

|                                                 |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Statytojas<br/>(užsakovas)</b>               | <b>P. L. D. ir J. D.</b>                                                                                         |
| <b>Dokumentą rengęs<br/>projektuotojas</b>      | <b>UAB "Eventus Pro"</b><br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |
| <b>Statinio projekto<br/>pavadinimas</b>        | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas</b>                                    |
| <b>Statinio projekto<br/>numeris</b>            | <b>SKR2019-10/1</b>                                                                                              |
| <b>Statinio projekto<br/>etapas</b>             | <b>PP1</b>                                                                                                       |
| <b>Statinio (statinių)<br/>pavadinimas</b>      | <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>                                                                             |
| <b>Statinio projekto dalis</b>                  | <b>Statinio architektūra (SA)</b>                                                                                |
| <b>Bylos laidos nr.</b>                         | <b>0</b>                                                                                                         |
| <b>Bylos išleidimo data</b>                     | <b>2019 12 18</b>                                                                                                |
|                                                 |                                                                                                                  |
| <b>UAB "Eventus Pro"<br/>direktorius</b>        | <b>Sigitas Sparnaitis</b>                                                                                        |
| <b>Projekto vadovas</b>                         | <b>Vytenis Gerliakas</b>                                                                                         |
| <b>Projekto dalies vadovas,<br/>architektai</b> | <b>Vytenis Gerliakas<br/>Edvinas Bagurskas, Viktoras Čeika, Arnas Deltuva, Eglė Valikonytė</b>                   |
|                                                 |                              |

| Dokumento žymuo        | Dokumento pavadinimas                      | Laida | Lapų sk. | Lapo nr. byloje |
|------------------------|--------------------------------------------|-------|----------|-----------------|
| SKR2019-10/1-PP-SA_DŽN | Dokumentų žiniaraštis                      | 0     | 1        | 2               |
|                        | Kadastrinio žemėlapiu ištrauka M 1:2000    | 0     | 1        | 3               |
|                        | Sklypo naudojimosi tvarkos aprašas         | 0     | 15       | 4-18            |
| SKR2019-10/1-PP-BD_AR  | Aiškkinamasis raštas                       | 0     | 4        | 19-22           |
| SKR2019-10/1-PP-BD_BSR | Bendrieji rodikliai                        | 0     | 2        | 23-24           |
| SKR2019-10/1-PP-SP_B01 | Sklypo plano schema, M1:500                | 0     | 1        | 25              |
| SKR2019-10/1-PP-SP_B02 | Inžinerinių tinklų schema, M1:500          | 0     | 1        | 26              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B01 | Parkingo plano schema, M1:500              | 0     | 1        | 27              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B02 | Pirmo aukšto plano schema (1.1), M1:200    | 0     | 1        | 28              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B03 | Tipinio aukšto plano schema (1.1), M1:200  | 0     | 1        | 29              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B04 | Šešto aukšto plano schema (1.1), M1:200    | 0     | 1        | 30              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B05 | Pirmo aukšto plano schema (1.2), M1:200    | 0     | 1        | 31              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B06 | Tipinio aukšto plano schema (1.2), M1:200  | 0     | 1        | 32              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B07 | Septinto aukšto plano schema (1.2), M1:200 | 0     | 1        | 33              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B08 | Pjūvis A-A, M1:200                         | 0     | 1        | 34              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B09 | Pjūvis B-B, M1:200                         | 0     | 1        | 35              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B10 | Rytinis fasadas , M 1:250                  | 0     | 1        | 36              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B11 | Vakarinis fasadas , M 1:250                | 0     | 1        | 37              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B12 | Pietinis fasadas , M 1:250                 | 0     | 1        | 38              |
| SKR2019-10/1-PP-SA_B13 | Šiaurinis fasadas , M 1:250                | 0     | 1        | 39              |
| -                      | Vizualizacijos                             | -     | 3        | 40-42           |

|                               |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2019 12 18                                                                          | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                         |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas |
| A 823                         | PV/PDV                                                                              | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |
|                               | ARCH                                                                                | Edvinas Bagurskas                                                                                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                                         |
|                               | ARCH                                                                                | Viktoras Čeika                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                 |
|                               | ARCH                                                                                | Arnas Deltuva                                                                                             | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS                                                 |
|                               | ARCH                                                                                | Eglė Valikonytė                                                                                           | LAIDA                                                                 |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | 0                                                                     |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                          |                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                       |
|                               | P.L.D. ir J.D.                                                                      |                                                                                                           | SKR2019-10/1-PP-SA_DŽN                                                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | LAPAS                                                                 |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | LAPŲ                                                                  |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | 1                                                                     |
|                               |                                                                                     |                                                                                                           | 1                                                                     |



Atspausdinta: 2019-10-23 17:45:49  
Vykdotojas: IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

|                 |                        |  |                        |  |                               |
|-----------------|------------------------|--|------------------------|--|-------------------------------|
| 00              | Adreso numeris         |  | Savivaldybės riba      |  | Geodeziškai matuoti sklypai   |
| 000             | Žemės sklypo numeris   |  | Kadastro vietovės riba |  | Preliminariai matuoti sklypai |
| <b>00000000</b> | Kadastro bloko numeris |  | Kadastro bloko riba    |  | Koreguotini sklypai           |
|                 |                        |  | Inžineriniai statiniai |  |                               |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-769  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Naugarduko g. 97 (kadastro Nr. 0101/0052:139), Vilkpėdės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti komercinės ir gyvenamosios paskirties statinius, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas

# SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 (kad.Nr. 0101/0052:139) DETALUSIS PLANAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnijoje, Vilniaus mieste detalusis planas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.041916 pasirašyta 2011m balandžio mėn. 18d;
- Vilniaus apskrities leidimu rengti Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnija, Vilniaus mieste detalųjį planą;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento 2011m. gegužės mėn. 24d išduotomis planavimo sąlygomis Nr. A620-141 ;
- Detaliojo plano organizatorių planavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir vyriausybės nutarimais.

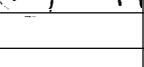
**Planuojama teritorija** – žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastru Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje. **Sklypų nuosavybės teisė** žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastru Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Lietuvos respublikos nuosavybė pagal žemės nuomos sutartis išnuomota dalimis UAB „Naugarduko 97“ ir fiziniams asmenims bei

#### **Planuojamos teritorijos padėtis miesto atžvilgiu**

Sklypo adresas: žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastru Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha; sklypas yra Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje, bendrajame Vilniaus miesto plane pažymėtoje PV 2.1.1 indeksu. Sklypas yra netoli nuo pietinio apvažiavimo trasos, į kurią įsijungia Naugarduko gatvė

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentų lentelę (prieduose pridedamas Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas ir reglamentų ištrauka) planuojamas sklypas yra intensyvios gyvenamosios teritorijos zonoje. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra ir galimos kitos paskirties teritorijos:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

|            |                                   |           |                                                                                     |         |                                            |           |      |
|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-----------|------|
| ATEST. NR. | Rengėjas:<br><b>UAB MAZURO AD</b> |           |                                                                                     |         | Pavadinimas:                               |           |      |
|            | PAREIGOS                          | V.PAVARDE | PARAŠAS                                                                             | DATA    | SKLYPO NAUGARDUKO G.97<br>DETALUSIS PLANAS |           |      |
| A 202      | PV                                | C.MAZURAS |  | 2012.03 | Brėžinio pavadinimas:                      | LAI<br>DA |      |
|            | PDV                               | C.MAZURAS |  |         | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                        | 0         |      |
|            |                                   |           |                                                                                     |         |                                            |           |      |
| STADIJA    | Organizatorius:                   |           |                                                                                     |         | Brėžinio indeksas:                         | LAPAS     | LAPŲ |
| DP         | UAB "NAUGARDUKO 97",              |           |                                                                                     |         | 11-06-MD-DP-AR                             | 1         | 16   |

## **Planuojamos teritorijos gretimųbių apibūdinimas**

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita, kurioje planuojama du žemės naudojimo būdai: vakarinėje sklypo dalyje, besiribojančioje su gyvenamąja teritorija, planuojama gyvenamosios paskirties statinių teritorija; rytinėje sklypo dalyje, pagal Naugarduko gatvę – komercinės paskirties statinių teritorija. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, šioje dalyje numatoma mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, kurioje gali būti planuojama gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Sklypo šiaurės – vakarų dalis ribojasi su esama gyvenamąja bei visuomeninės paskirties statinių teritorija. Pietinėje sklypo dalyje yra Vilniaus prekybos maisto prekių bazė, kuri ateityje numatoma kaip komercinės paskirties statinių teritorija, formuosianti Skroblų, Naugarduko ir Panerių gatvių sankirtos užstatymą. Kitoje Naugarduko gatvės pusėje pagal parengtą sklypo Panerių g.51 detalųjį planą (patvirtintą 2006m kovo mėn. 7d įsakymu Nr.30-415) numatoma komercinės ir pramonės – sandėliavimo objektų teritorija (pagal naują bendrąjį Vilniaus miesto planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, kurioje dalis teritorijų jau užstatyta pagal naują detalųjį planą. Likusi teritorija pagal Naugarduko gatvę iki Smolensko gatvės pagal Vilniaus bendrąjį planą taip pat numatoma konvertuoti į gyvenamąją arba komercinę teritoriją. Skroblų gatvėje Nr.19 yra Vilniaus ir Alytaus regionų aklųjų centro gamybinis-mokomasis pastatas. Planuojamo sklypo gretimose teritorijose esančiuose objektuose 150m spinduliu aplinkai neigiamos įtakos skleidžiančių šaltinių nerasta. Greta vakarinės sklypo ribos esantys laikini metaliniai garažai 39 vnt. numatomi demontuoti, o požeminėje automobilių saugykloje numatomos papildomos 39 automobilių saugyklos vietos, kompensuojant nugriautų metalinių garažų vietų skaičių.

## **Planuojamos teritorijos esamos būklės apibūdinimas.**

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita. Sklype esantys statiniai, nuosavybės teise priklausantys UAB „Naugarduko 97“, ir yra naudojami pramonės, sandėliavimo, komercinei, aptamavimo ir prekybos paskirčiai.

Esamo užstatymo tipas – laisvas, dalinai perimetrinis mažaukščiai pramoninio charakterio pastatai, praeito amžiaus antrosios pusės chaotiškų statybų prastos būklės produktas.

## **Esama padėtis kultūros vertybių atžvilgiu**

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą planuojama teritorija yra mišraus užstatymo kurioje dominuoja gyvenamoji veikla. Pagal išduotas planavimo sąlygas nenumatyta kultūros paveldo požiūriu planavimą reglamentuojančių sąlygų.

## **Esama padėtis susisiekimo sistemos atžvilgiu**

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos su Naugarduko gatve, pietinio aplinkelio su Naugarduko gatve, Gerosios Vilties bei Vilkpėdės gatvėmis. Viešojo transporto planuojamo sklypo

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 2     | 16   | 0     |

Naugarduko gatvės atkarpoje nėra. Jo maršrutas baigiasi Naugarduko ir Kauno gatvių sankirtoje visuomeninio transporto aptarnavimo ribose.

### **Esama padėtis aplinkos užterštumo atžvilgiu**

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos ir sankirtos su pietiniu aplinkeliu, Gerosios Vilties bei Vilkpedės gatve. Viešojo transporto planuojamo sklypo Naugarduko gatvės atkarpoje pagal bendrąjį planą nenumatoma. Pagal šios Vilniaus miesto teritorijos atmosferos užterštumo schemas, pateikiamas aplinkos ministerijos internetiniame puslapyje pagal 2007 m. duomenis, planuojamoje teritorijoje yra bendro foninio užterštumo lygis analogiškas miesto gyvenamųjų rajonų zonų lygiui. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje dalyje numatoma intensyviai apgyvendintos teritorijos.

## **1.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:**

**Detaliojo plano tikslas** - nekeičiant žemės sklypų naudojimo tikslinės paskirties padalinti sklypą, pagal bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

**Žemės sklypų ribos.** Sklypo Naugarduko g.97 padalinimo ribos nustatytos vadovaujantis žemės naudotojų sudarytų nuomos sutarčių pagrindu ir suderinus sprendinius su organizatoriais, padalinant esamą sklypą į keturis sklypus, kuriuose nustatomi naudojimo ir tvarkymo režimai sutinkamai su miesto bendrojo plano ir planavimo sąlygų reikalavimais.

### **1.2.1. SKLYPŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAS**

**Sklype Nr.1** 11825m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis –nuo 15m iki 35m .** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a -20%)
- **absoliutus statinių aukštis – 180,00m;**
- **statinių statybos zona –** Esami pastatai planuojami griauti, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastate patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą planuojamas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu planuojama sujungti į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.4, naudojant tam tikslui du įvažiavimus-išvažiavimus.

Ceslovas Mazūras  
architektas  
projekto vadovas  
išsiaiškinu dirbti

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 3     | 16   | 0     |

- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - reglamentuojamas želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažesnis 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.2** 5351 m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15- 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - 5-9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20%statomo bendrojo ploto sklype;**
- **statinių statybos zona –** esami pastatai griaujami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblių gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblių gatvės;
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.3** 5818 m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15 – 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - iki 5- 9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20% statomo bendrojo ploto sklype;**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 4     | 16   | 0     |



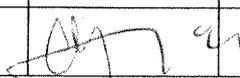
- **statinių statybos zona** – statybos zonoje esami pastatai griaunami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblų gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos kitur 3,0m.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblų gatvės.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

**Sklype Nr.4** 4594m<sup>2</sup> ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis – 15m-35m.** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a-20%)
- **absoliutus statinių aukštis – 180,00m**
- **statinių statybos zona** – esami pastatai griaunami arba rekonstruojami, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija. Esamų statinių rekonstrukcijos atveju paliekama esama užstatymo riba.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu jungiasi į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.1, naudojant du įvažiavimus-išvažiavimus bendrai.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma

Ceslovas Mazūras  
architektas  
projekto vadovas

ISTATYMU TIKĖTI

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 5     | 16   | 0     |

rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

## 1.2.2. SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:

**Žemės sklypų naudojimo būdas** – remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentais esamo sklypo Naugarduko g.97 teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamas teritorijas, kuriose gali būti formuojamas mišraus pobūdžio užstatymas. Tokiu būdu prie Naugarduko gatvės esančioje dalyje formuojamuose sklypuose Nr.1 ir Nr.4 suprojektuota komercinės paskirties statinių teritorija, kurioje projektuojami statiniai atlieka apsauginio nuo Naugarduko g. taršos ekrano funkciją teritorijos gilumoje prie Skroblų gatvės suplanuotoms gyvenamųjų statinių teritorijoms sklypams Nr.2 ir Nr.3.

### **Žemės sklypo naudojimo pobūdis .**

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojami sklypai yra teritorijoje, kurioje galimas mišraus naudojimo būdo teritorijų planavimas. Sklypuose Nr.1 ir Nr.4 nustatomas prekybos, paslaugų bei pramogų paskirties statinių statybos žemės naudojimo pobūdis, o sklypams prie Skroblų gatvės – daugiabučių gyvenamųjų statinių statybos žemės sklypų naudojimo pobūdis.

**Leistinas pastatų aukštis** – Suplanuotuose sklypuose nustatomas statinių aukštis nuo planuojamo žemės paviršiaus ir statinių aukštų skaičius, vadovaujantis Vilniaus m. bendrajame plane teritorijai PV 2.1.1 nustatytais aukščio reglamentais. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius šioje miesto dalyje pažymėtoje indeksu PV 2.1.1 nustatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Užstatymo aukštingumas nustatytas 5 aukštai. Šios PV 2.1.1 intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos 20% leidžiama užstatyti 9 aukštų statinių aukštingumu. Atlikus teritorijos analizę matosi, kad planuojamuose sklypuose 9a užstatymas telpa į teritorijai bendruoju planu nustatytą 20% reglamentą. ( Žiūrėti p. 1.5 planuojamo sklypo charakteristika teritorijos PV 2.1.1 požiūriu.)

**Leistinas numatytas žemės sklypo užstatymo tankumas** - 0,70. Įvertinant aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimus iki 15% teritorijos ploto skirta priklausomųjų želdynų paskirčiai. Numatant reikalingus plotus ūkio reikmėms, privažiavimams ir kitiems poreikiams užstatymo tankis atitinka sklypo planavimo poreikius.

**Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** 2,50. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius leidžiamas užstatymo intensyvumo reglamentas negyvenamosios paskirties teritorijoms.

**Statinių statybos zona.** Komercinės paskirties pastatus planuojama statyti prie Naugarduko gatvės išlaikant susiformavusią gatvės užstatymo liniją su greta esančiais statiniais. Pirmuose 2-3 aukštuose numatoma žemo, adekvataus esamam dominuojančiam užstatymo aukščiui pastatų aukštis. Abiejuose sklypuose numatomas iki 35m aukščio užstatomos teritorijos arba sklypų dalys tikslu sudaryti galimybę užstatymo įvairovei sukurti. Trečio aukšto lygyje komercinėje zonoje numatoma galimybė įrengti automobilių parkavimo aikštes.

**Inžinerinių tinklų sistemų prijungimas.** Numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai parengti vadovaujantis išduotomis techninėmis eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis (pridedamos prie

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 6     | 16   | 0     |

procedūrų dokumentų). Patalpos atliekų konteneriams numatoma integruotos su galimybe privažiuoti iš vidinių kiemų dalies.

**Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas.** Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas Vilniaus m. Sav. Sąlygas Nr. 3461 Naugarduko gatvė numatoma kaip C2 kategorijos gatvė, raudonosios linijos- 35 m, važiuojamosios dalies plotis – 14 m. Įvertindami bendrojo plano sprendinius ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimai į planuojamus sklypus ir požemines automobilių saugyklas sklypams Nr.1 ir Nr.4 formuojami iš Naugarduko gatvės. Suprojektuotas servitutas per sklypą Nr.1 tarp Naugarduko ir Skroblų gatvių skirtas inžinieriniams tinklams ir aptamaujančio bei gaisrinio transporto pravažiavimui. Įvažiavimai į sklypus Nr.2 ir Nr.3 numatomi iš D kategorijos Skroblų gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, požeminėje automobilių saugykloje. Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriaus 2.3. punktu lentelė Nr.10, apskaičiuojamas automobilių saugykloms reikalingas plotas pagal atskiras numatomo užstatymo rūšis atskiruose sklypuose. Detaliajame projekte nustatomos Skroblų gatvės raudonosios linijos, numatomos perėjos pėstiesiems su regos negalia (žiūr.: brėžinius TS-01, TS-02). Techninio projekto stadijoje teritorijos vystytojas privalo vykdyti detaliajame plane numatytas susisiekimo infrastruktūros plėtojimo priemones:

- įvažiavimus į sklypus įrengti per greitėjimo – lėtėjimo juostas;
- įrengti Skroblų gatvės važiuojamąją dalį iki sklypo ir ties sklypo ribomis ir su tuo susietą infrastruktūrą;
- pėsčiųjų perėjas aprūpintas tinkama įranga, skirta saugiam žmonių su regos negalia naudojimui;
- šaligatvius, dviračių takus susieti su bendra miesto susisiekimo infrastruktūra;
- eismo reguliavimo priemones projektuoti vadovaujantis „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“, bei „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

**Sklypas Nr.1**

- Planuojamas sklypo Nr.1 statinių bendrasis plotas:  $11825 \times 2.5 = 29563 \text{ m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 užstatymo plotas:  $11825 \times 0.7 = 8278 \text{ m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 prekybos bendrasis plotas:  $12600 \text{ m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 biurų paskirties bendrasis plotas  $17000 \text{ m}^2$
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius pagal funkcines dalis:**
  - a) prekybos centro pirmame aukšte prekybos salė  $6100 \text{ m}^2 \times 0,65 = 4000 \text{ m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $4000 \text{ m}^2 : 20 \text{ m}^2 = 200$  vietų;
  - b) prekybos salonai antrame aukšte  $6500 \text{ m}^2 \times 0,7 = 4550 \text{ m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $4550 \text{ m}^2 : 60 \text{ m}^2 = 76$  vietų;
  - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus  $17000 \times 0.9 = 15300 \text{ m}^2$ :  $25 = 612$  vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.1 bus **888 v.**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č. MAZŪRAS       |  | 11-06-MD-DP-AR | 7     | 16   | 0     |

#### Sklypas Nr.4

- Planuojamas sklypo Nr.4 statinių bendrasis plotas:  $4793 \times 2.5 = 11983 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 užstatymo plotas:  $4793 \times 0.65 = 3200 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 prekybos bendrasis plotas:  $5300 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 biurų paskirties bendrasis plotas  $6700 \text{m}^2$
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 pagal funkcines dalis:**
  - a) prekybos salonų pirmame aukšte salė  $2500 \text{m}^2 \times 0,7 = 1750 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $1750 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 30$  vietų;
  - b) prekybos salonai antrame aukšte  $2800 \text{m}^2 \times 0,7 = 1960 \text{m}^2$ . Reikalingas auto parkavimo vietų sk.:  $1960 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 33$  vietų;
  - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus  $6700 \times 0.9 = 6030 \text{m}^2 : 25 = 241$  vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 bus **304 v.**

**Komercinės paskirties sklypams Nr.1 ir Nr.4 reikalingas bendras automobilių saugyklos vietų skaičius bus 1192 automobiliai.**

#### Sklypas Nr.2

- Planuojamas sklypo Nr.2 bendras gyvenamųjų namų plotas bus:  $6350 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis  $65 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų skaičius bus  $6350,4 : 65 = 98$  butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus  $98 \times 1.0 = 98$  v.
- **Papildomai numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 118v.**

#### Sklypas Nr.3

- Planuojamas sklypo Nr.3 bendras gyvenamųjų namų plotas bus:  $7052 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis  $65 \text{m}^2$ .
- Planuojamas butų skaičius bus  $7052 : 65 = 108$  butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus  $108 \times 1.0 = 108$  v.
- **Papildomai numatoma 19 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 127v.**

**Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypams Nr.2 ir Nr.3 yra  $118 + 127 = 245$  v kartu su papildomomis vietomis iškeliamiems metaliniams garažams kompensuoti. Stovėjimo vietos bus išdėstytos vieno aukšto požeminėje saugykloje ir sudarys vieningą požeminio parkavimo saugyklą su dviem atskirais įvažiavimais bei išvažiavimais.**

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 8     | 16   | 0     |

## Teritorijos apželdinimas

Sklypų Nr.1 ir Nr.4 teritorijų numatomas apželdinti plotas sudaro 15% sklypo ploto, sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Sklypų Nr.2 ir Nr.3 planiniuose sprendiniuose numatoma bent 30% teritorijos skirti priklausomiems želdynams kaip numato minėtas LR aplinkos ministro įsakymas. Atlikus medžių taksaciją matosi, kad esami planuojamoje teritorijoje želdynai yra menkaverčiai, išskyrus atskirus vienetus ir numatomi kirsti. (Žiūrėti medžių taksacijos ir galimo apželdinimo plano schemą SŽ01 ir SŽ02.) Konkretus sprendimų planas turi būti rengiamas techninio projekto stadijoje.

## Insoliacijos tikrinimas

Pagal STR "2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalaujamas insoliacijos laikas: "Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos." (p. 185).

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val." (p. 213).

Saulės kelio grafikas priimtas  $54^{\circ}40'$  šiaurės platumos ir  $25^{\circ}$  rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra  $54^{\circ}40'$  šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S. V. Szokolay, Environmental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje ( $54^{\circ}40'$ ). Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 11 (pridedame pastato nuotrauką), parinktas atskaitos taškas Nr.01 kampiniai pietryčių fasade.



Gyvenamasis namas Skroblų g. 11

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|---------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |         | 11-06-MD-DP-AR | 9     | 16   | 0     |

Įvertinant 9a pastato dalies atsiradimo galimybę pagal numatomą statinių planą, taškui Nr.01 skaičiuojamoji insoliacijos trukmė bus 3,2val.

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 15 (pridedame namo nuotrauką), parinktas atskaitos taškai Nr.02 ir Nr.03. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė vertinant vieno 9a statinio dalies galimybę abiejuose sklypuose:

Taške Nr. 02 3 val. 40 min.

Taške Nr.03 3 val. 30 Min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 15

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 8 (pridedame namo nuotrauką), parinkta atskaitos taškas Nr.4 pietvakariniame fasade esantys langai. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė:

Taške Nr.4 - 4 val. 10 min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 8

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 10    | 16   | 0     |

Tikrinant projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių insoliaciją parinktas atskaitos taškas kiekvienos nepatogiausiai esančios aikštelės viduryje (žiūr. brėžinį INS-01 "Insoliacijos schema", taškai Nr.06 ir Nr.06 „VŽ“). Nepertraukiamos insoliacijos laikas kiekviename parinktame taške yra neįtakojamas planuojamo užstatymo, kuris leidžiamas maksimalaus 35m aukščio ir yra dvigubo aukščio atstumu nuo insoliacijos skaičiuojamo taško.

Planuojamų statyti gyvenamųjų pastatų 9a aukščio skaičius gali siekti sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 tik po vieną statinį arba statinio dalį sklype iki 20% leistino sklypo bendrojo užstatymo ploto.

Išvada: Planuojami pastatų tūriai užtikrina norminį projektuojamų ir gretimų pastatų bei vaikų žaidimų aikštelių kiemebūtiną insoliacijos laiką.

### 1.3 SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

#### 1.3.1 urbanistiniu-transportiniu aspektu:

Įvažiavimai į planuojamą sklypą projektuojami iš Naugarduko gatvės, kaip nurodyta planavimo sąlygose, kuri yra aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė ir šiuo metu turi nedidelius transporto srautus. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra intensyvaus automobilių eismo ar parkavimo poreikių. Sprendžiant planuojamo sklypo automobilių parkavimą sklypo ribose požeminėse automobilių saugyklose su įvažiavimais iš Naugarduko ir Skroblų gatvių, sprendiniai nereikalauja papildomų teritorijų ir nedaro įtakos aplinkai transportiniu aspektu. Ryšiai su pietinio aplinkelio gatve, periferiniai ryšiai iš Naugarduko gatvės į planuojamą teritoriją yra pakankamai geri ir užtikrina reikalingą eismo mazgų pralaidumą. Skroblų gatvėje planuojamos dvi pėsčiųjų perėjos su techninėmis reguliavimo priemonėmis.

#### 1.3.2 aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu:

Inžinerinių tinklų sprendimai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas vadovaujantis privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

#### 1.3.3 paminkloauginiu aspektu:

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra pramoninio charakterio statiniai, labai prastos fizinės būklės ir paminkloauginių požiūriu sąlygos nebuvo nustatomos. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma juos griauti. Naujas užstatymas planuojamas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, įvertinant gretimybes ir Vilniaus miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus. Planuojamas statinių aukštis Vilniaus senamiesčio ir miesto panoramoms, vertinant iš charakteringų nustatytų stebėjimo taškų, įtakos nedaro. (Žiūrėti panoramas nuo Gedimino pilies ir nuo Pietinio aplinkelio viaduko virš Naugarduko gatvės, virtualaus modelio panoramas, atliktas Vilniaus plano specialistų).

#### 1.3.4 aplinkosauginiu aspektu:

Projektuojamas naujas užstatymas formuojamas taip, kad neįtakotų aplinkinių gyvenamųjų namų (butų) gaunamo natūralaus nepertraukiamo apšvietimo, sklype esamus statinius planuojama griauti, o naujas užstatymas suformuotas išlaikant atstumus nuo gretimybėse esamų namų. Daugiabučių namų su požemine automobilių saugykla gyventojų poreikiams ir centralizuotomis komunikacijomis realizacija nežymiai įtakos foninės taršos lygį. Planuojamo sklypo

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 11    | 16   | 0     |

viduje numatomi želdiniai, sudarys palankias sąlygas gyventojų poilsiui. Parkingo dalis, išsikišanti už antžeminio užstatymo, numatoma apželdinti. Sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams projektuojama 30% gyvenamosios paskirties sklypų ir 15% komercinės paskirties sklypų ploto paskirti priklausomiems želdynams įrengti, poilsio ir laisvalaikio bei vaikų žaidimų zonoms įrengti. Komercinės paskirties sklypuose, rengiant techninius projektus turi būti gautas aplinkosaugos priežiūros institucijos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo.

**Išvada:**

Pagal planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą rengiamas detalusis planas detaliojo plano organizatorių nepriskirimas prie strateginio poveikio aplinkai vertinimo objektų. Įvertinant būsimo transporto padidėjimą tikslinga, rengiant pastatų techninius projektus numatyti priemonės, užtikrinančias norminį triukšmo lygį ir oro kokybę namų gyventojams.

Projektuojant pastatų fasadus nuo Naugarduko gatvės pusės tikslinga langus numatyti su padidintos triukšmo izoliacijos stiklo paketais arba numatyti kitas triukšmą slopinančias priemones, kad užtikrinti norminį triukšmo lygį gyvenamų namų patalpose. Devynaukščiuose gyvenamuosiuose pastatuose esančiuose butuose įrengti natūralią ventiliacijos sistemą gyvenamoms patalpoms ir ištraukiamąją ventiliaciją virtuvių, vonių patalpoms, užtikrinant norminę oro kokybę.

Užtikrinus numatytų techninių priemonių visumą ir vykdant planavimo bei techninių sąlygų reikalavimus, planuojamoje teritorijoje numatyti statiniai neigiamos įtakos aplinkai nedarys ir statinių naudotojams bus sukurta aplinka atitinkanti norminius reikalavimus.

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 12    | 16   | 0     |



## 1.5.PLANUOJAMO SKLYPO CHARAKTERISTIKA TERITORIJOS PV 2.1.1 POŽIŪRIU

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į PV 2.1.1 miesto teritoriją, kurioje nustatyta vyraujantys teritorijos požymiai, galimos pagrindinės tikslinės žemės panaudojimo paskirtys bei naudojimo būdai, rekomenduojama teritorijų struktūra, maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose, maksimalus pastatų aukštingumas.

Pagal bendrojo plano reglamentų lentelę planuojama teritorija priskiriama intensyvaus užstatymo gyvenamajai teritorijai, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba su jai reikalinga aptarnavimo, socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje teritorijoje yra gerai išvystyta esama ikimokyklinio amžiaus vaikų įstaigų sistema (penki vaikų darželiai) bei mokymo įstaigų struktūra. Planuojamo sklypo Naugarduko 97 komercinė dalis gali būti priskirta įvairios socialinės, paslaugų, sporto ir kitoms reikmėms. Gyvenamoji sklypo dalis numatoma 5 aukštų su užstatymo intensyvumo indeksu UI iki 1,2, ir leidžiamu planuojamai teritorijai pagal BP pavadintai PV 2.1.1 nustatytus reglamentus 6-9a statinius neviršijant reglamentuoto 20% rodiklio teritorijai. Žiūrėti teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelę.

**Teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelė**

| Eil.nr. | Teritorijos pavadinimas                                                                | Plotas m <sup>2</sup> | % su 9a nuo visos teritorijos | Pastaba                                                                                                                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                      | 3                     | 4                             | 5                                                                                                                           |
|         | Visa pagal BP intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija<br><b>PV 2.1.1 tame sk.:</b> | 658624                |                               |                                                                                                                             |
| 01      | 5a gyvenamoji teritorija                                                               | 255502                |                               |                                                                                                                             |
| 02      | <b>6-9 a. gyvenamoji teritorija įskaitant planuojamą sklypą.</b>                       | <b>57804</b>          | <b>8,76</b>                   | Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto. |
| 03      | 1-2 a. Gyvenamoji teritorija                                                           | 1677                  |                               |                                                                                                                             |
| 04      | <b>9a Komercinės paskirties užstatymo teritorija įskaitant planuojamą sklypą.</b>      | 69483                 | <b>10,55</b>                  | Planuojamuose komercinės paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto.   |
| 05      | Viešos paskirties objektų : darželių ir mokyklos teritorija                            | 96163                 |                               |                                                                                                                             |
| 06      | Infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų teritorija                                    | 177995                |                               |                                                                                                                             |

| PROJEKTO VADOVAS | PARAŠAS                                                                             | KOMPLEKSO Nr.  | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Č.MAZŪRAS        |  | 11-06-MD-DP-AR | 15    | 16   | 0     |



**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas.**

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

|      |                               |                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>     |                                                                                                                                                                                   |
| 1.1  | STATYTOJAS                    | <b>P. L. D. ir J. D.</b>                                                                                                                                                          |
| 1.2  | PROJEKTUOTOJAS                | UAB " <b>Eventus Pro</b> ", įmonės kodas 300591759<br>Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius<br>Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a> |
| 1.3  | PROJEKTO VADOVAS              | Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823                                                                                                                                              |
| 1.4  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas</b>                                                                                                     |
| 1.5  | STATYBOS VIETA                | Skroblų g. 14, Vilnius;<br>Sklypo kad. Nr. 0101/0052:28<br>unikalus nr: 4400-2675-9844                                                                                            |
| 1.6  | NUOSAVYBĖS TEISĖ              | Lietuvos Respublika<br>Fizinis asmuo P. L. D.<br>Fizinis asmuo J. D.                                                                                                              |
| 1.7  | STATYBOS RŪŠIS                | Nauja statyba                                                                                                                                                                     |
| 1.8  | STATINIO KATEGORIJA           | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                |
| 1.9  | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS  | Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)                                                                                                          |
| 1.10 | PROJEKTAVIMO STADIJA          | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                           |

|                                        |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                     |                                                                                                             |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0                                      | 2019 12 18                                                                                                                                                                 | Visuomenės informavimui                           |                                                                                     |                                                                                                             |                   |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                     |                                                                                                             |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.<br><br>5916 | UAB " <b>Eventus Pro</b> " į.k. 300591759<br>Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius,<br>Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a> |                                                   |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje,<br>statybos projektas. |                   |
|                                        |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Daugiabutis gyvenamasis namas                                            |                   |
| A823                                   | PV                                                                                                                                                                         | Vytenis Gerliakas                                 |  | Laida                                                                                                       |                   |
| A823                                   | PDV                                                                                                                                                                        | Vytenis Gerliakas                                 |                                                                                     |                                                                                                             |                   |
|                                        | Arch.                                                                                                                                                                      | Edvinas Bagurskas                                 |                                                                                     |                                                                                                             |                   |
|                                        | STATYTOJAS<br><br>P. L. D. ir J. D.                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas                                                                |                   |
| LT                                     |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-BD-AR                                                                    | Lapas<br><b>1</b> |
|                                        |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                     |                                                                                                             | Lapų<br><b>4</b>  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Skroblų projektas“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3.</b> | <b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detalajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2);</li> </ul> </li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštis – 30m;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 1,2;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 40%;</li> <li>• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> <li>• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servitutas (pažymėtas S2) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti požeminiame kolektoriuje.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>4.</b> | <b>SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <p><b>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 0,5351 ha;<br/>Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;<br/>Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p><b>RELJEFAS</b></p> <p>Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Didžiausias aukščių skirtumas iki 1m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi.</p> <p>Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 144.30</p> <p><b>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Rytinėje ir pietinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje numatomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų plėtojimas. Minima teritorija yra perspektyvinė nagrinėjamo sklypo ąsa. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p>                                                                                                   |

|                                          |          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-BD-AR | LAPAS    | LAPŲ     | LAIDA    |
|                                          | <b>2</b> | <b>4</b> | <b>0</b> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><b>ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti.</p> <p>Palei vakarinę sklypo kraštinę, ties Skroblų gatve (ne sklypo teritorijoje), išsidėstę metaliniai garažai numatomi griauti ar iškelti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>5.</p> | <p><b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | <p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>6.</p> | <p><b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | <p><b>ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 5-ių iki 7-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 5-6 aukštų korpusas (1.1), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidurį, projektuojamas aukštesnis 6-7 aukštų korpusas (1.2).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškintas įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.</p> <p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b></p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės, remiantis detaliojo plano sprendiniais.</p> <p><b>PARKAVIMAS</b></p> <p>Parkavimas yra numatytas požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.</p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (122 butai) bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).</p> <p>Minimalus parkavimo poreikis = butų skaičius x 0,75, t.y. 122 x 0,75 = 92 parkavimo vietos.</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje yra numatomas 96 parkavimo vietų skaičius.</p> <p>Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatomas papildomas 10 parkavimo vietų skaičius.</p> |

### **LAISVALAIKIO ERDVĖS**

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta  $1m^2$  vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip:  $122 \text{ butai} \times 1m^2 = 122m^2$ .

### **APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS**

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 40% sklypo ploto.

### **SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS**

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo.

### **PASTATO AUKŠTINGUMAS**

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės  $\leq 30$  m.

