



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113
Atest.Nr. 3046

UŽSAKOVAS: UAB „PIRKLIŲ KLUBAS“
Gedimino p. 35, Vilnius
Tel. +37061232500; el.p. info@pirkliuklubas.lt

KOMPLEKSAS: SMA/17 - 12

Žymėjimas: Vilniaus istorinė dalis vad. Naujamiesčiu u.k. 33653,
Vilniaus senojo miesto vieta u.k. 25504

PROJEKTAS: **Administracinių pastatų Gedimino pr. 37, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamuosius rekonstravimo ir Gedimino prospekto- pietinio fasado tvarkybos projektas**

STATINIAI: unikalūs Nr. 1094-0084-1014, Nr. 1094-0084-1028, Nr. 1094-0084-1030,

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)



Projekto vadovė:

Diana Sabaliauskienė
Atest. Nr. A1107, NKVA 2753

MB „Beribės idėjos“

PDV architektas:

Leonidas Opuchovičius Atest. Nr. 2044

Taikomieji tyrimai:

Taikomųjų istorinių tyrimų apibendrinimas
Konstrukcijų techninė ataskaita, archyvinė medžiaga
Pažyma apie archeologinę situaciją
Konstrukcijų tyrimų aktas, UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorija“

I.Baliulytė atest.nr. 3843
J.Šaltenis, atest Nr. 4132
L.Girlevičius, atest.Nr. 3987

VILNIUS, 2018-02

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2018 m. 02 mėn. 19 d.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 12 d.

Reg. Nr. PPU 58/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-02-26 m.

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai ir sandėlis
2.2.	statybos adresas	Gedimino pr. 37, Vilniaus m.: - 1B4p u/Nr. 1094-0084-1014; - 2B3p u/Nr. 1094-0084-1028; - 3B3p u/Nr. 1094-0084-1030; - 7F1p u/Nr. 1094-0084-1063
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas, neypatingas, nesudėtingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<u>1B4p A korpusas</u> - esamas bendras plotas 2830 m ² , pagrindinis 2013 m ² po rekonstravimo: bendras ~3100m ² naudingas ~3100 m ² , rūšio plotas ~210 m ² <u>2B3p + 3B3p jungiami- B korpusas:</u> esamas bendras 1012.69 m ² (148.44+864.25), pagrindinis 963.3 m ² po rekonstravimo: bendras ~2000 m ² , naudingas ~ 1200 m ² , rūšio plotas ~800 m ² <u>7F1p sandėlis,</u> esamas bendras plotas 9,48m ² , po rekonstravimo ~6 m ²
2.7.	sklypo plotas	2030 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus istorinė dalis vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių	miesto centras	-	-	mišrus

		gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis		-	-	perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	≤ 85 proc.	-	-	-	60- 90 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 2,5	≤ 3,0	-	-	2,0- 2,7
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	A korpusas ≤ 20,50 (esamas) B korpusas ≤ 19,30	≤ 35	-	-	20- 25
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	A korpusas ≤ 120,50 B korpusas ≤ 119,30	-	-	-	118-125
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-5 a.	-	3-5a.+ mansarda	foninis	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas 10, projektuojamas - pagal STR 2.06.04:2014 bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas	-	-	-	5-10 %
3.10.	esamų medžių taksacija	esamas	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	maitinimo, administracinė, poilsio
4.3.	butų skaičius	~38-42
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	~120-145
4.7.	kiti rodikliai	-

4. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Vertinti išorinių užstatymų e.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	STR
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nenumatoma
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	nenumatoma
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	esama. Pateiktas 3 skyrs.

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Neapjaukite išdėstytas dalis vertinimo sąlygas.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Auštinėjimas. Perimetris</i> <small>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas</small>

Karolis Buivydas
2018-03-09

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas M 1:500, pastatų planai, fasadai, pjūviai M 1:200
6.3.	Gedimino pr. fasado tvarkybos sprendimai, avarinės būklės likvidavimo tvarkybos leidimas KPD 2017-04-05 Nr. LPV-50.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

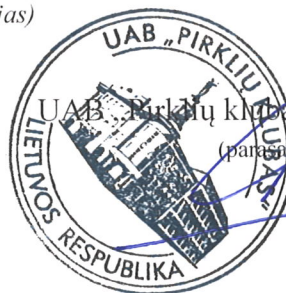
7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3.	kiti dokumentai: pastatų bendraturčių sutikimai +.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Užstatymo tūrinės vizualizacijos
------	----------------------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)
A.V.



UAB „Pirklių klubas“ direktorius Juozas Tumėnas
(parašas)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

UAB „Senajo miesto architektai“ PV Diana Sabaliauskienė
(parašas)



[Handwritten signature]

Objektas: **Daugiabučiai gyvenamieji namai Gedimino p. 37, Vilniaus m.**
 Vilniaus m. istorinė dalis vad. Naujamiesčiu u.k. 33653
 Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

Stadija: **projektiniai pasiūlymai (PP)**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojami tvarkomieji statybos darbai, pasirinkimo koncepcija:

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, išnagrinėjus taikomųjų tyrimų medžiagą, istorinių pastatų vertingąsias savybes, urbanistinės aplinkos mastelį, išsaugant ir eksponuojant Gedimino pr. istorinio fasado autentiškumą, parengti projektiniai pasiūlymai pastatų istorinės gyvenamosios funkcijos atkūrimui ir rekonstravimui.

1.2. Esama būklė.

Sklypas Gedimino p. 37, Vilniaus m. k/nr. 0101/0040:255, plotas 0,2030 ha.

Projektuojamų pastatų priklausančių daline nuosavybės teise UAB „Pirklių klubas“ kartu su bendraturčiais registruoti VI „RC“ duomenys:

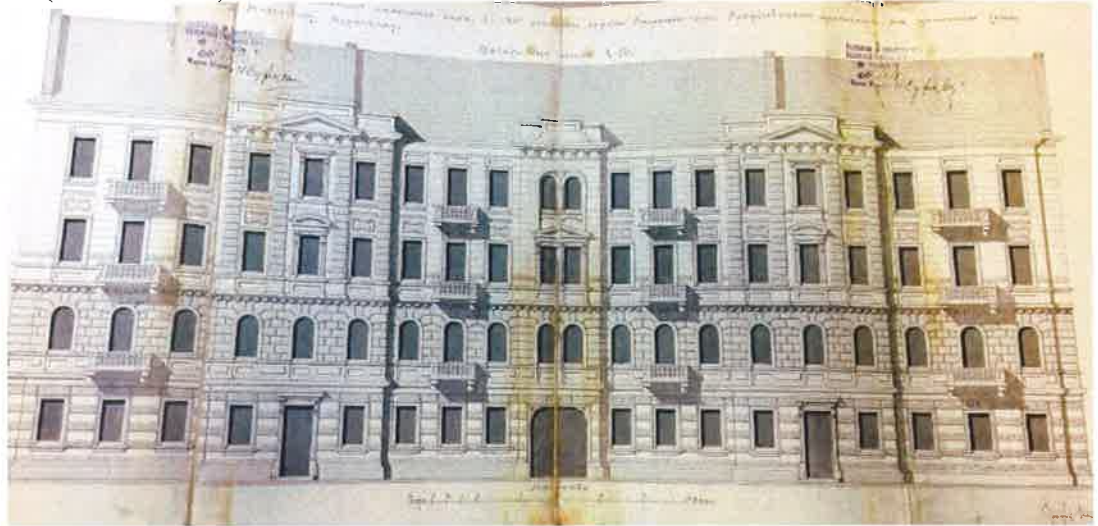
Žymėj.	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras plotas	Statybos ir rekonstrukcijos metai	Pastabos
1B4/p 1094-0084-1014	administracinė	plytų mūras	4	2830,10 m ²	1900 m; XX a. 2 pusėje rekonstruotas	fiziškai pažeistas, gatvės korpusas
2B3/p 1094-0084-1028	administracinė	plytų mūras	3	148,44 m ²	XX a.pr.	-
3B3/p 1094-0084-1030	administracinė	plytų mūras	3	864,25 m ²	XX a.pr.	-
7F1/p 1094-0084-1064	sandėlys	plytų mūras	1	9,48 m ²	1994 m.	* menkavertis kiemo korpusas

* patalpos priklauso pastato 1B4/p patalpų bendraturčiams, TP stadijoje būtinas sutikimas, pastato rekonstravimui.

Rytiniai kiemo korpusai 4B 3/p, /u/nr. 1094-0084-1041 ir 5B 1/p 1094-0084-1052 priklauso UAB „Pirklių klubas“ 2010-2011 m. rekonstruoti tvarkant Gedimino p. 35 pastatus.

Etapas PP	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas AR-4	Lapu 4
--------------	----------------------------------	--	---------------	-----------

1.3. Istorinių, architektūrinių duomenų santrauka: Gedimino p. 37 gatvės korpusas statytas 1901 metais, projekto aut. inžinierius V.Gorskis; vėliau pertvarkytas 1901, 1911, 1914 metais pagal arch. A.Filipovičiaus Duboviko projektą; įrengiant 1 aukšto krautuves, ir perplanuojant nuomojamus butus. Statytojas, fundatorius – Elijašas Kurickis (1900-1906 m); vėlesnis savininkas – Šimelis Kamenas (1906-1940m).



1901 m. projekto medžiaga

Namas buvo įrašytas į NKV registrą /istorinė vertė/, 1950-1959 m. IV a. bute Nr. 35 gyveno skulptorius B.Pundzius. XX a. antroje pusėje čia buvo vykdomojo komiteto skyriai, „Kapitalinė statyba“, Vilniaus apskrities žemėtvarkos skyrius, SĮ „Vilniaus planas“ patalpos; tuo tikslu visi pastatai buvo pertvarkyti į administracinius. Po Antrojo Pasaulinio karo uždengtas čerpių stogas, pakeisti stalių gaminiai, išardytos krosnys, ir kt. statybos laikotarpio apdailos interjero elementai. 2017 m. gatvės korpusui - avarinės būklės pastatui panaikinta juridinė apsauga; kadangi pastato gatvės fasadas turi juridinę apsaugą Naujamiesčio u.k. 33653 Gedimino pr. išklotinėje.

Pagal 1912 m. projektą pastatyti kiemo korpusai, /projektuotas 4 aukštų su mansarda pastatas, bet trūkstant lėšų savininkas pastatė 3 aukštus su mansarda/; kiemo gyvenamasis ir ūkinis korpusai pertvarkyti į XX a. antroje pusėje. *Plačiau istorinius duomenis žr. I.Baliulytės taikomųjų istorinių tyrimų medžiagą.*

Architektūrinė stilistika. Gedimino p. korpusas mūrinis 4 aukštų su neįrengta pastoge ir rūsiu. Pagrindinis fasadas formuoja saugomą Naujamiesčio u.k. 33653 išklotinę – istorizmo stiliaus, plano struktūra neišlikusi XX a. antroje pusėje įrengiant administracines patalpas pastate. Pagrindinio fasado kompozicija – tūrinė centrinė, dekoruotas – rustais, balkonai su metalo atitvaromis, skirtingo dekoru plokštumos pagyvina tarplangius, stačiakampės langų angos turi skirtingo dekoru karnizus. Kiemo fasadas, tinkuotas plokštuminis be dekoru. Interjere vertingų elementų neišlikę, išskyrus laiptinės kalto metalo turėklus pagrindinėje laiptinėje (išlikę fragmentiškai), kiemo laiptinė - neišlikusi; *žr. foto prieduose.*

Šiaurės vakariniame kiemo korpuse išliko autentiška laiptinė, 3 keraminių koklių krosnys, *žr. foto.*

1.4. Konstrukcijų būklės vertinimas:

Gatvės korpusui 1B4/p 1094-0084-1014 – avarinė būklė fiksuota 2013, 2014, 2017 metais; po to kai XXI a. pradžioje vykdant pastato rekonstravimo darbus vakarinės dalies rūsyje ir 1-ojo aukšto maitinimo patalpose buvo išardyta dalis atraminių sienų ir pamatų. Fasaduose matyti ryškūs netolygių sėdimų plyšiai, vidinėse skersinėse sienose taip pat yra progresuojančių plyšių, stogo danga nepritaikyta sunkioms čerpėms /istoriškai buv. skarda/. *Plačiau žr. prieduose konstrukcijų techninę ataskaitą, archyvinės medžiagos paieška, medžiagos analizė, išvados. J.Šaltenis.*

Šiuo metu vyksta neatidėliotini avarinės būklės likvidavimo darbai /gautas leidimas tvarkybai 2017-04-05 Nr. LPV-50/ žr. kopiją prieduose.

Pagal PTR 3.08.01:2013 “TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS” sk. II gatvės korpusui vykdomi neatidėliotini tvarkomieji statybos darbai:

Etapas	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas	Lapy
PP			AR-4	4

7.2. remontas;

7.3. avarijos grėsmės pašalinimas.

Pastato – neregistrinio kultūros paveldo objekto 1B4/p vertingoji savybė yra Gedimino prospekto istorizmo stiliaus fasadas, sudėtinė Naujamiesčio u.k. 33653 saugomos išsklotinės dalis. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai projektuojami kultūros paveldo objekto fizinės būklės stabilizavimo ir/ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašė, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542) p. 6.

6. Neatidėliotiniams saugojimo darbams priskiriama: 6.2. Nekiļnojamojo kultūros paveldo būklės stabilizavimui ir avarijos grėsmės pašalinimui, maksimaliai išsaugant autentiškumą, priskiriama:

6.2.1. kultūros paveldo statinių konstrukcijų parėmimas, suveržimas, laikinas sustiprinimas ir kitoks esamos padėties stabilizavimas;

6.2.2. griūvančių statinių (jų dalių) aptvėrimas, žmonių gyvybei gresiančių statinių dalių, konstrukcijų ar elementų, kurių techniškai sutvarkyti neįmanoma arba kuriems gresia sunykimas pašalinimas, taip pat duobių, griovų, griūvančių šlaitų aptvėrimas bei kitų žmonių apsaugai skirtų priemonių įrengimas.

Gedimino pr. fasade 2- 4 aukštuose įrengtos laikinos apsaugos priemonės, tinko ir mūro fragmentų netektys, avarinės būklės balkonai, kelia grėsmę praeiviams.

Konstruktoriaus tyrėjo J.Šaltenio medžiagoje pabrėžiama, kad pagrindinis ir kiemo korpusai remontuojami nuo 1971 m., per visą eksploatacijos laikotarpį daugiausiai pakeitimų atlikta gatvės korpuse, keičiant paskirtį į administracinę buvo pakeistas išplanavimas, išardyta buv. kiemo pusėje laiptinė; pastogėje įrengta gegnių konstrukcija artima santvarų konstrukcijai, nepritaikyta sunkioms čerpių dangoms. Konstrukcija nebūdinga XIX -XX a. sandūros laikotarpio stogo konstrukcijoms, kiemo korpusai 2A2p, 3A2p dengti menkaverte asbestinio šiferio lakštų danga.

1.5. Atlikti tyrimų ir priešprojektiniai darbai:

UAB „Pirklių klubas“ tyrimų medžiaga:

2006 m. Gedimino p. 37, Vilniaus m. pastatų architektūriniai, fotogrametriniai matavimai, UAB „CAD&F projektservisai“;

2017 m.:

- Gedimino pr. 37, Vilniaus m. (gatvės korpusas) **konstrukcijų techninė ataskaita**, archyvinės medžiagos paieška, medžiagos analizė, išvados. J.Šaltenis, atest Nr. 4132.
- Administracinio pastato Gedimino p. 37, Vilniaus m. **neatidėlioti darbai – avarinės būklės likvidavimas – laikančiųjų konstrukcijų remonto ir stiprinimo projektas**, UAB „Senojo miesto architektai“, PDV V.Zanevičius, atest. Nr. 29914.
- **Topografinė nuotrauka** Gedimino p. 37 su gretimybėmis, UAB „Aeropolis“, G.Girčys, paž. Nr. 1GKV-263.
- Pažyma apie **archeologinę situaciją** sklype Gedimino p. 37, Vilniuje aut. Dr. L.Girlevičius, atest.nr. 3987.
- Taikomųjų **istorinių tyrimų apibendrinimas** Gedimino p. 37, Vilniuje aut. I.Baliulytė atest.nr. 3843.
- Pastatų Gedimino pr. 37, Vilniaus m. **konstrukcijų techninės būklės vertinimas**, UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorija“, R.Kvietkauskas.
- Fasadų ir patalpų **žvalgomieji polichrominiai tyrimai**, Gedimino p. 37, Vilniuje, aut. Interjero studija „Spalvų dermė“, R.Valainienė, atest.Nr. 3948.

Anksčiau atlikta projektinė ir tyrimų dokumentacija:

1989-1992 m. Gedimino p. 37, Vilniuje UAB „Komprojektas“ kapitalinio remonto projektas, PDV Miknevičius.

2001 m. UAB „Admis ir partneriai“ patalpų Gedimino pr.37, 1A – Remontas, UAB „Lietkompexim“

2004 m. „Administracinių patalpų keitimo į maitinimo patalpų Gedimino p. 37, Vilniuje

Etapas PP	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas AR-4	Lapy 4
--------------	----------------------------------	--	---------------	-----------

rekonstrukcijos projektas“ PV D.Striukas, 2004 m., UAB „Archidata“.

2012 m. UAB „Idea Urbana“ Administracinio pastato Gedimino pr.37, Vilniuje fasadų tvarkomųjų statybos darbų projektas. Paprastas remontas. Užsakovas: UAB“Lietkompexim“ ir Vytautas Mitkus.

2013 m. Gedimino p. 37 statinio konstrukcijų tyrimų aktas, UAB „Tyrimai ir projektai“, V.Merkevičius, atest. Nr. 7191, 20009, Užsakovas Aidan Martin Corles.

2013 m. ir 2014 m. atlikti UAB „Tyrimai ir projektai“ eksperto V.Merkevičiaus statinio pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir rekomendacijos;

2014 m. Gedimino p. 37 pirmojo aukšto konstrukcijų tyrimai, UAB „Tyrimai ir projektai“, V.Merkevičius, atest. Nr. 7191, 20009, Užsakovas UAB“RE FACTOR“.

