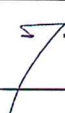
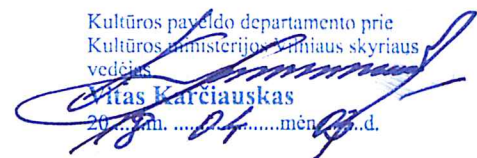


# A056

# PP

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS           | ADMINISTRACINIO PASTATO DAINAVOS G. 7 VILNIAUS M. NAUJA STATYBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS     | <b>DO ARCH<br/>IT ECTS</b><br>UAB DO ARCHITECTS<br>į.k. 303075947<br>Pilies g.16, LT-01123, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS | <b>DO ARCH<br/>IT ECTS</b><br>UAB DO ARCHITECTS<br>į. k. 303075947<br>Pilies g.16, LT-01123, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STATYTOJAS                     | UAB "MONOLITAS 91",<br>įmonės kodas 120448987<br>Kalvarijų g. 3-417, LT-09310 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ADRESAS                        | Dainavos g. 7, Vilnius (sklypo un. nr. 0101-0044-0012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| STATYBOS RŪŠIS                 | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| STATINIŲ PASKIRTIS             | Administracinės paskirties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| STATINIO KATEGORIJA            | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROJEKTO NUMERIS               | A056                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKTO STADIJA               | Projektiniai pasiūlymai (PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROJEKTO VADOVAS               |  A2046 KPD 3156 Gilma Teodora Gilytė<br>gilma.gilyte@doarchitects.lt<br>+370 670 14119                                                                                                                                                                                           |
| PROJEKTO ARCHITEKTAI           | <b>DO ARCHITECTS</b><br>Architektė Gilma Teodora Gilytė<br>Architektas Tomas Skripkiūnas<br>Architektas Vytautas Lelys<br>Architektė Gerda Nevulytė<br>Architektė Julija Čepaitė-Jurevičienė<br>Architektė Vaiva Andriusytė<br>Architektas Martynas Šeškas<br>Architektas Domantas Baltrūnas<br>Architektė Karolina Čiplytė<br><br>Įmonės direktorė Sabina Daugėlienė |
| TOMAS                          | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LAIDA                          | O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Pastabos. Lap. Nr. 82-PP  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė   
**Gerdė Lukavičienė**  
20...18.m. ....03...mėn. 30.d.

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vedėjas   
**Vitas Karčiauskas**  
20...18.m. ....04...mėn. 04.d.

PP-DŽ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų | Laida | Dokumento pavadinimas                                          | Pastabos |
|-----------------|------|-------|----------------------------------------------------------------|----------|
|                 | 6    | O     | <b>1.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                 |          |
|                 |      |       |                                                                |          |
| A056-PP-B-100   | 1    | O     | <b>1.2 SITUACIJOS SCHEMA</b>                                   |          |
| A056-PP-B-101   | 1    | O     | <b>1.3 SKLYPO PLANAS</b>                                       |          |
|                 |      |       |                                                                |          |
|                 |      |       | <b>1.4 AUKŠTŲ PLANŲ, PJŪVIŲ IR FASADŲ SCHEMOS</b>              |          |
| A056-PP-B-102   | 1    | O     | RŪSIO PLANAS                                                   |          |
| A056-PP-B-103   | 1    | O     | PIRMO AUKŠTO PLANAS                                            |          |
| A056-PP-B-104   | 1    | O     | TIPINIO AUKŠTO PLANAS                                          |          |
| A056-PP-B-105   | 1    | O     | PENKTO AUKŠTO PLANAS                                           |          |
| A056-PP-B-201   | 1    | O     | PJŪVIS A - A                                                   |          |
| A056-PP-B-202   | 1    | O     | PJŪVIS B - B                                                   |          |
| A056-PP-B-301   | 1    | O     | JASINSKIO GATVĖS FASADAS                                       |          |
| A056-PP-B-302   | 1    | O     | DAINAVOS GATVĖS FASADAS                                        |          |
|                 | 1    | O     | KIEMO FASADAS                                                  |          |
|                 |      |       |                                                                |          |
|                 | 3    | O     | <b>1.6 PASTATO STUDIJA: FASADŲ VARIANTAI, ESKIZAI, MAKETAI</b> |          |
|                 |      |       |                                                                |          |
|                 | 6    | O     | <b>1.7 VIZUALIZACIJOS</b>                                      |          |

|          |                                                                        |              |  |  |                                                                              |  |  |  |       |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|------|
|          | DO ARCH<br>IT ECTS                                                     |              |  |  | Administracinės paskirties pastato<br>Dainavos g. 7, Vilnius m.nauja statyba |  |  |  |       |      |
| A2046    | PV                                                                     | Gilma Gylytė |  |  | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis                                            |  |  |  | Laida |      |
| KPD 3156 | PDV                                                                    | Gilma Gylytė |  |  |                                                                              |  |  |  | 0     |      |
|          |                                                                        |              |  |  |                                                                              |  |  |  |       |      |
|          | UAB „Monolitas 91“<br>12044897<br>Kalvarijų g. 3-417, Vilnius LT-09310 |              |  |  | A056-PP-DŽ                                                                   |  |  |  | Lapas | Lapu |
|          |                                                                        |              |  |  |                                                                              |  |  |  | 1     | 1    |

UAB „Monolitas 91“  
12044897  
Kalvarijų g. 3-417, Vilnius LT-09310

# 1.1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto vyriausiosios architektūros  
Miesto planavimo departamento direktorius  
M. Pakalnis  
2018-03-07

DO ARCH  
IT ECTS

DO architects  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

### PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė  
2018-03-07

2018-03-07 Nr. 18-57

### STATINIO STATYBOS VIETA

Dainavos g. 7, Vilnius, žemės sklypo un.nr. 0101-0044-0012, žemės sklypo kad.nr. 0101/0040:10

### STATINIO PASKIRTIS

Administracinės paskirties pastatas

pridate 2018-03-06 HPD pasiūlymą  
ir neįsityti projektavimo admin.  
ir reik. pastato J. Jastraskevič. v.  
altitudai

### STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas                              | Mato vnt.      | Rodikliai pagal detalų planą | Projektuojamų pastatų rodikliai        |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Sklypo plotas                            | m <sup>2</sup> | 532 m <sup>2</sup>           | 532 m <sup>2</sup>                     |
| Užstatymo plotas                         | m <sup>2</sup> | -                            | 432 m <sup>2</sup>                     |
| Užstatymo intensyvumas                   | %              | -                            | 2,95                                   |
| Užstatymo tankumas                       | %              | 0,9                          | 0,83                                   |
| Pastatų aukštingumas                     | m              | Iki karnizo 21 m             | Iki karnizo 12-15 m<br>Iki kraigo 23 m |
| Sklypo apželdinimas*                     | %              | -                            | 15 % (80 m <sup>2</sup> ) (vertikalus) |
| Bendras antžeminės dalies pastatų plotas | m <sup>2</sup> | -                            | 1555 m <sup>2</sup>                    |
| Bendras požeminės dalies pastatų plotas  | m <sup>2</sup> | -                            | 407 m <sup>2</sup>                     |
| Pastato aukštų skaičius                  | vnt.           | -                            | 5                                      |
| Parkavimo vietų skaičius*                | vnt.           | -                            | 40                                     |

\* **Pastaba.** Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (pagrindinis plotas gaunamas iš bendro ploto atėmus pagalbinį plotą, 1555 – 195 = 1360 m<sup>2</sup>; 1360 / 25 = 54). Remiantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas mūsų sklype leistinas koeficientas nuo 0,5 iki 0,75, todėl minimalus parkavimo vietų poreikis – 54 \* 0,5 = 27.

