

Steponas Gilyas

UAB „Planas B“
Algirdo g. 32-3, Vilnius
Tel/faks:2331765
Info@planasb.lt

Plan architectural **B** studio

UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius
Tel/faks:+37069832288
saulius@jad.lt

SP
ARCHITEKTŲ GRUPĖ

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **2017.12.04-PP**

Statinyš **ADMINISTRACINĖS -PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS.
PARODŲ G. 1 (SKL. KAD. NR. 0101/0051:7), VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS
YPATINGAS STATINYS / NAUJA STATYBA**

Statytojas **UAB “VIA SPORTAS”
DIDŽIOJI G. 28, VILNIUS**



Dalis PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas I
--------------------	--------------------------------	-------------------

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ALBERTAS ULJANOVAS	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS Atest. Nr. A1020	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO DALIES VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS Atest. Nr. A424	<i>[Signature]</i>

2017 gruodžio mėn. Vilnius



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
[Signature]
Steponas Gilyas
2017-04-27

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS
STATINIO PROJEKINIŲ PASTŪLYMŲ DALIES
 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FORMATAS
1	2017.12.04-PP-SA-PSZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2	A4
			Sklypo Parodų g. 1 detalusis planas	1	A3
			DP VMST sprendimas 1-413_2008 03 19	1	A4
			Žemės sklypo planas Parodų g.1	1	A3
			Sklypo topografinė nuotrauka	1	A3
2	2017.12.04-PP-SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	4	A4

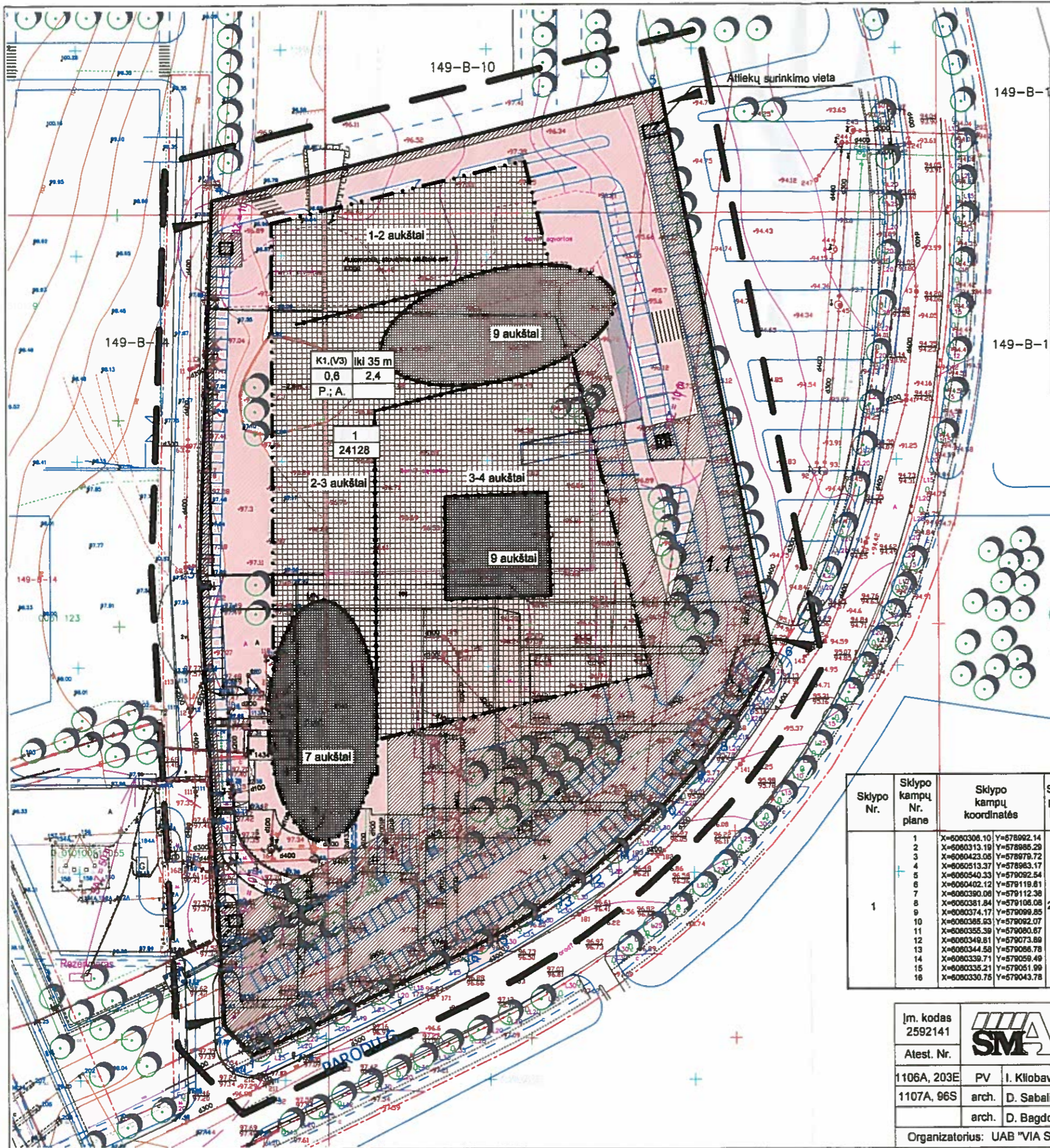
PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES
 BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FORMATAS
1	2017.12.04-PP-SA-01	0	Situacijos schema	1	A1
2	2017.12.04-PP-SA-02	0	Sklypo planas M 1:500	1	A1
3	2017.12.04-PP-SA-03	0	Pastatų išdėstymo schema	1	A3
4	2017.12.04-PP-SA-04	0	Pirmo aukšto planas M 1:500	1	A1
5	2017.12.04-PP-SA-05	0	Cokolinio aukšto planas M 1:500	1	A3
6	2017.12.04-PP-SA-06	0	-1 aukšto planas M 1:500	1	A3
7	2017.12.04-PP-SA-07	0	Pjūvis A-A M 1:250	1	A3
8	2017.12.04-PP-SA-08	0	Pjūvis B-B M 1:250	1	A3
9	2017.12.04-PP-SA-09	0	Gyvenamojo korpuso tipinio aukšto planas	1	A3

Atest. Nr. 5845	Plan architectural Studio B		UAB „Planas B“ j.k. 300878531 Algirdo g. 32-3, LT-03218, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130	Administracinės-prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilnius. Statybos projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas		ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Atest. Nr. A 424 A 1444	SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius el.p.: saulius@jad.lt tel.: +370-698-32288		STATINIO ARCHITEKTŪROS Projekto dalies sudėtis Dokumentų žiniaraštis	
	SPDV	S. Pamernekis			Laida 0
	ARCH	S. Norviliūtė			
Stadija PP	Statytojas: UAB „VIA Sportas“ J.k. 123259511 Didžioji g. 28, LT-01128, Vilnius			2017.12.04-TP-SA-TP-PDS	Lapas 1
					Lapų 2

10	2017.12.04-PP-SA-10	0	Administracinio korpuso tipinio aukšto planas	1	A3
11	2017.12.04-PP-SA-11	0	Administracinio korpuso tipinio aukšto planas	1	A3
12	2017.12.04-TP-SA-12	0	Parodų 1 administracinio – prekybos komplekso bendrieji rodikliai	1	A3
13	2017.12.04-PP-SA-13	0	Komplekso vizualizacija 1	1	A3
14	2017.12.04-TP-SA-14	0	Komplekso vizualizacija 2	1	A3
15	2017.12.04-PP-SA-15	0	Komplekso vizualizacija 3	1	A3
16	2017.12.04-TP-SA-16	0	Komplekso vizualizacija 4	1	A3

Atest. Nr.				UAB „Planas B“ j.k. 300878531 Algirdo g. 32-3, LT-03218, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130	Administracinės-prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilnius. Statybos projektas		
5845							
A 1020	SPV	A. Uljanovas		ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Atest. Nr.			UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius el.p.: saulius@jad.lt tel.: +370-698-32288	STATINIO ARCHITEKTŪROS Projekto dalies sudėtis Dokumentų žiniaraštis			Laida
A 424	SPDV	S. Pamerneckis					0
A 1444	ARCH	S. Norviliūtė					
Stadija	Statytojas: UAB „VIA Sportas“ Į.k. 123259511 Didžioji g. 28, LT-01128, Vilnius			2017.12.04-TP-SA-TP-PDS			Lapas
PP							Lapų
							2
							2



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |
- Užstatymo reglamentai:
 1 - teritorijos naudojimo būdas (pobūdis);
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos);
 V - visuomeninės paskirties teritorijos (V1 - administracinių pastatų statybos);
 2 - Pastatų aukštis metrais;
 3 - Užstatymo tankumas;
 4 - Užstatymo intensyvumas;
 5 - Automobilių saugojimo būdas, P - požeminis garažas, A - antžeminis stovėjimo aikštė
- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
 Komercinis
- Esami arba suprojektuoti pastatai
 Užstatyti leidžiama teritorija
 Servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui
- Detaliojo plano galiojimo riba
 Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
 Statybos riba
 Skirtingų reglamentų galiojimo riba
- SAZ
 Gatvių raudonosios linijos
- n - sklypo numeris
 m - plotas kv. m
- Įvažiavimai į sklypus
 1 - Sklypų ir servitutų kampų numeriai
 X - Kertami medžiai

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 tarybos sprendimu Nr. 1-413
 2008 m. kovo mėn. 19 d.

RAŠTINĖ

Kopija tikra
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento

2008-01-21

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis
 2008-01-21



- SUDERINIMŲ NUORAŠAI:**
1. UAB „Via sportas“ direktorė V. Ulcickienė (parašas, antspaudas).
 2. VMSA Miesto plėtros departamentas Nuolatinė statybų komisija 2007 12 12-13 Nr. 1-50.
 3. VAVA teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas 2008 01 15 vyr. spec. B. Gutkauskienė NR. (100)-11.81-003.

- Suderinimų nuorašai tikri PV I. Kliobavičiūtė
- Pastabos:
1. Šildymo reglamentas - šilumos tinklų.
 2. Sklypo ribos ir plotas suformuotas vietinėje koordinatų sistemoje.
 3. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.
 4. Sklypo želdinimas pažymėtas sąlygiškai, bus sprendžiamas techniniame projekte, numatant 15 proc. teritorijos želdynams įrengti. Kertami sklype esantys visi medžiai.

Sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas kv. m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
				Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Automobilių saugojimo būdas	Statinio aukštis m	Užstatymo absoliuti altitūda m	Pastabos
1	1-18	X=6080306.10 Y=678992.14 X=6080313.19 Y=678985.29 X=6080423.05 Y=678979.72 X=6080513.37 Y=678983.17 X=6080540.33 Y=679092.54 X=6080402.12 Y=679119.61 X=6080390.06 Y=679112.38 X=6080381.84 Y=679108.08 X=6080374.17 Y=679099.85 X=6080365.63 Y=679092.07 X=6080355.39 Y=679080.67 X=6080349.81 Y=679073.89 X=6080344.58 Y=679068.78 X=6080339.71 Y=679059.49 X=6080335.21 Y=679051.99 X=6080330.76 Y=679043.78	24128	K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), (V3 - kultūros objektų statybos);	nuo 1-2 iki 9	0,6 - antžem. 0,8 - požem.	2,4	Požeminis Antžeminis	iki 35	132m.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai pagal LRV nutarimo nr. 343 "Specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

Įm. kodas 2592141	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"
Atest. Nr.	PV	I. Kliobavičiūtė
1106A, 203E	arch.	D. Sabaliauskienė
1107A, 96S	arch.	D. Bagdonavičius
Organizatorius: UAB "VIA SPORTAS"		

Sklypo Parodų g. 1, Vilniuje (kadastro nr. 0101/0051:7)		
DETALUS PLANAS		
Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai		
M 1:1000	Lapas 1	Lapų



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO PARODŲ G. 1 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. kovo 19 d. Nr. 1-413
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:7) Parodų g. 1 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

- 1.1. plotą – 24128 (dvidešimt keturių tūkstančių vieno šimto dvidešimt aštuonių) kv. m;
- 1.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;
- 1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų ir visuomeninių objektų komplekso teritorijos;
- 1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektams ir kultūros objektams statyti ir eksploatuoti (indeksai K1 ir V3);
- 1.5. statinių aukštį – 1–9 aukštų;
- 1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
- 1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 132 m;
- 1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc. (antžeminio) ir iki 80 proc. (požeminio);
- 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,4;
- 1.10. automobilių statymo būdą – požeminį ir antžeminį.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

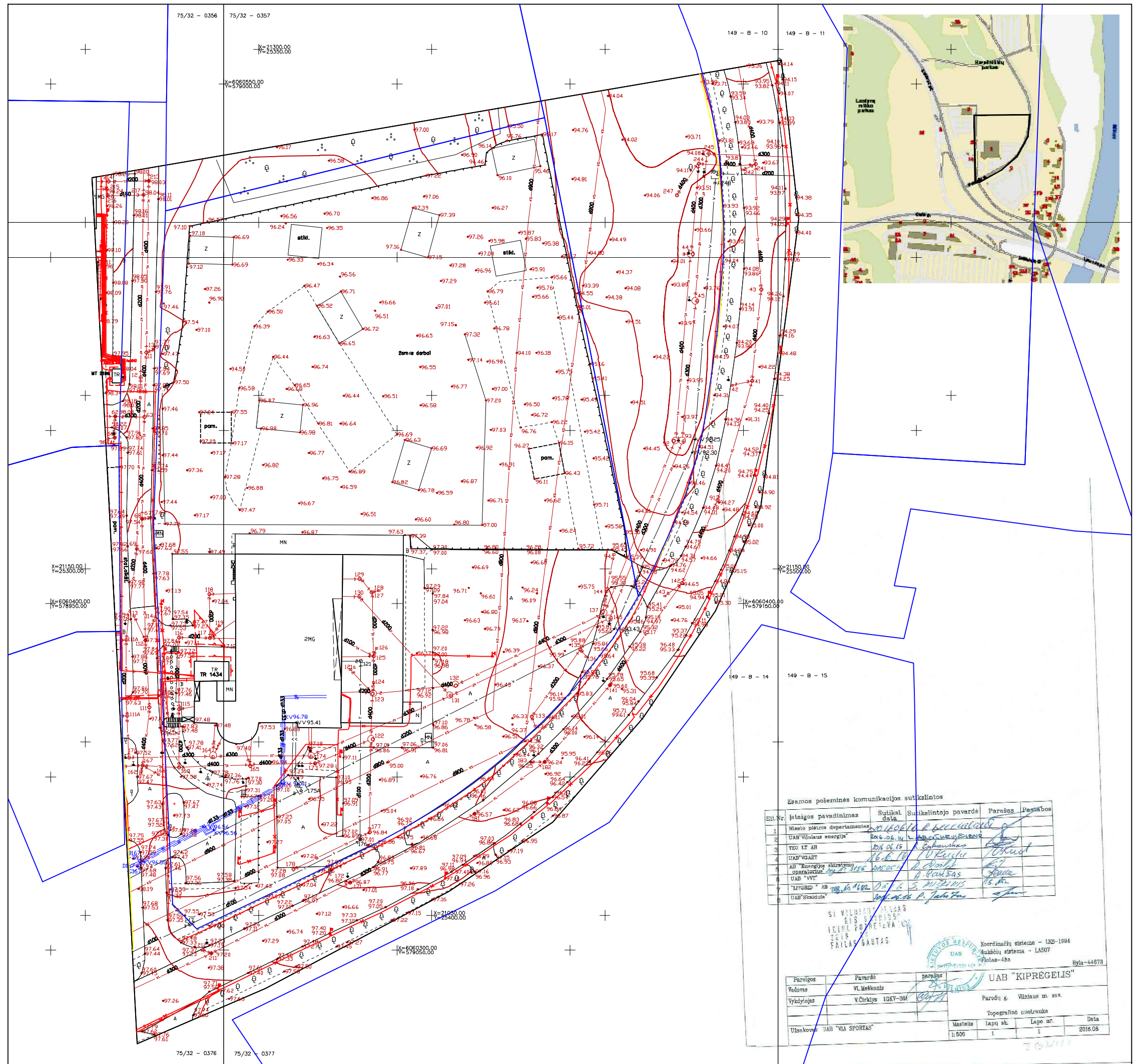
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

- 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus;
- 4.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.



Juozas Imbrasas



Esmas potēminēs komunikācijas sūtiskilnos

EDL Nr.	Izveidošanas pavadināšanas	Sūtiskilna data	Sūtiskilnotāja pavadē	Pārbaudes	Pastāvības
1	Misalo pilsētas departaments	2016.06.14	P. Jankovskis		
2	UAB "Vilniaus enerģija"	2016.06.14	P. Jankovskis		
3	TEO LT AB	2016.06.15	P. Jankovskis		
4	UAB "GAS"	2016.06.15	P. Jankovskis		
5	AB "Enerģijas akumulators"	2016.06.15	P. Jankovskis		
6	UAB "VVT"	2016.06.15	P. Jankovskis		
7	"LITURID" AB	2016.06.15	P. Jankovskis		
8	UAB "Skaistula"	2016.06.15	P. Jankovskis		

SU VILNIO PĪLSĒTAS
 ĢIS SĀPĪNSP
 VEIKĻA PĀRĒKŠĒVAI
 2016.
 FAJLAS SAUTAS

UAB "KIPREGELIS"
 Koordināciju sistēma - URS-1994
 Augstāciju sistēma - LAS07
 "Polas-Aha" Byla-44673

Pārbaudes	Pārbaudes	Pārbaudes	UAB "KIPREGELIS"		
Vadotājs	V.Štikons		Parādītājs: Vilniaus m. sav.		
Veiklāja	V.Čirkijs	IGKY-301	Topogrāfiskā zīmējuma		
Uzskatītājs	UAB "VIA SPORTAS"		Mastskāla	Lapu sk.	Lapu nr.
			1:500	1	1
					2016.06

SKLYPO PARODŲ G. 1, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:


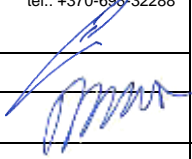
Slypo (kad.Nr. 0101/0051:7) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2008-03-19 sprendimu Nr. 1-413.

Detaliajame plane patvirtinti rodikliai: statinių aukštis – 1–9 aukštų; statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35 m; statinių aukščio absoliutinė altitudė – iki 132 m; užstatymo tankis – iki 60 proc. (antžeminio) ir iki 80 proc. (požeminio); užstatymo intensyvumas – iki 2,4; automobilių parkavimas – požeminis ir antžeminis.

Esama būklė:

Žemės sklypo, esančio Parodų g.1 Vilniuje, plotas 2,4128 ha, kuris valdomas valstybinės žemės nuomos teise. Pagrindinė naudojimo paskirtis – „kita“, žemės naudojimo būdas - komerciniams statiniams eksploatuoti ir statyti. Galiojančiu detaliuoju planu 2008 m. buvo suplanuoti komercinių (administracinių), visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų komplekso užstatymo reglamentai pagal UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“, arch. S.Pamerneckis, projektinius pasiūlymus.

Sklypas yra Lazdynų žemutinėje terasoje, kurioje vyrauja po Antrojo Pasaulinio karo susiformavusios urbanistinės struktūros, laisvas planavimo principas, pastatų kompleksų teritorijos. Įvažiavimai į sklypą iš Parodų gatvės ir pravažiavimų aplink sklypą – esami, nekeičiami. Lazdynų žemutinės terasos DSP, tiek patvirtintoje Reg.Nr. 1141 „Lazdynų žemutinės terasos - Apie 20 ha teritorijos prie Laisvės pr. ir Parodų g. raidos programoje“ planuojamam sklypui numatyta administracinių-komercinių statinių plėtra su lengvųjų automobilių parkingais. Sklype XX a. pabaigoje buvo pastatytas prekybos pastatas, neturintis kultūrinės ir išliekamosios vertės - 1-2 a. buitinių prekių parduotuvė „ElektroMarkt“. Šis statinys vystant sklypą bus griauamas. Sklype saugomų ir vertingų medžių nėra.

Atest. Nr. 5845	Plan B architectural Studio		UAB „Planas B“ j.k. 300878531 Algirdo g. 32-3, LT-03218, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130	Administracinės-prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilnius. Statybos projektas	
A 1020	SPV	A. Uljanovas		ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Atest. Nr. A 424	SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius el.p.: saulius@jad.lt tel.: +370-698*32288	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1444	SPDV	S. Pamerneckis			0
Stadija PP	Statytojas: UAB „VIA Sportas“ J.k. 123259511 Didžioji g. 28, LT-01128, Vilnius		2017.12.04-TP-SA-AR		Lapas 1
					Lapų 5

Projektiniai sprendimai:

Projektuojamame sklype urbanistinė (tūrinė) kompozicija pasirinkta kaip laisvo planavimo su vertikaliu taškiniu užstatymu bei aiškiai išreikštu parteriu (1-3a tūrių). Siūlo moje užstatymo kompozicijoje dominuoja trys vertikalūs tūriai (vienas 7 a. ir du - 9 a, vienas iš jų su antstatu). Gyvenamasis korpusas planuojamas 9 aukštų su antstatu, kurio plotas neviršija pusės tipinio aukšto ploto, o viršutinė altitudė leistinos 132 m absoliutinės altitudės. Naujai formuojamų vertikalių aukštis projektuojamas pagal detalų planą iki 35 metrų, neviršijama absoliutinė altitudė - 132 m. Visi tūriai projektuojami taip, kad tarp jų būtų užtikrintas maksimalus prašviečiamumas, sklype formuojamos erdvės, skirtos poilsiui ir vaikų žaidimų aikštelėms (suoliukai, šiukšliadėžės), numatomos vejos, zonos su medžiais bei krūmais. Projektuojant cokolinį ir požeminį aukštus, atsižvelgiama į esamo reljefo aukščių perkritimą, kuris yra 2,5 –2,8 m tarp vakarinės ir rytinės sklypo ribos. Sklype išlaikomi normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų.

Taško Nr.	Planiruojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planiruojamos žemės paviršiaus alt., m	Max. parapeto alt. absoliuti/santykinė
N1	97,50	96,50	131.50/ +34.50
N2	97,50		
N3	95,50		
N4	95,50		

Sklypo užstatymo realizavimas numatomas dviem etapais.

Pirmame etape projektuojami tūriai yra šiaurinėje sklypo dalyje. Šiame etape numatyta: požeminėje ir cokolinėje pastato dalyje įrengti automobilių parkingą (136 vnt.), tech. patalpas, liftų holus, evakuacines laiptinės, bei 9 a. gyvenamąjį korpusą su antstatu (57 butai) su parterine dalimi (1-3 a), kurioje projektuojamos prekybinės - komercinės patalpos, sveikatingumo kompleksas su baseinu, vaikų dienos centras. Viso šiame etape numatyta: komercinės ir prekybos paskirties patalpų 9 931.03 m² ir gyvenamosios paskirties 4 487.61 m². Šiame etape projektuojama požeminė ir cokolinė dalis (parkingas, tech. patalpos, liftų holai, evak. laiptinės, dviračių saugyklos, sveikatingumo centras) 5 349.52 m².

Antrame etape projektuojama komplekso dalis yra pietinėje sklypo pusėje. Šioje dalyje parteryje (1-3a.) projektuojamos dengtos pėsčiųjų gatvelės - pasazai su komercinėmis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai formuojami iš pietinės ir vakarinės sklypo pusės. Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje projektuojami vertikalūs tūriai, tai administraciniai-biurų korpusai (7 a ir 9 a.). Į biurų patalpas numatomi atskiri įėjimai iš lauko. Aukštuose projektuojamos (laisvo planavimo tipo) darbo zonos su posėdžių kambariais, mini virtuvėlėmis, san. mazgais liftų holais ir evakuacinėms laiptinėms. Šiame etape numatyta: požeminėje ir cokolinėje pastato dalyje įrengti

2017.12.04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

automobilių parkingą (248 vnt.), tech. patalpas, liftų holus, evakuacines laiptinės. Parterinėje dalyje (1-3 a) projektuojamos prekybinės-komercinės patalpos. Viso šiame etape numatyta: komercinės-biurų ir prekybos paskirties patalpos (antžeminė dalis) 12 128.87 m² ir požeminė dalis (parkingas) 6 843.96 m²

Jungtis tarp atskirų etapų projektuojama per formuojamą pėsčiųjų pasažą (vidinę gatvę), kuri (parterinėje zonoje) jungia vakarinę su rytine komplekso dalis.

Antžeminiai parkingai sklype projektuojami pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Pirmame etape numatoma 65 vnt. bei antrame etape 167 vnt. Pagrindinė komplekso ūkinė zona formuojama šiaurės - rytų sklypo dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
2017.12.04-TP-SA-AR	3	5	0

Fasadų apdaila

Komplekso fasadų apdailai numatoma: stiklo (dvigubas fasadas) vertikaliems 7a ir 9a. tūriams, bei parterinei 1-3a. daliai - metalo ir betono-keramikos plokštumos su kompozicinėm plokštėm (tipo“Funder MAX“). Komplekse dominuotų šviesios – pastelinės spalvos .

Konstrukcijos

Projektuojamo komplekso pamatai – gręžtiniai monolitiniai, laikančios konstrukcijos: – surenkamos monolitinės kolonos su surenkamom perdangom 1-3 a (žemutiniai parterio tūriai) ir berigelinis karkasas su monolitinėm perdangom ir kolonom - vertikalus tūriai. Stogai – sutapdinti (dalis eksploatuojami - apželdinti). Išorės sienos keramikiniai blokeliai apšiltinti 25 cm termoizoliacine madžiaga, bei aptaisyti apdailos medžiagomis.

Inžineriniai tinklai:

Sklype projektuojami pastatai bus prijungti prie bendramiestinių inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų iškėlimas ir naujų įrengimas bus sprendžiami gavus technines sąlygas.

Gaisrinė sauga:

Projektiniuose pasiūlymuose yra įvertinti gaisrinės saugos reikalavimai, projektuojami gaisrinės technikos privažiavimai prie pastatų, TP stadijoje bus numatytas lauko gaisrų gesinimas iš hidrantų. Vidaus gaisrų gesinimui pastatuose bus numatytas automatinis gesinimas. Planuojamoje teritorijoje ir pastatuose bus laikomasi būtinų priešgaisrinių reikalavimų.

Sveikatos apsauga:

Arti planuojamos teritorijos nėra taršių pramonės, gamybos įmonių. Kitoje Laisvės pr. pusėje yra išsidėstę autotransporto priemonių aptarnavimo centras (degalinė/autoservisas), kurie nutolę žymiai didesniu atstumu nei 50 m, nuo planuojamo sklypo ir neturės neigiamos įtakos planuojamam užstatymui.

Atliekų tvarkymas:

Susidarančios buitines atliekas bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Konteineriai bus pastatyti privažiavimo požiūriu patogioje vietoje, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų patalpų. Susikaupusias atliekas bus išvežamos į perdirbimo įmones.

Sprendinių vertinimas:

Siūlomi sprendiniai eksploatacijos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

2017.12.04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

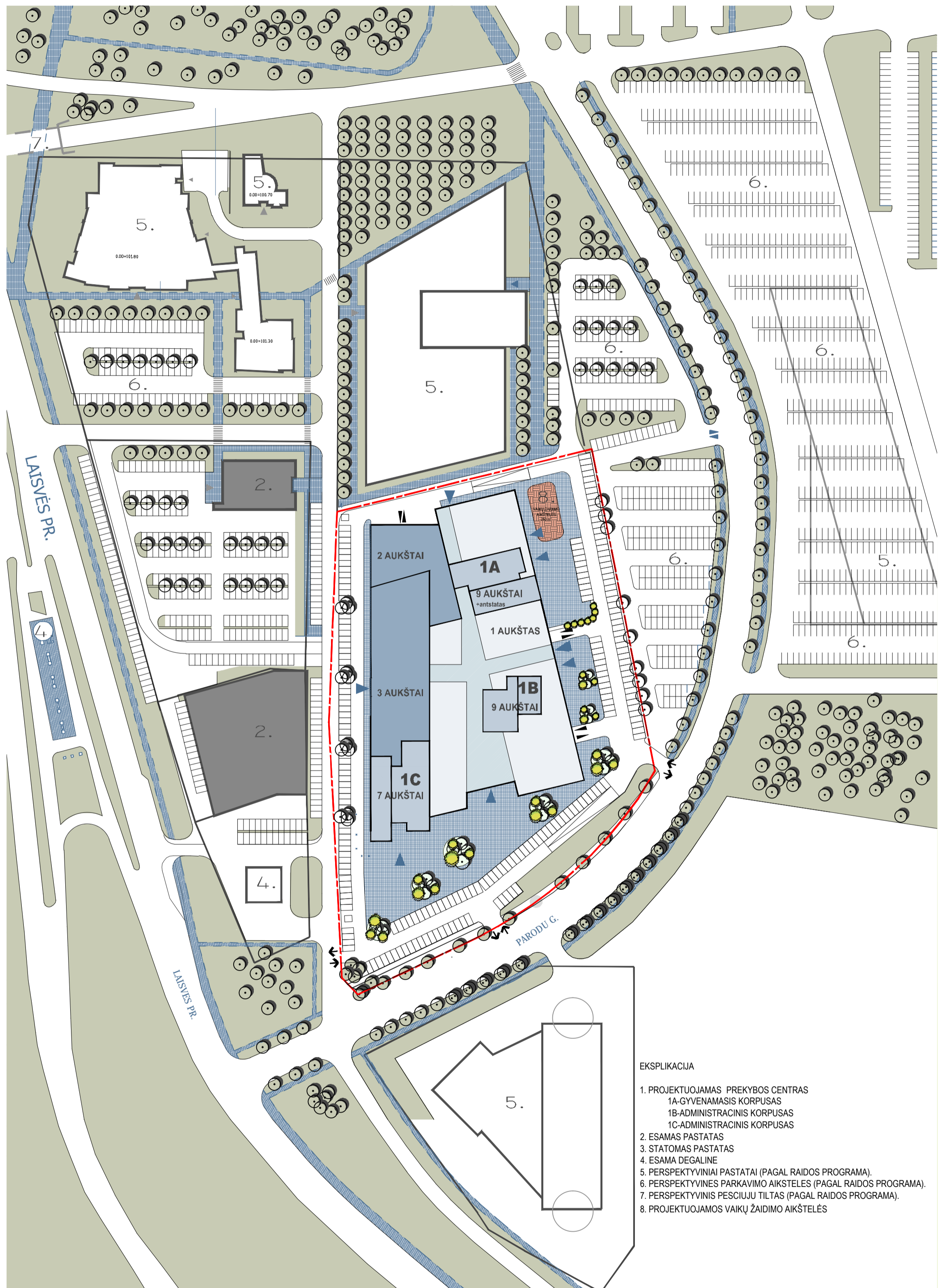
Bendrieji statinio rodikliai

Sklypo plotas	2,4128 ha
Statinių aukštis –	1– 9 aukštų
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus –	35 m
Užstatymo tankis –	45 %
Užstatymo intensyvumas –	1,56
Užstatymo plotas, m ²	9 907.38 m ²
Antžeminės dalies bendras plotas, (m ²)	24 253.48 m ²
Požeminės dalies bendras plotas, m ²	12 821,04 m ²
Automobilių parkavimas (požeminis)	375 vnt.
Automobilių parkavimas (antžeminis)	232 vnt.
Projektuojamas želdynių plotas	3 618 m ² (15 %)

Architektas

S. Pamerneckis At. nr. 424

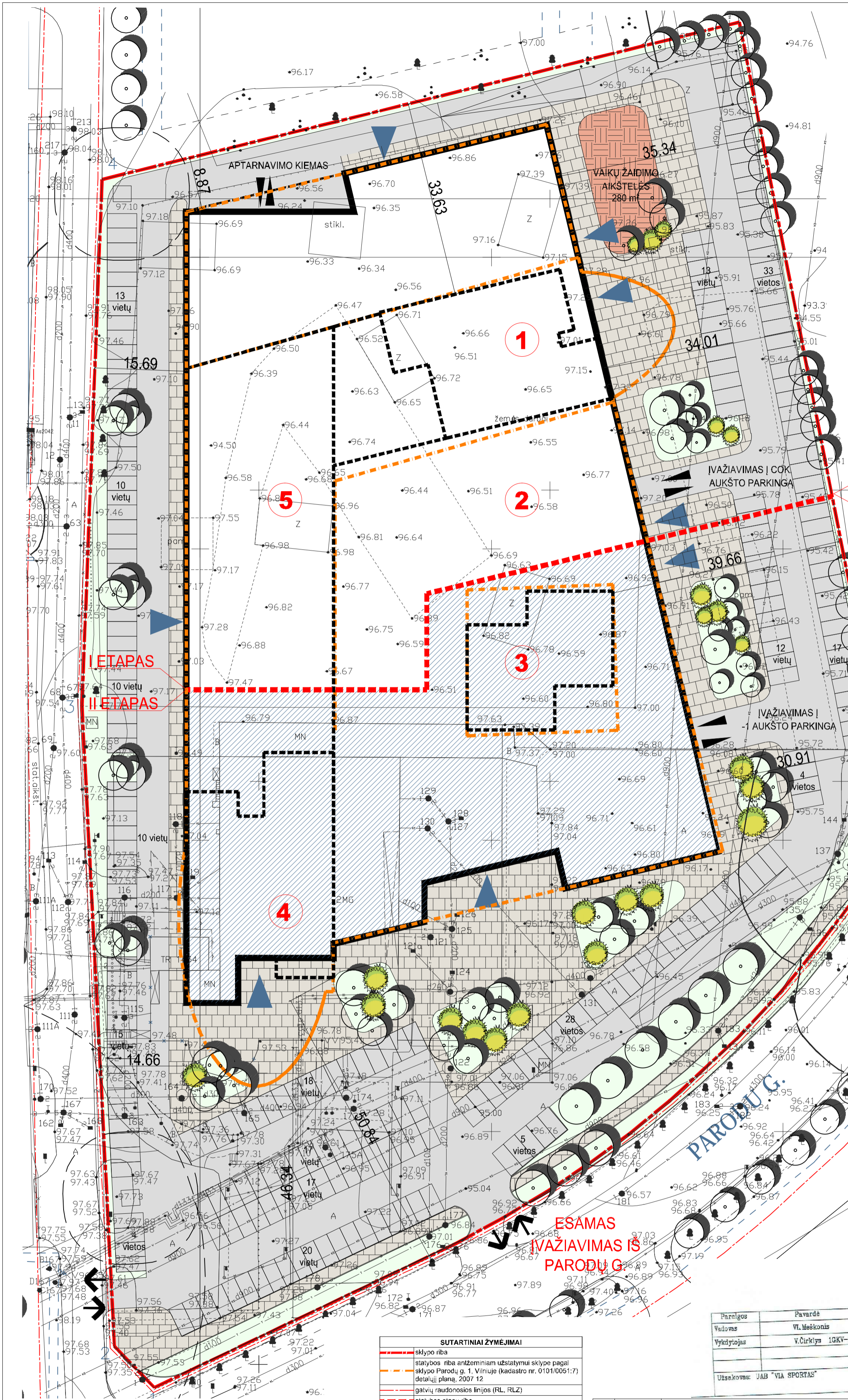
2017.12.04-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
1A-GYVENAMASIS KORPUSAS
1B-ADMINISTRACINIS KORPUSAS
1C-ADMINISTRACINIS KORPUSAS
2. ESAMOS PASTATAS
3. STATOMAS PASTATAS
4. ESAMA DEGALINE
5. PERSPEKTYVINIAI PASTATAI (PAGAL RAIDOS PROGRAMĄ).
6. PERSPEKTYVINIS PARKAVIMO AIKŠTELES (PAGAL RAIDOS PROGRAMĄ).
7. PERSPEKTYVINIS PESCIIJUJŲ TILTAS (PAGAL RAIDOS PROGRAMĄ).
8. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS

Laida	Data	Kėlimų pavadinimas (priežastys)	
0			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)
5845	Plan B		
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069632288, el.pasaulius@jad.lt	PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"	STATINYS: YPATINGAS TEKSTINIS ŽYMUO 2017.12.04- PP -SA - 01
PP			LAPAS LAPŲ 01 0



BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0051:7)	24119 m ²
Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas pagal det.planą	60 %
Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal det.planą	2,4
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	9907,38 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	42 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1,57
Projektuojamas želdynų plotas	3618 m ² (15 %)

