

2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI, SKLYPE KAD. NR.:0101/0021:502, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „TERA PROJEKTAI“ JM.K. 300657522
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI, SKLYPE KAD. NR.:0101/0021:502, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2019-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2019.12.20

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel.Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Sigita Lapienytė [A1517] Tel.Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt

STATYTOJAS UAB „TERA PROJEKTAI“
Pritariu:

Gen. direktorius

Andrius

Kašpulis



TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas.....	3
1.1.	Projektinių pasiūlymų tikslas.....	3
1.2.	Statinio ar jo dalies statybos vieta.....	3
1.3.	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	4
1.4.	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	4
1.5.	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)	5
1.6.	Statinio statybos rūšis	6
1.7.	Projektuojamų statinių sąrašas	6
1.8.	Paiškinimai ir pagrindimai projektinių pasiūlymų sprendinių	6
1.9.	laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	7
1.10.	nuotekų tvarkymo pasiūlymai	8
1.11.	atliekų tvarkymo pasiūlymai	8
1.12.	orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	8
1.13.	Kita	8
1.13.1.	Dviračių takai	8
1.13.2.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis.....	8
1.13.3.	Trečiųjų šalių interesai.....	9

□

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

1.2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA



0	2019.10.25	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO NUMERIS: 2019-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.:0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas.	
30378	PV/arch	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01	
A 1517	PDV/arch	Sigita Lapienytė	Jaunimo nakvynės nmai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS UAB „Tera projektai“ Ozo g. 14, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP-SA-AR-1	Lapas 1
			Lapų	7

1.3. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas:

Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) [7.13]

1.4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypuose pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintu detaliuoju planu: „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detalusis planas“



Sklypo dalyje, kurioje planuojamas poilsio paskirties pastatas galioja tokie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija
- Žemės naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės naudojimo būdai – K, R
- Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus) – 28 m
- Užstatymo tankis – 40%
- Užstatymo intensyvumas – 1,6
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos – 27%

Teritorijoje **projektuodami vadovujamės galiojančiu detaliuoju planu**. O bendrasis planas esamas ir rengiamas numato tokius reglamentus (žr. lentelę žemiau)

2019-01-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

	Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas detaliajam planui:			
	Pagal galiojančio Bendrojo plano sprendinius 2007	Pagal rengiamo Bendrojo plano sprendinius 2019	Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	606101 m ²	606101 m ²	606101 m ²	606101 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	-	40 %	40 %	34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.2 (kai aukštingumas ≤9a, UI≤1.6)	120 % (132%) UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiamos komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės ar socialinė infrastruktūra	160 %	115 %
Želdinių plotas sklype	-	-	27 %	Daugiau nei 27 %
Leistinas aukštų skaičius	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	9 aukštai	-	8 aukštai Plus antstatas
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	35,00 m	35,00 m	28,00 m	28,00 m (antstato)

1.5. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	606 101,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	115	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	

2019-01-PP-SA-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Poilsio pat. Vnt.	113	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	8554	6874 (antžeminis)
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	5801	
4. Pastato tūris.*	m ³	33980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	8	Plius antstatas
6. Pastato aukštis.*	m	28,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	77	
7.1. 1 kambario	vnt.	77	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinsis TP pagal GS dalį

1.6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Ypatingasis statinys.

1.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas poilsio paskirties pastatas

1.8. PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ

Rodiklių skaičiavimas pagal NTR išrašo duomenis

Daikto Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas		
2.2	15 335,09	8 211,00	universali salė	Ozo g. 14
2.3	11 619,51	6 603,00	Arenos klubo vardo partnerio salonas - prekybinis pastatas	Ozo g. 10A
2.4	2 384,86	2 220,00	Treniruočių pastatas	Ozo g. 14A
2.5	18 009,73	10 386,00	Vandens pramogų parkas	Ozo g. 14C
2.6	21 955,28	5 065,00	Administracinis pastatas	Ozo g. 12A
2.30	23 540,24	6 303,00	Poilsio namai	J.Lebedžio g. 1
2.7	54,51	63,00	Informacinis paviljonas su sargo patalpomis	Ozo g. 6B
2.8	137 168,20	46 150,00	Prekybos paskirties pastatas	Ozo g. 18
2.9	25 715,29	5 099,00	Administracinis pastatas	J.Balčikonio g. 9
2.10	689,09	723,00	Administracinis pastatas	J.Ralio g. 2
2.31	6 980,13	3 050,00	Jaunimo nakvynės namai	J.Lebedžio g. 9
2.25	37 649,77	16 479,00	Poilsio pastatas	K.Ulvydo g. 11
2.26	27 386,32	4 399,00	Administracinis pastatas	V.Gerulaičio g. 1
2.27	40 794,90	8 728,00	Administracinis pastatas	J.Balčikonio g. 7
2.28	14 203,63	5 093,00	Poilsio namai	K.Ulvydo g. 7

