

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAMĖNKALNIO G.20,VILNIUJE.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**



KOMPLEKSAS  
UŽSAKOVAS  
STATINIŲ ADRESAS  
STATYBOS RŪŠIS  
OBJEKTAS  
NAUDOJIMO PASKIRTIS  
KATEGORIJA  
PROJEKTO ETAPAS  
PROJEKTO DALIS

**2014-39**  
**UAB „ELITINĖ STATYBA“**  
**Pamėnkalnio g. 20, Vilnius**  
**Rekonstravimas**  
**Daugiabutis gyvenamasis namas**  
**Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]**  
**Ypatingasis statinys**  
**Projektiniai pasiūlymai [PP]**  
**Statinio architektūra [SA]**

UAB „VILNIAUS  
ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA“

Direktorius

Projekto vadovas

Architektai

Algimantas Pliučas

Kęstutis Kisielius  
Kv. At. Nr. A-020  
Algimantas Pliučas  
Džiugas Kisielius  
Kęstutis Kisielius

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 07 31 d.

Reg. Nr. PPU 218/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje
2.2.	statybos adresas	Pamėnkalnio g. 20, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendrasis plotas 3 500 m <sup>2</sup> Naudingas plotas 2 000 m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas 1 950 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	Sklypo kad.Nr.0101/0054:131 plotas 1 772 m <sup>2</sup> , Projektuojamos sklypo dalies, valdomos užsakovo plotas 1 241 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre-16073) apsaugos zonoje; Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre -25504) teritorijoje; Vilniaus miesto dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre -33653).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita-daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Rajonų centrai ir kitos mišrios uždarymo intensyvumo teritorijos	-	-	kita
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	-	-	-	Per.
3.3.1	užstatymo tankumas visame sklype	47%	-	-	-	60%
3.3.2	sklypo dalyje	60%	-	-	-	
3.4.1	Užstatymo intensyvumas sklype	116%	Gyvenamosios pask. sklypams – 1,6	-	-	Iki 3,0
3.4.2	sklypo dalyje	160%	Negyvenamosios pask. sklypams – 3,0	-	-	300%



3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17,5m	Iki 35m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	135	-	-	-	132-139
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4a. su antresole	-	-	-	4a.su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	48	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	administracinės paskirties patalpos (biurai), 6 vnt. ,viso:450m <sup>2</sup>
4.2.	butų skaičius	17 butų
4.3.	kiti rodikliai- automobilių stovėjimo vietos požeminėse saugyklose.	48 automobilių vietos, tame tarpe, 22 automobilių stovėjimo vietos skirtos pastatų Pamėnkalnio g. 14,22 reikmėms.

4. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMR. NŲ INTERESŲ. IŠLAIKYTI NORMA.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TYVINIUS ATSTUMIUS IKI SKLYPO RYBŲ. ARCHITEKTŪRINĖ
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	OBJEKTO IŠRAIŠKA PRIVALO
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ATITIKTI ARCHITEKTŪROS
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	ĮSTATYME ARCHITEKTŪR.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	ROS KOKYBEI KELIAMUS REIKALAVIMUS.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

% G. Knudis 7-1 20190725

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla 2014-39-PP
------	---------------------------------------

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai-žemės sklypo planas
7.3.	kiti dokumentai-Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo sutartis 2019-02-18d., Vilnius
7.4.	Raštas Nr.A651-57/15 (2.3.3.8-MP4) „Dėl pastato Vilniuje, Pamėnkalnio g.20 kultūrinės vertės“

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Projektinių pasiūlymų vizualizacijos
------	--------------------------------------

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) .....

Statytojas (užsakovas) UAB "Elitinė statyba", direktorius R. Vlasovas  
 (fizinis arba juridinis asmuo)  
 (parašas)  
 Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vilniaus architektūros studija“,  
 projekto vadovas K. Kisielius, kv.at.Nr.A-020  
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas)  
 (parašas)

2014-39-PP-AR-3	Lapas	Lapų
	3	17

## Turinys

### AŠKINAMASIS RAŠTAS.

<b>1 ĮVADAS</b>	<b>5</b>
<b>1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.</b>	<b>5</b>
<b>1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS</b>	<b>5</b>
<b>1.3 STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.</b>	<b>5</b>
1.3.1 STATYBOS VIETA.	5
1.3.2 DUOMENYS APIE SKLYPĄ.	5
1.3.3 SKLYPO NUOSAVYBĖ IR NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKA.	6
1.3.4 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	6
1.3.5 ESAMI STATINIAI. STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS.	6
1)SKLYPO DALYJE „A“, PRIKLAUSANČIOJE BENDRATURČIUI NR.2 YRA:	6
<b>1.4 PROJEKTUOJAMAS STATINYS. PASKIRTIS. KATEGORIJA. STATYBOS RŪŠIS.</b>	<b>6</b>
<b>1.5 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.</b>	<b>7</b>
<b>1.6 PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS .PROJEKTAVIMO ETAPAI.</b>	<b>8</b>
<b>1.7 ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS PLANAVIMO DOKUMENTAMS, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS.</b>	<b>9</b>
1.7.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	9
1.7.2 KULTŪROS PAVELDAS. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS.	9
1.7.3 VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ	10
<b>1.8 RELJEFAS.</b>	<b>11</b>
1.8.1 VIDUTINĖS SKLYPO AUKŠČIO ALTITUDĖS NUSTATYMAS. PASTATO AUKŠTIS.	11
<b>1.8.2 ATSTUMAI IKI KAIMYNIŲ SKLYPŲ. PASTATO AUKŠČIO RIBOJIMAI.</b>	<b>11</b>
<b>1.9 ŽELDINIAI.</b>	<b>12</b>
<b>2 PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.</b>	<b>13</b>
<b>2.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.</b>	<b>13</b>
<b>2.2 AUKŠTŲ SKAIČIUS</b>	<b>13</b>
<b>2.3 AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMAS.</b>	<b>13</b>
2.3.1 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS.	13
2.3.2 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	14
<b>2.4 APTVĒRIMO SPRENDINIAI</b>	<b>14</b>
<b>2.5 TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.</b>	<b>14</b>
<b>2.6 INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.</b>	<b>14</b>
<b>2.7 APSAUGA NUO TRIUKŠMO</b>	<b>14</b>
<b>2.8 GAISRINĖ SAUGA</b>	<b>14</b>
<b>2.9 ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI</b>	<b>14</b>
<b>2.10 ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.</b>	<b>15</b>
<b>3 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</b>	<b>15</b>
<b>4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</b>	<b>15</b>
<b>5 TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.</b>	<b>15</b>
<b>6 OBJEKTO VIZUALIZACIJOS URBANISTINĖJE APLINKOJE.</b>	<b>16</b>
<b>7 PRIEDAI .</b>	<b>17</b>
<b>7.1 STATYTOJO TEISĖS PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI (PATEIKIAMAI ATSKIRAI, NE VIEŠO NAUDOJIMO):</b>	<b>17</b>
<b>7.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLA SU DERINIMAIS. (PATEIKIAMAI ATSKIRAI)</b>	<b>17</b>
<b>7.3 GRAFINĖ DALIS. BRĒŽINIAI IR VIZUALIZACIJOS.</b>	<b>17</b>

2014-39-PP-AR-4	Lapas	Lapų
	4	17



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 Įvadas

#### 1.1 Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra 2014 m. lapkričio mėnesio 19 dieną pasirašyta projektavimo sutartis Nr.2014-39 tarp projektuotojo -UAB „Vilniaus architektūros studija“ ir užsakovo -UAB “Elitinė statyba”, įmonės kodas 300525570 „dėl Objektų, esančių sklypuose Pamėnkalnio g. 14; 20 ir 22, Vilniuje projektavimo darbų“.

Šiuo projektu nagrinėjami tik sklypo Pamėnkalnio g.20 užstatymo ir esamo gyvenamojo namo 1A1m, NT registro unikalus Nr.1094-0265-2011 rekonstravimo sprendiniai. Kitų, projektavimo darbų sutartyje minimų, sklypų užstatymo sprendiniai sprendžiami atskirais projektais sekančiuose projektavimo etapuose. **Projektavimai etapai pateikti PP-AR skyriuje 1.7.**

#### 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

#### 1.3 Statinio statybos vieta. Sklypas. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

##### 1.3.1 Statybos vieta.

Statyba planuojama adresu Pamėnkalnio g.20, Vilniuje (sklypo kad.Nr.0101/0054:131), Vilniaus miesto dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre -33653).



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Pamėnkalnio g.20, Vilniuje

##### 1.3.2 Duomenys apie sklypą.

Sklypo plotas – 0,1772 ha;

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

2014-39-PP-AR-5	Lapas	Lapų
	5	17

### 1.3.3 Sklypo nuosavybė ir naudojimosi žemės sklypu tvarka.

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

- 1) UAB „ELITINĖ STATYBA“ -savininkas ,arba, bendraturtis **Nr.1**,
- 2) R. J.- Savininkas Nr.2 ,Ž. J.-savininkas Nr.3,kartu,bendrturtis **Nr.2**

Tarp žemės sklypo savininkų-bendraturčių sudaryta NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS NUSTATYMO SUTARTIS, 2019m.vasario mėn.18d.Vilnius(toliau „Sutartis“) Šioje Sutartyje nustatyta žemės sklypo vidaus naudojimosi tvarka (pridedama prie statytojo teisę patvirtinančių dokumentų.)

### 1.3.4 Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Didelio intensyvumo teritorija.

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  ,negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ;

Aukštingumas iki 35m;

### 1.3.5 Esami statiniai. Statinių naudojimo paskirtis.

**Sklype yra NT registre įregistruoti statiniai :**

#### 1.3.5.1 Statiniai sklypo dalyje „A“.

1)Sklypo dalyje „A“, priklausančioje bendraturčiui Nr.2 yra:

- Gyvenamasis namas 2A1m NT registro unikalus Nr.1094-0265-2022;
- Ūkiniai statiniai;

2)Sklypo dalyje „B“, priklausančioje užsakovui, bendraturčiui Nr.1, UAB „Elitinė statyba“ yra:

- Gyvenamasis namas 1A1m,NT registro unikalus Nr.1094-0265-2011;
- Ūkiniai statiniai;

#### 1.3.5.2 Statiniai projektuojamoje sklypo dalyje „B“.

1)Medinis gyvenamasis namas 1A1m, NT registro unikalus Nr.1094-0265-2011 nuosavybės teise priklauso Užsakovui UAB „Elitinė statyba.

Pastato nuosavybės dokumentai pridedami skyriuje „Priedai“

Gyvenamasis namas dėl blogos būklės neeksploatuojamas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2015-08-05 raštą Nr.A651-57/15(2.3.3.8-MP4)„Dėl pastato Vilniuje, Pamėnkalnio g.20 kultūrinės vertės“; pastatas Vilniuje, Pamėnkalnio g.20 nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Raštas pridedamas skyriuje „Priedai“

Pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą.

2) Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai be gyvenamųjų patalpų priklauso I grupės nesudėtingiesiems statiniams. Ūkiniai statiniai menkaverčiai, nepritaikomi gyvenamajai ar kitai naudingai paskirčiai.

Ūkiniai statiniai griaujami.

### 1.4 Projektuojamas statinys. Paskirtis. Kategorija. Statybos rūšis.

Statinio paskirtis. Projektuojamo statinio paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys Gyvenamosios paskirties (6.3) - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija- Ypatingasis statinys.

Statybos rūšis. Planuojamų statinių statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinka rekonstravimo sąvoką. T. y., statyba vykdoma žemės sklypo dalyje, kuri užstatyta kitu statiniu, kas neatitinka naujo statinio statybos rūšies sąvokos. Todėl nustatoma statybos rūšis - Rekonstravimas. Kiti statiniai (laiptai, pandusai, atraminės sienutės, susisiekimo komunikacijos, įvažiavimai į sklypą, pėsčiųjų šaligatviai, inžineriniai tinklai detalizuojami ir nurodomi techninio projekto rengimo metu.