-Administracinio pastato pirmojo aukšto dalies tarp ašių 1-6 Gedimino p. 37, Vilniuje konstrukcijų remonto projektas, V.Zanevičius atest. Nr. 29914., Užsakovas UAB“RE FACTOR“.

-Administracinio pastato laikančiųjų konstrukcijų Remonto ir stiprinimo techninis-darbo projektas. Gedimino pr.37,Vilniuje. Projekto nr. VAZA-15.03-TDP-K. Užsakovai: R.Mačiuitienė; A.Mačiuitis; UAB“Lietkompexim“; UAB “RE FACTOR“.

- Gedimino p. 37 markizių įrengimo projektas;

-Gedimino p. 37 vitrinų atkūrimo paprastojo remonto projektas, UAB „Saudra“ Užsakovas -UAB “RE FACTOR“.

-Administracinių patalpų Gedimino p. 37, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas, UAB „Idea Urbana“, Užsakovas: UAB“Lietkompexim.

2015 m. Administracinio pastato Gedimino p. 37, Vilniuje patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto konstrukcinės dalies projektas, UAB „Archivaza“, V.Zanevičius atest. Nr. 29914, Užsakovas: UAB“Lietkompexim“.

- Gedimino p. 37 vasaros lauko kavinė , UAB „Solvėtė“.

- Gedimino p. 37 vandentiekio ir dujų įvadas , UAB“Lietkompexim“.

POŽIŪRIU PATIKRINTA
Res. Nr. 17-379PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daugras
2017.12.28

1.6. Vertingosios savybės, saugomi pastatų elementai.

Projektuojami pastatai gatvės korpusas 1B4/p ir kiemo šiaurės vakarų korpusas 3B3/p yra neregistriniai kultūros paveldo objektai. Vilniaus Naujamiesčio statinių vertybinėje inventorizacijoje ir pasiūlymuose į registrą, UAB „Paminklų restauravimo institutas“, 1997 m. apskaitos anketose taip pat fiksuota bloga gatvės korpuso būklė; gatvės korpusas įvertintas kaip fono užstatymas; saugotini elementai: fasadai ir tūris; stilius – istorizmas; kiemo korpusai nevertinti paskaitų apskaitos anketose. Projektuojami pastatai gatvės korpusas 1B4/p ir kiemo vakarinis 3B3/p - pažymėti kaip laikinosios apskaitos objektai, siūlomi įtraukti į inventorinį sąrašą. Kiemo korpusas 2B3/p buvęs ūkinis pastatas, perstatytas XX a. 2 pusėje, neturi kultūrinės vertės. Gedimino 37 statiniai nebuvo siūlomi į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

2. Projektiniai sprendimai:

Projektinių pasiūlymų tikslas, atkurti pirminę pastatų gyvenamąją paskirtį. Įvertinus atliktų taikomųjų tyrimų medžiagą ir pastatų techninę būklę, projektuojami pastatų tvarkomieji statybos - rekonstravimo darbai įrengiant po kiemu požeminę automobilių saugyklą. Nusileidimas automobiliams į rūsį projektuojamas automobiliu liftu, perstatant kiemo korpusą 2B3/p.

Gatvės korpusui 1B4/p projektuojami tvarkybos darbai gatvės fasade - istoristinio dekoru restauravimas, langų su istoriniu skaidymu atkūrimas, karnizo ir parapeto pagal istorinius tyrimus atkūrimas, atkuriant istoriškai buvusį pilkų atspalvių dažymą, žr. *prieduose*. Pritaikant pastatą butams ir ŽN poreikiams projektuojami 2 liftai formuojant rizalitus kiemo fasade ir šalia liftų grupuojant vėdinimo šachtas, tenkinant ir 1-ojo aukšto maitinimo patalpų poreikius. Įrengiant mansardiniame aukšte patalpas nekeičiamas esamas pastato kraigo aukštis, dvišlaitė forma, atkuriamas istorinė danga – skarda. Tvarkant XX a. antros pusės perdarytas pastoges, projektuojami mansardinių aukštų įrengimas ir pritaikymas butams. Kiemo korpusai 2B 3/p ir 3B 3/p apjungiami į vieną pastatą, pristatant 4 -ąjį aukštą /pagal istorinę projektinę dokumentaciją/ pakeliant kraigą ~ 2,10 m; formuojant stogo formą šlaitinę - mansardinę.

Etapas	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas	Lapy
PP			AR-4	4

Projektuojamų pastatų paskirtis: **daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3.)** su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla;

Sklypo užstatymo tankumas $\leq 80\%$,

Užstatymo intensyvumas - iki 2,5; /pagal bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į mišrias svarbiausių miesto centrų teritorijas, kuriose maksimalus užstatymo intensyvumas - $\leq 3,0$.

Aukštų skaičius – 5 aukštai prie gatvės, kieme 4 aukštai + mansarda (≤ 5 a.); pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 20,10 m., absoliutinė altitudė iki 120,10 m.

Sklypo sutvarkymas- kiemo gilumoje suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, tenkinanti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus“ .

Automobilių parkavimas – kieme esamos 7 vietos ir + 1-2 vietos išsikrovimui/laikinam sustojimui prie 1-ojo aukšto maitinimo patalpų; projektuojamų butų poreikiams projektuojamos 26 vietos požeminėje automobilių saugykloje, tenkins STR. 2.06.04:2014 lentelės 30 reikalavimus, ir savivaldybės taikomą miesto centrinei daliai koeficientą.

Inžinerinis aprūpinimas: šildymo reglamentas – šilumos tinklų, kiti įvadai bus pertvarkomi pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Vilniaus vandenys“).

UAB „Pirklių klubas“ šiukšlių konteineriams projektuojama patalpa kiemo korpusė, numatant buitinių atliekų rūšiavimą.

3. Paveldosauginė dalis. Gedimino p. 37 gatvės korpusas formuoja Vilniaus m. istorinės dalies, vad. **Naujamiesčiu u.k. kodas 33653**, registrinio objekto vietovės saugomą Gedimino prospekto išsklotinę.



Architektūriniai planiniai sprendimai parengti nekeičiant gatvės korpuso aukščio ir istorinio stiliaus fasadų architektūros sprendimo. Mansardinio aukšto įrengimas projektuojamas atliekant tvarkomuosius statybos darbus, nevertingoje pastato dalyje /stogo konstrukcija ir danga neautentiškos pastato dalys, žr. *prieduose taikomųjų istorinių ir konstrukcijų tyrimų medžiagą*.

Vilniaus m. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai 2017-10-20 buvo pristatyti parengti projektiniai pasiūlymai, kurioje ekspertai iš esmės pritarė projektiniams sprendimams ir atliktų taikomųjų tyrimų pagrindu, pasiūlė Gedimino p. 37 stogo ir 1-ojo aukšto nelaikyti Naujamiesčio užstatymo išsklotinės vertingąją savybę, (žr. prieduose 2017-10-27 protokolą Nr. 9-330/17(2.1.57-MP4).

Kultūros paveldo departamento prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (I) 2017-11-28 protokolo Nr. VT-85, nutarta patikslinti Vilniaus m. dalies vad. Naujamiesčiu (33653) vertingąją savybę : 2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino p. ŠR ir PV pusių..., pridėti pastabą „išskyrus pastatą Gedimino pr. 37 stogą ir 1-ojo aukšto angas“, žr. nutarimą prieduose.

Etapas	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas	Lapy
PP			AR-4	4

9-

Gatvės korpuso 2-4 aukštų fasado dalis, tvarkoma restauravimo režime, atkuriamas lipdybos dekoras ir buv. pilkų atspalvių dažymas.

Saugomos registrinės vietovės Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčio u.k. 33653 vertingoji savybė – vyraujantis užstatymo aukštingumas: „teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) vyraujantis 3- 5 aukštų su pastoge“.

Sklypai prie Gedimino prospekte istoriškai turi vertę, gatvės korpusai reprezentatyvūs, kiemo korpusams būdingi 4 aukštų pastatai – Gedimino p. 39, A.Domaševičiaus g. 7, Gedimino p. 44 ir kt.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

BP sprendiniuose sklypas Gedimino p. 37 - mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė. Bendruoju planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas - $\leq 3,0$, maksimalus užstatymo aukštis - iki 35 m.

Neviršijant aplinkinių pastatų susiklosčiusio aukštingumo rekonstruojant pastatus projektuojami kontekstualūs aplinkai tūriai: kiemuose vyrauja administraciniai pastatai – LR Užsienio reikalų ministerijos J.Tumo-Vaižganto g. 2 pastatai 4-5 aukštų, administracinis Gedimino 35 korpusas 5 aukštų. Architektūriškai pratęsiama istorizmo stilistikos apdaila, kai mansardose jau buvo įrengiami gyvenamosios patalpos; projektuojamos gatvės korpusui - mansardinio aukšto patalpos su balkonais uždengtais po atkuriamu pagal istorinę medžiagą parapetu; kiemo korpusui šlaitinė-mansardinė stogo forma, būdinga XX a. pradžiai.

Sklypas Gedimino p. 37 yra archeologinio paminklo **Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais** - u.k. 25504 teritorijoje, saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl **prieš vykdant žemės kasimo darbus, privaloma atlikti žvalgomojus archeologinius tyrimus**. Prieduose pateikiama pažyma apie archeologinę situaciją sklype, dr. L.Girlevičius, žr. medžiagą prieduose.

Projektuojamų pastatų aukštis, architektūrinė išraiška, tankio ir intensyvumo rodikliai, atitinka miesto centrinės dalies racionalaus centro perimetrinio užstatymo rodiklius, bei neįtakos neigiamai saugomos vietovės - Vilniaus istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 vertingųjų savybių.

PV

D.Sabaliauskienė 1107A, 2753

PDV

L.Opuchovičius 2044A

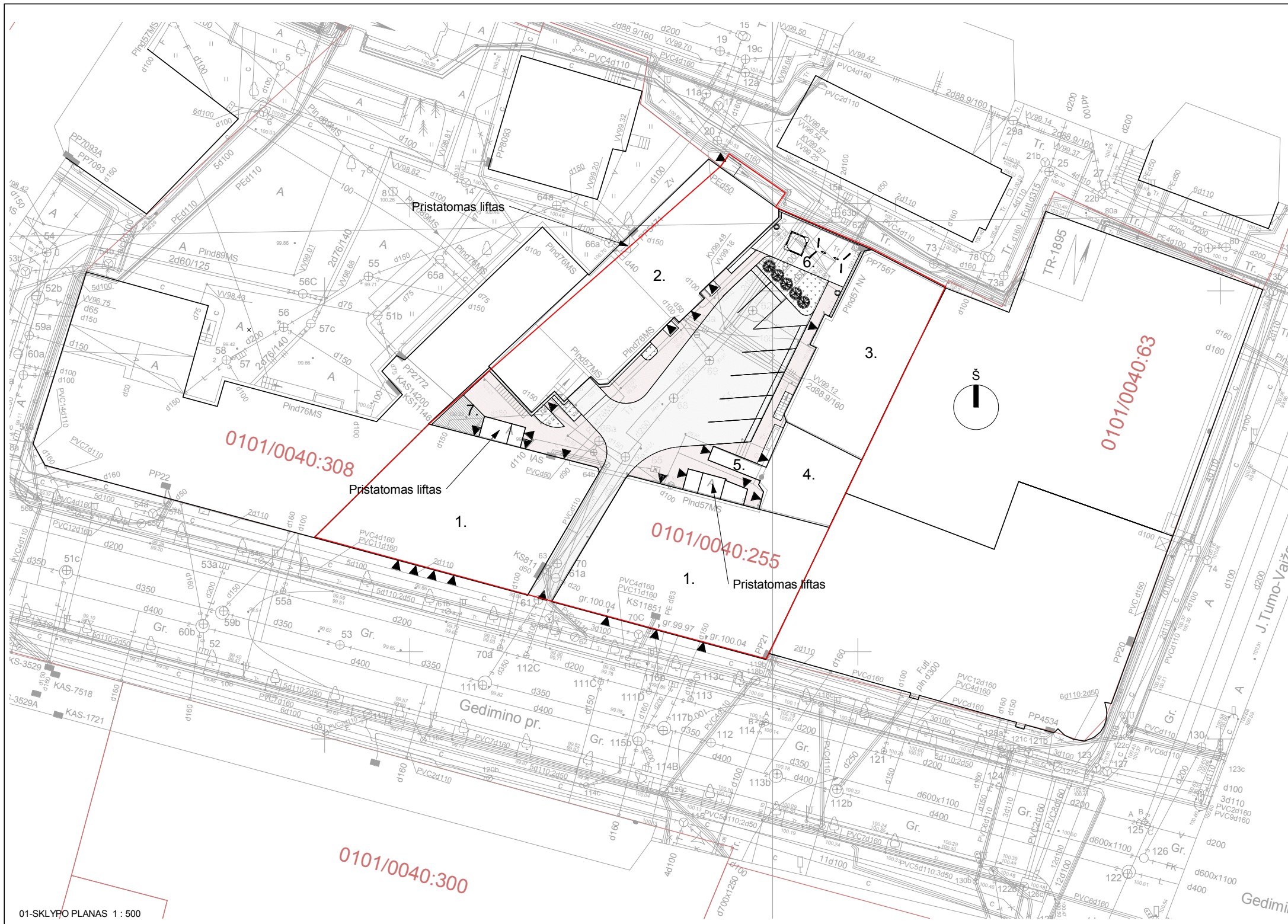
PAFIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP

PAVELDOSAUGINTU POŽIŪRIU PATIKRINTA
Leg. Nr. 17-379PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018 12 28

Etapas	Užsakovas – UAB „Pirklių klubas“	Daugiabučiai pastatai Gedimino pr. 37, Vilnius	Lapas	Lapų
PP			AR-4	4



NR.	PAVADINIMAS
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (1B4p) - A KORPUSAS (UNIK. NR. 1094-0084-1014)
2.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (2B3p IR 3B3p) - B KORPUSAS (UNIK. NR. 1094-0084-1028 IR 1094-0084-1030)
3.	ANKSČIAU REKONSTRUOTAS PASTATAS (4B3p) - (UNIK. NR. 1094-0084-1041)
4.	ANKSČIAU REKONSTRUOTAS PASTATAS (5B1p) - (UNIK. NR. 1094-0084-1052)
5.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (7F1p) - (UNIK. NR. 1094-0084-1063)
6.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
7.	RESTORANO TERASA



„S. Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skaitmeninis
kartografinis
teritorinio verslo planas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	12.06.16	S. Pliušinskas	[Signature]	
2	AB "VŠT"	17.05.30	S. Kociuska	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	17.05.31	V. Velička	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.05.25	R. Radvila	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	20.05.30	S. Savičius	[Signature]	
6	UAB "VVV"	18.05.26	R. Radvila	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	18.05.26	S. Pliušinskas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.05.31	P. Pliušinskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Projekto parengėjas:
Teritorinio projekto parengėjas
UAB "Skaidula"
Naugarduko g. 69 B, LT-02020 Vilnius

Koordinacinių sistema: LKS 94
Aukštųjų sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDAS	PARAŠAS
Projektų vadovas	G. Girys	[Signature]
Geodezininkas	G. Girys	[Signature]

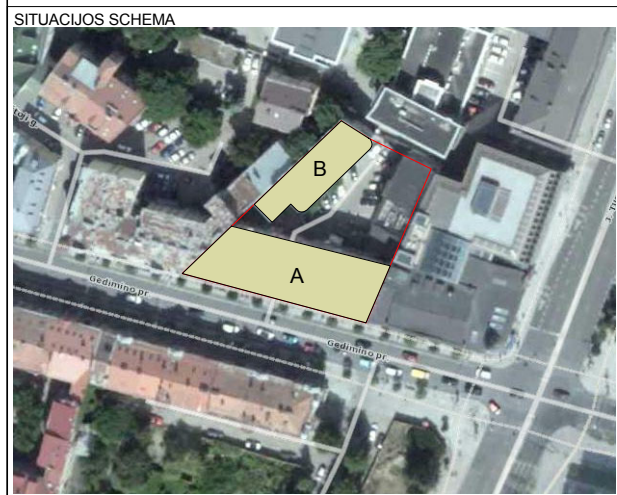
Geodezininko pažymėjimas Nr. 10410433, įrašytas 2011.09.07
Tel. 861215106, Elp. girys@geoinformacija.lt

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 37

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	
Mastelis	1:500
Lapų sk. / Nr.	1/1
Data	2017.05

UŽSAKOVAS

UAB "Pirklių klubas"	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
	17/0519	1:500	1/1	2017.05



