga – RAL 7024. Sienos – šviesi RAL 1014, Cokolis – RAL 7024.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		



(Vardas, pavardė, parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



59/36 - 0167
6082850.00
496650.00

Objektas:	TOPD 19:19:5830	Pabiržės g. Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
J.Kučiausko i.j.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238		
	Vardas Pavarde	Parašas	Data
	J.Kučiauskas	<i>[Signature]</i>	2019 10
			A.V.



[Bendrinti](#)

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

26587

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g.

Įregistravimo registre data

2002-05-21

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Komplekso teritorijoje yra

Devintas sandėlis TRP 22; Dešimtas sandėlis TRP 23; Vienuoliktas sandėlis TRP 24; Dvyliktas sandėlis TRP 25; Tryliktas sandėlis TRP 26; Keturioliktas sandėlis TRP 27; Penkioliktas sandėlis TRP 28; Šešioliktas sandėlis TRP 29; Septynioliktas sandėlis TRP 30; Aštuonioliktas sandėlis TRP 31; Devynioliktas sandėlis TRP 32; Dvidešimtas sandėlis TRP 33; Dvidešimt pirmas sandėlis TRP 34; Dvidešimt antras sandėlis TRP 35; Dvidešimt trečias sandėlis TRP 36; Dvidešimt ketvirtas sandėlis TRP 37; Dvidešimt penktas sandėlis TRP 38; Dvidešimt šeštas sandėlis TRP 39; Dvidešimt septintas sandėlis TRP 40; Dvidešimt aštuntas sandėlis TRP 43; Pirmas namas TRP 41; Antras namas TRP 42;

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G320K

Autorius

autoriai gen. Obručėvas, Zverjevas, Volbergas, plk. P. Bertgoldtas

Amžius

1883-1890 m.

Kompleksą sudaro

1. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso pirmas sandėlis \(26588\);](#)
2. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso antras sandėlis \(26589\);](#)
3. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso trečias sandėlis \(26590\);](#)
4. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso ketvirtas sandėlis \(26591\);](#)
5. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso penktas sandėlis \(26592\);](#)
6. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso šeštas sandėlis \(26593\);](#)
7. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso septintas sandėlis \(26594\);](#)
8. [Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso aštuntas sandėlis \(26595\);](#)

Teritorijos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2313.00 kv. m

KVR objektas: 321021.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 178450.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią sudaro aštuoni sandėliai, melioracijos griovių sistemos fragmentai, trys drenažiniai šuliniai, penkios pralaidos, dvi pralaidų vietos, kelių trasos, želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 1-6; FF Nr. 1-11; 2012 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nemuno dešiniojo kranto šlaito viršutinė terasa su griova Š-ŠV teritorijos dalyje ir centrinėje dalyje ant sandėlių suformuotais žemių pylimais** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-6; FF Nr. 1, 3, 10-12, ; 2012 m.);

1.3.5. takai, keliai - **Š-P, ŠR-PV, ŠV-PR krypčių kelių, takų trasos** (-; -; TRP 21; IKONOGR Nr. 3, 6, 36; FF Nr. 12-21; 2012 m.);

1.3.6. ŠR, R, PR teritorijos dalies apsodinimo tuopų eilėmis pobūdis (tuopų eilės išlikusios fragmentiškai; būklė bloga; TRP 20; FF Nr. 20-22; 2012 m.);

1.3.7. hidrotechniniai įrenginiai - **trys akmenų, plytų mūro drenažiniai šuliniai** (Pirmas šulinys uždengtas metalo plokšte; TRP 9-11; IKONOGR Nr. 35; FF Nr. 25-27; 2012 m.); **penkios akmenų, plytų mūro pralaidos** (-; būklė patenkinama; TRP 12-16; FF Nr. 28-34; 2012); **dvių pralaidų vietos** (autentiškos pralaidos pakeistos betoninėmis; -; TRP 17, 18; 2012 m.); **melioracijos griovių sistemos fragmentas** (dalis griovių neišlikę; -; TRP 19; FF Nr. 1, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 28-30, 34, 37, 41, 49; 2012 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1879 m. Rusijos imperatorius Aleksandras II pasirašė potvarkį statyti I-mos klasės tvirtovę Rusijos imperijos vakarų sienomis apsaugoti. Apie 1890 m. pilnai baigta tvirtovės gynybinės sistemos pirmo žiedo statyba: septyni fortai, devynios baterijos, centrinio įtvirtinimo atkarpa kairiajame Nemuno krante, trys artilerijos sandėlių kompleksai - kairiajame bei dešiniajame Nemuno krantuose ir Panemunėje. Artilerijos sviedinių sandėlių kompleksas Aukštuosiuose Šančiuose pastatytas 1883-1890 m., kai kurie statiniai teritorijoje pastatyti XX a. pr.**

Dokumentai

Krauna dokumentus...

Šaltiniai ir medžiagos

1. Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p. Sudarytojai Nijolė Ambraškienė ir Vitalija Girčytė, 2007. Kauno apskrities archyvas.
2. Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinių artilerijos sandėlių komplekso G 320 K Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. 2002 . Kultūros paveldo centro archyvo biblioteka.
3. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai. T 1 (tekstas). Kaunas, 1992. KPC archyvas , F. 11, Ap. 1, B. 126.
4. Kultūros paminklo – pastato apžiūros AKTAS, 1989 m.
5. ORLOV, Vladimir. Kauno tvirtovės istorija 1882-1915. Kaunas, 2007. p. 42-45, 108-109.
6. ORLOV, Vladimir. The Atlas of Kaunas Fortress. Kaunas, 2009.
7. PEŽELIENĖ L., Projektuojamas sklypas šaldytuvų g. 41a. Detalusis planas. UAB „Planuotojai“. Kaunas, 2000. Kauno teritorinio padalinio medžiaga.
8. Specialiosios projektavimo paminklo sauginės sąlygos rengiamam detaliajam planui prie pastatų Šaldytuvų g. 41a. 2000-12-06. Kauno teritorinio padalinio medžiaga.
9. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Buvusios Kauno tvirtovės komplekso – vietinės reikšmės architektūros paminklo AtV 125 objektų apsaugos zonų nustatymas. 1993. Kauno TP medžiaga.
10. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovė: projektavimas ir statyba. Urbanistika ir architektūra. 2001 m, XVII tomas, Nr. 3. p. 150-153.
11. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kultūros vertybės ir jos apsaugos zonos teritorijos paminklotvarkos sąlygos, 1992. Kauno teritorinio padalinio medžiaga.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka