

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS:

UAB „ŽIBOSA“ DIREKTORĖ
RADA MATULEVIČIENĖ TVIRTINU

OBJEKTAS:

KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE,
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS:

KAUNO G. 5, VILNIUS.
(SKL. KAD. NR. 0101/0056:209)

STADIJA:

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS:

19.46-00-P

PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO VADOVĖ:

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ
AT. NR. 073, 3939

ARCHITEKTAI:

ROBERTO MAŽEIKA
AM AT. NR. 895

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AM AT. NR. 1550

RŪTA GARUCKIENĖ

AGNĖ AVULYTĖ

AUGUSTINAS KONČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Projekto pavadinimas:

Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Žibosa“

Projektuotojas:

R. Mažeikaitės II. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo užduotis 2019-11-08. Nr. 20191108-1

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas (7.3.2.)

Statinio paskirtis:

Administracinės paskirties pastatas (7.2) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija:

Statinsys prieš remontą ir po remonto priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (1.2.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Projekto sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 p.

Paprastojo remonto projekto vykdymo metu jokie statybos darbai nenumatomi. Techninė specifikacija bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai nerengiami

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Kultūros paskirties pastato - kultūros rūmų paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą - administracinį pastatą.

Pastato konstrukcijos: nei laikančios, nei nelaikančios nėra keičiamos.

Esamos patalpos pritaikomos pagal paskirtį:

Pagrindinė salė po remonto – konferencijų salė, mažesnės salės – kabinetais ir pan. Bendrųjų patalpų – koridorių, fojė, sanitarinių mazgų ir kt. paskirtis nekeičiama.

Dėl esamos ir projektuojamos pastato bei patalpų paskirties panašumo, panašaus lankytojų bei darbuotojų skaičiaus, esami planiniai sprendiniai užtikrina žmonių evakuaciją bei gaisrinę saugą.

Pastato užstatymo plotas 2314,00 m² (esamas, nekeičiamas).

Pastato tūris 20670 m³ (esamas, nekeičiamas).

Pastato bendras plotas 3292,58 m² (esamas, nekeičiamas).

Antžeminės dalies pastato bendras plotas 2768,82 m² (esamas, nekeičiamas).

Pastato pagrindinis plotas 2214,99 m² (esamas, nekeičiamas).

Pastato pagrindinis plotas 1077,59 m² (esamas, nekeičiamas).

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:

Sklypo reglamentai nekeičiami, įvažiavimas – esamas, želdynai – esami (nemažinami).

Automobilių parkavimas projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Pagal Reglamento 107 p., Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

107 p. 30 lentelė, 1.1 p. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal Vilniaus m. sav. 2017 m. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, teritorija priskiriama 2-ajai automobilių stovėjimo zonai, kurioje nustatytas minimalus koeficientas – 0,50, maksimalus – 0,75.

Esamam kultūros paskirties pastatui, pritaikius 0,50 koeficientą, nustatomas minimalus automobilių skaičius – 54 automobilių (skaičiuojama pagal visų pastato salių plotą – 1085,85 m²)

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui, pritaikius 0,50 koeficientą, nustatomas minimalus automobilių skaičius – 44 automobiliai.

Atlikus paprastąjį remontą t.y. pakeitus statinio paskirtį, statinio plotas nesikeičia, o norminis automobilių parkavimo kiekis sumažėja.

Automobilių parkavimas – esamas.

Privažiavimai prie pastato, pėsčiųjų takai esami.

Architektūrinė dalis:

Architektūriniai planiniai sprendimai

Kultūros paskirties pastato - kultūros rūmų paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą - administracinį pastatą.

Patalpų paskirtis nekeičiama arba keičiama neženkliai. Nekeičiamas bendras, pagrindinis bei pagalbinis plotai.

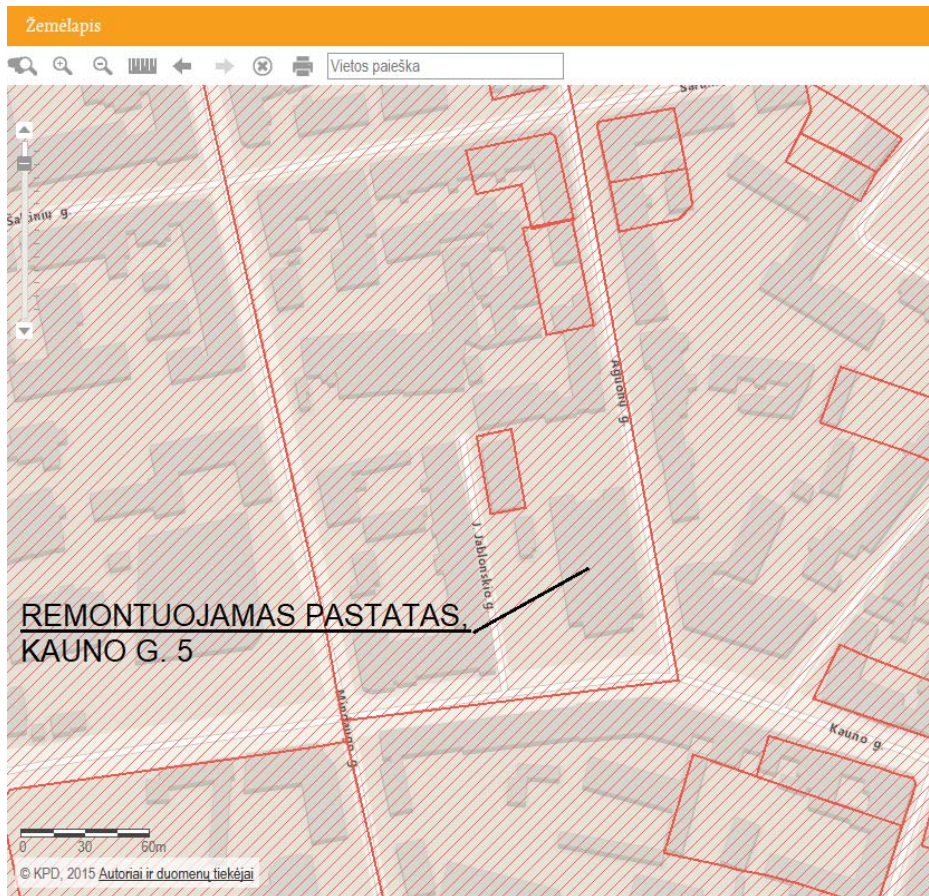
Pirmo aukšto planinę struktūrą sudaro vestibulis, fojė, konferencijų salė, kabinetai, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos. Antro aukšto – kabinetai, poilsio, pagalbinės ir sanitarinės patalpos.

