

UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



Eksplait

UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@eksplait.lt, +370 609 79272
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva

Turkijim Gediminas Vaidulskas



STATYTOJAS

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas
Įm. k. 125967014,
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje,
statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys
* Tikslinama TP rengimo metu

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

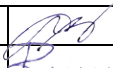
PROJEKTO NUMERIS 19.057

KNYGOS ŽYMUO 19.057-PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Neostata“ direktorius	Albinas Andrijauskas	
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
	Architektas	Rokas Tyla	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis		19.057-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai		19.057-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai		19.057-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas		19.057-PP.AR	3
PRIEDAI				
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2019-12-09	1
7.	Statytojo techninė užduotis		2019-11-12, Nr. 26UZ-191112/1 sutarties Priedas Nr. 1	4
8.	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos		2019-11-20, Nr. A348-1630/19	1
BRĖŽINIAI				
9.	Dangų ir eismo organizavimo planas		19.057-PP.B-01	1
10.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		19.057-PP.B-02	1
11.	Gatvės skersinis pjūvis		19.057-PP.B-03	1
12.	Vizualizacija		19.057-PP.B-04	1

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 NEOSTATA PROJEKTAVIMAS IR STATYBA Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	 Eksplait Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas				
A1511	PV	D. Kriauciūnienė	  	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	R. Tyla		Projekto sudėties žiniaraštis		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas			19.057-PP.PSŽ		1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis		19.057-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai		19.057-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai		19.057-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas		19.057-PP.AR	3
PRIEDAI				
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2019-12-09	1
7.	Techninė specifikacija		2019-11-12, Nr. 26UZ-191112/1 sutarties Priedas Nr. 2	4
8.	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos		2019-11-20, Nr. A348-1630/19	1
BRĖŽINIAI				
9.	Sklypo sutvarkymo planas		19.057-PP.B-1	1
10.	Vizualizacija		19.057-PP.B-2	1

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	R. Tyla		LAIDA
				O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-PP.PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
III	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖ)			
1.	Kategorija		D	
2.	Ilgis*	km	0,45	* Tikslinama TP rengimo metu
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	
4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,00	
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (DUJŲ TINKLAI)			
6.	Tinklo ilgis*	m	373,04	* Tikslinama TP rengimo metu
7.	Vamzdžio skersmuo	mm	90	* Tikslinama TP rengimo metu
	INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI)			
8.	Tinklo ilgis*	m	434,77	* Tikslinama TP rengimo metu
9.	Vamzdžio skersmuo	mm	100-160	* Tikslinama TP rengimo metu
	INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI)			
10.	Tinklo ilgis*	m	430,59	* Tikslinama TP rengimo metu
11.	Vamzdžio skersmuo	mm	200-250	* Tikslinama TP rengimo metu
	INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI)			
12.	Tinklo ilgis*	m	276,72	* Tikslinama TP rengimo metu
13.	Vamzdžio skersmuo	mm	250-500	* Tikslinama TP rengimo metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakyму Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Twintan Gelonias venturiana



O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMAS IR STATYBA		Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 Ekspluit		Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
	Arch.	R. Tyla		Projekto sudėties žiniaraštis		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas			19.057-PP.BSR		1	2

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (ELEKTROS TINKLAI)			
14.	Tinklo ilgis*	m	448,15	* Tikslinama TP rengimo metu
15.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x16	*Tikslinama TP rengimo metu
	INŽINERINIAI TINKLAI (RYŠIŲ KANALIZACIJA)			
16.	Tinklo ilgis*	m	469,53	* Tikslinama TP rengimo metu
17.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	* Tikslinama TP rengimo metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Tristana Fedina - architektė



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-PP.BSR	2	2	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
8.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454
9.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
10.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
11.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
14.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
15.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
16.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
17.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriauciūnienė	  	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	R. Tyla		LAIDA
				O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-PP.ND	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
18.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
19.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
20.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
21.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
22.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
23.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
25.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin., 2011, Nr. 149-7009
27.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
28.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
29.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
30.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
31.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
32.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
33.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
34.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
35.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
36.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
37.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
38.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
39.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
40.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
41.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
42.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
43.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
44.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal	Žin., 2007, Nr. 67-2627;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-PP.ND	2	3	O