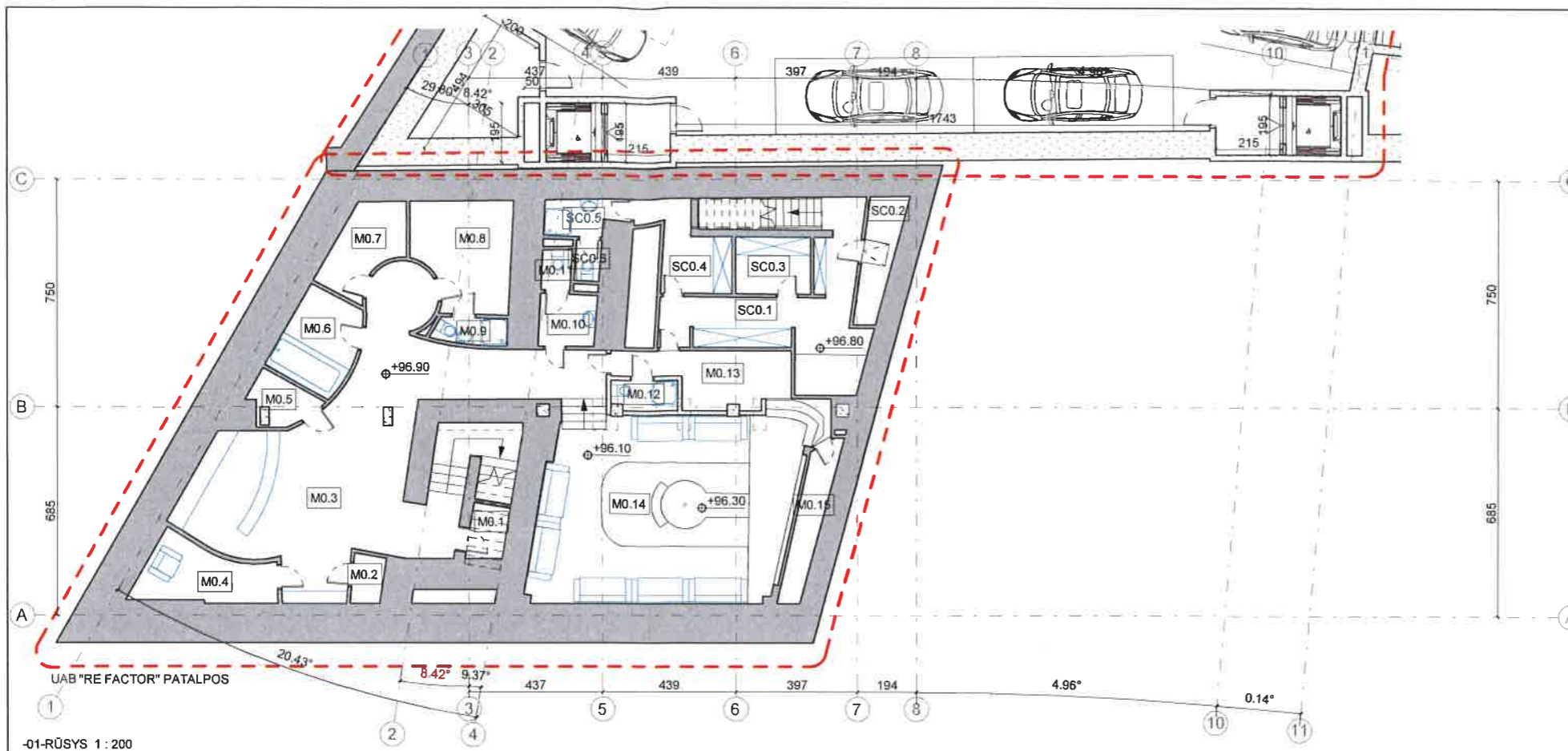
SP ŽYMĖJIMAS 1:100

	TRINKELIŲ DANGA. PĖSČIŲJŲ TAKAS
	TRINKELIŲ DANGA. VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VEJA
	GUMINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	KRŪMAI
	MEDŽIAI

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	[Signature]
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	[Signature]
STADIJA	STATYTOJAS		
PP	UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ			
STATINYS:			
GYVENAMASIS PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
SKLYPO PLANAS			
LAIDA			
O			
DOKUMENTO ŽYMUO:			
SMA-17-03-PP-SP-01		MASTELIS	LAPAS
		1:500	SP-01
		LAPAS	LAPŲ
			01

SPALVUOTAS 2016-05-19 14:00
FAJLAS D:\Dokumentai\37B\YLA_PP\037-0000-BP-PP-SA-B_KORP.-IB.rvt

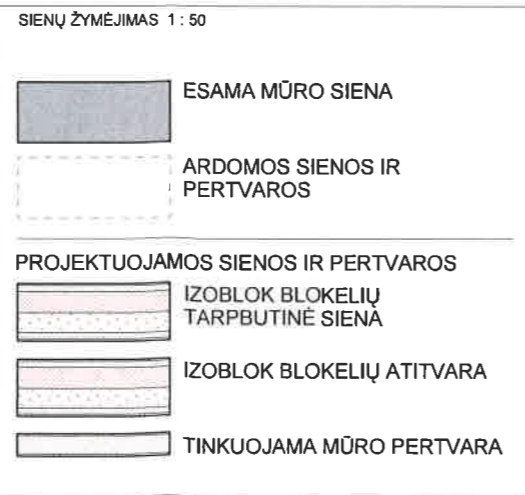


-01-RŪSYS 1 : 200

00 RŪSIO EKSPLIKACIJA		
WT	PAVADINIMAS	PLOTAS
M0.1	PAGALBINĖ PATALPA	2.12 m²
M0.2	PAGALBINĖ PATALPA	1.59 m²
M0.3	SALE	58.66 m²
M0.4	RŪKOMASIS	7.48 m²
M0.5	PAGALBINĖ PATALPA	2.63 m²
M0.6	VONIA	7.34 m²
M0.7	PAGALBINĖ PATALPA	5.92 m²
M0.8	MASAŽO PATALPA	10.83 m²
M0.9	SANMAZGAS	2.03 m²
M0.10	SANMAZGAS	3.11 m²
M0.11	WC	1.26 m²
M0.12	SANMAZGAS	2.11 m²
M0.13	HOLAS	8.49 m²
M0.14	SALE	47.77 m²
M0.15	PAGALBINĖ PATALPA	4.58 m²
MORANT		165.92 m²
SC0.1	PAGALBINĖ PATALPA	18.67 m²
SC0.2	PAGALBINĖ PATALPA	4.28 m²
SC0.3	PAGALBINĖ PATALPA	4.55 m²
SC0.4	PAGALBINĖ PATALPA	6.19 m²
SC0.5	SANMAZGAS	2.88 m²
SC0.6	WC	1.06 m²
SALVETECITY		37.65 m²
		203.57 m²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *Vikiša Osadčaja*
 2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP

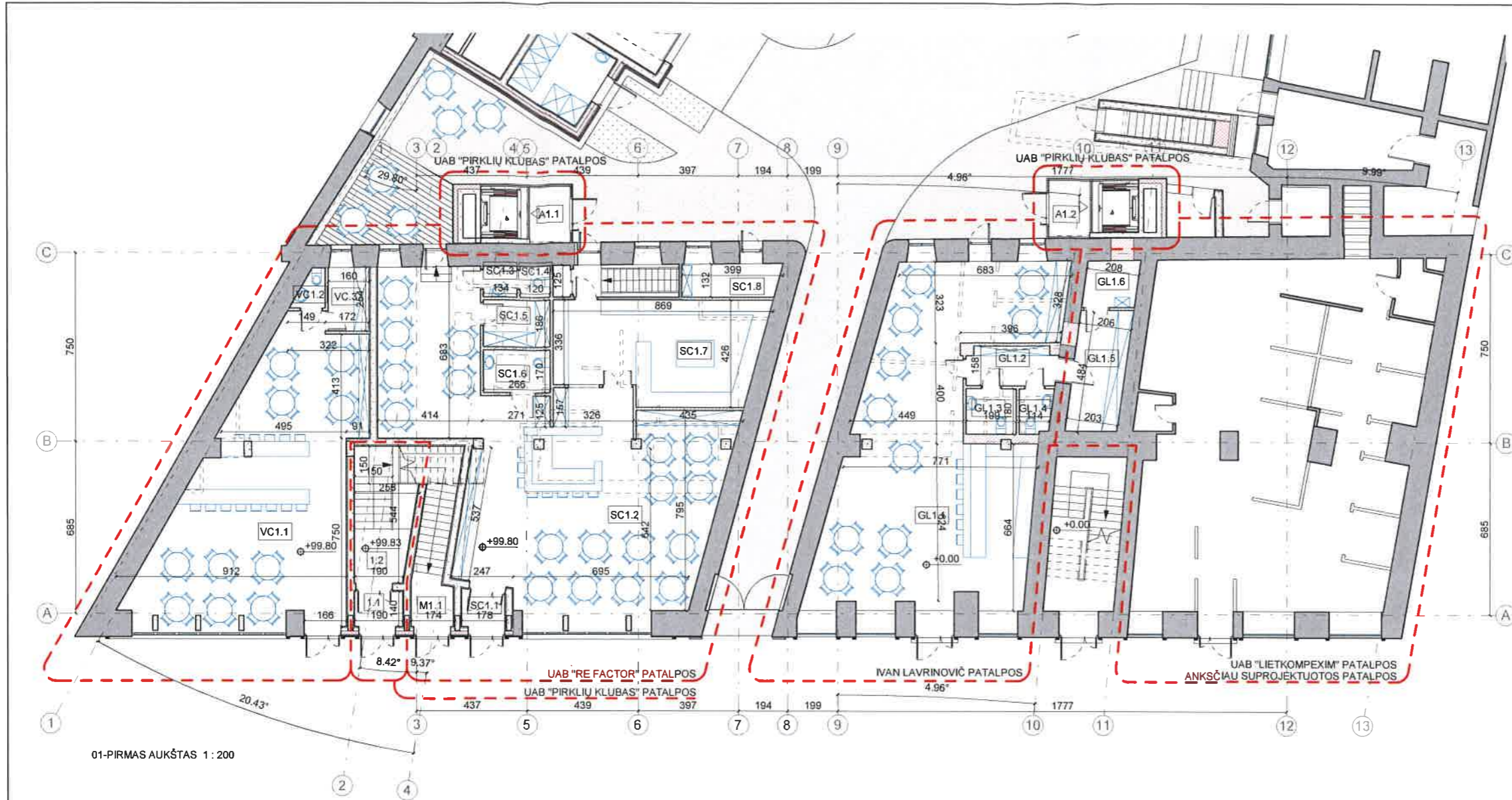
DAUGIAUSIŲ
 POLICIJOS PATIKRINTA
 Puz. Nr. 17-379PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtos departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. Daunoras
 201 7 12 - 28



KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. RŪSIO PLANAS
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	LAIDA O
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.1
PP			MASTELIS 1:200
			LAPAS SA-01.1
			LAPŲ 01

SPAUŽDINIŲ DATA: 2017-12-27 15:56
 PAUŠIS: D:\Admin\STRYT\2037-0000-PP-SA-A-KORP.P-1.rvt

12



01 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A1.1	HOLAS	3.81 m ²
A1.2	HOLAS	3.81 m ²
BNP		7.62 m ²
1.1	TAMBŪRAS	2.72 m ²
1.2	HOLAS	4.42 m ²
BNP		7.13 m ²
GL1.1	SALE	91.31 m ²
GL1.2	HOLAS	5.47 m ²
GL1.3	WC	3.60 m ²
GL1.4	WC	2.22 m ²
GL1.5	PAGALBINĖ PATALPA	9.90 m ²
GL1.6	EL. SKYDINĖ	3.91 m ²
GELEŽINĖ LAPE		116.41 m ²
M1.1	HOLAS	3.38 m ²
MORANT		3.38 m ²
SC1.1	HOLAS	2.44 m ²
SC1.2	SALE	111.99 m ²
SC1.3	SANMAZGAS	1.65 m ²
SC1.4	SANMAZGAS	1.49 m ²
SC1.5	PAGALBINĖ	4.96 m ²
SC1.6	SANMAZGAS	4.52 m ²
SC1.7	VIRTUVĖ	31.64 m ²
SC1.8	KATILINĖ	5.06 m ²
SALVETECITY		163.76 m ²
VC1.1	SALE	76.00 m ²
VC1.2	SANMAZGAS	1.54 m ²
VC.3	PAGALBINĖ	4.06 m ²
VEROCAFE		81.60 m ²
		379.91 m ²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *[Signature]*
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

PAVYKUSI DOKUMENTŲ
 PATIKRINTA
[Signature]
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Gaunoras
 2018.12.28

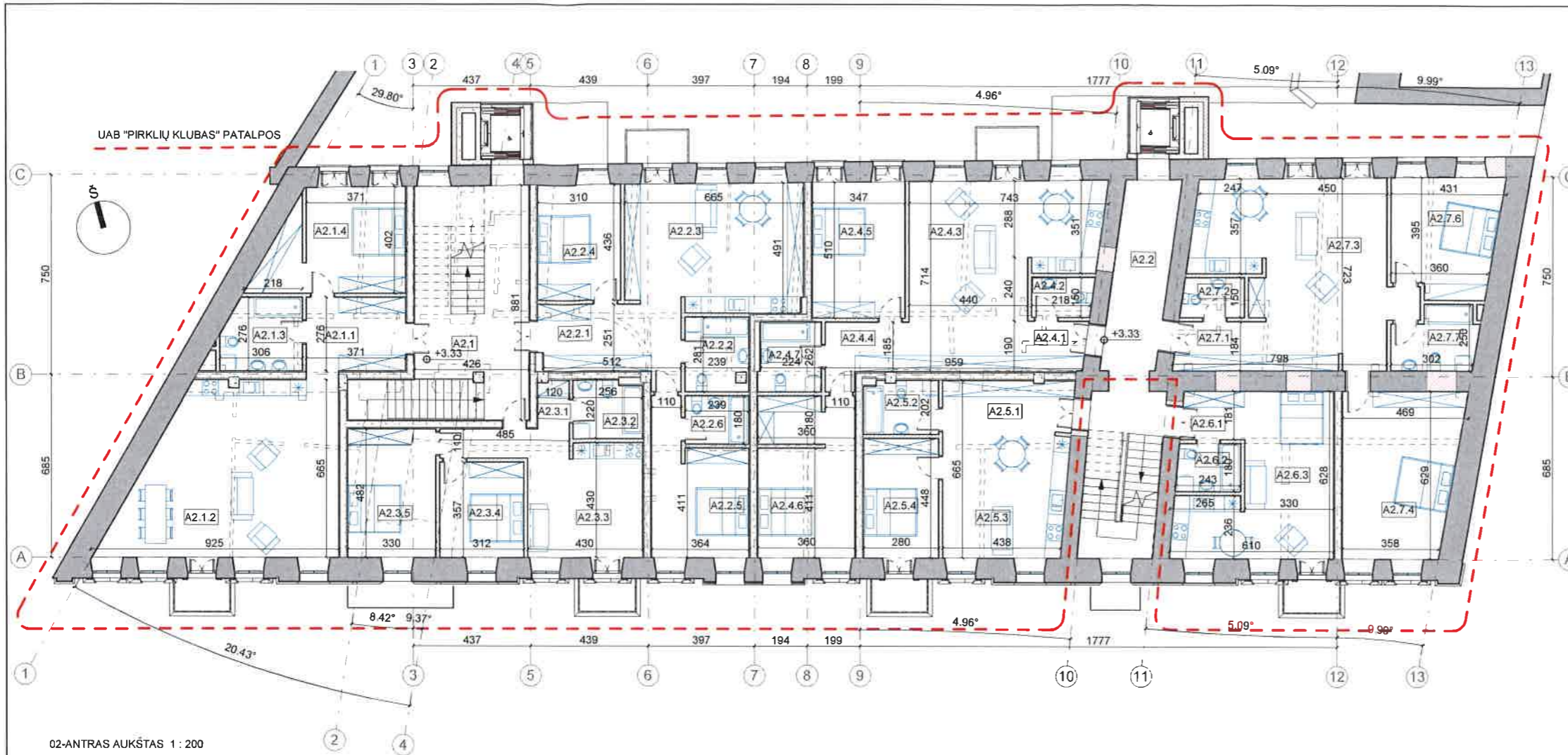


SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1:50

	ESAMA MŪRO SIENA
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUČINĖ SIENA
	IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
	TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	LAIDA O		
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.2		
PP			MASTELIS 1:200	LAPAS SA-01.2	LAPŲ 01

SPAUDINIMO DATA: 2017-12-27 15:56
 FAJLAS: D:\darsiniai\2017\03\03-PP-SA-01\KORP.P.A1.rvt

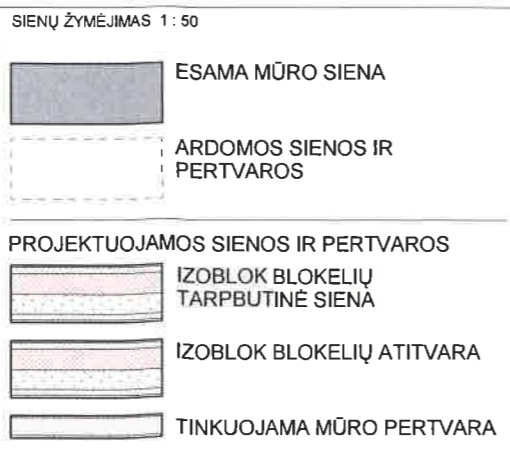


02-ANTRAS AUKŠTAS 1 : 200

02 ANTRŲ AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A2.1.1	HOLAS	10.25 m ²
A2.1.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	48.38 m ²
A2.1.3	SANMAZGAS	7.91 m ²
A2.1.4	MIEGAMASIS	19.16 m ²
A2.1		85.71 m ²
A2.2.1	HOLAS	14.12 m ²
A2.2.2	SANMAZGAS	6.57 m ²
A2.2.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31.46 m ²
A2.2.4	MIEGAMASIS	13.45 m ²
A2.2.5	MIEGAMASIS	17.03 m ²
A2.2.6	SANMAZGAS	4.31 m ²
A2.2		86.93 m ²
A2.3.1	HOLAS	7.50 m ²
A2.3.2	SANMAZGAS	5.46 m ²
A2.3.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	17.48 m ²
A2.3.4	MIEGAMASIS	11.14 m ²
A2.3.5	MIEGAMASIS	15.91 m ²
A2.3		57.47 m ²
A2.4.1	HOLAS	4.15 m ²
A2.4.2	SANMAZGAS	3.43 m ²
A2.4.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	41.14 m ²
A2.4.4	HOLAS	6.64 m ²
A2.4.5	MIEGAMASIS	17.71 m ²
A2.4.6	MIEGAMASIS	21.35 m ²
A2.4.7	SANMAZGAS	5.95 m ²
A2.4		100.38 m ²
A2.5.1	HOLAS	9.25 m ²
A2.5.2	SANMAZGAS	5.51 m ²
A2.5.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.65 m ²
A2.5.4	MIEGAMASIS	12.54 m ²
A2.5		48.95 m ²
A2.6.1	HOLAS	4.21 m ²
A2.6.2	SANMAZGAS	4.23 m ²
A2.6.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.99 m ²
A2.6		35.43 m ²
A2.7.1	HOLAS	6.17 m ²
A2.7.2	SANMAZGAS	3.45 m ²
A2.7.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	44.51 m ²
A2.7.4	MIEGAMASIS	26.01 m ²
A2.7.6	MIEGAMASIS	17.16 m ²
A2.7.7	SANMAZGAS	6.92 m ²
A2.7		104.21 m ²
A2.1	KORIDORIUS	20.94 m ²
A2.2	KORIDORIUS	14.87 m ²
BNP		35.81 m ²
	PATIKRINTA	554.90 m ²