Paveldosauginė dalis:

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras



Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

Pastatas Kauno g. 5 nėra įregistruotas Kultūros vertybių registre.

Pastato statybos pabaigos metai – 1957.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pagal šio reglamento 1 priedo (Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašo) 2 p. administracinės paskirties pastatai patenka į Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagal šio reglamento 1 p., remontuojant statinius, reglamento nuostatos taikomos tik remonto metu pertvarkomoms statinio dalims. Atliekant pastato paprastąjį remontą, pervarkymas nenumatomas, todėl reglamentas nėra taikomas.

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Konstrukcijos ir apdaila:

Konstrukcijos nekeičiamos, apdaila esama.

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. sutartį;
Vandentiekio dalis: žiūr. sutartį;
Šildymas – centralizuoti šilumos tinklai;
Elektrotechninė dalis: žiūr. sutartį.

Numatomos veiklos aprašymas:

Administracinės paskirties pastatas skirtas administraciniams tikslams (įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Pastato energinis naudingumas

Reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nėra taikomas. Statybos darbai nėra numatomi.

Nustatoma F energinio naudingumo klasė.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Paprastojo remonto projekto vykdymo metu jokie statybos darbai nenumatomi.

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

Patalpų, kuriose yra darbo vietos, natūralus bei dirbtinis apšvietimas – esamas. Apšvietimo parametrai pagal HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Visi kabinetai yra su natūraliu apšvietimu per šoninius langus.

Pastatų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Akustinis triukšmas:

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju laikotarpiu	Šiltuoju laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymas, vėdinimas

Šildymas – esamas (centralizuoti šilumos tinklai).

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė Atest. Nr. 3939, A073



19.46-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

2018 m. lapkričio mėn. 11 d. Nr. 2019/11/11,
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Kultūros rūmų Kauno g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą paprastojo remonto projektas
2. Statytojas	UAB „ŽIBOSA“
3. Projektavimo etapai	Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Paprastojo remonto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Statybos darbai nebus vykdomi
7. Projektuotojas, projekto vadovas R.	Mažeikaitės I.I. „Mažasis atriumas“, Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. 3939, A073
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;
9. Statinio tipas	Administracinės paskirties pastatas
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojamas administracinės paskirties pastato paprastasis remontas. Pastato konstrukcijos: nei laikančios, nei nelaikančios nėra keičiamos. Esamos patalpos nekeičiamos arba pritaikomos pagal paskirtį artimą esamai. Norima pasiekti energinio naudingumo klasė F.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Keliami. Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504). Pastatas Kauno g. 5 nėra registruotas kultūros vertybių registre.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji ir architektūrinė dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama paprastojo remonto projektas
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	1 komplektas (bylos pavidalu su CD)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Techninė užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), e-parašu patvirtinti projekto dokumentaciją, atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo UAB „ŽIBOSA“.

Statinio Techninę užduotį TVIRTINU:
UAB „ŽIBOSA“ direktorė Rada Matulevičienė

Direktorė Rita Mažeikaitė-Petraitiene
(atestato Nr. A 1550)



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

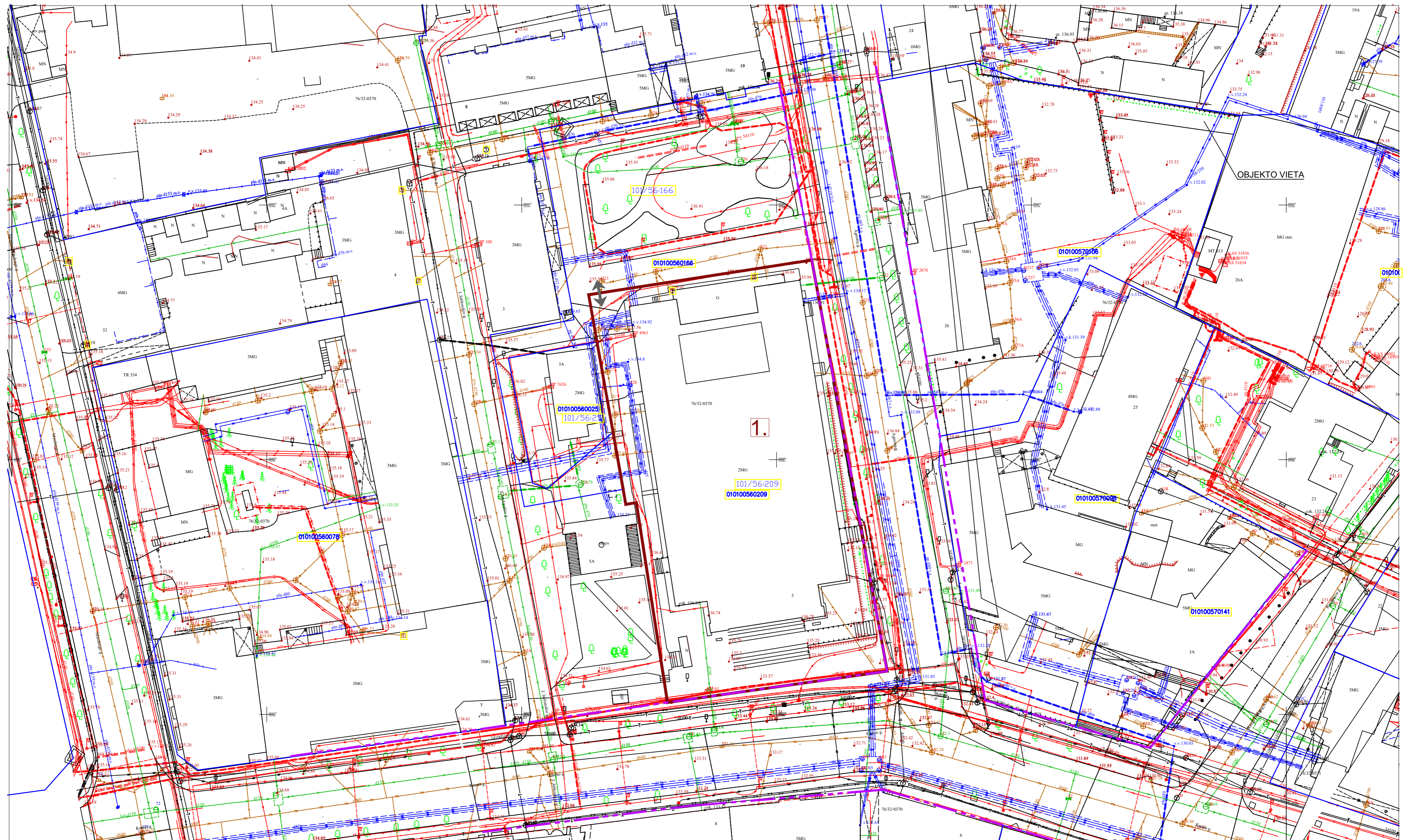
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3574	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	77,47 (esamas)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	69 (esamas)	
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas (7.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas .*	m ²	3292,58	
3. Pastato naudingasis plotas .*	m ²	-	
4. Pastato tūris .*	m ³	20670	
5. Aukštų skaičius .*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis .*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	
8. energinio naudingumo klasė		C	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: PV Nijolė Ščiogolevienė, Atest. Nr. A073, 3939

