UNITECTUS
architektų grupė

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	UT-208/18-PP
Statinys	**Prekybos paskirties pastatas Erfurto g. 58, 60, 62, Vilniuje. Rekonstravimo projektas** YPATINGAS STATINYS
Teritorija	Vilniaus miesto dalis, vadinama Lazdynais (unik. Nr. 16079)
Statytojas	UAB „LIDL LIETUVA“

Dalis **PP** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **I** Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB “UNITECTUS”	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovė	DAIVA ŠEIKYTĖ Atest. Nr. A 1555	

Vilnius, 2019 m.

Nr.	Medžiagos pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI		
	Sklypo planas planas M 1:500	
	Aukšto planas	
	Pjūviai	
	Fasadai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

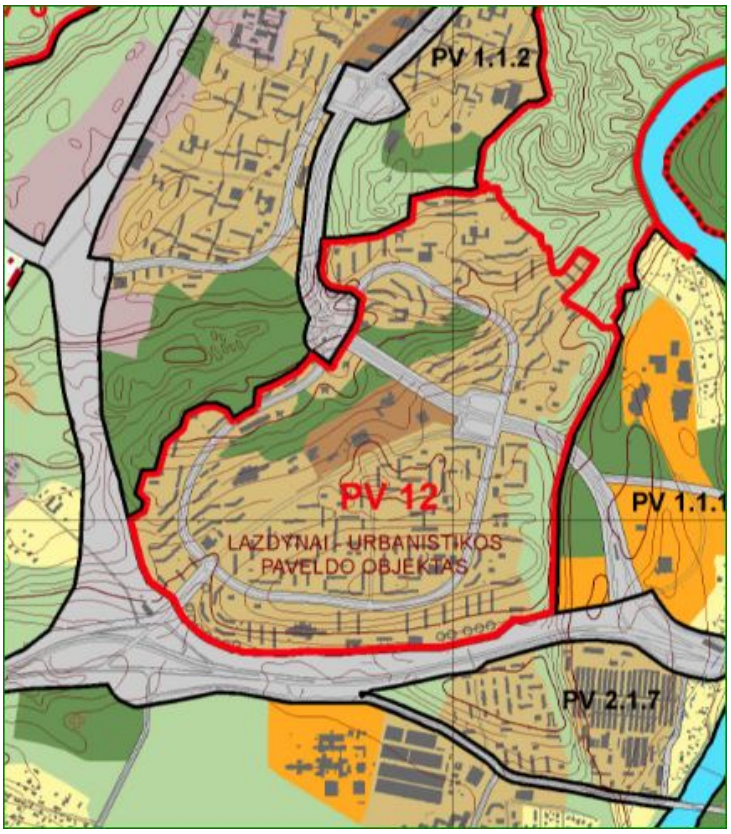
Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu, įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, sklypo ir pastato nuosavybės dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Statytojo projektavimo užduotimi, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų techninėmis prisijungimo sąlygomis.

STATINIO STATYBOS VIETA

Pastato rekonstravimo projektas rengiamas Vilniuje, Erfurto g., 3 sklypuose, kurie sujungiami ir kurių:
- kadastro Nr. 0101/0051:1615 (Erfurto g. Nr. 58), plotas 0,1319 ha
- kadastro Nr. 0101/0051:182 (Erfurto g. Nr. 60), plotas 0,1489 ha
- kadastro Nr. 0101/0051:0130 (Erfurto g. Nr. 62), plotas 0,1565 ha
- po apjungimo bendras sklypo plotas 0,4373 ha.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją.



		Kiti nepaminėti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.											
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Miškų teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	**PV** 12	**ŠV** 1.1.1*; 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.5*; 1.1.6; 1.1.8*; 1.2.3; 2.1.1*; 2.1.2***; 2.1.4* **PV** 1.1.2*; 1.2.1; 2.1.1*; 2.1.2*; 2.1.7****; 2.5.1; 3.2.2* **ŠR** 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.3*; 1.2.4*; 1.2.5*****; 2.1.2; 2.2.1*; 3.1.3 **PR** 1.5.2*; 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas"; ** su gyvenamąja statyba išskelus radioforijos stotį; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas"; *** su naują autobusų stotimi ir keleivių terminalu; **** su šiltnamių konversija; ***** su VT parku; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas".		**ŠV** 3.2.1* **ŠR** 3.1.1 * aukštingumas ≤5 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas".	

