






PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas", įmonės kodas 300105575, L. Giros g. 123-3, Vilniuje,
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato J. Galvydžio g. 3, Vilniuje, projektas
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PASKIRTIS	Administracinė paskirtis
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
DALIS	Architektūrinė
TOMAS	1
BYLA	IDI 021/18-PP

UŽSAKOVAS	UAB "Nekilnojamojo turto valdymas" įmonės kodas 300105575, L. Giros g. 123-3, Vilniuje,	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Idea in“ Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979	
Direktorius	parašas 	Rita Varanavičiūtė
Projekto vadovas	parašas 	Gediminas Čepokas, At. Nr. A 2002 Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr. Tel.867211296
Projekto dalies vadovas	parašas	Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.
Projekto dalies atlikėjas	parašas 	Gediminas Čepokas At. Nr. A 2002 Vardas, Pavardė Tel.867211296



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. GALVYDŽIO G. 3, VILNIUJE,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS**

2018.08.20 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

1.1	Titulinis lapas	1(lapas)	1psl.	
1.2	Projektinių pasiūlymų ir dokumentų žiniaraštis	1(lapas)	2psl.	
1.3	Detaliojo plano kopija	1(lapas)	3psl.	
1.4	Sklypo planas	2(lapai)	4-5psl.	
1.3	Projektavimo užduotis	1(lapas)	6psl.	
1.4	Aiškinamasis raštas	11(lapų)	7-17psl.	
1.5	Statinio ir sklypo bendrieji rodikliai	2(lapai)	18-19psl.	
1.6	Sklypo plano schema. Sklypo sutvarkymo planas.	1(lapas)	20psl.	IDI 021/18-PP-SP-01
1.7	-2 aukšto planas	1(lapas)	21psl.	IDI 021/18-PP-SA-01
1.8	-1 aukšto planas	1(lapas)	22psl.	IDI 021/18-PP-SA-02
1.9	1 aukšto planas	1(lapas)	23psl.	IDI 021/18-PP-SA-03
1.10	2 aukšto planas	1(lapas)	24psl.	IDI 021/18-PP-SA-04
1.11	3-4 tipinių aukštų planas	1(lapas)	25psl.	IDI 021/18-PP-SA-05
1.12	5 aukšto su antresolėmis planas	1(lapas)	26psl.	IDI 021/18-PP-SA-06
1.13	Antresolių planas	1(lapas)	27psl.	IDI 021/18-PP-SA-07
1.14	Stogo planas	1(lapas)	28psl.	IDI 021/18-PP-SA-08
1.15	Fasadai	1(lapas)	29psl.	IDI 021/18-PP-SA-09
1.16	Pjūviai	1(lapas)	30psl.	IDI 021/18-PP-SA-10

4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)

1.17	Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo pietvakarių pusės	1(lapai)	31psl.
1.18	Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo šiaurės vakarų pusės	1(lapas)	32psl.
1.19	Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo šiaurės rytų pusės	1(lapas)	33psl.
1.20	Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo pietryčių pusės	1(lapas)	34psl.

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>UAB „IDEA IN“</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GALVYDŽIO G.3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2002	PV	Gediminas Čepokas	2018.	Pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS		
Projekto stadija	Statytojas: UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“				Dalis: STATINIO ARCHITEKTŪROS	Laida 0	
PP					IDI 021/18-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 1

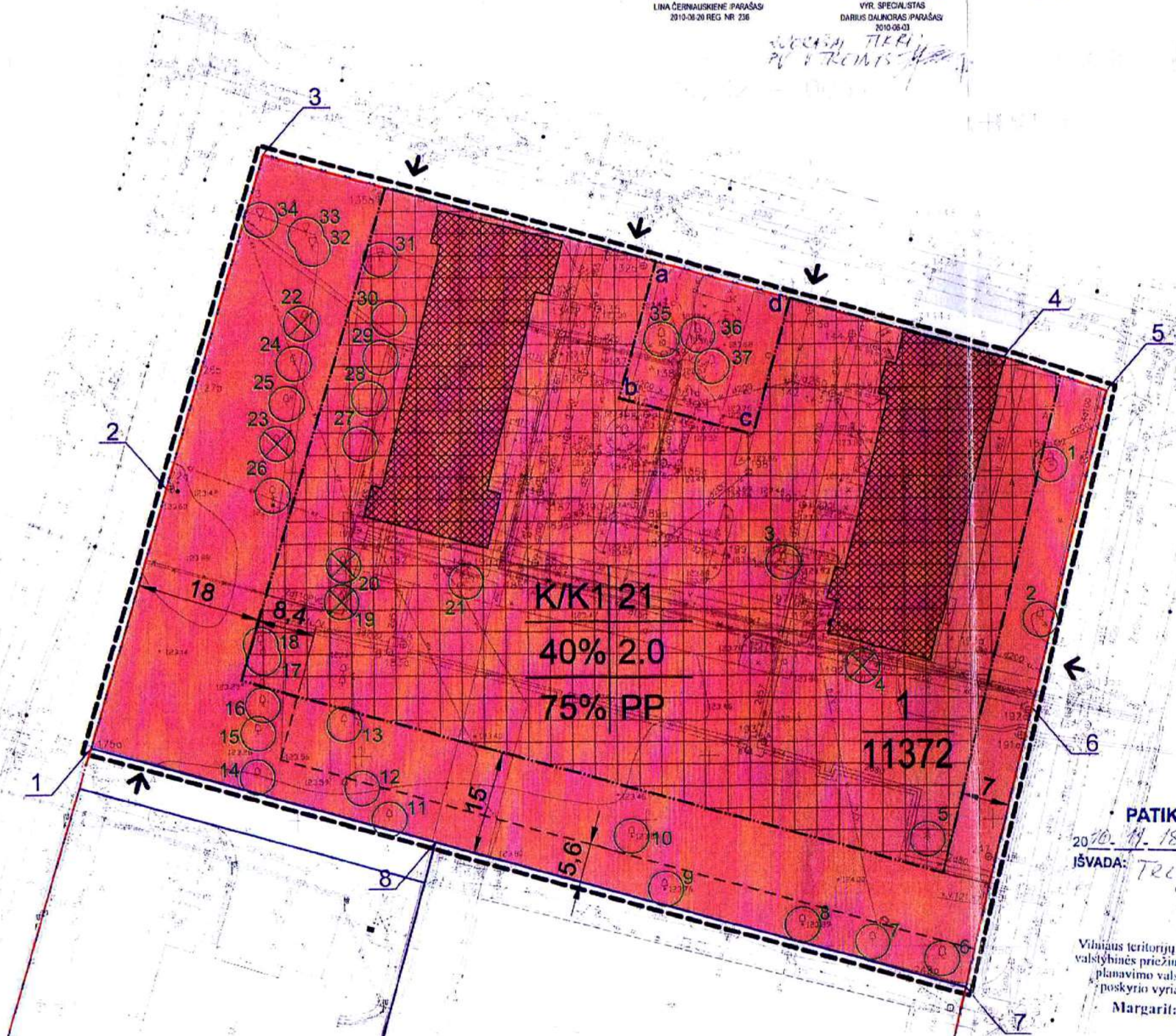


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

NAUJAI PLANUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) NR. IR PLOTAS KV.M.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				KITI REKALAVIMAI		PASTABOS
		X	Y		ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAS (POBUDIS)	STATINIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS (NUO-IR)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE	STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	
1 11372	1	6064590.44	583270.32	11372	K(K1)	5	0.4	2.0	145	21	VILNIAUS SENAMIESČIO (LINK KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1) APSAUGOS ZONOS TERITORIJĄ, ŽIRIŲŲ TERITORIJĄ (LINK KODAS 16083, BUVĖS KODAS U100), PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVYŲ NORMA - 15 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO
	2	6064597.64	583281.40								
	3	6064643.60	583295.09								
	4	6064816.30	583401.87								
	5	6064811.49	583416.79								
	6	6064505.99	583405.05								
	7	6064525.79	583395.81								
	8	6064546.92	583310.04								
a	6064630.15	583351.86	PATIKRINTAS DP KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIO PADALINIO VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ LINA ČERNAUSKIENĖ (PARAŠAS) 2010-08-20 REG. NR. 236		PATIKRINTA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO SKYRIAUS VYR. SPECIALISTAS DARIUS DALINORAS (PARAŠAS) 2010-08-03		SKAIČIAVIMAI ATLIKTI LKS KOORDINACIJOS SISTEMOJE		SKAITMENIŠKAI SU "PP" DIS SKYRUS ASTA MAŽELE PARAŠAS 2010-08-02		

Et.	ISTIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	LEIDŽIAMS IR KARTONDAPIŲ PUSKYNIO VEIKLOS	2010-05-19	R. B. ...		
2	UAB "VILNIAUS ENERDŽIA"				
3	TRU AB LT				
4	UAB "VILNIAUS UT APYV. TINKLAI"				
5	AU BŪT VILNIAUS				
6	AR LUKTUŲ DUKIS VILNIAUS D.				
7	VILNIAUS VANDENINIS TIKL.				
8	VILNIAUS VANDENINIS TIKL.				
9	UAB "LINDA"				
10	UAB "VILNIAUS ENERDŽIA"				
11	AR LUKTUŲ ENERDŽIA				
12	UAB "SABRITA"				

**PRITARTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 2011 m. KOVO 16 d.  
 sprendimu Nr. 1-2026



ALOKUČIŲ SISTEMA VIETINĖ KOORDINACIJOS SISTEMA LKS 1000

**J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE**  
 Licencija Nr. 309.161 B 606 60075  
 Objektas: Galvėdžio g. Nr. 3/30 Vilnius  
 Uždavinys: Izometrinis topografinis planas

Užsakymas: 1 AD "ŠIAURĖS MIESTELIS"  
 Mastelis: 500  
 Lapų sk.: 1  
 Lapų Nr.: 1  
 Data: 2010-01-08

DP nr. 1000-03-04  
 1000-03-04  
 1000-03-04  
 1000-03-04

miesto savivaldybės administracijos  
 miesto pleTROS departamentas  
**LINĖ STATYBŲ KOMISIJA**

MEDŽIŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	DIAMETRAS (CM)	ĮVERTINIMAS	PASTABOS
1	LIEPA	Ø60	PJAUTI	ATSŌDINTI TOJE PAČIOJE VIETOJE
2	LIEPA	Ø60	PJAUTI	
3		Ø50		
4	UOSIALAPIS KLEVAS	Ø40	PJAUTI	
5	EGLE	Ø40		PADOVANŲTI KALĖDOMS SENIŲNIAI AR SAVIVALDYBEI
6		Ø30		
7	LIEPA	Ø30	SAUGOTI	
8		Ø30		
9		Ø30		
10	TUOPA	Ø80	NEVERTIGA	
11		Ø30	SAUGOTI	
12	LIEPA	Ø30		GENĖTI ATŽALAS
13		Ø30		
14		Ø60		
15	LIEPA	Ø60	SAUGOTI	GENĖTI ATŽALAS
16		Ø60		
17	LIEPA	Ø50		GENĖTI ATŽALAS
18		Ø50		
19	LIEPA	Ø20	PJAUTI	
20		Ø20		
21	GUOBA	Ø25		
22	LIEPA	Ø20	PJAUTI	
23		Ø20		
24		Ø30		
25	LIEPA	Ø30	SAUGOTI	GENĖTI ATŽALAS
26		Ø30		
27	UOSIS	3XØ20		
28	KLEVAS	Ø10		
29	UOSIS	Ø20		
30		Ø20		
31	UOSIS	Ø40		GENĖTI
32		Ø40		
33	TUOPA	Ø40	NEVERTIGA	
34		Ø40		
35	UOSIS	Ø50		
36	BERŽAS	Ø50		
37	UOSIS	Ø50		

MEDŽIAI, ESANTYS GALIMO UŽSTATYMO RIBOSE, PJAJUNAMI (ARBA NE) STATINIO PROJEKTAVO METU

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLEMENTAI	
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis K - komercinės paskirties objektų teritorija (K1 - prekyba, paslaugų ir pramonę objektų statybos)			KADASTRINIO SKLYPO RIBA
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)			UŽSTATYMO RIBA
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)			GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas			POŽEMINIO PARKAVIMO RIBA
Pastatytieji reikalavimai: a - požeminis užstatymo tankumas, b - požeminis parkingas			UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
			ESAMAS UŽSTATYMAS

KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BUDAS	
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
(VAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI)	
X XX	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS KV.M.
5 5	MEDŽIAI IR JŲ NUMERIAI
5 5	PJAJUNAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIAI

**PATIKRINTA:**  
 2010-11-18 Nr. TP1-26-58  
**IŠVADA:** Trigubina  
 Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
**Margarita Butautienė**

Atestato NR.	UAB „PROJEKTAVO BIURAS ARCHDU“		AD 10-01	
A 138	PV	V. Treinys	2010-04	GALVYDŽIO G. 3, ŽIRIŲŲ SEN. (kad. nr. 0101/0023-309), ter. plotas - 1,1372ha DETALUSIS PLANAS
A 1669	Arch.	J. Treinys	2010-04	
Stadija	Planavimo organizatorius: UAB „ŠIAURĖS MIESTELIS“		PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI M1:500	
DP			Lapas Lapų	



# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS
Projektavimo	PROJEKTAS
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“
Projektuotojas	UAB „Idea in“
Projekto vadovas	Gediminas Čepokas

Rengiant projektą vadovautis specialiaisiais architektūros reikalavimais, išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis, projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

## 2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

Vykdamas specialiuosius architektūros reikalavimus, projekte numatyti šiuos sprendinius:

- projektuoti vadovaujantis projektiniais pasiūlymais;
- Suprojektuoti 5 aukštų su antresolėmis pastatą, su požemine automobilių stovėjimo aikštele, komercinėmis patalpomis požeminiame ir pirmame aukštuose, butus 2-5 aukštuose.
- Suprojektuoti 1-3 kambarių butus, viršutiniame aukšte numatant pakeltas lubas su galimybe įsirengti antresoles.
- Numatyti liftus iš požeminės stovėjimo aikštelės į antžeminę pastato dalį.
- sklypo ribose numatyti reikiamą automobilių stovėjimo vietų kiekį;
- Numatyti vaikų žaidimo aikštelės vietą sklypo ribose.
- Numatyti buitinių konteinerių vietą sklypo ribose
- rengiant techninį projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu.

Konstruktijos:

- pamatų tipas nustatomas projekto konstrukcijų dalyje;
- lauko sienas, kitas laikančiąsias sienas projektuoti mūrines, šiltintas mineraline vata
- medžiaga ( I ugniaatsparumo laipsnis )
- fasadų apdailai naudoti dekoratyvinį tinką bei klijuojamas klinkerio plyteles;
- stogo danga – bituminė ant 2cm mineralinės vatos sluoksnio(stogas -Broof t1 degumo klasės)

Inžineriniai tinklai.

Turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato funkcionavimą pagal paskirtį.

Elektrą projektuoti prisijungiant prie miesto tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus projektuoti prisijungiant prie miesto tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato šildymui ir karštam vandeniui jungtis prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Numatyti esamos šilumos trasos iškėlimą iš planuojamo užstatymo.