2019-01-PP-SA-AR-4

Lapas	Lapų	Laida
4	7	0

2.29	5 355,40	1 316,00	Poilsio namai	K.Ulvydo g. 5
2.32	69 315,73	11 550,00	Administracinis pastatas	J.Balčikonio g. 3
2.11	621,78	667,00	Svečių namai	-
2.12	32,82	1 005,00	Svečių namai	J.Ralio g. 6
2.13	25,03	359,00	Jaunimo nakvynės namai	J.Balčikonio g. 19
2.14	325,98	359,00	Jaunimo nakvynės namai	J.Balčikonio g. 21
2.15	7,80	455,00	Jaunimo nakvynės namai	J.Balčikonio g. 23
2.16	-	-	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	-
2.17	-	-	Informacinis paviljonas	-
2.18	-	-	Informacinis paviljonas	-
2.19	-	-	Viešbutis	-
2.20	-	-	Pastatas	-
2.21	-	-	Pastatas	-
2.22	-	-	Pastatas	J.Balčikonio g. 17
2.23	-	-	Pastatas	J.Balčikonio g. 15
2.24	-	-	Viešbutis	-
2.25	37 645,77	16 479,00	Poilsio pastatas	Kazio Ulvydo g. 11
2.26	27 386,32	4399	Administracinis pastatas	V. Gerulaičio g. 1
2.27	40 794,00	8 728,00	Administracinis pastatas	J.Balčikonio g. 7
2.28	14 203,62	5 093,00	Poilsio namai	K.Ulvydo g. 7
2.29	5 355,40	1316,00	Poilsio namai	K.Ulvydo g. 5
2.30	23 539,46	6 303,00	Poilsio namai	J.Lebedžio g. 1
2.31	12 776,98	5 073,00	Jaunimo nakvynės namai	J.Lebedžio g. 9
2.32	69 312,57	11 550,00	Administracinis pastatas	J.Balčikonio g. 3
	Bendras plotas	Užstatymo plotas		
Suma:	690 185,21	203 224,00		
Sklypas, m2	606 101,00			

Esami sklypo rodikliai	
esamas RC fiksuotas tankumas	1,14
esamas RC fiksuotas intensyvumas	0,34

Projektuojamo pastato rodikliai		
Daikto Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas
	6 874,00	1 970,00
Suma:	697 059,21	205 194,00

Projektiniai rodikliai	
esamas RC fiksuotas tankumas	1,15
esamas RC fiksuotas intensyvumas	0,34

1.9. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

Kolonos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

2019-01-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje) arba mūrinės

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – gelžbetonio ir mūro sienos, šiltintos bei tinkuotos (vidiniame kieme) Kalvarijų ir Gerulaičio gatvių fasadai su įstiklintomis lodžijomis, bei ventiliuojamais fasadais.

1.10. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Planuojama tiek lietaus ir buitines nuotekas šalinti į centralizuotus miesto tinklus.

1.11. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose arba specialiai pritaikytose patalpose, bei bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone, dėl periodinio atliekų išvežimo.

1.12. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Planuojama, kad kiekvienam butui ir kiekvienai poilsio patalpai bus numatyta po 8kW elektros galingumas. Šildymas planuojamas radiatoriais iš centralizuotų miesto tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Tikslūs energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

1.13. KITA

1.13.1. DVIRAČIŲ TAKAI

Pagal parengtą ir patvirtintus ir patvirtintus Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius matyti, kad Dviračių takai planuojami V. Gerulaičio gatvėje. Šiaurinėje planuojamos užstatyti teritorijos dalyje.