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: UAB „Žibosa“, TVIRTINU didektorė Rada Matulevičienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— SKLYPO RIBA

— KITŲ SKLYPŲ RIBOS

— GATVĖS RAUDONOJI LINIJA


↔ ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA

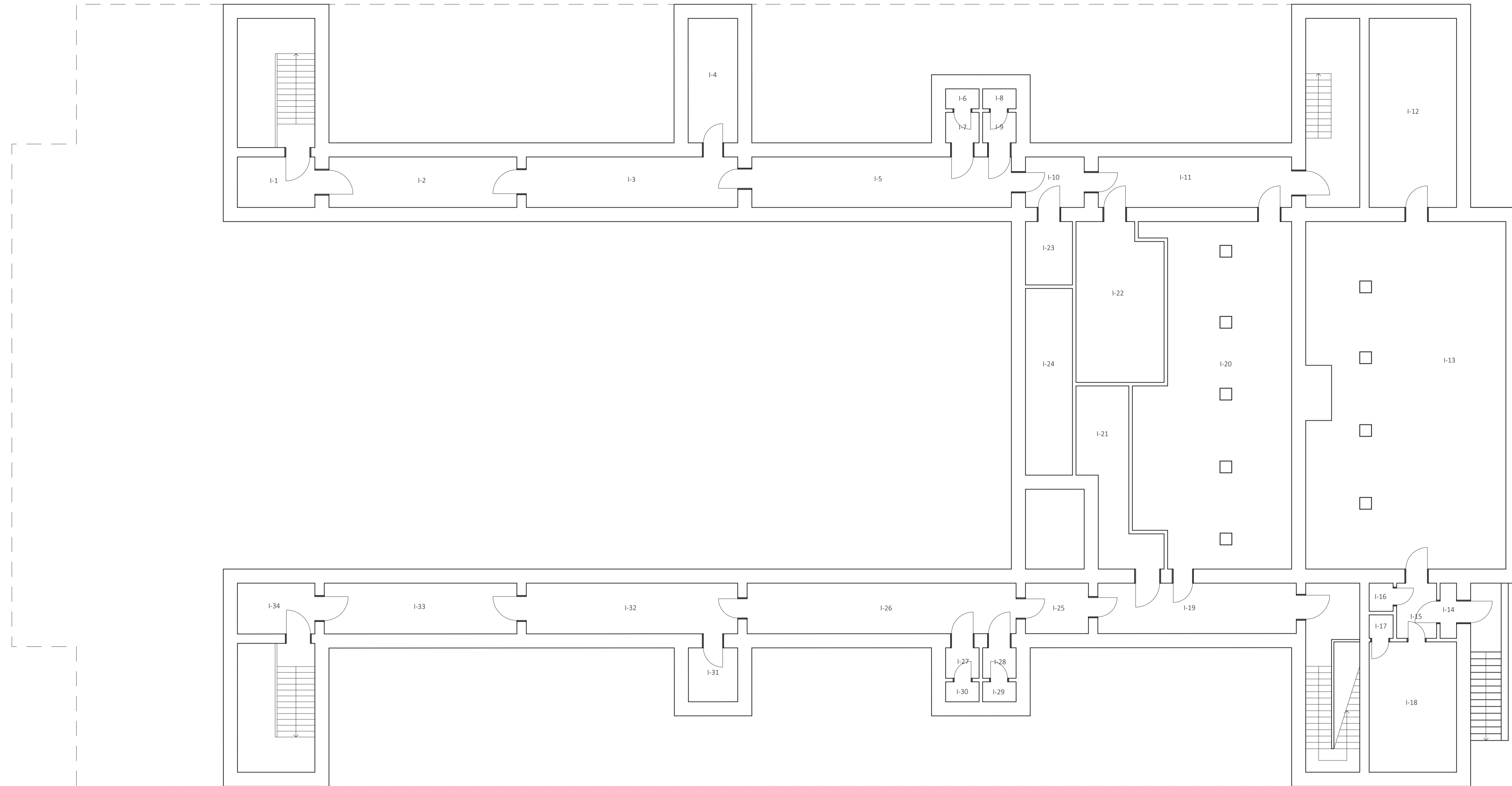
SKLYPO PLANAS
M 1:500
EKSPLIKACIJA

1. REMONTUOJAMAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS

TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:	3574	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	2314,00 (ESAMAS)	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	69 (ESAMAS)	%
SKLYPO INTENSIVUMAS:	77,47 (ESAMAS)	%
BENDRAS PLOTAS:	3292,58	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	2214,99 (ESAMAS)	M ²
STATYBINIS TŪRIS:	20670 (ESAMAS)	M ³