Priešgaisrinės sistemos projektuojamos vadovaujantis projekto gaisrinės dalies užduotimi.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, detaliuoju planu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Gyvenamosioms ir komercinėms patalpoms numatyti mechaninį vėdinimą laikantis A+ energinio naudingumo klasės pastatams taikomų reikalavimų.

Požeminiame aikštelėje projektuoti mechaninį vėdinimą. Dūmų šalinimas projektuojamas atsižvelgus į projekto gaisrinės saugos dalį.

UAB „Nekilnojamo turto valdymas“  
Direktorius Raimondas Bačiūnas



A.V. ....

## PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas projektuojamas Vilniaus Žirmūnų mikrorajone, buvusioje karinėje Šiaurės miestelio teritorijoje. Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Projektavimo užduotis;
- Detalusis planas;
- Lietuvos Respublikos galiojantys teisės aktai, reglamentai, įstatymai.

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus m., Galvydžio g. 3, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0023:309.

## ESAMA SITUACIJA

Statybos sklypas – 1,1372ha žemės sklypas Galvydžio g.3, (kad. Nr. 0101/0023:309), Vilniaus mieste. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), žemės sklypo naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).

Statybos sklypas vakarų pusėje ribojasi su Ulonų, šiaurėje – Galvydžio, rytuose – Žygio gatvėmis. Pietryčiuose sklypas ribojasi su daugiabučių namų sklypu, pietvakariuose su komercinės paskirties sklypu, kuriame stovi biurų pastatas. Sklypo šiaurės vakarų ir šiaurės rytų dalyse stovi buvę kareivinių pastatai, konvertuoti į biurų pastatus, teritorija sutvarkyta, apželdinta. Projektuojamas pastatas sklypo pietinėje dalyje, statmenai sklype esantiems pastatams. Esami statiniai – 2-jų aukštų su mansarda, geltonų plytų mūro. Projektuojamas pastatas nepatenka į objektų, esančių už sklypo ribų, sanitarines apsaugos zonas. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritoriją, pagal papildomus detaliojo plano reikalavimus.

Sklypas ir aplinkinės teritorijos su išvystyta infrastruktūra.

- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja. Sklypo poilsio ir vaikų žaidimo aikštelės žalia zona aptveriamą tvora.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Šiuo metu sklype yra šiluminiai tinklai, vandentiekio tinklas, kuriuos numatoma iškelti ir talpinti pastato – 1 aukšte, rūsyje kolektoriuje. Numatomi įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, šilumos tinklas, silpnos srovės, žaibosaugos įrengimai.

**Statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Pastatai suprojektuoti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą bei išlaikant atstumą tarp projektuojamų pastatų, kad nepabloginti insoliacijos. Kietų dangų atsumas iki sklypo ribų ne mažiau kaip 1m. Pastato statybos linija pietų pusėje sutampa su Raudonosiomis gatvių linijomis. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos nurodyti sklypo plane.

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>UAB „IDEA IN“</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GALVYDŽIO G.3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2002	PV	Gediminas Čepokas	2018.	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Projekto stadija	Statytojas: UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“				Dalis: STATINIO ARCHITEKTŪROS	Laida A
PP					IDI 021/18-PP-SA-AR	Lapas Lapų 1 11

**Pagrindinė pastato paskirtis**

1. Prekybos paskirties bendras plotas, sudaro 1893.50 m<sup>2</sup>. (parkavimas skirtas lauko park. aikštelėje)
2. Administracijos paskirties bendras plotas sudaro 4100.75 m<sup>2</sup>.  
(Administracijos paskirties bendras plotas su pož. parkingo priklausiniais sudaro 7152.71 m<sup>2</sup>)
3. Gyvenamosios paskirties bendras plotas sudaro 3445.42 m<sup>2</sup>.  
(Gyvenamosios paskirties bendras plotas su pož. parkingo priklausiniais sudaro 4607.12 m<sup>2</sup>)

**Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.**

Įvažiuojamieji į sklypą įrengti iš Galvydžio ir Ulonų gatvių.

Sklype planuojama įrengti antžemines automobilių stovėjimo vietas ir požeminį parkingą.

Tame tarpe 3 vietos numatoma žmonėms su negalia ir dar 6 vietos, požeminiame garaže.

1. Pagal poreikį sklype turi būti suprojektuota 161 parkavimo vieta.
2. (Prekybos paskirties) prekybinio ploto  $1047.10\text{m}^2/30 = 34.90$  (35) vnt. vietų prekybos paskirties, skiriama antžeminėje parkavimo aikštelėje.  
skiriama antžeminėje parkavimo aikštelėje.
3. Administracijos paskirties pagrindinio ploto  $2200.43\text{m}^2/25 = 88.01$  vnt.; skiriama požeminėje parkavimo aikštelėje su atskiromis laiptinėmis su viršslėgiu tambūruose ir išbėgimu tiesiai į lauką. Prie įvažiavimo į parkingą, numatomas įspėjantis užrašas: Tik administracijai ir gyventojams.
4. Pastate yra 38 vnt. butų - parkavimo vietos – 38 vnt. Butų parkavimo zona atskirta nuo prekybos paskirties pož. parkavimo zonos priešgaisriniais vartais EI-60 ir priešgaisrine pertvara EI -60. Bei atskiromis laiptinėmis, su viršslėginiais tambūrais, su išbėgimu tiesiai į lauką ir liftais, bei atskirtais liftų holais per tambūrus.
6. Lauko parkavimo vietos numatytos, išlaikant 10m iki pastato langų, visuomeniniams pastatams, ir 15m atstumas susidaro iki gyvenamosios paskirties langų, kurie numatomi nuo 3 aukšto, ties lauko automobilių parkavimo zona.

Objekte suprojektuota 178 vnt. parkavimo vietų. Iš jų požeminiame parkinge 130 vietos, antžeminėje lauko parkavimo aikštelėje – 48 vietos.

Sklype greta pagrindinio įėjimo į prekybos centrą, ir požeminiame parkinge numatoma įrengti vietas dviračiams. Vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

**Želdiniai.**

Viso sklype yra 37 medžiai. Sklypo sutvarkymo brėžinyje atskirai pažymėti saugomi medžiai pagal detalųjį planą. 12 vnt. Jie išsaugomi. Tačiau 2 vnt. saugomų medžių kertami (Liepos), nes jų vieta yra per arti užstatymo zonos, pagal detalųjį planą. (medžio atstumas iki pastato, mažiau nei 2m) Kiti 24 vnt. medžių, kurie patenka į užstatymo zoną, pagal detalųjį planą, iškertami.

Vietoje saugomų iškirstų medžių, sklype atsodinami 3 vnt. medžių (Liepų). Taip pat šie medžiai galimi atsodinti, susitarus su Vilniaus miesto savivaldybe, jos nurodytame miesto sklype.

Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastatų takų, vaikų žaidimo aikštelių.

Projektuojamų želdynų plotas sklype - 1013m<sup>2</sup> ir esama žalia veja 753 m<sup>2</sup> .;

Viso želdinių sklype 1766 m<sup>2</sup> (15.5%).

**Reljefas.** Esamas reljefas be didesnių pakitimų. Projektuojamų privažiavimų, priėjimų prie pastato, takų vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į gretimų sklypų teritorijas bei esamus kelius.

**Vaikų žaidimo aikštelė.** Aikštelės plotas yra 68 m<sup>2</sup>. Greta numatyta poilsio zona 45m<sup>2</sup>. Atitinka STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	A

**Buitinių atliekų tvarkymas.**

Sklype numatomi plastikiniai atliekų konteineriai, skirti atliekų rūšiavimui – 4vnt.  
Parinkta vieta sklype – atokiai nuo pastato išgrįsta aikštelė su aptvėrimu ažūrine tvora, bei rakinamais varteliais. Nuo gretimų pastatų išlaikomas 10m atumas, iki konteinerių

**Sklypo rodikliai**

Sklypo plotas - 11372m<sup>2</sup>

**Sklypo užstatymo plotas** apskaičiuojamas vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" p.128:

*Esamų pastatų užstatymo plotai: 1 pastatas – 733.00m<sup>2</sup> ; 2 pastatas – 706,65m<sup>2</sup>. Viso: 1439.65m<sup>2</sup>*

*Projektuojamo pastato užstatymo bendras plotas – 2295.95*

*Bendras viso sklypo – 3 pastatų užstatymo plotas: 3735.60m<sup>2</sup>*

Gautas sklypo bendras užstatymo antžeminis užstatymo plotas – 3735.60 m<sup>2</sup>

Ir požeminis bendras užstatymo plotas 4603,65m<sup>2</sup>

**Sklypo užstatymo tankis.** Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (toliau TPĮ) 2str. 40d.  
"Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu."

Apskaičiuotas sklypo užstatymo tankis - 33% (Pagal detalų planą leidžiama 40%)

Ir požeminis užstatymas - 40% (Pagal detalų planą leidžiama 75%)

**Sklypo užstatymo intensyvumas.**

Sklypo plotas 11372m<sup>2</sup>. Bendras esamų pastatų plotas 1495.46+1307.39= 2802.85m<sup>2</sup> bendras projektuojamo pastato bendras plotas 14293,47 m<sup>2</sup> viso sklype pastatų bendras plotas 17096.32

Apskaičiuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,50 (pagal detalų planą leidžiama - 2,0)

**STATINIO ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE NUMATYTI TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamo statinio kategorija – ypatingas statinys.

Pastatas projektuojamas A+ energinės klasės.

Pastato architektūrai pasirinkta nuosaiki, su esamais pastatais nedisonuojanti estetika. Apdailai pasirinktos medžiagos artimos esamam užstatymui - apdaila silikoninis-silikatinis tinkas ir klinkerio apdaila. Funkciškai pastatas dalinamas į 4 pagrindines zonas - požeminio parkingo, prekybos, bei administracijos ir gyvenamąją, zonas. Visos patalpos įrengiamos laikantis higienos ir sveikatos normų, įrengiant modernias priemones, eksploatuojant tokio tipo statinį.

Pastatas penkių aukštų, su antresolėmis. -2 ir dalyje -1 aukštuose projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. -1 požeminiame ir 1 aukštuose –prekybos patalpos, 2-5 aukštuose butai, ir administracijos paskirties patalpos.

-2aukšte suprojektuotos 90 automobilių stovėjimo vietų. -1 aukšte -40 park. vietų .Pož. parkingo altitudė -8.00m. Iš požeminio parkingo projektuojamos 4 evakuacinės laiptinės su viršslėginiais tambūrais. Suprojektuoti 4 liftai, skirti iš parkingo pakilti į 1-5 aukštus. Patekimas į liftus numatomas per tambūrus su viršslėgiu. -1 Aukšte planuojama, prekybinės paskirties patalpos

Patekimas į -1 aukštą projektuojamas liftu ir laiptais iš 1 aukšto. Įėjimas projektuojamas iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės prie Ulonų gatvės. -1 Aukšte taip pat projektuojami sanitarinių mazgų blokai – 1 vnt. su WC vyrams, moterims ir neįgaliesiems, techninės patalpos, bei prekių iškrovimo patalpa, su vertikaliu keltuvu į -1 aukšto iškrovimo patalpą. Evakuacijai numatytos 2 laiptinės su tambūrais su viršslėgiu, ir išbėgimu tiesiai į lauką

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	A

1 aukšte planuojama, kad įsikurs salonai ar specializuotos parduotuvės, bei -1 aukšto prekybos patalpų administracija, bei darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos.

Dalis patalpų turės tiesioginį išėjimą į lauką. Pastato centre projektuojamas pagrindinis įėjimas, kur įsikūrusios likusios parduotuvės su bendru koridoriumi. Pirmame aukšte numatyti 2 įėjimai gyventojams ir -2 administracijos paskirties patalpoms. Projektuojami erdvūs holai su liftais ir laiptinės. Vakarinėje pusėje projektuojama prekių iškrovimo patalpa, rytinėje gyvenamos paskirties techninės patalpos.

2-5 aukštuose projektuojami 1- 3 kambarių, 37 – 107kv.m ploto butai. Kiekviename aukšte projektuojami: studijos – 2vnt , vieno kambario - 2 butai, dviejų kambarių – 6 butai, trijų kambarių – 3 butai,

Administracijos paskirties zonos patalpos išdėstomos pastato centrinėje dalyje. Administracijos paskirties zona turi du evakuacinius išėjimus iš aukšto.

. Visi butai turi atviras lodžijas. Antresoliniam aukštui skirta h-2m.

### Bendrieji projektuojamo statinio rodikliai:

Bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	14293,47
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	9588.17
Statybinis tūris, m <sup>3</sup>	48473,90
Pastato aukštų skaičius	5 su antresolemis
Pastato aukštis, m	19,22

### Statinio konstrukcijos

Pastato konstrukcija numatoma karkasinė- monolitinė.

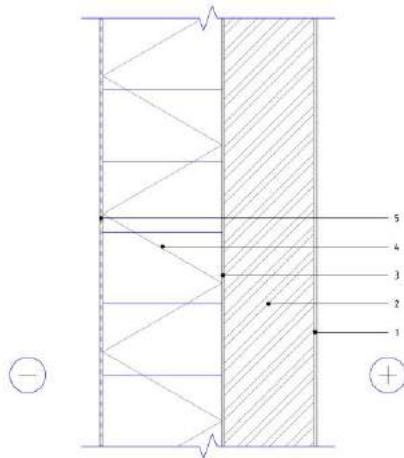
Rūsio gylis -8,00m .Pamatai inkaruojami į gruntą. Požemyje projektuojami -2 aukštai: -2 parkingas ; -1 prekybos patalpos ir pkingo patalpos.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	A



**Fasadų, stogo apšiltinimas. Išorės apdaila**

Sienos šiltinamos pagal gyvenamiesiems pastatams taikomus normatyvinius A+ energetinės klasės reikalavimus



1	Vidaus apdaila - tinkas, $d \leq 10\text{mm}$
2	Mūras
3	Klijų sluoksnis, $d = 5\text{mm}$
4	PAROC Linio 80, (storį žiūr. lentelėje)
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, $d \leq 10\text{mm}$

A, A+ ir A++ energetinis reikšmės nešiojantis pastatų mūras sienos šiltinimo technologinė sistema šilumos izoliacijos stadijoje, mm

Laikančioji sienos konstrukcija	Energetinio naudingumo klasė: (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; $W/(m^2 \cdot K)$ )		
	A (0,15)	A+ (0,13)	A++ (0,11)
	Izoliacijos storiai: PAROC Linio 80		
Keramzifbetonio blokelių mūras 200mm	240	<b>280</b>	320

Pastato išorinė apdaila silikoniškas-silikatinis tinkas ir klinkerio plytelų apdaila.

Pietinėje pastato fasado pusėje, per visą fasado plokštumą, dviejose pusėse, centro atžvilgiu, numatomas antrasis stiklo-aliuminio vėdinamas fasadas, su konstrukcijos priežiūrai skirtais ažūriniais trapais-tilteliais.

**Patalpų apdaila**

Patalpose numatyta įrengti grindų dangą: akmens masės plytelės (koridoriai, laiptinės, komercinės patalpos); keraminės plytelės (san. mazgai); butuose paliekamas armuotas išlyginamasis sluoksnis.