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
	nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	
45.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
46.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
47.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
48.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
49.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
50.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
51.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
52.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
53.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	TAR, 2019, Nr. 1141
54.	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07	Žin., 2007, Nr. 16-621
55.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 07	Žin., 2007, Nr. 16-624
56.	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08	Žin., 2009, Nr. 8-307
57.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 08	Žin., 2009, Nr. 8-308
58.	Statybos taisyklės ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių sankasos įrengimas“	
59.	Statybos rekomendacijos R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-PP.ND	3	3	O

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Neostata“, atstovaujamos direktoriaus Albino Andrijausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 124586882 (toliau – Projektuotojas), ir VŠĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, įm. kodas 125967014 (toliau – Užsakovas), 2019-11-12 pasirašyta Pirkimo sutartimi Nr. 26UZ-191112/1, inžinerine topografinė nuotrauka, užsakovo nustatyta Techninė specifikacija, įgaliojimu, projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi.

2. SITUACIJOS SCHEMA



O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriauciūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	R. Tyla		LAIDA
				O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas			19.057-PP.AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				3

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – gatvė, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, ryšių kabelių kanalų sistema, apšvietimo tinklai, vandentiekio tinklai;

PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMASIS DAIKTAS – dujų tinklai;

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Vismaliukų g. 34, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-4376-2041);

PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS – Gatvės (8.2);

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingasis, nesudėtingasis I ir II gr. statinys;

GATVĖS KATEGORIJA – D;

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS – 6,00 m;

EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS – 2 vnt.;

EISMO JUOSTOS PLOTIS – 3,00 m;

ŠALIGATVIO PLOTIS – po 2,50 m iš abiejų pusių;

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA – asfaltbetonio danga.

4. PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypas buvo suformuotas parengus 2016-08-11 įsakymu Nr. 30-1866 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu „Patvirtintas 22,4476 ha valstybinės žemės ploto, esančio Vismaliukų g., Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas“, kurio ŽPDR registro Nr. ZSFP-17255.

Teritorijoje galioja 2009-12-14 įsakymu Nr. 30-2183 patvirtintas detalusis planas „Apie 30(trisdešimties) ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalusis planas (sklypų formavimas prie esamų statinių) I-etapas“, kurio TPD registro Nr. T00059580.

Taip pat, teritorijoje galioja 2014-05-29 įsakymu Nr. 30-1372 patvirtintas detaliojo plano korektūra „Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano korektūra“, kurios TPD registro Nr. T00072046.

2014 m. atlikta detaliojo plano korektūra (TPD registro Nr. T00072046) buvo nustatytos gatvių ronosios linijos, kuriomis vadovaujantis ir yra atliekamas „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“, kurio Nr. 19.057-TP“.

5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojama D kategorijos gatvė su inžineriniais tinklais ant 227136 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektuojama gatvė žemės sklypo ribose, pietinėje žemės sklypo dalyje, siekiant išvystyti žemės sklypo vidaus infrastruktūrą, sujungiant esamas, jau įrengtų gatvių, atšakas. Į sklypo dalis, kurios bus suformuotos pasirašant naudojimosi sutartis, numatyta įrengti 7 vnt. nuovažų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-PP.AR	2	3	0

Projektuojamos gatvės važiuojamoji dalis kerta vandentiekio tinklą, lietaus nuotekų tinklą, elektros tinklus.

Projektuojamos gatvės sprendiniai parenkami analogiškai žemės sklype 2015 m. parengtam techniniam projektui „Gatvė su inžineriniais tinklais Vismaliukų g. 34, Vilniaus m., statybos projektas“, kurio Nr. 141031-TP, siekiant išlaikyti bendrą žemės sklypo infrastruktūros harmoniją.

Projektuojamos gatvės atkarpos sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

7. APŠVIETIMAS

Numatomas gatvės apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais. Ties perėjomis, įrengiami papildomi šviestuvai. Projektuojami šviestuvai yra analogiškai prieš tai įrengtiems ir sklype esantiems šviestuvams.

8. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinis vanduo surenkamas nuo važiuojamosios dalies ir nuvedamas į žemės sklype esančius Lietaus nuotekų tinklus, kurie nueina į žemės sklypo pietinėje dalyje esančius valymo įrenginius ir atvirą lietaus nuotekų rezervuarą/infiltracinę duobę.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Be gatvei aptarnauti skirtų lietaus nuotekų šalinimo ir apšvietimo tinklų, po D kategorijos gatve dar planuojama įrengti buitinių nuotekų tinklus, vandentiekio tinklus, ryšių kabelių kanalų sistema ir dujų tiekimo tinklus, siekiant išvystyti Vismaliukų g. 34, Vilniuje, žemės sklypo infrastruktūrą.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojama gatvė su inžineriniais tinklais nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

11. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdantys statiniai ar inžineriniai tinklai yra griaujami, iškeliami arba apsaugojami. Griovimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-PP.AR	3	3	O

TVIRTINU
VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų
parkas
Direktorius
Gediminas Pauliukevičius
2019 m. gruodžio mėn. 9 d.

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas (įm. k. 125967014)
2. **Objekto pavadinimas:** Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
3. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
4. **Objekto kategorija:** Neypatingasis statinys
5. **Objekto rūšis:** Gatvės (8.2)
6. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**

7.1. Suplanuoti gatvę su inžineriniais tinklais žemės sklypo infrastruktūros vystymui, pagal užsakovo, prie Pirkimo sutarties pateiktą Techninę specifikaciją.

7.2. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

8. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 8.1. Aiškinamasis raštas;
- 8.2. Dangų planas;
- 8.3. Skersiniai pjūviai.

9. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** Statytoju.

10. **Projekto dokumentų komplektų skaičius:**

- 10.1. Projekto bylų skaičius – 1 egz.;
- 10.2. Kompiuterinė laikmena – 1 egz. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus);
- 10.3. Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

VŠĮ Šiaurės miestelio
technologijų parkas
Direktorius
dr. Gediminas Pauliukevičius

SUSITARIMAS PRIE 2019 M. LAPKRIČIO 12 D. PIRKIMO SUTARTIES Nr. 26UZ-191112/1

2019 m. lapkričio 12 d. pirkimo sutarties Nr. 26UZ-191112/1 Priedas Nr. 1 išdėstomas nauja redakcija:

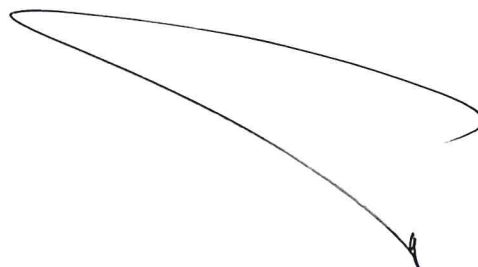
**TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS****TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS Bendroji informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (toliau – Užsakovas)	VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas; Vismaliukų g. 34, LT-10243, Vilnius; Į.K. 125967014; PVM mokėtojo kodas LT259670113;
2.	Pirkimo objektas	Techninis projektas, projekto vykdymo priežiūra
3.	Projekto pavadinimas (toliau – Projektas)	Pavadinimas: Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas (toliau - Projektas).
4.	Statinio adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
5.	Statinio (ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijų (gatvių) tinklo sklype Vismaliukų g. 34, Vilnius statyba; Nuovažų įrengimas; Inžineriniai tinklai: dujų tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, ryšių kabelių kanalo sistemos tinklai. Šių inžinerinių tinklų kategorija bus nustatoma Projekto rengimo metu. Statinių paskirtys: 1. Susisiekimo komunikacijos – Gatvės (8.2); 2. Inžineriniai tinklai – Dujų tinklai (9.2); 3. Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai (9.3); 4. Inžineriniai tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (9.5); 5. Inžineriniai tinklai – Elektros tinklai (9.6); 6. Inžineriniai tinklai – Ryšių tinklai (9.7).
6.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba;
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai.
8.	Projekto rengimo etapas (stadija)	Techninis projektas, rengiamas vienu etapu.
II SKYRIUS – Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Projektavimo paslaugos	D kategorijos, apie 438 metrų ilgio, 2 eismo juostų, 3 metrų eismo juostos pločio ir asfaltbetonio dangos ir D kategorijos, apie 8 metrų ilgio, 2 eismo juostų, 3,25 metrų eismo juostos pločio ir asfaltbetonio dangos gatvės Vilniaus miesto inovacijų pramonės