I ETAPAS

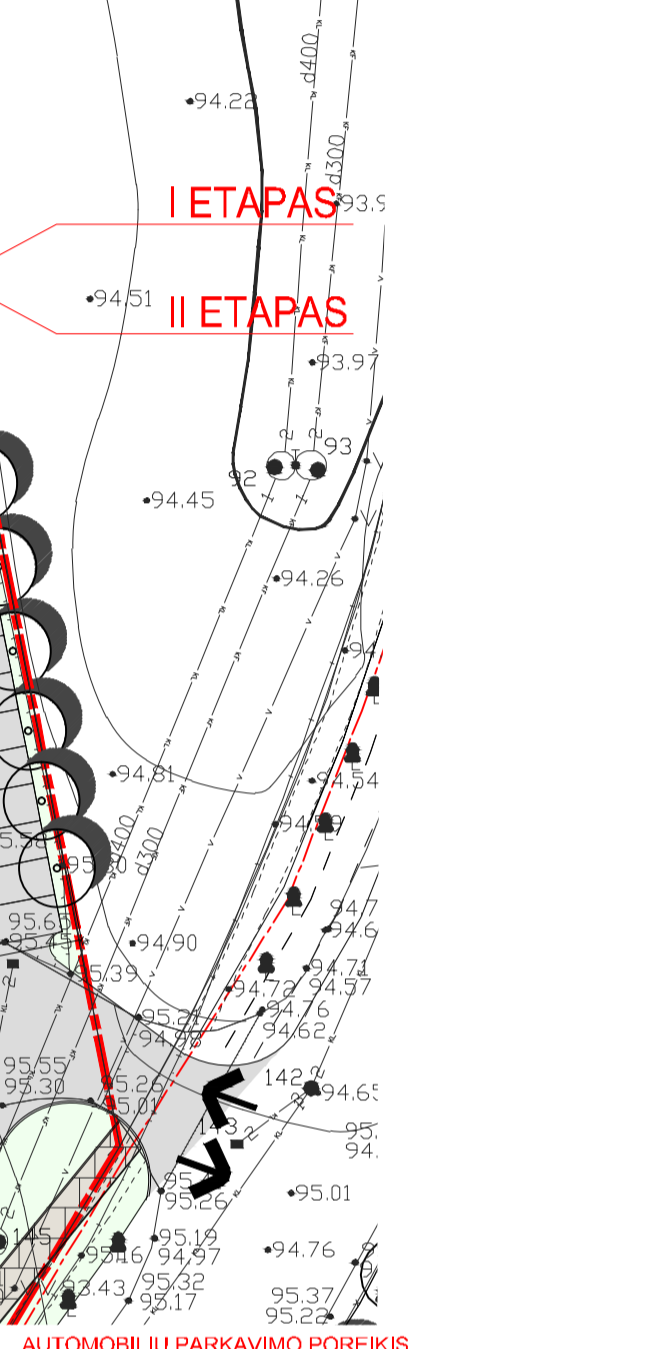
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	5676,21 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,75
Projektuojamas želdynų plotas	1809 m ² (7,5 %)

II ETAPAS

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	4231,17 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	18 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,82
Projektuojamas želdynų plotas	1809 m ² (7,5 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	pėsčiųjų takai, trinkelės
	važiuojamoji dalis ir parkingas, asfaltbetonis
	želdiniai, veja
	speciali guminė danga, vaikų žaidimo aikštelės



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS

Gyvenamajam korpusui (1)	57 vietos
1 aukšto komerciniam plotui	182 vietos
Sporto klubui	20 vietos
Vaikų dienos centrai	4 vietos
Administraciniam korpusui (3)	142 vietos
Administraciniam korpusui (4)	159 vietos
VISO POREIKIO	607 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	232 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	375 vietos

I ETAPAS

Gyvenamajam korpusui (1)	57 vietos
1 aukšto komerciniam plotui	75 vietos
Sporto klubui	20 vietos
Vaikų dienos centrai	4 vietos
Administraciniam plotui	99 vietos
VISO POREIKIO	255 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	65 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	129 vietos
VISO POREIKIO	194 vietos

II ETAPAS

1 aukšto komerciniam plotui	88 vietos
Administraciniam korpusui (3)	105 vietos
Administraciniam korpusui (4)	159 vietos
VISO POREIKIO	352 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	167 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	246 vietos
VISO POREIKIO	413 vietos

Koordinatų sistema - LRS-1994
Aukštųjų sistema - LAS07
Plotas - 4ha

Byla - 44673

Pareigos	Pavardė	Parašas
Vadovas	Vl. Meškoniškis	
Vykdytojas	V. Čirklys	

UAB "KIPRĖGELIS"
Parodų g., Vilnius m. sav.

Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapų nr.	Data
1:500	1	1	2018.08

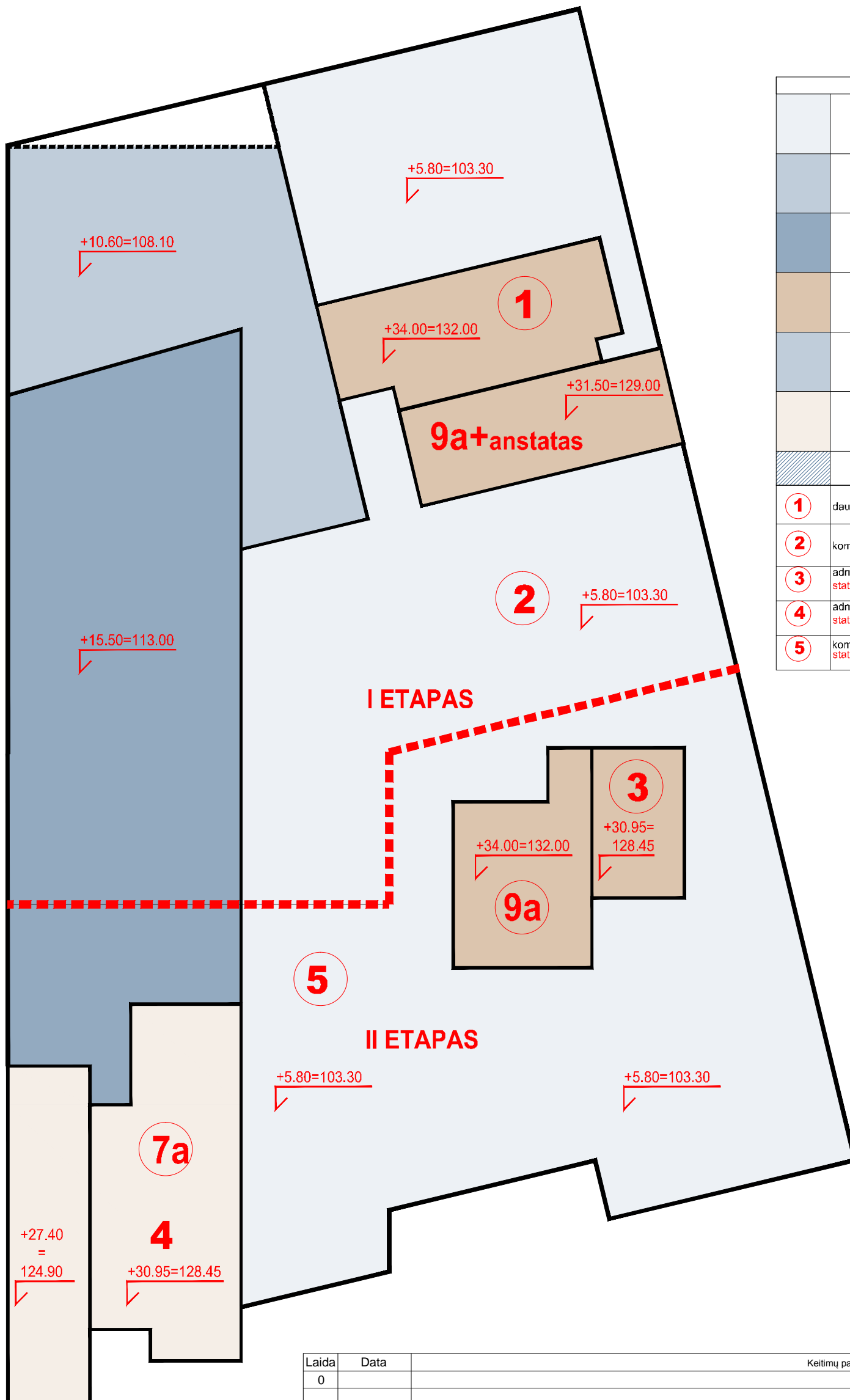
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinti data	Sutikslintojo pavadė	Parašas	Pastabas
1	Miesto planavimo departamentas	2018.08.14	R. Žilinskas		
2	UAB "Vilniaus energija"	2018.08.14	L. Abramavičius		
3	TEO LT AB	2018.06.15	R. Zubovas		
4	UAB "VIGANT"	2018.06.15	V. Kriščiūnas		
5	AB "Energetikos skirstymo departamentas"	2018.08.14	A. Čiulbas		
6	UAB "VIV"	2018.08.14	A. Čiulbas		
7	"LITGRID" AB	2018.08.14	S. Miškinis		
8	UAB "Sika" Ltd	2018.08.14	R. Jankauskas		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

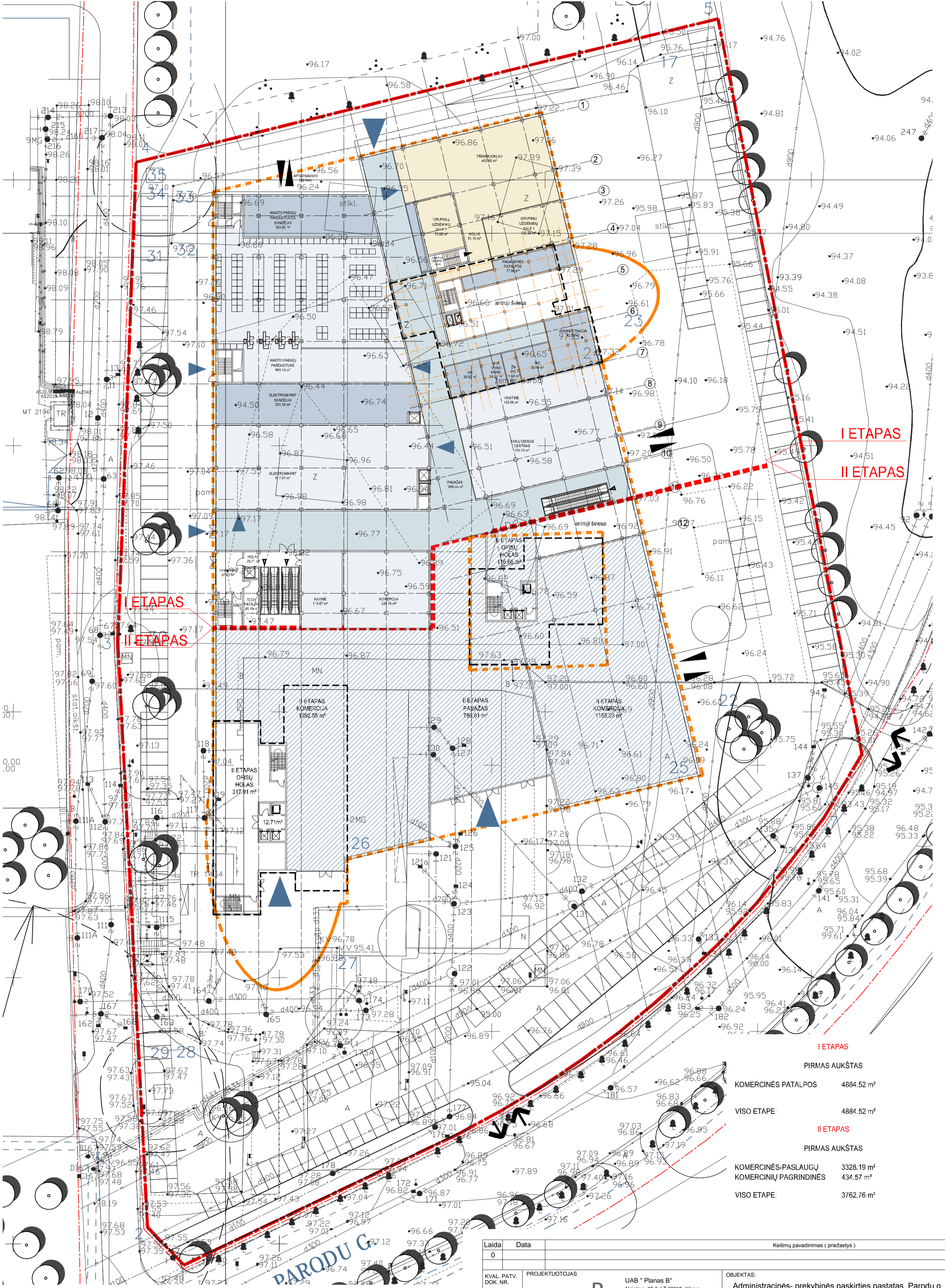
	sklypo riba
	stalybos riba antžeminiams užstatymui sklype pagal sklypo Parodų g. 1, Vilniuje (kadastro nr. 0101/0051:7) detalių planą, 2007.12
	gatvių raudonosios linijos (RL, RLZ)
	stalybos etapo riba
	II etapo statoma dalis
	įvažiavimas į sklypą ir automobilio aikštelė
	įėjimų į pastata vietas
	transporto judėjimo sklype kryptys
	daugiabutis gyvenamasis pastatas
	komercinės paskirties pastato dalis
	administracinės paskirties korpusas
	administracinės paskirties korpusas
	komercinės paskirties pastato dalis