Ištraukos iš Vilniaus miesto bendrojo plano ir reglamentų lentelės

Šiuo metu sklypuose yra garažų pastatai, į kuriuos įvažiuojama iš Erfurto gatvės. Garažus Erfurto g. 58 ir Erfurto g. 60 numatoma griauti, garažą Erfurto g. 62 rekonstruoti.

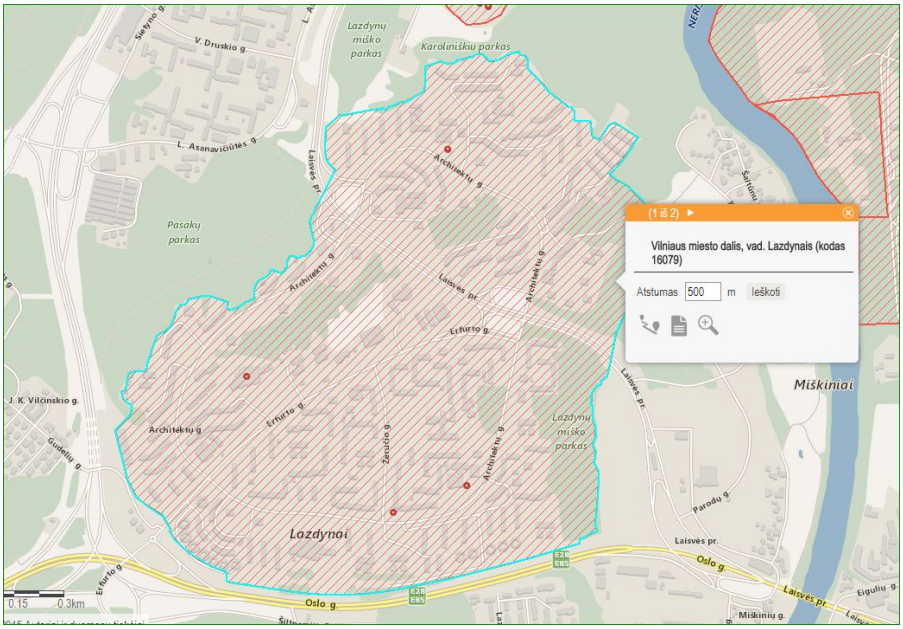
vaizdas iš Erfurto gatvės

vaizdas iš Oslo gatvės

Šioje teritorijoje patvirtinto detalaus plano nėra, todėl teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje pagal galiojantį Vilniaus miesto Bendrąjį planą:

- žemės naudojimo paskirtis – kita
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- užstatymo tankumas – 60%
- užstatymo intensyvumas 0,6
- aukštis 7,5 m
- maksimali absoliutinė altitudė – 130,20 m
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
- priklausomų želdynų plotas - 15%

PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Unikalus objekto kodas - 16079, senasis kodas S837

Vertybės pavadinimas – Vilniaus miesto dalis vadinama Lazdynais

Įregistravimo registre data – 1993-05-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo – Vietinis

Vertingosios savybės nurodytos Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. VI-RM-178/1

Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Apjungus 3 esamus sklypus, naujai suformuotame sklype, numatoma rekonstruoti garažų pastatą į 2219 kv. m. bendro ploto maisto prekių parduotuvę. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Erfurto gatvės, esama į garažus ir gyvenamuosius namus įvaža, kuria ir toliau naudosis gyventojai bei garažų bendrijų savininkai. Kitas įvažiavimas projektuojamas iš Erfurto ir Oslo gatves jungiančios gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” minimalus automobilių vietų skaičius yra 1 vieta 20 m^2 prekybos salės ploto, t.y. 66 vietos. Sklype įrengiamos 28 automobilių statymo vietos. Likusios 38 vietos pagal teritorijos revitalizacijos (atnaujinimo) projektą bei žemės savininkui / naudotojui sutikus numatomos projektuoti “raudonosiose gatvės linijose” esančioje teritorijoje prie gatvės, kuri sujungia Oslo ir Erfurto gatves (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai p. „112.1.1. kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui,

kuriame suprojektuotos šiems pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai“). Numatoma įrengti 11 dviračių stovėjimo vietų po stogeliu.