Numatoma patalpų apdaila: gipso kartono pertvaros glaistomos, dažomos (naujos mūrinės sienos prieš tai nutinkuojamos); san. mazguose ir klijuojama keraminių plytelių apdaila.

Bendro naudojimo bei komercinėse patalpose kabinamos modulinės sistemos aliuminio karkaso (600x600) pakabinamos akustinės lubos arba įrengiamos pakabinamos g/k lubos glaistomos ir dažomos. San. mazguose įrengiamos pakabinamos atsparaus drėgmei gipso-karkaso lubos. Pakabinamos lubos įrengiamos ne didesniu kaip 40cm tarpu nuo g/b perdangų, prisitaikant prie naujai projektuojamų inžinerinių sistemų. Norint įrengti pakabinamas lubas, paliekant aukštesnes nei 40cm erdves virš lubų, reikia numatyti papildomus gaisrinės signalizacijos daviklius. Parkinge ir techninėse ir kitose pagalbinėse patalpose lubos – dažomos.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	A

**Langai**

Langai projektuojami laikantis STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimų ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Išoriniai langai – plastikinių profilių, ne mažiau penkių kamerų su selektyvinio stiklo dvigubu paketo įstiklinimu. Langų dydis, forma, sudalinimas – priklausomai nuo patalpų paskirties bei architektūrinio sumanymo. Kambariuose turi būti bent po vieną atsidarantį langą.

1 aukšto stiklinimui projektuojama aliuminio profilio vitrinos. Lodžijų stiklinimui numatyta aliuminio profilio sistema su slankiojančiomis atidaromomis dalimis.

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.

**Durys**

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties numatomos:

- išorinės pagrindinio įėjimo durys lankytojams iš aliuminio profilio, su selektyvinio triplekso tipo paketų įstiklinimu, integruotos į vitriną su „antipanic“ rankena;
  - išorinės, metalinės aklinos durys išėjimui ant stogo.
- Pilnos komplektacijos su atmušomis ir pritraukėjais;
- vidinės aliuminio profilio su įstiklinimu integruotos į vitrinas, pilnos komplektacijos, su rankenomis, užraktais, atmušais;
  - Šarvuotos durys, pilnos komplektacijos, su rankenomis, užraktais, atmušais, „akute“;
  - evakuacinės durys, pritaikytos avarinėms situacijoms su spec. atidarymo svertais, atsidarančios evakuacijos kryptimi (durų pločiai pagal STR.2.01.04:2004“ Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
  - priešgaisrinės, priešdūminės durys, metalinės, aklinos, priklausomai nuo atitvaros ugniai atsparumo, su slenksčiu ( EI30 ugniai atsparumo);

Išorinės durys parenkamos laikantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Durys ir vartai turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus. Visos durys turi būti pilnai sukomplektuotos su rankenomis ir užraktais kur reikalinga su elektroninio kodo raktais – kur bus įrengta praėjimo kontrolė).

**APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Pagal STR 2.02.02:2004 statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės: Sklypo išorinė erdvė tarp pastato ir važiuojamosios dalies krašto peržvelgiama nuo pastato ir per pastato langus.

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviestas natūralia šviesa dieną ir el. apšvietimu naktį.

Įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo bus rakinami.

Teritorija aptveržiama;

**APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad statinio naudojimo metu keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	A

## GAMOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Su kultūros paveldu susijusių objektų yra 2 pastatai. Pagal detalų planą, sklypui paskirta senamiesčio vizualinės apsaugos zona.

### HIGIENOS, SVEIKATOS APSAUGA

Apšvietimas suprojektuotas remiantis Lietuvos higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimas pastato viduje. Visi kambariai įrengti laikantis higienos ir sveikatos normų, įrengiant modernias priemones, eksploatuojant tokio tipo statinį.

#### Viešieji tualetai

Prekybos paskirties pastato dalyje darbuotojams ir lankytojams kiekviename pastato aukšte (išskyrus požeminiame - 1 aukšte, parkinge) projektuojami tualetai vyrams ir moterims, bei pritaikyti žmonėms su negalia atskirai. -1 aukšte : 3 vnt. - vyrams, 3 vnt. – moterims ir 1 vnt. neįgaliesiems.

2 aukšte, administracijos paskirties patalpų zonoje, bendram naudojimui projektuojami 2vnt.- vyrams,

2 vnt. – moterims ir 2 vnt. neįgaliesiems. 3-5 tipiniuose aukštuose: po 2vnt. – vyrams, 2 vnt. moterims, aukšte iš kurių po vieną numatoma pritaikyti neįgaliesiems.

#### Darbuotojų buities patalpos

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimas atitinka normatyvus [20]. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų yra ne didesnis kaip 75m. Buities, sanitarinių ir higieninių patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, tualetuose – plaunamos. Pagal normatyvus 18 vyrų tenka 1 klozetas ir 12 moterų – 1 klozetas. -1 aukšte numatoma, kad bus 70 žmonių prekybos patalpose, vienu metu, maksimaliai. Todėl, aukšte įrengiami po 3vnt. klozetų ir 3 vnt. pisuarų vyrams ir 3 vnt. klozetų moterims ir atskiras WC neįgaliesiems. Skaičiavimuose vertinama, kad darbuotojai ir lankytojai naudosis bendrais tualetais. 1 aukšto prekybos patalpose, kurios padalintos į mažesnes zonas ir turi atskirus įėjimus iš lauko, projektuojama po 1 klozetą (san. Mazge) tik darbuotojams. 1 aukšto patalpoms į kurias patenkama iš bendro koridoriaus, bendram naudojimui skiriama po 2 san. mazgus vyrams ir moterims, iš kurių 2 vnt. taip pat pritaikyti neįgaliesiems. Administracijos paskirties 2 aukšte, bendram naudojimui skiriami po 2vnt. san. Mazgų vyrams ir moterims, ir 2 vnt. skirtų neįgaliesiems. Numatoma, kad 2 aukšte vienu metu gali būti 84 vnt. lankytojų, maksimaliai. 2 aukšto paslaugų paskirties darbuotojams, san. Mazgai numatyti patalpų viduje, po 1vnt. patalpoje.

Paslaugų paskirties tipiniuose 3-5 aukštuose, viešam naudojimui numatyta 2 vnt. san. mazgų vyrams, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems ir 2 vnt. – moterims, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems.

3-5 tipiniame aukšte, dviems paslaugų paskirties patalpoms iš 4vnt. aukšte, darbuotojams numatomi atskiri san. mazgai, po vieną vyrams, moterims ir neįgaliesiems. Paslaugų paskirties zonoje, tipiniame aukšte, numatoma, kad vienu metu, kartu su 2 patalpų Darbuotojais, bus 60 vnt. žmonių, maksimaliai, kurie galės naudotis viešais san. mazgais.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	A



## PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN).

Pastato projekto sprendiniai numato galimybę ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai projektuojami taip, kad vidaus ir lauko altitudės būtų vienodos. Į 0 aukštą patenkama travelatoriaus, o į kitus aukštus lifto pagalba.

Kiekviename pastato prekybos paskirties ir paslaugų paskirties bendro naudojimo patalpose (-0;1 ir 2-5 aukštuose) lankytojams yra skirti san mazgai, kur dalis jų pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

ŽN pritaikytose laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu. Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ automobilių stovėjimo vietų poreikis yra: 2 vietos, kai aikštelėje yra nuo 16 iki 50 vietų. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 102 vietų, o antžeminėje aikštelėje - 49 vietų. Bendra suma yra 151 vietos, taigi planuojamos 9 automobilių vietos žmonėms su negalia. Jos yra projektuojamos -1 pastato aukšte 6vnt. ir antžeminiame parkinge 3vnt., kuo arčiau įėjimo durų į pagrindines pastato laiptines, jos pažymimos tam skirtu ženklu. Automobilių stovėjimo aikštelėje didelių aukščių perkritimų nėra. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę.

## Evakuacija iš pastato

Evakuacijos kelių ilgiai atitinka „Visuomeninių statinių saugos taisyklės“.

Iš rūšio automobilių parkingo (-2 aukšto ir -1 aukšto), evakuacija vyksta 4 laiptinėmis – kurios turi tiesioginį patekimą į lauką, rūsyje -2 aukšte ir -1 aukšte prekybos ir automobilių stovėjimo aikštelės laiptinėse projektuojami gaisriniai šliuzai su viršslėgiu.

## Gaisrinė sauga

### Duomenys apie objektą ir projektavimo užduotys

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas parengtas laikantis: STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais ir kitais statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	A

### Gaisrinės saugos dalies apimtis ir uždaviniai

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas I atsparumo laipsniui.

Automobilių saugykla priskiriama I atsparumo ugniai laipsniui.

### Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Projektuojamas prekybos paskirties statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra klasifikuojamas. Uždaros automobilių saugyklos (požmeninė) pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama C<sub>g</sub> kategorijai.

### Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5m. pločio ir ne žemesnis kaip 4,5m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Pastate numatoma įrengti vidinį išėjimą ant stogo iš 5-ame aukšte numatomos lauko terasos ne mažesnio kaip 0,7m. pločio stacionariosiomis kopėčiomis. Ant stogo įrengiamas 0,6 m. aukščio apsauginė tvorelė.

### Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos

Projektuojamo prekybos pastato patalpose stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi pastato aukštis neviršija leistino (42 m.).

Požeminėje automobilių saugykloje stacionari gaisrų gesinimo sistema projektuojama, kadangi saugykoje nuamtoma iki 102 automobilių saugojimo vietų (Po 49 ir 53vnt. – 1 gaisriniame skyriuje.)

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

### Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos

Visam pastatui nuamtyta 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šiai

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	A

sistamai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

### Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Projektuojamame administracinės paskirties pastate numatomas gaisrinis vidaus vandentiekis – gesinimui viename taške reikalinga 1 vandens čirurkšlė. Vienos čirurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s).

Įvertinus vidaus gesinimo sistemos čiaupų skaičių (14 vnt.), įrengiami du įvadai į pastatą ir jungiami prie lauko tinklų, užtikrinantys  $2 \times 2,7 \text{ l/s} = 5,4 \text{ l/s}$  vandens debitą kiekvienam patalpų taškui.

Vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko vandentiekio tinklo.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3m nuo grindų angos.

### Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Viso pastato gaisrinių skyrių (prekybos patalpoms ir automobilių saugyklai) išorės gaisrų gesinimui numatomas 20 l/s vandens kiekis.

Pastato iš lauko gesinimui projektuojami du hidrantai, kurie atitolę ne didesniu nei 200 m atstumas iki pastato tolimiausio perimetro taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Vandens paėmimo vietos nurodytos lauko plane. Gaisro gesinimui nuamtoma I vandens tiekimo patikimumo kategorija.

### Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui numatoma II kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Pastato konstrukcijos

## STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant rangos darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

### NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	A



6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
7. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
8. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
10. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
11. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
12. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
19. RSN 127-91 Civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės;
20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
21. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	A

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. GALVYDŽIO G. 3, VILNIUJE,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

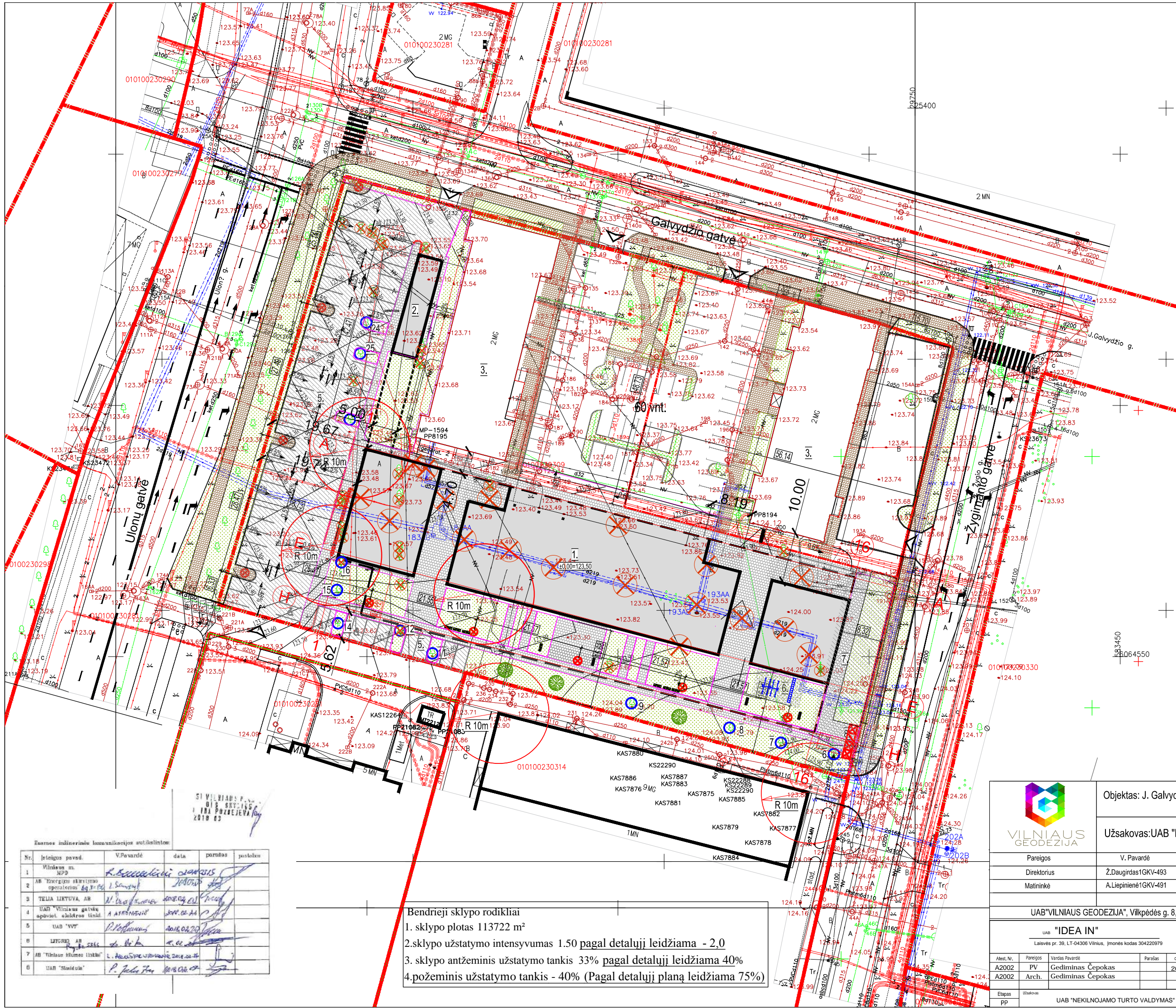
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo paskirtis pagal DP.			Komercinė K1 Prekybos, paslaugų pramogų
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11372	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.50	pagal detalų leidžiama - 2,0
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	pagal detalų leidžiama 40%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Statinys			Ypatingas
2. Paskirtis			Administracinė
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	14293,47	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	9588.17	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	48473,90	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 su antresolėmis	
7. Pastato aukštis. *	m	19.22	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	38	
9. Prekybinės paskirties bendras plotas (parkavimas skirtas lauko park. aikštelėje)	m <sup>2</sup>	1893.50	
10. Gyvenamosios paskirties bendras plotas su pož. parkingo priklausiniais	m <sup>2</sup>	<u>4607.12</u>	
11. Administracinės paskirties bendras plotas su pož. parkingo	m <sup>2</sup>	<u>7152.71</u>	