		parko žemės sklype (Vismaliukų g. 34, Vilniuje), su 2,5 metrų pločio betoninių trinkelų pėsčiųjų takais iš abiejų gatvės važiuojamosios dalies pusių, apšvietimu ir 5 punkte nurodytais inžineriniais tinklais, kartu įrengiant 7 nuovažas į numatomas žemės sklypo dalis. Projekte turi būti numatyta: - Nuovažų įrengimas iš žemės sklypo dalis; - Dujų tinklų sprendiniai; - Vandentiekio tinklų sprendiniai; - Lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai; - Elektros tinklų sprendiniai (apšvietimo tinklai, elektros iškėlimo/ apsaugojimo sprendiniai); - Ryšių kabelių kanalų sistemos sprendiniai; - Mažosios architektūros ir kiti reikalingi sprendiniai; Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, taikyti universalaus dizaino principus. Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus; Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal ekspertų ir statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių; Rengiama: - Bendroji dalis; - Sklypo sutvarkymo dalis; - Susisiekimo dalis; - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; - Dujotiekio dalis; - Elektrotechninė dalis; - Elektroninių ryšių dalis; - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; - Kitos privalomos projekto dalys, tikslinamos projekto rengimo metu;
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projekto teritorijos topografinio plano parengimas; IGG ataskaitos parengimas; Projekto teritorijoje esančių objektų (statinių, želdinių) apžiūra vietoje ir jų būklės įvertinimas; Esant poreikiui esamų statinių griovimo sprendiniai; Esant poreikiui, įvertinus

		sklype esančius inžinerinius tinklus – jų apsaugojimas ir/arba iškėlimas; Reikalingų projektavimo ir prisijungimo sąlygų gavimas, projekto sprendinių derinimas su NŽT ir kitomis tarnybomis ir institucijomis. Techninis projektas rengiamas BIM pagrindu ne žemesniu kaip LOD100 detalumu
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau - projekto dokumentai) parengti, kopijos	- Projekto rengimo užduotis; - Žemės sklypo ribų planas (2 lapai); - Registrų centro išrašas (4 lapai); - Detalaus plano kopija (1 lapas); - Žemės sklypo kadastrinio plano projektas su geltona žyma pažymėtu gatvių poreikiu (1 lapas).
12.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esama Vismaliukų g. danga - asfaltas; Gatvės kategorija D – pagalbinė gatvė;
13.	Duomenys apie projekto teritoriją	Sklypas yra Antakalnio seniūnijoje, Vilniaus mieste, sklype yra esamų inžinerinių (ryšių, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos) tinklų apsaugos zonos;
14.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis	Parengti ir Užsakovui perduoti projektą per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo pradžios. Projektavimo pradžia: projektavimo darbų sutarties data; Projektavimo darbų trukmė tikslinama pagal Projektuotojo ir Užsakovo suderintą projektavimo grafiką; Projektavimo pabaiga: Kai gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir Užsakovui perduodama visa medžiaga;
III SKYRIUS Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projekto sprendiniai turi atitikti statybą, teritorijų planavimą, kultūros paveldo apsaugą, veiklą saugomose teritorijose, želdynų priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų bei trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus; Projektą rengti vadovaujantis: - Statybos įstatymu; - Kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Saugomų teritorijų įstatymu; - Želdynų įstatymu; - Kelių įstatymu; - privalomaisiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais), Respublikos Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais - PTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisriniais reikalavimais ir kt.;
16.	Aplinkos, visuomenės	Projekto sprendiniuose numatyta inžinerinė infrastruktūra bei kiti

	sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos poreikiai	objektai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia, esant galimybei, projektuojant taikyti universalios dizaino principus; Užtikrinti, kad Projekto sprendiniai nepablogintų greta teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo ir veiklą vykdančių verslo subjektų sąlygų.
17.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui reikalavimai	D kategorijos, apie 438 metrų ilgio, 2 eismo juostų, 3 metrų eismo juostos pločio ir asfaltbetonio dangos ir D kategorijos, apie 8 metrų ilgio, 2 eismo juostų, 3,25 metrų eismo juostos pločio ir asfaltbetonio dangos gatvės Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko žemės sklype (Vismaliukų g. 34, Vilniuje), su 2,5 metrų pločio betoninių trinkelų pėsčiųjų takais iš abiejų gatvės važiuojamosios dalies pusių, apšvietimu ir 5 punkte nurodytais inžineriniais tinklais, kartu įrengiant 7 nuvažas į numatomas žemės sklypo dalis. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems; Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas	Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu;
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba;
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikti Užsakovui 3 projekto popierines kopijas ir dvi pilnos apimties kompiuterines laikmenas, PDF ir ADOC formatu; Pateikti Užsakovui projektą redaguojamais – doc., dwg., ifc ar kt. analogiško formato failais.



Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-11-20 Nr. A348-1630/19

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2019-11-29

Nr. 19/1488

Projekto pavadinimas Gatvė su inžineriniais tinklais Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Viešojoji įstaiga Šiaurės miesto technologijų parkas

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Vyriausiasis patarėjas

[PARAŠAS]

J

M

vyriausioji specialistė M J

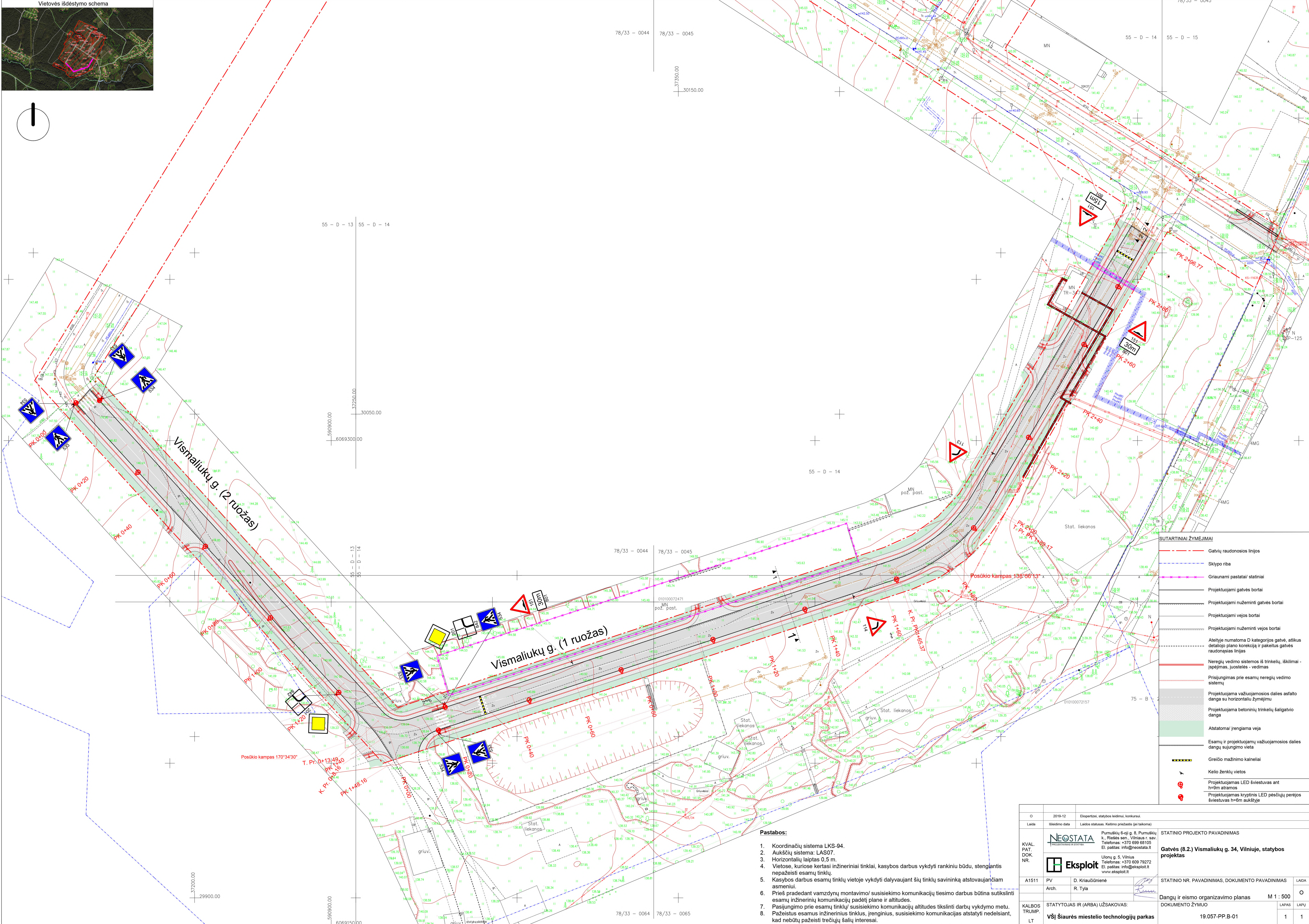
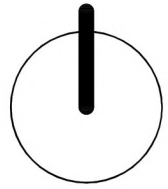
, tel. 211 2521 [PARAŠAS]