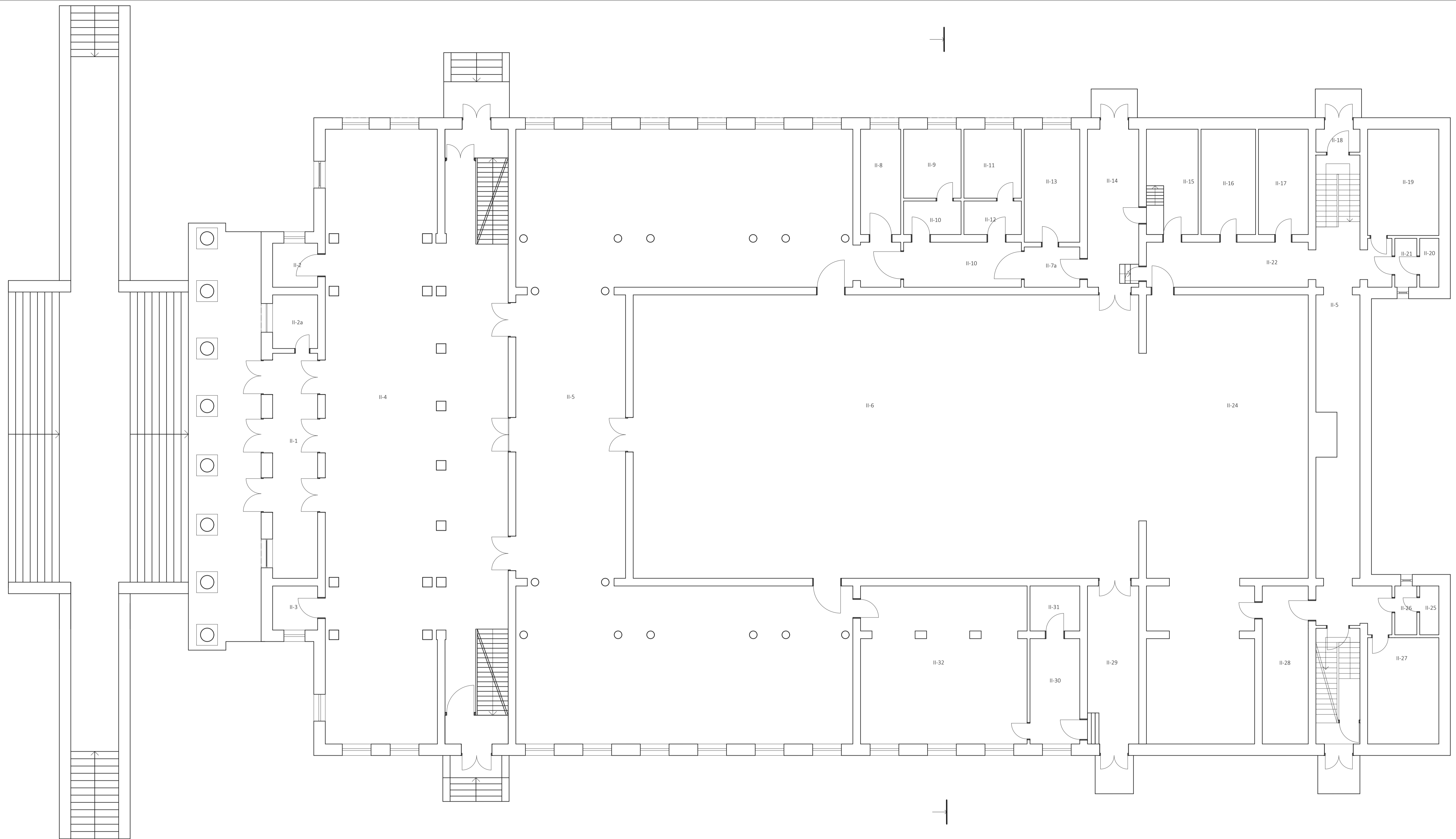
	PROJEKAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPRĄSTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI					
	A3939	PV.	N.ŠČIOGOLIEVIENE					
	A895	PDV.	R.MAŽEIKA					
	A1550	ARCH.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENE					
		ARCH.	T.RUŠINAS					
		ARCH.	A.AVULYTĖ					
		ARCH.	A.KONČIUS					
		ARCH.	T.RUŠINAS					
		ARCH.	R.GARUCKIENĖ					
	LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“		19.46-00-PP-SP-B.01	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:100


RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS M ²	NR.	PATALPA	PLOTAS M ²
I-1	POILSIO PATALPA	6.66	I-18	PAGALBINĖ PAT.	21.17
I-2	POILSIO PATALPA	18.06	I-19	POILSIO PATALPA	18.04
I-3	POILSIO PATALPA	18.23	I-20	SANDĖLIUS	86.35
I-4	POILSIO PATALPA	9.00	I-21	KORIDORIUS	14.36
I-5	POILSIO PATALPA	23.52	I-22	PAGALBINĖ PAT.	22.22
I-6	VYR. TUALETAS	1.40	I-23	KORIDORIUS	5.40
I-7	VYR. TUALETAS	1.55	I-24	KORIDORIUS	16.40
I-8	MOT. TUALETAS	1.40	I-25	POILSIO PATALPA	5.46
I-9	MOT. TUALETAS	1.55	I-26	POILSIO PATALPA	23.74
I-10	POILSIO PATALPA	5.37	I-27	MOT. TUALETAS	1.88
I-11	POILSIO PATALPA	17.91	I-28	VYR. TUALETAS	1.88
I-12	PAGALBINĖ PAT.	28.08	I-29	VYR. TUALETAS	1.45
I-13	PAGALBINĖ PAT.	115.97	I-30	MOT. TUALETAS	1.45
I-14	KORIDORIUS	1.61	I-31	POILSIO PATALPA	4.80
I-15	KORIDORIUS	3.22	I-32	POILSIO PATALPA	18.95
I-16	TUALETAS	1.32	I-33	POILSIO PATALPA	17.46
I-17	DUŠAS	1.04	I-34	POILSIO PATALPA	6.86
IŠ VISO:					523.76