Laida	Data	0	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"	OBJEKTAS:
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 ufjanovas@gmail.com	Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“	PASTATAS:
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTE	2017-12
	ARCHITEKTŲ GRUPE	Pubų g. 29-4, Vilnius tel. +370 69632288, el.p.: saulius@jad.lt	01 Administracinis - prekybinis pastatas
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PP			M 1:500 LAIDA
			SKLYPO PLANAS
			STATINYS:
			YPATINGAS
			TEKSTINIS ŽYMUO
			2017.12.04- PP-SA - 02
			LAPAS LAPŲ
			02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	1 aukšto pastato dalis; parapeto alt. +5.80=103.30
	2 aukštų pastato dalis; parapeto alt. +10.60=108.10
	3 aukštų pastato dalis; parapeto alt. +15.50=113.00
	9 aukštų gyvenamosios paskirties korpusas; parapeto alt. +34.50=132.00
	9 aukštų administracinės paskirties korpusas; parapeto alt. +34.50=132.00
	7 aukštų administracinės paskirties korpusas; parapeto alt. +30.95=128.45
	II etapu statoma dalis
	daugiabutis gyvenamasis pastatas
	komercinės paskirties pastato dalis
	administracinės paskirties korpusas statoma II etapu
	administracinės paskirties korpusas statoma II etapu
	komercinės paskirties pastato dalis statoma II etapu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"		OBJEKTAS:	
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
	SP	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		ARCHITEKTŲ GRUPE	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	M 1 :500
					PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2017.12.04- PP -SA - 03	03



I ETAPAS
II ETAPAS

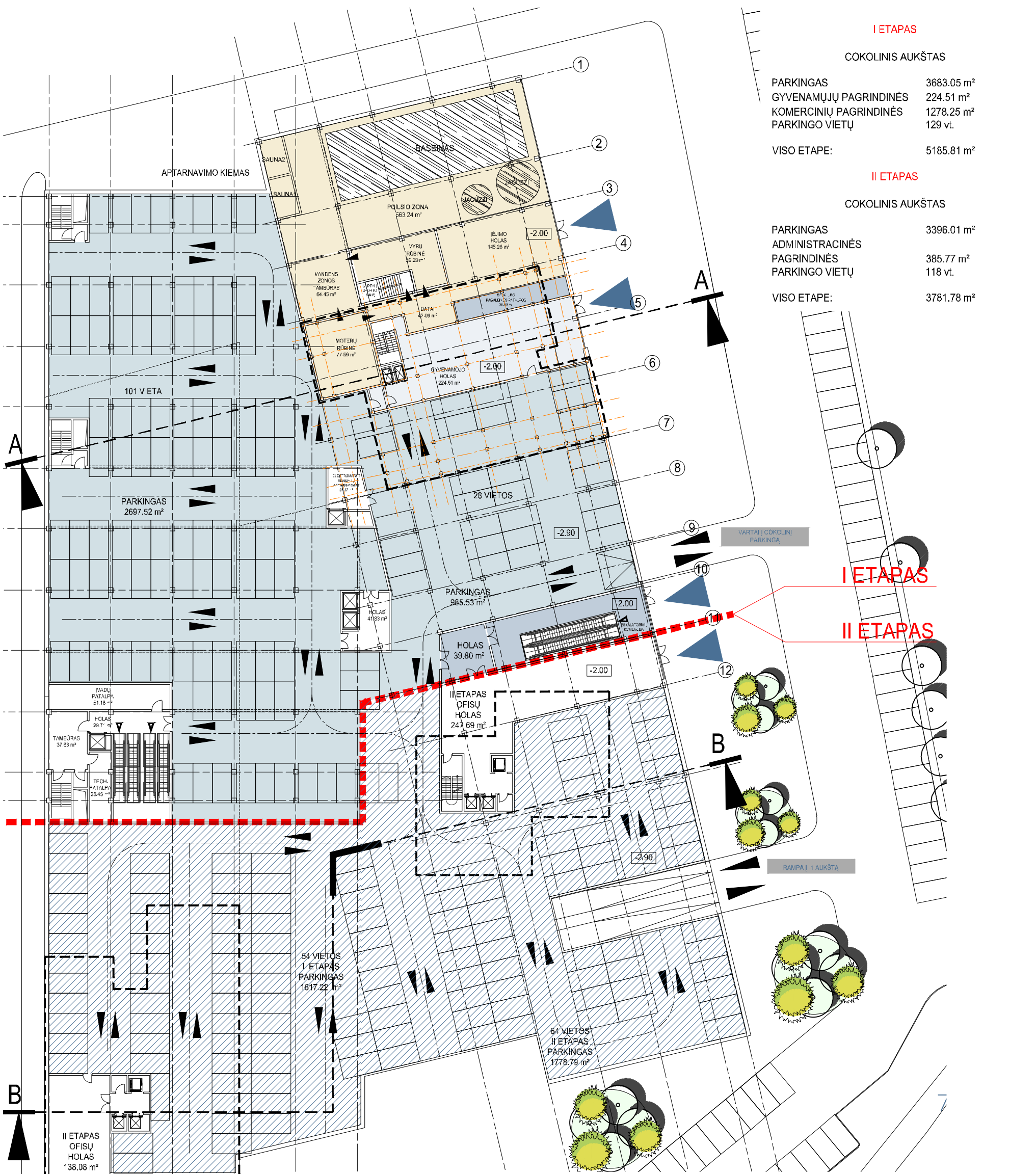
I ETAPAS
II ETAPAS

I ETAPAS

II ETAPAS

I ETAPAS	
PIRMAS AUKŠTAS	
KOMERCINĖS PATALPOS	4884.52 m ²
VISO ETAPE:	4884.52 m ²
II ETAPAS	
PIRMAS AUKŠTAS	
KOMERCINĖS-PASLAUGŲ	3328.19 m ²
KOMERCINIŲ PAGRINDINĖS	434.57 m ²
VISO ETAPE:	3762.76 m ²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)	
0			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"	OBJEKTAI:
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT-03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodu g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	PASTATAI:
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“	01 Administracinis - prekybinis pastatas
	SP	Puškų g. 29-4, Vilnius tel. +37069632288, el.p.saulius@jad.lt	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTE	M 1:500 LAIDA
			PIRMO AUKŠTO (ait.±0.00) PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"	STATINYS: YPATINGAS
PP			TEKSTINIS ŽYMUO
			2017.12.04- PP-SA - 04
			LAPAS LAPŲ
			04



I ETAPAS

COKOLINIS AUKŠTAS

PARKINGAS	3683.05 m ²
GYVENAMŪJŲ PAGRINDINĖS	224.51 m ²
KOMERCINIŲ PAGRINDINĖS	1278.25 m ²
PARKINGO VIETŲ	129 vt.
VISO ETAPE:	5185.81 m ²

II ETAPAS

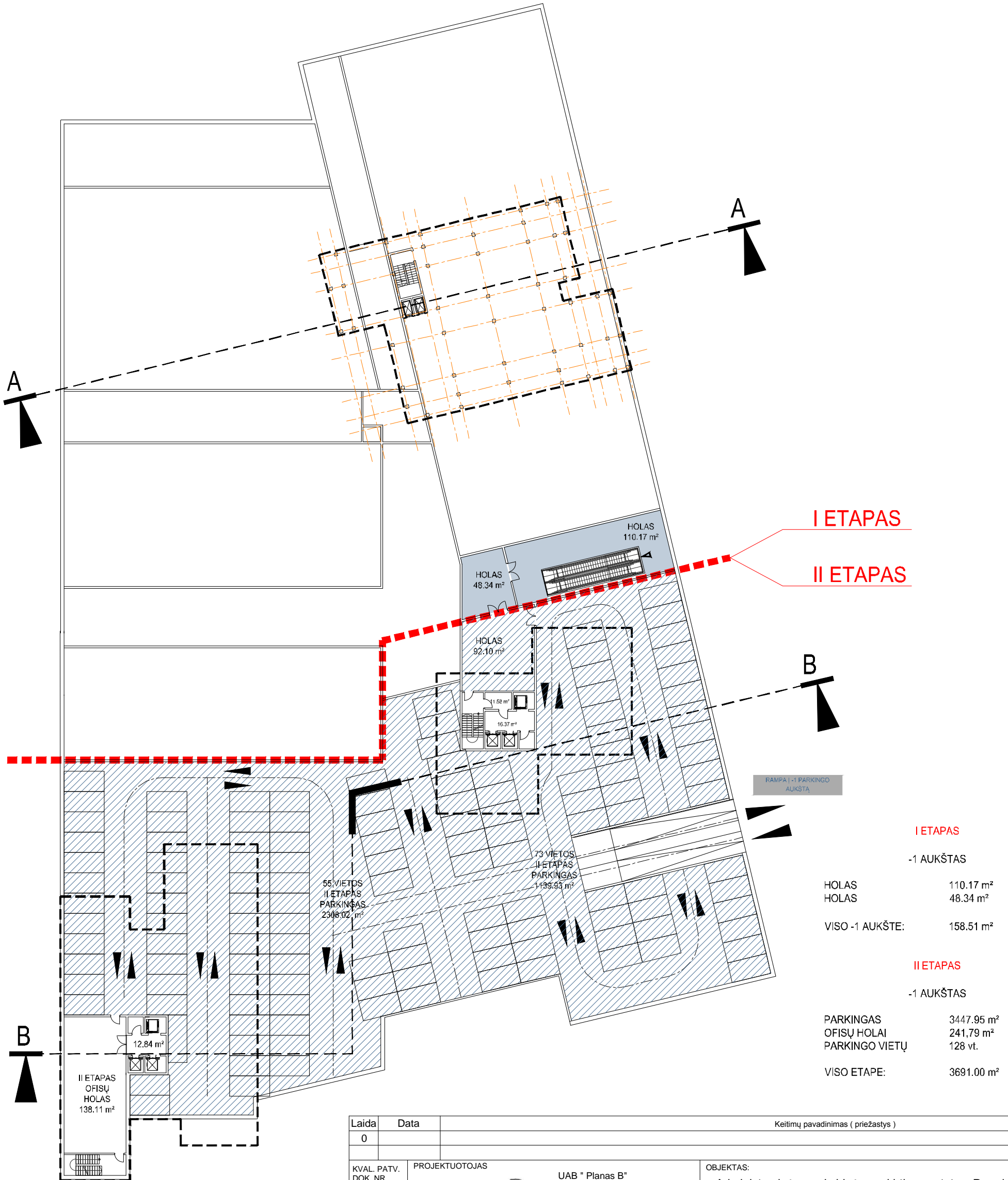
COKOLINIS AUKŠTAS

PARKINGAS	3396.01 m ²
ADMINISTRACINĖS	385.77 m ²
PAGRINDINĖS	118 vt.
PARKINGO VIETŲ	
VISO ETAPE:	3781.78 m ²

I ETAPAS

II ETAPAS

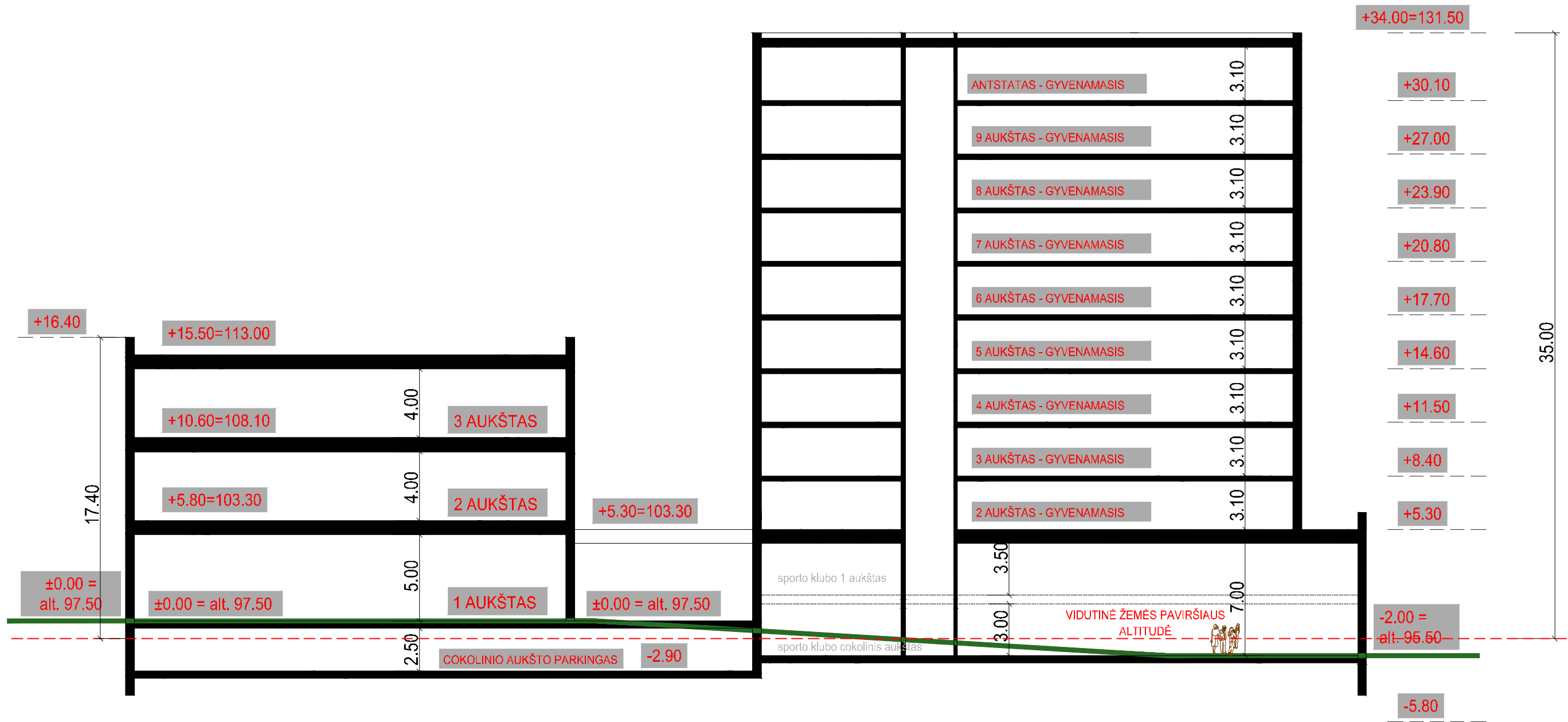
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
0				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"		OBJEKTAS:
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		01 Administracinis - prekybinis pastatas
	SP	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.pz. saulius@jad.lt		
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12	M 1 :500
				COKOLINIO AUKŠTO (alt.-2.00, -2.90) PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		LAPAS
PP				LAPŲ
		STATINYS: YPATINGAS		
		TEKSTINIS ŽYMUO		
		2017.12.04- PP -SA - 05		05