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2019 - -



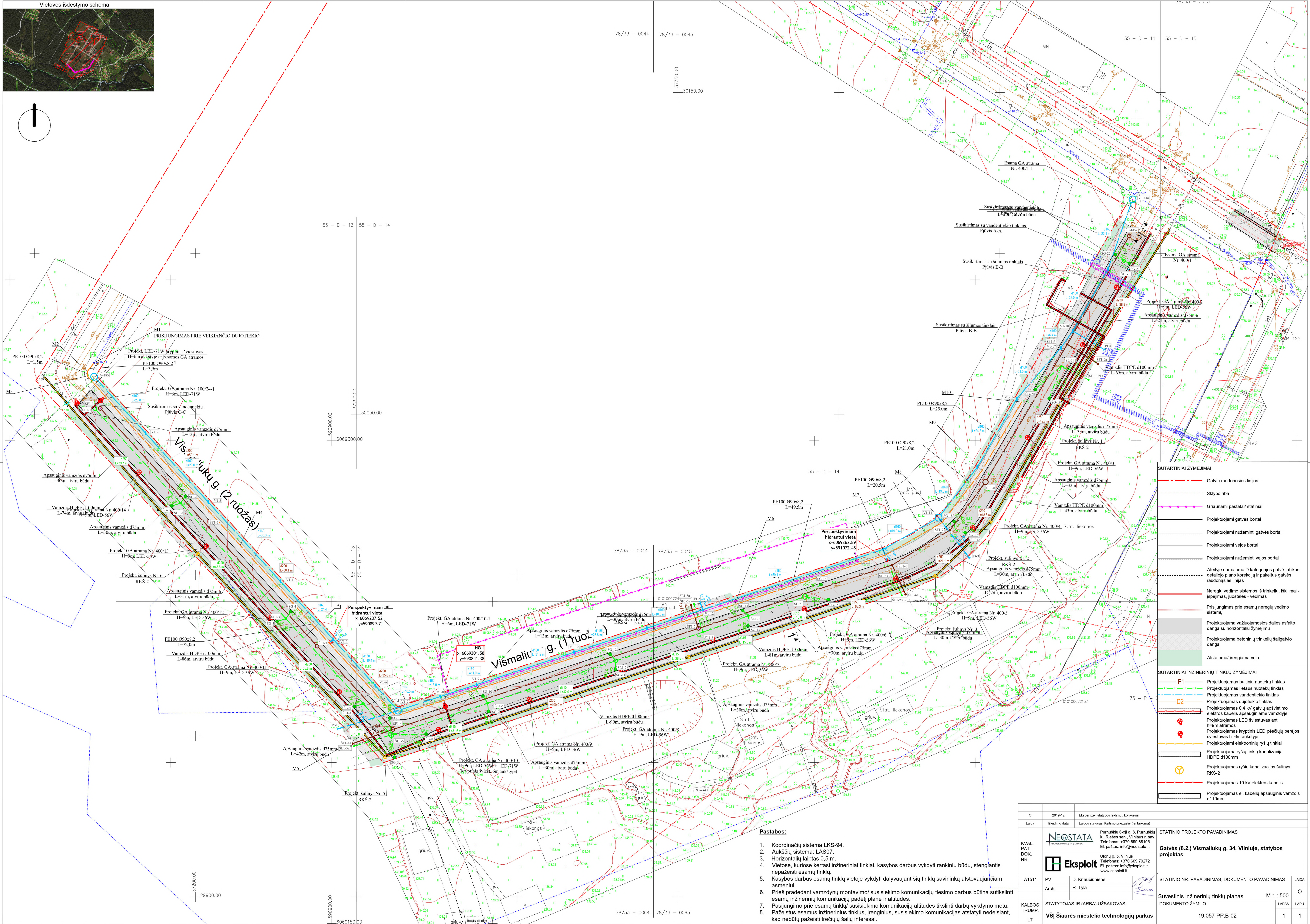
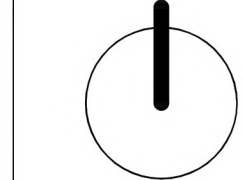
Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Vietose, kuriose kurtasi inžineriniai tinklai, kasybos darbus vykdyti rankiniu būdu, stengiantis nepažeisti esamų tinklų.
- Kasybos darbus esamų tinklų vietoje vykdyti dalyvaujant šių tinklų savininką atstovaujantiems asmenims.
- Prieš pradėdamas vamzdynų montavimo/ susisiekimo komunikacijų tiesimo darbus būtina susitikinti su inžinerinių komunikacijų padėties plane ir altitudes.
- Pasijungimo prie esamų tinklų/ susisiekimo komunikacijų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
- Pažeistus esamus inžinerinius tinklus, įrenginius, susisiekimo komunikacijas atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