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadėjauskaitė
 2018 m. 02 m. 19 d. Nr. SMA-17-03-PP-SA-01.3

MIESTO PLĖTOS DEPARTAMENTO
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Dauoras
 2018.02.17-379 PP
 2018.02.17-379 PP
 2018.02.17-379 PP

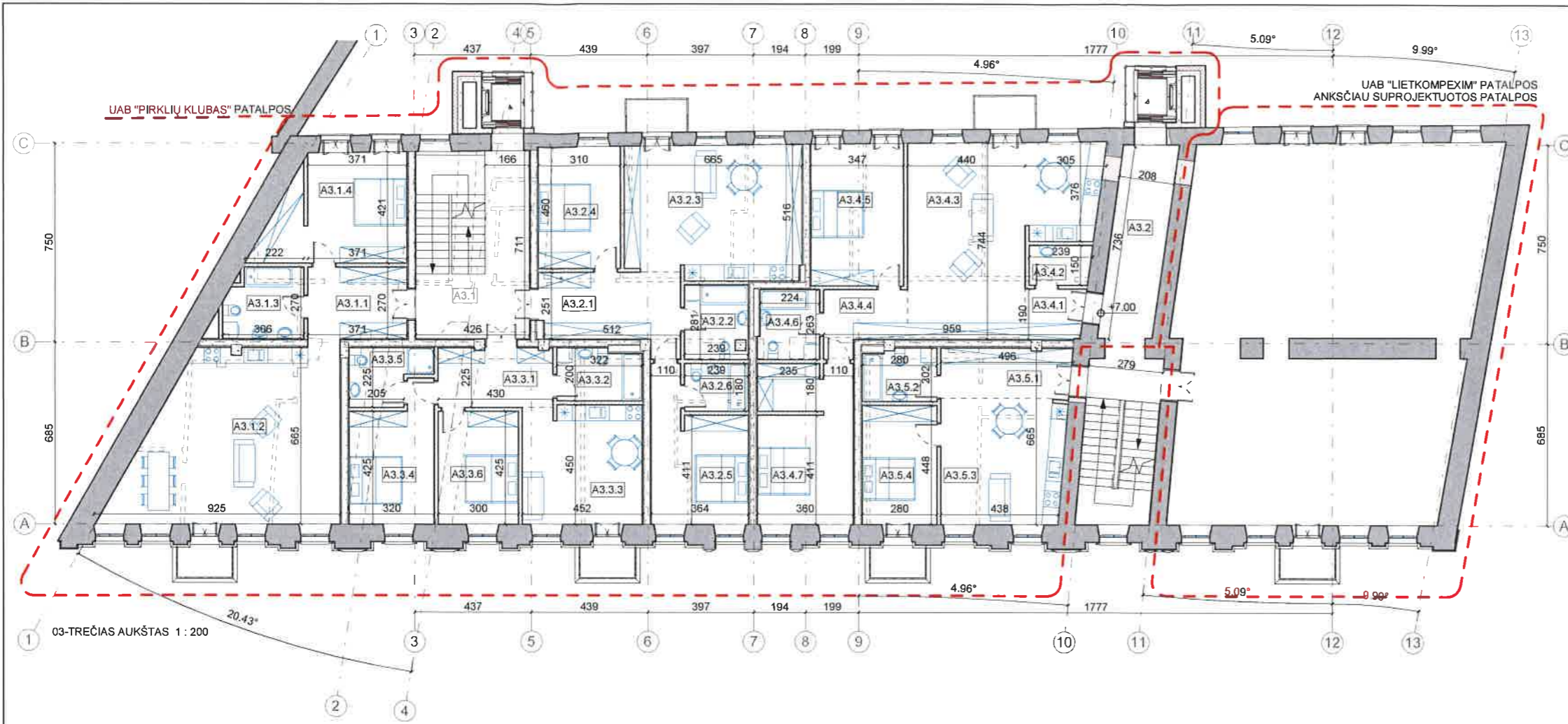


KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS	
PP		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	
A-2044		
STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS LAPAS LAPŲ
PP	SMA-17-03-PP-SA-01.3	1:200 SA-01.3 01

SPAUSDINIMO DATA: 2017-12-27 15:56
 FAJLAS: D:\darius\03\17\2017-03-PP-SA-01\KORP.P.A1.rvt

14



03 TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A3.1.1	HOLAS	10.02 m ²
A3.1.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	48.38 m ²
A3.1.3	SANMAZGAS	7.65 m ²
A3.1.4	MIEGAMASIS	20.05 m ²
A3.1		86.11 m ²
A3.2.1	HOLAS	14.12 m ²
A3.2.2	SANMAZGAS	6.57 m ²
A3.2.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	33.17 m ²
A3.2.4	MIEGAMASIS	14.22 m ²
A3.2.5	MIEGAMASIS	17.03 m ²
A3.2.6	SANMAZGAS	4.31 m ²
A3.2		89.41 m ²
A3.3.1	HOLAS	9.60 m ²
A3.3.2	SANMAZGAS	6.17 m ²
A3.3.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	20.13 m ²
A3.3.4	MIEGAMASIS	14.84 m ²
A3.3.5	SANMAZGAS	5.76 m ²
A3.3.6	MIEGAMASIS	12.75 m ²
A3.3		69.25 m ²
A3.4.1	HOLAS	4.15 m ²
A3.4.2	SANMAZGAS	3.43 m ²
A3.4.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	43.07 m ²
A3.4.4	HOLAS	6.67 m ²
A3.4.5	MIEGAMASIS	18.58 m ²
A3.4.6	SANMAZGAS	5.99 m ²
A3.4.7	MIEGAMASIS	21.35 m ²
A3.4		103.24 m ²
A3.5.1	HOLAS	9.24 m ²
A3.5.2	SANMAZGAS	5.43 m ²
A3.5.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.67 m ²
A3.5.4	MIEGAMASIS	12.54 m ²
A3.5		48.90 m ²
A3.1	KORIDORIUS	18.92 m ²
A3.2	KORIDORIUS	15.14 m ²
BNP		34.06 m ²
A3.PAT	PATALPOS	152.63 m ²
PAT		152.63 m ²
		583.60 m ²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *[Signature]*
 20 18... m. mėn. ... d. Nr. 42-PP

PAVILDO SAUGINIŲ
 POLICIJOS PATIKRINTA
[Signature]
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2017 12 28

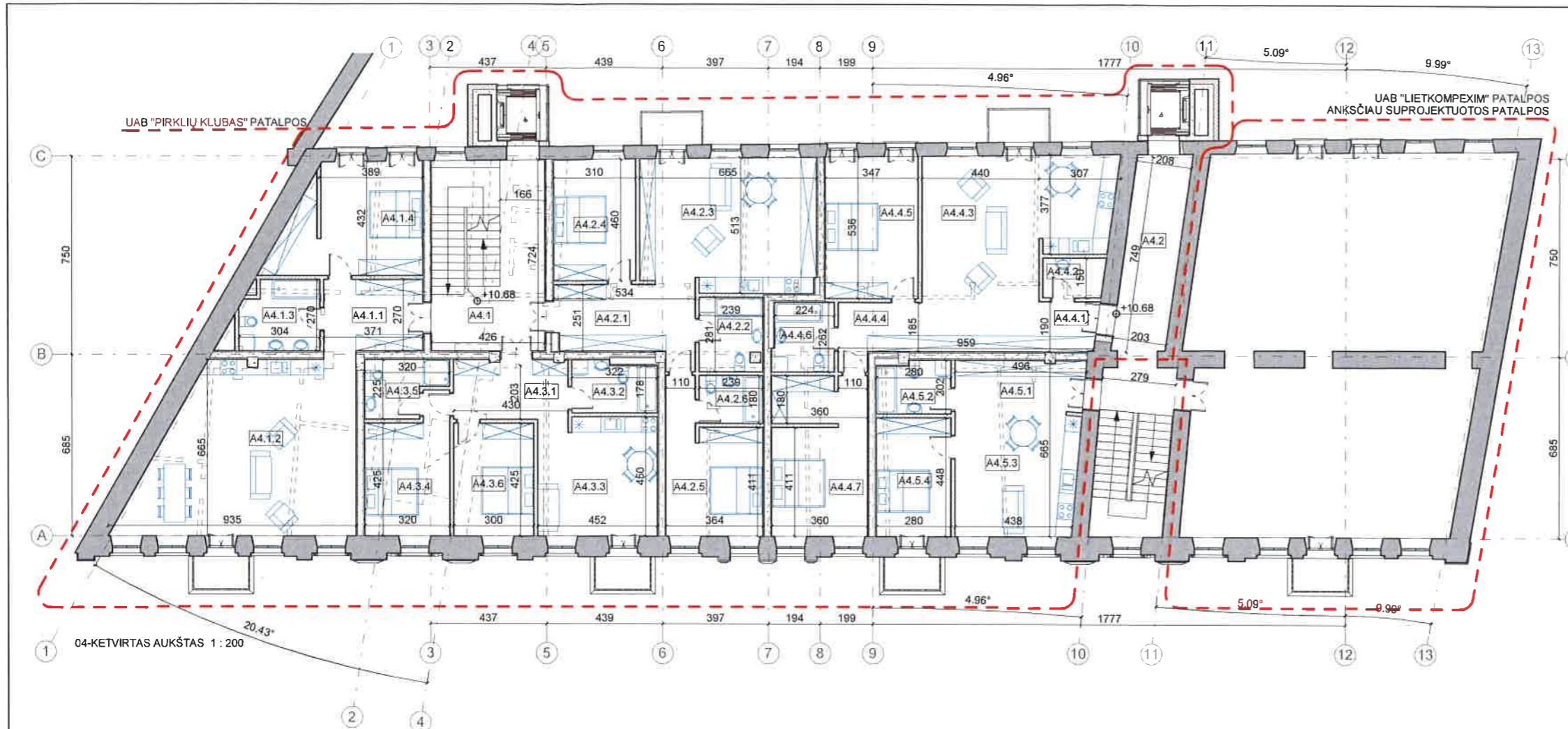


SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ESAMA MŪRO SIENA
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUTINĖ SIENA
	IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
	TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	LAI DA O
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.4
PP			MASTELIS 1:200
			LAPAS SA-01.4
			LAPŲ 01

SPALDINIMO DATA: 2017-12-27 15:50
 FAJLAS: D:\urban\37\07\2017-0000-0000-PP-SA-A-1000R.P.A.M



04 KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A4.1.1	HOLAS	10.02 m ²
A4.1.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	49.38 m ²
A4.1.3	SANMAZGAS	7.65 m ²
A4.1.4	MIEGAMASIS	21.16 m ²
A4.1		88.21 m ²
A4.2.1	HOLAS	14.12 m ²
A4.2.2	SANMAZGAS	6.57 m ²
A4.2.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	33.19 m ²
A4.2.4	MIEGAMASIS	14.26 m ²
A4.2.5	MIEGAMASIS	17.03 m ²
A4.2.6	SANMAZGAS	4.31 m ²
A4.2		89.47 m ²
A4.3.1	HOLAS	9.63 m ²
A4.3.2	SANMAZGAS	6.06 m ²
A4.3.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	20.11 m ²
A4.3.4	MIEGAMASIS	14.84 m ²
A4.3.5	HOLAS	5.76 m ²
A4.3.6	MIEGAMASIS	12.75 m ²
A4.3		69.14 m ²
A4.4.1	HOLAS	4.15 m ²
A4.4.2	SANMAZGAS	3.43 m ²
A4.4.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	43.07 m ²
A4.4.4	HOLAS	6.65 m ²
A4.4.5	MIEGAMASIS	18.61 m ²
A4.4.6	SANMAZGAS	5.97 m ²
A4.4.7	MIEGAMASIS	21.35 m ²
A4.4		103.24 m ²
A4.5.1	HOLAS	9.27 m ²
A4.5.2	SANMAZGAS	5.43 m ²
A4.5.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.65 m ²
A4.5.4	MIEGAMASIS	12.54 m ²
A4.5		48.90 m ²
A4.1	KORIDORIUS	18.36 m ²
A4.2	KORIDORIUS	15.42 m ²
BNP		33.77 m ²
A4.PAT	PATALPOS	154.42 m ²
PAT		587.15 m ²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja
 2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP

PAVILNINIS
 TOLIMAS PATIKRINTA
 Daug. 12-375PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2017 12 28

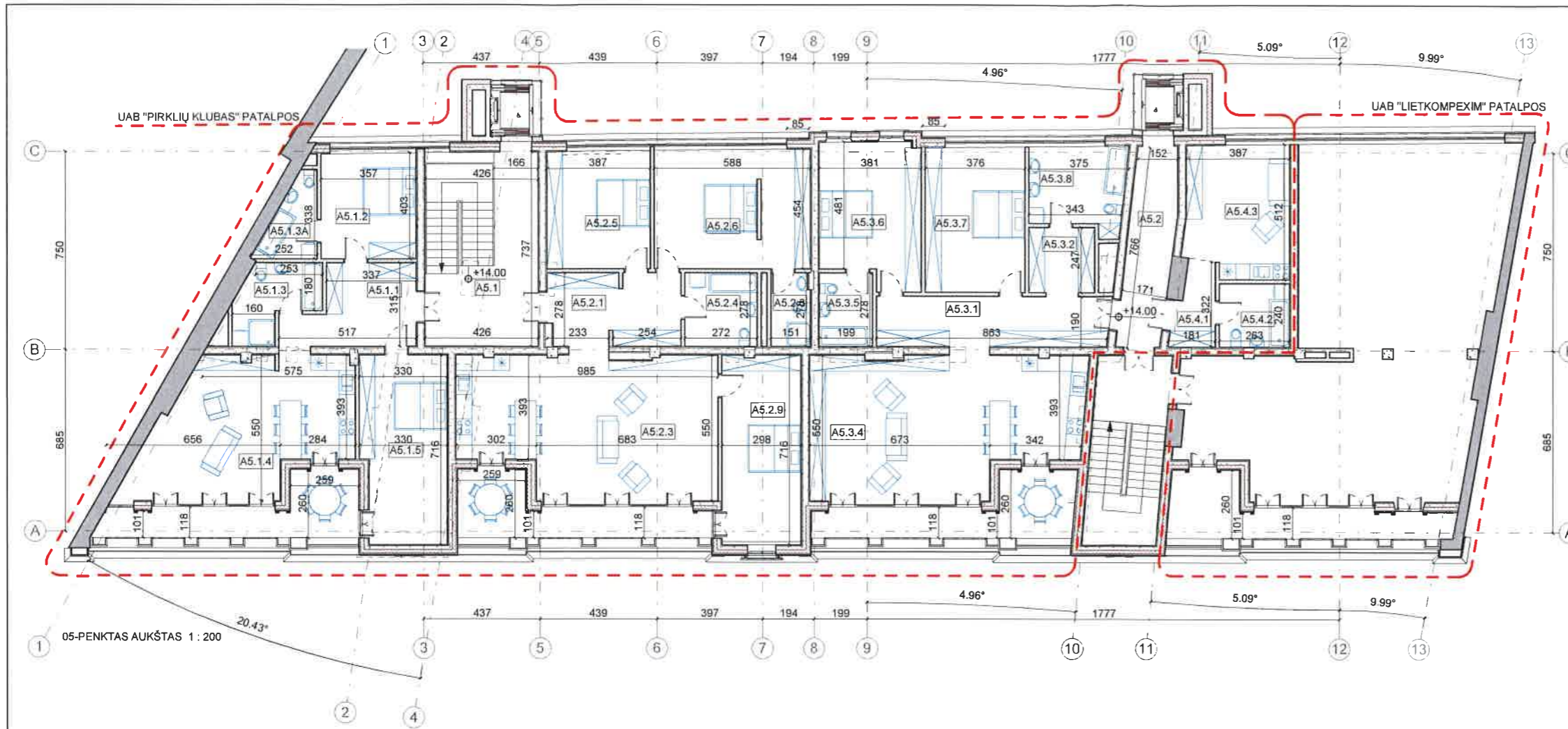


SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ESAMA MŪRO SIENA
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS	
	IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBTINĖ SIENA
	IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
	TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	LAIDA O		
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.5		
PP			MASTELIS 1:200	LAPAS SA-01.5	LAPŲ 01

SPAUDINIMO DATA: 2017-12-27 15:56
 FAJLAS: D:\dabn\03\17\2037\0000\PP-SA-A\KORP.P.A1.rvt



05 MANSARDOS AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A5.1.1	MIEGAMASIS	12.78 m²
A5.1.2	MIEGAMASIS	14.29 m²
A5.1.3	SANMAZGAS	7.63 m²
A5.1.3A	SANMAZGAS	5.34 m²
A5.1.4	SVETAINE SU VIRTUVE	36.55 m²
A5.1.5	MIEGAMASIS	22.48 m²
A5.1		99.07 m²
A5.2.1	HOLAS	13.59 m²
A5.2.3	SVETAINE SU VIRTUVE	48.96 m²
A5.2.4	SANMAZGAS	7.56 m²
A5.2.5	MIEGAMASIS	17.27 m²
A5.2.6	MIEGAMASIS	26.23 m²
A5.2.8	SANMAZGAS	4.09 m²
A5.2.9	MIEGAMASIS	21.26 m²
A5.2		138.94 m²
A5.3.1	HOLAS	16.61 m²
A5.3.2	HOLAS	6.04 m²
A5.3.4	SVETAINE SU VIRTUVE	50.85 m²
A5.3.5	SANMAZGAS	5.52 m²
A5.3.6	MIEGAMASIS	19.75 m²
A5.3.7	MIEGAMASIS	20.64 m²
A5.3.8	SANMAZGAS	10.94 m²
A5.3		130.35 m²
A5.4.1	HOLAS	4.63 m²
A5.4.2	SANMAZGAS	6.30 m²
A5.4.3	SANMAZGAS	18.96 m²
A5.4		29.89 m²
A5.5.5	PATALPOS	116.85 m²
A5.5		116.85 m²
A5.1	KORIDORIUS	20.60 m²
A5.2	KORIDORIUS	13.56 m²
BNP		34.16 m²
		549.26 m²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikita Osadčaja *[Signature]*
 2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 18-PP