2014-39-PP-AR-6	Lapas	Lapų
	6	17

### 1.5 Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

#### BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI visame Pamėnkalnio g.20 sklype kad.Nr.0101/0054:131

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS .SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas ( sklypo kad.Nr.0101/0054:131) t.t.	m <sup>2</sup>	1 772	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	116	Koef.1,16
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. sklypo apželdinimo tankis	%	30	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamosios paskirties (6.3) - trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.			Savininkas sklypo bendraturtis Nr.1
1.1. Pastato bendrasis plotas , t.t.: -antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	3 500 1 985	
1.2.Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2 000	
1.3.Pastato pagrindinis plotas, t.t:	m <sup>2</sup>	1 950	
-butai	m <sup>2</sup>	1 500	17 butų
-komercinės (verslo) patalpos	m <sup>2</sup>	450	6 vienetai
2. Esamas Gyvenamasis namas 2A1m NT registro unikalus Nr.1094-0265-2022			Savininkai sklypo bendraturčiai Nr.2
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	62,95	
2.2.Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	58,68	
2.3.Pastato gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	42,20	
3. Aukštų skaičius (antžeminiai aukštai nuo iki)	vnt.	4a. su antresole	
4. Pastato aukštis.	m	17.5	
7.Pastato viršaus absoliutinė alt.	m	134.5	

#### BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI užsakovui UAB „Elitinė statyba“ priklausančioje sklypo dalyje

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS .SKLYPAS</b>			
1.Projektuojamos, UAB „Elitinė statyba“ priklausančios sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	1 241	B(1195)+C(56)= 1241
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	160	Koef.1,6
3. sklypo dalies užstatymo tankis	%	60	
4. sklypo dalies apželdinimo tankis	%	30	t. t. žaidimo aikštelė
<b>II SKYRIUS.PASTATAS</b> <b>Gyvenamosios paskirties (6.3) - trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.</b>			
1. Pastato bendrasis plotas , t.t.:	m <sup>2</sup>	3 500	

2014-39-PP-AR-7	Lapas	Lapų
	7	17



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 985	
2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2 000	
3.Pastato pagrindinis plotas, t.t:	m <sup>2</sup>	1 950	
-butai -komercinės (verslo) patalpos	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 500 450	17 butų 6 vienetai
4. Aukštų skaičius (antžeminiai aukštai nuo iki )	vnt.	4a. su antresole	
5. Pastato aukštis.	m	17.5	
6.Pastato viršaus absoliutinė alt.	m	134,5	

### 1.6 Perspektyvinis užstatymas .Projektavimo etapai.

Žemės sklypai ir pastatai sklypuose Pamėnkalnio g.20,14,22 priklauso Užsakovui UAB “Elitinė statyba”, todėl, yra gera galimybė kompleksiskai realizuoti pagrindinę urbanistinę -architektūrinę idėją -urbanizuoti apleistą teritoriją miesto centre, optimizuoti miesto teritorijos urbanistinę struktūrą, tobulinti urbanistinę erdvinę kompoziciją , tuo pačiu, užtikrinant kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą ir kultūros vertybių išsaugojimą.

Projektuojamu kompleksiniu projektu ir realizacija siekiama galutinai suformuoti kvartalo vidinių kiemų ir esamos aikštės su paminklu erdves. Kvartalo viduje realizuojamas miesto centrinei daliai būdingas perimetrinis užstatymas. Tuo pačiu, būtų atkurta istorinė Portovaja skersgatvio išklotinė pratęsiant inžinieriaus Eduardo Roubos pradėtą formuoti skersgatvį su dominuojančiu perimetriniu -centro užstatymu. Pastatai Pamėnkalnio g.14,22 yra įtraukti Kultūros vertybių registrą (autorius inžinierius Eduardas Roubas).Po restauravimo ir kitų projektavimo etapuose numatytų darbų Pamėnkalnio gatvės atkarpa ir vidinė kvartalo erdvė būtų atnaujinta kompleksiskai, pagal šių dienų poreikius.

Projektavimo darbai sudalinti etapais:

- 1 Etapas-Daugiabučio gyvenamojo namo Pamėnkalnio g.20,Vilniuje rekonstravimo projektas;
- 2 Etapas-Pastato Pamėnkalnio g.14 restauravimo, kapitalinio remonto ir naujos statybos projektas,
- 3 Etapas- Pastato Pamėnkalnio g.22 restauravimo, kapitalinio remonto ir naujos statybos projektas.
- 4 Aikštės perimetro įrengimas ir sutvarkymas



Situacijos schema:projektavimo darbų etapai

2014-39-PP-AR-8	Lapas	Lapų
	8	17

## 1.7 Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams.

### 1.7.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į PR1.1 teritoriją „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“ funkcinę zoną.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Didelio intensyvumo teritorija.

**Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  ,negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ;**

**Aukštingumas iki 35m;**

### 1.7.2 Kultūros paveldas. Nekilnojamosios kultūros vertybės.

- Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre-16073) apsaugos zonoje , Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre -25504) teritorijoje, Vilniaus miesto dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre -33653).
- Projektuojamas sklypas šiaurės-rytuose ribojasi su Namų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25978) teritorija. Artimiausia gretimybė -Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10344) .
- Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) į vizualinės apsaugos pozonį.
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.
- Projektuojamas sklypas ir pastatas yra kvartalo viduje ,apsuptas panašaus ar aukštesnio dydžio pastatais , nuo Pamėnkalnio gatvės atskirtas stambiu perimetriniu užstatymu, todėl nedaro vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.
- Šiuo metu galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zonos. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.
- Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

#### **Atsižvelgiant į įsakyme Nr. Į-167 nustatytus apsaugos zonos reglamentavimo**

**kriterijus:**Projektuojamas pastatas miesto centrinės dalies kontekste nekeičia ir neturi įtakos senamiesčio siluetai, nematomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių. Projektuojamas pastatas netrukdo nekilnojamųjų vertybių apžvalgai iš visuomenei prieinamų viešo naudojimo erdvių.

**Atitikimas Naujamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre -33653)Vertingosioms savybėms .**Projektiniai sprendiniai atitinka Naujamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre -33653) įregistruotoms Vertingosioms savybėms.\_

Detalus sprendinių atitikimo pagrindimas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėms pateiktas atskiroje byloje „priedai“.

2014-39-PP-AR-9	Lapas	Lapų
	9	17



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA" 2019-05-23 Nr. A655-149/19(2.3.3.14-MP4)  
El.p. kk@vas.lt į 2019-05-10 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAMĖNKALNIO G. 20**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus rekonstravimui Pamėnkalnio g. 20 (statytojas – UAB "ELITINĖ STATYBA", projekto vadovas – Kęstutis Kisielius), juos patikrino ir pritarė.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

**Gretimybės. Sklypo aplinka.**

**Sklypo Pamėnkalnio g.20 gretimybės:**

- **PR-** miesto žemė, 2m betoninė tvora riboja nuo rekreacinės aikštės su paminklu (be pavadinimo),
- Toliau nuo sklypo- **medinis Namas** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10344) .
- **PV-**Vietinis, sutapdintas su pėsčiųjų taku bendro naudojimo pravažiavimas ir sklypas su daugiabučiu gyvenamuoju namu adresu Pamėnkalnio g.18.
- **ŠV-**Parkas su pėsčiųjų taku į viršutinę Tauro kalno terasą.
- **ŠR-** **Namų kompleksas** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25978)

**1.7.3 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė**

**Archeologiniai tyrimai.**

Nagrinėjama teritorija patenka į teritoriją „Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė“ (unikalus objekto kodas 25504).

2015 m. gegužės-birželio mėn. UAB „Teisinga orbita“ atliko Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653)teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., sklypų Pamėnkalnio g. 14 ir 20 žvalgomočius archeologinius tyrimus.

Tyrimus atliko dr. Linas Girlevičius. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr.1860. Archeologinius tyrimus atlikti užsakė UAB „Elitinė statyba“.

Tyrimų išvados pateiktos ataskaitoje. Projektiniai sprendiniai bei numatomi darbai atitinka šios vietovės vertingąsias savybes. Sklypas bus tvarkomas su archeologo priežiūra. Manoma, kad pakankamas tolimesnis žvalgomųjų tyrimų pobūdis sklypo Pamėnkalnio g. 20 pietvakarinėje dalyje. Žvalgymų metu šioje zonoje aptikus archeologijos vertybių tektų keisti tyrimų pobūdį– atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Teritorija kurioje projektuojamas pastatas yra panašiam, kaip ir senamiestis, lygyje. Pastato aukštingumas atitinka esamą foninį gretimų pastatų aukštį, todėl projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms.

2014-39-PP-AR-10	Lapas	Lapų
	10	17



## 1.8 Reljefas.

Teritorija, kurioje projektuojamas objektas yra Tauro kalno priegose, su nuolydžiu, suformuotu terasomis, ant kurių stovi skirtingos pastatų grupės ir atskiri pastatai. Reljefo terasos suformuotos pastatais ir atraminėmis sienomis.

Galima išskirti tris pagrindines terasas (pagal brėž. 2014-39-PP-SA-09-pjūvis A-A):

1. Terasa -gretima teritorija -Namų kompleksas prie Pamėnkalnio gatvės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25978) - vid. abs. alt. 109,00
2. Terasa- **projektuojamas sklypas** adresu Pamėnkalnio g. Nr.20 ir rekreacinė aikštė su paminklu vidutinė žemės paviršiaus abs.alt.**117,00**
3. Terasa- gretimas sklypas adresu Pamėnkalnio g.Nr. 18 vid.abs.alt.121,00

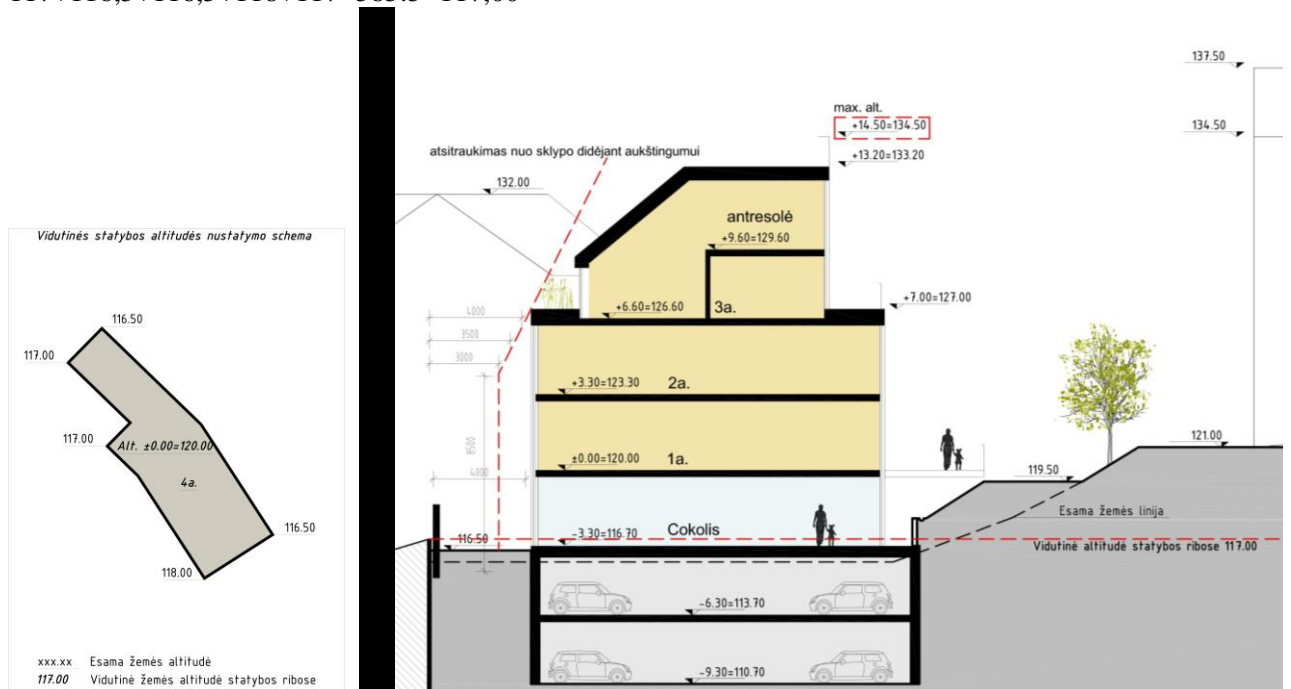
Projektu nenumatoma keisti susiklosčiusio reljefo, žemės darbai turi būti vykdomi tokiomis technologijomis ,kad nepažeisti esamų šlaitų ir gerbūvio elementų. Projektas savo sprendiniais neįtakoja esamo reljefo. Pastatas įstatomas į esamą reljefą.