Projektuojamo pastato architektūra. Pagrindiniai architektūrą nulemiantys aplinkos faktoriai yra netaisyklinga sklypo konfigūracija, esamų gatvių tinklas bei plastiškas ir laisvas, prie kalvoto Lazdynų reljefo prisitaikantis aplinkinis užstatymas. Šie faktoriai sąlygojo netaisyklingą pastato planą, ir lakoniškus, horizontaliai suskaidytus fasadus. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje reljefas smarkiai kyla, todėl projektuojama atraminė sienelė. Ant atraminės sienelės projektuojama apsauginė tvora, kuri apželdinama ir turėtų, kartu su parduotuvės pastatu, tapti barjeru triukšmui nuo Oslo gatvės slopinti. Detalesnė priemonių transporto triukšmui mažinti ataskaita bus paruošta atliekant atranką poveikio aplinkai vertinimui.

Želdynai. Sklype išlaikomas norminis 15 procentų apželdinimas. Yra atlikta medžių taksacija ir vertinimas. Nevertingi invazinių rūšių medžiai ir krūmokšniai kertami, vertingesnių rūšių medžiai perkeliami į bendro naudojimo žaliąsias zonas.

LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pastato konstruktyvinė schema – gelžbetonio kolonos ir kai kurios laikančios gelžbetonio trisluoksnės sienos. Denginio laikanti konstrukcija – metalinės sąramos ir santvaros. Įėjimas ir šoninės vitrinos – aliuminio-stiklo fasadinė sistema. Fasadų apdaila – dažomas tinkas bei trisluoksnės fasadinės plokštės.

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

- Elektros energiją planuojama pasijungti nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 300 kW II elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos galios.
- Šilumos energija planuojama apsirūpinti iš atsinaujinančių šaltinių – šilumos siurblių.
- Geriamojo vandens poreikis – 1,5 m³/d. Prisijungiama pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas prisijungimo sąlygas.
- Buitines nuotekas numatoma išleisti į UAB “Vilniaus vandenys” tinklus
- Paviršinio vandens (lietaus) nuotekas planuojama išleisti į UAB “Grinda” tinklus.
- Atliekos rūšiuojamos ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone.
- Pastato energinio naudingumo klasė – A+

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	4373**	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
3. sklypo užstatymo tankis	%	56	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos plotas).	m^2	1326,33	
2. Pastato bendrasis plotas.	m^2	2219.16	

**** nurodomas suminis visų 3 apjungiamų sklypų plotas**

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
_____
(parašas)
201 9 m. 06 19 d.

Reg. Nr. PPU 196/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-05-24
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	PARDUOTUVĖ
2.2.	statybos adresas	ERFURTO 58, 60, 62, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
2.4.	statinio kategorija	YPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	PREKYBOS
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2221
2.7.	sklypo plotas	0,1319+0,1489+0,1565=0,4373 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	TERITORIJA. Vilniaus miesto dalis, vadinama Lazdynais. Unik. Nr. 16079

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Pavienis				Laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	60%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,60	2,5			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7.5				Daugiaaukšč gyvenamieji
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130.20				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo	Pagal STR				

	vietų skaičius	2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai *(pildo statytojas)*:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	1326– prekybos salė

5. Kiti reikalavimai *(pildo MPD specialistai)*:

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Žr. RAŠTE A121-7893/19(2.1.19-MP)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-"-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-"-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-"-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-"-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-"-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-"-

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Steponas Gilys 2019-06-20

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis *(pildo statytojas)*:

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Fasadai, planai, pjūviai
6.3.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai, teritorijos infrastruktūros schemos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *(pildo statytojas)*:

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) pridedama
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

_____

Statytojas (užsakovas) UAB „LIDL LIETUVA“ _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „UNITECTUS“ PV Daiva Šeikytė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Formos, patvirtintos
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071,
išrašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ERFURTO G. 58, 60, 62 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ

2019 m. balandžio 23 d. Nr. A121-7893/19 (2.1.19-MP)
Vilnius

5. Kiti reikalavimai *(pildo MPD specialistai):*

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]. Projektinius pasiūlymus rengti, tik išnagrinėjus bei viešai apsvarsčius tranšėjinio, nuokasinio ar dalinai įgilinto užstatymo koncepcijas ir numatomas vizualinio-akustinio bei želdynų sistemos kompensavimo priemones. Neviršyti sklypuose esančių pastatų stogo lygio altitudžių. Nenaudoti formų, medžiagų ir elementų, didinančių aplinkos vizualinę taršą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape]
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktą 5.7 [reikalavimai bus nustatomi kompleksinės renovacijos (revitalizavimo) projekto etape], taip pat - vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemos (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus rengti šiais etapais: 1) parengti kompleksinės renovacijos (revitalizacijos) projektą (toliau – KRRP) apie 9,8 ha teritorijoje Oslo gatve nuo koordinatės 6060017.64, 577740.02 iki Oslo ir Erfurto g. sankryžos, Erfurto gatve iki Erfurto ir Architektų gatvių sankryžos, Architektų gatve iki koordinatės 6060280.28, 577678.71, pagal sklypų (kadastro Nr. 0101/0051:0231, Nr. 0101/0051:0278) ribas (renovuojamos teritorijos schema pridedama); 2) KRRP pateikti 2-3 konceptualius norimos užstatyti teritorijos (nugriovus požeminius garažus Erfurto g. 58, 60, 62 ar juos rekonstruojant) urbanistinio- architektūrinio užstatymo variantus, pateikiant klauzūrinio/eskizinio lygio vaizdinę medžiagą (toliau – klauzūra); 3) atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento išduotas

		naujos statybos ar rekonstravimo sąlygas, išnagrinėti tranšėjinio, nuokasinio ar dalinai įgilinto užstatymo galimybes ir numatomas vizualinio-akustinio bei želdynų sistemos kompensavimo priemones; 4) KRRP pateikti viešam visuomenės svarstymui ir derinimo išvadų gavimui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61-66 punktuose nustatyta tvarka; 5) Suderintą ir viešai apsvarstytą KRRP pateikti tvirtinti savivaldybės administracijos direktoriui; 6) Patvirtinto KRRP pagrindu nustatytais teritorijos naudojimo reglamentais (TNR) vadovautis rengiant, viešai svarstant ir derinant Projektinius pasiūlymus. Pateikti vizualizacijas iš charakteringų gretimo pastato (Erfurto g. 56) pirmo aukšto ir penkto aukšto balkonų lygmens taškų, taip pat iš taškų, kuriuose projektuojamas objektas ir jo aplinka būtų matomi esamo užstatymo fone arba pakankamo detalumo maketą (M1:250). Poveikio aplinkai atrankos procesą vykdyti po projektinių pasiūlymų patvirtinimo. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūniją kuruojančiu departamento specialistu.

PRIDEDAMA: Renovuojamos teritorijos schema, M 1:2000.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

Architektų g.

Erfurto g.

Gudelių g.

Oslo g.

Lazdynėlių g.

Šiltnamių g.

≈9,8ha

01010051023 1

01010051027 8

6060280,28
577678,71

6060017,64
577740,02

RENOVUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M1:2000

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- Apskrities ir Registrų c.laikini sklypai
- MPD suformuoti sklypai
- DP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