### STATYBOS RŪŠIS

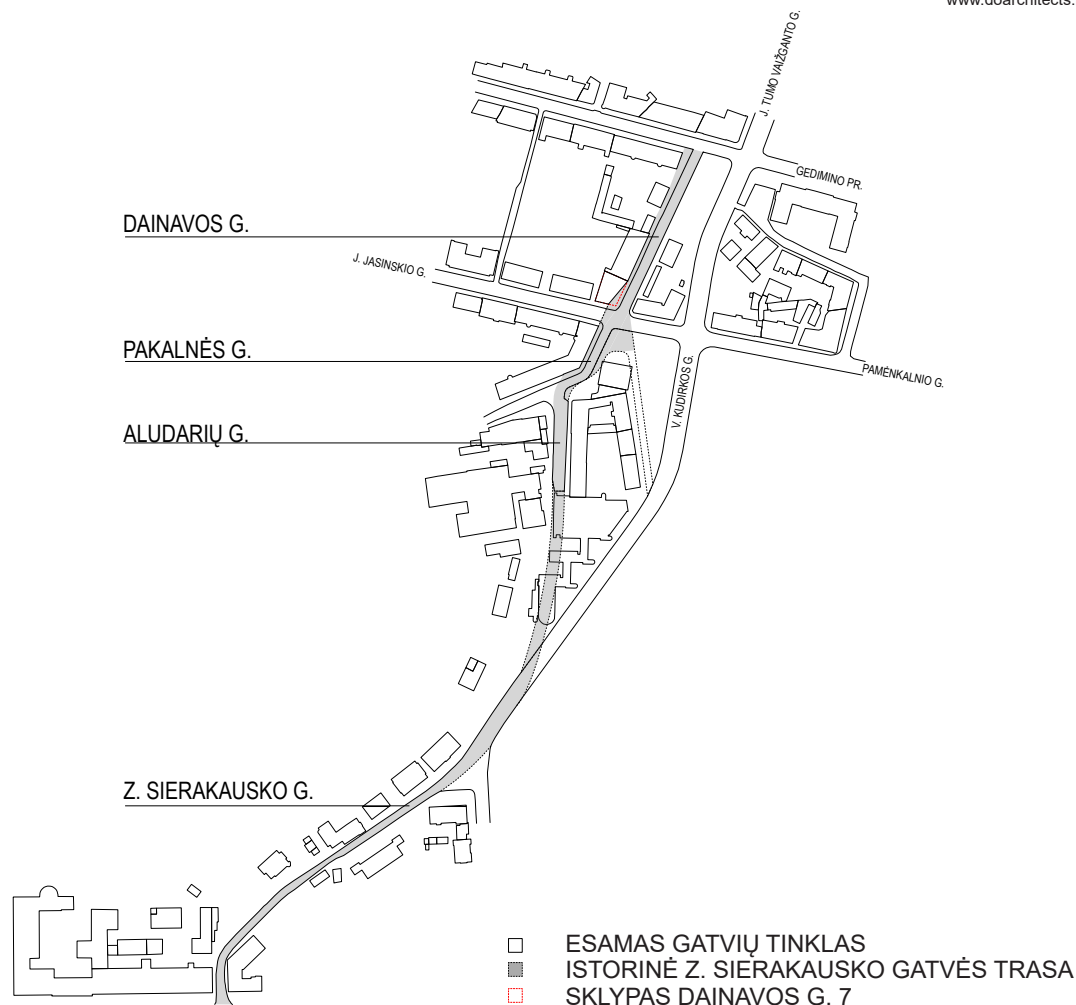
Nauja statyba

Pateiktas. Prip. Nr. 82-PP  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Geraldė Lukavičiūtė  
2018 m. .... 03 ... mėn. 30 d.



## **STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (PASTABA)**

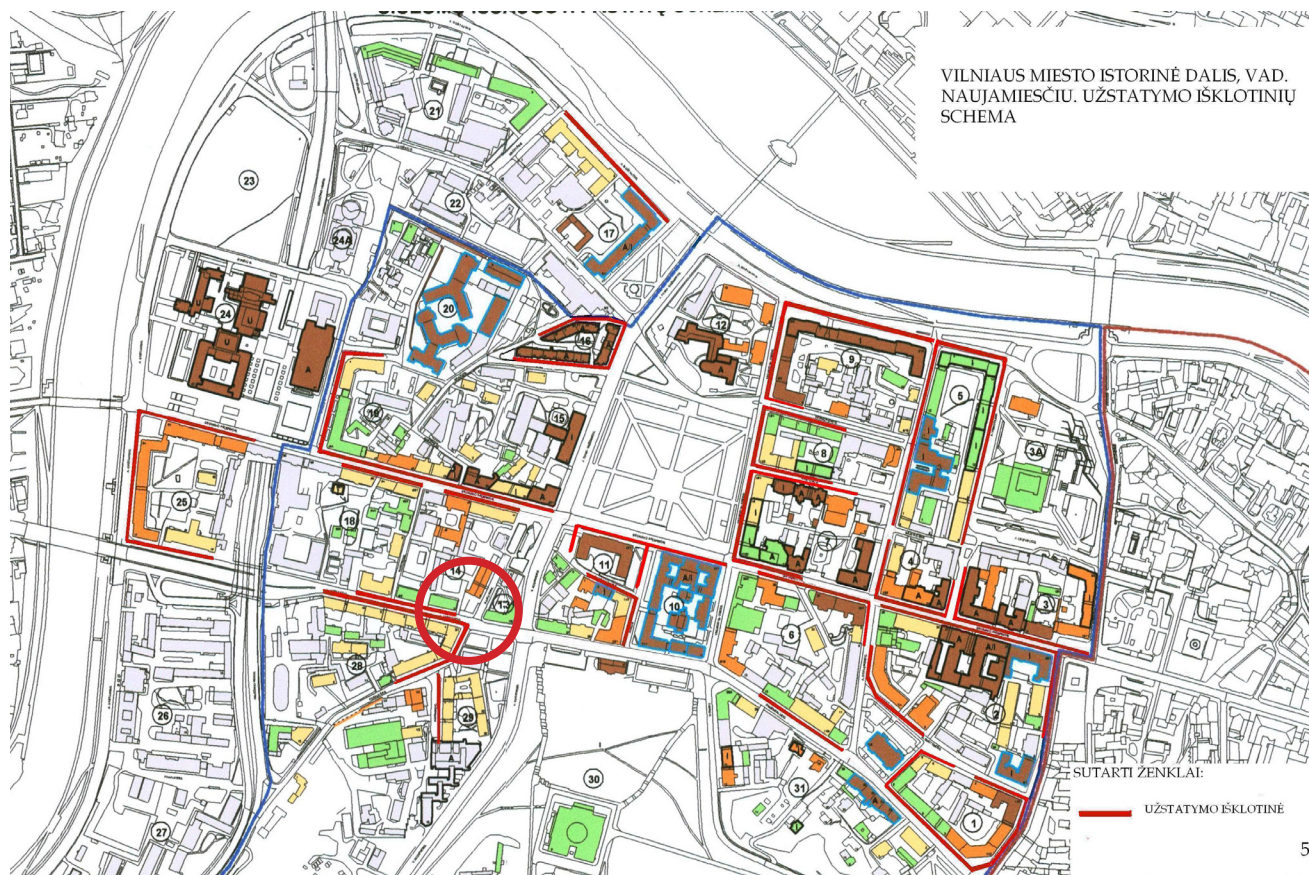
*Remiantis 2018-05-28 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) "DĖL SKLYPO PRIE DAINAVOS IR J. JASINSKIO G. SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DAINAVOS G. 7 TVIRTINIMO IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ" nustatyta sklypo Dainavos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0040:10) leistina pastatų altitudė - 123 m.*



Istorinės Z. Sierakauskio gatvės trastos schema (1940 m.)

## ISTORINIAI DUOMENYS SKLYPO VALDOS

- XIX a. viduryje nagrinėjamas sklypas buvo dalis dar neužstatytos miesto teritorijos. Tas matyti 1845 m. esamos padėties plane (Žr. 1.9 skyrių, Istoriniai Tyrimai).
- XIX a. II pusėje, t.y. iki 1875 m. Lukiškių užstatymas vyko netvarkingai ir be reguliavimo, nemažai namų buvo pastatyta be leidimų. Faktiškai vyravo medinis sodybinis užstatymas. Pagal 1875 m. confirmuotą planą, suskirsčius kvartalais miestą pagal statybinių medžiagų rūšį, nagrinėjama valda pateko į mūrinį (158) kvartalą. Tačiau nėra duomenų, apie stovėjusį mūrinį pastatą valdoje.
- Nagrinėjamame sklype XIX a. 7 arba 8 deš. buvo pastatyti keli mediniai gyvenamieji ir ūkiniai pastatai. Matyt, jie buvo statomi be leidimų, todėl tuo metu šioje miesto dalyje dominavo gana padrikas užstatymas.
- XIX a. paskutinio dešimtmečio pradžioje, realizuojant 1875 m. patvirtintą perspektyvinį Vilniaus miesto planą natūroje, iškilo klausimas dėl dabartinės Dainavos gatvės išlikimo. Tuomet tai buvo 7 sieksnių pločio, 72 sieksnių ilgio Bevardžiu vadinamas skersgatvis, jungęs tuometines Jaroslavlį (Jaroslavską) / J. Jasinskio/ ir Jurgio / Gedimino/ prospektą.
- Jei XIX a. pabaigoje namų savininkai prie Bevardžio skersgatvio dar neskubėjo statyti didesnių namų, tai po 1901 m. miesto dūmos nutarimo, įpareigojancio miesto valdybą išsaugoti Bevardį skersgatvį, arba Mažąją Arzamą gatvę, buvo galima nebedvejoti ir statyti namus palei ją.
- 1898 metais sklype jau stovėjo medinis gyvenamasis namas ant mūrinių pamatų ir du ūkiniai mediniai pastatai. Nėra abejonės, kad šie statiniai buvo pastatyti XIX a. 7-8 deš., kai intensyviai buvo užstatomi ir gretimi sklypai. Sklypo užstatymas buvo būdingas priemiesčiui – mediniai statiniai išdėstyti sklypo pakraščiais, dalį sklypo užėmė sodas.
- Remiantis 1932 m. situaciniu planu jokie pakeitimai valdos užstatymo struktūroje nebuvo padaryti.
- Tarpukaryje valda buvo žymima J. Jasinskio g. 13 nr. ir Sierakauskio g. 22 nr. (Tai dabartinės Z. Sierakauskio gatvės prototipas. Iki mūsų dienų jis išliko atkarpomis, kurios dabar vadinamos Dainavos, Pakalnės, Aludarių ir Z. Sierakauskio pavadinimais.)
- Matyt, pastatų būklė XX a. IV deš. buvo prasta. 1938 m. Lange prašymu parengtas ūkinio pastato perstatymo projektas. Taip pat buvo numatyta nugriauti medinę daržinę, stovėjusią galu į dab. Jasinskio gatvę. Medinis gyvenamasis namas nebuvo remtuojamas, atsižvelgiant į tai, jog šiame rajone buvo leidžiama tik mūrinė statyba. Po karo šio sklypo užstatymo nebeliko.