### 1.8.1 Vidutinės sklypo aukščio altitudės nustatymas. Pastato aukštis.

Pagal STR2.02.01:2004 p. 4.36.(., *vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiau ploto, į kuri susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė*).

Vidutinė sklypo užstatymo zonos žemės paviršiaus altitudė yra nustatoma rekonstruojamam pastatui pagal pastato kampų absoliutinių altitudžių aritmetinį vidurkį:

$$117+116,5+116,5+118+117=585:5=117,00$$



Vidutinės esamos žemės altitudės statybos ribose nustatymo ir pastato aukščio schemas

Projektuojamo objekto vidutinė žemės altitudė statybos ribose **117,00**

Projektuojamas pastato aukštis nustatomas pagal STR 2.02.01:2004 p.4.25, kai projektuojamo pastato viršutinė konstrukcijų abs.alt.**134,50**

**Pastato aukštis -17,5m** (134,50-117,00)

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė **+/-0,00=120,00**

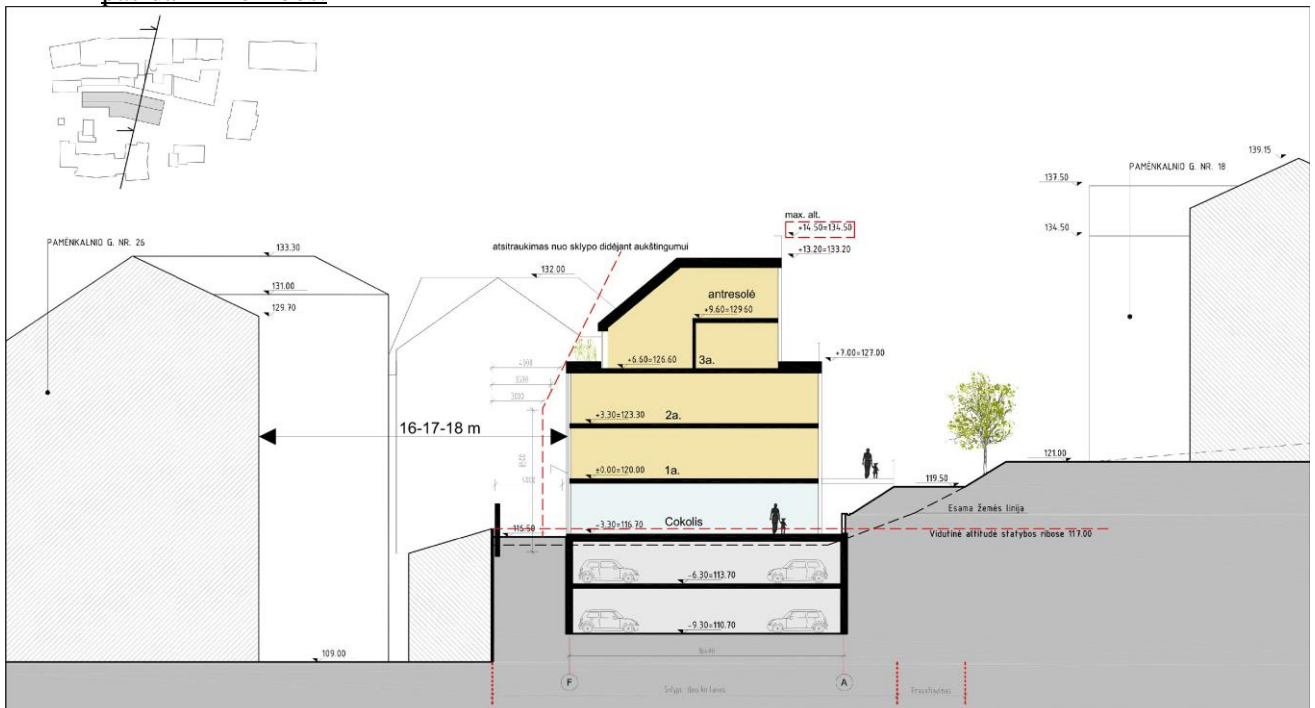
### 1.8.2 Atstumai iki kaimyninių sklypų. Pastato aukščio ribojimai.

- Kaimyninių sklypų interesai nepažeidžiami. Atstumai iki sklypo ribos nuo naujai projektuojamų pastatų atitinka STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI X. SKIRSNIS. GYVENAMOJO

2014-39-PP-AR-11	Lapas	Lapų
	11	17

PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE reikalavimus, kai pagal p. 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 ; 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

- Skaičiavimai pateikti brėž. 2014-39-PP-SA-09 ir statinio aukščio nustatymo schemeje.
- Projektuojamo pastato antžeminės dalies atstumas nuo Aikštės perimetrinio užstatymo yra mažesnis kaip 3m, bet didesnis kaip 1m.-atitinka STR 2.02.01:2004 p. 193<sup>1</sup>,kai reglamento 193 punkto ir STR 1.05.01:2017 reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas).
- Sklypo viduje, tarp žemės sklypo bendrasavininkų sudaryta NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS NUSTATYMO SUTARTIS, 2019m.vasario mėn.18d.Vilnius. Šioje sutartyje nustatyta žemės sklypo vidaus naudojimosi tvarka, tame tarpe, statinių statymas ant žemės sklypo pasidalinimo ribos.



Atstumai tarp kaimyninių sklypų ir normuojamo statinio aukščio nustatymo schema pagal brėž. 2014-39-PP-SA-09.

## 1.9 Želdiniai.

Projektuojamo objekto sklypo Pamėnkalnio g.20 dalyje vyrauja vaismedžiai ir savaime užaugę krūmynai. Didesnė jų dalis neprižiūrimi ir todėl neteko vertės. Daugiausiai apželdintos gretimos teritorijos ,tame tarpe, rekreacinė aikštė. Šie želdynai nepatenka į planuojamų statybų ribas.

Ateityje, rengiant projektinę dokumentaciją ,numatyta sklypą apželdinti pagal galiojančius norminius teisės aktus.

Su sklypu ribojasi rekreacinė aikštė su paminklu. Projektu numatoma sutvarkyti ir ,esant reikalui, atnaujinti ar papildyti aikštės perimetrą naujomis dangomis ir želdiniais.

2014-39-PP-AR-12	Lapas	Lapų
	12	17

## 2 Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai.

### 2.1 Architektūriniai sprendiniai.

- **Idėja**-urbanizuoti apleistą teritoriją miesto centre, suteikiant sąlygas kokybiškam gyvenimui ir veiklai, optimizuoti miesto teritorijos urbanistinę struktūrą, tobulinti urbanistinę erdvinę kompoziciją, gerinti gyvenimo ir aplinkos kokybę, tuo pačiu, užtikrinant kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą ir kultūros vertybių išsaugojimą.
- **Idėjos realizacija:** Projektuojamas pastatas Pamėnkalnio g.20 kartu su perspektyviniu užstatymu Pamėnkalnio g.14, 22 galutinai suformuoja vidinių kiemų ir esamos aikštės su paminklu erdves. Kvartalo viduje realizuojamas miesto centrinei daliai būdingas perimetris užstatymas.
- **Architektūriniai sprendiniai:** 4 antžeminių aukštų (cokolinis ir 3 aukštai su antresolėmis) pastatas. Pastato planas ir siluetas, prisitaikant prie sklypo ir aplinkinio užstatymo formų. Pietryčių užstatymas fasadu formuoja kvartalo vidinę erdvę-aikštę. Viešosios erdvės ir vidaus kiemai įgauna aiškia kompozicija, kuri būdinga Vilniaus centrinės dalies užstatymui.
- **Funkciniai ypatumai:** Pagrindinė funkcinė paskirtis-Daugiabutis gyvenamasis namas. Cokoliniame aukšte,dėl insoliacijos stokos, numatytos komercinės patalpos, kurių plotas sudaro apie 22,5 % naudingo pastato ploto. Pagrindinė pastato dalis skirta butams. Požeminiuose aukštuose automobilių saugyklos.
- Įėjimai į pastatą iš praėjimo prie namų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25978). Naujai projektuojamas praėjimas sudaro prielaidas gerai apžvelgti iki šiol izoliuotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes.
- Įėjimai į gyvenamąsias patalpas atskirti nuo įėjimų į komercines patalpas.
- Pastato architektūrinės priemonės šiuolaikiškos ,maksimaliai prisitaikant prie esamo konteksto. Apdailai naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendiniai parenkami detalizuojant projektinius sprendinius pagal atitinkamas projektavimo sąlygas.

### 2.2 Aukštų skaičius

Pastato aukštų skaičius nustatomas pagal NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLES.

Pastatą sudaro:

- 1)antžeminė dalis. Antžeminės dalies aukštų skaičius- 4 . *Įskaitomas cokolinis aukštas* Viršutinis aukštas su antresole. Antresolė neįskaičiuojama į aukštų skaičių.
- 2)požeminė dalis- du rūšio aukštai.

Aukštų skaičiui nustatyti vadovaujamosi sekančiais projektiniais duomenimis ir skaičiavimais pagal brėžinio 2014-39-PP-SA-09 duomenis:

- 1)Vidutinė žemės paviršiaus altitudė **-117,00**. Pagal tai nustatytas cokolinio aukšto apibrėžimas.
- 2) Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų alt.+/-**0,00=120.00**. Pagal tai nustatytas pirmo aukšto apibrėžimas.

Viršutinis aukštas, siekiant išlaikyti „kintančios linijos“ architektūrinį charakterį yra mansardos tipo, su šlaitiniais stogais. Šiame aukšte įrengiamos antresolės. Kai įrengiamos antresolės, jų dydis neviršija 50 proc. aukšto, kuriame įrengiama antresolė ploto – kaip apibrėžta STR reikalavimuose. Antresolės paskirtis atitinka aukšto, kuriame ji įrengta paskirtį.

Numatytas aukštingumas neviršija planavimo ir Nekilnojamojo kultūros paveldą reglamentuojančių dokumentų numatytų reikšmių.

### 2.3 Automobilių ir dviračių parkavimas.

#### 2.3.1 Projektuojamos automobilių saugyklos.

Projektuojami du požeminiai aukštai su automobilių saugyklomis.Viso:48 vietos. Projektuojamo pastato reikmėms reikalingos 26 automobilių vietos.

2014-39-PP-AR-13	Lapas	Lapų
	13	17



Įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas per sklypus Pamėnkalnio g.14 ir Pamėnkalnio g.22. Įvažiavimams gautas sklypų savininkų sutikimas su sąlyga, kad 22 vietų požeminėje automobilių saugykloje pagal atitinkamą susitarimą bus perduota pastatų Pamėnkalnio g.14 ir Pamėnkalnio g.22 reikmėms.

### **2.3.2 Dviračių parkavimas:**

Normatyvuose numatytas dviračių parkavimo skaičius yra ženkliai per mažas, kad atitiktų šiuolaikinių pastatų, esančio centrinėje miesto dalyje, prie senamiesčio, poreikius. Vis daugiau biurų darbuotojų į darbą važiuoja dviračiu. Taip pat, dėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus ribojimo dviračių vietų poreikis bus dar didesnis. Todėl pastate projektuojama daugiau erdvės dviratininkams. Viso projektuojamos 12 dviračių laikymo vietos.

Dviračių saugyklos projektuojamas greta automobilių parkavimo aikštelės – kiekviename parkavimo aikštelės lygyje. Taip nesusidaro didesni srautai piko metu. Lauko dviračių stovai numatyti prie kiekvieno įėjimo į komercines patalpas.

### **2.4 Aptvėrimo sprendiniai**

Šiuo metu, projektuojamas sklypas aptvertas nuo aplinkinio užstatymo ir viešų erdvių atraminėmis sienomis ir įvairaus tipo užtvaramis. Betonines užtvaras ir laikinas tvoras numatoma griauti.

Detalizuojant projektinius sprendinius „numatyta sklypą aptverti pagal galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, ribojant pašalinių asmenų patekimą į daugiabučio gyvenamojo namo kiemą. Atitvarų architektūriniai sprendiniai derinami prie aplinkos ir esamo užstatymo.

### **2.5 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.**

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, sutvarkyti sklypo prieigas ir pastato aplinką. Projekte nekertami vertingi medžiai.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas gyvenamiesiems pastatams ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Į apželdinimo plotą įeina vaikų žaidimo aikštelių plotas. Apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto metu.