PAVILNINOMAS UGNIU
 PATIKRINTA
[Signature]
 Rus. 16.17 379 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
[Signature]
 Darius Dainoras
 2017.12.28

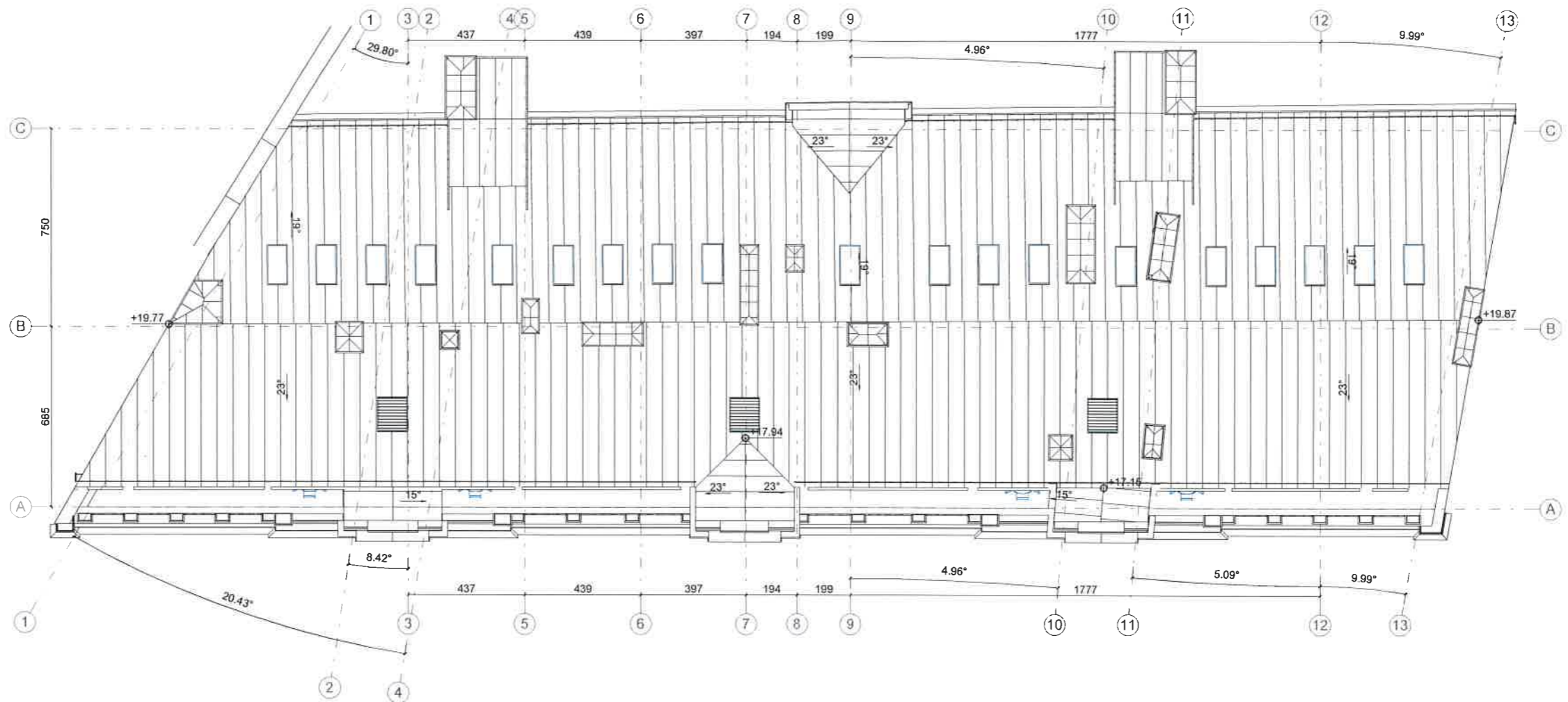


SIENŲ ŽYMEJIMAS 1:50

	ESAMA MŪRO SIENA
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUTINĖ SIENA
	IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
	TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS		LAIDA O		
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.6		
PP				MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				1:200	SA-01.6	01

SPALDINIMO DATA: 2017-12-27 15:50
 FAJLAS: D:\Gebrai\G37\RYT\2037-0000-BI-PP-SA-A_KORP.P.A.M.




07-STOGAS 1 : 200

TILTAS 17-379 PP
 Miesto patalpus administracijos
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darjus Daunoras
 2017.12.28

SITUACIJOS SCHEMA



SPRAUDINIMO DATA: 2017.12.27 15:59
 FAJLAS: D:\Domenas\GVTYT\2017\0005\BIP\SA-A\KORP.P\A1.rvt

KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Popieriaus 9-16 Vėrusis LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61638776 JAR kodas 302272656 beribes.architektai@gmail.com</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. STOGO PLANAS		LAIDA
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			O
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.7		
PP			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
			1:200	SA-01.7	01




PIETINIS FASADAS 1 : 200




ŠIAURINIS FASADAS 1 : 200

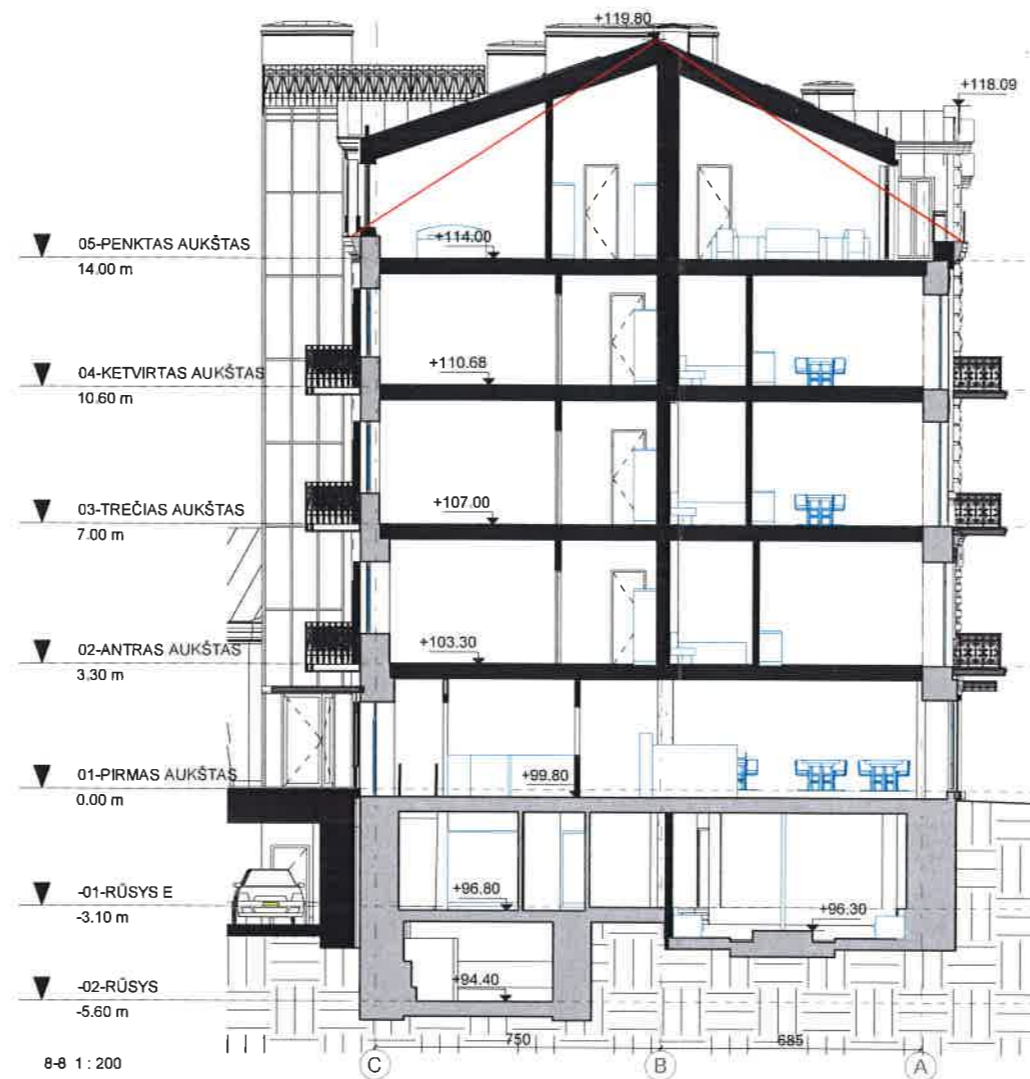
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2018 m. ... mėn. ... d. Nr. HA-PP

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 2 1 : 50

-  FASADINIS TINKAS
-  FASADINIS TINKAS
-  FASADINIS TINKAS
-  FASADINIS TINKAS
-  SKARDA
-  MEDINIAI LANGAI IR DURYS
-  METALINIAI TUREKLAI
-  STIKLAS



KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ			
A1107 NKVA2753	SPV D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p			
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDEJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. STATINIO FASADA			
A-2044	SPDV L. OPUCHOVIČIUS	LAIDA O			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-02.1	MASTELIS 1:200	LAPAS SA-02.1	LAPŲ 01



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

2018 m. ... 02 ... mėn. ... 19 ... d. Nr. 42-PP

PATIKRINTA
POLIČIŲ PATIKRINTA

Pls. Nr. 17-379 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas


DD
Darius Daunoras
2018.12.28

SITUACIJOS SCHEMA

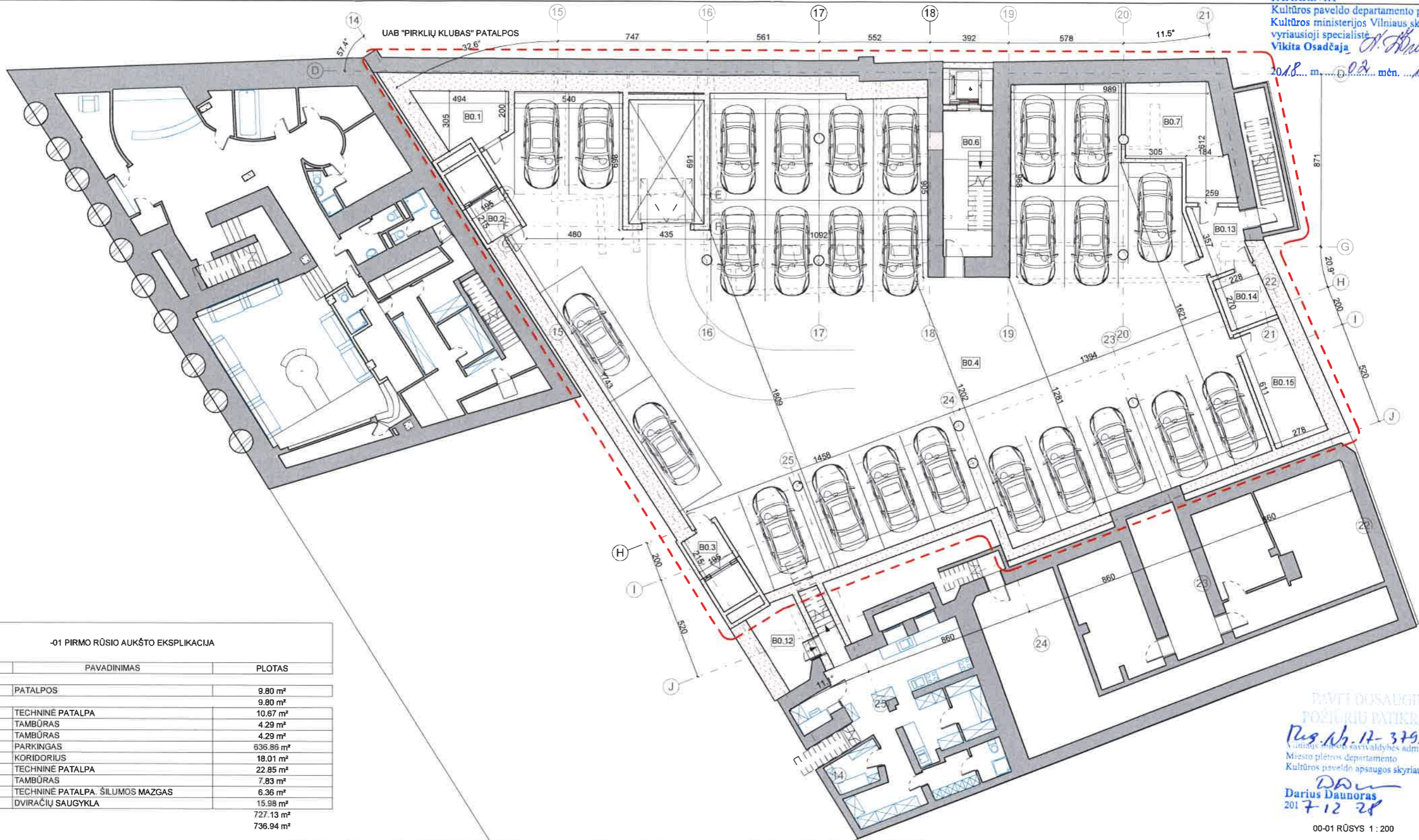


ŽYMEJIMAS 1:50



KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Pagalbų g. 3-18 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61020378 JAM kodas 303372656 beribes.apuchovicius@gmail.com</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS KORPUSAS. PJŪVIS		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-03.1		MASTE LIS 1:200
PP			LAPAS SA-03.1	LAPŲ 01	

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja
 2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 42-PP



-01 PIRMO RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B0.12	PATALPOS	9.80 m ²
2.3		9.80 m ²
B0.1	TECHNINĖ PATALPA	10.67 m ²
B0.2	TAMBŪRAS	4.29 m ²
B0.3	TAMBŪRAS	4.29 m ²
B0.4	PARKINGAS	636.86 m ²
B0.6	KORIDORIUS	18.01 m ²
B0.7	TECHNINĖ PATALPA	22.85 m ²
B0.13	TAMBŪRAS	7.83 m ²
B0.14	TECHNINĖ PATALPA ŠILUMOS MAZGAS	6.36 m ²
B0.15	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ	15.98 m ²
BNP		727.13 m ²
		736.94 m ²

DAUGI DASAUGIŲ
 POZICIŲ PATIKRINTA
 Rus. 12-379DP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2017 12 28

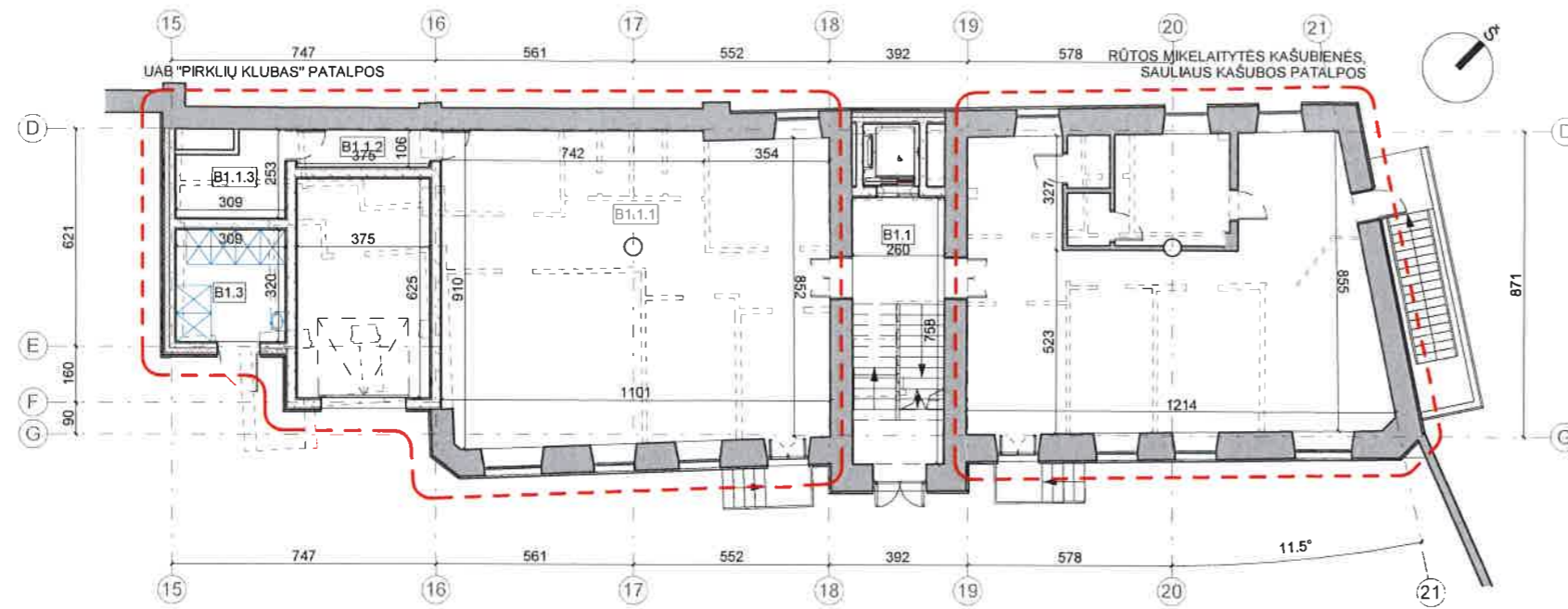
00-01 RŪSYS 1 : 200



- ŽYMĖJIMAS 1 : 50
- ESAMA MŪRO SIENA
 - ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - SAUGOMOS KROSNIYS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUVINĖ SIENA
 - IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
 - TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. RŪSIO AUKŠTO PLANAS		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.8		MASTE LIS 1:200
PP					LAPAS SA-01.8
					LAPŲ 01

SPAUDINIMO DATA: 2017-12-27 15:28
 FAJLAS: D:\darnoms\2017\2017-0004\PP-SA-01\KORP-01.dwg



01-PIRMAS AUKŠTAS 1:200

01 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B1.100	KATILINE	3.67 m ²
PAT		3.67 m ²
B1.1.1	BIURAS	96.43 m ²
B1.1.2	KORIDORIUS	4.00 m ²
B1.1.3	SANMAZGAS	6.52 m ²
B1.1		106.95 m ²
B1.1	KORIDORIUS	7.94 m ²
B1.3	ŠIUKŠLIJ PATALPA	9.89 m ²
BNP		17.83 m ²
		128.45 m ²