ATESTATO NR.	Projektuotojas: <b>UAB „IDEA IN“</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GALVYDŽIO G.3 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A2002	PV	Gediminas Čepokas	2018.	Pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Projekto stadija	Statytojas: UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“				Dalis: STATINIO ARCHITEKTŪROS		Laida A	
PP					IDI 021/18-PP-SA-AR		Lapas	Lapų
							1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
12. Parkavimo poreikis prekybos paskirties patalpoms	vnt.	35	
13. Parkavimo administracinės paskirties patalpoms	vnt.	88	
14. Parkavimo gyvenamosios paskirties patalpoms	vnt.	38	
15. Projektuojamos park. vietos objekte viso	vnt.	178	
16. Energinio naudingumo klasė		A+	
17. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
19. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IDI 021/18-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A





- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS
  - ESAMI PASTATAI
  - PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
  - POŽEMINIS UŽSTATYMAS
  - BENDRANUOMININKŲ SKLYPO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (1851,70m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMOS BETONINĖSTRINKELĖS (1092,32m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA (174,97m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMOS KIAURYMĖTOS TRINKELĖS (503,82m<sup>2</sup>)
  - NAUJAI ĮRENGIAMA VEJA (1013,00m<sup>2</sup>)
  - ESAMA VEJA (753,00m<sup>2</sup>)
  - KELIO BORTAI (375,00m)
  - VEJOS BORTAI (x,00m)
  - SUŽEMINTI BORTAI (x,00m)
- GRIAUNAMA/ARDOMA
  - ARDOMA ASFALTBETONIO DANGA (820,00m<sup>2</sup>)
  - KERTAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (26 vnt.)
  - KERTAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (1 vnt.)
  - IŠSAUGOMI MEDŽIAI PAGAL DETAL. PLANĄ (13 vnt.)
  - KERTAMI SAUGOTINIAI MEDŽIAI PAGAL DETAL. PLANĄ (2 vnt.)
  - ATSODINAMI MEDŽIAI 3vnt.
  - APSAUGOS ZONA 10m
  - IŠKELIAMI TINKLAI
  - PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (49 vnt.)
  - PROJEKTUOJAMAS GATVĖS APŠVIETIMAS
  - PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
  - SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO TP - 10m

- ### EKSPLIKACIJA
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PARKINGĄ
  - 3 ESAMAS PASTATAS
  - 4 ESAMOS PARKINGAS
  - 5 PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
  - 6 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
  - 7 PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ PREKIŲ IŠKROVIMUI
  - 8 PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

Bendrieji sklypo rodikliai

1. sklypo plotas 113722 m<sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.50 pagal detalų leidžiama - 2.0
3. sklypo antžeminis užstatymo tankis 33% pagal detalų leidžiama 40%
4. požeminis užstatymo tankis - 40% (Pagal detalų planą leidžiama 75%)

Esamos inžinerinės komunikacijos atitiktinos

Nr.	Įrenginio pavardė	V.Pavardė	data	porūšis	pastabas
1	Vilniaus m. MFD	A. Baniulis	2018.02.02		
2	AB "Energinis šilumos operatorius" AB	J. Štorkas	2018.02.02		
3	TELIJA LIETUVA, AB	A. Štorkas	2018.02.02		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinkle"	A. Štorkas	2018.02.02		
5	UAB "VVT"	A. Štorkas	2018.02.02		
6	LITGRID AB	A. Štorkas	2018.02.02		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	L. A. Štorkas	2018.02.02		
8	UAB "Skaistulė"	P. J. Štorkas	2018.02.02		

VILNIAUS  
GEODEZIJA

Objektas: J. Galvydžio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.

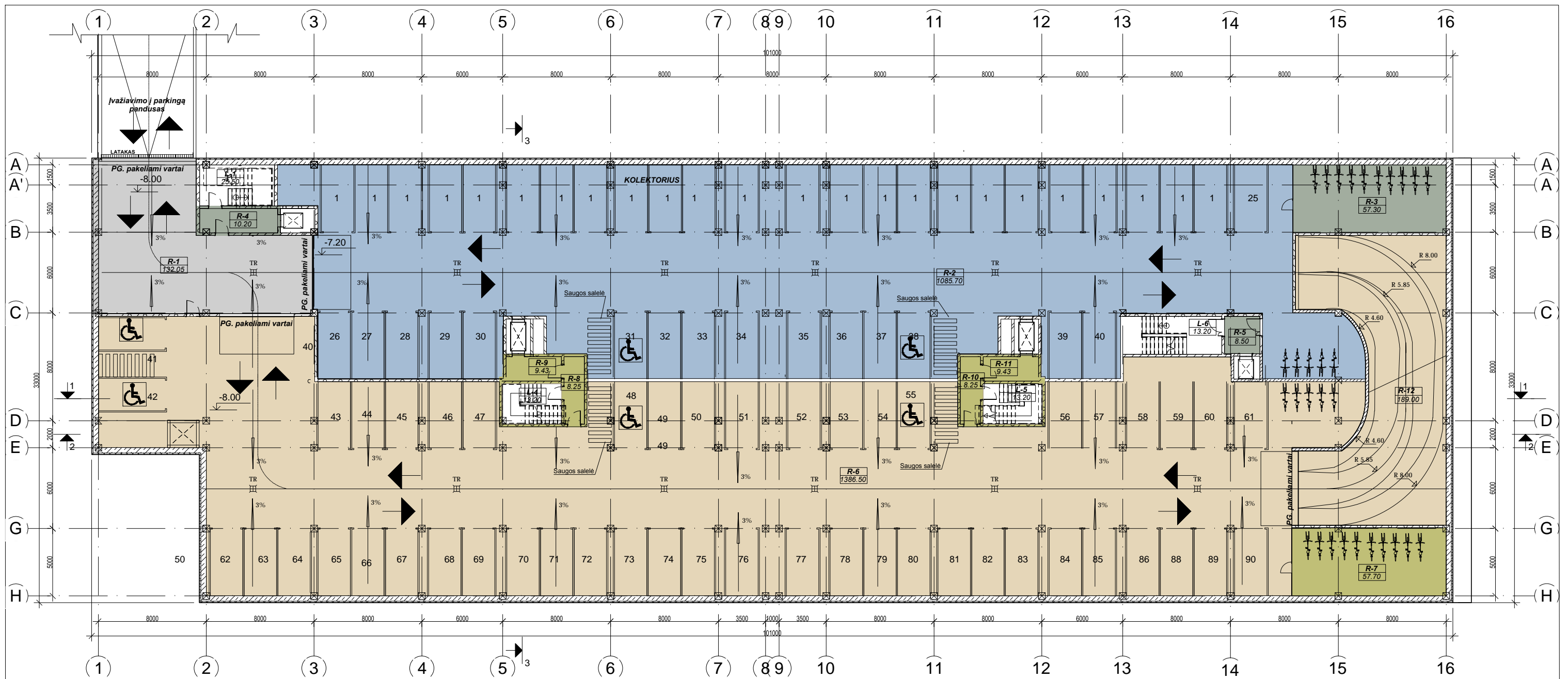
Užsakovas: UAB "Nekilnojamojo turto valdymas"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	Ž. Daugirdas	1GKV-493	2018. 02	Mastelis 1:500
Matininkė	A. Liepinienė	1GKV-491	2018. 02	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas 11-T-2018

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt

UAB "IDEA IN"					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979						
Abet. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	data	Būtinai SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A2002	PV	Gediminas Čepokas		2018		
A2002	Arch.	Gediminas Čepokas			Projektas SKLYPO PLANAS	
Etapas: UAB "NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS"					Projektas: IDI 021/18-PP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1
					Laida M 1:700	





**-2 aukšto patalpų žiniarštis**

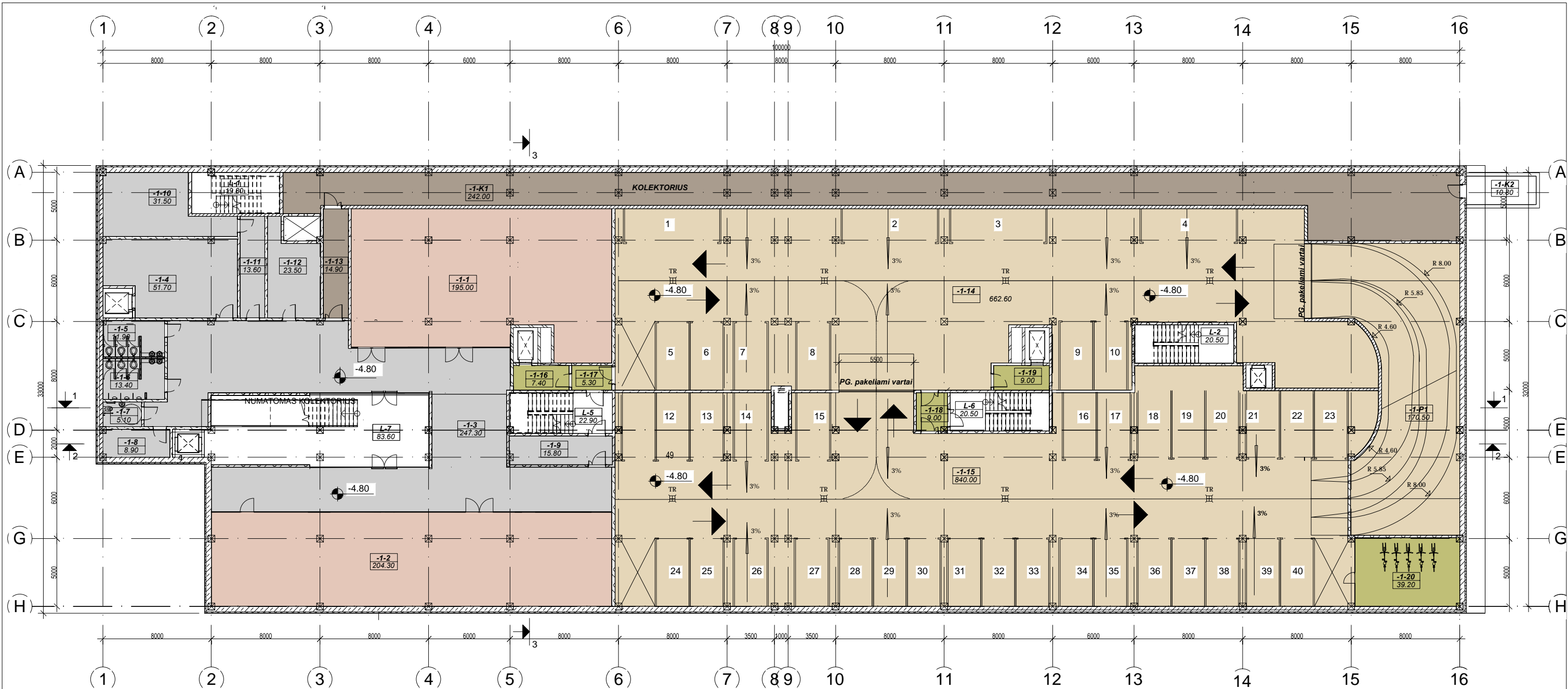
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Ivažiavimo patalpa	132.05 m <sup>2</sup>
R-2	Aikštelė (gyvenamoji p.)	1085.70 m <sup>2</sup>
R-3	Dviračių saug. patalpa	57.30 m <sup>2</sup>
R-4	Tambūras	8.50 m <sup>2</sup>
R-5	Tambūras	10.20 m <sup>2</sup>
R-6	Aikštelė (administrac. p.)	1386.50 m <sup>2</sup>
R-7	Dviračių saug. patalpa	57.70 m <sup>2</sup>
R-8	Tambūras	8.25 m <sup>2</sup>
R-9	Lifto holas	9.43 m <sup>2</sup>
R-10	Tambūras	8.25 m <sup>2</sup>
R-11	Lifto holas	9.43 m <sup>2</sup>
R-12	Auto. rampa	189.00 m <sup>2</sup>
Bendras pož. parkingo aukšto plotas		2962,30 m <sup>2</sup>

Parkavimo vietų pož. -2 aukšte parkinge viso 90 vnt.  
 Gyvenamosios paskirties parkavimo vietų 40 vnt.  
 Administracijos paskirties parkavimo vietų 50 vnt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- POŽEMINIO GARAŽO, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ZONOS, BENDRAS PLOTAS ...1161.70 m<sup>2</sup>
  - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS
  - POŽEMINIO GARAŽO, ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES ZONOS, BENDRAS PLOTAS ....1479.56 m<sup>2</sup>
  - ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS
  - POŽEMINIO GARAŽO PAGALBINIS PLOTAS .....132.05 m<sup>2</sup>
  - POŽEMINIO GARAŽO BENDRAS PLOTAS ....2962.30 m<sup>2</sup>
  - BENDRAS PASTATO PLOTAS ....14293.47 m<sup>2</sup>
- MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
  - MONOLITINIS GB PAMATAS
  - ŠILTINIMO SLUOKSNIS
  - GB KOLONA
  - TR VANDENS SURINKIMO TRAPAS

<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:	
	A 2002	PV	G. Čepokas	2018	ARCHITEKTŪRA	
	A 2002	arch	G. Čepokas	2018	Brėžinys:	
					-2 AUKŠTO PLANAS	
					LAIDA	
					A	
Stadija:	Statytojas:			Žymuo:		
<b>PP</b>	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“			IDI 021/18-PP-SA-01		
				M	LAPAS	LAPŲ
				1:200	1	1



**-1 aukšto patalpų žiniarštis**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
-1-1	Prekybos salonas	195.00 m <sup>2</sup>
-1-2	Prekybos salonas	204.30 m <sup>2</sup>
-1-3	Koridorius	247.30 m <sup>2</sup>
-1-4	Iškrovimo patalpa	51.70 m <sup>2</sup>
-1-5	San. mazgas moterų	11.90 m <sup>2</sup>
-1-6	San. mazgas vyrų	13.40 m <sup>2</sup>
-1-7	ŽN San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
-1-8	Valytojos patalpa	8.90 m <sup>2</sup>
-1-9	Tambūras	15.80 m <sup>2</sup>
-1-10	Tecninė patalpa	31.50 m <sup>2</sup>
-1-11	Koridorius	19.70 m <sup>2</sup>
-1-12	Tecninė patalpa	51.20 m <sup>2</sup>
-1-13	Koridorius	18.70 m <sup>2</sup>
-1-14	Parkingas admin.p.	662.50 m <sup>2</sup>
-1-15	Parkingas admin.p.	840.00 m <sup>2</sup>
-1-16	Lifto holas	7.40 m <sup>2</sup>
-1-17	Tambūras	5.30 m <sup>2</sup>
-1-18	Tambūras	9.00 m <sup>2</sup>
-1-19	Tambūras	9.00 m <sup>2</sup>