Projektu numatoma sutvarkyti gretimos aikštės apželdinimą ir perimetrą. Likviduoti aikštę ribojančią betoninę atitvarą ir pastato fasadu baigti formuoti vidinę kvartalo erdvę.

### **2.6 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.**

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų pagal atitinkamas technines sąlygas. Bus naudojami energetiškai racionaliausi sprendimai, taupantys pastatų išlaikymo kaštus bei aplinką.

Detaliau - techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

### **2.7 Apsauga nuo triukšmo**

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemones tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

### **2.8 Gaisrinė sauga**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### **2.9 Žmonių su negalia reikalavimai**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2014-39-PP-AR-14	Lapas	Lapų
	14	17

## 2.10 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

Atliekas numatyta surinkti pastato rūsyje, arba, pirmame įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

## 3 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

Preliminariai numatoma, kad naujai statomų

pastatų laikančios sienos – gelžbetoninės surenkamos ar liejamos statybos vietoje. Taip pat galimos ir mūrinės keramikinių plytų ar blokelių sienos. Perdangos – surenkamos G/B plokštės ir/ar monolitinio gelžbetonio – pagal konstrukcinės dalies sprendinius.

Išorinės sienos apšiltinamos pagal energetinių skaičiavimų duomenis ir reikalavimus.

Apdailai naudojamos patvarios, natūralios ir ilgaamžės medžiagos kaip keramika, plienas, aliuminis, stiklas. Detaliau pateikiamuose fasadų brėžiniuose.

Stogai plokšti -eksploatuojami ir šlaitiniai. Pirmuose aukštuose ant jų įrengiamos terasos, vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų takai ir apželdinimas.

## 4 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano reglamentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

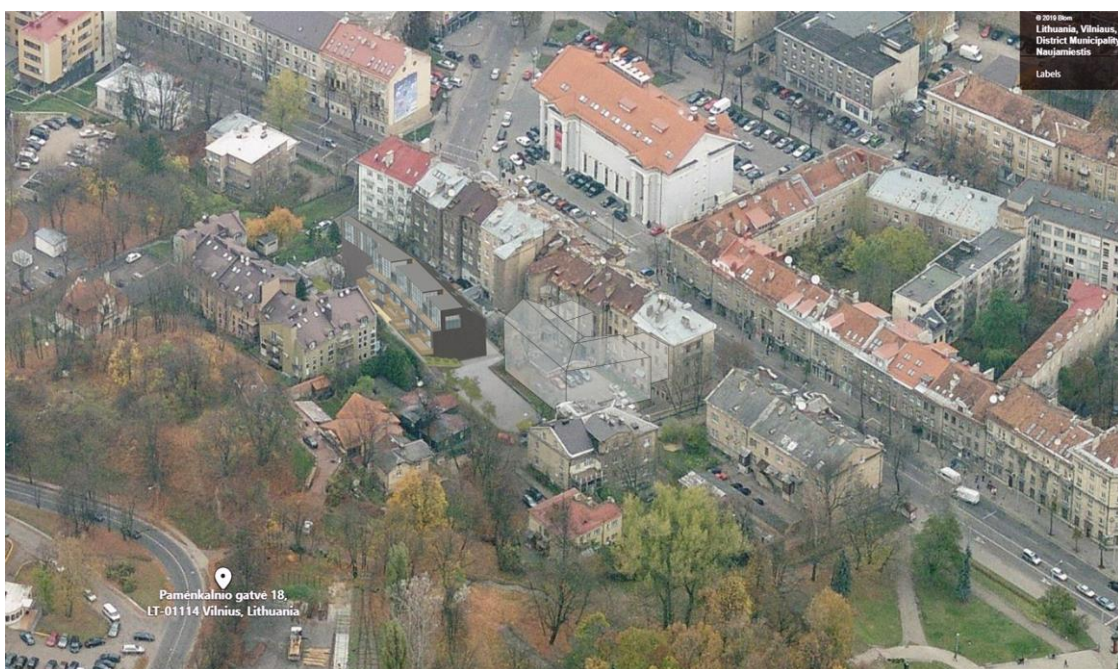
## 5 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Sekantys projektavimo etapai numatyti sutartyje su Užsakovu - UAB „Elitinė statyba“ jam priklausančių sklypų ir pastatų Pamėnkalnio g.14 ir Pamėnkalnio g.22 restauravimo, kapitalinio remonto ir naujos statybos projektai. Projektavimo etapai aprašyti PP-AR skyriuje 1.6.

2014-39-PP-AR-15	Lapas	Lapų
	15	17

## 6 Objekto vizualizacijos urbanistinėje aplinkoje.



Projektuojamu ir perspektyviniais pastatais galutinai suformuojama vidaus kiemo-AIKŠTĖS erdvė. Kartu su istoriniu skersgatvio išsklotinės atstatymu realizuojamas miesto centrinei daliai būdingas perimetris užstatymas.

Projekto vadovas, architektas

Kęstutis Kisielius. Atestato Nr. A -020

2014-39-PP-AR-16	Lapas	Lapų
	16	17



## 7 Priedai .

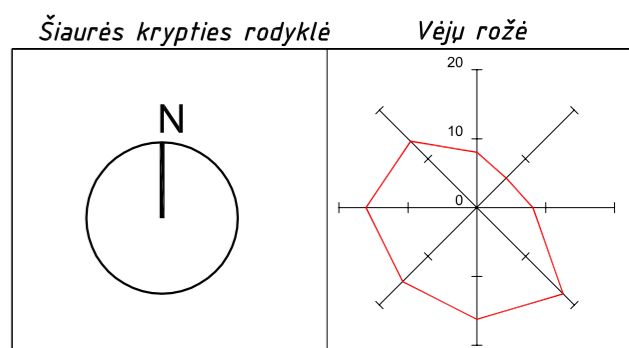
**7.1** Statytojo teises patvirtinantys dokumentai (pateikiami atskirai, ne viešo naudojimo):

**7.2** Projektinių pasiūlymų byla su derinimais. (pateikiami atskirai)

**7.3** Grafinė dalis. Brėžiniai ir vizualizacijos.

nr.	pavadinimas	žymėjimas	Lapų
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamėnkalnio g. - 20		
1	Sklypo planas	2014-39-PP-SP-01	1
2	Rūsio planas alt. -6,00=110.70	2014-39-PP-SA-01	1
3	Rūsio planas alt. -3,00=113.70	2014-39-PP-SA-02	1
4	Pirmo aukšto planas alt.+/-0.00=106.70	2014-39-PP-SA-03	1
5	Antro aukšto planas	2014-39-PP-SA-04	1
6	Trečio aukšto planas	2014-39-PP-SA-05	1
7	Ketvirto aukšto planas	2014-39-PP-SA-06	1
8	Antresolių planas	2014-39-PP-SA-07	1
9	Stogo planas	2014-39-PP-SA-08	1
10	Pjūvis A-A	2014-39-PP-SA-09	1
11	Pietryčių fasadas	2014-39-PP-SA-10	1
12	Šiaurės vakarų fasadas	2014-39-PP-SA-11	1
13	Šiaurės rytų fasadas	2014-39-PP-SA-12	1
14	Pietvakarių fasadas	2014-39-PP-SA-13	1
15	Vizualizacijos		3

2014-39-PP-AR-17	Lapas	Lapų
	17	17



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypas Pamėnkalnio g. 20
	Gretimų sklypų ribos
	Riba, dalijanti sklypą Pamėnkalnio g.20 į 2 valdas.
	Projektuojamo pastato kontūras
	Griaunami pastatai
	P.gar.
	Požeminis užstatymas
	Perspektyvinis užstatymas gretimuose sklypuose
	Ivažiavimai į sklypą ir į p.gar.
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą



Situacijos schema



Aplinkos schema



Projektuojama:

1	Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3].	Rekonstravimo projektas. Esamo pastato NTR unikalus Nr.1094-0265-2011
2	Ivažiavimai į sklypą Pamėnkalnio g.20	Per sklypus Pamėnkalnio g.14,22 servitutu teise , arba , įregistruotu atitinkamu susitarimu.
3	Vaikų žaidimo aikštelė	51 m <sup>2</sup>

Gretimybės:

4	Projektuojamas užstatymas Pamėnkalnio g.14	Rengiamas atskiras užstatymo projektas (to paties vystytojo).
5	Projektuojamas užstatymas Pamėnkalnio g.22	Rengiamas atskiras užstatymo projektas (to paties vystytojo).
6	Viešo naudojimo aikštė su paminklu	Tvarkoma statant Pamėnkalnio g.20 gyvenamąjį namą.
7	Gyvenamasis namas	NTR unikalus Nr.1094-0265-2022. Numatoma rekonstravimas atskiru projektu.

Bendrieji sklypo rodikliai

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Pastabos	Pastabos
Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	1241	Pastabos
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	160	Atitinka Bendrojo plano reglamentams.
Sklypo užstatymo tankumas	%	-60	Atitinka Bendrojo plano reglamentams. Iki 60 %
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	740	

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Irina Pozdejewa

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
Aukštųjų sistemų LAS07  
Koordinatinių sistemų LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Et. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	R. B. Uzdavinskas	[Signature]	2018.09.24	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	S. Kisauskis	[Signature]	2018.07.18	Reg. nr. 8293
3	AB "Telia Lietuva"	V. Indriūnas	[Signature]	17.07.17	
4	UAB "VGAET"	A. Anisimovas	[Signature]	2018.02.13	
5	UAB "VVT"	L. Kabanaitis	[Signature]	2018.04.13	
6	LITGRID AB	R. Ropaišius	[Signature]	18.04.20	
7	AB "VŠT"	V. Valantūnaitis	[Signature]	2018.07.16	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankaitis	[Signature]	2018.01.23	
9					

UAB "GeoMind"			
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt			
Topografinė nuotrauka M 1:500	pareigos	v., pavardė	parašas
			data
Direktorius	M. Gecevis	[Signature]	2018.07.18
Inž. geodezininkas	A. Partauskis	[Signature]	2018.07.18
Pažymėjimo Nr. IGKV-1029	UŽSAKOVAS	Romualdas Vlasovas	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Pamėnkalnio g., Vilnius m.		

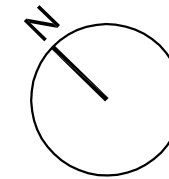
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt
A 020	PV	K. Kisielius
A 020	Arch.	K. Kisielius
A 974	Arch.	A. Pliučas
KPD2728	Arch.	V. Lukoševičius
	Arch.	D. Kisielius
PP	Statytojas:	UAB "Eilitinė statyba"
		Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00

Kompleksas: 2014-39	
Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.	
Rekonstravimo projektas.	
Objektas:	
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
Ypatingas statinys	
Sklypo planas	
M 1:500	
Laido	O
Lapas	Lapų
0	0