1.13.2. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Projektuojamame pastate numatytos trys skirtingos naudojimo paskirtys:

	Kiekis vnt.	Plotas	Auto poreikis	Dviračių poreikis
Butai	77	2142	77	15
Poilsio	113	2971	19	23
Komercija	10	688	10	2
		300 (salės plotas)		

2019-01-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Kiekvienai iš šių numatytų paskirčių STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatomas toks automobilių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriu)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Kiekvienai iš šių numatytų paskirčių STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelėje nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

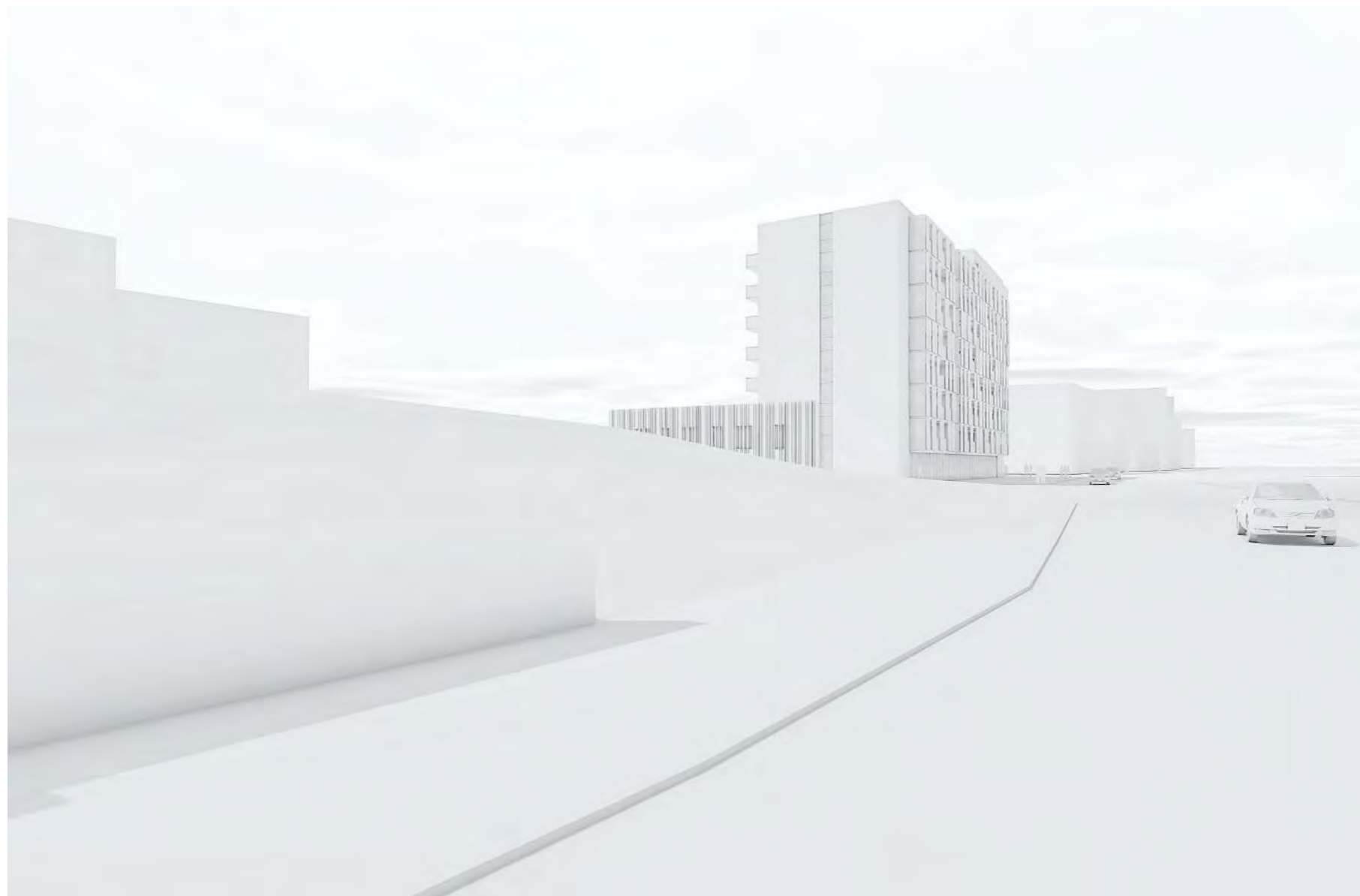
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Poilsio paskirties pastatams nereglamentuojama, bus numatyta vertinat, kad penkioms poilsio patalpoms bus numatoma viena vieta.

1.13.3. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektuojami pastatai išdėstyti sklype neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, kai aukštesniems nei 8,5m statiniams, kiekvienam papildomam aukščio metrui reikia didinti 3m atstumą papildomai 0,5m. Tuo tikslu rengiant TP bus gautas trečiųjų šalių sutikimas. (šiuo konkrečiu atveju NŽT). Nuo privačių sklypų atstumai yra arba bus išlaikomi negavus sutikimo.