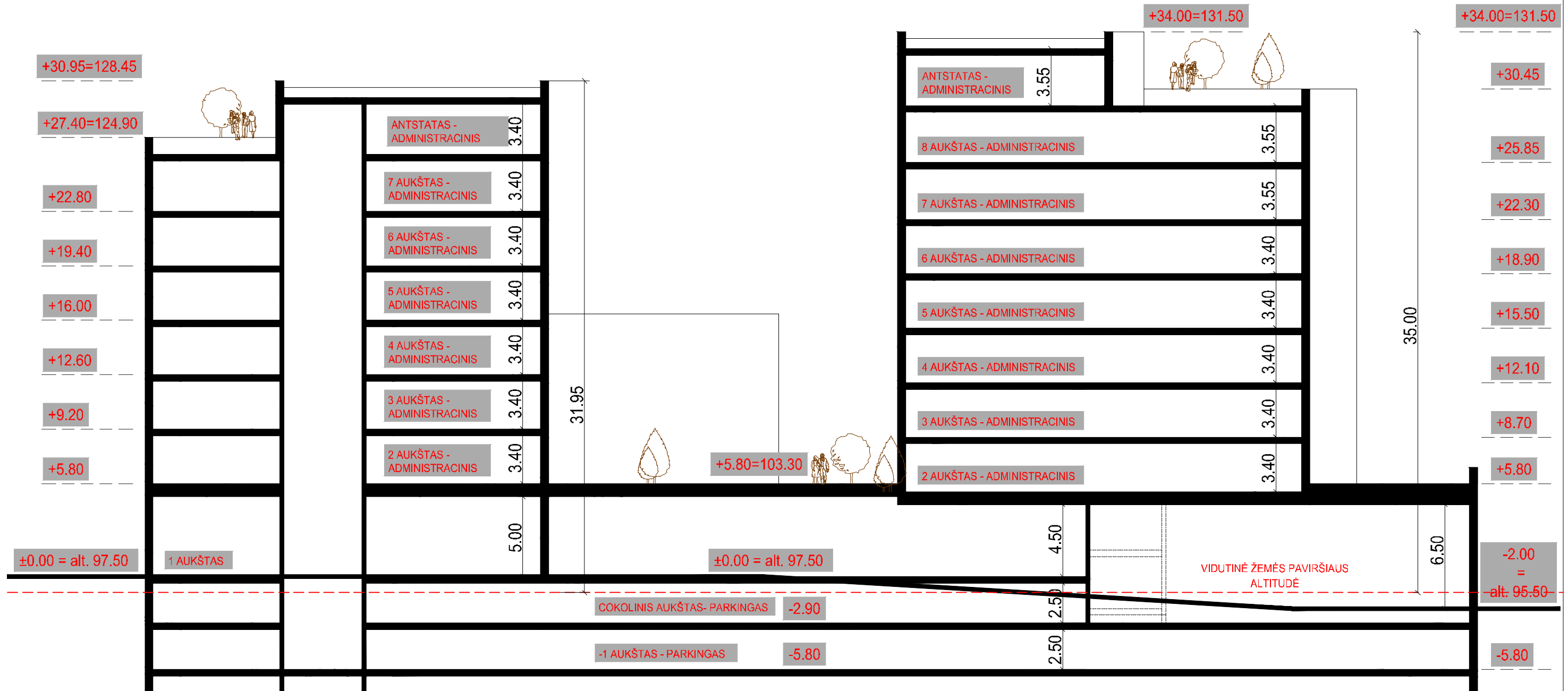
I ETAPAS
II ETAPAS

I ETAPAS	
-1 AUKŠTAS	
HOLAS	110.17 m ²
HOLAS	48.34 m ²
VISO -1 AUKŠTE:	158.51 m²
II ETAPAS	
-1 AUKŠTAS	
PARKINGAS	3447.95 m ²
OFISŲ HOLAI	241.79 m ²
PARKINGO VIETŲ	128 vt.
VISO ETAPE:	3691.00 m²

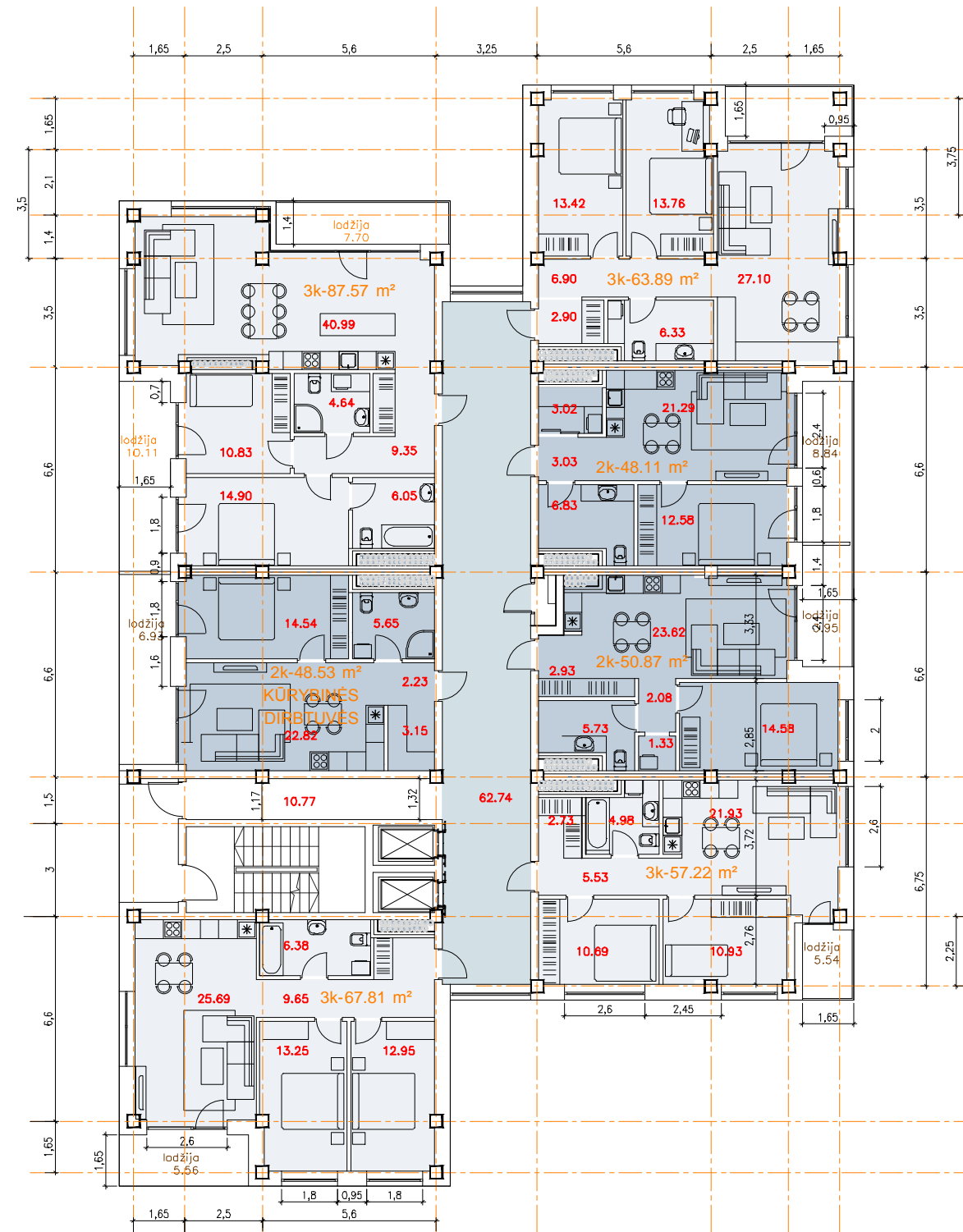
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"		OBJEKTAS:	
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel.: +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	PASTATAS:
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
	SP	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		ARCHITEKTŲ GRUPE	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	M 1 :500
					-1 AUKŠTO PLANAS (alt. -5.80) PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"			STATINYS:
PP					YPATINGAS
					LAPAS
					LAPŲ
					TEKSTINIS ŽYMUO
					2017.12.04- PP -SA - 06
					06



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"		OBJEKTAS:	
5845	Plan B	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel.: +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje	
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12	Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		PASTATAS:	
	SP	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.pz saulius@jad.lt		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:250
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12	PJŪVIS A-A	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2017.12.04- PP -SA - 07	07



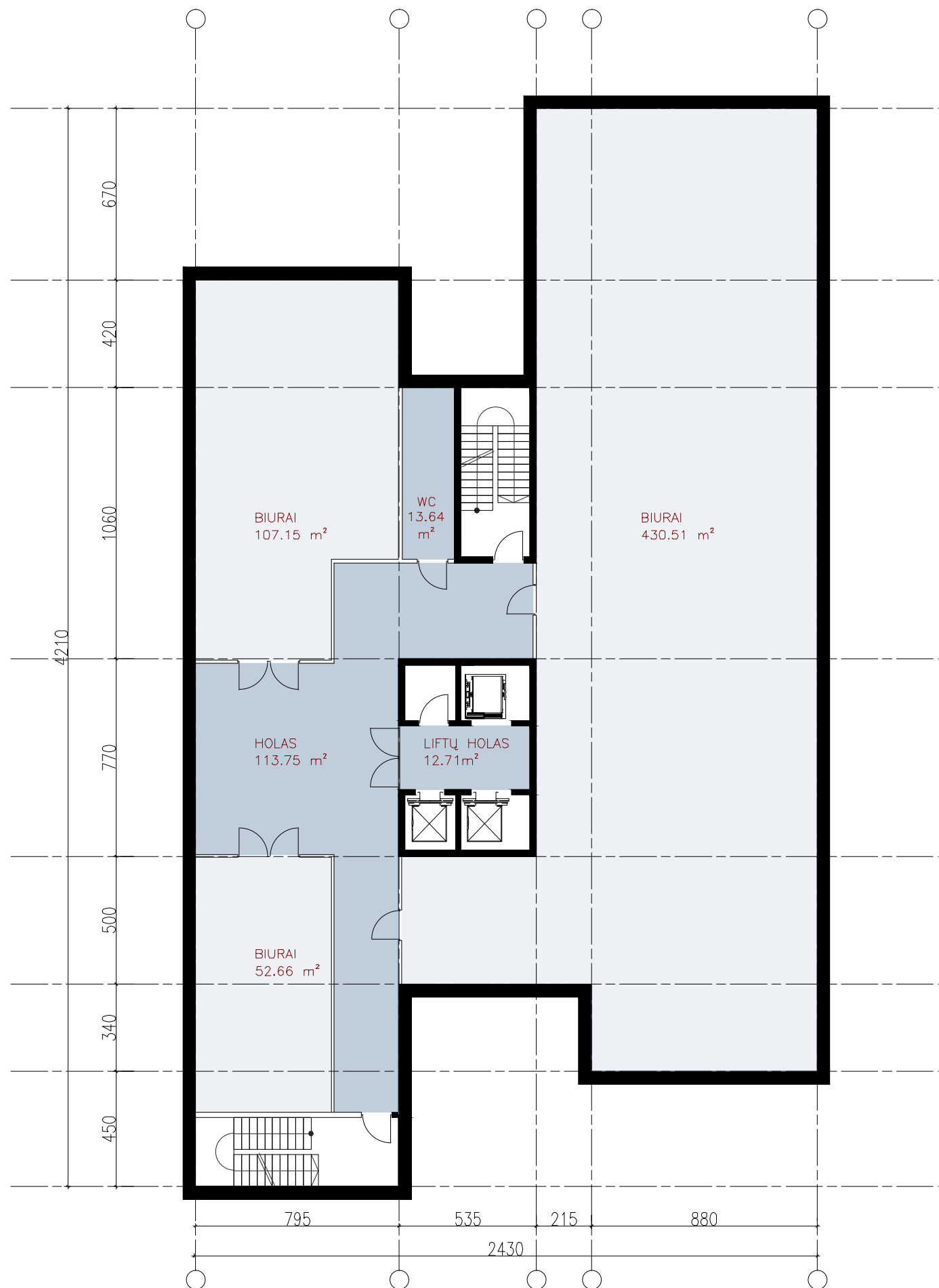
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B"		OBJEKTAS:	
5845	Plan B Architectural Studio	Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel.: +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12	PASTATAS:	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
	SP ARCHITEKTŲ GRUPE	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.pz saulius@jad.lt		BREŽINIO PAVADINIMAS:	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12	M 1:250	LAIDA
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12	PJŪVIS B-B	0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	LAPAS LAPŲ
PP				YPATINGAS	
				TEKSTINIS ŽYMUO	
				2017.12.04- PP -SA - 08	08



