



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

| | |
|----------------------------|---|
| Projekto pavadinimas | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 30, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS |
| Statybos darbų rūšis | NAUJO STATINIO STATYBA |
| Adresas | SAVANORIŲ PR. 30, KAUNAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0151:47 UNIK. NR. 1901-0151-0047 |
| Statytojas | UAB „KAUNO BŪSTAI“ |
| Projekto dalys | BENDROJI DALIS |
| Projektavimo stadija PP | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida 0 | |

| | | |
|-----------|----------------------------|--|
| Bylos Nr. | Projekto numeris | |
| I | A3-2020-01-01-30-PP | |

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas |
|-------------|---------------------------------|---------|
| Direktorius | M.KALIKAUSKAS VABALAS | |
| PV | S.DANIULAITIS a.n. A1068 | |

Kaunas 2020



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Statinio paskirtis – p. 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponotrauka;
3. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222

2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375

Sklypo plotas – 711 m², sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype numatomas paslaugų paskirties pastatas, skirtas paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui.

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius ir priešgaisrinius atstumus. Minimalūs reikalaujami atstumai iki sklypo ribos išlaikomi. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurės vakariniame sklypo kampe iš Savanorių pr. Automobilių parkavimui sklypo ribose numatyta požeminė automobilių saugykla bei erdvė po pastato antru aukštu, virš požeminės automobilių saugyklos. Viso sklype numatyta 15 automobilių parkavimo vietų. Pravažiuoti į giliau nuo Savanorių pr. esantį sklypą numatoma per įregistruotą servitūtą.

Patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojami šaligatviai sujungiami su Savanorių pr. šaligatviu, likusioji sklypo dalis apželdinama veja.

Pastatas projektuojamas 3 aukštų, sutapdintu stogu, su terasa ant stogo. Siekiant išvengti pastato tūrio masyvumo, pietvakarinė pastato dalis skaidoma aukštus skirtingu atstumu atitraukiant nuo sklypo ribos.

Ant stogo įrengiama techninė patalpa vent. kamera.

Pastate numatoma teikti masažo ir SPA paslaugas. Pastate numatomos šios patalpos: 1-ame aukšte – įėjimas į pastatą, registratūra, 2-ame bei 3-iaame aukštuose numatomos patalpos procedūroms, personalui bei pagalbinės patalpos. Laiptinė atitinka priešgaisrinius ir saugumo reikalavimus, abipus jos įrengiami keltuvai.

Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti struktūrinį tinką. Siekiant vizualiai sumažinti pastato masyvumą ir prisiderinti prie dominuojančios Savanorių pr. pastatų stilistikos, numatomas vertikalių langų ritmas.

Pastato bendri gabaritai plane yra 24,54 m x 16,60 m. Pastato aukštis – 9,30 m.

Akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

Energetinė klasė „A+“.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|---------------|--|---------|--|---|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 30, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| A1068 | PV | S.DANIULAITIS | | 2020.04 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida | |
| A1068 | ARCH. | S.DANIULAITIS | | 2020.04 | | | 0 | |
| | | | | | | | | |
| PP | UAB „KAUNO BŪSTAI“ | | | | A3-2020-01-01-30-PP-AR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 | |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 711 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 74,46 | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 47,70 | |
| 1.4. apželdintas sklypo plotas | % | 21,25 | |
| II. PASTATAS | | | |
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.1. bendrasis plotas | m ² | 801,92 | |
| 2.2. naudingas plotas | m ² | 541,74 | |
| 2.3. pagrindinis plotas | m ² | 383,96 | |
| 2.4. pastato tūris | m ³ | 4271 | |
| 2.5. aukštų skaičius | - | 3 | |
| 2.6. pastato aukštis | m | 9,30 | |
| 2.7. energinio naudingumo klasė [5.41] | - | A+ | |
| 2.8. pastato atsparumas ugniai | - | I | |
| 2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | - | C | |
| 2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai | - | - | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|---------------|--|---------|---|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ <small>Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3 Kaunas tel. 837 208481</small> | | | | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 30, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| A1068 | PV | S.DANIULAITIS | | 2020 04 | STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI | | | Laida |
| A 1068 | ARCH. | S.DANIULAITIS | | 2020 04 | | | | 0 |
| Statytojas TDP | UAB „KAUNO BŪSTAI“ | | | | A3-2020-01-01-30-TDP-BD-TE | | | Lapas 1 |
| | | | | | | | | Lapų 1 |