2019-01-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Grafinės dalies turinys

Lapo nr.	Pavadinimas
1	Situacijos vieta. M 1:5000
2	Situacijos vieta. M 1:5000
3	Situacijos vieta, išduoti SLD. M 1:5000
4	Situacijos foto
5	Teritorijos detalusis planas
6	Kaimyninėse teritorijose galiojantys detalieji planai
7	Ozo parko aukščių schema
8	3D situacijos schemas
9	3D situacijos schemas
10	3D situacijos schemas
11	3D situacijos schemas
12	3D planuojamo pastato schema
13	3D planuojamo pastato schema
14	Išklotinė pagal Kalvarijų g. Pjūvis per Kalvarijų g.
15	Vizualizacija
16	Sklypo planas M 1:500
17	Rūsio aukšto planas
18	Pirmo aukšto planas
19	Antro aukšto planas
20	Trečio tipinio aukšto planas
21	Anstatas
22	Pjūvis 1-1, 2-2
23	Fasadas M 1:200
24	Fasadas M 1:200
25	Fasadas M 1:200
26	Fasadas M 1:200

2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt
 +370 687 24672

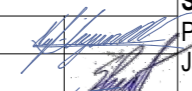


0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos vieta. M 1:5000
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	
	Arch.	Egidijus Marcikonis	
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-1
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			-



OBJEKTO VIETA

0	2019-12-20	Visuomenės informavimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	 		
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė			
	Arch. Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: Situacijos vieta. M 1:5000		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-2		Lapas 2
				Lapu -