GYVENAMOJO DAUGIABUČIO KORPUSO (1) TIPINIO AUKŠTO (2-9) PLANAS

BUTŲ SKAIČIUS AUKŠTE	- 7 vnt.
iš jų	
2 kambarių	- 3 vnt.
3 kambarių	- 4 vnt.
VISO BUTŲ PLOTO AUKŠTE	- 422.42 m ²
VISO HOLŲ PLOTO AUKŠTE	- 75.01 m ²
ANTSTATE	- 283.66 m ²
VISO TIPINIAME AUKŠTE	- 497.51 m ²
VISO KORPUSE	- 4263.74 m ²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinis- prekybinis paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B Architectural Studio				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p. sauilius@jad.lt			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 :250
A1444	ARCH	S. NORVILIUTĖ		2017-12	GYVENAMOJO KORPUSO (1) TIPINIO AUKŠTO PLANAS 0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS: YPATINGAS	LAPAS LAPŲ
PP				TEKSTINIS ŽYMUO 2017.12.04- PP -SA - 09	09

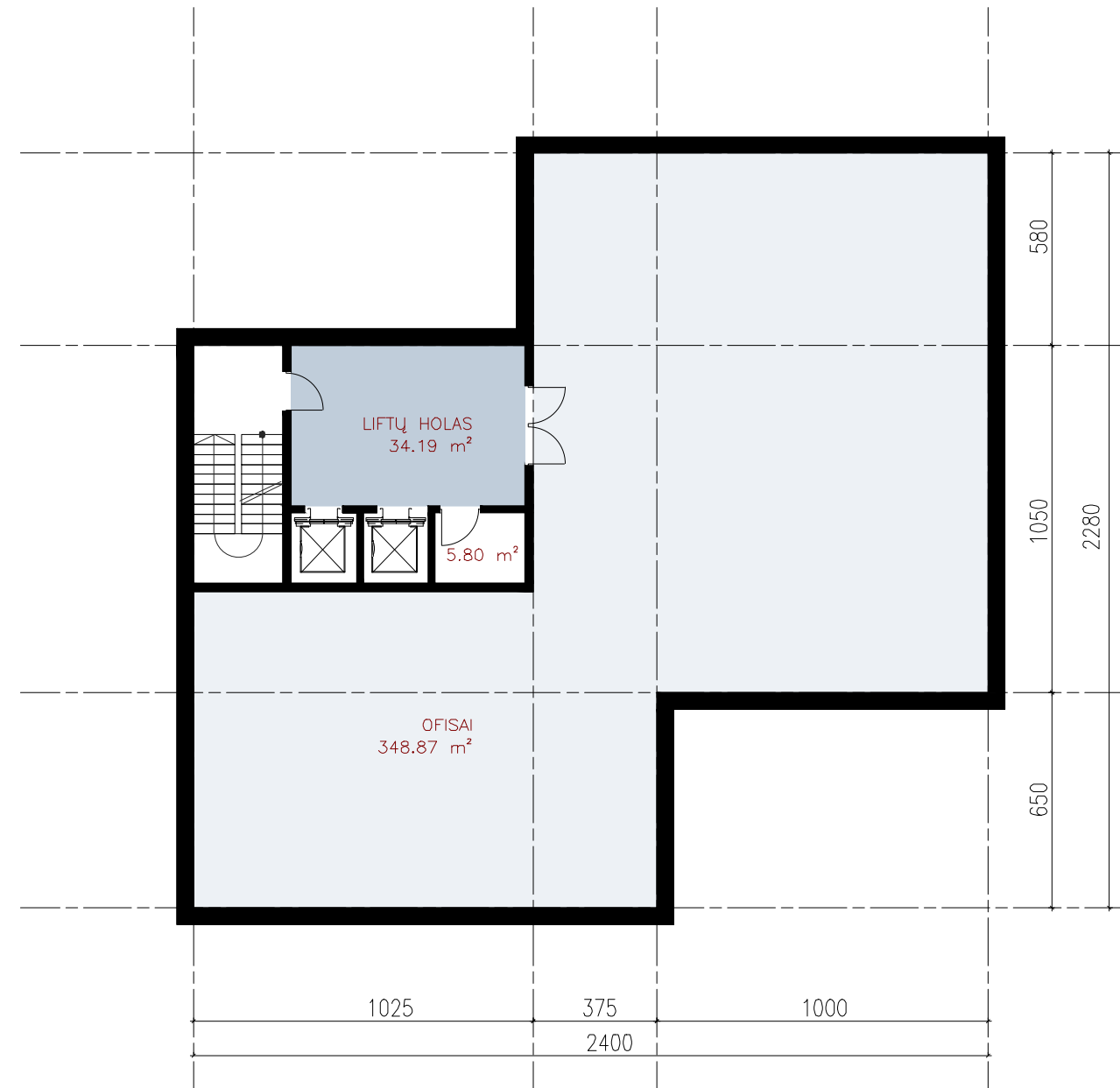


4

ADMINISTRACINIO PASTATO TIPINIO AUKŠTO (2-7) PLANAS

VISO OFISŲ PLOTO AUKŠTE	- 590.32 m ²
VISO HOLŲ PLOTO SEKCIJOJE	- 140.10 m ²
VISO TIPINIAME AUKŠTE	- 730.42 m ²
VISO ANTSTATE	- 430.51 m ²
VISO 2-7 AUKŠTUOSE	- 4 382.52 m ²
VISO KORPUSE	- 4 813.03 m ²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 :200
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	ADMINISTRACINIO KORPUSO (4) TIPINIO AUKŠTO SCHEMA
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	2017.12.04- PP -SA - 10
				LAPAS	LAPŲ
				10	



3

ADMINISTRACINIO PASTATO TIPINIO AUKŠTO (2-8) PLANAS

- VISO OFISŲ PLOTO AUKŠTE - 348.87 m²
- VISO PAGALB. PLOTO AUKŠTE - 39.99 m²
- VISO TIPINIAME AUKŠTE - 388.86 m²
- VISO ANTSTATE - 203.50 m²
- VISO KORPUSE - 2 925.52 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	Plan B		OBJEKTAS:	
5845	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com	A. ULJANOVAS		Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12	PASTATAS:	
	PROJEKTUOTOJAS	SP		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p. sauilius@jad.lt			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12	M 1 :200	LAIDA
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12	ADMINISTRACINIO KORPUSO (3) TIPINIO AUKŠTOSCHEMA	0
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINYS:	LAPAS
PP	UAB "VIA SPORTAS"			YPATINGAS	LAPŲ
				TEKSTINIS ŽYMUO	
				2017.12.04- PP -SA - 11	11

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0051:7)	24119 m ²
Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas pagal det.planą	60 %
Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal det.planą	2.4
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	9907.38 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	42 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.57
Projektuojamas želdynų plotas	3618 m ² (15 %)

I ETAPAS

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	5676.21 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.75
Projektuojamas želdynų plotas	1809 m ² (7,5 %)

II ETAPAS

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	4231.17 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	18 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.82
Projektuojamas želdynų plotas	1809 m ² (7,5 %)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS

Gyvenamajam korpusui (1)	57 vietos
1 aukšto komerciniam plotui	182 vietos
Sporto klubui	20 vietų
Vaikų dienos centrui	4 vietos
Administraciniam korpusui (3)	142 vietos
Administraciniam korpusui (4)	159 vietos
VISO POREIKIO	607 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	232 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	375 vietos

I ETAPAS

Gyvenamajam korpusui (1)	57 vietos
1 aukšto komerciniam plotui	75 vietos
Sporto klubui	20 vietų
Vaikų dienos centrui	4 vietos
Administraciniam plotui	99 vieta
VISO POREIKIO	255 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	65 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	129 vietos
VISO PROJEKTUOJAMA	194 vietos

II ETAPAS

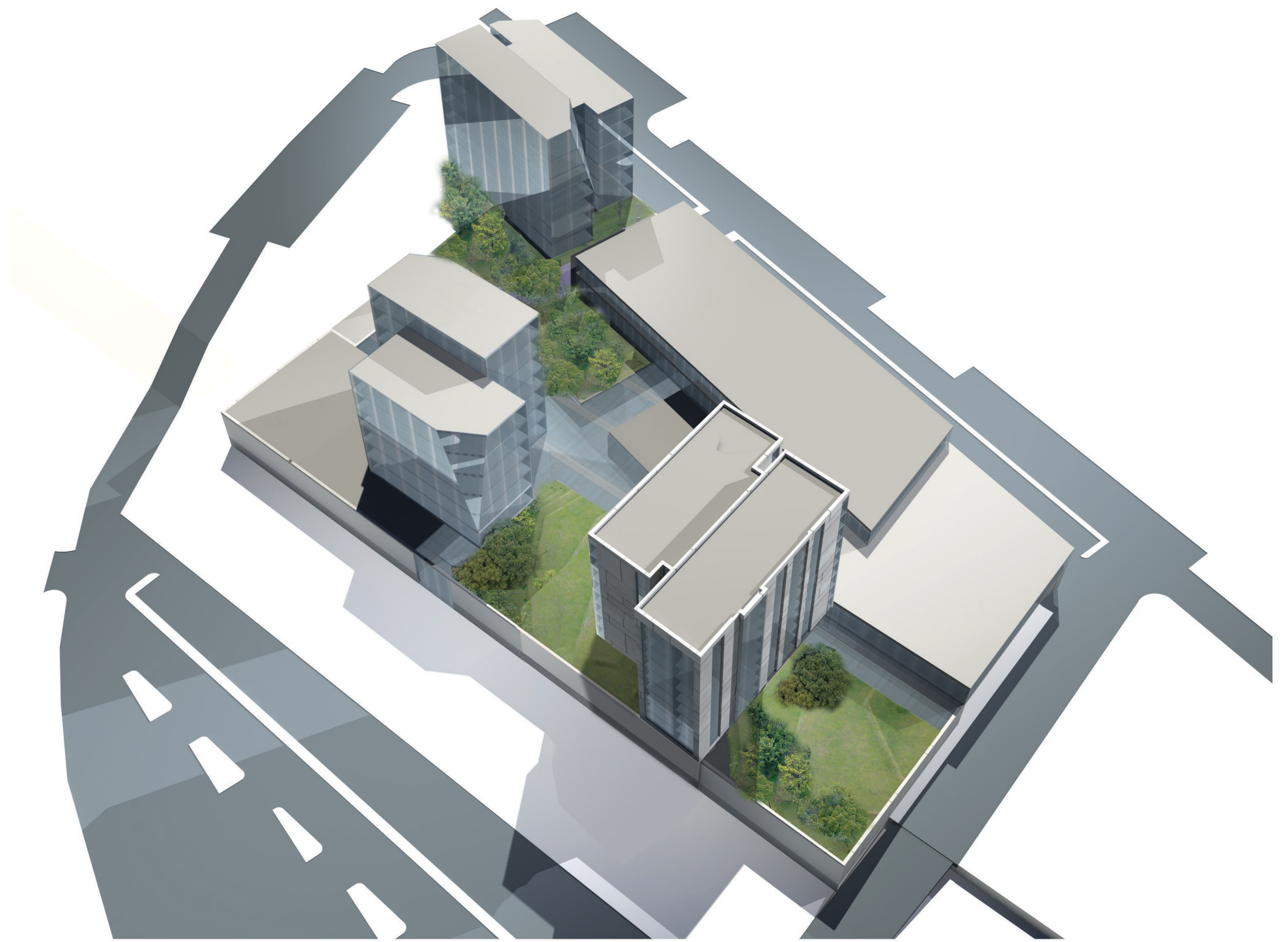
1 aukšto komerciniam plotui	88 vietos
Administraciniam korpusui (3)	105 vietos
Administraciniam korpusui (4)	159 vietos
VISO POREIKIO	352 vietos
PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINIŲ	167 vietos
PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ	246 vietos
VISO PROJEKTUOJAMA	413 vietos