PAV. B. SAUGINIŲ
POZICIJŲ PATIKRINTA

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

Ms. Nr. 17-579PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

2018... m. ... mėn. ... d. Nr. 42. PP

Darius Daunoras
2017.12.28

SITUACIJOS SCHEMA

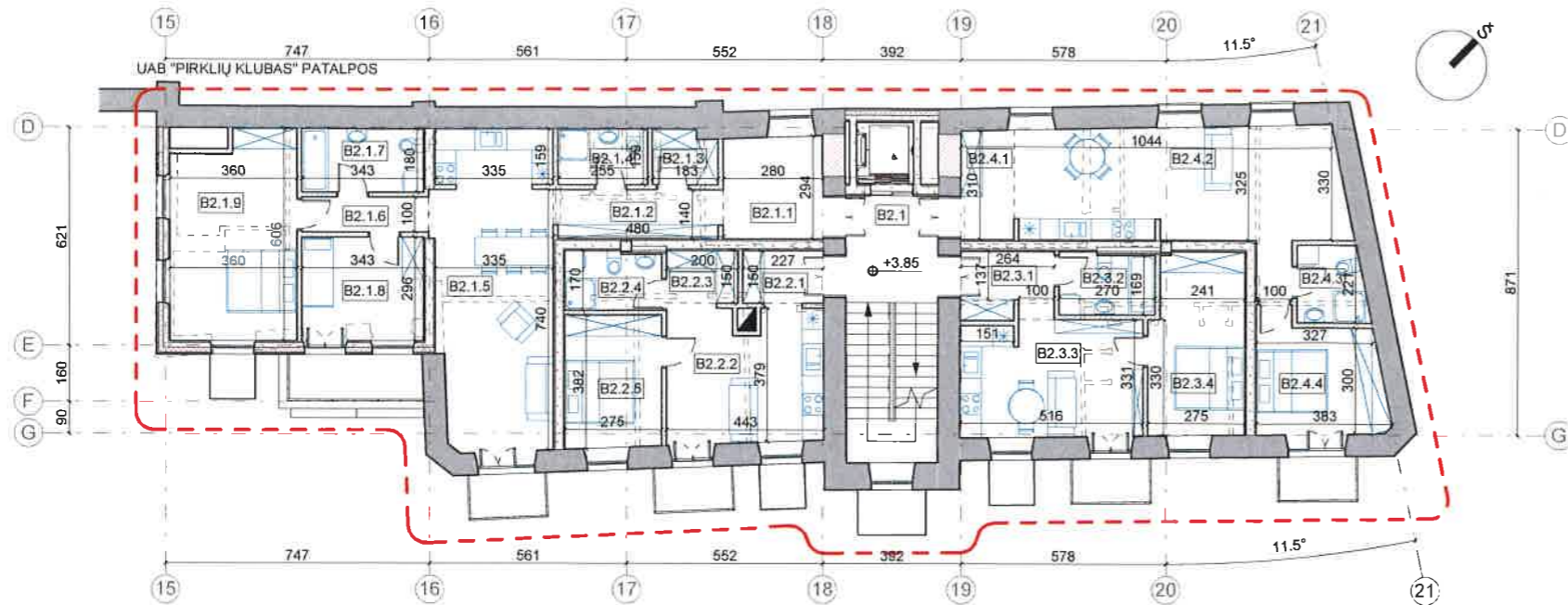


ŽYMĖJIMAS 1:50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- SAUGOMOS KROSNIYS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUVINĖ SIENA
- IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
- TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIJ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.9	MASTELIS 1:200	LAPAS SA-01.9
PP				LAPŲ 01	

SPAUSDINIMO DATA: 2017.12.27 15:28
PAUŠIS: D:\Dokumentai\17-579PP-SA-01.9\KORP-01.rvt



02-ANTRAS AUKŠTAS 1 : 200

02 ANTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B2.1.1	HOLAS	8.15 m²
B2.1.2	HOLAS	6.63 m²
B2.1.3	DRABUŽINĖ	2.74 m²
B2.1.4	SANMAZGAS	4.04 m²
B2.1.5	SVETAINE SU VIRTUVE	29.92 m²
B2.1.6	HOLAS	3.57 m²
B2.1.7	SANMAZGAS	6.21 m²
B2.1.8	MIEGAMASIS	10.13 m²
B2.1.9	MIEGAMASIS	20.54 m²
B2.1		91.93 m²
B2.2.1	HOLAS	3.40 m²
B2.2.2	SVETAINE SU VIRTUVE	16.64 m²
B2.2.3	DRABUŽINĖ	3.00 m²
B2.2.4	SANMAZGAS	4.55 m²
B2.2.5	MIEGAMASIS	10.35 m²
B2.2		37.94 m²
B2.3.1	HOLAS	5.10 m²
B2.3.2	SANMAZGAS	4.68 m²
B2.3.3	SVETAINE SU VIRTUVE	16.82 m²
B2.3.4	MIEGAMASIS	13.67 m²
B2.3		40.28 m²
B2.4.1	HOLAS	4.65 m²
B2.4.2	SVETAINE SU VIRTUVE	31.40 m²
B2.4.3	SANMAZGAS	4.14 m²
B2.4.4	MIEGAMASIS	11.43 m²
B2.4		51.62 m²
BNP	B2.1 KORIDORIUS	7.94 m²
		7.94 m²
		229.71 m²

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikita Osadčaja *[Signature]*
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. 12-PP

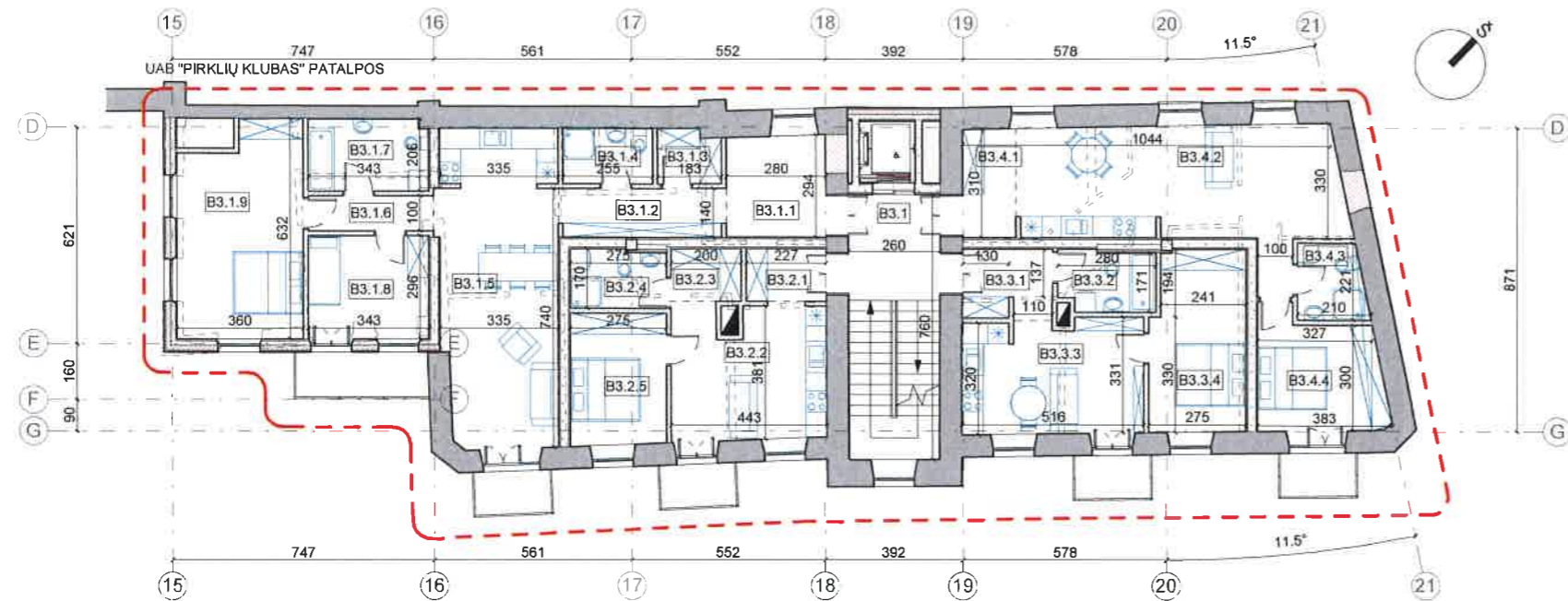
PAVILKUSI DOKUMENTŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
[Signature]
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto kultūros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2018.12.28



ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ESAMA MŪRO SIENA
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	SAUGOMOS KROSNYS
PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS	
	IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUITINĖ SIENA
	IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
	TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Papildomą informaciją: 9-10 Vilnius LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61038779 JAR kodas 300272956 kvartidas.apastrevicius@gmail.com</small>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. ANTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	<i>[Signature]</i>			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.10		MASTELIS 1:200
PP				LAPAS SA-01.10	LAPŲ 01	



03-TREČIAS AUKŠTAS 1 : 200

03 TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B3.1.1	HOLAS	8.15 m²
B3.1.2	HOLAS	6.62 m²
B3.1.3	DRABUŽINĖ	2.74 m²
B3.1.4	SANMAZGAS	4.04 m²
B3.1.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.93 m²
B3.1.6	HOLAS	3.57 m²
B3.1.7	SANMAZGAS	7.02 m²
B3.1.8	MIEGAMASIS	10.13 m²
B3.1.9	MIEGAMASIS	21.01 m²
B3.1		93.21 m²
B3.2.1	HOLAS	3.40 m²
B3.2.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	16.51 m²
B3.2.3	DRABUŽINĖ	3.00 m²
B3.2.4	SANMAZGAS	4.55 m²
B3.2.5	MIEGAMASIS	10.35 m²
B3.2		37.82 m²
B3.3.1	HOLAS	5.01 m²
B3.3.2	SANMAZGAS	4.65 m²
B3.3.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	16.48 m²
B3.3.4	MIEGAMASIS	13.67 m²
B3.3		39.82 m²
B3.4.1	HOLAS	4.65 m²
B3.4.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31.40 m²
B3.4.3	SANMAZGAS	4.14 m²
B3.4.4	MIEGAMASIS	11.43 m²
B3.4		51.62 m²
BNP	B3.1 KORIDORIUS	7.94 m²
		7.94 m²
		230.41 m²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

20 18. m. mėn. d. Nr. 18-pp

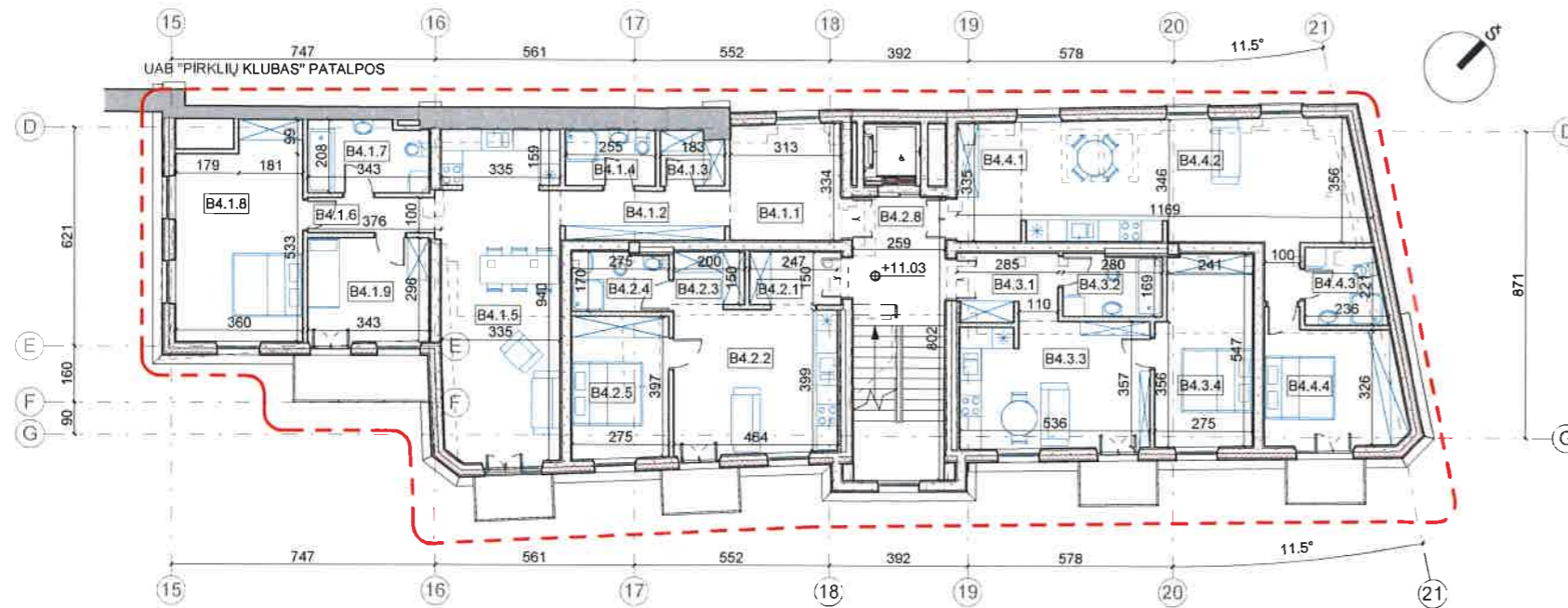
PAVILIOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pag. 16.17-375 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017 12 28



- ŽYMEJIMAS 1 : 50
- ESAMA MŪRO SIENA
 - ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - SAUGOMOS KROSNYS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBUČINĖ SIENA
 - IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
 - TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS		LAIDA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.11	MASTELIS 1:200	LAPAS SA-01.11
PP				LAPŲ 01	

SFAUZINIMO DATA: 2017-12-27 15:28
FAJLAS: D:\Darbai\GYVINTY 2037-0000-BI-PP-SA-B\KORP.-B.rvt



04-KETVIRTAS AUKŠTAS 1 : 200

04 KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B4.1.1	HOLAS	10.28 m ²
B4.1.2	HOLAS	6.62 m ²
B4.1.3	DRABUŽINĖ	2.97 m ²
B4.1.4	SANMAZGAS	4.04 m ²
B4.1.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31.48 m ²
B4.1.6	HOLAS	3.57 m ²
B4.1.7	SANMAZGAS	6.80 m ²
B4.1.8	MIEGAMASIS	21.01 m ²
B4.1.9	MIEGAMASIS	10.13 m ²
B4.1		96.90 m ²
B4.2.1	HOLAS	3.88 m ²
B4.2.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	19.23 m ²
B4.2.3	DRABUŽINĖ	3.00 m ²
B4.2.4	SANMAZGAS	4.55 m ²
B4.2.5	MIEGAMASIS	11.07 m ²
B4.2		41.73 m ²
B4.4.1	HOLAS	6.08 m ²
B4.4.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	34.66 m ²
B4.4.3	SANMAZGAS	4.72 m ²
B4.4.4	MIEGAMASIS	13.24 m ²
B4.4		58.70 m ²
B4.3.1	HOLAS	5.45 m ²
B4.3.2	SANMAZGAS	4.86 m ²
B4.3.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	18.89 m ²
B4.3.4	MIEGAMASIS	14.38 m ²
B4.4		43.58 m ²
B4.2.8	KORIDORIUS	9.49 m ²
BNP		9.49 m ²
		250.40 m ²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

2018 m. 08 mėn. 19 d. Nr. SMA-17-03-PP

PAVEI DOSAIGDŲ
TOŽICŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-379PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto kultūros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.12.28

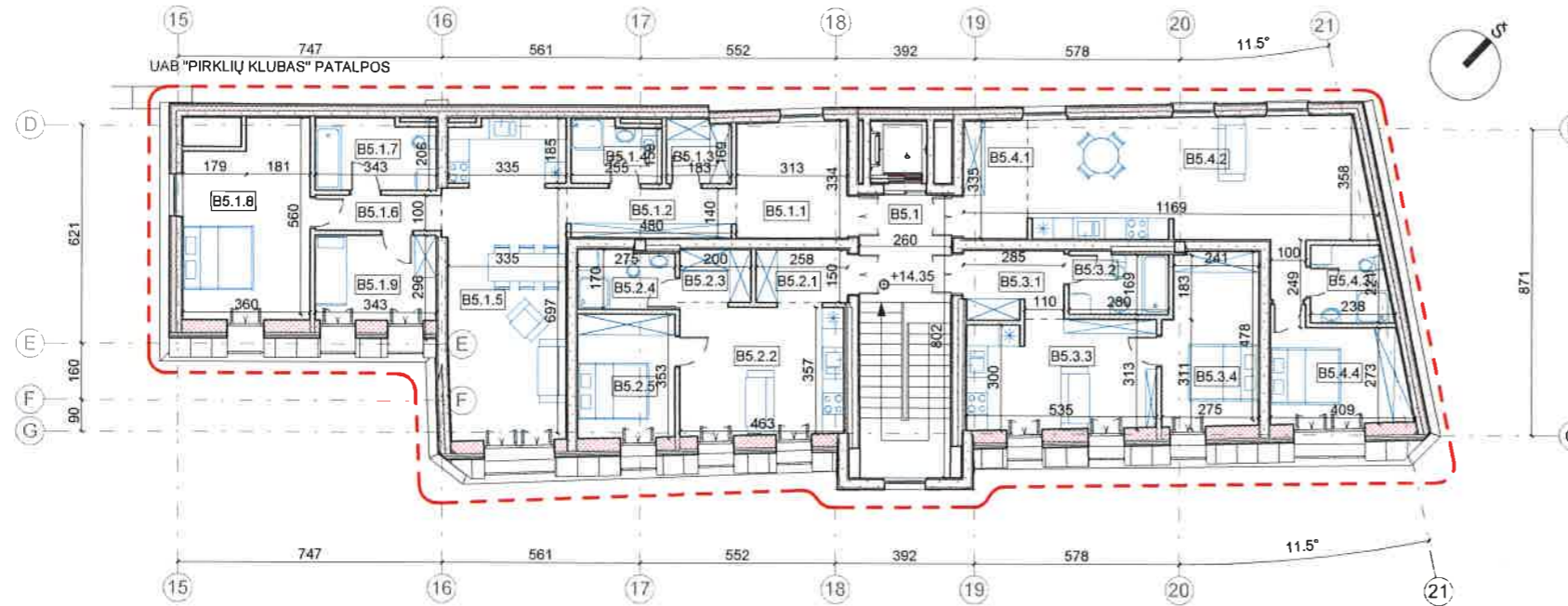
SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- SAUGOMOS KROSNYS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS**
- IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBTINĖ SIENA
- IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
- TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Papilomų g. 9-18 Vilnius, LT-06222 LIEŲŲVA Tel. +370 61 628876 JAR kodas 303272656 beribes.opuzhovicia@gmail.com</small>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS				
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.12		MASTELIS 1:200
PP				LAPAS SA-01.12	LAPŲ 01	