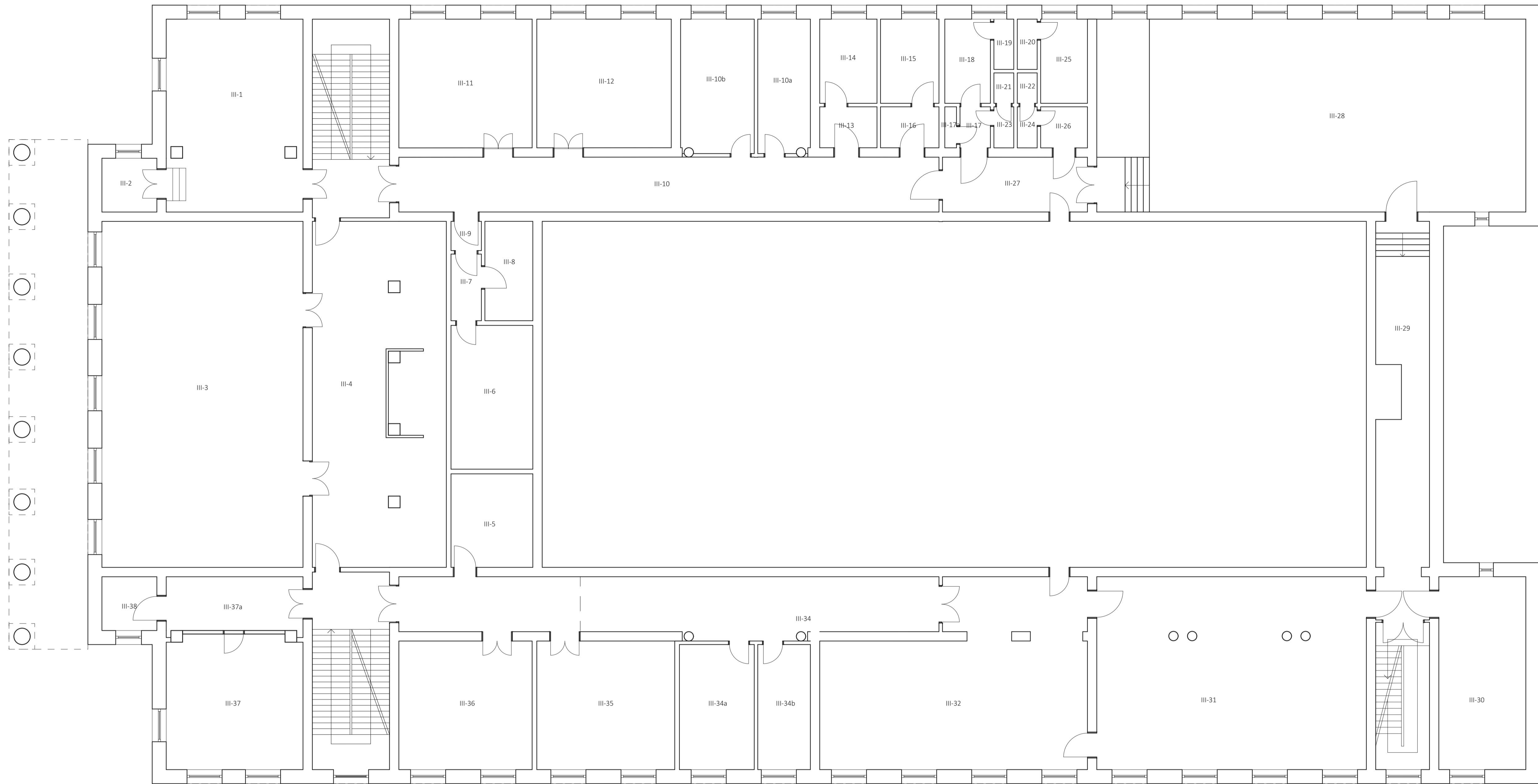
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"		KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAS.	
	A3939	PV.	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
	A895	PDV.	R. MAŽEIKAI	
	A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
		ARCH.	T. RUŠINAS	
		ARCH.	A. AVULYTĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“		19.46-00-PP-SA-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 6



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS M ²	NR.	PATALPA	PLOTAS M ²
II-1	KORIDORIUS	27.84	II-16	KABINETAS	15.67
II-2	SANDĖLIS	5.56	II-17	KABINETAS	14.30
II-2a	SANDĖLIS	6.65	II-18	KORIDORIUS	2.78
II-3	SANDĖLIS	5.40	II-19	KABINETAS	21.18
II-4	KORIDORIUS	268.41	II-20	TUALETAS	2.48
II-5	FOJĖ	381.84	II-21	TUALETAS	2.81
II-6	KONFERENCIJŲ SALĖ	367.42	II-22	KORIDORIUS	32.69
II-7a	KORIDORIUS	6.35	II-24	SCENA	41.66
II-8	PAGALBINĖ PATALPA	11.61	II-25	TUALETAS	183.50
II-9	VYRŲ TUALETAS	10.80	II-26	TUALETAS	2.57
II-10	VYRŲ TUALETAS	5.55	II-27	KABINETAS	2.95
II-11	MOT. TUALETAS	11.41	II-28	SANDĖLIS	20.46
II-12	MOT. TUALETAS	5.86	II-29	KORIDORIUS	19.68
II-13	SANDĖLIS	16.94	II-30	BUFETAS	21.59
II-14	KORIDORIUS	20.34	II-31	KORIDORIUS	6.11
II-15	SANDĖLIS	16.50	II-32	BUFETAS	70.86
IŠ VISO:					1658.35

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"			KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAS.
	A3939	PV.	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
	A895	PDV.	R. MAŽEIKAI	
	A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ	
		ARCH.	T. RUŠINAS	
	ARCH.	A. AVULYTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	A. KONČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ŽIBOSA"			19.46-00-PP-SA-B.02
	LAPAS	LAPŲ		
	2	6		