Naujamiestio užstatymo išsklotinės schema, Dainavos g. 7 pažymėtas apskritimu (dokumentas iš Kultūros vertybių registro objekto unikaliu kodu 33653 aprašymo)

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Remiantis istoriniais tyrimais (1.9 skyrius), sklype, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiestiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), kuriame yra projektuojamas naujas pastatas nėra saugomų pastatų. Projektuojamam sklypui yra taikomi reikalavimai pagal Naujamiestio vertingųjų savybių aprašą:

### 1. Planavimo sprendiniai.

Sklype formuojamas perimetris užstatymas J. Jasinskio g., pabrėžiantis istorinę Z. Sierakausko gatvės trasos jungtį (Istorinės Z. Sierakausko gatvės trasos schema). J. Jasinskio g. ir Dainavos g. užstatymas prasidėjo anksčiau, nei buvo nutiestos gatvės pagal caro patvirtintą 1875 m. planą. Sklypai buvo susiformavę seniau, todėl užstatymas šiose gatvėse nebuvo reguliuojamas griežtai pagal raudonąsias linijas. Užstatymo aukštingumas ir tankumas sklype nustatomas pagal galiojantį detalų planą.

### 2. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos.

Ties nagrinėjamu sklypu susikirto senųjų kelių pagrindu susiformavusios Dainavos, Pakalnės, Aludarių ir Z. Sierakausko g. su J. Jasinskio g. Dabartinė Dainavos g. tapo atskira gatve jau XX a. II pusėje, iki tol ji buvo Pakalnės, vėliau Sierakausko g. dalis. Pakalnės, Z. Sierakausko /Dainavos g. iki XX antroje pusėje nutiesiant V. Kudirkos g. buvo viena iš svarbiausių trasų jungiančių Lukiškes ir Naujamiestį.

### 3. Gamtiniai elementai.

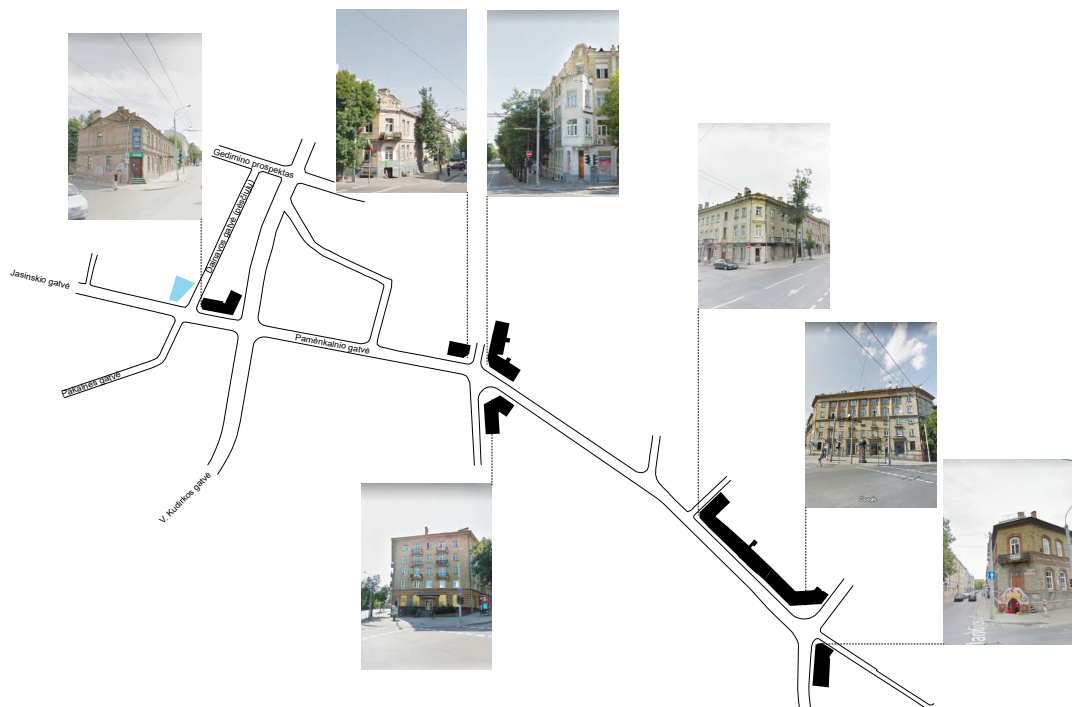
Dainavos gatvėje išlaikomas perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais principas.

### 4. Užstatymo išsklotinės.

Pagal, istorinius tyrimus, valdoje Dainavos g. 7 XIX 7 arba 8 deš. buvo pastatyti keli mediniai gyvenamieji ir ūkiniai pastatai, kurie, manoma, buvo statomi be leidimų, todėl tuo metu šioje miesto dalyje dominavo gana padrikas užstatymas, o sklypas liko neužstatytas iki šių dienų. Dėl to, remiantis Naujamiestio užstatymo išsklotinės schema (pridedama) ir istoriniais tyrimais, Jasinskio gatvės užstatymo išsklotinė nėra saugoma.

## ARCHITEKTŪRINIS - URBANISTINIS KONTEKSTAS

Teritorija yra perimetriniu užstatymu pasižyminčioje centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje. Projektuojamas sklypas žymi Dainavos ir Jasinskio gatvių sankirtą. Jasinskio g. ir jos tęsinys - Pamėnkalnio g. yra judri eismo arterija. Dėl to, reikšmingos gatvių sankirtos šioje arterijoje neretai yra pažymėtos kampų nusklembimais, taip suformuojant daugiau erdvės pėstiesiems ir ženkliškai pratęsiant perimetrinį užstatymą į sankirtoje esančią gatvę.



Pamėnkalnio/Jasinskio gatvių svarbesnių mazgų sankirtoms būdingi pastatų kampų nusklembimai.

Sklypą iš šiaurės riboja Dainavos g. 5 esantis pastatas, su kuriuo mūsų projektuojamas tūris ribojasi sienomis, iš rytų - Dainavos gatvė, iš vakarų - uždaras Jasinskio g. 3 daugiabučio gyvenamojo pastato kiemas, iš pietų - Jasinskio gatvė. Sklype formuojamas perimetrinis užstatymas, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje tūris užstatomas pilnai ant užstatymo ribų, o tuo tarpu iš Dainavos gatvės pusės suformuojama įgilinta aikštė, dalinai dengta, po pastato projekcija, taip suteikiant aikštei ir jėjimui papildomos erdvės ir apsaugos nuo kritulių.



### Dainavos gatvė

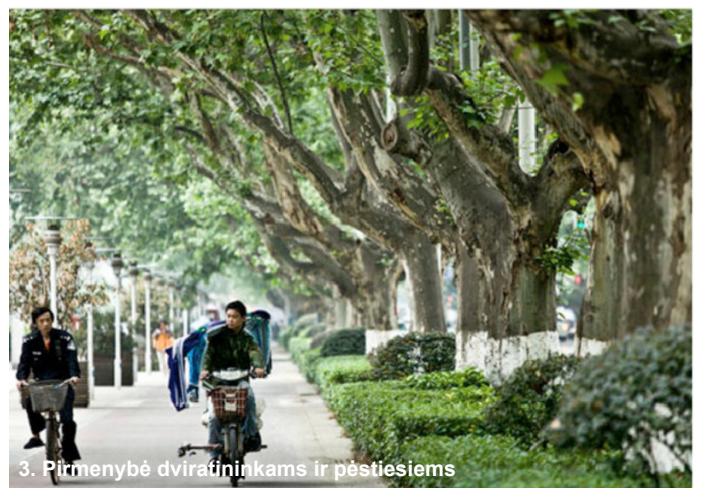
Šiuo metu greta vykstantys projektai (Dainavos g. 5, 3) Dainavos gatvėje ryškiai pakeis esamą Dainavos gatvės charakterį ir suformuos naują pėsčiųjų gatvę, vieno lygio danga visu gatvės paviršiumi sujungiančia su Gedimino gatve. Projektuojamo sklypo ilgoji išklotinė kaip tik ir žymi Dainavos gatvės pradžią. O nusklembimas sukuria jaukią patekimo į naujai regeneruojamą Dainavos gatvę.