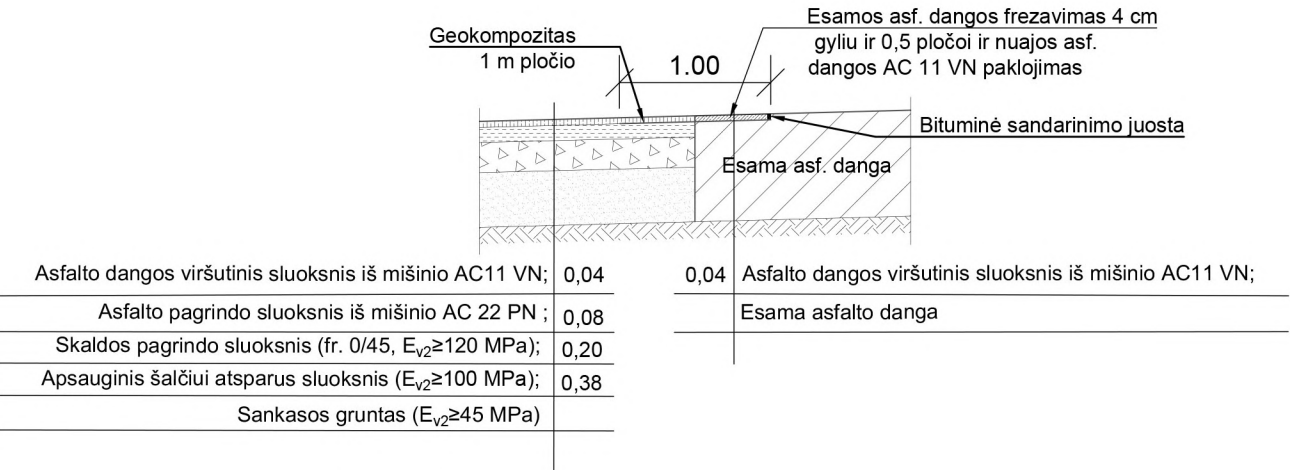
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvių raudonosios linijos
- - - Sklypo riba
- - - Griaujami pastatai/ statiniai
- Projektuojami gatvės bortai
- - - Projektuojami nužeminti gatvės bortai
- - - Projektuojami vejos bortai
- - - Projektuojami nužeminti vejos bortai
- - - Ateityje numatoma D kategorijos gatvė, atlikus detaliojo plano korekciją ir pakeitus gatvės raudonąsias linijas
- Neregų vedimo sistemos iš trinkelų, iškilimai - įspėjimas, juostelės - vedimas
- - - Prisijungimas prie esamų neregų vedimo sistemų
- Projektuojama važiuojamosios dalies asfalto danga su horizontalių žymėjimu
- Projektuojama betoninių trinkelų šaligatvio danga
- Atstatoma/ įrengiama veja
- Esamų ir projektuojamų važiuojamosios dalies dangų sujungimo vieta
- Greičio mažinimo karneliai
- Kelių ženklų vietas
- Projektuojamas LED šviestuvų ant h=6m atramos
- Projektuojamas kryptinis LED pėsčiųjų pereinimo šviestuvų h=6m aukštyje