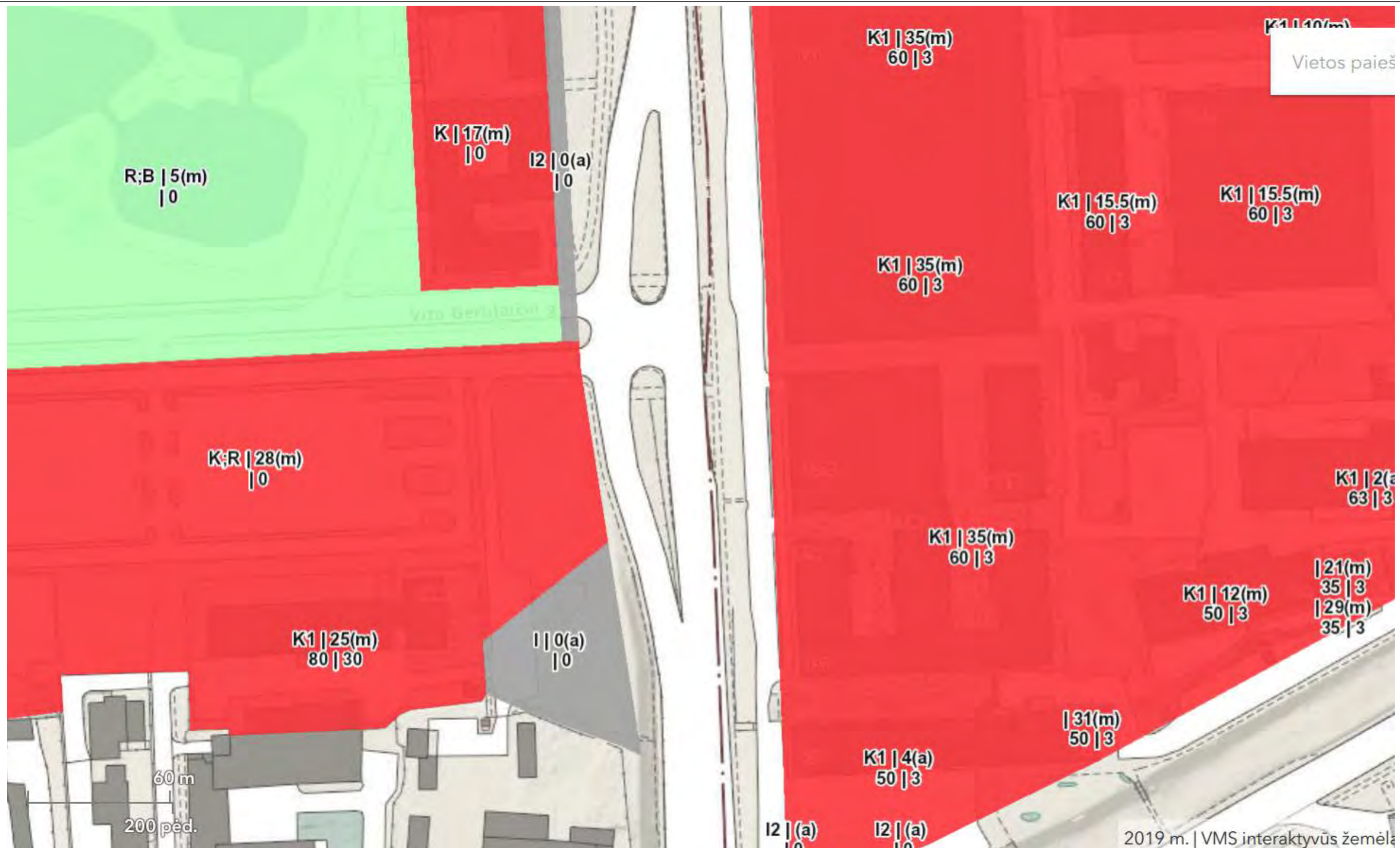
OBJEKTO VIETA

0	2019-12-20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		Dokumento pavadinimas: Situacijos vieta, išduoti SLD. M 1:5000	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė			
	Arch. Egidijus Marcikonis		Laida	
			0	
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-3		Lapas
				Lapu
				3 -



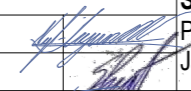

0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas: Situacijos foto	Laida
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė			O
	Arch.	Egidijus Marcikonis	<i>[Signature]</i>		Lapas
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-4		Lapu
					4
					-



2019 m. | VMS interaktyvus žemėlapis

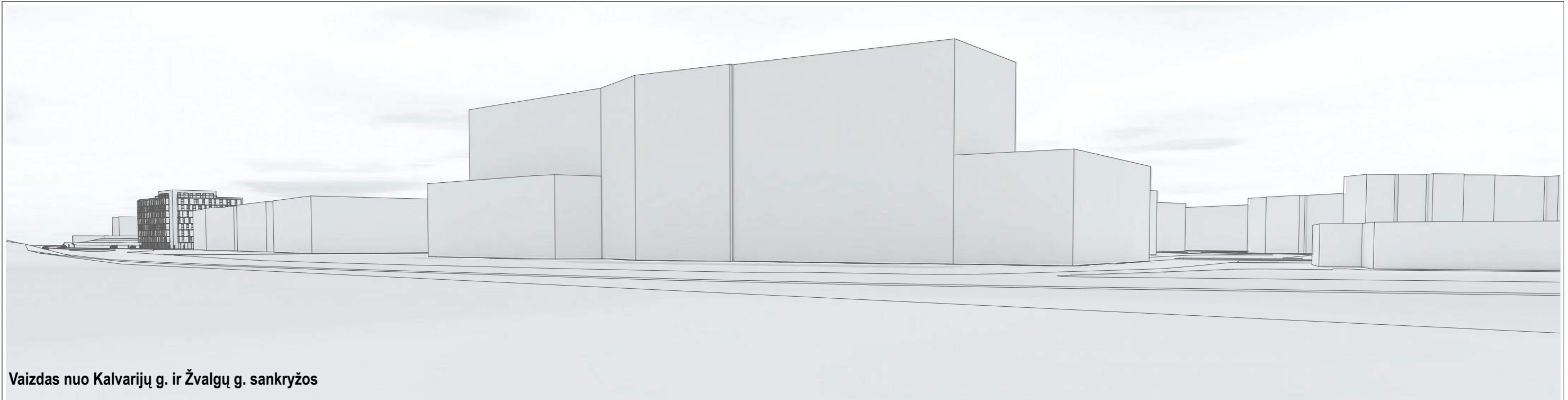
0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	 	Laida 0	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė			
	Arch.	Egidijus Marcikonis			
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-6	Lapas 6	Lapu -