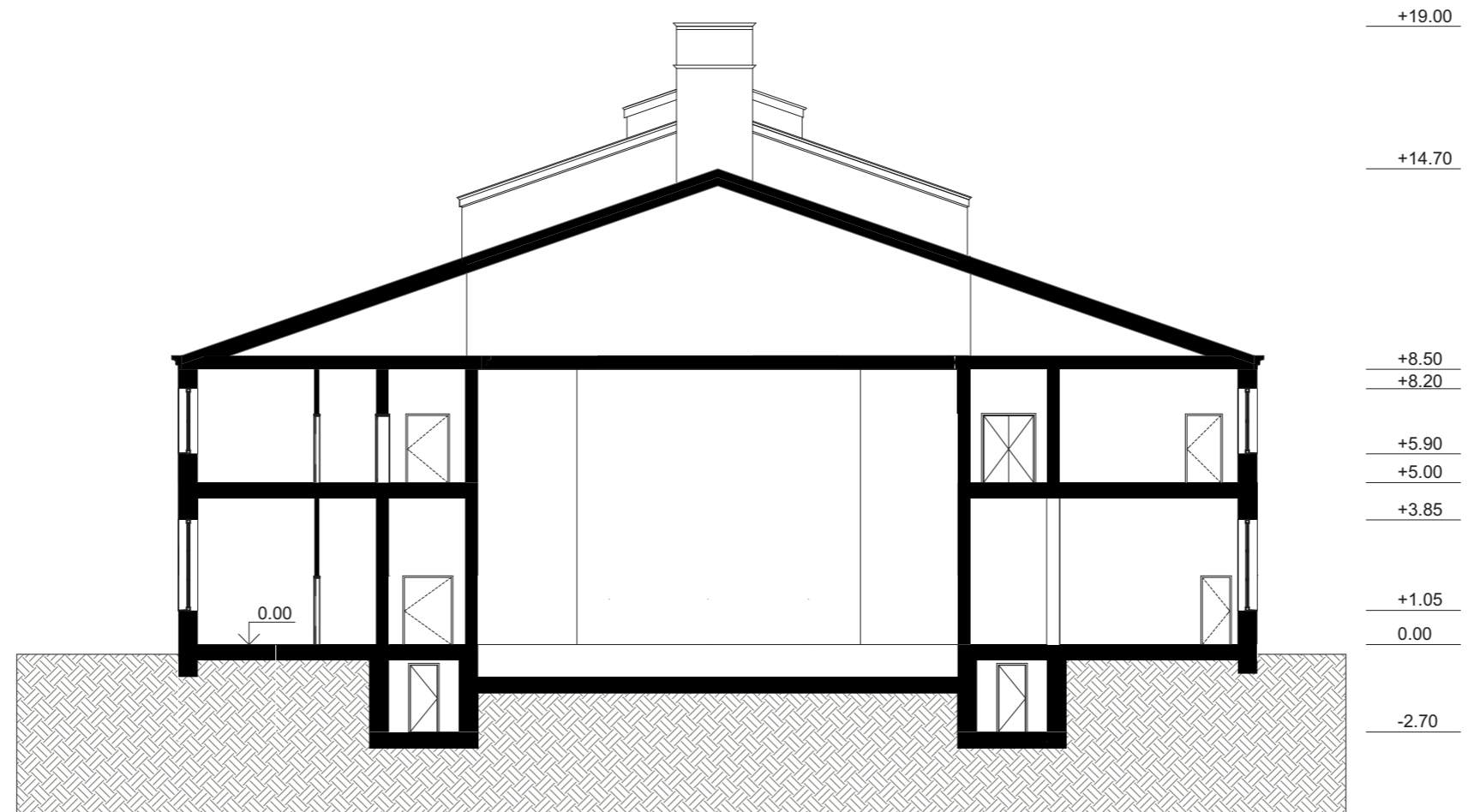


ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS M ²	NR.	PATALPA	PLOTAS M ²
III-1	KABINETAS	45.55	III-20	MOT. TUALETAS	1.82
III-2	SANDĖLIS	5.59	III-21	VYR. TUALETAS	1.10
III-3	POSĖDŽIŲ SALĖ	125.25	III-22	MOT. TUALETAS	1.10
III-4	KAVINĖ	86.18	III-23	VYR. TUALETAS	1.44
III-5	PAGALBINĖ PAT.	14.08	III-24	MOT. TUALETAS	1.44
III-6	PAGALBINĖ PAT.	22.17	III-25	MOT. TUALETAS	7.26
III-7	KORIDORIUS	3.72	III-26	MOT. TUALETAS	3.40
III-8	PAGALBINĖ PAT.	9.05	III-27	KORIDORIUS	14.57
III-9	KORIDORIUS	1.54	III-28	SPORTO SALĖ	134.75
III-10	SALĖ	54.15	III-29	KORIDORIUS	38.43
III-10a	KABINETAS	16.10	III-30	KABINETAS	29.73
III-10b	KAMBARYS	13.87	III-31	KABINETAS	96.21
III-11	KABINETAS	31.91	III-32	KABINETAS	77.45
III-12	KABINETAS	31.80	III-34	PAGALBINĖ PAT.	57.39
III-13	KORIDORIUS	4.25	III-34a	KABINETAS	17.60
III-14	KAMBARYS	8.99	III-34b	KABINETAS	12.48
III-15	KAMBARYS	9.77	III-35	KABINETAS	32.62
III-16	KORIDORIUS	4.30	III-36	KABINETAS	31.35
III-17	VYRŲ TUALETAS	1.95	III-37	KABINETAS	30.77
III-17a	PAGALBINĖ PAT.	0.89	III-37a	KABINETAS	14.31
III-18	VYR. TUALETAS	7.26	III-38	PAGALBINĖ PAT.	5.66
III-19	VYR. TUALETAS	1.82	IŠ VISO:		3292.58

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IJ, "MAŽASIS ATRIUMAS"			KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACIJĄ PASTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAS.	
	A3939	PV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		
	A895	PDV.	R. MAŽEIKAI		
	A1550	ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITENĖ		
		ARCH.	T. RUŠINAS		
		ARCH.	A. AVULYTĖ		
	ARCH.	A. KONČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ŽIBOSA"			19.46-00-PP-SA-B.03	LAPAS LAPŲ 3 6