2014-39-PP-SP-01

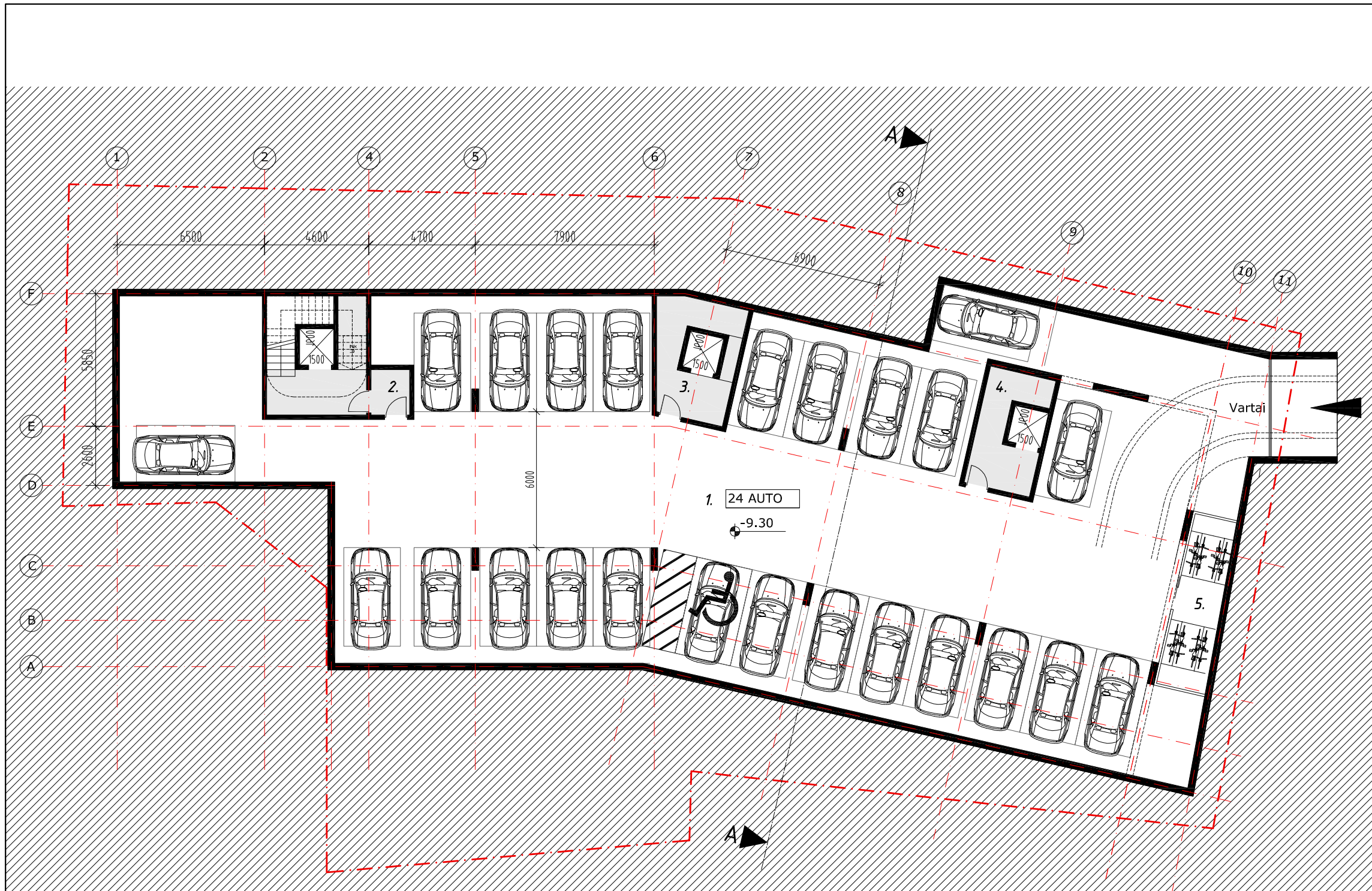


Šiaurės krypties rodyklė



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Eksploatuojama dangą, viešos erdvės
- Žalios zonos, viešos erdvės
- Gyvenamoji paskirtis
- Komerčinė paskirtis



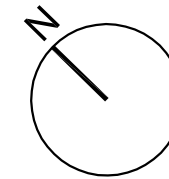
**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Automobilių saugykla	681.40
2	Tambūras	3.40
3	Tambūras	13.50
4	Tambūras	12.08
5	Dviračių saugykla	15.60
<b>Viso:</b>		<b>725.98</b>

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	
	A 020	PV	K.Kisielius
	A 020	Arch.	K.Kisielius
	A 974	Arch.	A. Pliučas
	KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius
	Arch.	D.Kisielius	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		

Kompleksas: 2014-39	
Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.	
Rekonstravimo projektas.	
Objektas:	
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
Ypatingas statinys	
Rūšio planas (alt.-9.30)	Laida
abs. alt. 110.70 ; M 1:200	O
	Lapas
2014-39-PP-SA-01	Lapų
	0
	0

Šiaurės krypties rodyklė



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Eksploatuojama danga, viešos erdvės
- Žalios zonos, viešos erdvės
- Gyvenamoji paskirtis
- Komerčinė paskirtis



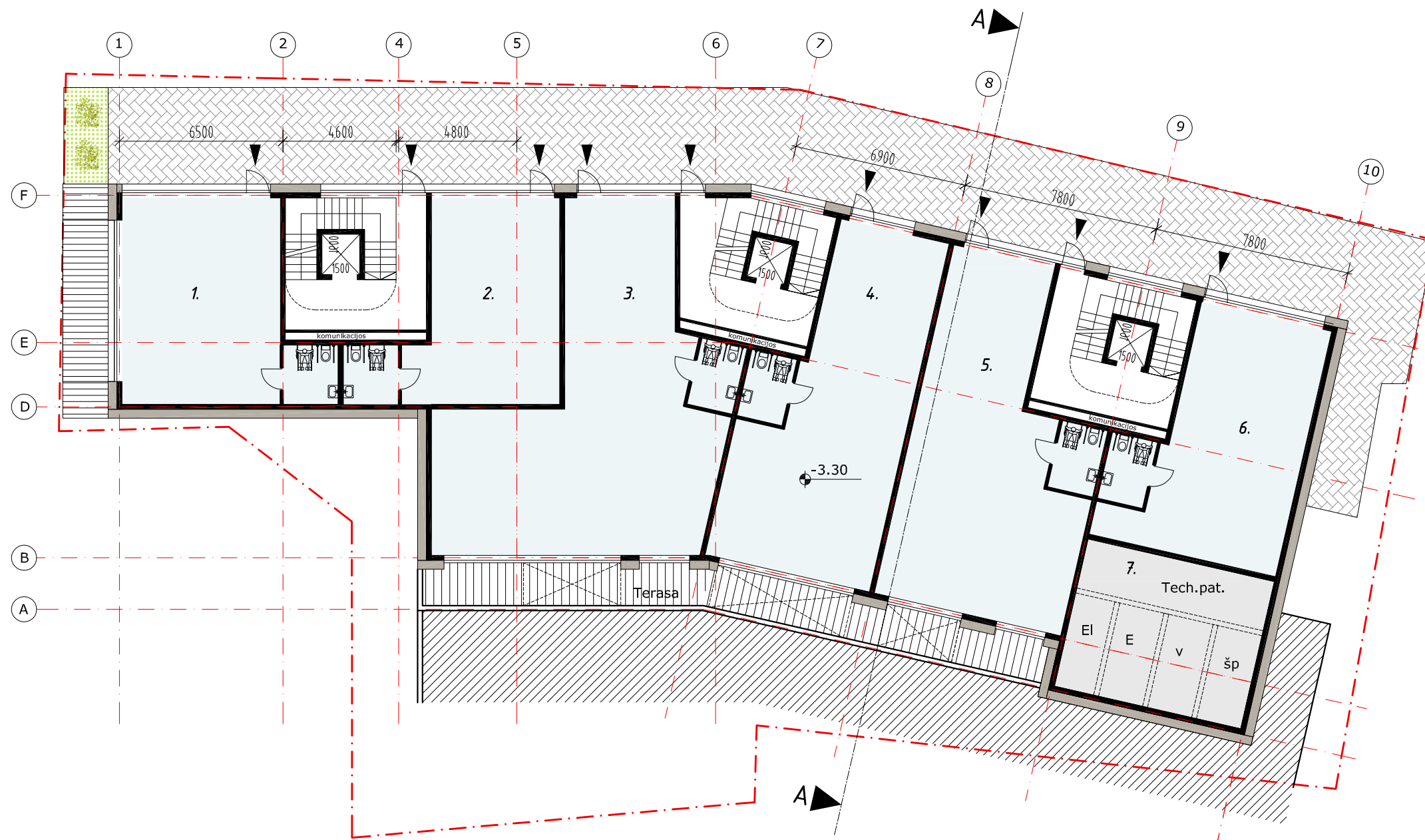
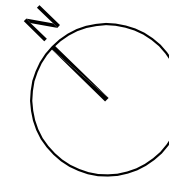
**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Automobilių saugykla	682.84
2	Tambūras	3.4
3	Tambūras	13.5
4	Tambūras	12.08
5	Buitinių atliekų konteineriai	14.16
<b>Viso:</b>		<b>725.98</b>







Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	
	A 020	PV	K.Kisielius
	A 020	Arch.	K.Kisielius
	A 974	Arch.	A. Pliučas
	KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius
	Arch.	D.Kisielius	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		

Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3] Ypatingas statinys	
Rūsio planas (alt.-6.30) abs. alt. 113.70 ; M 1:200	Laida O
2014-39-PP-SA-02	Lapas 0
	Lapų 0

Šiaurės krypties rodyklė



Sutartiniai žymėjimai

-  Sklypo riba
-  Eksploatuojama danga, viešos erdvės
-  Žalios zonos, viešos erdvės
-  Gyvenamoji paskirtis
-  Komercinė paskirtis
-  Terasos

**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Komercinės patalpos	56.5
2	Komercinės patalpos	50.00
3	Komercinės patalpos	109.00
4	Komercinės patalpos	81.00
5	Komercinės patalpos	87.00
6	Komercinės patalpos	62.00
7	Techninės patalpos	45.00
Viso:		490.50

		 <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>	
Atestato Nr.			
A 020	PV	K.Kisielius	
A 020	Arch.	K.Kisielius	
A 974	Arch.	A. Pliučas	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius	
	Arch.	D.Kisielius	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba"		Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00

Kompleksas: 2014-39  
Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas  
Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.  
Rekonstravimo projektas.

Objektas:  
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]  
Ypatingas statinys

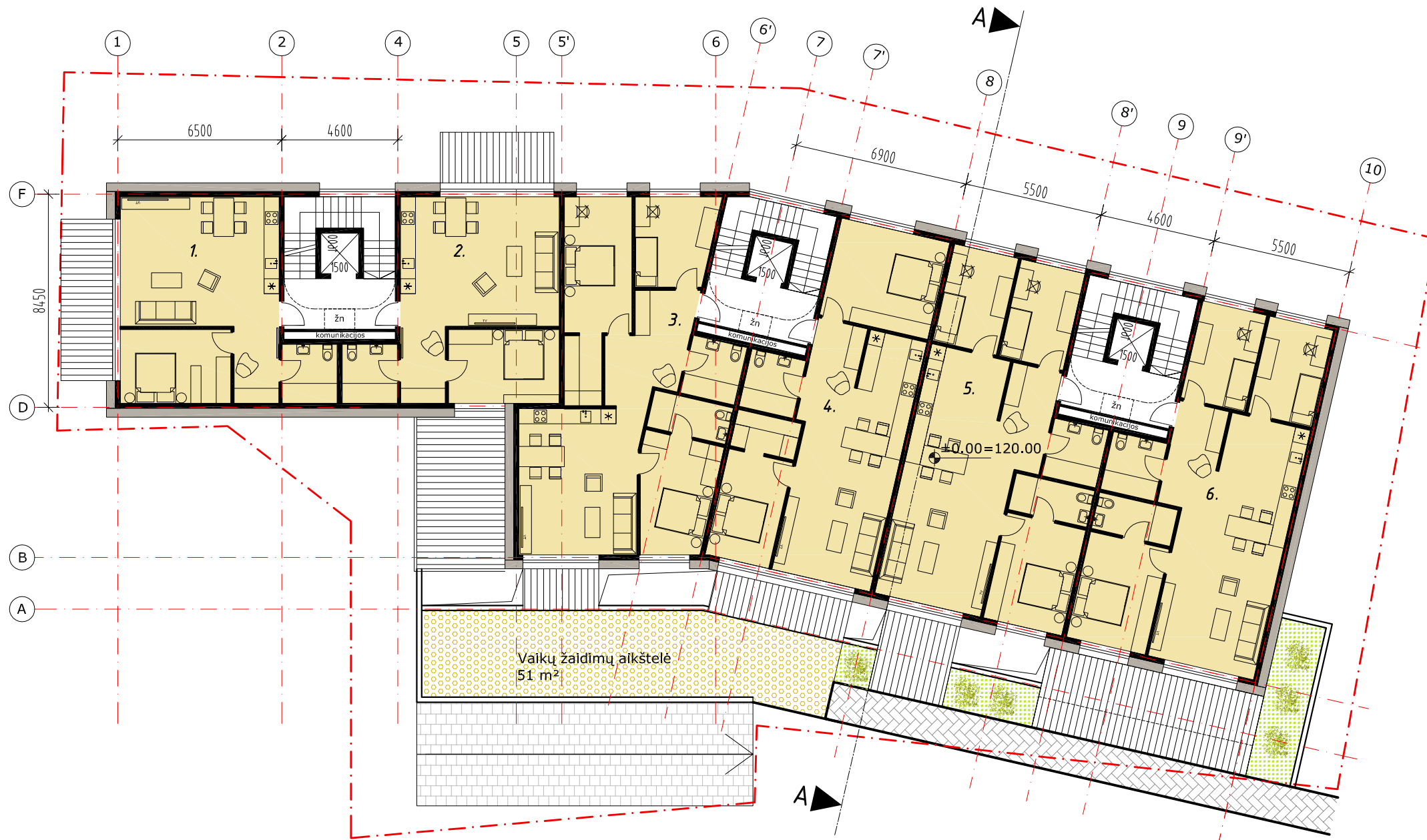
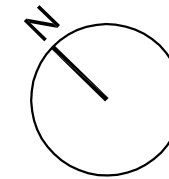
Cokolinio aukšto planas (alt.-3.30)  
abs. alt. 116.70 ; M 1:200