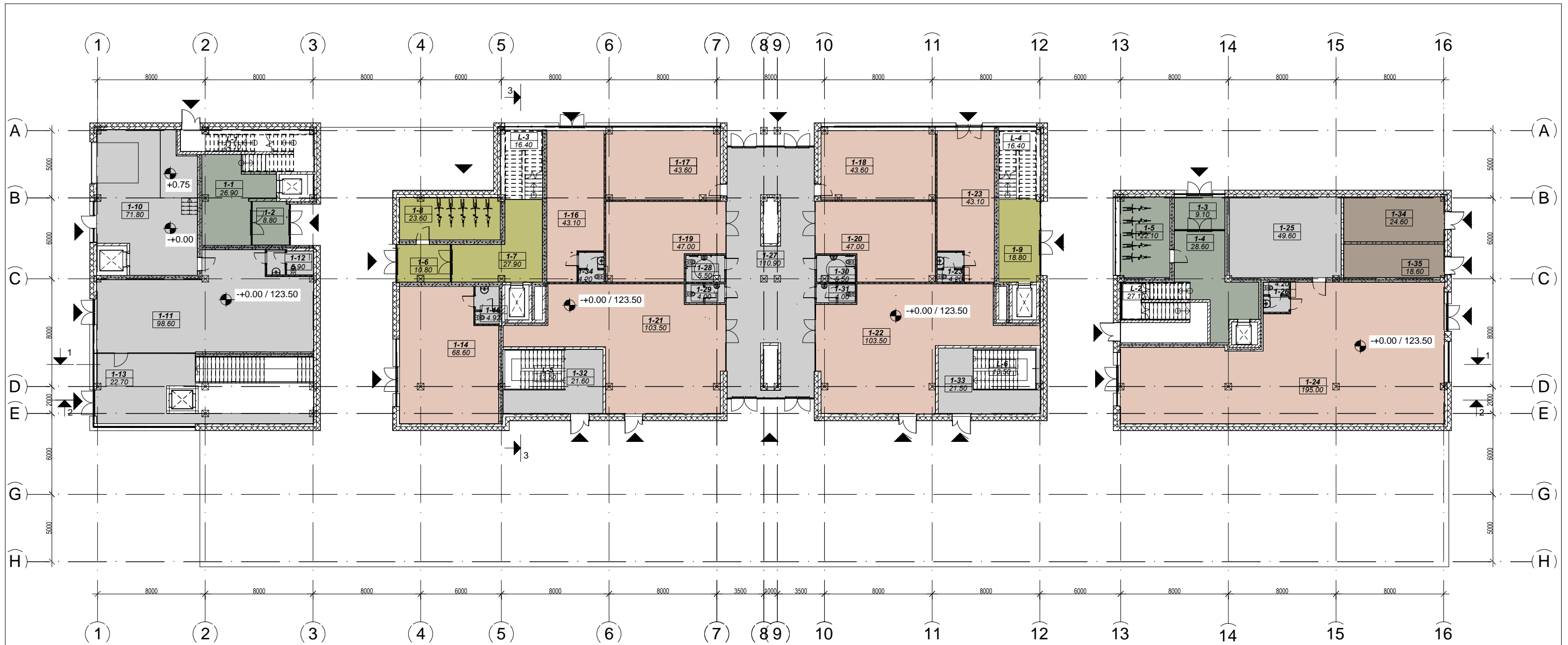
-1-20	Dviračių saug. patalpa	39.20 m <sup>2</sup>
-1-K1	Kolektorius	242.00 m <sup>2</sup>
-1-K2	Kolekt. aptarnavimo šachta	10.80 m <sup>2</sup>
-1-P1	Aut. rampa	170.50 m <sup>2</sup>
<b>-1 aukšto bendras plotas:</b>		<b>2815.40 m<sup>2</sup></b>

R-1	Laiptinė -	102.31 m <sup>2</sup>
R-2	Laiptinė	13.20 m <sup>2</sup>
R-3	Laiptinė	13.20 m <sup>2</sup>
R-4	Laiptinė	21.90 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PREKYBINIS PLOTAS AUKŠTE 399.30 m <sup>2</sup>		MONOLITINIS GB PAMATAS
	PREKYBOS PAGALBINIS PLOTAS 416.20 m <sup>2</sup>		ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	PREKYBOS BENDRAS PLOTAS AUKŠTE 815.50 m <sup>2</sup>		GB KOLONA
	TECHNINIS -1AUKŠTO PLOTAS 256.90 m <sup>2</sup>		GK PERTVARA
	POŽEMINIO GARAJŲ, ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES ZONOS, BENDRAS PLOTAS .....1743.00 m <sup>2</sup>		MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
	ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS		
	BENDRAS PLOTAS AUKŠTE 2815.40 m <sup>2</sup>		

UAB "IDEA IN"				Objekto pavadinimas:		
Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:		
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	ARCHITEKTŪRA		
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	Brėžinys:		
				-1 AUKŠTO PLANAS		
				LAIDA		
				A		
Stadija:	Statytojas:	Žymuo:		M	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“	IDI 021/18-PP-SA-02		1:200	1	1



1 aukšto patalpų žiniarštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-14	Prekybos salonas	68.60 m <sup>2</sup>
1-16	Prekybos salonas	43.60 m <sup>2</sup>
1-17	Prekybos salonas	43.60 m <sup>2</sup>
1-18	Prekybos salonas	43.60 m <sup>2</sup>
1-19	Prekybos salonas	47.00 m <sup>2</sup>
1-20	Prekybos salonas	47.00 m <sup>2</sup>
1-21	Prekybos salonas	103.50 m <sup>2</sup>
1-22	Prekybos salonas	103.50 m <sup>2</sup>
1-23	Prekybos salonas	43.10 m <sup>2</sup>
1-24	Prekybos salonas	105.00 m <sup>2</sup>
1a. Prekybos salių bendras plotas		648.00 m <sup>2</sup>

1-1	Holas gyv. p.	26.90 m <sup>2</sup>
1-2	Tambūras gyv. p.	8.80 m <sup>2</sup>
1-3	Tambūras gyv. p.	9.10 m <sup>2</sup>
1-4	Holas gyv. p.	28.60 m <sup>2</sup>
1-5	Dviračių saugykla gyv.p.	22.10 m <sup>2</sup>
1-6	Tambūras admin. p.	10.80 m <sup>2</sup>
1-7	Holas admin. p.	27.90 m <sup>2</sup>
1-8	Dviračių saugykla adm.p.	23.60 m <sup>2</sup>
1-9	Holas admin. p.	18.80 m <sup>2</sup>
1-10	Iškrovimo patalpa	71.80 m <sup>2</sup>
1-11	-1a. prek. administracija	98.60 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	5.90 m <sup>2</sup>
1-13	Holas	22.70 m <sup>2</sup>
1-15	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
1-25	Sandėliavimas	49.60 m <sup>2</sup>
1-26	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
1-27	Holas	110.90 m <sup>2</sup>
1-28	San. mazgas vyrų +NŽ	5.50 m <sup>2</sup>
1-29	San. mazgas vyrų	4.00 m <sup>2</sup>

1-30	San.mazgas moterų+NŽ	5.50 m <sup>2</sup>
1-31	San.mazgas moterų	4.00 m <sup>2</sup>
1-32	Holas	21.60 m <sup>2</sup>
1-33	Holas	21.60 m <sup>2</sup>
1-34	Tech. patalpa gyv.p.	24.60 m <sup>2</sup>
1-35	Tech. patalpa gyv.p.	18.60 m <sup>2</sup>

1a. bendras pagalbinis plotas 650.60 m<sup>2</sup>  
Bendras 1 aukšto plotas 1298.60 m<sup>2</sup>

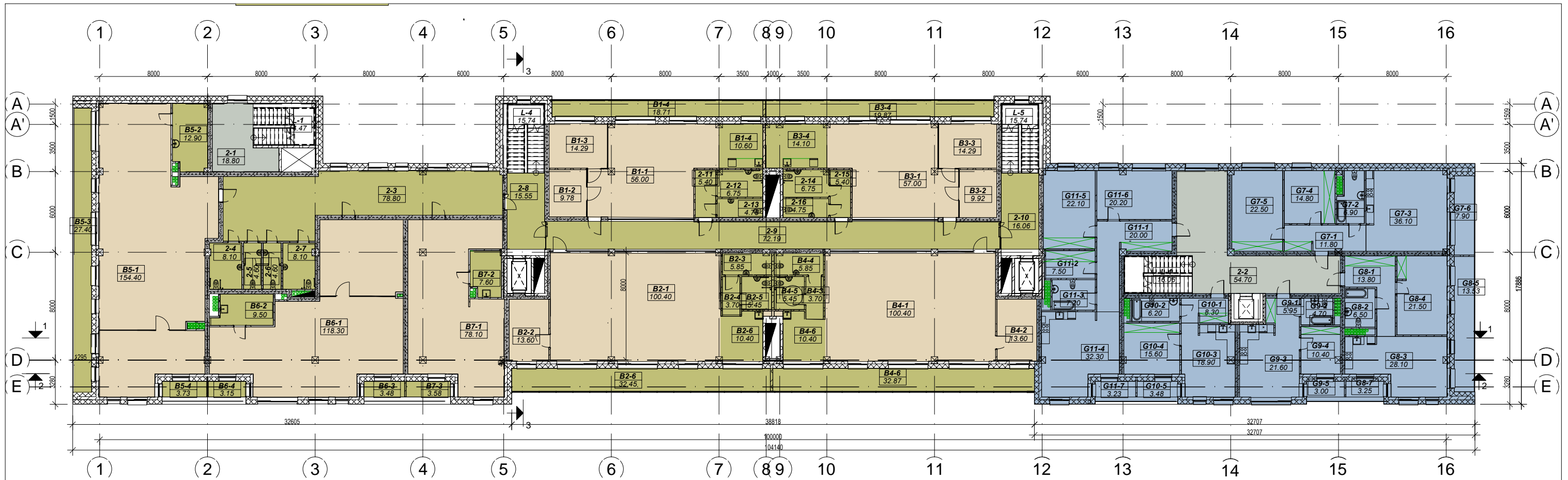
L-1	Laiptinė	24.10 m <sup>2</sup>
L-2	Laiptinė	27.10 m <sup>2</sup>
L-3	Laiptinė	16.40 m <sup>2</sup>
L-4	Laiptinė	16.40 m <sup>2</sup>
L-5	Laiptinė	13.50 m <sup>2</sup>
L-6	Laiptinė	13.50 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PREKYBINIS PLOTAS 648.00 m <sup>2</sup>		MONOLITINIS GB PAMATAS
	PAGALBINIS PREKYBOS PLOTAS 430.80 m <sup>2</sup>		ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	1A.BENDRAS PREKYBOS PLOTAS 1078.80 m <sup>2</sup>		GB KOLONA
	PAGALBINIS GYVENAMASIS PLOTAS 138.70 m <sup>2</sup>		GK PERTVARA
	PAGALBINIS ADMINISTRACIJOS PLOTAS 81.10 m <sup>2</sup>		MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
	TECHNINIS PASTATO PLOTAS		
	PREKYBINIS PLOTAS PER 2 AUKŠTUS VISO: 1047.10		
	PREKYBOS BENDRAS PLOTAS PER 2 AUKŠTUS VISO: 1893.50		

UAB "IDEA IN"				Objekto pavadinimas:			
Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis: ARCHITEKTŪRA			
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	Brežinys: 1 AUKŠTO PLANAS			
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	LAIDA 0			
Stadija:	Statytojas:	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“		Žymuo:	IDI 021/18-PP-SA-03		
PP				M	LAPAS	LAPŲ	
				1:200	1	1	





2 AUKŠTO PLANAS M 1: 200

2 Aukšto bendro naudojimo administracinių patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-3	Koridorius	78.80 m <sup>2</sup>
2-4	san. mazgas vyrų +ŽN	8.10 m <sup>2</sup>
2-5	Vyrų WC	4.60 m <sup>2</sup>
2-6	Moterų WC	4.60 m <sup>2</sup>
2-7	san.mazgas moterų+ŽN	8.10 m <sup>2</sup>
2-8	Holas	15.55 m <sup>2</sup>
2-9	Koridorius	72.20 m <sup>2</sup>
2-10	Holas	16.06 m <sup>2</sup>
2-11	Tambūras	5.40 m <sup>2</sup>
2-12	san. mazgas vyrų +ŽN	6.75 m <sup>2</sup>
2-13	Vyrų WC	4.75 m <sup>2</sup>
2-14	san.mazgas moterų+ŽN	6.75 m <sup>2</sup>
2-15	Tambūras	5.40 m <sup>2</sup>
2-16	Moterų WC	4.75 m <sup>2</sup>
		231.80 m <sup>2</sup>

B3-1	Admin. patalpa	57.00 m <sup>2</sup>
B3-2	Posėdžių kambarys	9.92 m <sup>2</sup>
B3-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B3-4	Virtuvė	14.10 m <sup>2</sup>
B3-5	Lodža	19.87 m <sup>2</sup>
		115.18 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B4-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B4-3	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B4-4	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B4-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B4-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B4-7	Lodža	32.85 m <sup>2</sup>
		172.25 m <sup>2</sup>

B5-1	Admin. patalpa	154.40 m <sup>2</sup>
B5-2	Virtuvė	12.90 m <sup>2</sup>
B5-3	Lodža	27.40 m <sup>2</sup>
B5-4	Lodža	3.73 m <sup>2</sup>
		198.43 m <sup>2</sup>

B6-1	Admin. patalpa	118.30 m <sup>2</sup>
B6-2	Virtuvė	9.50 m <sup>2</sup>
B6-3	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
B6-4	Lodža	3.15 m <sup>2</sup>
		134.43 m <sup>2</sup>

B7-1	Admin. patalpa	78.10 m <sup>2</sup>
B7-2	Virtuvė	7.60 m <sup>2</sup>
B7-3	Lodža	3.58 m <sup>2</sup>
		89.28 m <sup>2</sup>

3-4 Aukštų administracijos patalpų žiniaraštis		
B1-1	Admin. patalpa	56.00 m <sup>2</sup>
B1-2	Posėdžių kambarys	9.78 m <sup>2</sup>
B1-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B1-4	Virtuvė	10.60 m <sup>2</sup>
B1-5	Lodža	18.70 m <sup>2</sup>
		109.37 m <sup>2</sup>

B2-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B2-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B2-3	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B2-4	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B2-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B2-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B2-7	Lodža	32.45 m <sup>2</sup>
		171.85 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G7-1	Koridorius	11.80 m <sup>2</sup>
G7-2	San. mazgas	6.90 m <sup>2</sup>
G7-3	Svetainė su virtuve	36.10 m <sup>2</sup>
G7-4	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
G7-5	Kambarys	22.50 m <sup>2</sup>
G7-6	Lodža	7.90 m <sup>2</sup>
		100.00 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G8-1	Koridorius	13.80 m <sup>2</sup>
G8-2	San. mazgas	6.50 m <sup>2</sup>
G8-3	Svetainė su virtuve	28.10 m <sup>2</sup>
G8-4	Kambarys	21.50 m <sup>2</sup>
G8-5	Lodža	13.53 m <sup>2</sup>
G8-6	Lodža	3.25 m <sup>2</sup>
		86.68 m <sup>2</sup>