05-MANSARDA 1:200

05 MANSARDOS AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
B5.1.1	HOLAS	10.28 m ²
B5.1.2	HOLAS	6.62 m ²
B5.1.3	DRABUŽINĖ	2.97 m ²
B5.1.4	SANMAZGAS	4.03 m ²
B5.1.5	SVETAINE SU VIRTUVE	29.95 m ²
B5.1.6	HOLAS	3.57 m ²
B5.1.7	SANMAZGAS	6.76 m ²
B5.1.8	MIEGAMASIS	19.03 m ²
B5.1.9	MIEGAMASIS	8.30 m ²
B5.1		91.52 m ²
B5.2.1	HOLAS	3.88 m ²
B5.2.2	SVETAINE SU VIRTUVE	17.34 m ²
B5.2.3	DRABUŽINĖ	3.00 m ²
B5.2.4	SANMAZGAS	4.54 m ²
B5.2.5	MIEGAMASIS	9.81 m ²
B5.2		38.58 m ²
B5.3.1	HOLAS	5.46 m ²
B5.3.2	SANMAZGAS	4.86 m ²
B5.3.3	SVETAINE SU VIRTUVE	16.60 m ²
B5.3.4	MIEGAMASIS	13.09 m ²
B5.3		40.02 m ²
B5.4.1	HOLAS	6.08 m ²
B5.4.2	SVETAINE SU VIRTUVE	34.67 m ²
B5.4.3	SANMAZGAS	4.72 m ²
B5.4.4	MIEGAMASIS	11.24 m ²
B5.4		56.71 m ²
B5.1	KORIDORIUS	7.94 m ²
BNP		7.94 m ²
		234.75 m ²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

2018 m. 02 mėn. 19 d. Nr. 112-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rus. Nr. 17-379 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017-12-28

SITUACIJOS SCHEMA



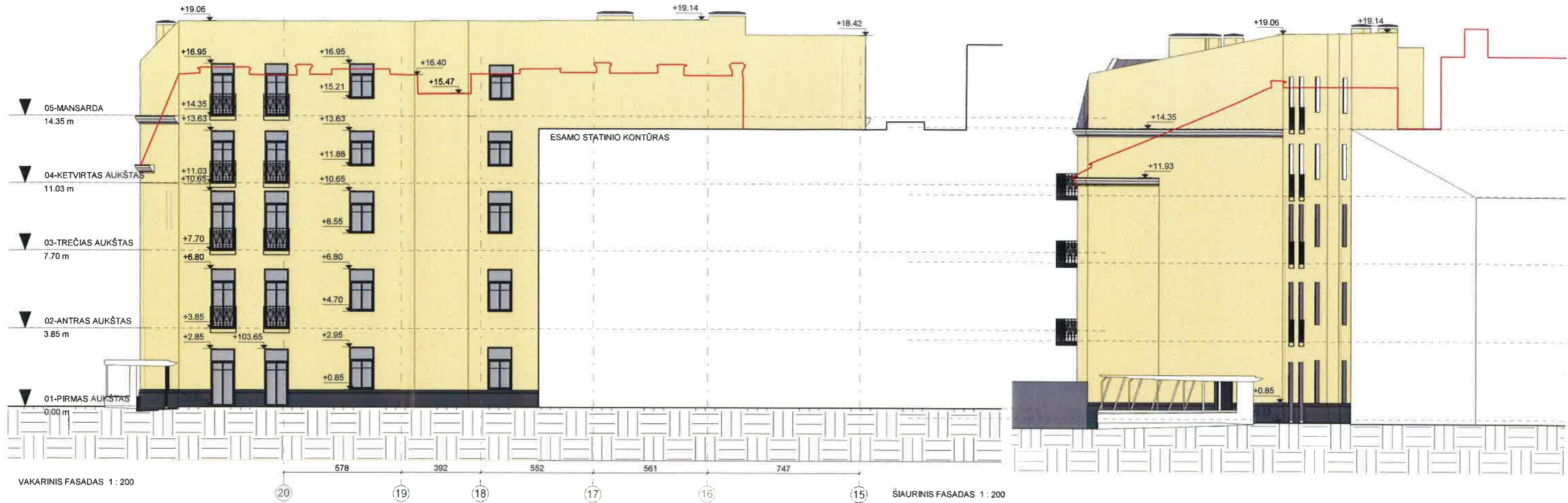
ŽYMĖJIMAS 1:50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- SAUGOMOS KROSNSYS

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

- IZOBLOK BLOKELIŲ TARPBTINĖ SIENA
- IZOBLOK BLOKELIŲ ATITVARA
- TINKUOJAMA MŪRO PERTVARA

KVAL. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. MANSARDOS AUKŠTO PLANAS		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-01.13	MASTELIS 1:200	LAPAS SA-01.13
PP				LAPŲ 01	



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikita Osadčaja *V. Osadčaja*
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. 112-PP

INŽINERINIS
 POZICIJŲ ĮATIKIMINIA
112-379 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
 Darius Daunoras
 2018.12.28



FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1:100

- FASADINIS TINKAS. GELŠVA SPALVA
- COKOLIO FASADINIS TINKAS. PILKA SPALVA
- STOGO SKARDA
- MEDINIAI LANGAI IR DURYS
- METALINIAI TURĖKLAI
- STIKLAS

KVAL. DOK. NR.	SMA UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. STATINIO FASADA I		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-02.2	MASTELIS 1:200	LAPAS SA-02.2
PP				LAPŲ 01	

SPALVŲ ŽYMO DATŲ: 2017.12.27 15:28
 PAV. S. ČERNIAUSKYTĖ 2021.05.05 09:55:00 SA 8 KORP. JB. P4



RYTINIS FASADAS 1 : 200

PIETINIS FASADAS 1 : 200

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikieta Osadčaja *Vikieta Osadčaja*
 20 18... m. 18... mėn. 19... d. Nr. 42-PP

PAVILDO SAUGINIU
 POŽIŪRO PATIKRINTA
Pus. Nr. 17-570 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 201 7-12-28

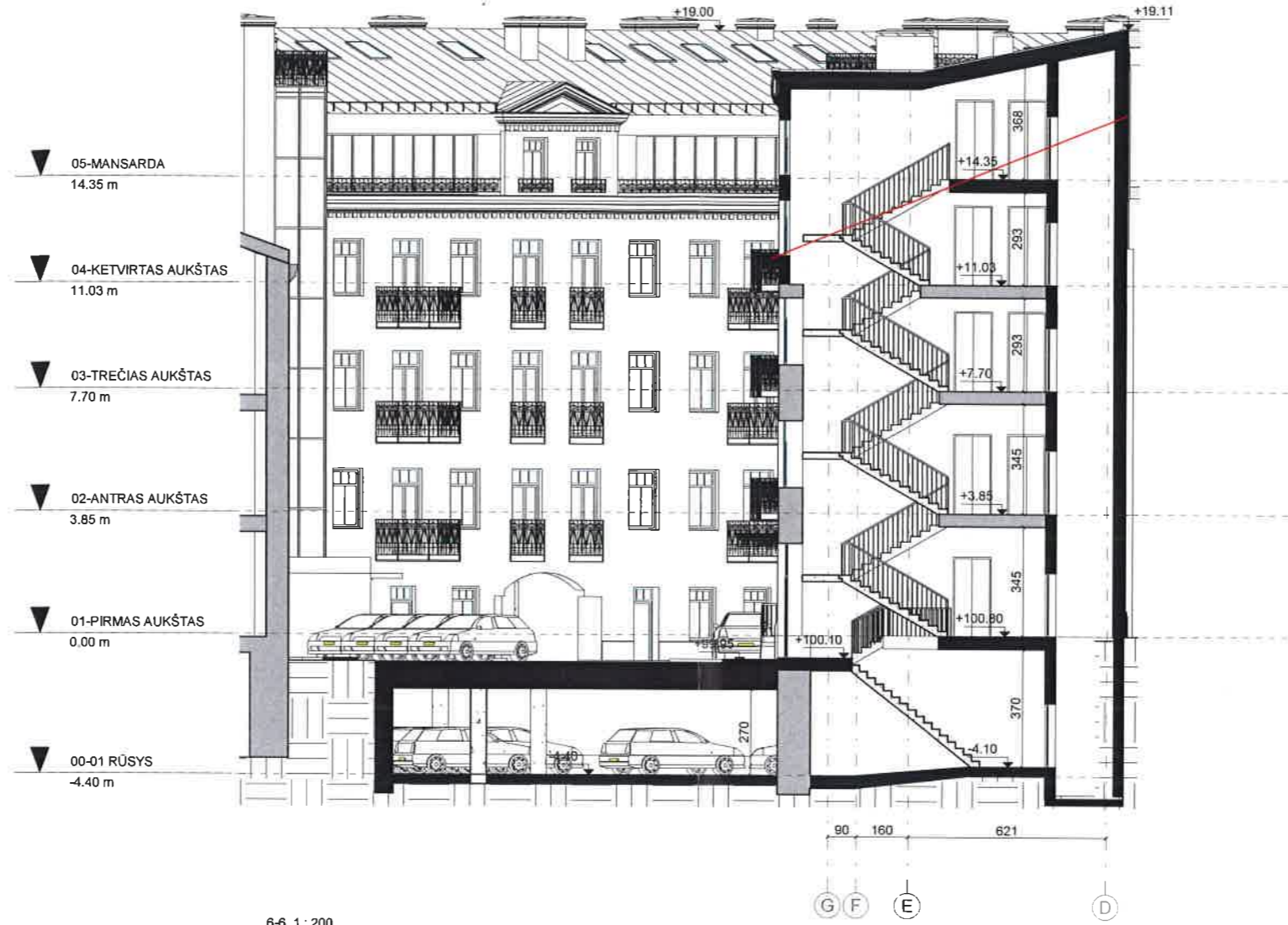
SITUACIJOS SCHEMA



FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 100

- FASADINIS TINKAS. GELŠVA SPALVA
- COKOLIO FASADINIS TINKAS. PILKA SPALVA
- STOGO SKARDA
- MEDINIAI LANGAI IR DURYS
- METALINIAI TURĖKLAI
- STIKLAS

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Popieriu o. 9-16 Vilnius. LT-06223 Lietuva Tel. +370 61038778 JAR kodas 303272656 lewis@apachovicius@gmail.com</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. STATINIO FASADAI		LAI DA O
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS			
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-02.3		MASTE LIS 1:200
PP					LAPAS SA-02.3
					LAPŲ 01



6-6 1:200

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *[Signature]*
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

Patikrinta
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras *[Signature]*
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...



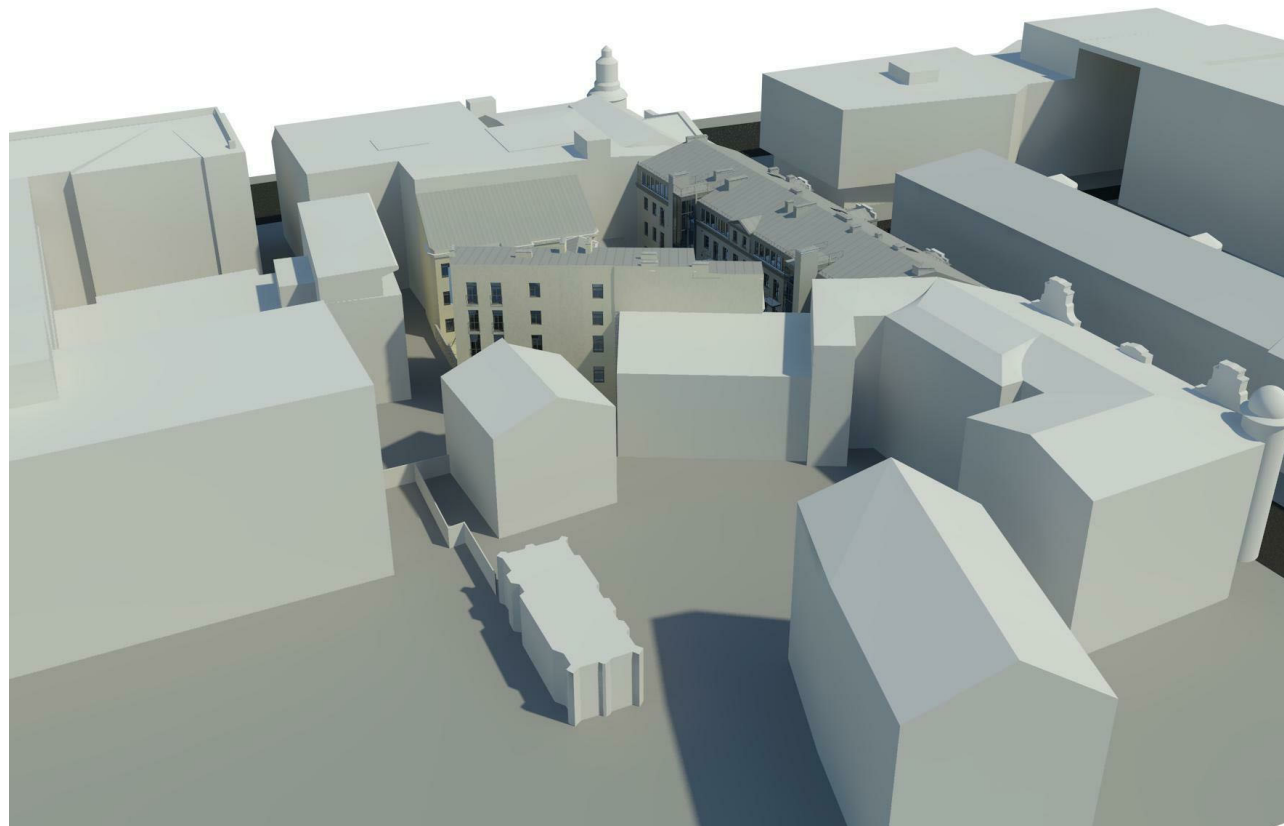
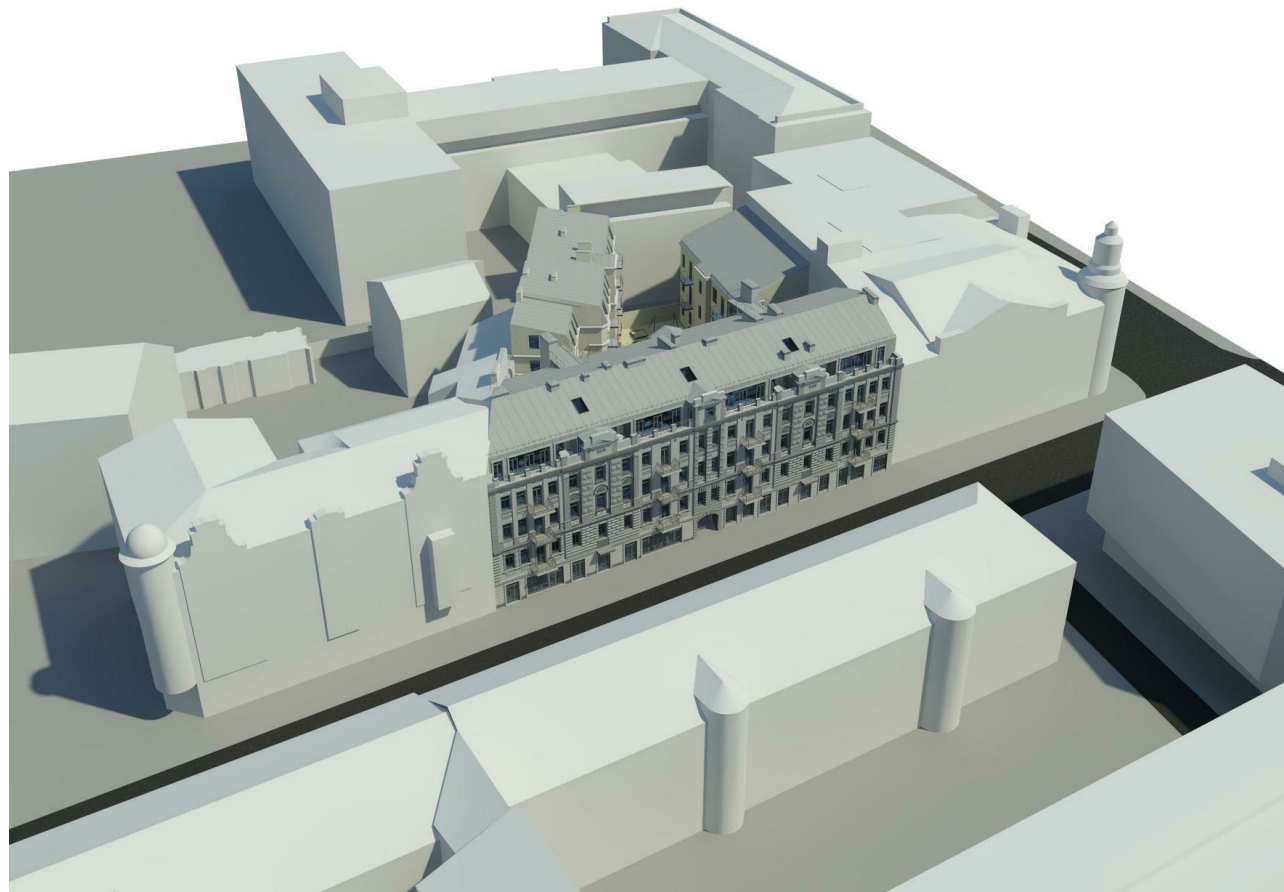
PJŪVIO ŽYMĖJIMAS 1:50