1.1 korpusas projektuojamas 5-6 aukštų, 1.2 korpusas – 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SKR2019-10/1-PP-BD-AR | 4     | 4    | 0     |

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas                      | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 5351    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | koef.          | 1,19    | Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.<br>$(3972,55 + 2405,27) / 5351 = 1,19$<br>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 33      | Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška.<br>$1778 / 5351 \times 100 = 33 \%$<br>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II. PASTATAI</b>              |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Gyvenamieji pastatai          | vnt.           | 1       | <u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u><br>- 1.1 korpusas<br>- 1.2 korpusas<br>- požeminė automobilių saugykla;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Pastato bendrasis plotas      | m <sup>2</sup> | 9427,82 | 1.1 korpuso bendrasis plotas – 3972,55m <sup>2</sup><br>1.2 korpuso bendrasis plotas – 2405,27m <sup>2</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas ~ 3050m <sup>2</sup><br><br>$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$<br><i>P<sub>gp</sub></i> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas;<br><i>P<sub>bn</sub></i> – bendro naudojimo patalpų plotas;<br><i>P<sub>r</sub></i> – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;<br><i>P<sub>gr</sub></i> – garažo patalpų plotas; |
| 3. Pastato naudingasis plotas    | m <sup>2</sup> | 6452,82 | 1.1 korpuso naudingasis plotas - 3972,55m <sup>2</sup><br>1.2 korpuso naudingasis plotas - 2405,27m <sup>2</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas ~ 75m <sup>2</sup><br><br>PASTABA: neįtrauktas požeminėje automobilių saugykloje esančių inžinerinių įvadų patalpų naudingasis plotas.                                                                                                                                                                     |
| 4. Pastatų tūris                 | m <sup>3</sup> | 37663   | 1.1 korpuso antžeminis tūris – 16613m <sup>3</sup><br>1.2 korpuso antžeminis tūris – 10286m <sup>3</sup><br>1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris ~ 10764m <sup>3</sup><br><br>PASTABA: Inžinerinių tinklų kolektoriaus tūris neįtrauktas į požeminio automobilių saugyklos tūrį.                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Aukštų skaičius               | vnt.           | 5-7     | 1.1 korpuso aukštų skaičius – 5-6 aukštai<br>1.2 korpuso aukštų skaičius – 6-7 aukštai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                 |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                         |            |           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 0                               | 2019-12-18                                                                          | Statybos leidimui, konkursui                                                          |                                                                                                         |            |           |
| Laida                           | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                     |                                                                                                         |            |           |
| Kval. Patv.<br>Dok. Nr.<br>5916 |  | UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759<br>Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius<br>Tel.: 85 2123075 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas |            |           |
| A823                            | PV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                     | Dokumento pavadinimas<br>Bendrieji statinio rodikliai                                                   | Laida      |           |
| A823                            | PDV                                                                                 | Vytenis Gerliakas                                                                     |                                                                                                         | 0          |           |
|                                 | Arch.                                                                               | Edvinas Bagurskas                                                                     |                                                                                                         |            |           |
| LT                              | Statytojas<br>P. L. D. ir J. D.                                                     |                                                                                       | Dokumento žymuo<br>SKR2019-10/1-PP-BD-BSR                                                               | Lapas<br>1 | Lapų<br>2 |

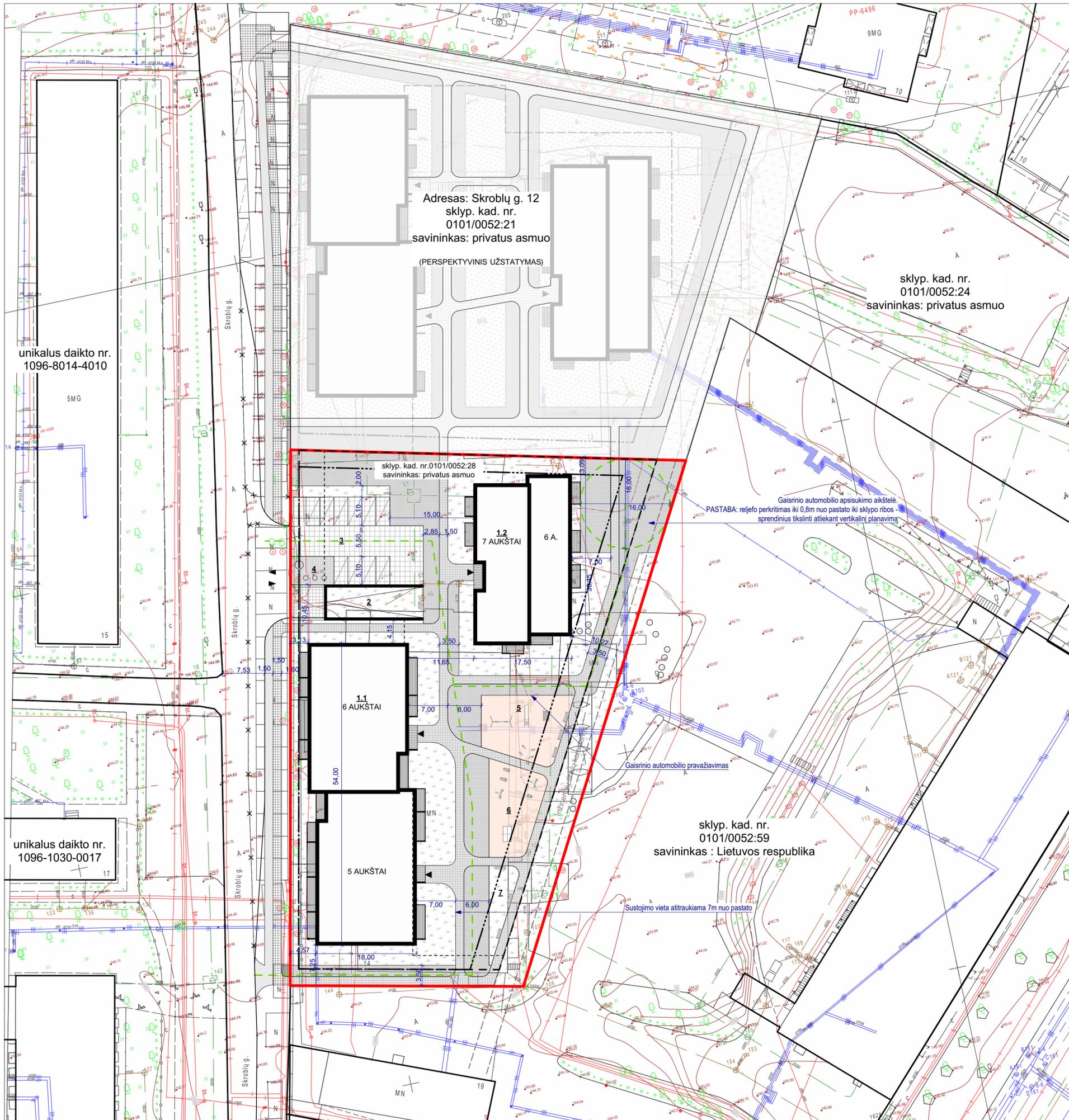
**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas.**  
Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

|                                                             |      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Pastatų aukštis</b>                                   | m    | 19,65m<br>(1.1);<br><br>22,71m<br>(1.2); | 1.1 korpuso aukščiausia absoliutinė altitudė: 164.20<br>1.2 korpuso aukščiausia absoliutinė altitudė: 167.26<br><br>Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.30<br>Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 144.70<br><br>Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m |
| <b>7. Butų skaičius:</b>                                    | vnt. | 122                                      | 1.1 korpusas - 77 vnt.<br>1.2 korpusas - 45 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1. 1 kambario                                             | vnt. | 11                                       | 1.1 korpusas – 11 vnt.<br>1.2 korpusas - 0 vnt.<br><br>9 % nuo bendro butų kiekio                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2. 1,5 kambaro                                            | vnt. | 12                                       | 1.1 korpusas – 6 vnt.<br>1.2 korpusas - 6 vnt.<br><br>10 % nuo bendro butų kiekio                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.3. 2 kambarių                                             | vnt. | 64                                       | 1.1 korpusas - 38 vnt.<br>1.2 korpusas - 26 vnt.<br><br>52 % nuo bendro butų kiekio                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3. 3 kambarių                                             | vnt. | 28                                       | 1.1 korpusas - 22 vnt.<br>1.2 korpusas - 6 vnt.<br><br>23 % nuo bendro butų kiekio                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3. 4 kambarių                                             | vnt. | 7                                        | 1.1 korpusas - 0 vnt.<br>1.2 korpusas - 7 vnt.<br><br>6 % nuo bendro butų kiekio                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. Energetinio naudingumo klasė</b>                      |      | A+                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b> |      | C                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>               |      | I<br>Atsparumo<br>ugniai<br>laipsnio     | Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos;<br>Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos                                                                                                                     |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                    |      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1. Inžineriniai tinklai</b>                              | vnt. | 1                                        | Kiti inžineriniai tinklai - inžinerinių tinklų kolektorius                                                                                                                                                                                                                                                                        |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo        | Lapas | Lapų | Laida |
| SKR2019-10/1-PP-BD-BSR | 2     | 2    | 0     |





Adresas: Skroblų g. 12  
sklyp. kad. nr.  
0101/0052:21  
savininkas: privatus asmuo  
(PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS)

sklyp. kad. nr.  
0101/0052:24  
savininkas: privatus asmuo

unikalus daikto nr.  
1096-8014-4010

sklyp. kad. nr. 0101/0052:28  
savininkas: privatus asmuo

sklyp. kad. nr.  
0101/0052:59  
savininkas: Lietuvos respublika

unikalus daikto nr.  
1096-1030-0017



**Situacijos schema**  
**Zonų eksplikacija:**

- 1.1 - Projektuojamas 6-5 aukštų pastatas
- 1.2 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas
- 2 - Dengta stogu įvažį požeminę stovėjimo aikštelę
- 3 - 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
- 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė
- 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 125 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1x b m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 122 m<sup>2</sup>)
- 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
- 7 - Poilsio zona

**Eksplikacija:**

- Veja
- Pėsčiųjų danga - plytelės arba trinkelės
- Transporto danga - plytelės arba trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys arba ažūrinės trinkelės
- Terasos
- Požeminio parkingo kontūras
- Gaisrinio automobilio privažiavimo schema
- Sklypo riba
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Guminė danga

**Dangos už sklypo ribos:**

- Pėsčiųjų danga - plytelės arba trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys arba ažūrinės trinkelės
- Dviriačių tako danga - asfaltas

**Parkavimas:**

Poreikis - 92 vietos.  
(apskaičiuojama įvertinus "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 3-čiosios zonos automobilių stovėjimo vietų koeficientą 0,75. Skaičiavimas: 122 butai x 0,75 = 92 vietos)

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotos 96 vietos.  
(poreikis viršijamas 4-omis vietomis).