2014-39-PP-SA-03

Laida	O
Lapas	Lapų
0	0



Šiaurės krypties rodyklė



Sutartiniai žymėjimai

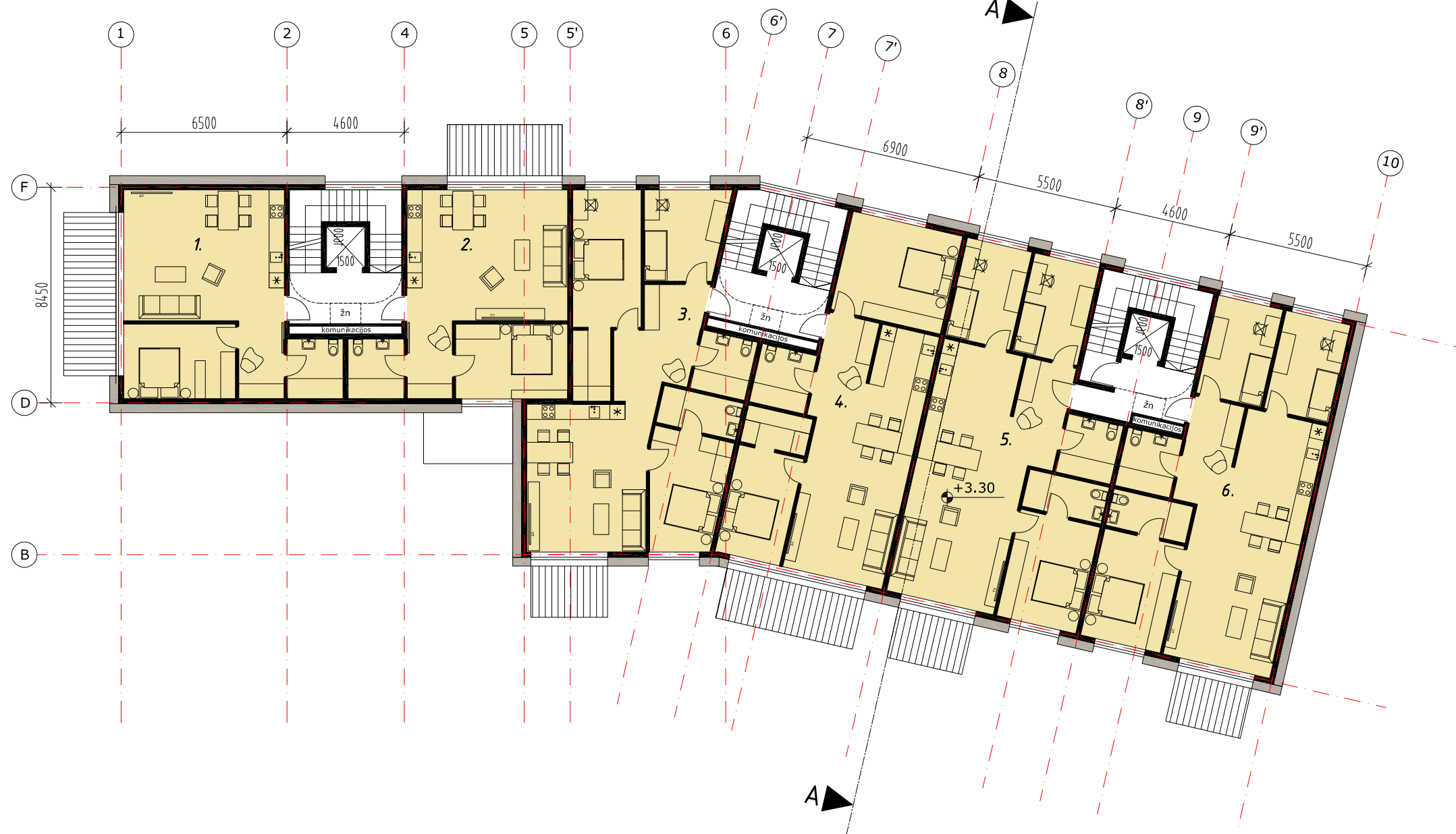
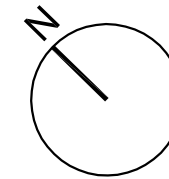
- Sklypo riba
- Eksploatuojama danga, viešos erdvės
- Žalios zonos, viešos erdvės
- Gyvenamoji paskirtis
- Komercinė paskirtis
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Terasos

**Patalpų eksplikacija**






Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Butas	56.5
2	Butas	56.5
3	Butas	95.00
4	Butas	81.00
5	Butas	93.00
6	Butas	93.00
Viso:		475.00

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.							
A 020	PV	K.Kisielius		Objektas:							
A 020	Arch.	K.Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]							
A 974	Arch.	A. Pliučas		Ypatingas statinys							
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius		Pirmo aukšto planas (alt.±0.00 = 120.00)							
	Arch.	D.Kisielius		abs. alt. 120.00 ; M 1:200							
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			2014-39-PP-SA-04	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>0</td> </tr> </table>	Laida	O	Lapas	0	Lapų	0
Laida	O										
Lapas	0										
Lapų	0										

Šiaurės krypties rodyklė









Sutartiniai žymėjimai

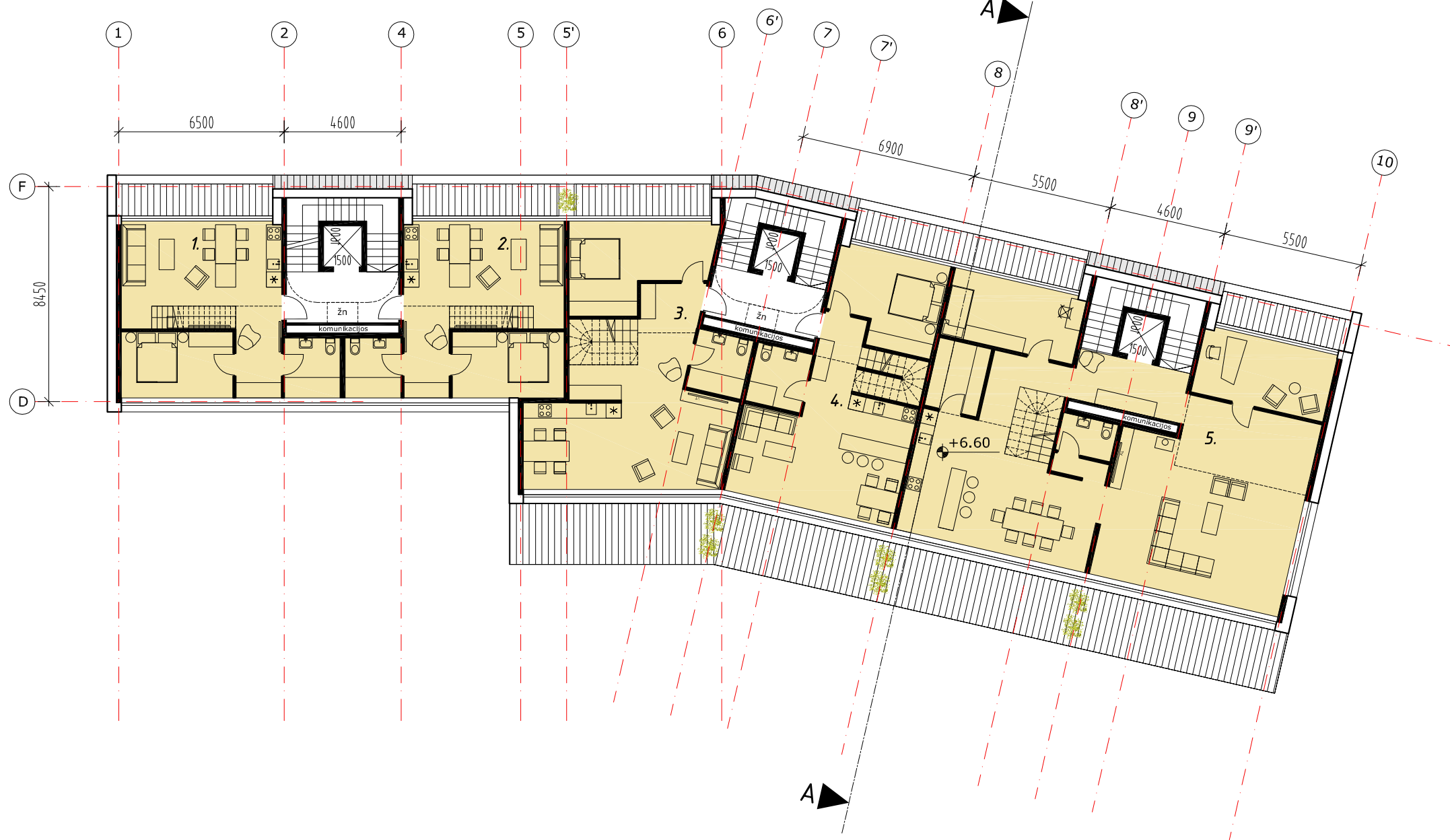
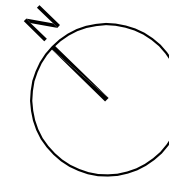
-  Sklypo riba
-  Eksploatuojama danga, viešos erdvės
-  Žalios zonos, viešos erdvės
-  Gyvenamoji paskirtis
-  Komeracinė paskirtis

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Butas	56.5
2	Butas	56.5
3	Butas	95.00
4	Butas	81.00
5	Butas	93.00
6	Butas	93.00
Viso:		475.00

		 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
A 020	PV	K.Kisielius		Objektas:	
A 020	Arch.	K.Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
A 974	Arch.	A. Pliučas		Ypatingas statinys	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius		Antro aukšto planas (alt.+3.30)	
	Arch.	D.Kisielius		abs. alt. 123.30 ; M 1:200	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			2014-39-PP-SA-05	Laida
				0	Lapų
				0	0

Šiaurės krypties rodyklė



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Eksploatuojama danga, viešos erdvės
- Žalios zonos, viešos erdvės
- Gyvenamoji paskirtis
- Komercinė paskirtis
- Terasos