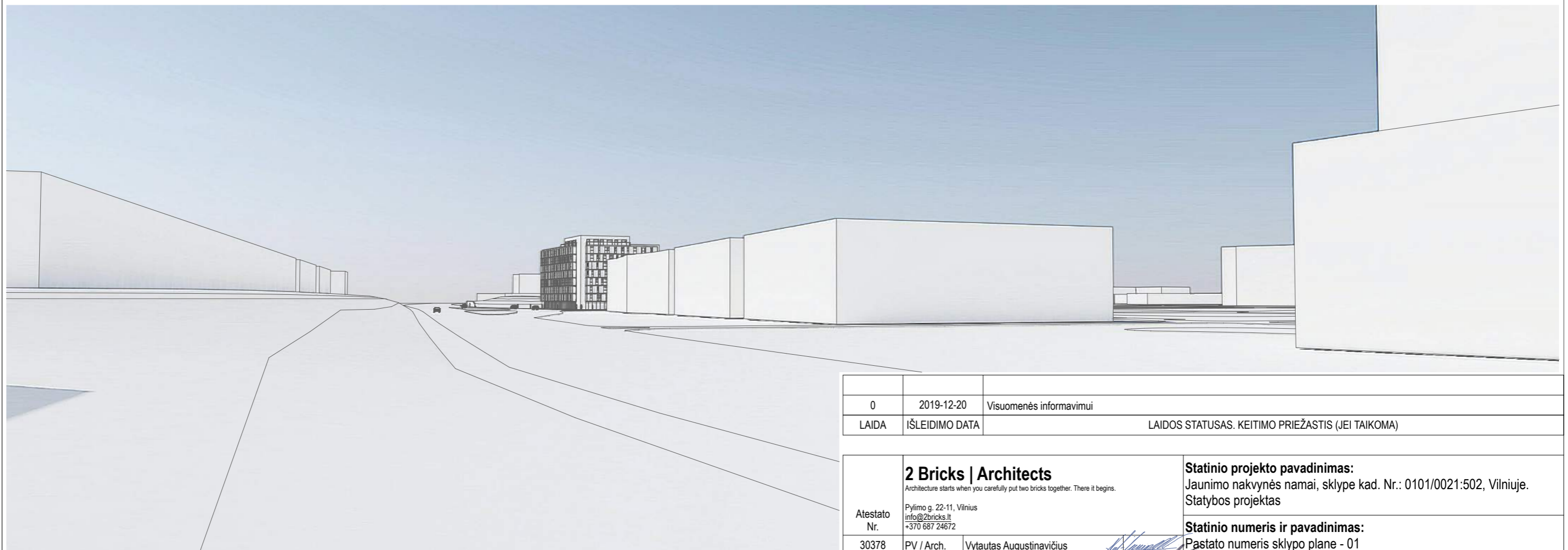


0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


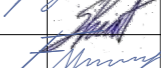
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas							
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai							
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		Dokumento pavadinimas: Ozo parko aukščių schema						
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė								
	Arch. Egidijus Marcikonis								
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-7	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Lapu</td> <td>-</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	7	Lapu	-
Laida	0								
Lapas	7								
Lapu	-								