61

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	AUKŠTAI	BENDRASIS PLOTAS, m ²	ANTŽEMINIS PLOTAS, m ²	POŽEMINIS PLOTAS, m ²
1	1-9	37074.52	24253.48	12821.04
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS, m ²		PARDUODAMAS BUTŲ PLOTAS, m ² (be balkonų)
		4487.61	3629.36 (57 butai)	
		KOMERCINĖS (BIURAI+PREKYBA) PASKIRTIES PLOTAS, m ²		POŽEMINIS PARKINGAS, m ²
		22059.90	10527.01	
	STATINIO AUKŠTIS	BIURŲ PASKIRTIES PLOTAS, m ²	PREKYBOS PASKIRTIES PLOTAS, m ²	
	+34.50 m	12405.23	9654.67	
	STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTI ALTITUDĖ			
	132.00			
	I ETAPAS			
1-9	1-9	18101.69	12752.17	5349.52
		KOMERCINĖS (BIURAI+PREKYBA) PASKIRTIES PLOTAS, m ²		POŽEMINIS PARKINGAS VISO, m ²
		9931.03	3683.05	
	STATINIO AUKŠTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS, m ²	POŽEMINIS PARKINGAS GYVENAMAJAM, m ²	
	+34.50 m (132.00)	4487.61	1066.39	
VISO GYVENAMOSIOS (GYVENAMOJI + GYVENAMOSIOS PARKINGAS) PASKIRTIES PLOTO, m ²		5554 (30 % BENDROJO PLOTO I ETAPE)		
PARKINGO KOMERCIJAI BENDRASIS PLOTAS, m ²				
2616.66				
KOMERCINĖS (BIURAI+PREKYBA+PARKINGAS) PASKIRTIES PLOTAS, m ²		12547.69 (70 % BENDROJO PLOTO I ETAPE)		
II ETAPAS				
1-9	1-9	18972.83	11501.31	7471.52
		KOMERCINĖS (BIURAI+PREKYBA) PASKIRTIES PLOTAS, m ²		POŽEMINIS PARKINGAS, m ²
		12128.87	6843.96	
	STATINIO AUKŠTIS			
	+34.50 m (132.00)			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS:			
5845	Plan B	Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje			
A1020	SPV	A. ULJANOVAS	2017-12	PASTATAS:	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“		01 Administracinis - prekybinis pastatas	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS	2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ	2017-12	BENDRIEJI RODIKLIAI	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	2017.12.04- PP -SA - 12
				LAPAS	LAPŲ
				12	0



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B Architectural Studio				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-10	PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt			
	SP ARCHITEKTŲ GRUPE				
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-10	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-10	KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	2017.12.04-PP-
				LAPAS	LAPŲ
				0	0



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B Architectural Studio				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el. p.: saulius@jad.lt		PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA
					LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2017.12.04- PP -SA -	



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B Architectural Studio				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p. saulius@jad.lt		PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA
					LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2017.12.04- PP -SA -	



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Planas B" Algirdo g. 32-3, LT 03218, Vilnius tel.: +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės- prekybinės paskirties pastatas. Parodų g. 1, Vilniuje Statybos projektas (skl. kad. nr.0101/0051:7)	
5845	Plan B Architectural Studio				
A1020	SPV	A. ULJANOVAS		2017-12	
	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: sp@spilius@jad.lt		PASTATAS: 01 Administracinis - prekybinis pastatas	
A424	SPDV	S. PAMERNECKIS		2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1444	ARCH	S. NORVILIŪTĖ		2017-12	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VIA SPORTAS"		STATINYS:	YPATINGAS
PP				TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2017.12.04- PP -SA -	



perspektyvinis užstatymas

perspektyvinis užstatymas

projektuojamas kompleksas

ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ G. 1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tūrinė-erdvinė kompozicija

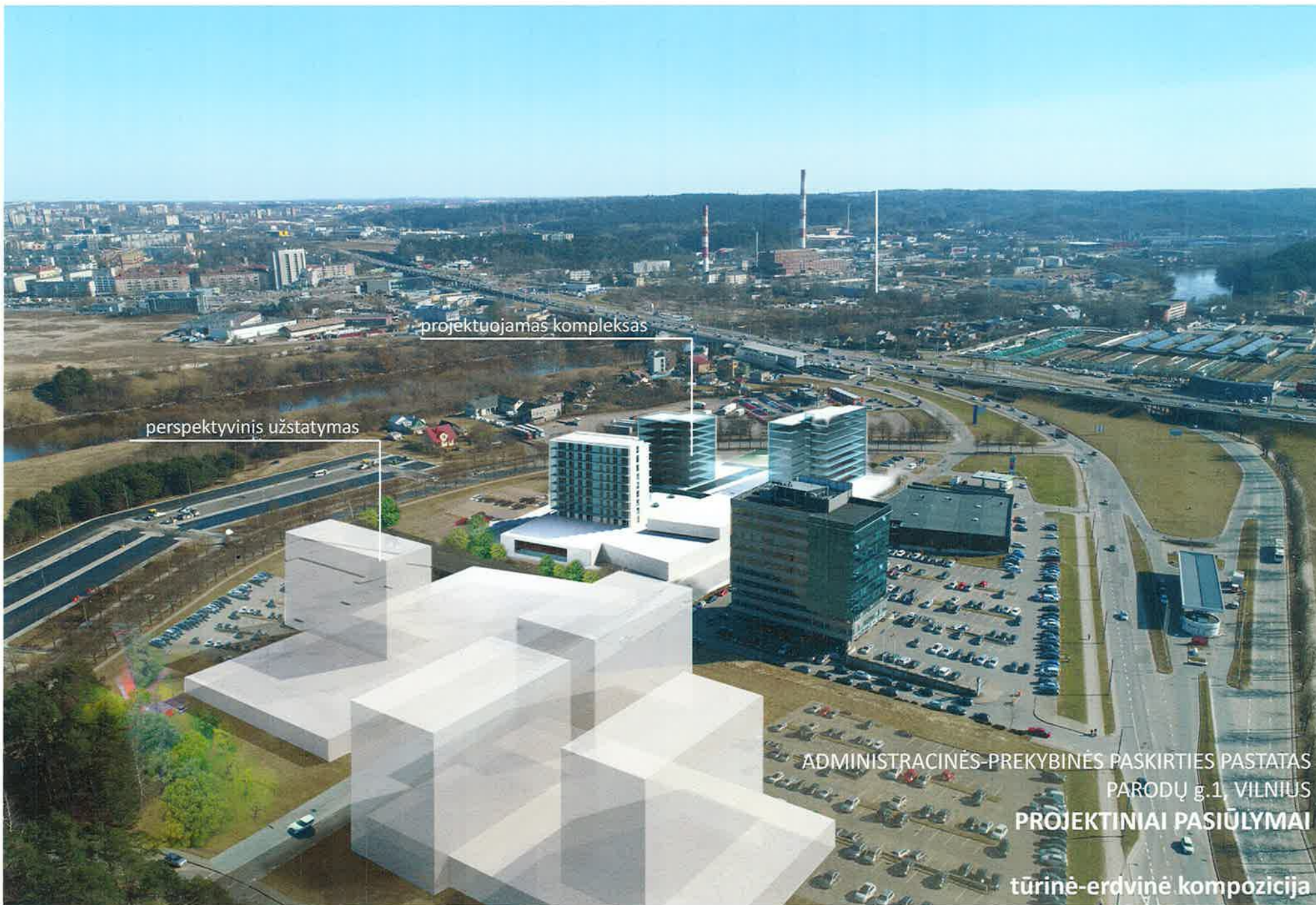


perspektyvinis užstatymas

projektuojamas kompleksas

INTERAKTYVUS, OFISINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ G.1, VILNIUS
PROJEKTINAI PASIŪLYMAI

tūrinė-erdvinė kompozicija



perspektyvinis užstatymas

projektuojamas kompleksas

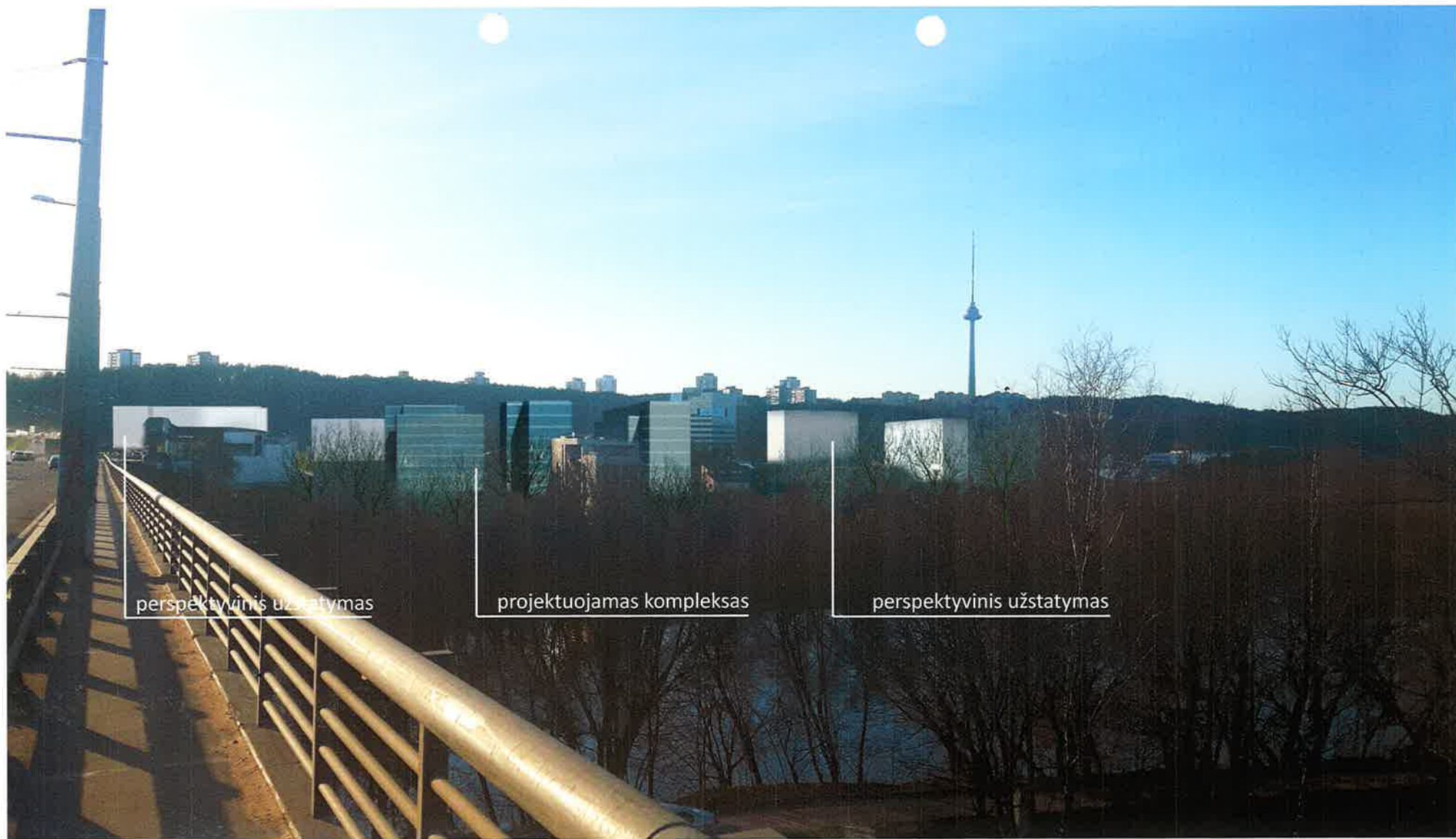
ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ g.1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tūrinė-erdvinė kompozicija



ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ g.1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**tūrinė-erdvinė kompozicija
vaizdas nuo Oslo g. ir Laisvės pr. sankryžos**



ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ g.1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**tūrinė-erdvinė kompozicija
vaizdas nuo Laisvės pr. tilto**



perspektyvinis užstatymas

projektuojamas kompleksas

perspektyvinis užstatymas

ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ g.1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**tūrinė-erdvinė kompozicija
vaizdas nuo Laisvės pr. leidžiantis iš Karoliniškių pusės**



ADMINISTRACINĖS-PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PARODŲ g.1, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**tūrinė-erdvinė kompozicija
vaizdas nuo Oslo g.**