G9-1	Koridorius	5.95 m <sup>2</sup>
G9-2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
G9-3	Svetainė su virtuve	21.60 m <sup>2</sup>
G9-4	Kambarys	10.40 m <sup>2</sup>
G9-5	Lodža	3.00 m <sup>2</sup>
		45.65 m <sup>2</sup>

G10-1	Koridorius	8.30 m <sup>2</sup>
G10-2	San. mazgas	6.20 m <sup>2</sup>
G10-3	Svetainė su virtuve	18.90 m <sup>2</sup>
G10-4	Kambarys	15.60 m <sup>2</sup>
G10-5	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
		52.48 m <sup>2</sup>

G11-1	Koridorius	20.00 m <sup>2</sup>
G11-2	Drabužinė	7.50 m <sup>2</sup>
G11-3	San. mazgas	7.20 m <sup>2</sup>
G11-4	Svetainė su virtuve	32.30 m <sup>2</sup>
G11-5	Kambarys	22.10 m <sup>2</sup>
G11-6	Kambarys	20.20 m <sup>2</sup>
G11-7	Lodža	3.23 m <sup>2</sup>
		112.53 m <sup>2</sup>

Gyvenamų patalpų bendras plotas 2 aukšte 397.34 m<sup>2</sup>

2 Aukšto bendro naudojimo gyvenamųjų patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	18.80 m <sup>2</sup>
2-2	Koridorius	54.70 m <sup>2</sup>
		73.50 m <sup>2</sup>

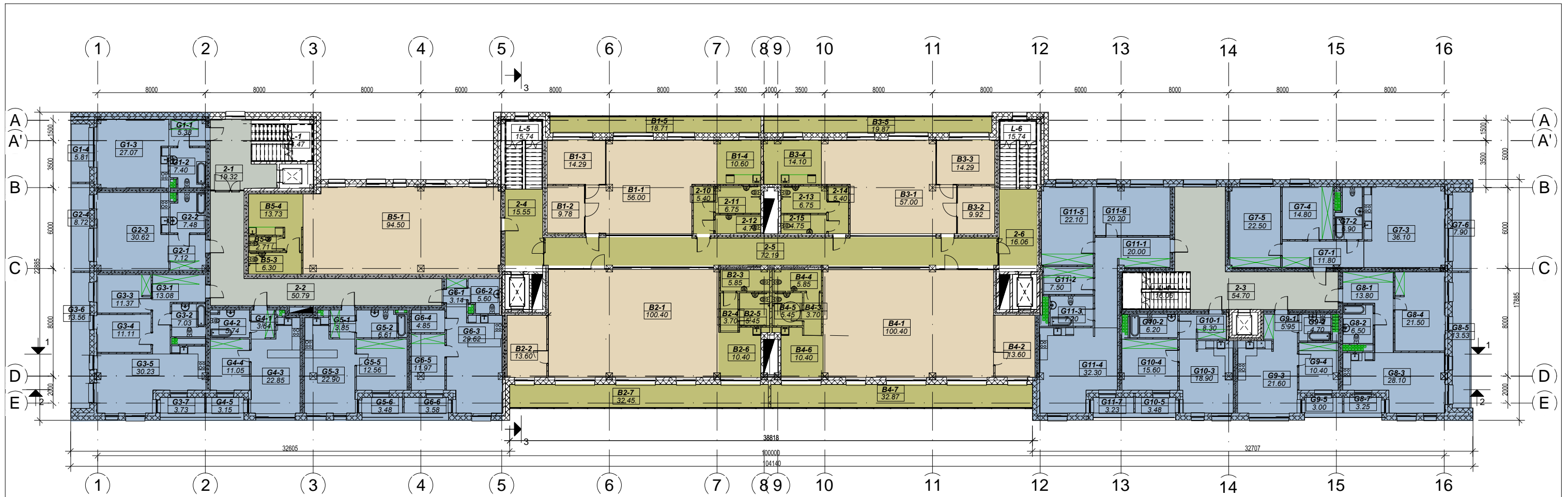
R-1	Laiptinė	14.47 m <sup>2</sup>
R-2	Laiptinė	15.74 m <sup>2</sup>
R-3	Laiptinė	15.74 m <sup>2</sup>
R-4	Laiptinė	16.06 m <sup>2</sup>

2 Aukšto bendras plotas 1704.98 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS 2 AUKŠTE 749.10 m<sup>2</sup>
- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS 2-5 AUKŠTUOSE VIŠO 2200.43 m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 473.50 m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ AUKŠTE PLOTAS 1222.60 m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 4100.75 m<sup>2</sup>
- GYVENAMASIS PLOTAS 362.26 m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS GYVENAMASIS PLOTAS 54.70 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 470.86 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 3445.42 m<sup>2</sup>
- 2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 1693.46 m<sup>2</sup>
- BENDRAS PASTATO PLOTAS ....14293.47 m<sup>2</sup>
- MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
- GB KOLONA
- GK PERTVARA
- LIFTO ŠACHTOS PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA
- FASADO SIENA SU ŠILTINIMU IR TINKAVIMU
- TARPBUČINĖ PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA

UAB "IDEA IN"				Objekto pavadinimas:	
Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis: ARCHITEKTŪRA	
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	Brežinys: 2 AUKŠTO PLANAS	
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	LAIDA A	
Stadija:	Statytojas:	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“		Zymuo:	IDI 021/18-PP-SA-04
PP		M	LAPAS	LAPŲ	
		1:200	1		



3-4 TIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAS M 1: 200

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Holas	15.55 m <sup>2</sup>
2-5	Koridorius	72.19 m <sup>2</sup>
2-6	Holas	16.06 m <sup>2</sup>
2-10	Tambūras	5.40 m <sup>2</sup>
2-11	ŽN san. mazgas	6.75 m <sup>2</sup>
2-12	Vyrų WC	4.75 m <sup>2</sup>
2-13	ŽN san. mazgas	6.75 m <sup>2</sup>
2-14	Tambūras	5.40 m <sup>2</sup>
2-15	Moterų WC	4.75 m <sup>2</sup>
		181.30 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G1-1	Koridorius	5.38 m <sup>2</sup>
G1-2	San. mazgas	7.40 m <sup>2</sup>
G1-3	Svetainė su virtuve	27.07 m <sup>2</sup>
G1-4	Lodža	5.81 m <sup>2</sup>
		45.66 m <sup>2</sup>
G2-1	Koridorius	7.12 m <sup>2</sup>
G2-2	San. mazgas	7.48 m <sup>2</sup>
G2-3	Svetainė su virtuve	30.62 m <sup>2</sup>
G2-4	Lodža	8.72 m <sup>2</sup>
		53.94 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G7-1	Koridorius	11.80 m <sup>2</sup>
G7-2	San. mazgas	6.90 m <sup>2</sup>
G7-3	Svetainė su virtuve	36.10 m <sup>2</sup>
G7-4	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
G7-5	Kambarys	22.50 m <sup>2</sup>
G7-6	Lodža	7.90 m <sup>2</sup>
		100.00 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	19.32 m <sup>2</sup>
2-2	Koridorius	50.80 m <sup>2</sup>
2-3	Holas	54.70 m <sup>2</sup>
		125.54 m <sup>2</sup>

Gyvenamųjų patalpų bendras plotas 818.61 m<sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-1	Admin. patalpa	56.00 m <sup>2</sup>
B1-2	Posėdžių kambarys	9.78 m <sup>2</sup>
B1-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B1-4	Virtuvė	10.60 m <sup>2</sup>
B1-5	Lodža	18.70 m <sup>2</sup>
		109.37 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G3-1	Koridorius	13.08 m <sup>2</sup>
G3-2	San. mazgas	7.03 m <sup>2</sup>
G3-3	Kambarys	11.37 m <sup>2</sup>
G3-4	Kambarys	11.11 m <sup>2</sup>
G3-5	Svetainė su virtuve	30.23 m <sup>2</sup>
G3-6	Lodža	13.56 m <sup>2</sup>
G3-7	Lodža	3.73 m <sup>2</sup>
		90.11 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G8-1	Koridorius	13.80 m <sup>2</sup>
G8-2	San. mazgas	6.50 m <sup>2</sup>
G8-3	Svetainė su virtuve	28.10 m <sup>2</sup>
G8-4	Kambarys	21.50 m <sup>2</sup>
G8-5	Lodža	13.53 m <sup>2</sup>
G8-6	Lodža	3.25 m <sup>2</sup>
		86.68 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Laiptinė	14.47 m <sup>2</sup>
R-2	Laiptinė	15.74 m <sup>2</sup>
R-3	Laiptinė	15.74 m <sup>2</sup>
R-4	Laiptinė	16.06 m <sup>2</sup>
		1733.72 m <sup>2</sup>

3-4 tipo aukšto Aukšto bendras plotas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B2-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B2-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B2-3	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B2-4	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B2-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B2-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B2-7	Lodža	32.45 m <sup>2</sup>
		171.85 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G4-1	Koridorius	3.64 m <sup>2</sup>
G4-2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
G4-3	Svetainė su virtuve	22.85 m <sup>2</sup>
G4-4	Kambarys	11.05 m <sup>2</sup>
G4-5	Lodža	3.15 m <sup>2</sup>
		46.43 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G9-1	Koridorius	5.95 m <sup>2</sup>
G9-2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
G9-3	Svetainė su virtuve	21.60 m <sup>2</sup>
G9-4	Kambarys	10.40 m <sup>2</sup>
G9-5	Lodža	3.00 m <sup>2</sup>
		45.65 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-1	Admin. patalpa	57.00 m <sup>2</sup>
B3-2	Posėdžių kambarys	9.92 m <sup>2</sup>
B3-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B3-4	Virtuvė	14.10 m <sup>2</sup>
B3-5	Lodža	19.87 m <sup>2</sup>
		115.18 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G5-1	Koridorius	3.85 m <sup>2</sup>
G5-2	San. mazgas	6.61 m <sup>2</sup>
G5-3	Svetainė su virtuve	22.90 m <sup>2</sup>
G5-4	Kambarys	12.56 m <sup>2</sup>
G5-5	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
		52.48 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G10-1	Koridorius	8.30 m <sup>2</sup>
G10-2	San. mazgas	6.20 m <sup>2</sup>
G10-3	Svetainė su virtuve	18.90 m <sup>2</sup>
G10-4	Kambarys	15.60 m <sup>2</sup>
G10-5	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
		52.48 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B4-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B4-3	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B4-4	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B4-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B4-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B4-7	Lodža	32.85 m <sup>2</sup>
		172.25 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G6-1	Koridorius	3.14 m <sup>2</sup>
G6-2	San. mazgas	5.60 m <sup>2</sup>
G6-3	Svetainė su virtuve	29.62 m <sup>2</sup>
G6-4	Kambarys	11.97 m <sup>2</sup>
G6-5	Sandėliukas	4.87 m <sup>2</sup>
G6-6	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
		58.77 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G11-1	Koridorius	20.00 m <sup>2</sup>
G11-2	Drabužinė	7.50 m <sup>2</sup>
G11-3	San. mazgas	7.20 m <sup>2</sup>
G11-4	Svetainė su virtuve	32.30 m <sup>2</sup>
G11-5	Kambarys	22.10 m <sup>2</sup>
G11-6	Kambarys	20.20 m <sup>2</sup>
G11-7	Lodža	3.23 m <sup>2</sup>
		112.53 m <sup>2</sup>

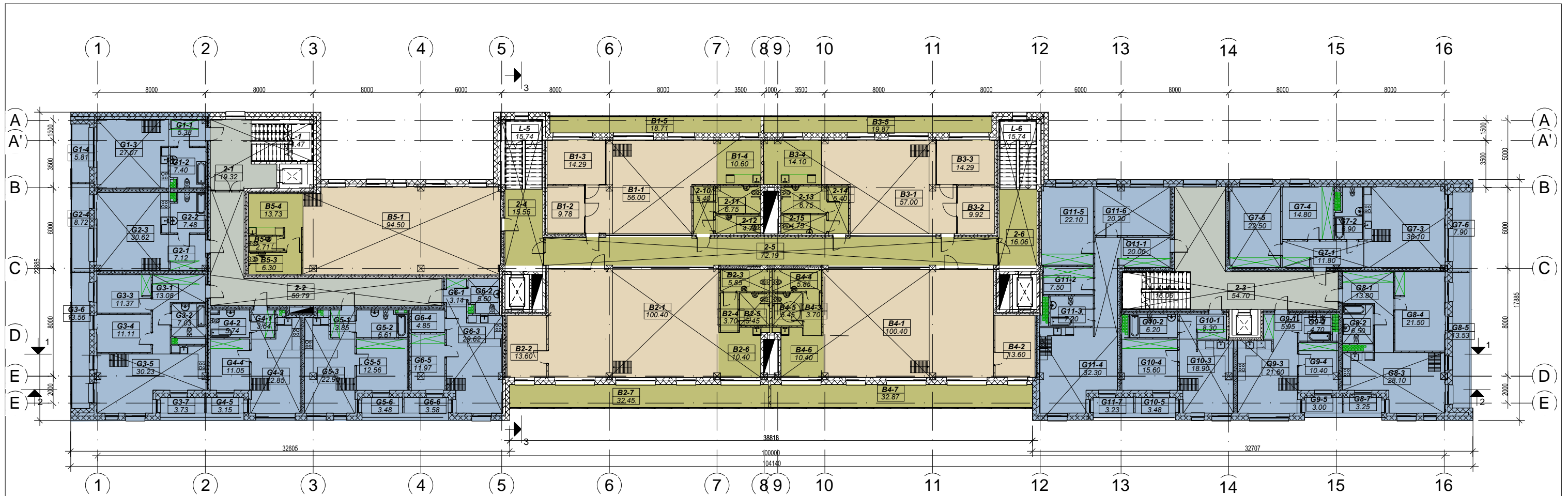
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B5-1	Admin. patalpa	94.50 m <sup>2</sup>
B5-2	San. mazgas	2.71 m <sup>2</sup>
B5-3	San. mazgas	6.30 m <sup>2</sup>
B5-4	Virtuvė	13.73 m <sup>2</sup>
		117.24 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS 483.80 m<sup>2</sup>
- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS 2-5 AUKŠTUOSE VISO 2396.23m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 383.45 m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ AUKŠTE PLOTAS 867.25m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 4100.75 m<sup>2</sup>
- GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 740.93 m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 125.54 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 866.47 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 3445.42m<sup>2</sup>
- BENDRAS PLOTAS AUKŠTE 1733.72 m<sup>2</sup>
- BENDRAS PASTATO PLOTAS ....14293.47 m<sup>2</sup>
- MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
- MONOLITINIS GB PAMATAS
- GB KOLONA
- GK PERTVARA
- LIFTO ŠACHTOS PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA
- FASADO SIENA SU ŠILTINIMU IR TINKAVIMU
- TARPPUTINĖ PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA

<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:		
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	ARCHITEKTŪRA		
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	Brežinys:		
				3-4 TIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAS		LAIDA
						A
Stadija:	Statytojas:	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“		Žymuo:	M LAPAS LAPŲ	
<b>PP</b>				IDI 021/18-PP-SA-05		1:200 1