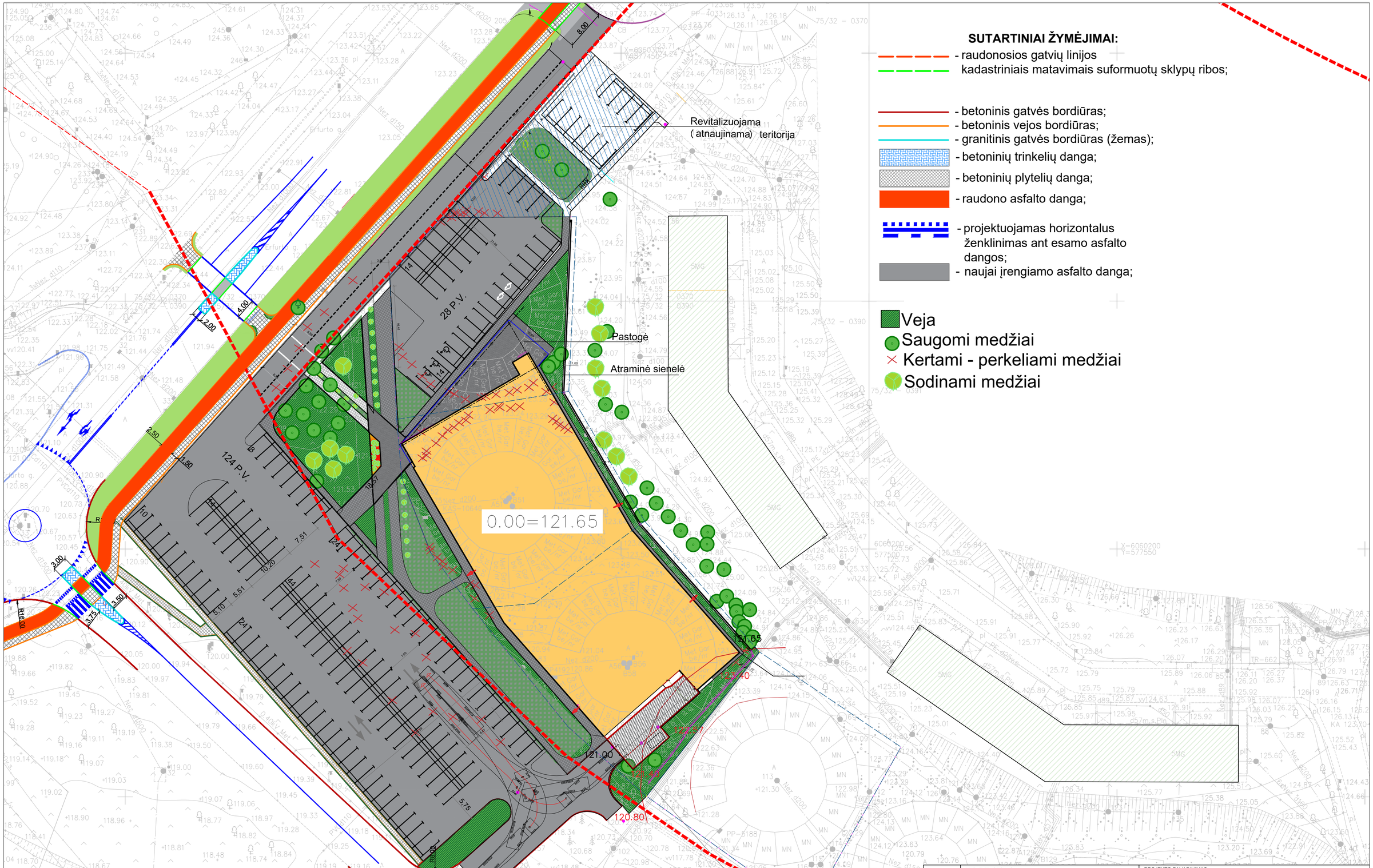
Stanislas Gilys
2019-04-23

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000

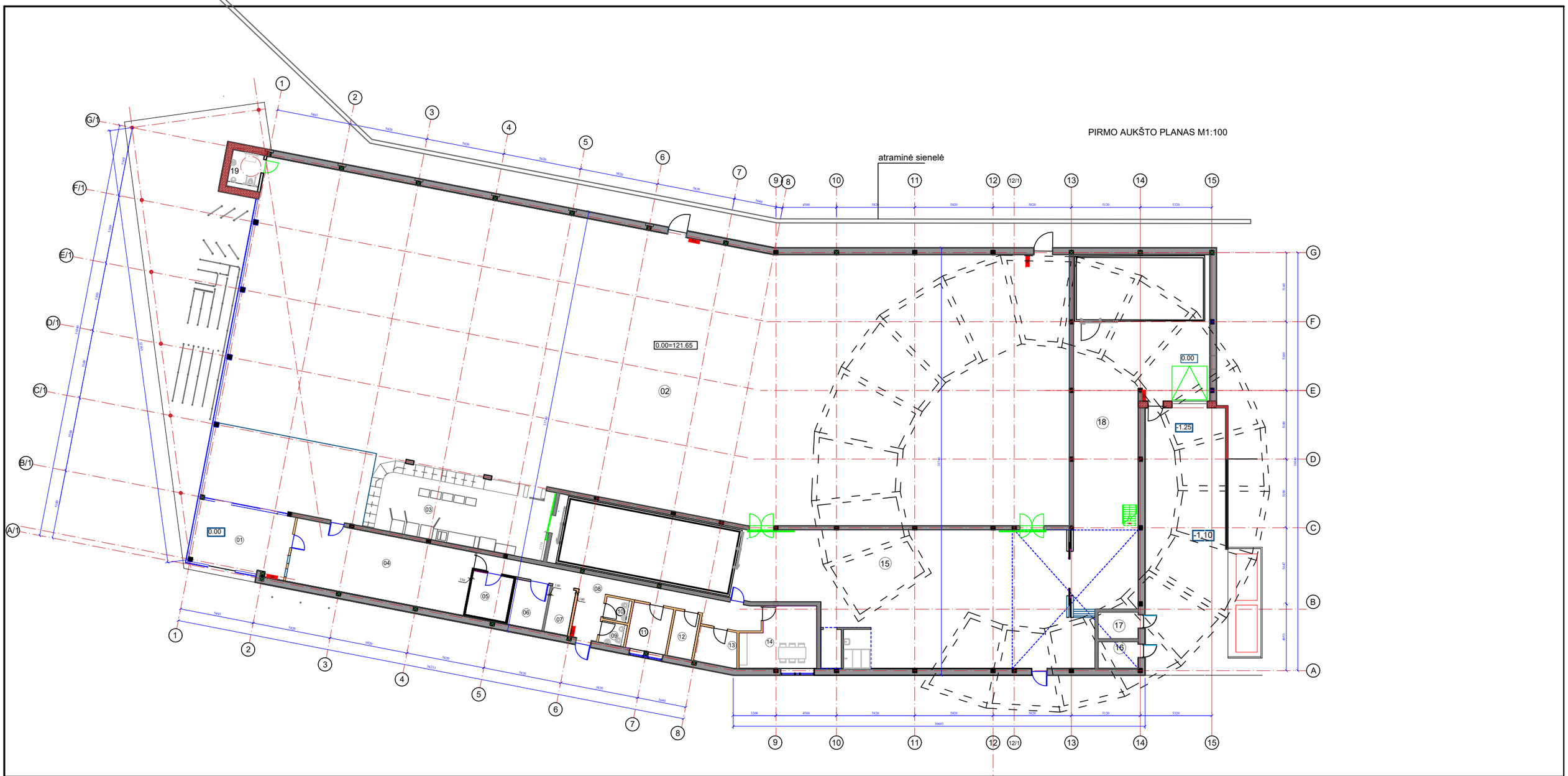
© Vilniaus m. savivaldybė 2019-04-

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinačių sistema - LKS94.

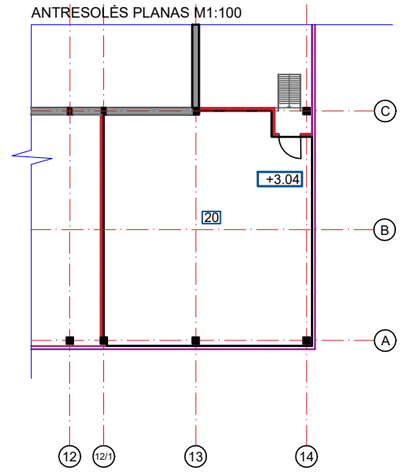


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius				PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ERFURTO G. VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1555	PV/Arch.	D.ŠEIKYTĖ		2019-11-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
-					
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "Lidl Lietuva" Viršuliškių sk. 34-1, Vilnius				TEKSTINIS ŽYMUO UT-208/18-PP-SP-SP-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