1. Vieno lygio gatvės danga



2. Gatvė skirta pėstiesiems



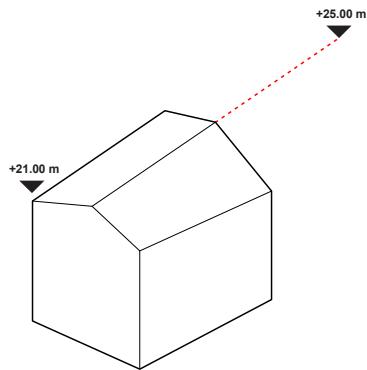
3. Pirmenybė dviračiams ir pėstiesiems



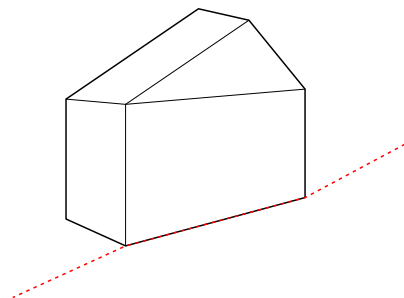
## ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

Naują pastato tūrį kūrėme ieškodami urbanistinio ir architektūrinio kontekstualumo ženklų, būdingų šiai Naujamiesčio daliai. Pastato tūrį projektavome, kaip dviejų reikšmingų gatvių sankirtoje esantį orientyrą - smailę, šalia savęs nusklembimu suformuojantį žaliają ir gyvą, įgilintą įėjimo aikštę, taip sujungdami Dainavos g. su kitoje Jasinskio pusėje esančia Pakalnės gatve. Aikštėje miesto šurmulį kurs lauke esantys kavinės staliukai, žalia augmenija ir nuo judrios gatvės lygiu atskirtas paviršius.

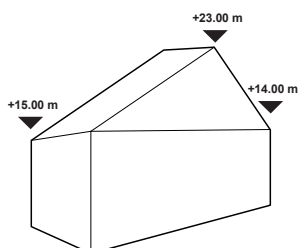
Pagal detalų planą leistiną 21 m karnizo su iki 25 m kraigo tūrį, jautriai sumažinome, tam, kad Jasinskio ir Dainavos gatvių išklotinėse pastato kampų aukščiai būtų masteliu suderinti su kaimyniniais pastatais: Dainavos g. 5 ir Jasinskio g. 3, atitinkamai 13.8 m ir 15 m aukščio.



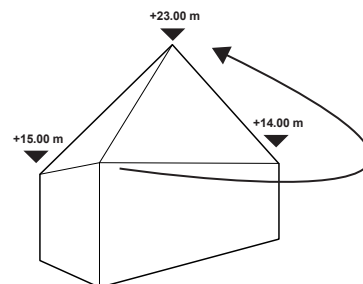
1. Leistinas tūris, karnizo aukštis pagal DP - 21m, kraigo aukštis pagal Statybos leidimą išduotą 2014 m. - 25 m.



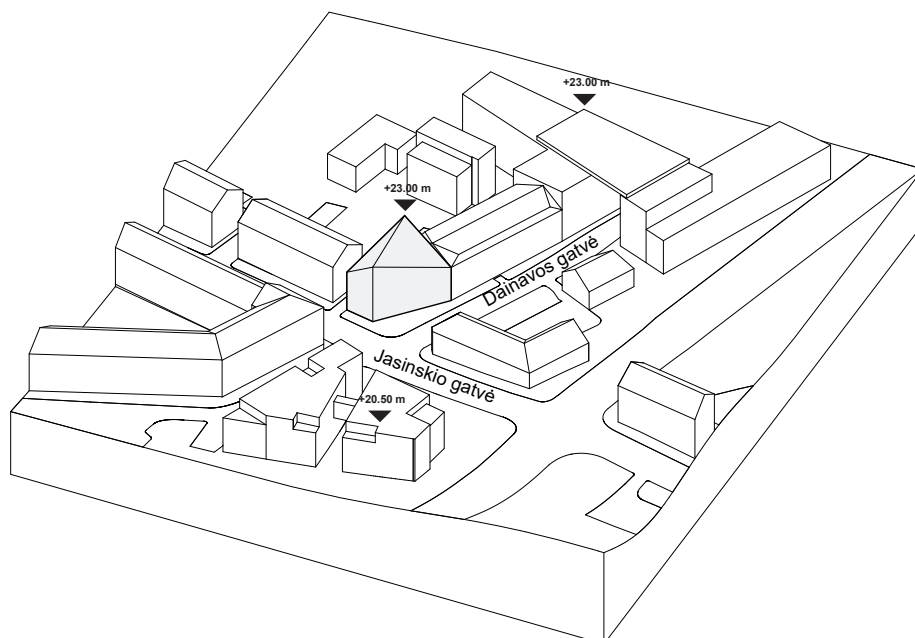
2. Nusklembimu pagal Pakalnės gatvės užstatymą mažiname tūrį ir formuojame viešąją erdvę.



3. Mažiname karnizo aukštį kontekstualiai suvesdami su gretimų užstatymu.



4. Kraigo linijos atitraukiamas nuo Dainavos g. fasado vizualiai sumažina pastato aukštingumą.

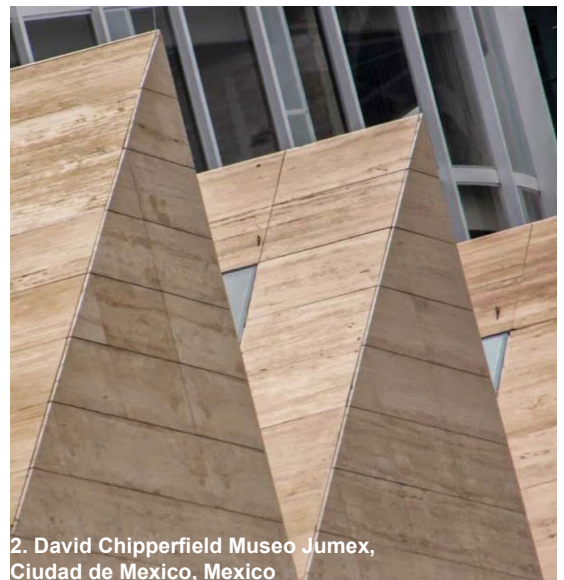


## PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

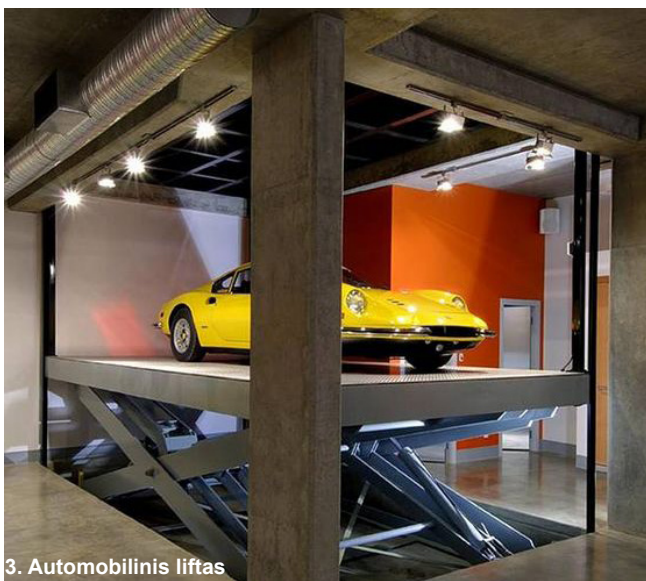
Pastato medžiagiškumas - natūrali medžiaga: akmuo, tinkas ir betonas, tinkanti prieš senamiesčio kontekstą. Fasado angos - turinčios gylį, tam, kad suformuotų Naujamiesčio būdingus nuo angų krintančius šešėlius ir fasadinę tekstūrą. Pirmame pastato aukšte projektuojama atviro plano erdvė - su galimybe atsirasti dienos metu veikiančiai kavinei, restoranui arba co-working biurui. Aukštesniuose aukštuose projektuojamas vienas biuras per aukštą ir kiekvienas aukštas - atviro plano, be pertvarų. Pastato šiaurinėje dalyje, prie Dainavos g. 5 projektuojame 2 laiptines, 2 liftų ir inžinerines šachtas. Požeminiame aukšte - trijų lygių automobilių parkavimo aukštelė, „Combilift“ sistema ir galimybė įrengti nedidelės komercinės paskirties patalpas. Automobiliai į parkavimo aukštą bus nuleidžiami automobiliu liftu.