**Patalpų eksplikacija**

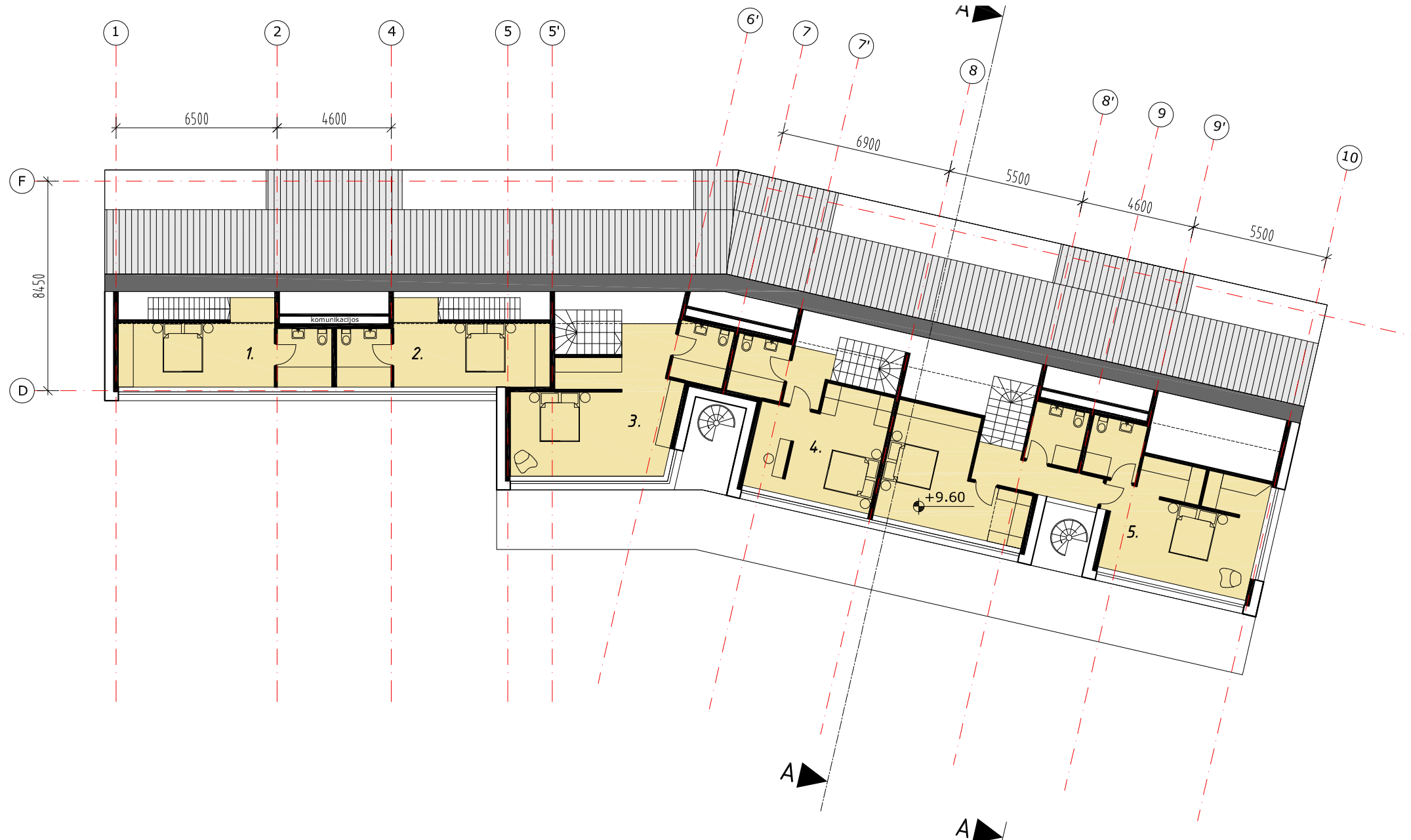
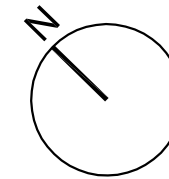
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Butas (1a.+ antresolė)	47.5 + 23 = 70.50
2	Butas (1a.+ antresolė)	47.5 + 23 = 70.50
3	Butas (1a.+ antresolė)	68.00 + 33.80 = 101.80
4	Butas (1a.+ antresolė)	57.00 + 29.80 = 86.80
5	Butas (1a.+ antresolė)	140.00 + 69.80 = 209.80
<b>Viso:</b>		<b>539.40 (4a.+mansardinis a.)</b>

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	
	A 020	PV	K.Kisielius
	A 020	Arch.	K.Kisielius
	A 974	Arch.	A. Pliučas
	KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius
	Arch.	D.Kisielius	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		







Kompleksas: 2014-39	
Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.	
Rekonstravimo projektas.	
Objektas:	
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
Ypatingas statinys	
Trečio aukšto planas (alt.+6.60)	
abs. alt. 126.60 ; M 1:200	
Laida	O
Lapas	Lapų
0	0

2014-39-PP-SA-06

Šiaurės krypties rodyklė









Sutartiniai žymėjimai

-  Sklypo riba
-  Eksploatuojama danga, viešos erdvės
-  Žalios zonos, viešos erdvės
-  Gyvenamoji paskirtis
-  Komercinė paskirtis
-  Terasos

**Patalpų eksplikacija**

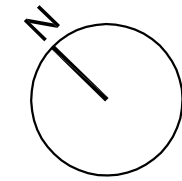
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Antresolė	23
2	Antresolė	23
3	Antresolė	33.8
4	Antresolė	29.80
5	Antresolė	69.80

**Pastaba:** Antresolių plotas įtrauktas į 4 aukšto butų plotą.

		 <p>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt</p>		Komplexas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
A 020	PV	K.Kisielius		Objektas:	
A 020	Arch.	K.Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
A 974	Arch.	A. Pliučas		Ypatingas statinys	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius		Antresolių planas (alt.+9.60)	
	Arch.	D.Kisielius		abs. alt. 129.60 ; M 1:200	
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			2014-39-PP-SA-07	
				Lapas	Lapų
				0	0

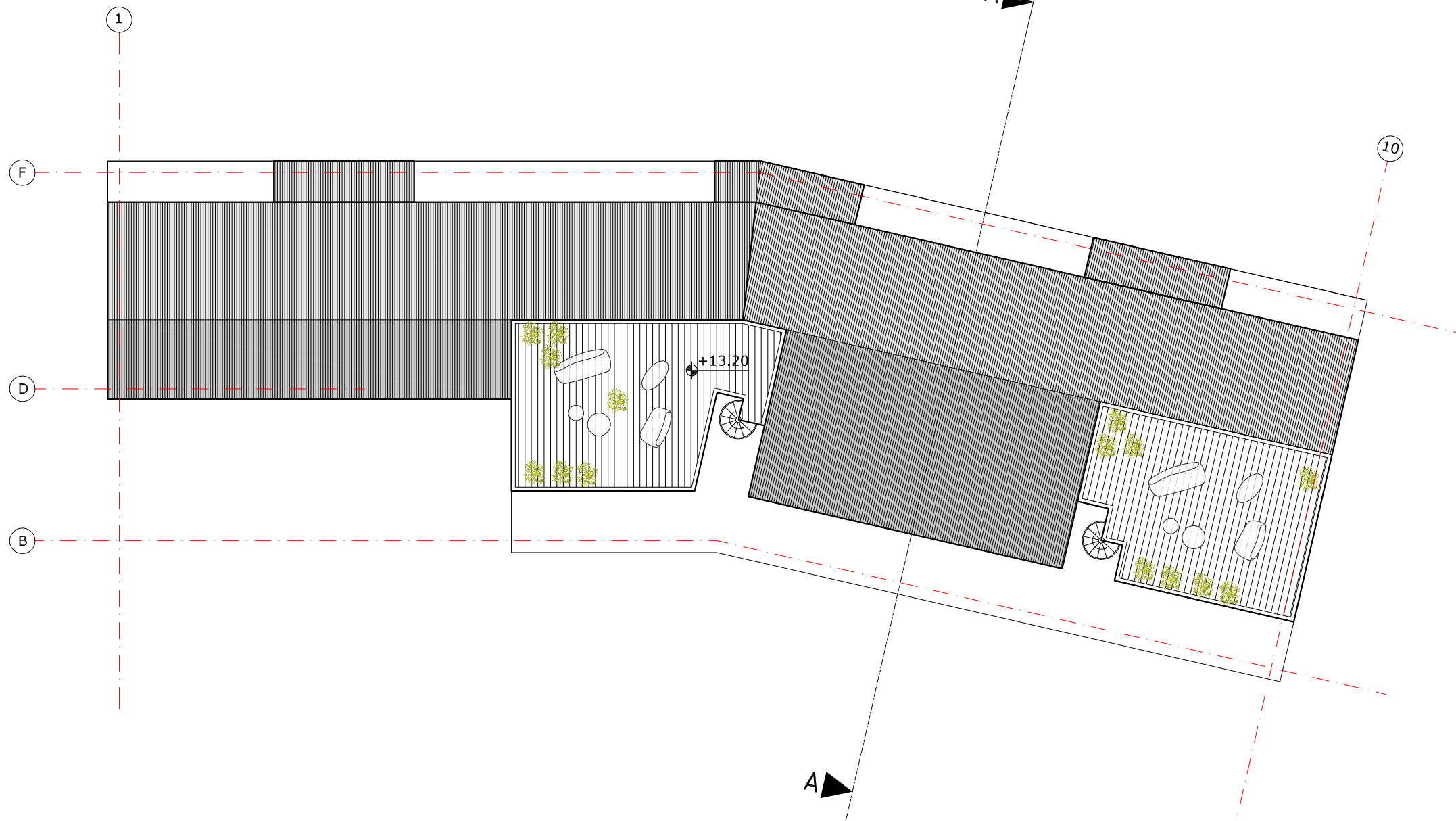


Šiaurės krypties rodyklė



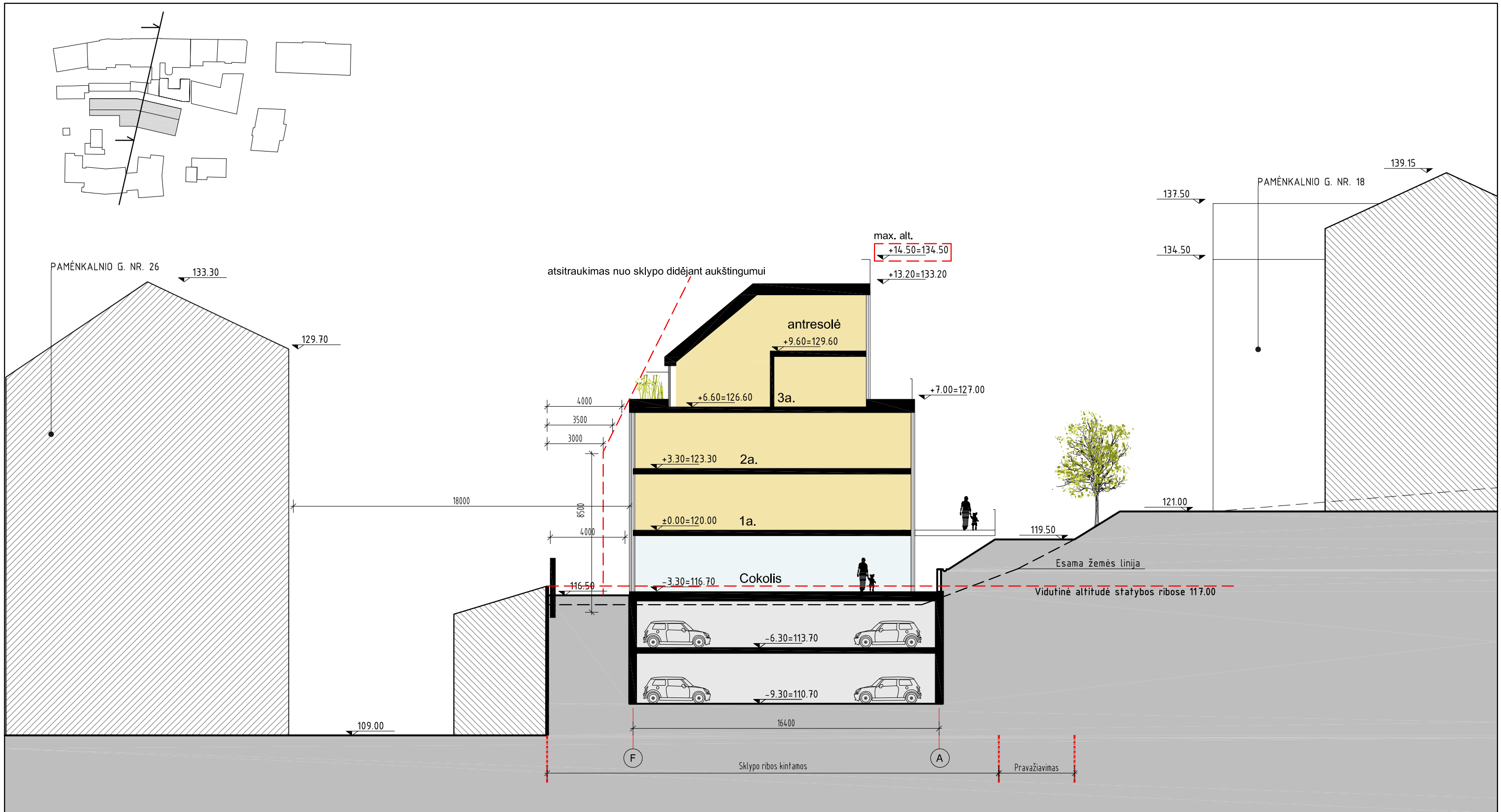
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Eksploatuojama danga, viešos erdvės
- Žalios zonos, viešos erdvės
- Gyvenamoji paskirtis
- Komercinė paskirtis
- Terasos



	 <b>VILNIAUS</b> <b>ARCHITECTŲ</b> <b>STUDIJA</b>	P. Lukšio g., 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.		
Atestato Nr.	A 020	PV	K.Kisielius		Objektas:
A 020	Arch.	K.Kisielius	Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]		
A 974	Arch.	A. Pliučas	Ypatingas statinys		
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius	Stogo planas (alt.+13.20)		
	Arch.	D.Kisielius	abs. alt. 133.20 ; M 1:200		
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			Lapas	Lapų
	2014-39-PP-SA-08			0	0