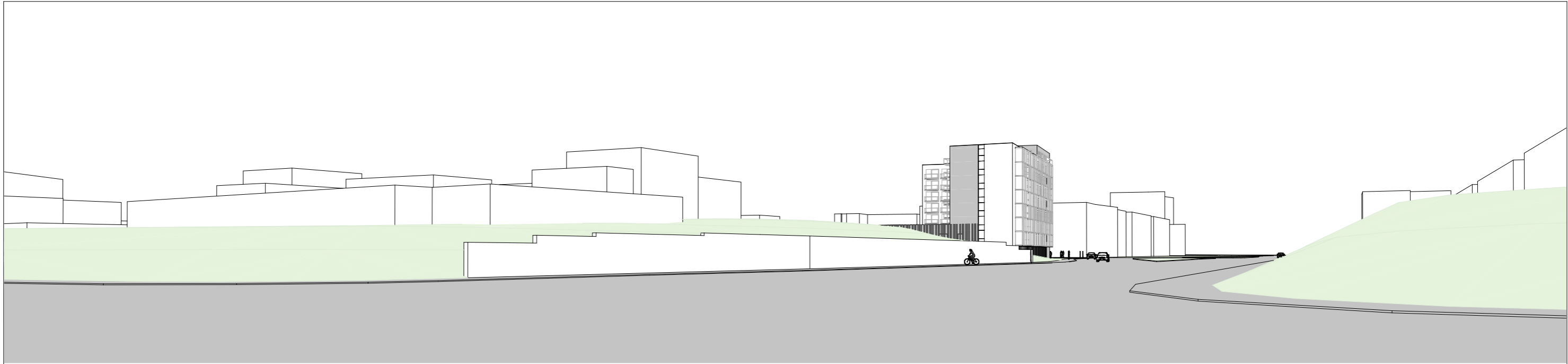


Vaizdas nuo Kalvarijų g. ir Žvalgų g. sankryžos

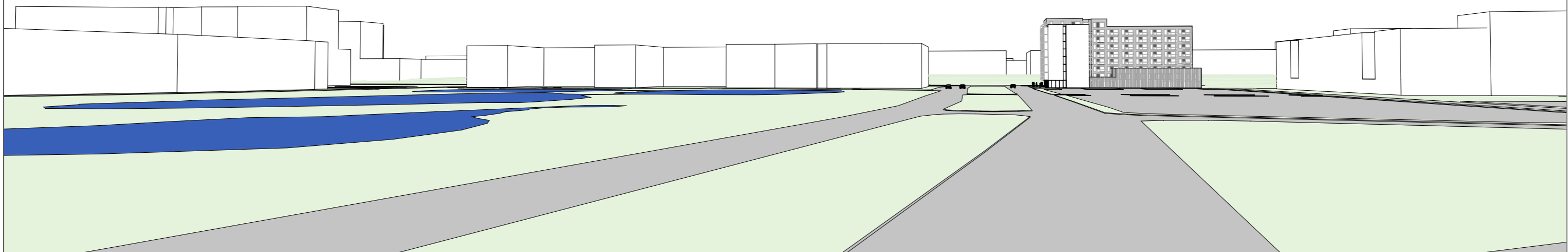


Vaizdas nuo Kalvarijų g. ir Žvalgų g. sankryžos


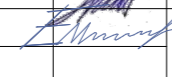
0	2019-12-20	Visuomenės informavimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	 	Laida 0
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: 3D situacijos schemos	Lapas 0
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-8	Lapas 8
				Lapu -



Vaizdas nuo Kalvarijų g. ir Kareivių g. sankryžos



Vaizdas nuo V. Gerulaičio gatvės

0	2019-12-20	Visuomenės informavimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	 	Laida
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienyte		
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: 3D situacijos schemos	O
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-9	Lapas
				Lapu
				9
				-



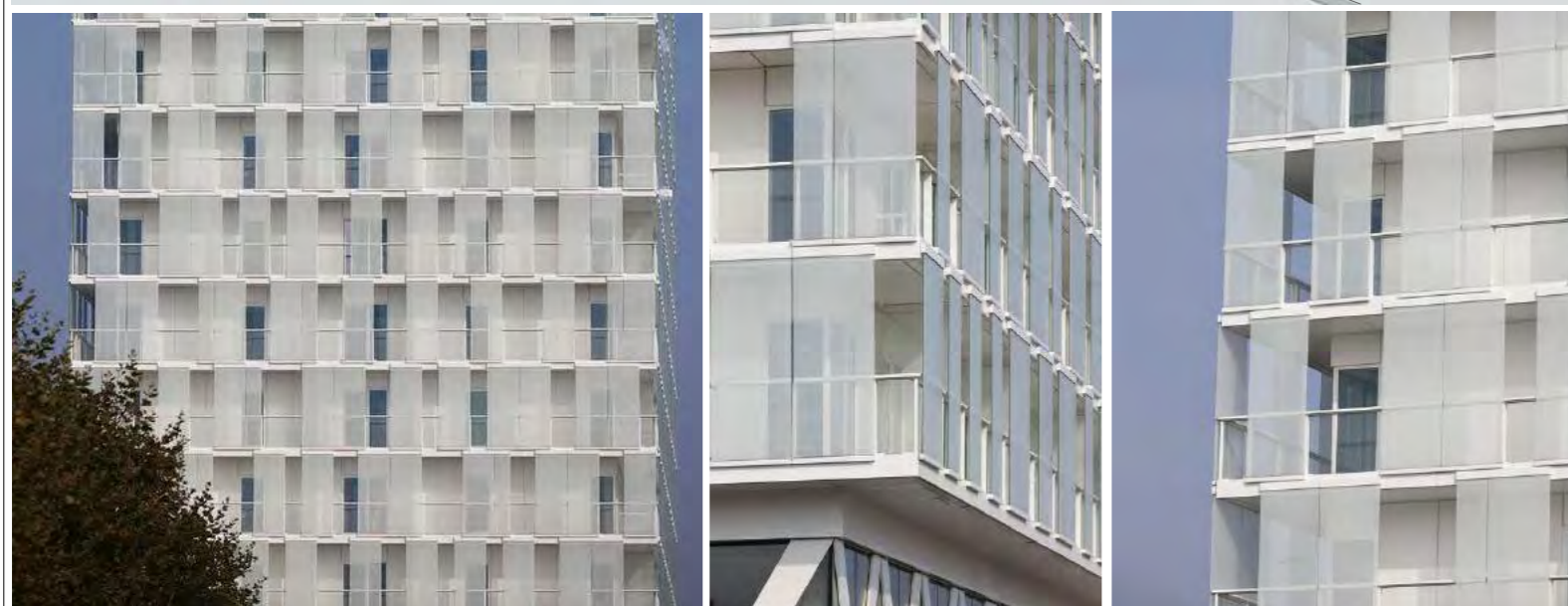
0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