1. Nauja architektūra senamiesčio kontekste. OBBA, Seul.



2. David Chipperfield Museo Jumex, Ciudad de Mexico, Mexico



3. Automobilinis liftas



4. David Chipperfield Galerie am kupfergraben, Berlin

# 1.2

## SITUACIJOS SCHEMA





Projekto architektai:

**DO  
IT** **ARCH  
ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Į.k. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                     |  |  |
|--------------------|--------------|---------------------|--|--|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gyltė |  |  |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas   |  |  |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelis      |  |  |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė      |  |  |

SITUACIJOS SCHEMA

Mastelis

A4  
Formatas

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-100 |             |                 |                                 | 0     | 1     | 1    |



1.3

SKLYPO  
PLANAS

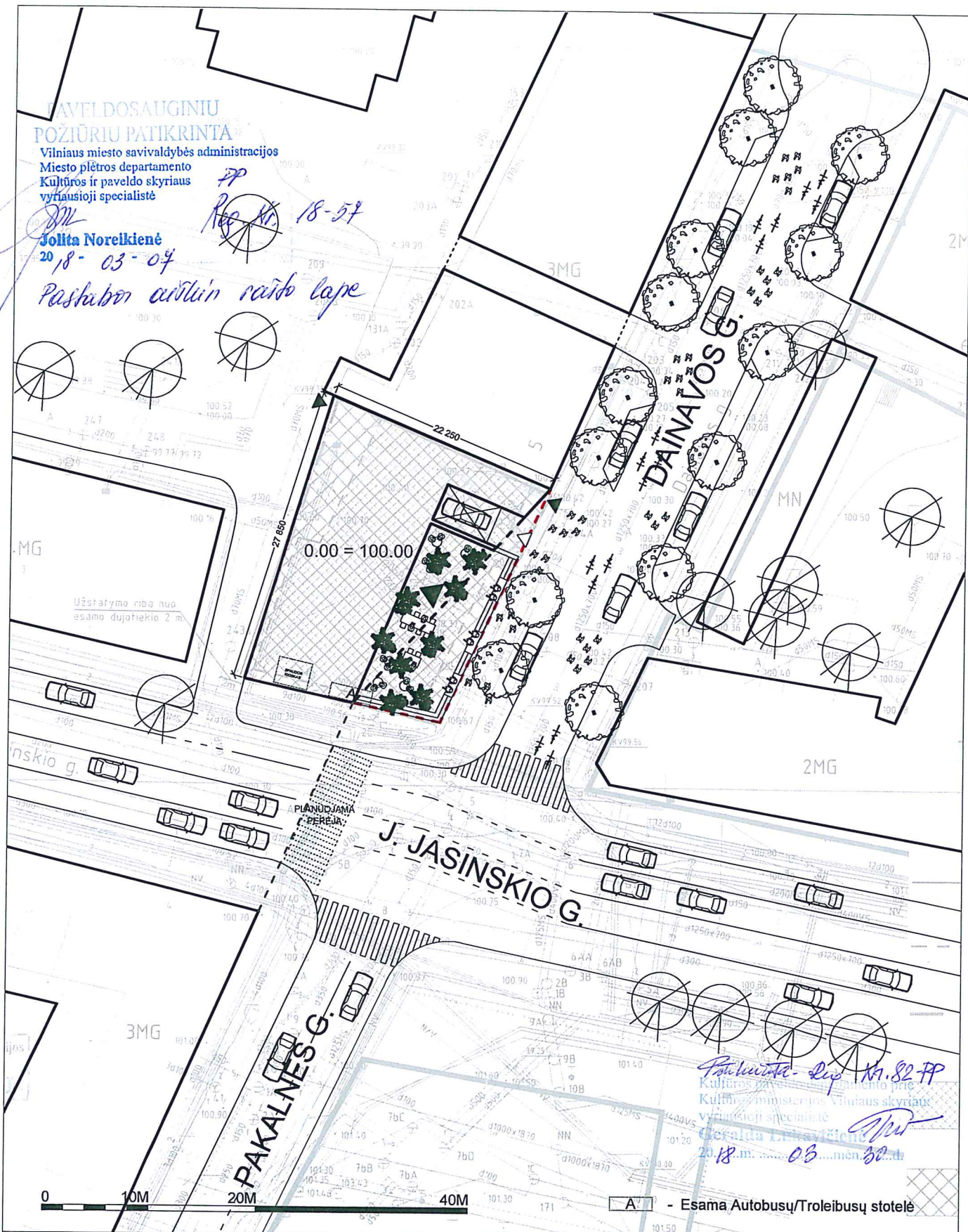
PAVELDOSAUGINIU  
POZIURIU PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jolita Norelkienė

2018-03-04

Pastatymo arto lin raito lape

PP  
Reg. Nr. 18-57



Pastatymo - Lp. Nr. 82 PP  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Geraldina Lelkaitienė  
2018 m. 03 mėn. 30 d.

Projekto architektai:

**DO IT ARCHITECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Įk. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                      |   |
|--------------------|--------------|----------------------|---|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė | 7 |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |   |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelys       |   |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |   |

|               |       |                |
|---------------|-------|----------------|
| SKLYPO PLANAS | 1:500 | A4<br>Formatas |
| Mastelis      |       |                |

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto data.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-101 |             |                 |                                | 0     | 1     | 1    |

# 1.4

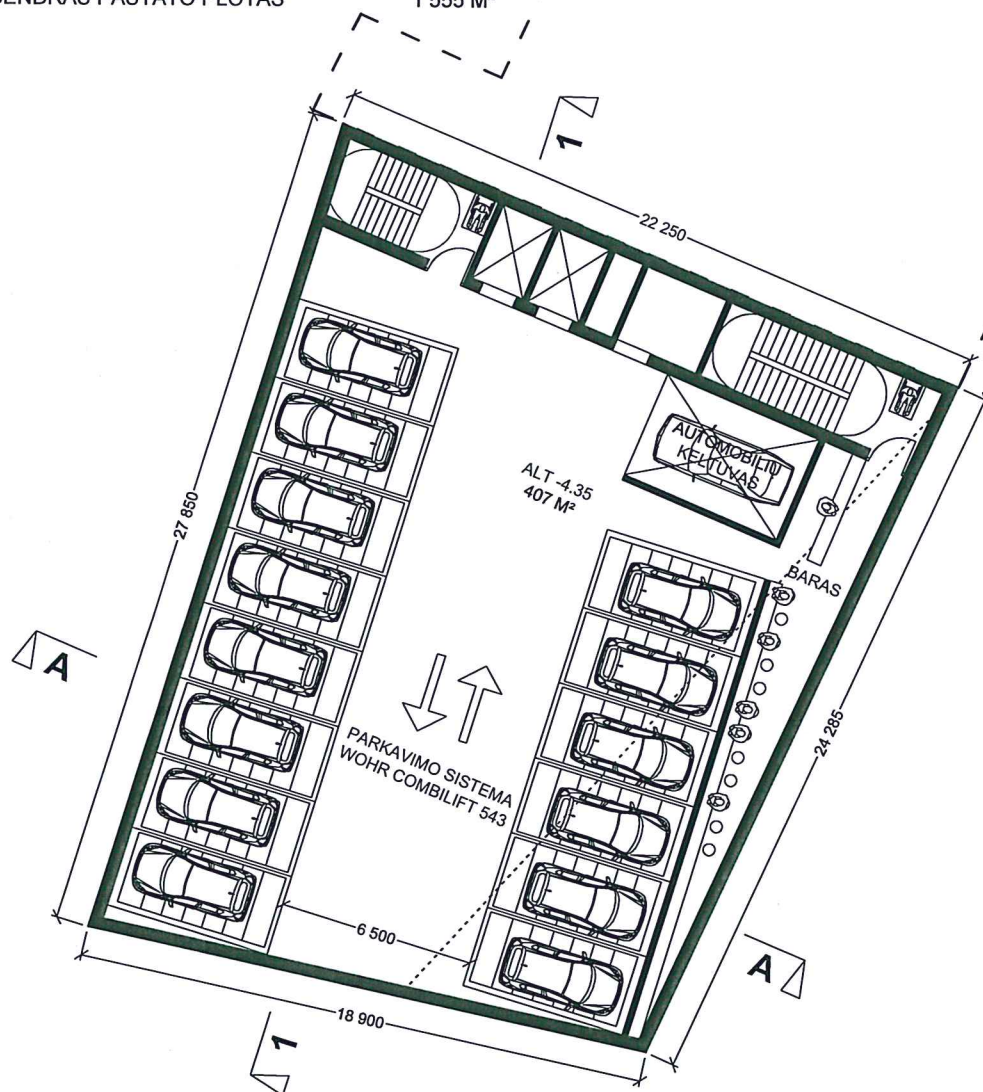
## AUKŠTŲ PLANŲ, PJŪVIO IR FASADŲ SCHEMOS



# RŪSIO AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS  
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS  
BENDRAS PASTATO PLOTAS

407 M<sup>2</sup> /  
40 VNT COMBILIFT  
1 555 M<sup>2</sup>



0 5M 10M 20M

Projekto architektai:

**DO  
IT ARCH  
ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Į.k. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                      |  |
|--------------------|--------------|----------------------|--|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |  |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelys       |  |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |

RŪSIO PLANAS 1:250

Mastelis

A4  
Formatas

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis,<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-102 |             |                 |                                 | 0     | 1     | 4    |