5 AUKŠTO SU ANTRESOLĖMIS PLANAS M 1: 200

5 Aukšto su antresolėmis gyvenamųjų patalpų žiniaraštis		
G1-1	Koridorius	5.38 m <sup>2</sup>
G1-2	San. mazgas	7.40 m <sup>2</sup>
G1-3	Svetainė su virtuve	27.07 m <sup>2</sup>
G1-4	Lodža	5.81 m <sup>2</sup>
G1-5	Antresolė	16.45 m <sup>2</sup>
		62.11 m <sup>2</sup>

G2-1	Koridorius	7.12 m <sup>2</sup>
G2-2	San. mazgas	7.48 m <sup>2</sup>
G2-3	Svetainė su virtuve	30.62 m <sup>2</sup>
G2-4	Lodža	8.72 m <sup>2</sup>
G2-5	Antresolė	18.70 m <sup>2</sup>
		72.64 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G3-1	Koridorius	13.08 m <sup>2</sup>
G3-2	San. mazgas	7.03 m <sup>2</sup>
G3-3	Kambarys	11.37 m <sup>2</sup>
G3-4	Kambarys	11.11 m <sup>2</sup>
G3-5	Svetainė su virtuve	30.23 m <sup>2</sup>
G3-6	Lodža	13.56 m <sup>2</sup>
G3-7	Lodža	3.73 m <sup>2</sup>
G3-8	Antresolė	25.20 m <sup>2</sup>
		115.31 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G4-1	Koridorius	3.64 m <sup>2</sup>
G4-2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
G4-3	Svetainė su virtuve	22.85 m <sup>2</sup>
G4-4	Kambarys	11.05 m <sup>2</sup>
G4-5	Lodža	3.15 m <sup>2</sup>
G4-6	Antresolė	17.80 m <sup>2</sup>
		64.23 m <sup>2</sup>

G5-1	Koridorius	3.85 m <sup>2</sup>
G5-2	San. mazgas	6.61 m <sup>2</sup>
G5-3	Svetainė su virtuve	22.90 m <sup>2</sup>
G5-4	Kambarys	12.56 m <sup>2</sup>
G5-5	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
G5-6	Antresolė	20.20 m <sup>2</sup>
		69.60 m <sup>2</sup>

G6-1	Koridorius	3.14 m <sup>2</sup>
G6-2	San. mazgas	5.60 m <sup>2</sup>
G6-3	Svetainė su virtuve	29.62 m <sup>2</sup>
G6-4	Kambarys	11.97 m <sup>2</sup>
G6-5	Sandėliukas	4.87 m <sup>2</sup>
G6-6	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
G6-7	Antresolė	17.80 m <sup>2</sup>
		76.57 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G7-1	Koridorius	11.80 m <sup>2</sup>
G7-2	San. mazgas	6.90 m <sup>2</sup>
G7-3	Svetainė su virtuve	36.10 m <sup>2</sup>
G7-4	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>
G7-5	Kambarys	22.50 m <sup>2</sup>
G7-6	Lodža	7.90 m <sup>2</sup>
G7-7	Antresolė	25.60 m <sup>2</sup>
		125.60 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G8-1	Koridorius	13.80 m <sup>2</sup>
G8-2	San. mazgas	6.50 m <sup>2</sup>
G8-3	Svetainė su virtuve	28.10 m <sup>2</sup>
G8-4	Kambarys	21.50 m <sup>2</sup>
G8-5	Lodža	13.53 m <sup>2</sup>
G8-6	Lodža	3.25 m <sup>2</sup>
G8-7	Antresolė	23.00 m <sup>2</sup>
		109.68 m <sup>2</sup>

G9-1	Koridorius	5.95 m <sup>2</sup>
G9-2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
G9-3	Svetainė su virtuve	21.60 m <sup>2</sup>
G9-4	Kambarys	10.40 m <sup>2</sup>
G9-5	Lodža	3.00 m <sup>2</sup>
G9-6	Antresolė	15.80 m <sup>2</sup>
		61.45 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G10-1	Koridorius	8.30 m <sup>2</sup>
G10-2	San. mazgas	6.20 m <sup>2</sup>
G10-3	Svetainė su virtuve	18.90 m <sup>2</sup>
G10-4	Kambarys	15.60 m <sup>2</sup>
G10-5	Lodža	3.48 m <sup>2</sup>
G10-6	Antresolė	22.90 m <sup>2</sup>
		75.38 m <sup>2</sup>

G11-1	Koridorius	20.00 m <sup>2</sup>
G11-2	Drabužinė	7.50 m <sup>2</sup>
G11-3	San. mazgas	7.20 m <sup>2</sup>
G11-4	Svetainė su virtuve	32.30 m <sup>2</sup>
G11-5	Kambarys	22.10 m <sup>2</sup>
G11-6	Kambarys	20.20 m <sup>2</sup>
G11-7	Lodža	3.23 m <sup>2</sup>
G11-8	Antresolė	41.90 m <sup>2</sup>
		141.44 m <sup>2</sup>

BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 1102.92 m<sup>2</sup>

5 Aukšto administracijos patalpų su antresolėmis, žiniaraštis		
B1-1	Admin. patalpa	56.00 m <sup>2</sup>
B1-2	Posėdžių kambarys	9.78 m <sup>2</sup>
B1-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B1-4	Virtuvė	10.80 m <sup>2</sup>
B1-5	Lodža	18.70 m <sup>2</sup>
B1-5	Antresolė	33.40 m <sup>2</sup>
		142.77 m <sup>2</sup>

B2-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B2-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B2-3	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B2-4	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B2-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B2-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B2-7	Lodža	32.45 m <sup>2</sup>
B2-8	Antresolė	52.40 m <sup>2</sup>
		224.25 m <sup>2</sup>

B3-1	Admin. patalpa	57.00 m <sup>2</sup>
B3-2	Posėdžių kambarys	9.92 m <sup>2</sup>
B3-3	Kabinetas	14.29 m <sup>2</sup>
B3-4	Virtuvė	14.10 m <sup>2</sup>
B3-5	Lodža	19.87 m <sup>2</sup>
B3-6	Antresolė	33.40 m <sup>2</sup>
		148.58 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-1	Admin. patalpa	100.40 m <sup>2</sup>
B4-2	Kabinetas	13.60 m <sup>2</sup>
B4-3	Tambūras	3.70 m <sup>2</sup>
B4-4	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
B4-5	ŽN san. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
B4-6	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
B4-7	Lodža	32.85 m <sup>2</sup>
B4-7	Antresolė, žr. brėž.	52.40 m <sup>2</sup>
		224.65 m <sup>2</sup>

B5-1	Admin. patalpa	94.50 m <sup>2</sup>
B5-2	San. mazgas	7.50 m <sup>2</sup>
B5-3	San. mazgas	2.71 m <sup>2</sup>
B5-4	Virtuvė	6.30 m <sup>2</sup>
B5-4	Virtuvė	13.73 m <sup>2</sup>
B5-5	Antresolė, žr. brėž.	24.20 m <sup>2</sup>
		141.44 m <sup>2</sup>

ADMINISTRACIJOS PATALPŲ 5 AUKŠTE PLOTAS 1063.05 m<sup>2</sup>

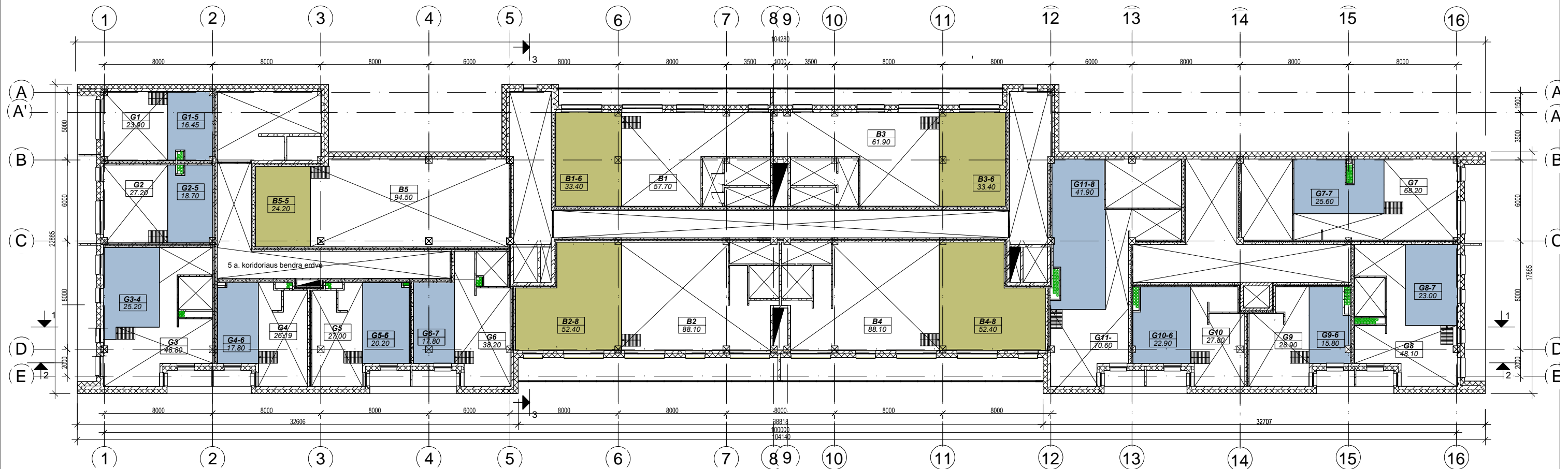
BENDRAS PLOTAS 5 AUKŠTE SU ANTRESOLĖMIS 2165.97 m<sup>2</sup>

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ANTRESOLIŲ PLOTAS 195.80 m<sup>2</sup>  
 GYVENAMASIS ANTRESOLIŲ PLOTAS 227.45 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ 5 A. PAGRINDINIS PLOTAS 679.60 m<sup>2</sup>
- ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE VIŠO 2396.23 m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 383.45 m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ 5 AUKŠTE PLOTAS 1063.05 m<sup>2</sup>
- BENDRAS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 4100.75 m<sup>2</sup>
- GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 977.38 m<sup>2</sup>
- PAGALBINIS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 125.54 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS AUKŠTE 1102.92 m<sup>2</sup>
- BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS 1-2-5 AUKŠTUOSE 3445.42 m<sup>2</sup>
- BENDRAS PLOTAS AUKŠTE 2056.27 m<sup>2</sup>
- MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
- MONOLITINIS GB PAMATAS
- GB KOLONA
- GK PERTVARA
- LIFTO ŠACHTOS PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA
- FASADO SIENA SU ŠILTINIMU IR TINKAVIMU
- TARPPUTINĖ PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA

UAB "IDEA IN"				Objekto pavadinimas:	
Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:	
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	ARCHITEKTŪRA	
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	Brežiūnis: 5 AUKŠTO SU ANTRESOLĖMIS PLANAS	
Stadija: Statytojas: UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“				LAIMA A	
Zymuo: IDI 021/18-PP-SA-06				M	LAPAS LAPŲ
PP				1:200	1



5 aukšto gyvenamųjų patalpų antresolių žiaraštis		
G1	Buto erdvė be antresolių	23.90 m <sup>2</sup>
G1-5	5 a. antresolės plotas	16.45 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	45.66 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	62.11 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G2	Buto plotas be antresolių	27.20 m <sup>2</sup>
G2-5	5 a. antresolės plotas	18.70 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	53.94 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	72.64 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G3	Buto plotas be antresolių	48.80 m <sup>2</sup>
G3-8	5 a. antresolės plotas	25.20 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	90.11 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	115.31 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G4	Buto plotas be antresolių	26.20 m <sup>2</sup>
G4-6	5 a. antresolės plotas	17.80 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	46.43 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	64.23 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G5	Buto plotas be antresolių	27.00 m <sup>2</sup>
G5-6	5 a. antresolės plotas	20.20 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	49.40 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	69.60 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G6	Buto plotas be antresolių	38.20 m <sup>2</sup>
G6-7	5 a. antresolės plotas	17.80 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	58.77 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	76.57 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G7	Buto plotas be antresolių	68.20 m <sup>2</sup>
G7-7	5 a. antresolės plotas	25.60 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	100.00 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	125.60 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G8	Buto plotas be antresolių	41.48 m <sup>2</sup>
G8-7	5 a. antresolės plotas	23.00 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	86.68 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	109.68 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G9	Buto plotas be antresolių	28.90 m <sup>2</sup>
G9-6	5 a. antresolės plotas	15.80 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	45.65 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	61.45 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G10	Buto plotas be antresolių	27.80 m <sup>2</sup>
G10-6	5 a. antresolės plotas	22.90 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	52.48 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	75.38 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G11	Buto plotas be antresolių	70.60 m <sup>2</sup>
G11-8	5 a. antresolės plotas	41.90 m <sup>2</sup>
	5 a. buto bendras plotas	112.53 m <sup>2</sup>
	Buto plotas viso:	154.43 m <sup>2</sup>

5 aukšto su antresolėmis Gyvenamųjų patalpų antresolių bendras plotas 245.40 m<sup>2</sup>  
 5 aukšto su antresolėmis Gyvenamųjų patalpų bendras plotas 987.00 m<sup>2</sup>

5 aukšto su antresolėmis, Admin. patalpų žiniaraštis		
B1	Admin. patalpos plotas be antresolių	57.70 m <sup>2</sup>
B1-6	5 a. Admin. patalpos antresolės plotas	33.40 m <sup>2</sup>
	5 a. Admin. patalpos bendras plotas	109.37 m <sup>2</sup>
	Admin. patalpų plotas viso	142.77 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B2	Admin. patalpos plotas be antresolių	88.10 m <sup>2</sup>
B2-8	5 a. Admin. patalpos antresolės plotas	52.40 m <sup>2</sup>
	5 a. Admin. patalpos bendras plotas	171.85 m <sup>2</sup>
	Admin. patalpų plotas viso	224.25 m <sup>2</sup>



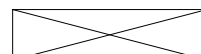
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3	Admin. patalpos plotas be antresolių	61.90 m <sup>2</sup>
B3-6	5 a. Admin. patalpos antresolės plotas	33.40 m <sup>2</sup>
	5 a. Admin. patalpos bendras plotas	115.18 m <sup>2</sup>
	Admin. patalpų plotas viso	148.58 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4	Admin. patalpos plotas be antresolių	88.10 m <sup>2</sup>
B4-8	5 a. Admin. patalpos antresolės plotas	52.40 m <sup>2</sup>
	5 a. Admin. patalpos bendras plotas	172.25 m <sup>2</sup>
	Admin. patalpų plotas viso	224.65 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B5	Admin. patalpos plotas be antresolių	94.50 m <sup>2</sup>
B5-5	5 a. Admin. patalpos antresolės plotas	24.20 m <sup>2</sup>
	5 a. Admin. patalpos bendras plotas	117.24 m <sup>2</sup>
	Admin. patalpų plotas viso	141.44 m <sup>2</sup>

5 a. Admin. patalpų antresolių bendras plotas 195.80 m<sup>2</sup>  
 5 aukšto su antresolėmis, Admin. patalpų bendras plotas 881.69 m<sup>2</sup>