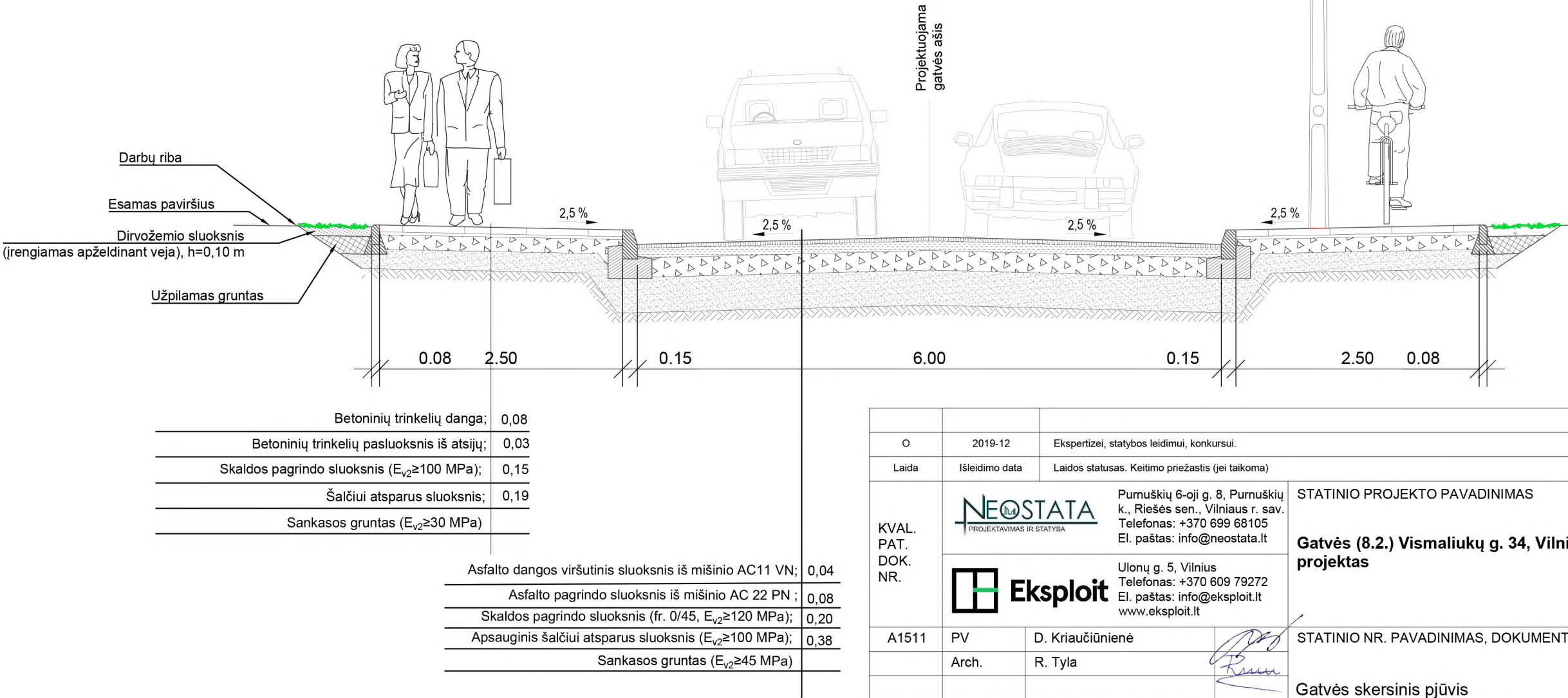
O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Uždavinio data	Laidos statusas. Keltimo predatai (jei laikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			Purnakių 6-oji g. 8, Purnakių k., Riešės sen. Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	
			Ulenų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplot.lt www.eksplot.lt	
A1511	PV	D. Kiaušidienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	R. Tyla	Dangų ir eismo organizavimo planas	M 1 : 500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.05-PP.B-01	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

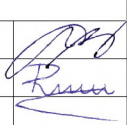


Gatvės pjūvis ties dangų sujungimu 2-2



Gatvės skersinis pjūvis 1-1



O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.			Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplot.lt www.eksplot.lt		Gatvės (8.2.) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	R. Tyla		Gatvės skersinis pjūvis		O	
				M 1:50			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas			19.057-PP.B-03		1	1



Gatvės (8.2.) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos
projektas

Vizualizacija

19.057-PP.B-4