# PIRMAS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

253 M<sup>2</sup>

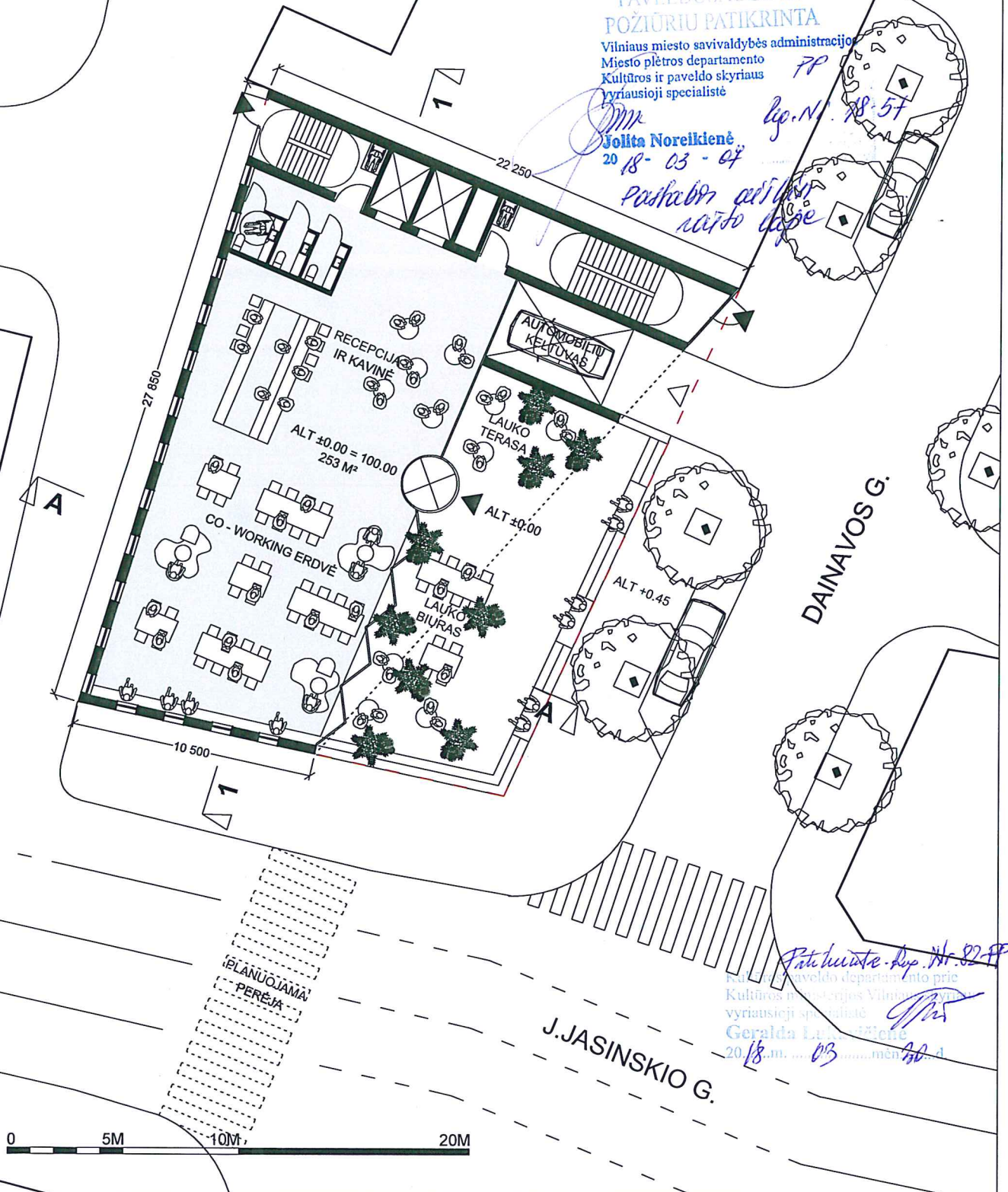
PAVEL DOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
Vyr. specialistė

Jolita Noreikienė  
2018-03-04

Pastabos patvirtinti  
rašto kope

PP  
Lp. Nr. 78-57



Patvirtinta. Lp. Nr. 82-PP  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto  
vyr. specialistė  
Geraldina Laisvikiene  
2018 m. 03 mėn. 30 d.

Projekto architektai:

**DO IT ARCH**  
**IT ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Į.k. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                      |  |
|--------------------|--------------|----------------------|--|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |  |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelis       |  |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:250

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-103 |             |                 |                                 | 0     | 2     | 4    |

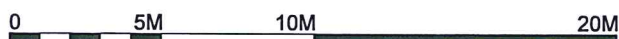
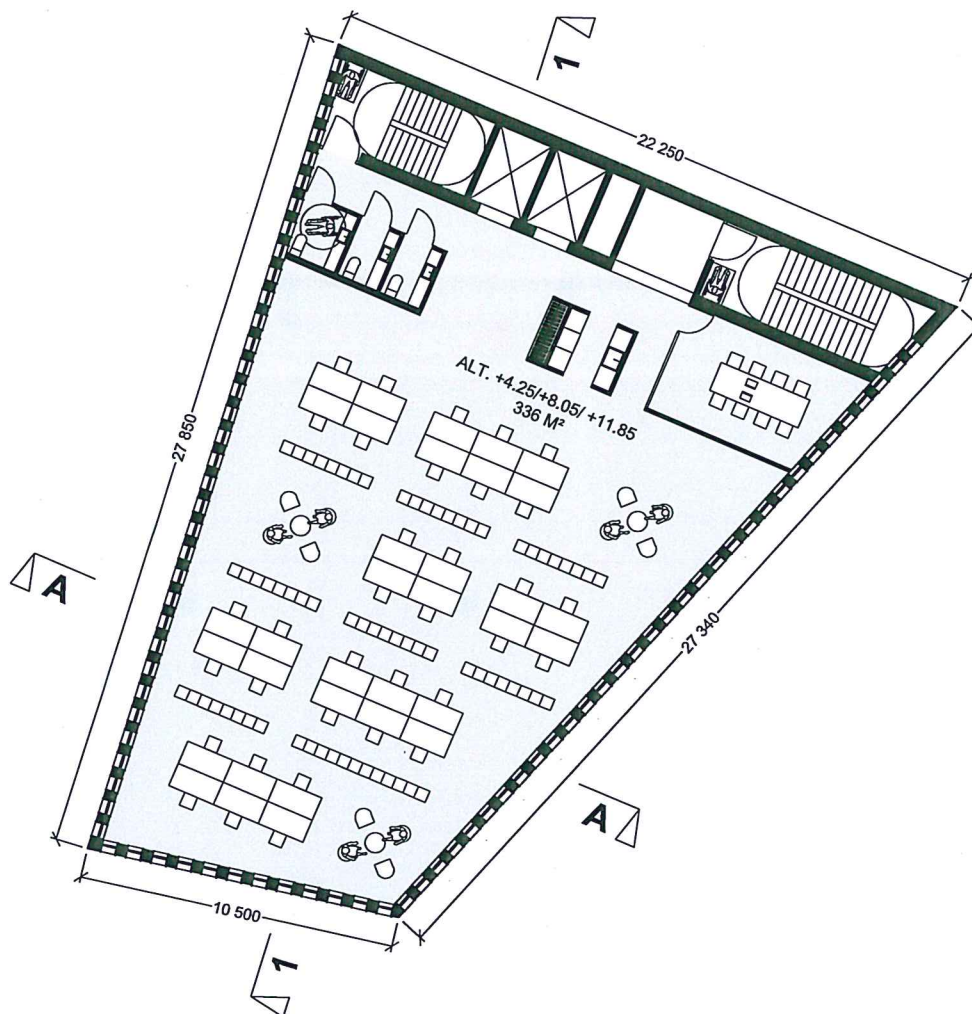
A4  
Formatas



# TIPINIS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

336 M<sup>2</sup>



Projekto architektai:

**DO IT ARCHITECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Įk. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                      |  |
|--------------------|--------------|----------------------|--|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |  |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelys       |  |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |

TIPINIO AUKŠTO PLANAS 1:250

Mastelis

A4  
Formatas

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

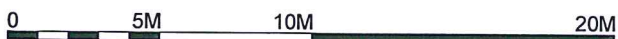
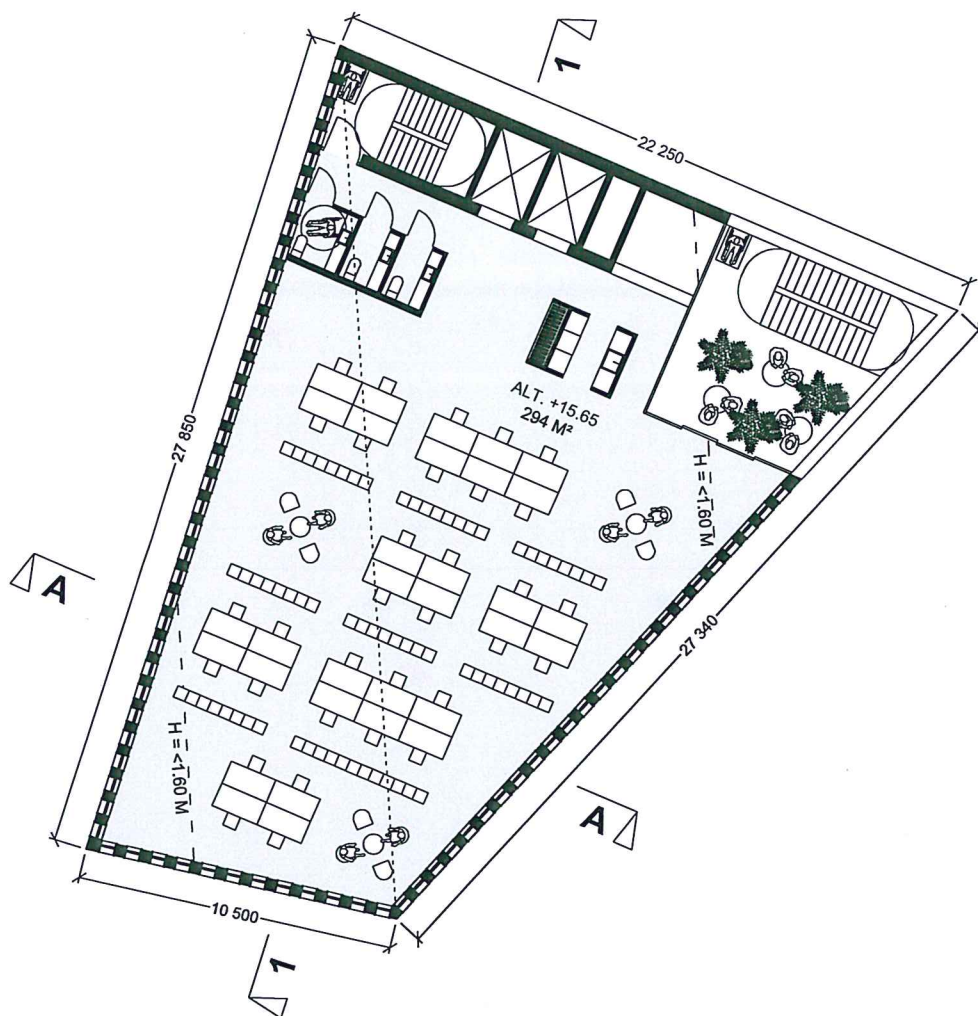
| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-104 |             |                 |                                 | 0     | 3     | 4    |