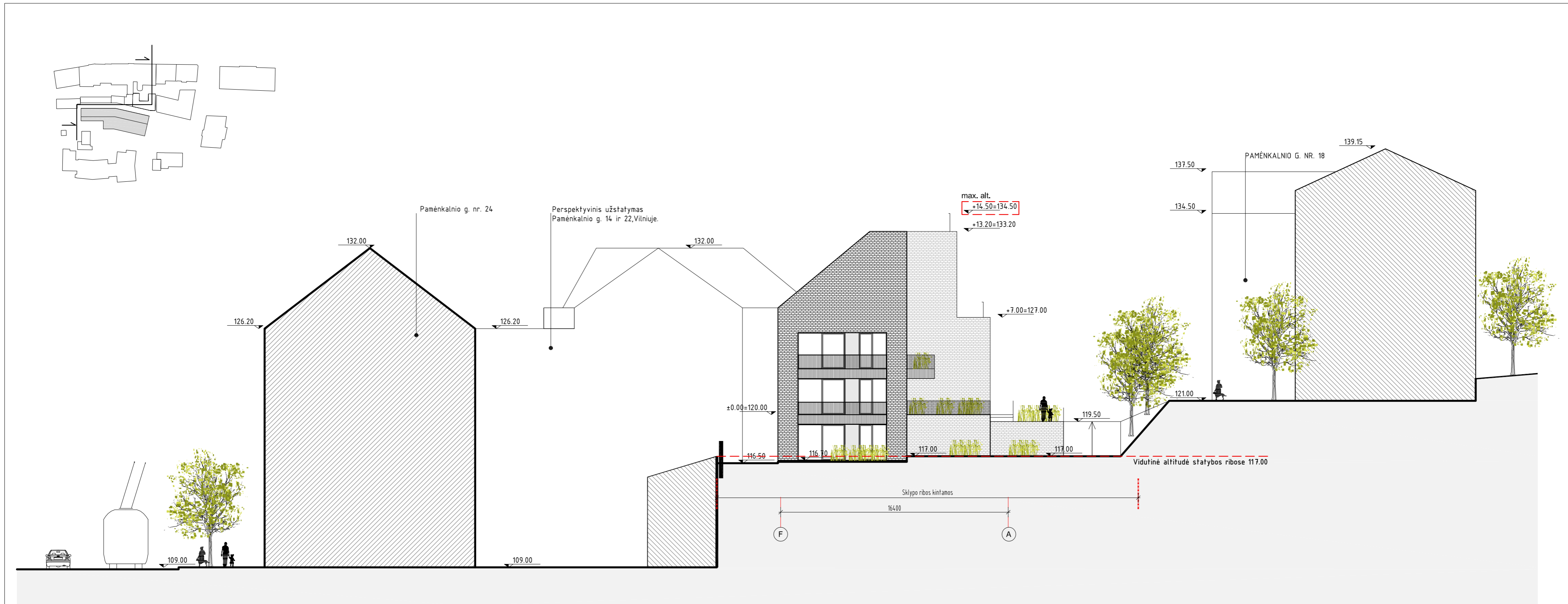




**Sutartiniai žymėjimai**

- Sklypo riba
- Esamo žemės reljefo linija
- Gyvenamoji paskirtis
- Komerčinė paskirtis

		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
Atestato Nr.	PV	K.Kisielius	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3] Ypatingas statinys
A 020	Arch.	K.Kisielius	
A 974	Arch.	A. Pliučas	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius	
	Arch.	D.Kisielius	Pjūvis A-A M 1:200
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		2014-39-PP-SA-09
	Lapas	Lapų	0



Fasadų apdaila:



Klinkerio apdaila



Metalo turėklai

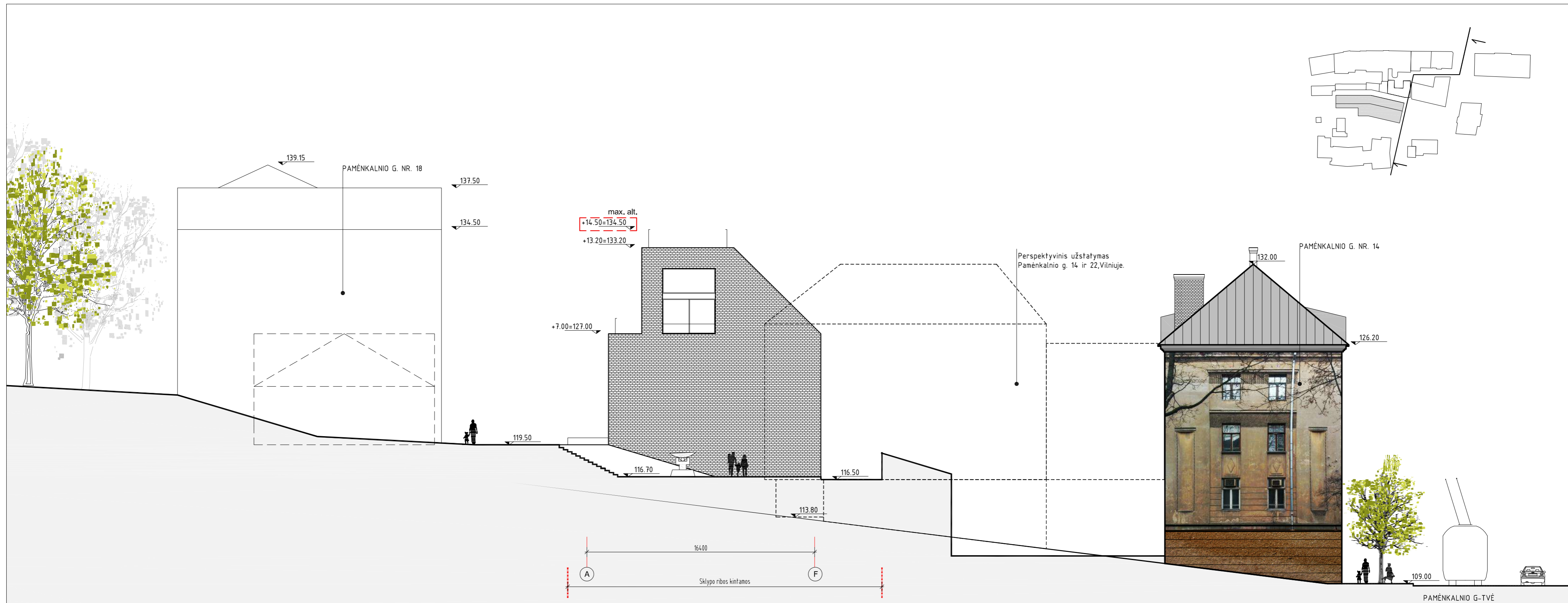


Skardinis stogas

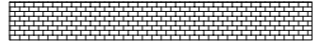






Aliuminio profilių sistema su stiklo užpildu aklinoose vietose

Atestato Nr.			P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Komplexas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.		
	A 020	PV	K. Kisielius		Objektas:		
	A 020	Arch.	K. Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]		
	A 974	Arch.	A. Pliučas		Ypatingas statinys		
KPD2728	Arch.	V. Lukoševičius		Pietryčių fasadas			
	Arch.	D. Kisielius		M 1:200			
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			2014-39-PP-SA-10		Lapas 0	Lapų 0



Fasadų apdaila:

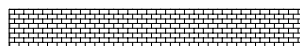



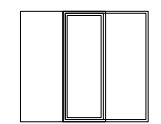
-  Klinkerio apdaila
-  Metalo turėklai
-  Skardinis stogas
-  Aluminių profilių sistema su stiklo užpildu aklinoose vietose


 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Komplexas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.							
Atestato Nr.	PV	K. Kisielius							
A 020	Arch.	K. Kisielius							
A 974	Arch.	A. Pliučas							
KPD2728	Arch.	V. Lukoševičius	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]						
PP	Arch.	D. Kisielius	Ypatingas statinys						
Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		Šiaurės vakarų fasadas M 1:200							
2014-39-PP-SA-11			<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	Laida	O	Lapas	Lapų	0	0
Laida	O								
Lapas	Lapų								
0	0								





Fasadų apdaila:

	Klinkerio apdaila
	Metalo turėklai
	Skardinis stogas
	Ventiliuojamas fasadas, metalo apdaila
	Aluminių profilių sistema su stiklo užpildu aklinoose vietose

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt	Kompleksas: 2014-39	
	Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
	Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.			
	Rekonstravimo projektas.			
A 020	PV	K. Kisielius	Objektas:	
A 020	Arch.	K. Kisielius	Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
A 974	Arch.	A. Piliūcas	Ypatingas statinys	
KPD2728	Arch.	V. Lukoševičius	Šiaurės rytų fasadas	
	Arch.	D. Kisielius	M 1:200	
PP	Statytojas: UAB "Eliitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		2014-39-PP-SA-12	
			Lapas	Lapų
			0	0

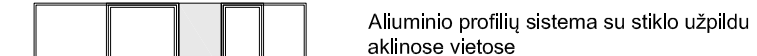



Fasadų apdaila:

 Klinkerio apdaila

 Metalo turėklai

 Skardinis stogas

 Aluminio profilių sistema su stiklo užpildu  
aklinose vietose

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt
	A 020	PV K. Kisielius
	A 020	Arch. K. Kisielius
	A 974	Arch. A. Piliūcas
	KPD2728	Arch. V. Lukoševičius
PP	Arch. D. Kisielius	
Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		

Kompleksas: 2014-39  
Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas  
Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje.  
Rekonstravimo projektas.




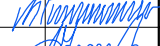


Objektas:  
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]  
Ypatingas statinys  
Pietvakarių fasadas  
M 1:200

2014-39-PP-SA-13

Laida	
O	
Lapas	
0	0




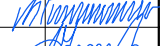






Atestato Nr.		 <b>VILNIAUS</b> <b>ARCHITKTŪROS</b> <b>STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Komplexas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.		
A 020	PV	K.Kisielius		    		Objektas:		
A 020	Arch.	K.Kisielius				Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]		
A 974	Arch.	A. Pliučas				Ypatingas statinys		
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius		Vizualizacija 1		Laida		
	Arch.	D.Kisielius				O		
PP	Statytojas:		UAB "Elitinė statyba"		2014-39-PP-SA-15		Lapas	Lapų
			Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00				0	0




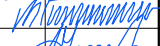






Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
	A 020	PV	K.Kisielius		Objektas:	
	A 020	Arch.	K.Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
	A 974	Arch.	A. Pliučas		Ypatingas statinys	
	KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius		Vizualizacija 2	
	Arch.	D.Kisielius				
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		2014-39-PP-SA-16		Lapas	Lapų
					0	0




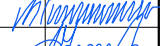






		 <b>VILNIAUS</b> <b>Architektūros</b> <b>STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr.						Objektas:	
A 020	PV	K.Kisielius				Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
A 020	Arch.	K.Kisielius				Ypatingas statinys	
A 974	Arch.	A. Pliučas				Vizualizacija 3	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius					Laida
	Arch.	D.Kisielius					O
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba"				2014-39-PP-SA-17		Lapas
	Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00						Lapų
							0
							0






		 <b>VILNIUS ARCHITECTS STUDIO</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
Atestato Nr.						Objektas:	
A 020	PV	K.Kisielius		Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]			
A 020	Arch.	K.Kisielius		Ypatingas statinys			
A 974	Arch.	A. Pliučas		Vizualizacija 4			
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius					
	Arch.	D.Kisielius					
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00			2014-39-PP-SA-18		Lapas	Lapų
				0		0	0





Atestato Nr.			Kompleksas: 2014-39 Pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pamėnkalnio g. 20, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.		
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt		Objektas:		
	A 020	PV	K.Kisielius	Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]	
	A 020	Arch.	K.Kisielius	Ypatingas statinys	
	A 974	Arch.	A. Pliučas	Vizualizacija 5	
KPD2728	Arch.	V.Lukoševičius	Laida		
	Arch.	D.Kisielius	O		
PP	Statytojas: UAB "Elitinė statyba" Salomėjos Nėries g. 69, Vilnius. Tel.: (8-5) 249 99 00		2014-39-PP-SA-19		
			Lapas	Lapų	
			0	0	