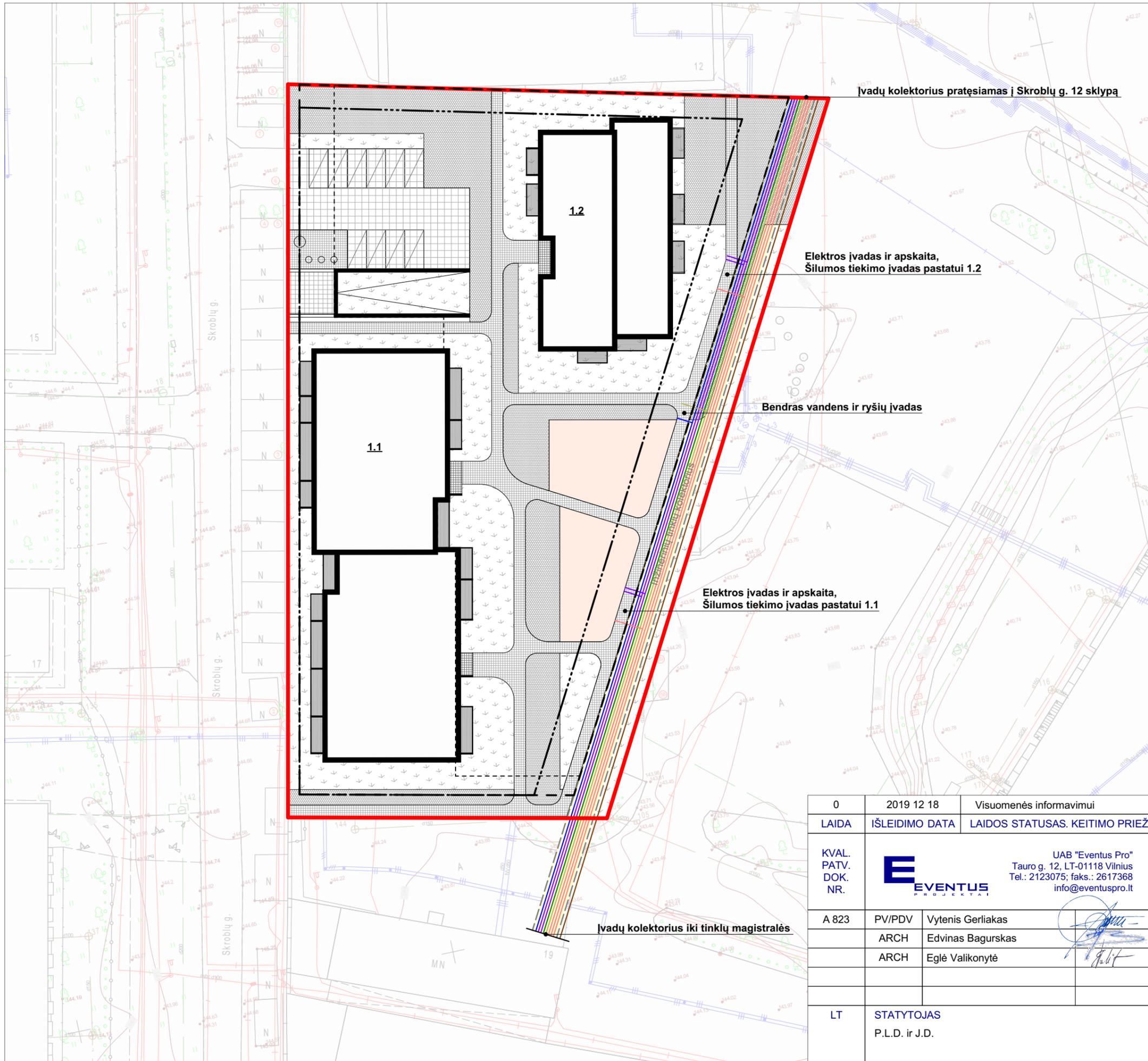
Įrengiama 10 atžeminių parkavimo vietų. Atžeminių parkavimo vietos įrengiamos kaip papildomos vietos skirtos žmonių su negalia išlaipinimui, galimų komercinių patalpų svečiams parkuoti.

**"TOPD derinimo lentelė"**

|                                                                                                                                                                                                                        |            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data, | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|                                                                                                                                                                                                                        | 2019-11-12 | 13:19:1247             |

|                                                                                          |             |                                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------|
| Objekto nr.                                                                              |             | Koordinatų sistema-LKS-94<br>Aukštųjų sistemo-LAS07 |            |
| <b>UŽDARŲI AKCINĖ BENDROVĖ</b><br><b>"GEOKSIS"</b>                                       |             |                                                     |            |
| Įm.k. 22561880, Šaunio 13-ojos g. 3L, Vilnius e-mail: uab@geoksis@gmail.com +37068816409 |             |                                                     |            |
| Pareigos                                                                                 | Pasirašas   | Vardas, pavardė                                     | Data       |
| Geodezininkas                                                                            | [Pasirašas] | J. Masys                                            | 2019.10.08 |
| Geod. asistentas                                                                         | [Pasirašas] | A. Ragauskas                                        | 2019.10.08 |
| Skroblų g. - Naugarduko g. Vilnius                                                       |             |                                                     |            |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I GKV-513                                     |             |                                                     |            |

|                      |                      |                                                                                                           |                                                                       |      |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2019 12 18           | Peržiūra, derinimui su užsakovu                                                                           |                                                                       |      |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                         |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>E</b> EVENTUS PRO | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas |      |
| A 823                | PV/PDV               | Vytis Geriakas                                                                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |      |
|                      | ARCH                 | Edvinas Bagurskas                                                                                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                                         |      |
|                      | ARCH                 | Viktoras Čeika                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                 |      |
|                      | ARCH                 | Arnas Deltuva                                                                                             | SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500                                           |      |
|                      | ARCH                 | Eglė Valikonytė                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                       |      |
| LT                   | STATYTOJAS           | P.L.D. ir J.D.                                                                                            | LAPOS                                                                 | LAPŲ |
|                      |                      |                                                                                                           | 1                                                                     | 1    |



Situacijos schema

**Tinklų eksplikacija:**

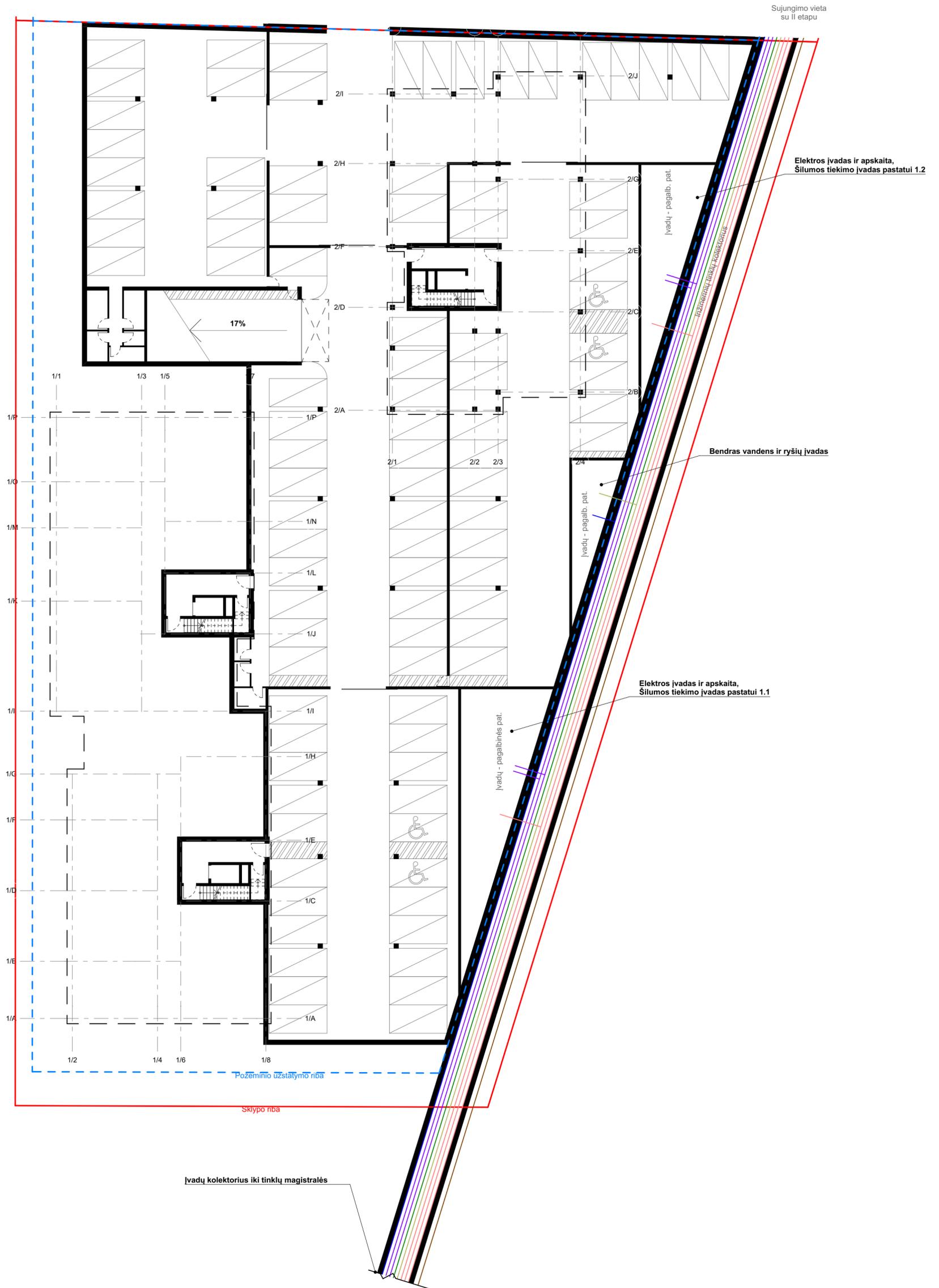
- - - Požeminio parkingo kontūras
- - - Inžinerinių tinklų kolektorius
- - - Projektuojamas vandentiekio tinklas
- - - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- - - Projektuojamas lietaus tinklas
- - - Projektuojamas elektros tinklas
- - - Projektuojamas šilumotiekis
- - - Projektuojamas ryšių tinklas