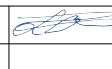
ESAMOS KONSTRUKCIJOS

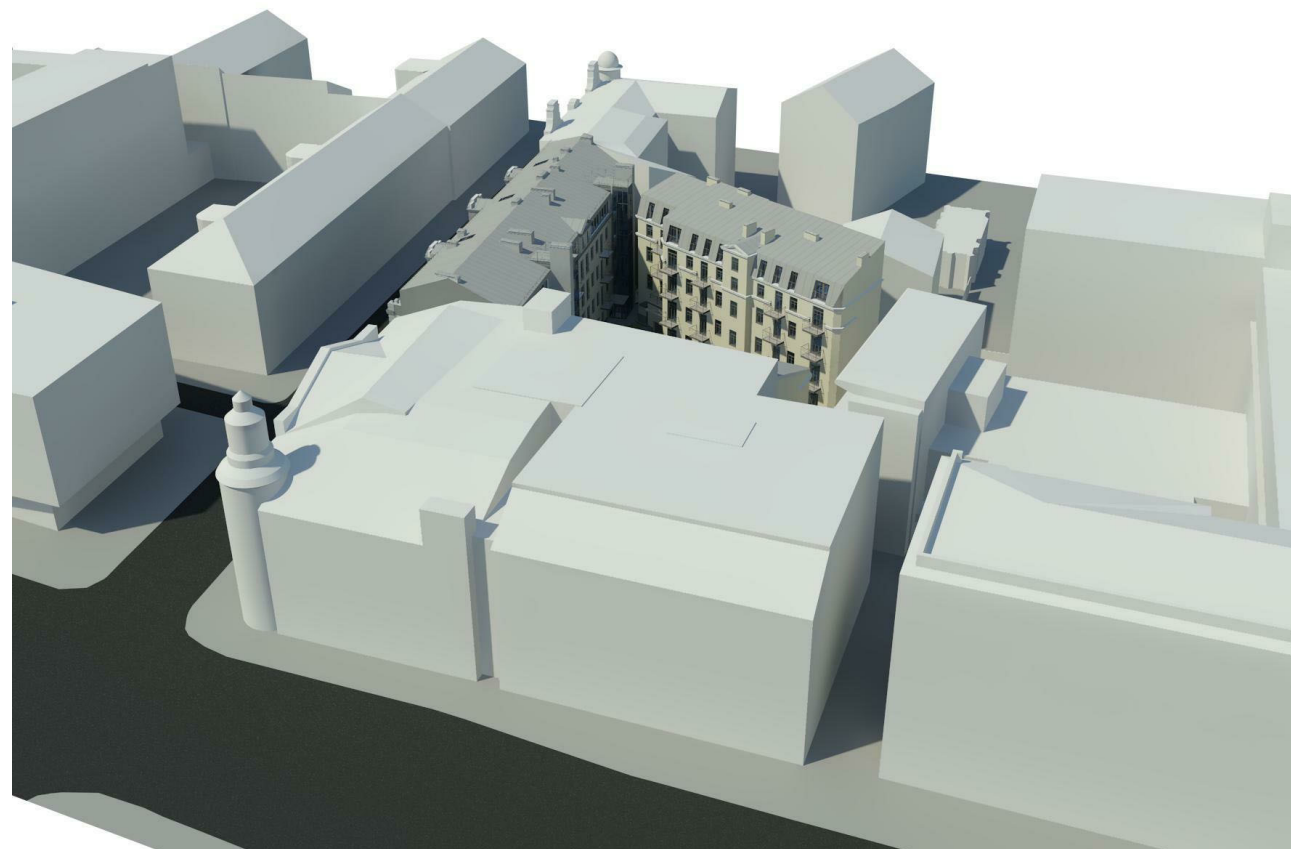
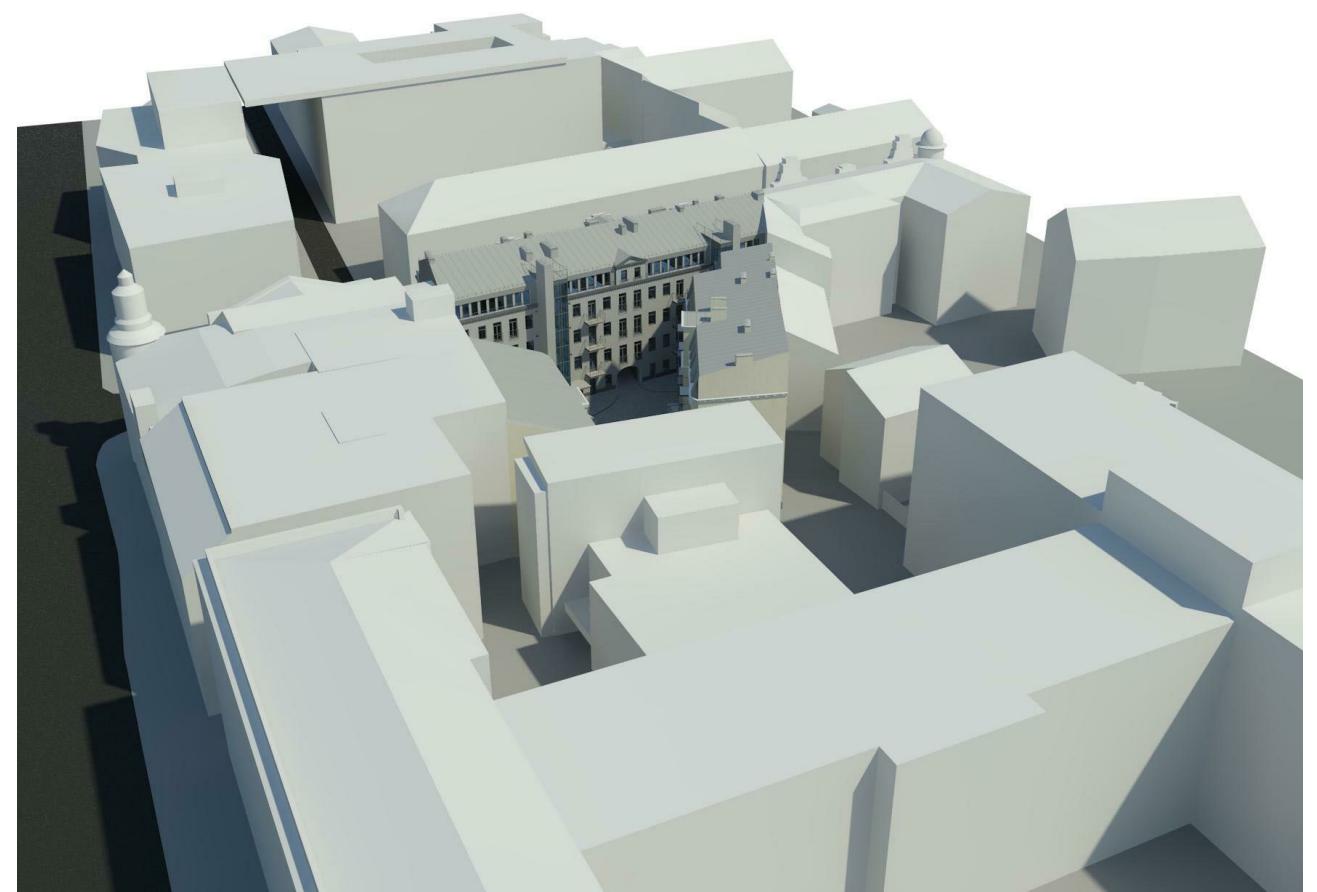
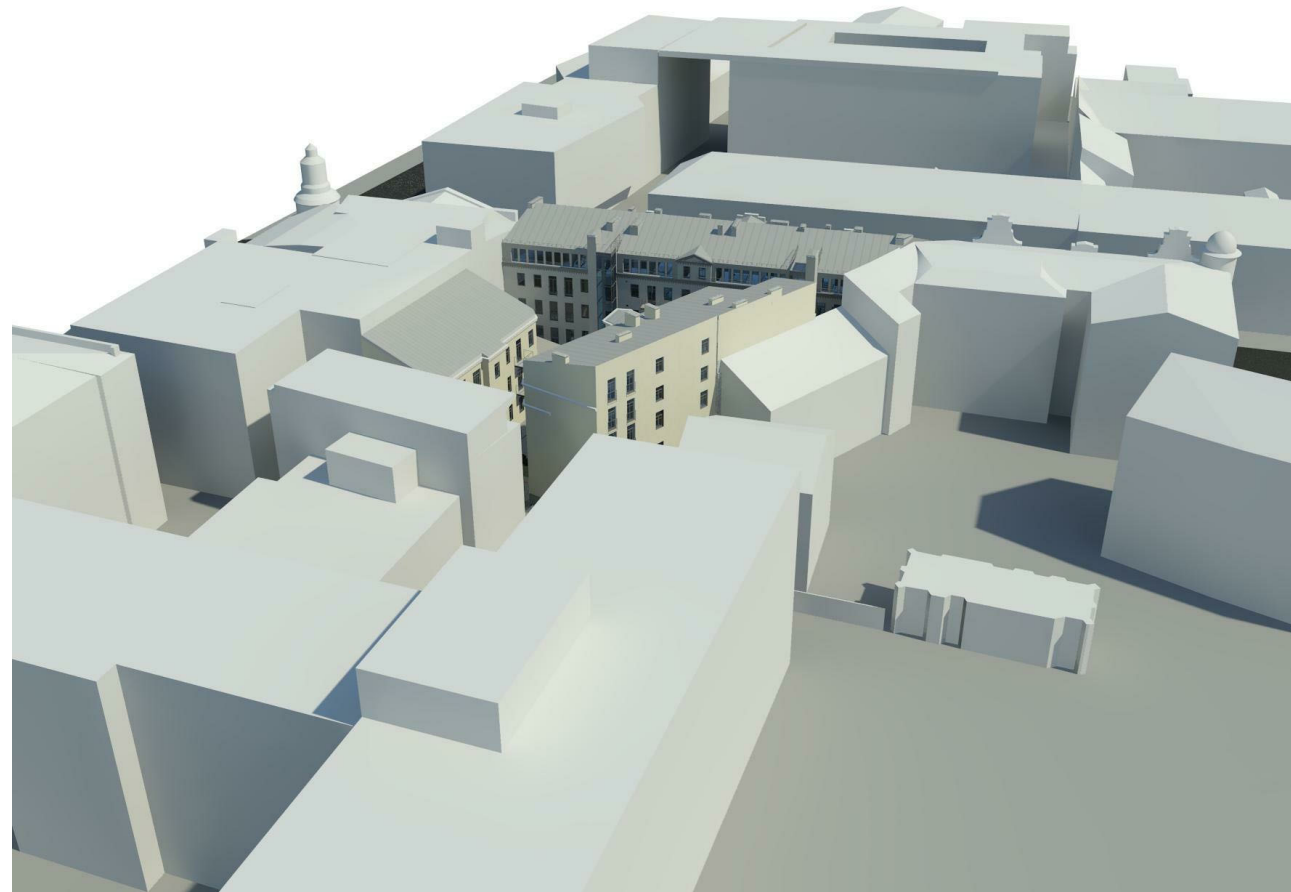
NAUJOS SIENOS IR PERDANGOS




KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ! GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO KORPUSAS. PJŪVIAI		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	LAIDA O		
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-03.2		
PP			MASTELIS 1:200	LAPAS SA-03.2	LAPŲ 01

SPALDINIMO DATA: 2018.12.27 15:28
 PAUŠAS: D:\Dokumentacija\2018\2018-03-03-03-PP-SA-03-PP-01



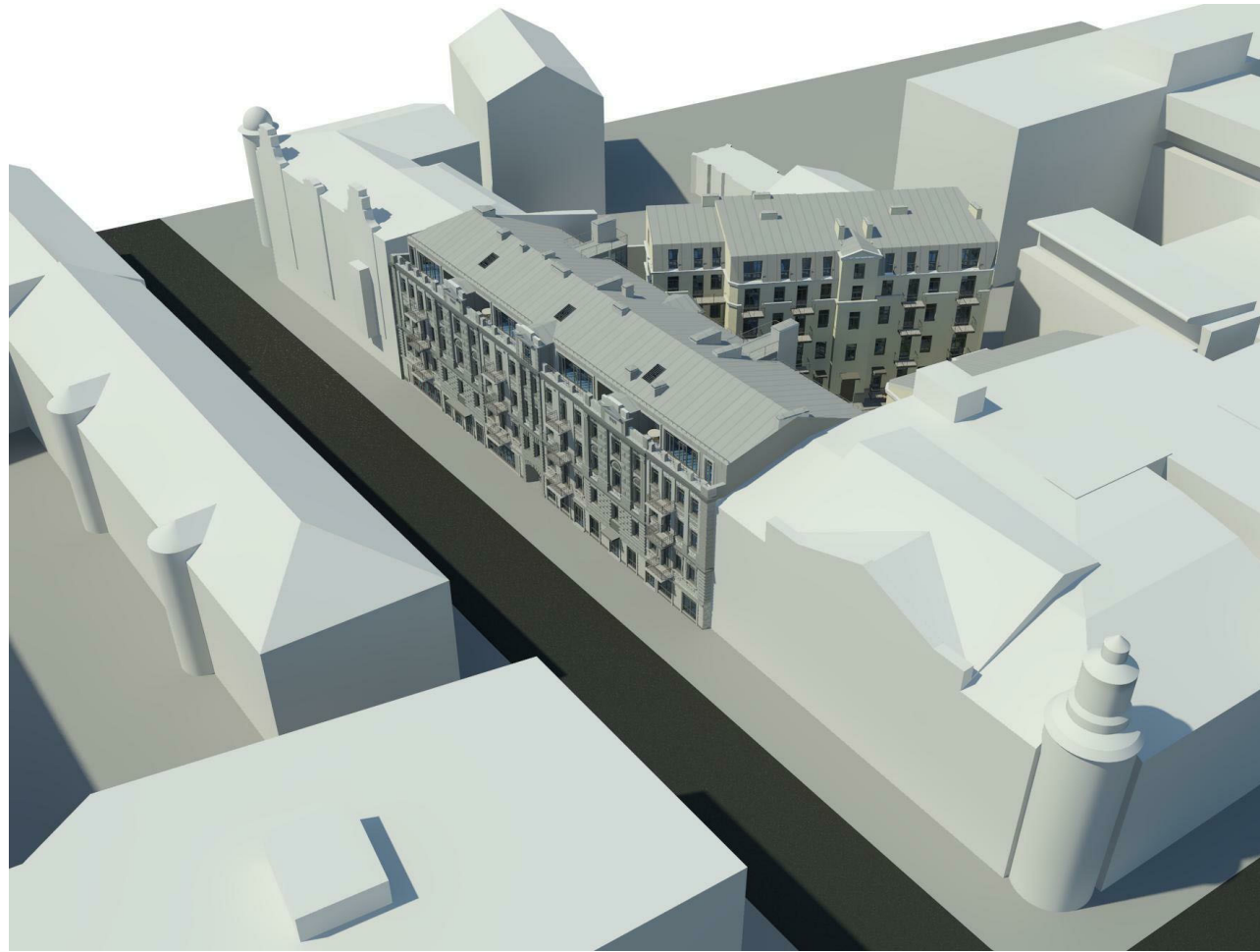
KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Papildų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 6108776 JAR kodas 303272666 leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS				O
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-04.1		MASTELIS
PP						LAPAS
						LAPŲ
						-
						SA-04.1
						01






KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ				
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p				
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Papildų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61058776 JAR kodas 303272666 leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			LAIDA	
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS					O	
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-04.2		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP						-	SA-04.2	01



KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ				
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p				
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS <small>Papildų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 61087776 JAR kodas 303272666 leonidas.opuchovicius@gmail.com</small>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			LAIDA	
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS					O	
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-04.3		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP						-	SA-04.3	01



KVAL. DOK. NR.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ				
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ		STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. B - KIEMO KORPUSAS INDEKSAI 2B3/p IR 3B3/p			
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS		Papildų g. 9-16 Vilnius, LT-06223 LIETUVA Tel. +370 6108776 JAR kodas 303272666 leonidas.opuchovicius@gmail.com		LAIDA		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		O	
STADIJA	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-SA-04.4		MASTELIS -	LAPAS SA-04.4	LAPŲ 01



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja
 2018 m. ... mėn. ... d. Nr. 42-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Seno stogo keitimas nauju - žiūrėti architektūrinę dalį
- Fasadų tinko tvarkyba
- Profiliuotų paviršių ir detalių tvarkyba
- Projektuojami profiliuoti fasado elementai (rustai, langų apvadai ir kiti profiliuoti elementai) - žiūrėti architektūrinę dalį
- Tinko įtrūkimų tvarkyba
- Įtrūkimų virš 4mm ar esant konstrukcinei būtinybei tvarkyba

- Tvarkomas esamas atviras plytų mūras ir atkuriamas fasadų tinkas
- Tvarkomas esamas atviras plytų mūras ir atkuriamas fasadų detalių tinkas
- Pažeisto balkonų betono šalinimas ir atkūrimas
- Keičiamos arba tvarkomos metalinės balkonų sijos
- Atkuriami sunykę metaliniai balkonų turėklai
- Estetinės vertės neturinčių elementų demontavimas

- Keičiami langai ir durys
- Projektuojamos vitrinos - žiūrėti architektūrinę dalį
- Vertikalios hidroizoliacijos įrengimas
- Skardinimo darbai

KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GEDIMINO PR. 37, VILNIUJE (NAUJAMIESČIO U.K. 33653 TERITORIJA) PIETINIO FASADO TVARKYBOS PROJEKTAS		
A1107 NKVA2753	SPV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: GYVENAMASIS PASTATAS. A - GATVĖS KORPUSAS. INDEKSAS - 1B4/p		LAIDA 0
KVAL. DOK. NR.	ARCH.	S. ARBTER	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS (PIETINIS) FASADAS		
A-2044	SPDV	L. OPUCHOVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-17-03-PP-TPD-01		MASTELIS 1:100
STADIJA TP	STATYTOJAS UAB "PIRKLIŲ KLUBAS" GEDIMINO PR. 35, VILNIUS		LAPAS 01	LAPŲ 01	