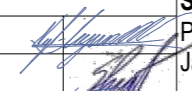
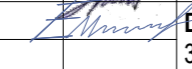
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: 3D situacijos schemos	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. Egidijus Marcikonis	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-10	
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Lapas	Lapu
		10	-

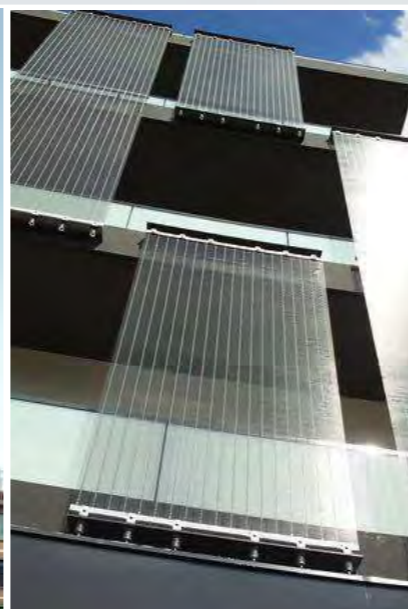


0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: 3D situacijos schemos	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-11	Laida 0 Lapas 11 Lapų -



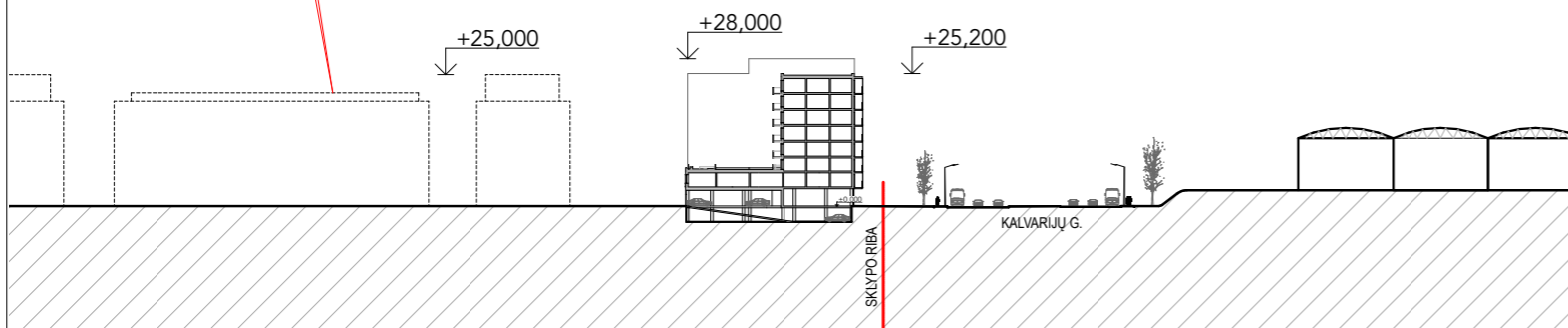
0	2019-12-20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	 	Laida
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		0
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-12		Lapas 12
				Lapu -



0	2019-12-20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius		Dokumento pavadinimas: 3D planuojamo pastato schema
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-13	Laida 0 Lapas 13 Lapų -



Išklotinė pagal Kalvarijų g.



Pjūvis per Kalvarijų g.

0	2019-12-20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai, sklype kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje. Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Jaunimo nakvynės namai	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		Dokumento pavadinimas: Išklotinė pagal Kalvarijų g. Pjūvis per Kalvarijų g.
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. Egidijus Marcikonis		Laida
			O
LT	Statytojas: UAB „Tera Projektai“ Ozo g. 14, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2019-01-01-PP-SA-14	Lapas 14
			Lapų -



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA SITUACIJOS NUOTRAUKOJE SU PROJEKTUOJAMU
ŠALIA VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATŲ KALVARIJŲ G. 204B
PROJEKTUOTOJAS: MB "PASTATŲ PROJEKTAVIMO MENAS IR MOKSLAS"