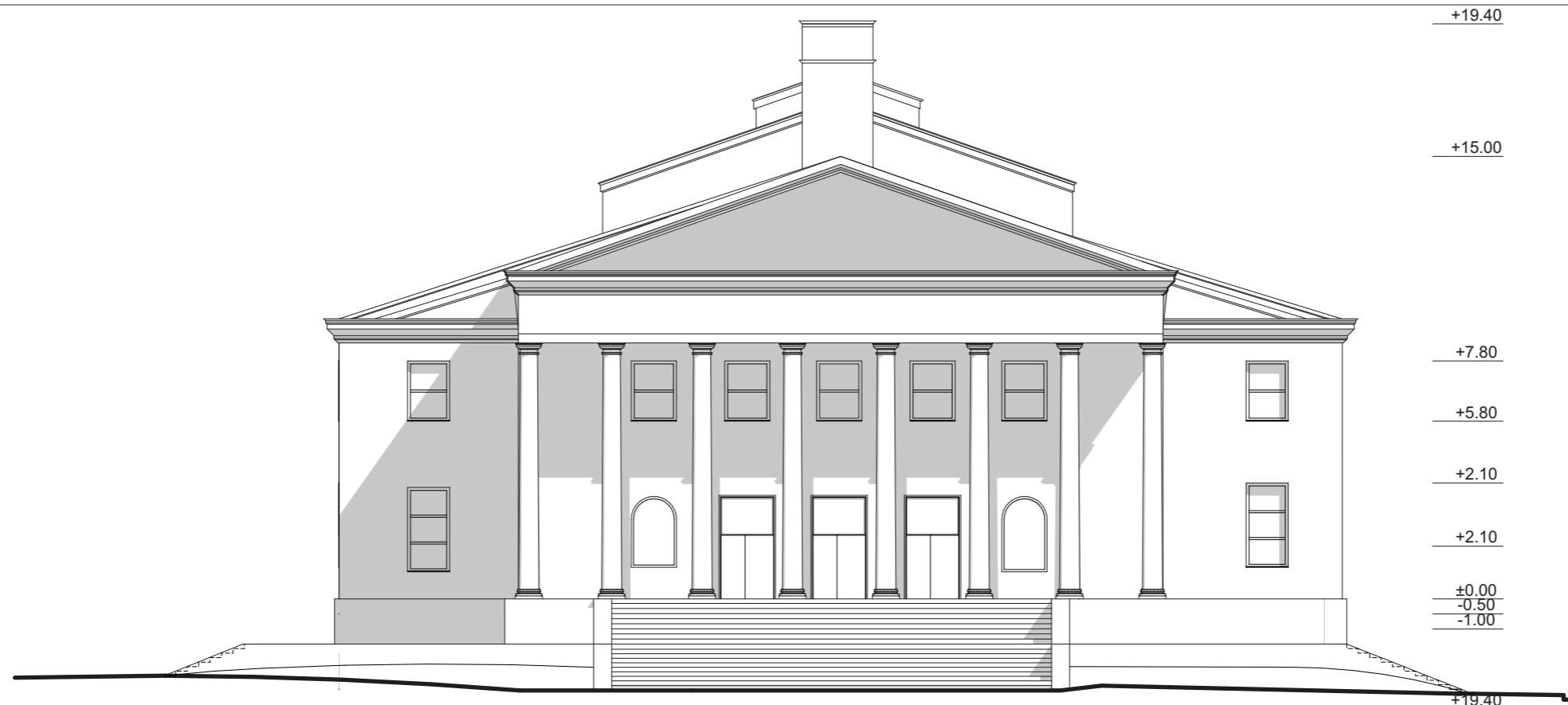
ANTRO AUKŠTO PLANAS



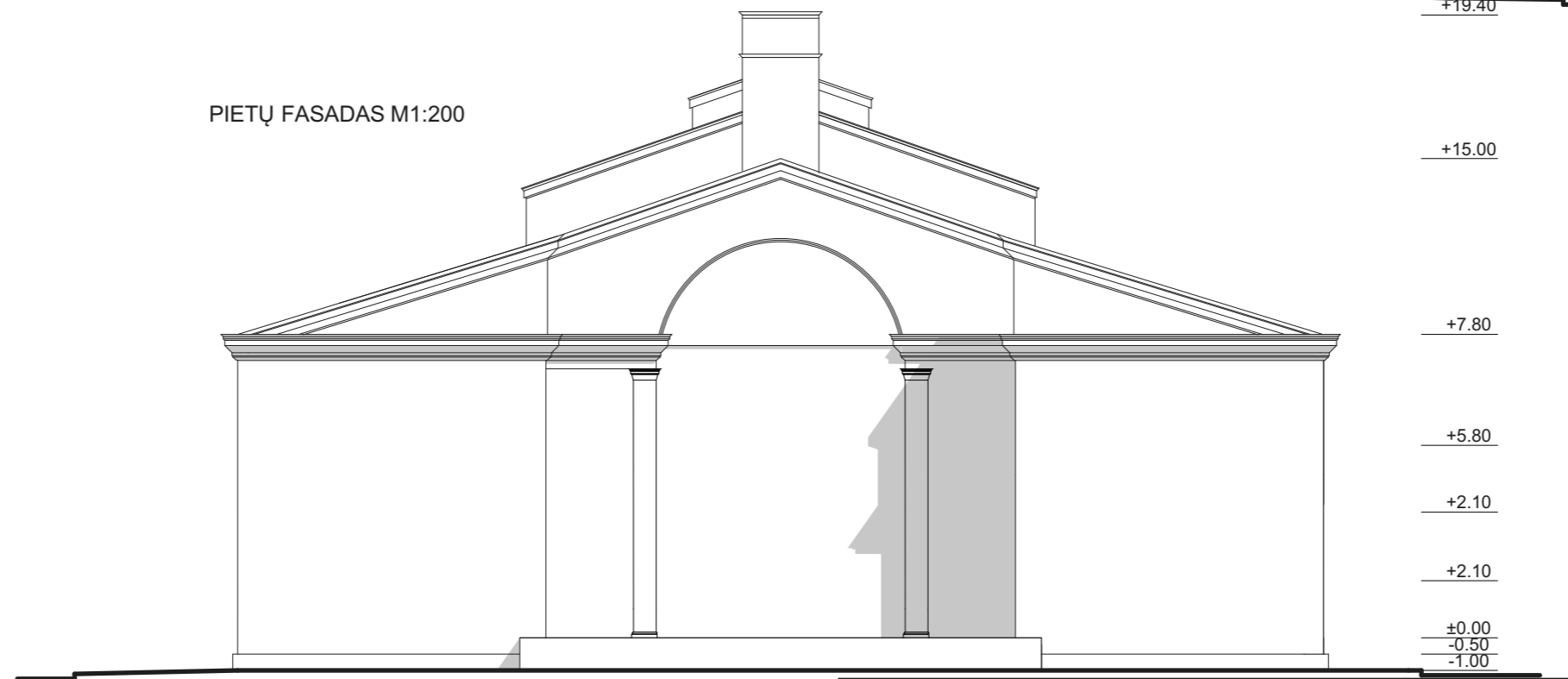
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA KONSTRUKCIJA
- NATŪRALUS GRUNTAS