# PENKTAS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS  
TERASOS PLOTAS  
GALIMAS ANTRESOLĖS PLOTAS

294 M<sup>2</sup>  
27 M<sup>2</sup>  
~70 M<sup>2</sup>



Projekto architektai:

**DO IT ARCHITECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",  
Į.k. 303075947,  
Pilies g. 16, Vilnius  
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,  
NAUJA STATYBA

|                    |              |                      |  |
|--------------------|--------------|----------------------|--|
| A 2046<br>KPD 3156 | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |
|                    | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |  |
|                    | Arch.        | Vytautas Lelys       |  |
|                    | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |

PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:250

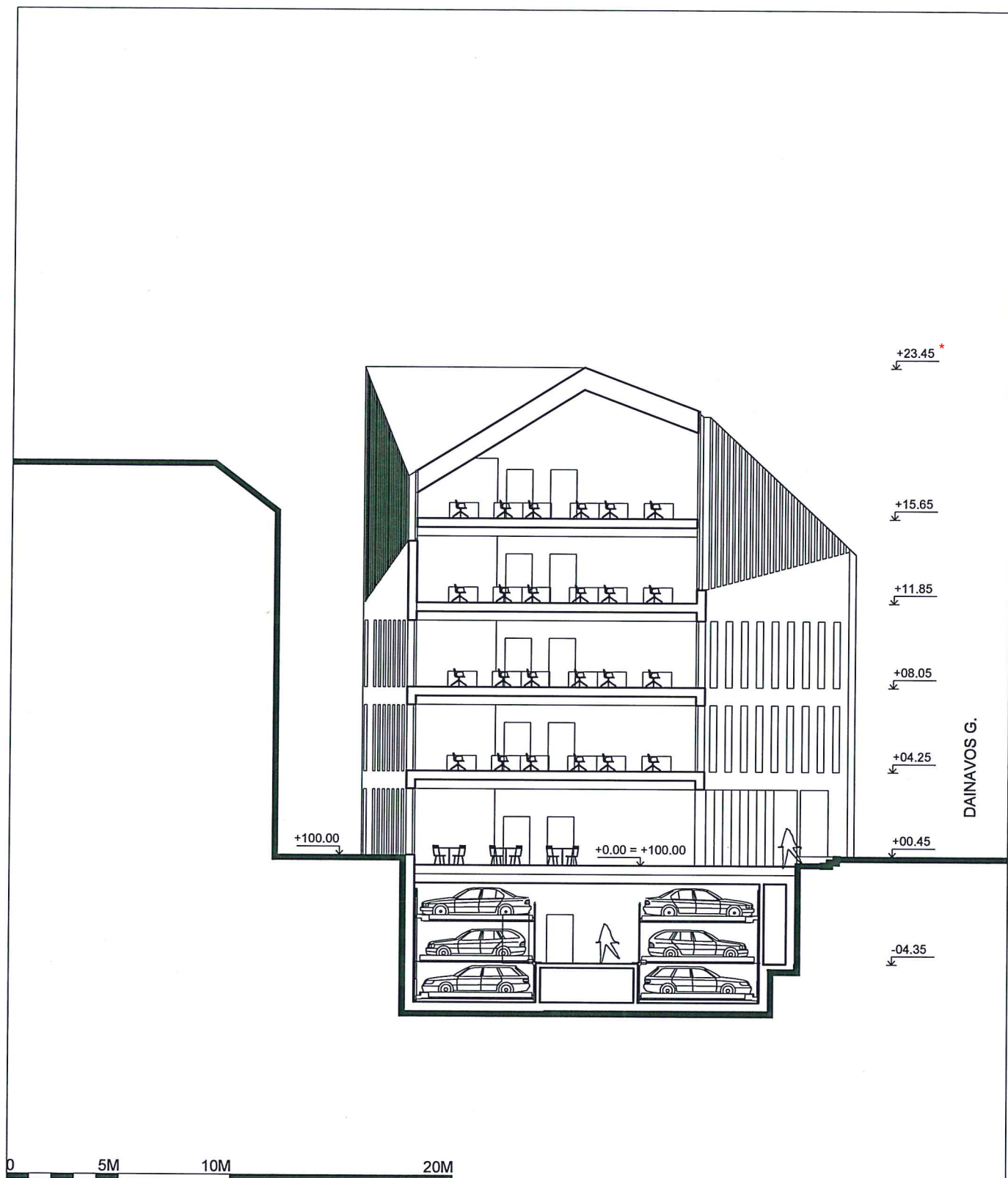
Mastelis

A4  
Formatas

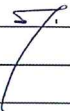
Užsakovas:

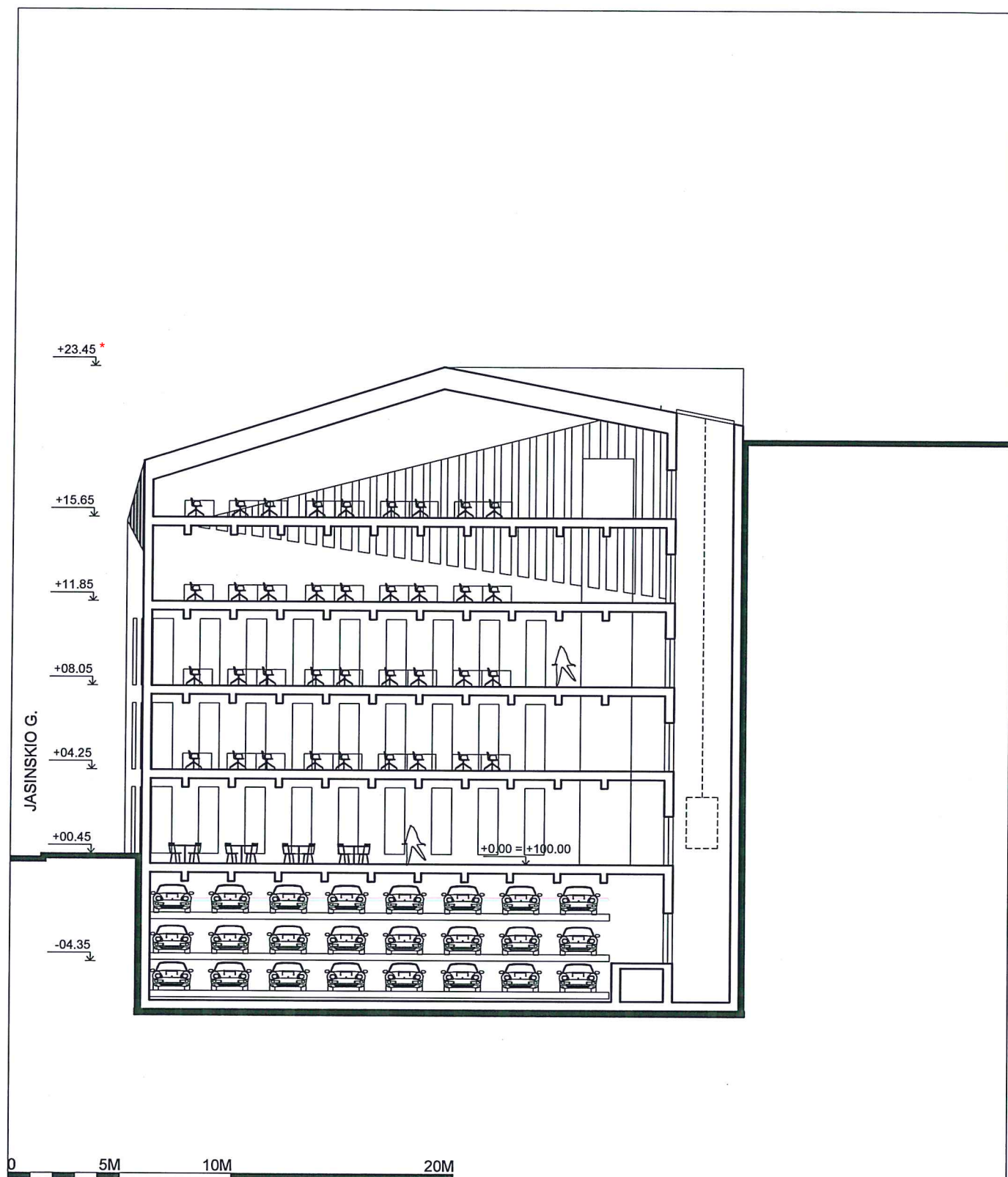
UAB "Monolitas 91"  
Įm. kodas 12044897  
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

| Projekto Nr.  | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|------|
| A056-PP-B-105 |             |                 |                                 | 0     | 4     | 4    |



\* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

|                                                                                                 |              |                      |                                                                                     |                                                                                         |               |                                                          |                 |                                |                |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-------|------|
| Projekto architektas:<br><div>DO<br/>IT</div> <div>ARCH<br/>ECTS</div>                          |              |                      |                                                                                     | UAB "DO ARCHITECTS",<br>Į.k. 303075947,<br>Pilies g. 16, Vilnius<br>www.doarchitects.lt |               | ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,<br>NAUJA STATYBA |                 |                                |                |       |      |
| A 2046<br>KPD 3156                                                                              | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |                                                                                         | PJŪVIS A-A    |                                                          |                 | 1:250                          | A4<br>Formatas |       |      |
|                                                                                                 | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |                                                                                     |                                                                                         |               |                                                          |                 |                                |                |       |      |
|                                                                                                 | Arch.        | Vytautas Lelys       |                                                                                     |                                                                                         |               |                                                          |                 |                                |                |       |      |
|                                                                                                 | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |                                                                                     |                                                                                         |               |                                                          |                 |                                |                |       |      |
| Užsakovas:<br><br>UAB "Monolitas 91"<br>įm. kodas 12044897<br>Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius |              |                      |                                                                                     |                                                                                         | Projekto Nr.  | Objekto Nr.                                              | Projekto etapas | Projekto dalis<br>Brėžinio Nr. | Laida          | Lapas | Lapų |
|                                                                                                 |              |                      |                                                                                     |                                                                                         | A056-PP-B-201 |                                                          |                 |                                | 0              | 2     | 2    |



\* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

|                                                                                                 |              |                      |                                                                                     |                                                                                         |             |                                                          |                                 |       |       |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|----------------|--|
| Projekto architektas:<br><div>DO<br/>IT</div> <div>ARCH<br/>ECTS</div>                          |              |                      |                                                                                     | UAB "DO ARCHITECTS",<br>Į.k. 303075947,<br>Pilies g. 16, Vilnius<br>www.doarchitects.lt |             | ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,<br>NAUJA STATYBA |                                 |       |       |                |  |
| A 2046<br>KPD 3156                                                                              | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  | PJŪVIS B-B                                                                              |             |                                                          |                                 | 1:250 |       | A4<br>Formatas |  |
|                                                                                                 | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |                                                                                     |                                                                                         |             |                                                          |                                 |       |       |                |  |
|                                                                                                 | Arch.        | Vytautas Lelys       |                                                                                     |                                                                                         |             |                                                          |                                 |       |       |                |  |
|                                                                                                 | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |                                                                                     |                                                                                         |             |                                                          |                                 |       |       |                |  |
| Užsakovas:<br><br>UAB "Monolitas 91"<br>įm. kodas 12044897<br>Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius |              |                      |                                                                                     | Projekto Nr.                                                                            | Objekto Nr. | Projekto etapas                                          | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų           |  |
|                                                                                                 |              |                      |                                                                                     | A056-PP-B-202                                                                           |             |                                                          |                                 | 0     | 1     | 2              |  |





Patikrinta. Lp. Nr. 82-PP  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Geraldė Lukavičienė  
20.18.m. 03 mėn. 30 d.

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė  
20.18. 03. 04

Pastabos atliktin. rašto lape

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento architektas  
Miesto plėtros departamento direktorius

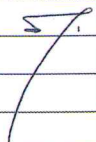
Andrius Pakalnis  
2018.03.07

\* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

|                                                                                                 |              |                      |                                                                                       |                                                                                         |             |                                                          |                                  |                |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-------|------|
| Projekto architektai:<br><div>DO<br/>IT</div> <div>ARCH<br/>ECTS</div>                          |              |                      |                                                                                       | UAB "DO ARCHITECTS",<br>Į.k. 303075947,<br>Pilies g. 16, Vilnius<br>www.doarchitects.lt |             | ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,<br>NAUJA STATYBA |                                  |                |       |      |
| A 2046<br>KPD 3156                                                                              | PV, PDV      | Gilma Teodora Gylytė |  | DAINAVOS G. FASADAS                                                                     |             | 1:250                                                    |                                  | A3<br>Formatas |       |      |
|                                                                                                 | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |                                                                                       |                                                                                         |             |                                                          |                                  |                |       |      |
|                                                                                                 | Arch.        | Vytautas Lelys       |                                                                                       |                                                                                         |             |                                                          |                                  |                |       |      |
|                                                                                                 | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |                                                                                         |             |                                                          |                                  |                |       |      |
| Užsakovas:<br><br>UAB "Monolitas 91"<br>Įm. kodas 12044897<br>Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius |              |                      |                                                                                       | Projekto Nr.                                                                            | Objekto Nr. | Projekto etapas                                          | Projekto dalis.<br>Braižinio Nr. | Laida          | Lapas | Lapų |
|                                                                                                 |              |                      |                                                                                       | A056-PP-B-302                                                                           |             |                                                          |                                  | 0              | 1     | 2    |



\* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

|                                                                        |              |                      |                                                                                       |                                                                                         |  |  |  |                                                          |             |                 |                                  |                |       |      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|----------------|-------|------|
| Projekto architektai:<br><div>DO<br/>IT</div> <div>ARCH<br/>ECTS</div> |              |                      |                                                                                       | UAB "DO ARCHITECTS",<br>Į.k. 303075947,<br>Pilies g. 16, Vilnius<br>www.doarchitects.lt |  |  |  | ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,<br>NAUJA STATYBA |             |                 |                                  |                |       |      |
| A 2046<br>KPD 3156                                                     | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  |                                                                                         |  |  |  | JASINSKIO G. FASADAS                                     |             | 1:250           |                                  |                |       |      |
|                                                                        | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |                                                                                       |                                                                                         |  |  |  |                                                          |             |                 |                                  |                |       |      |
|                                                                        | Arch.        | Vytautas Lelys       |                                                                                       |                                                                                         |  |  |  |                                                          |             |                 |                                  |                |       |      |
|                                                                        | Arch. asist. | Gerda Nevuliytė      |                                                                                       |                                                                                         |  |  |  |                                                          |             | Mastelis        |                                  | A3<br>Formatas |       |      |
| Užsakovas:                                                             |              |                      |                                                                                       |                                                                                         |  |  |  | Projekto Nr.                                             | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Braižinio Nr. | Laida          | Lapas | Lapų |
|                                                                        |              |                      |                                                                                       | UAB "Monolitas 91"<br>įm. kodas 12044897<br>Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius           |  |  |  | A056-PP-B-301                                            |             |                 |                                  | 0              | 2     | 2    |





0 5M 10M 20M

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

*PP*  
*Fig. Nr. 18-57*

*Jolita Noreikienė*  
*2018.03.07*  
*Pastabas atsiūti raštu lape*

*Pateiktas. Dp. Nr. 82-PP*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Geraldus Lukavičius*  
*2018.03.03* mėn. 30 d.

\* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

|                                                                                                                                            |              |                      |  |                                                          |             |                 |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|
| Projekto architektai:<br><b>DO IT ARCH ECTS</b><br>UAB "DO ARCHITECTS",<br>Į.k. 303075947,<br>Pilies g. 16, Vilnius<br>www.doarchitects.lt |              |                      |  | ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,<br>NAUJA STATYBA |             |                 |                                 |
| A 2046<br>KPD 3156                                                                                                                         | PV, PDV      | Gilma Teodora Gilytė |  | JASINSKIO G. FASADAS                                     |             | 1:250           |                                 |
|                                                                                                                                            | Arch.        | Tomas Skripkiūnas    |  |                                                          |             |                 |                                 |
|                                                                                                                                            | Arch.        | Vytautas Lelys       |  |                                                          |             |                 |                                 |
|                                                                                                                                            | Arch. asist. | Gerda Nevulytė       |  |                                                          |             |                 |                                 |
| Užsakovas:<br>UAB "Monolitas 91"<br>įm. kodas 12044897<br>Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius                                                |              |                      |  | Projekto Nr.                                             | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.<br>Brėžinio Nr. |
|                                                                                                                                            |              |                      |  | A056-PP-B-301                                            |             | 0               |                                 |
|                                                                                                                                            |              |                      |  | Lapas                                                    | Lapų        |                 |                                 |
|                                                                                                                                            |              |                      |  | 2                                                        | 2           |                 |                                 |



# 1.6

## PASTATO STUDIJA: FASADŲ VARIANTAI, ESKIZAI, MAKETAI