**Pastabos:**

1. Inžinerinių tinklų kolektorius numatomas su liukais pateikimui iš viršaus.
2. Tinklų schema yra principinė ir privalo būti tikslinama vėlesnėse projekto stadijose.
3. Būtina tikslinti naujai įrengiamos MT-1 elektros pastatytės vietą.



|                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                            |                                                                       |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                                                                                                                                      | Visuomenės informavimui                           |                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                         |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                            | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                            |                                                                       |            |
| A 823                | PV/PDV                                                                                                                                                                                          | Vytenis Gerliakas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas                              |                                                                       |            |
|                      | ARCH                                                                                                                                                                                            | Edvinas Bagurskas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA, M1:500 |                                                                       |            |
|                      | ARCH                                                                                                                                                                                            | Eglė Valikonytė                                   |                                                            |                                                                       |            |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                      | P.L.D. ir J.D.                                    |                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                       | LAPAS LAPŲ |
|                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                            | SKR2019-10/1-PP-SP_B02                                                | 1 1        |



**Pastabos:**  
 1. Parkingo schema tikslinama ir gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis;  
 2. Pilnai įvertinus parkingo priešgaisrinius sprendimus, gali atsirasti papildomos evakuacinės laiptinės tiesiai į lauką;  
 3. Preliminarus bendras parkingo plotas ~3050m<sup>2</sup>;  
 4. Preliminariai galimas maksimalus 96 parkavimo vietų skaičius.

|                      |                              |                                                                                                           |                                                                        |            |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2019 12 19                   | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                        |            |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                        |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                              | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                          |            |
|                      |                              |                                                                                                           | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas |            |
| A 823                | PV/PDV                       | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                        |            |
|                      | ARCH                         | Edvinas Bagurskas                                                                                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                                          |            |
|                      | ARCH                         | Viktoras Čeika                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                  | LAIDA      |
|                      | ARCH                         | Arnas Deltuva                                                                                             | PARKINGO PLANAS M 1:200                                                | 0          |
|                      | ARCH                         | Eglė Valikonytė                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                        | LAPAS LAPŲ |
| LT                   | STATYTOJAS<br>P.L.D. ir J.D. |                                                                                                           | SKR2019-10/1-PP-SA_B.01                                                | 1 1        |



Pirmas aukštas

| Butas       | m2                          |
|-------------|-----------------------------|
| 1-1 01      | 70,46                       |
| 1-1 02      | 44,28                       |
| 1-1 03      | 42,85                       |
| 1-1 04      | 26,42                       |
| 1-1 05      | 48,62                       |
| 1-1 06      | 58,53                       |
| 1-1 07      | 33,48                       |
| 1-1 43      | 70,03                       |
| 1-1 44      | 43,04                       |
| 1-1 45      | 41,04                       |
| 1-1 46      | 41,04                       |
| 1-1 47      | 26,42                       |
| 1-1 48      | 66,56                       |
| 1-1 49      | 49,37                       |
| 1-1 K       | 24,46                       |
| 1-1 L       | 19,61                       |
| 1-1 L2      | 19,62                       |
| <b>Suma</b> | <b>756,04 m<sup>2</sup></b> |

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                           | Visuomenės informavimui                                                                                   |  |       |
| LAIDA                | ĮŠLEIDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |  |       |
|                      |                                                                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |  |       |
|                      |                                                                                      | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas                                    |  |       |
|                      |                                                                                      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                           |  |       |
|                      |                                                                                      | Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                             |  |       |
| A 823                | PV                                                                                   | Vytenis Gerliakas                                                                                         |  |       |
| A 823                | PDV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         |  |       |
|                      | ARCH.                                                                                | Edvinas Bagurskas                                                                                         |  |       |
|                      | ARCH.                                                                                | Viktoras Čeika                                                                                            |  |       |
|                      | ARCH.                                                                                | Arnas Deltuva                                                                                             |  |       |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                           | P.L.D. ir J.D.                                                                                            |  |       |
|                      |                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                           |  | LAIDA |
|                      |                                                                                      | SKR2019-10/1-PP-SA_B02                                                                                    |  | 0     |
|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  | LAPAS |
|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  | LAPŲ  |
|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  | 1     |
|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  | 1     |



Antras - penktas aukštai

| Butas            | m2    |
|------------------|-------|
| 1-2 08           | 70,46 |
| 1-2 09           | 44,28 |
| 1-2 10           | 42,85 |
| 1-2 11           | 26,42 |
| 1-2 12           | 48,62 |
| 1-2 13           | 58,53 |
| 1-2 14           | 33,48 |
| 1-2 50           | 70,03 |
| 1-2 51           | 43,04 |
| 1-2 52           | 41,04 |
| 1-2 53           | 41,04 |
| 1-2 54           | 26,42 |
| 1-2 55           | 66,56 |
| 1-2 56           | 49,39 |
| 1-2 K            | 24,46 |
| 1-2 K2           | 30,21 |
| <b>716,83 m²</b> |       |

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                      |                                                                                                           |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                    | 2019 12 18                                                                           | Visuomenės informavimui                                                                                   |  |
| LAIDA                | ĮŠLEIDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |  |
|                      |                                                                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |  |
|                      |                                                                                      | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas                                     |  |
|                      |                                                                                      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                           |  |
|                      |                                                                                      | Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                             |  |
| A 823                | PV                                                                                   | Vytenis Gerliakas                                                                                         |  |
| A 823                | PDV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         |  |
|                      | ARCH.                                                                                | Edvinas Bagurskas                                                                                         |  |
|                      | ARCH.                                                                                | Viktoras Čeika                                                                                            |  |
|                      | ARCH.                                                                                | Arnas Deltuva                                                                                             |  |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                           | P.L.D. ir J.D.                                                                                            |  |
|                      |                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                     |  |
|                      |                                                                                      | TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200                                                                       |  |
|                      |                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                           |  |
|                      |                                                                                      | SKR2019-10/1-PP-SA_B03                                                                                    |  |
|                      | LAPAS                                                                                | LAPŲ                                                                                                      |  |
|                      | 1                                                                                    | 1                                                                                                         |  |



Šeštasis aukštas

| Butas                       | m2    |
|-----------------------------|-------|
| 1-6 36                      | 48,26 |
| 1-6 37                      | 66,57 |
| 1-6 38                      | 42,85 |
| 1-6 39                      | 26,42 |
| 1-6 40                      | 48,62 |
| 1-6 41                      | 58,53 |
| 1-6 42                      | 33,48 |
| 1-6 K                       | 24,46 |
| <b>349,19 m<sup>2</sup></b> |       |

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                      |                                                                                                           |                                                                  |                                           |            |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                           | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                  |                                           |            |           |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                  |                                           |            |           |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                                                  |                                           |            |           |
|                      |                                                                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas    |                                                                  |                                           |            |           |
| A 823                | PV                                                                                   | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Daugiabutis gyvenamasis namas |                                           |            |           |
| A 823                | PDV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         |                                                                  |                                           |            |           |
|                      | ARCH.                                                                                | Edvinas Bagurskas                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>ŠEŠTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200       |                                           |            |           |
|                      | ARCH.                                                                                | Viktoras Čeika                                                                                            |                                                                  |                                           |            |           |
|                      | ARCH.                                                                                | Arnas Deltuva                                                                                             |                                                                  |                                           |            |           |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                           | P.L.D. ir J.D.                                                                                            |                                                                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-SA_B04 | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



Pirmas aukštas

| Butas                       | m2    |
|-----------------------------|-------|
| 2-1 01                      | 47,21 |
| 2-1 02                      | 51,41 |
| 2-1 03                      | 58,92 |
| 2-1 04                      | 40,05 |
| 2-1 05                      | 34,39 |
| 2-1 06                      | 45,39 |
| 2-1 07                      | 70,85 |
| 2-1 K                       | 13,33 |
| 2-1 K2                      | 4,30  |
| 2-1 L                       | 22,94 |
| <b>388,79 m<sup>2</sup></b> |       |