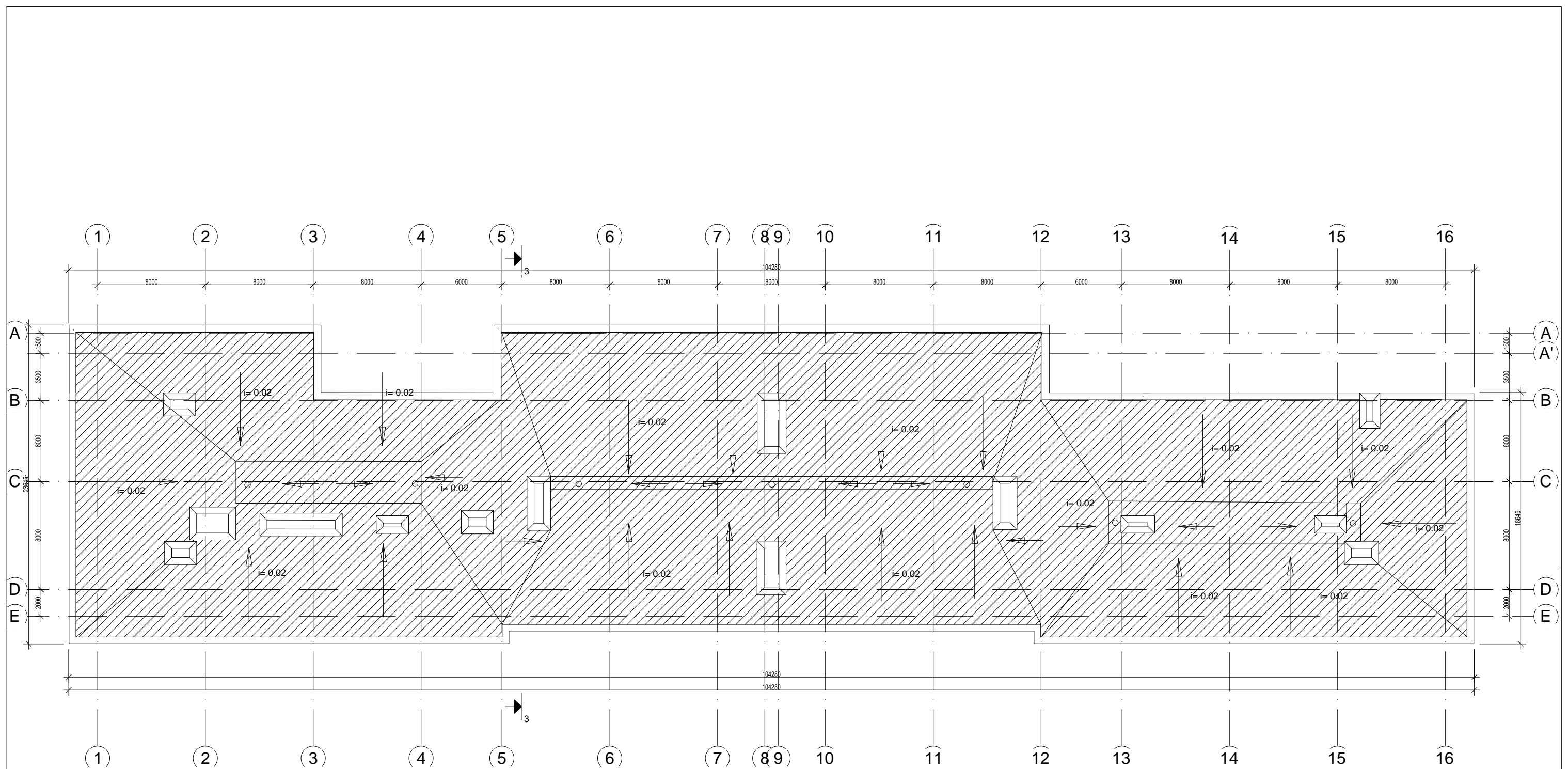
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ANTRESOLIŲ PLOTAS ( DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA) 195.80 m<sup>2</sup>
-  GYVENAMASIS ANTRESOLIŲ PLOTAS 227.45 m<sup>2</sup>
-  PATALPŲ PLOTO BE ANTRESOLIŲ PLOTŲ ŽYMĖJIMAS

BENDRAS PASTATO PLOTAS ....14511.02 m<sup>2</sup>

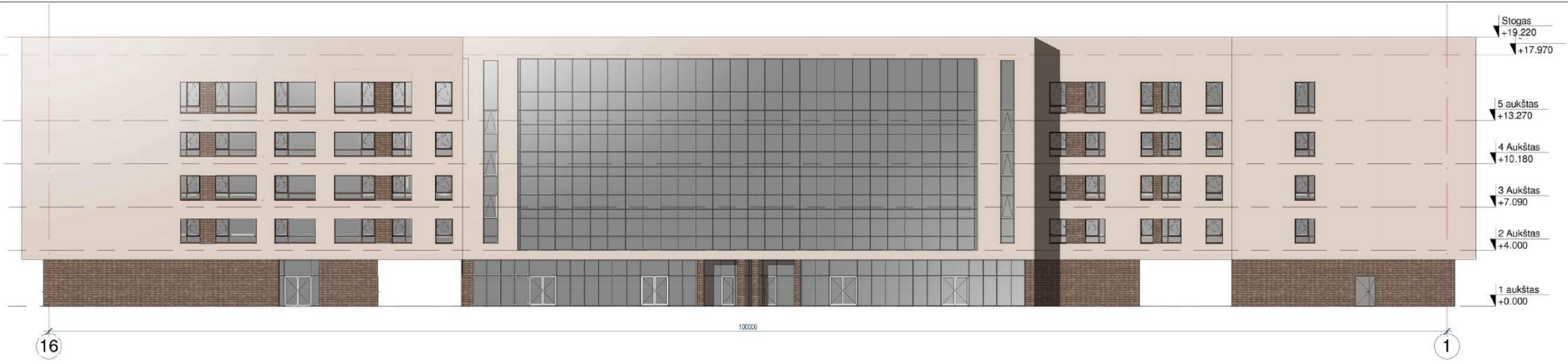
-  MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
-  ŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  GB KOLONA
-  GK PERTVARA

<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:			
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	ARCHITEKTŪRA			
A 2002	arch	G. Čepokas	2018	Brežinys:			
				5 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS			
				LAIDA			
				A			
Stadija:	Statytojas:	Žymuo:		M	LAPAS	LAPŲ	
<b>PP</b>	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“	IDI 021/18-PP-SA-07		1:200	1		



<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dalis:		
A 2002	PV	G. Čepokas		2018	ARCHITEKTŪRA		
A 2002	arch	G. Čepokas		2018	Brėžinys:		
					STOGO PLANAS		LAIKA
							A
Stadija:	Statytojas:			Žymuo:		M	LAPAS
<b>PP</b>	UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“			IDI 021/18-PP-SA-08		1:200	LAPŲ
						1	





FASADAS TARP AŠIŲ 16 -1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-16



FASADAS TARP AŠIŲ A -E

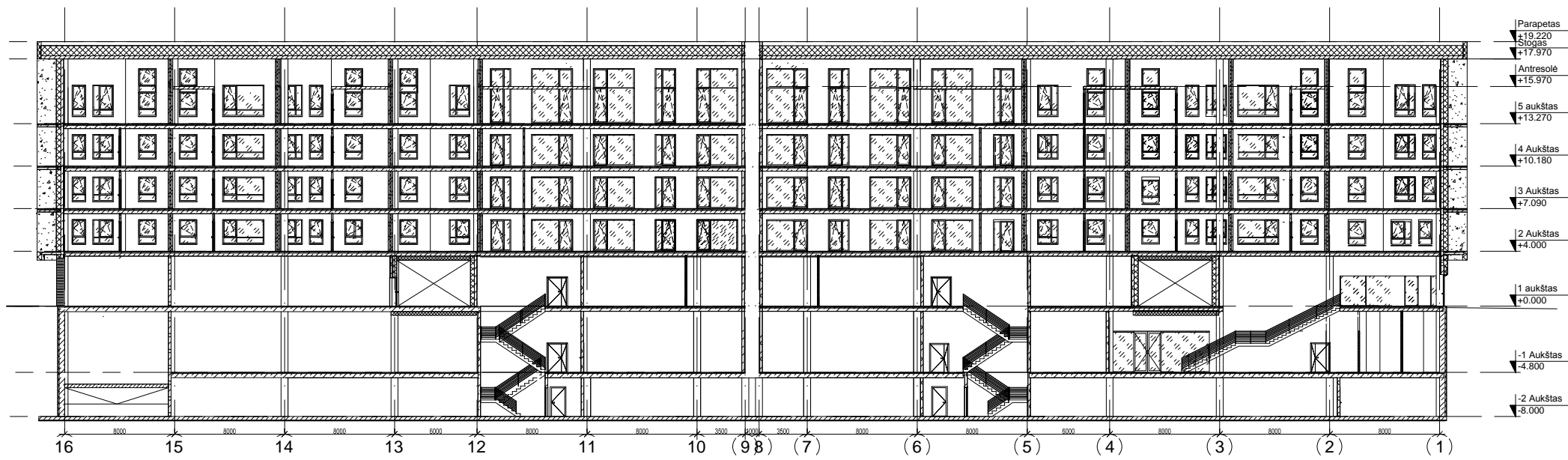


FASADAS TARP AŠIŲ E -A

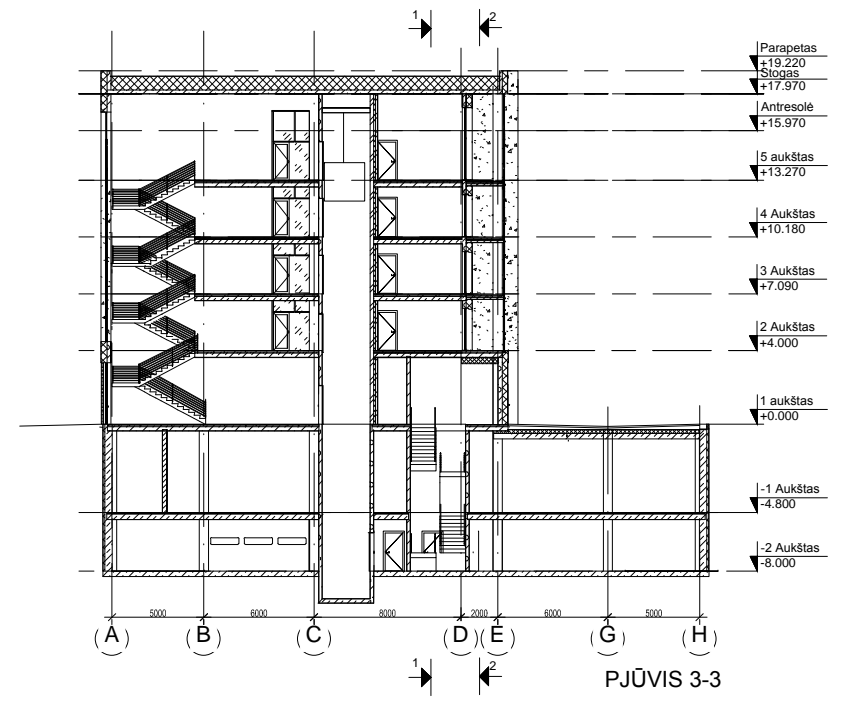
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKAS
- KLINKERIO PLYTELĖS
- ALIUMINIO FASADINĖS SISTEMOS RĖMAI, BEI METALINIŲ LAUKO DURŲ DAŽYTI PAVIRŠIAI
- COKOLIO TINKAS

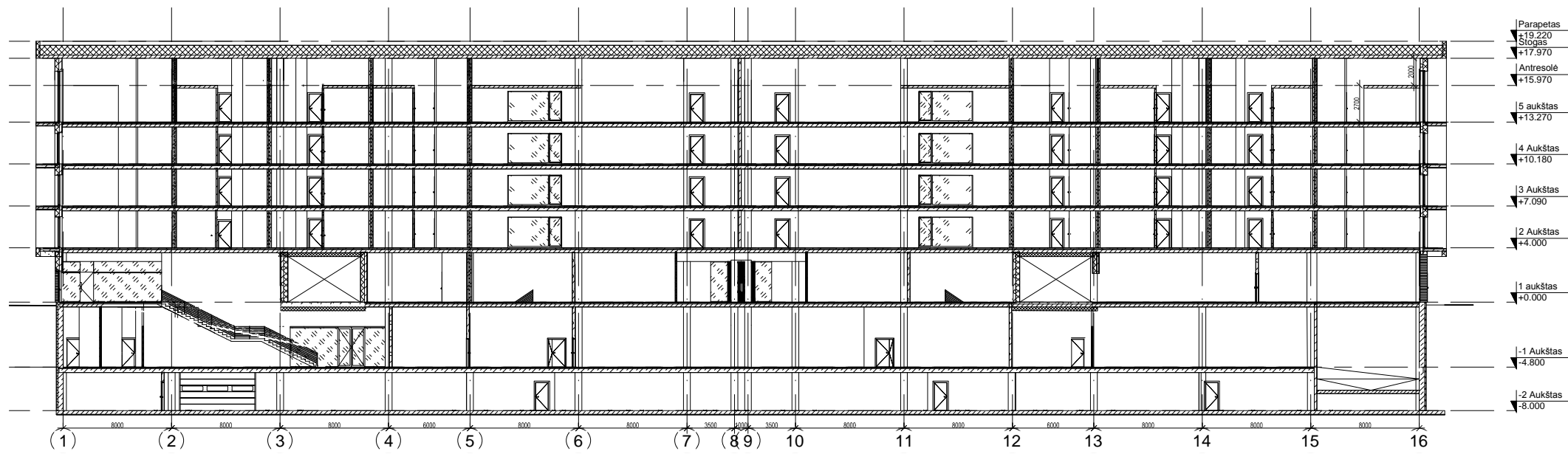
<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: ARCHITEKTŪRA	
A 2002	PV	G. Čepokas	2018	Brėžinys: FASADAI	
A 2002	arch	G. Čepokas		LAIDA A	
Stadija:	Statytojas: UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“			Žymuo: IDI 021/18-PP-SA-09	M LAPAS LAPŲ 1:200 1
<b>PP</b>					



PJŪVIS 1-1

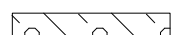
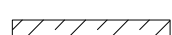


PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MŪRO BLOKELIŲ PERTVARA
-  MONOLITINĖ GB PERDANGA
-  ŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  GB KOLONA
-  GK PERTVARA

<b>UAB "IDEA IN"</b> Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius, Įmonės kodas 304220979				Objekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.GALVYDŽIO G.3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2002	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	2018
A 2002	arch	G. Čepokas		2018	
PP				UAB „NEKILNOJAMO TURTO VALDYMAS“	
Stadija: Statybos:				Zymas: M LAPAS LAPŲ	
				IDI 021/18-PP-SA-10	
				1:250 1	
				Laida: ARCHITEKTŪRA	
				Bėrinys: PJŪVIAI 1-1; 2-2; 3-3; A	





Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo pietvakarių pusės





Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo šiaurės vakarų pusės





Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo šiaurės rytų pusės





Urbanistinės situacijos ir pastato vizualizacija – vaizdas nuo šiaurės rytų pusės