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A3939	PV.	N.ŠČIOGOLEVIENĖ			PJŪVIS 1-1 M 1:200	
	A895	PDV.	R.MAŽEIKA				
	A1550	ARCH.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ				
		ARCH.	T.RUŠINAS				
		ARCH.	A.AVULYTĖ				
		ARCH.	A.KONČIUS				
		ARCH.	T.RUŠINAS				
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ					
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“				19.46-00-PP-SA-B.04	LAPAS 4	LAPŲ 6

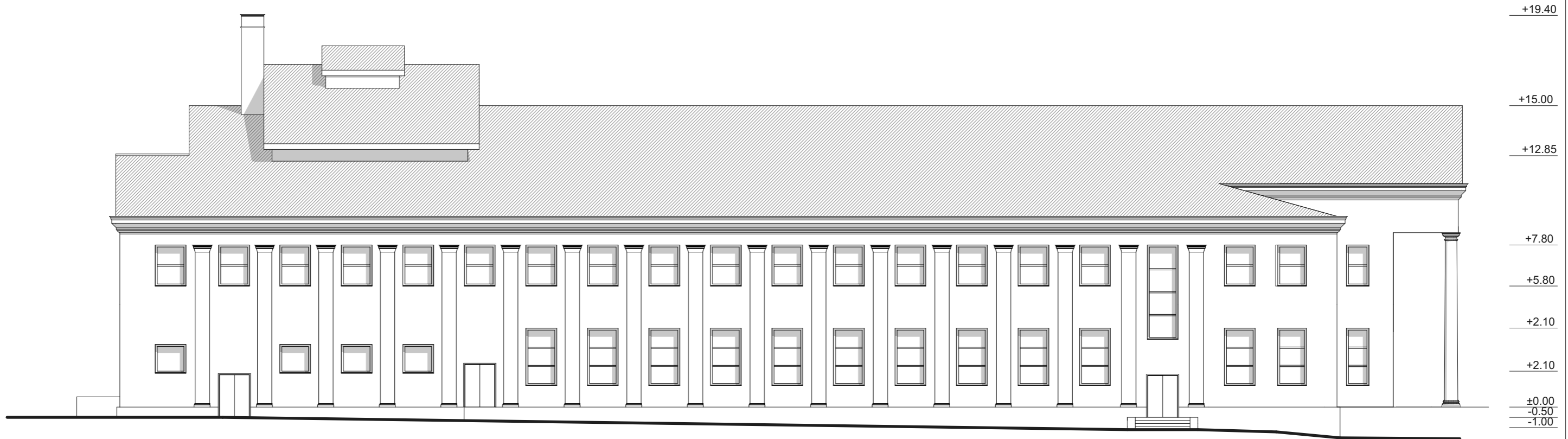


PIETŲ FASADAS M1:200

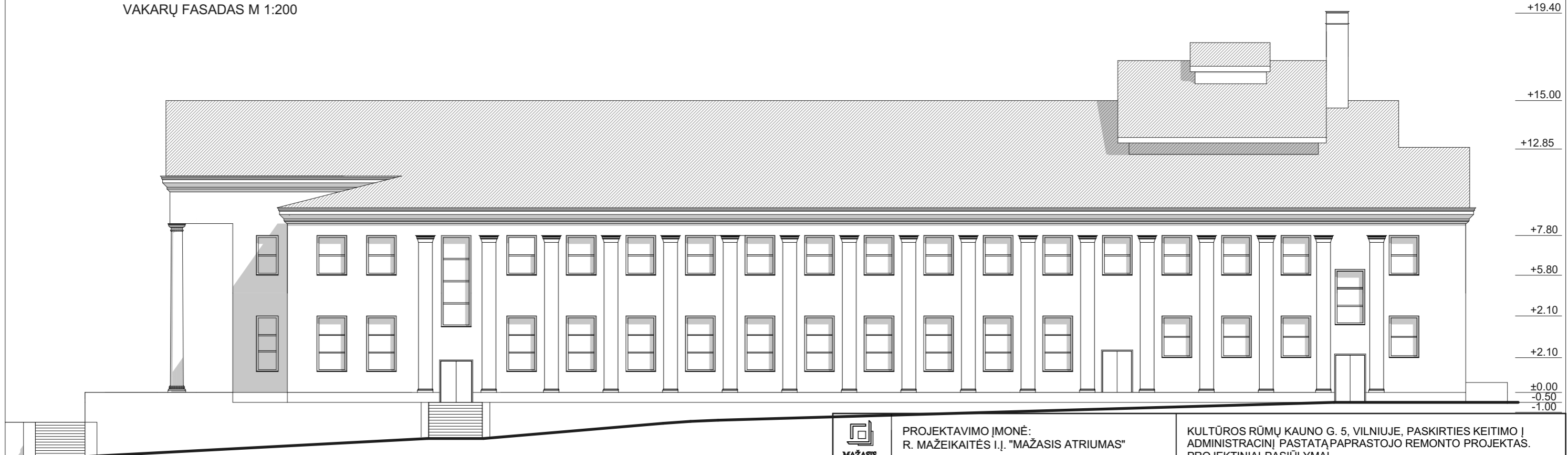


ŠIAURĖS FASADAS M1:200


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A3939	PV.	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		PIETŲ FASADAS M 1:200; ŠIAURĖS FASADAS M 1:200	
	A895	PDV.	R.MAŽEIKA			
	A1550	ARCH.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
		ARCH.	A.AVULYTĖ			
		ARCH.	A.KONČIUS			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“			19.46-00-PP-SA-B.05	LAPAS	LAPŲ




VAKARŲ FASADAS M 1:200



RYTŲ FASADAS M 1:200

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A3939	PV.	N.ŠČIOGOLAVIENĖ		VAKARŲ FASADAS M 1:200; RYTŲ FASADAS M 1:200	
	A895	PDV.	R.MAŽEIKA			
	A1550	ARCH.	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
		ARCH.	A.AVULYTĖ			
		ARCH.	A.KONČIUS			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“			19.46-00-PP-SA-B.06	LAPAS	LAPŲ



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITIS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"		KULTŪROS RŪMŲ KAUNO G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	A3939	PV.	N. ŠČIOGOLEVIENĖ		
	A895	PDV.	R. MAŽEIKA		
	A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
		ARCH.	T. RUŠINAS		
		ARCH.	A. AVULYTĖ		
	ARCH.	A. KONČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „ŽIBOSA“		19.46-00-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

FOTOFIKSACIJOS.