Pastato patalpų žiniaraštis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
01	Tambūras	33.95	
02	Parduotuvės salė	1326,33	
03	Kepykla	71,37	
04	Taros rūšiavimo patalpa	64,32	
05	Seifo patalpa	10,49	
06	Serverinė	9,04	
07	Video stebėjimo patalpa	6,45	
08	Koridorius	36,50	
09	WC	3,14	
10	WC	3,14	
11	Pasitarimų patalpa	10,35	
12	Persirengimo patalpa	6,38	
13	Persirengimo patalpa	8,59	
14	Personalo patalpa	23,29	
15	Sandėlis	308,11	
16	Tech. patalpa - vandens įvado patalpa	6,00	
17	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6,00	
18	Prekių pristatymas	178,31	
19	WC pirkėjams	6,00	
20 (A)	Vėdinimo įrangos patalpa	101,40	
	Bendras plotas	2219.16	

ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



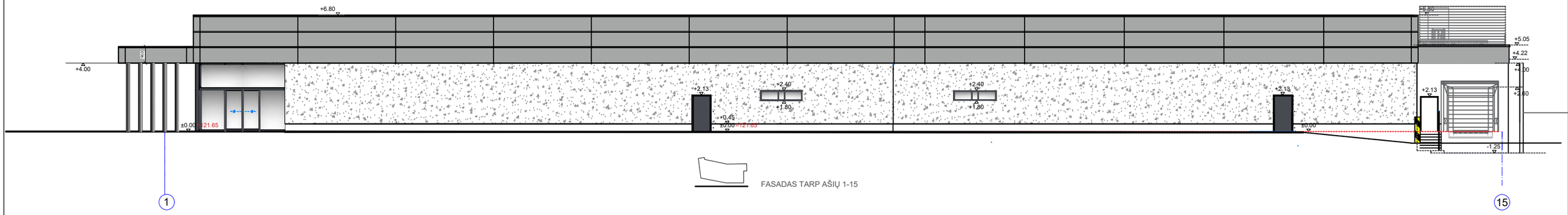
SIENŲ KONSTRUKCIJA:

- MŪRAS
- TRISLUOKSNĖ SIENA
- BETONINĖ SIENA / KOLONA
- GIPSO KARTONO PERTVAROS

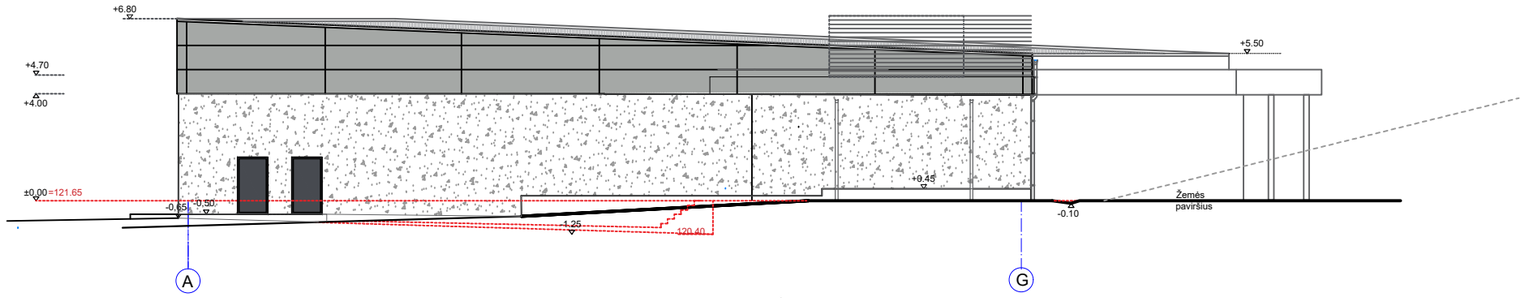
ARDOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2019	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. nar. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UNTECTUS Laidūnų g. 3, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO G. 58, 60, 62, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1555	PV	Daiva Šeikytė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 PARDUOTUVĖ
A1555	PDV	Daiva Šeikytė	
			Dokumento pavadinimas: PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "LIDL LIETUVA"		Dokumento Žymuo: UT - 208/18-PP-SA — Lapas: 1 — Lapų: 1

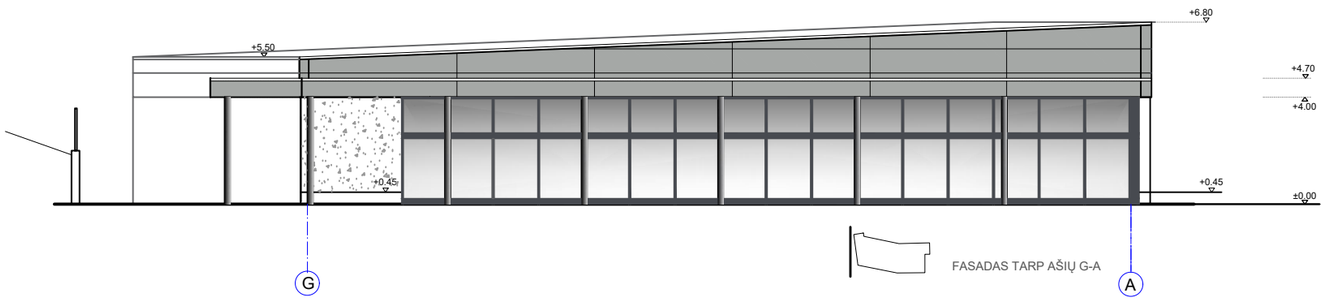


FASADAS TARP AŠIŲ 1-15



FASADAS TARP AŠIŲ A-G

FASADAS TARP AŠIŲ 15-1



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

0	2019-01-17	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS ERFURTO G. 58,60,62, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: PARDUOTUVĖ	
A1555	PV	DAIVA ŠEIKYTĖ	
A1555	PDV/ARCH	DAIVA ŠEIKYTĖ	
		Dokumento pavadinimas: FASADAI	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo: UT - 208/18-PP-SA	Lapas: 1 / Lapų: 1