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                  |      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                          | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                  |      |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                  |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                                                  |      |
|                      |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas   |                                                                  |      |
| A 823                | PV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Daugiabutis gyvenamasis namas |      |
| A 823                | PDV                                                                                 | Vytenis Gerliakas                                                                                         |                                                                  |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Edvinas Bagurskas                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200       |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Viktoras Čeika                                                                                            |                                                                  |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Arnas Deltuva                                                                                             |                                                                  |      |
| LT                   | STATYTOJAS<br>P.L.D. ir J.D.                                                        |                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-SA_B05                        |      |
|                      |                                                                                     |                                                                                                           | LAPAS                                                            | LAPŲ |
|                      |                                                                                     |                                                                                                           | 1                                                                | 1    |



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                        |      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                          | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                        |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                        |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                                                        |      |
|                      |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |                                                                        |      |
| A 823                | PV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas |      |
| A 823                | PDV                                                                                 | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                        |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Edvinas Bagurskas                                                                                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                                          |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Viktoras Čeika                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                  |      |
|                      | ARCH.                                                                               | Arnas Deltuva                                                                                             | TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200                                    |      |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                          |                                                                                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                        |      |
|                      | P.L.D. ir J.D.                                                                      |                                                                                                           | SKR2019-10/1-PP-SA_B06                                                 |      |
|                      |                                                                                     |                                                                                                           | LAPAS                                                                  | LAPŲ |
|                      |                                                                                     |                                                                                                           | 1                                                                      | 1    |





**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



|                      |                                                                                     |                                                                                                           |                                                                        |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2019 12 18                                                                          | Visuomenės informavimui                                                                                   |                                                                        |       |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |                                                                        |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |                                                                        |       |
|                      |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |                                                                        |       |
| A 823                | PV                                                                                  | Vytenis Gerliakas                                                                                         | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas |       |
| A 823                | PDV                                                                                 | Vytenis Gerliakas                                                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                        |       |
|                      | ARCH.                                                                               | Edvinas Bagurskas                                                                                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                                          |       |
|                      | ARCH.                                                                               | Viktoras Čeika                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                  |       |
|                      | ARCH.                                                                               | Arnas Deltuva                                                                                             | SEPTINTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200                                   |       |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                           |                                                                        | LAIDA |
|                      | P.L.D. ir J.D.                                                                      | SKR2019-10/1-PP-SA_B07                                                                                    |                                                                        | 0     |
|                      |                                                                                     | LAPAS                                                                                                     | LAPŲ                                                                   |       |
|                      |                                                                                     | 1                                                                                                         | 1                                                                      |       |



PJŪVIS A-A

1:200

PASTABOS:  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

|                               |                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |       |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 0                             | 2019 12 18                                                                                                                                                                                      | Visuomenės informavimui                                                  |       |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                        |       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                            |       |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje<br>statybos projektas |       |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                          |       |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas                                            |       |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                    |       |  |
| A 823                         | PV/PDV                                                                                                                                                                                          | Vytenis Gerliakas                                                        | LAIDA |  |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                                            | Edvinas Bagurskas                                                        | 0     |  |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                                            | Viktoras Čeika                                                           |       |  |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                                            | Arnas Deltuva                                                            |       |  |
|                               | ARCH                                                                                                                                                                                            | Eglė Valikonytė                                                          |       |  |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                          |       |  |
|                               | P.L.D. ir J.D.                                                                                                                                                                                  | SKR2019-10/1-PP-SA_B08                                                   |       |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | LAPAS                                                                    | LAPŲ  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                        | 1     |  |



PJŪVIS B-B

1:200

PASTABOS:  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

|                               |                                                                                       |                                                                                                           |      |                                                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2019 12 18                                                                            | Visuomenės informavimui                                                                                   |      |                                                                  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                         |      |                                                                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt |      |                                                                  |
|                               |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje<br>statybos projektas |      |                                                                  |
| A 823                         | PV/PDV                                                                                | Vytenis Gerliakas                                                                                         |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Daugiabutis gyvenamasis namas |
|                               | ARCH                                                                                  | Edvinas Bagurskas                                                                                         |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis B-B, M1:200                      |
|                               | ARCH                                                                                  | Viktoras Čeika                                                                                            |      |                                                                  |
|                               | ARCH                                                                                  | Arnas Deltuva                                                                                             |      |                                                                  |
|                               | ARCH                                                                                  | Eglė Valikonytė                                                                                           |      |                                                                  |
| LT                            | STATYTOJAS                                                                            | P.L.D. ir J.D.                                                                                            |      | DOKUMENTO ŽYMUO<br>SKR2019-10/1-PP-SA_B09                        |
|                               |                                                                                       | LAPAS                                                                                                     | LAPŲ |                                                                  |
|                               |                                                                                       | 1                                                                                                         | 1    |                                                                  |



Rytinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                 | 0                    | 2019 12 18                                                                                                          | Visuomenės informavimui                           |                                                                       |                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                       |                                 |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Lango stiklas</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Metaliniai turėklai</li> <li> Dažomas reljefinis betono paviršius - RECLI apdaila.</li> <li> Turėklo stiklas</li> </ul> | <p>- Fasado sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane.</p> | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                     |                                                                       |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | A 823                |                                                                                                                     | PV/PDV                                            | Vytenis Gerliakas                                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Viktoras Čeika                                    | Daugiabutis gyvenamasis namas                                         |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Arnas Deltuva                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                 |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Eglė Valikonytė                                   | Rytinis fasadas, M1:250                                               |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LT                                                                                                                                                                                                                                       | STATYTOJAS           |                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |                                                                       | LAIDA                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | P.L.D. ir J.D.       |                                                                                                                     | SKR2019-10/1-PP-SA_B10                            |                                                                       | LAPAS                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     |                                                   |                                                                       | LAPŲ                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     |                                                   |                                                                       | 0                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     |                                                   |                                                                       | 1                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     |                                                   |                                                                       | 1                               |  |



Vakarinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                 | 0                      | 2019 12 18                                                                                                          | Visuomenės informavimui                           |                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA                  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                               |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Lango stiklas</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Metaliniai turėklai</li> <li> Dažomas reljefinis betono paviršius - RECLI apdaila.</li> <li> Turėklo stiklas</li> </ul> | <p>- Fasado sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane.</p> | KVAL. PATV. DOK. NR.   | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                     |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | A 823                  |                                                                                                                     | PV/PDV                                            | Vytis Gerliakas               | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                        | ARCH                                                                                                                | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                        | ARCH                                                                                                                | Viktoras Čeika                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS         |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                        | ARCH                                                                                                                | Arnas Deltuva                                     | Vakarinis fasadas, M1:250     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                        | ARCH                                                                                                                | Eglė Valikonytė                                   | DOKUMENTO ŽYMUO               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | LT                     | STATYTOJAS                                                                                                          | P.L.D. ir J.D.                                    |                               | LAPAS                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | SKR2019-10/1-PP-SA_B11 |                                                                                                                     | 1                                                 | 1                             |                                 |



Pietinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                 | 0                    | 2019 12 18                                                                                                          | Visuomenės informavimui                           |                               |                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                               |                                 |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Lango stiklas</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius</li> <li> Metaliniai turėklai</li> <li> Dažomas reljefinis betono paviršius - RECLI apdaila.</li> <li> Turėklo stiklas</li> </ul> | <p>- Fasado sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane.</p> | KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                     |                               |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | A 823                |                                                                                                                     | PV/PDV                                            | Vytenis Gerliakas             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabutis gyvenamasis namas |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Viktoras Čeika                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS         |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Arnas Deltuva                                     | Pietinis fasadas, M1:250      |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                | Eglė Valikonytė                                   | LAIDA                         |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | LT                   | STATYTOJAS                                                                                                          | P.L.D. ir J.D.                                    |                               | DOKUMENTO ŽYMUO                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     | SKR2019-10/1-PP-SA_B12                            | LAPAS LAPŲ                    |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                     | 1                                                 | 1                             |                                 |  |



Šiaurinis fasadas

1:250

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                 | 0                    | 2019 12 18                                                                                                                                                                                                | Visuomenės informavimui                           |                                                                       |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                       |                 |  |
| <p>■ Dažomas lygus betono paviršius</p> <p>■ Lango stiklas</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius</p> <p>■ Dažomas lygus betono paviršius</p> <p>■ Metaliniai turėklai</p> <p>■ Dažomas reljefinis betono paviršius - RECLI apdaila.</p> <p>■ Turėklo stiklas</p> | <p>- Fasado sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;</p> <p>- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane.</p> | KVAL. PATV. DOK. NR. |  <p>UAB "Eventus Pro"<br/>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br/>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br/>info@eventuspro.lt</p> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                         |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          | A 823                | PV/PDV                                                                                                                                                                                                    | Vytenis Gerliakas                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                                                                                                      | Edvinas Bagurskas                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                                                                                                      | Viktoras Čeika                                    | Daugiabutis gyvenamasis namas                                         |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                                                                                                      | Arnas Deltuva                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                 |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      | ARCH                                                                                                                                                                                                      | Eglė Valikonytė                                   | Šiaurinis fasadas, M1:250                                             |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          | LT                   | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                                | P.L.D. ir J.D.                                    |                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                           | SKR2019-10/1-PP-SA_B13                            | LAPAS                                                                 | LAPŲ            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 1                                                                     | 1               |  |







